

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

MEMORIU DE PREZENTARE (Conform Anexei nr. 5 din Ord. 135/ 2010)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE”

II. TITULAR:

nume beneficiar: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

adresă poștală: sat Talpigi, comuna Ghidigeni, județul Galați, cod poștal 807152

număr de telefon, de fax și adresa paginii de internet:

-- telefon: 0768 098 231

numele persoanelor de contact:

--director/manager/administrator: Heltianu Byll Gigi

--responsabil pentru protectia mediului: Heltianu Byll Gigi

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

Amplasamentul pentru care se solicita Autorizatia de Construire este compus din teren amplasat in intravilanul comunei Ghidigeni, judetul Galati – teren in suprafata de **838,00 mp** aflat in posesia **HELTIANU BYLL GIGI si HELTIANU PAMFILICA MONICA** cu domiciliul in comuna Ghidigeni, sat Talpigi, jud. Galati in calitate de **proprietari** conform Act de Dezlipire **nr.2104** din **30.05.2023** si este folosit de **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL** cu sediul in Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, str. La Medeleni, nr.126A, jud. Galati in calitate de **superficiar** conform **Contract de Superficie nr.2105** din **130.05.2023**. Terenul are **numarul cadastral 107416** si este inregistrat in **cartea funciara cu nr. 107416** a comunei Ghidigeni.

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarului, SC BYLGI MIRUNA HELT SRL, cu sediul în comuna Ghidigeni, Sat Talpigi, str. La Medeleni, nr.126A, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul Galați, pentru obținerea autorizației de construire și a avut la bază următoarele acte:

- date de temă
- certificat de urbanism – nr. 25 din 02.08.2023
- planul de amplasare și delimitare nr. cadastral: 107416
- act de dezlipire nr.2104 din 30.05.2023 si contract de superficie nr.2105 din 130.05.2023;

Terenul destinat construcției ce face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul comunei Ghidigeni, sat Talpigi, str. La Medeleni, nr.126A, județul Galați.

Aliniamentele vor rezulta din distanțele minime admise conform P.U.G. – zona este echipată utilitar.

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

La dorința beneficiarului, SC BYLGI MIRUNA HELT SRL, se propune realizarea unei spalatorii auto cu regim de inaltime P (parter).

Pentru stabilirea soluției optime din punct de vedere volumetric, funcțional și aliniamente, s-a ținut cont de reglementările urbanistice și de legislația în vigoare (Codul Civil, Legea nr.50/1991/1997/2005 – autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizare construcțiilor, reglementări P.U.G., etc.).

Ca și funcționalitate, spațiul proiectat va fi spalatorie auto.

α) Rezumatul proiectului:

Caracteristici amplasare:

Din punct de vedere compozițional, s-au urmărit ierarhizarea funcțiilor după importanța lor în cadrul construcției propuse și repartizarea după acest criteriu pe orizontală.

Compoziția volumetrică a fost marcată de configurația terenului și vecinătăți; în arhitectura clădirilor s-a urmărit realizare unui volum agreabil, judicios proporționat care să se încadreze în tendințele arhitecturale moderne de dezvoltare a zonei, în spirit cu dimensiunea parcelei și necesitățile funcționale.

Caracteristici constructive:

Spalatoria propusa a se construi va fi formata dintr-un singur corp:

- C1 – spalatorie auto (exterior) doua boxe si camera tehnica

In partea de est a constructiei propuse se va amenaja un spatiu deschis, neacoperit pentru aspirator self service. In acest scop se va turna o placa de beton armat de 15cm grosime la cota ±0,00 cu dimensiunile: variabil (4,50m-5,55m) x 6,50m. Pe aceeași platforma vor fi amplasate europubele pentru deseurile menajere: hartie, plastic, carton, sticla.. ce se gasesc in interiorul masinilor si se doresc a se arunca.

Constructia se va realiza cu o structura din:

- structura metalica – stalpi, grinzi HEA si contravantuiri, conform planșelor anexe;
- fundații izolate sub stalpi din beton armat , tip cuzinet din beton armat si bloc de beton armat legate intre ele cu grinzi de fundare din beton armat;
- acoperiș tip șarpantă metalica;
- invelitoare din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri;
- inchiderie din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) 5cm culoare gri cu elemente gri antracit;

Imobilul proiectat va avea regim de inaltime parter si se vor compune in urmatoorul mod:

nr.	functiune	suprafata utila	inaltime libera	pardoseala
1	auto self service boxa 1	Su= 31,22 mp	var. (3,84-4,46m) m	beton sclivisit

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

2	auto self service boxa 2	Su= 31,22 mp	var. (3,84-4,46m) m	beton sclivisit
3	camera tehnica	Su= 14,52 mp	var. (3,42-3,84m) m	beton sclivisit
TOTAL PARTER		Su= 76,96 mp		

Accesele carosabile si pietonale se realizeaza din drumul judetean adiacent laturii de est a terenului.

Caracteristici funcționale:

Suprafata TEREN	838,00 mp
Suprafata construita/desfasurata existenta (C1)	101,00 mp
P.O.T. existent	12,05%
C.U.T. existent	0,12
Suprafata construita/desfasurata propusa (C2)	80,50 mp
Suprafata construita/desfasurata TOTALA (C1+C2)	181,50 mp
P.O.T. propus	21,65%
C.U.T. propus	0,21
Suprafata spatiu verde	171,94 mp
Suprafata betonata zona aspirare	32,66 mp
Suprafata betonata alei TOTALA (existenta 326,27 mp)	451,90 mp

Investiția propusă, are următorii indicatori tehnici:

În proiect sunt prevăzute dotări și instalații specifice, și anume:

- instalații de alimentare cu apă (igienico-sanitar): se va realiza un bransament de alimentare cu apa pe baza unui contract incheiat cu furnizorul local de apa ; lungime conducte alimentare cu apa aproximativ L=17m;
- Alimentarea cu energie electrica a imobilului din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de SC ELECTRICA SA, la cererea beneficiarului si conform studiului de solutie intocmit la comanda beneficiarului. Racordul electric va avea o lungime aproximativa de 20,00m va fi executat la imobilul de la adresa sus mentionata prin intermediul unei firide de bransament. Din firida de bransament se va alimenta tabloul electric general iar din tabloul electric general se alimenteaza toate receptoarele. Instalatia electrica se va dimensiona pentru o tensiune de lucru $U=230$ V si frecventa rețelei de 50 Hz.
- rețea de scurgere pentru apa uzată provenită de la spalatorie, ce se racordează la separator de hidrocarburi si la canalizare; **Se va realiza un sistem de aducere a apelor uzate**

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

parametrii acceptati pentru deversarea in canalizare, sistem format dintr-un separator de hidrocarburi si un decantor. Apele uzate vor fi colectate intr-un cămin de raco amplasat la limita obiectivului și evacuate gravitațional in canalizare. Apele uzate tehnologice vor fi evacuate in canalizare prin intermediul instalației de preepurare formată din decantor cu capacitate de 2mc si separator de hidrocarburi ECO ROTARY (4,5l/s), volumul de 2000l cu filtru coalescent, din polipropilena termosudata. Separatorul de hidrocarburi va fi amplasat subteran pe latura de sud-vest a terenului, aproape de limita proprietate. Conductele de scurgere vor fi executate din teava de polipropilena(PVC) Ø110 mm, Ø50 mm, Ø32 mm, montate ingropat sub pardoseala. Scurgerea apelor uzate se va face prin teava de polipropilena(PVC) Ø110 mm pana la caminul de canalizare proiectat. Conductele de scurgere se vor monta cu panta de 2-3%. Aerisirea coloanelor de scurgere se va face cu teava de PVC de 50 mm, aerisirea fiind scoasa in exteriorul cladirii. Conducta de scurgere se va monta pe un pat de nisip iar peste aceasta va fi asezat, de asemeni, un strat de nisip de minim 10 cm, de la generatoarea superioara a conductei dupa care se va trece la umplerea santului cu pamant in straturi de 10-20 cm, compactat cu maiul de mână. Legaturile de apa rece se vor face cu tub de PEXAL(PPR) Ø20 mm, Ø25 mm si Ø16 mm, montat ingropat si aparent. Se recomanda ca legaturile de apa rece sa se izoleze termic pentru a pastra apa din instalatie la o temperatura optima utilizarii. Se va avea in vedere ca derivatiile conductelor de apa rece sa fie executate in gheana sau in masca deoarece acestea, in timp, ar putea aparea pierderi de apa iar in masca sau gheana se poate interveni pentru remedieri si reparatii.

- alee betonată, pietonală si auto, pentru accesul personal si al clienților în incinta obiectivului si suprafata betonata (alee acces, trotuare de protectie).
- Suprafata alei betonate = 451,9mp (din care 326,27mp existenta)
- Suprafata construita/desfasurata totala (C1)=80,50 mp
- Suprafata betonata zona aspiratoare = 32,66mp
- Suprafata spatiu verde=171,94mp
- Accesul carosabil se va asigura din drumul judetean adiacent laturii de est a terenului.

Breviar de calcul pentru necesarul de apa utilizat in activitate:

Necesarul de apă al unei spalatorii auto se compune, în mod obișnuit, din următoarele:

- necesarul de apă mediu pentru **consum salariați** (chiuvete – inclusiv zona de asteptare, dusuri, grupuri sanitare):

nu este cazul, pentru investitia propusa nu vor fi angajati, clientii isi vor spala singuri masina.

- necesarul de apă mediu pentru **consum clienti** (apă chiuveta, grupuri sanitare, aparate spalat lavete si covorase masina):

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

$$Q_{zi\ med} = \frac{q_{sp} \times N_i}{1000} \quad (m^3/zi)$$

unde:

- $Q_{zi\ med}$ = consumul mediu zilnic
- q_{sp} = consumul specific/om si zi (litri)
- N_i = numarul de persoane/zi

β) $q_{sp} = 5l/om \times zi$

χ) $N_i = 10$ persoane (clienti)

$$Q_{zi\ med} = \frac{5 \times 10}{1000} = 0,05m^3/zi$$

➤ necesarul de apă mediu pentru **spalatorie auto** :

$$Q_{zi\ med} = \frac{q_{sp} \times N_i}{1000} \quad (m^3/zi)$$

unde:

- $Q_{zi\ med}$ = consumul mediu zilnic
- q_{sp} = consumul specific/masina si zi (litri)
- N_i = numarul de masini/zi
 - $q_{sp} = 30l/spalare/masina$
 - $N_i = 10$ masini /zi

$$Q_{zi\ med} = \frac{30 \times 10}{1000} = 0,3m^3/zi$$

$$Q_{zi\ med} = 0,00m^3/zi \text{ (salariati)} + 0,05m^3/zi \text{ (clienti)} + 0,3m^3/zi \text{ (masini)} = 0,35m^3/zi$$

$$Q_{luna\ med} = 30zile \times 0,35m^3/zi = 10,50m^3/luna$$

Apele uzate tehnologice vor fi evacuate in canalizare prin intermediul instalației de preepurare formată din **separator de hidrocarburi ECO ROTARY (4,5l/s)**, cu volumul de 2000l cu filtru coalescent, din polipropilena termosudata si decantor cu capacitate de 2mc.

Separatorul de hidrocarburi se va amplasa subteran, in partea de nord-est a terenului,

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

aproape de limita de proprietate.

Terenul studiat are, in prezent, categoria de curti constructii si teren arabil; pentru realizarea constructiei propuse nu se vor face defrisari vegetale sau taieri de arbori.

Soluția constructivă :din punct de vedere constructiv, constructia propusa va fi realizata din structura metalica – stalpi, grinzi HEA si contravanturiri, fundații izolate sub stalpi din beton armat , tip cuzinet din beton armat si bloc de beton armat legate intre ele cu grinzi de fundare din beton armat; acoperiș tip șarpantă metalica; invelitoare din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri; inchiderie din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) 5cm culoare gri.

Se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale, astfel încât să se elimine posibilitatea acumulării de ape meteorice în apropierea construcției. Apele pluviale vor fi colectate intr-un sistem local realizat din jgheaburi si burlane (la nivelul acoperisului) si rigole si conducte (la nivelul solului) de unde va fi dirijat catre separatorul de hidrocarburi si canalizare (urmand acelasi traseu ca si apele tehnologice). Avându-se în vedere că apele pluviale sunt colectate și dirijate corespunzator, nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau subsolului – indicii de calitate ai apelor pluviale trebuie să se încadreze în prevederile NTPA001-2002. Constructia este amplasata astfel incata apele provenite din precipitatii sa cada pe terenul beneficiarului.

δ) Justificarea necesității proiectului:

Construirea obiectivului de investiție se face în scopul deservirii localnicilor, persoane fizice sau juridice, avand în vedere ca în această zona exista un flux de circulație important al comunei, și nu există alte construcții care sa asigure aceste servicii.

ε) Valoarea investitiei:

Valoarea constructiei proiectate este estimata, conform devizului general, la valoarea de 88550 lei.

φ) Perioada de implementare propusa:

Perioada de implementare este estimata la 2 an.

γ) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- plan de încadrare în zonă
- plan de situație

η) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc): conform:

- Planuri cote de nivel
- Sectiuni caracteristice
- Planuri fatade

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

- profilul și capacitatile de producție: - nu este cazul;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - In cadrul spalatoriei auto propuse, exista doua locuri pentru spalare masini (constructia C1 - exterior) si un loc pentru aspirare si curatare interioara (platforma betonata - interior - zona aspiratoare) ce pot functiona simultan. Ca si proces tehnologic, masinile sunt introduse in spatiile special amenajate si se incepe spalarea acestora exterior, folosindu-se diferite tipuri de detergenti: detergenti pentru anvelope, jante, detergenti de prespalare, detergenti pentru sticla si ceara pentru finisaj, conform fiselor de securitate pentru produsele utilizate anexate.

Flux tehnologic spălătorie auto: igienizare și cosmetizare auto, manual, cu instalație de spălare sub presiune, folosind detergenți biodegradabili sub formă de spumă activă; întreținere interioară auto cu aspiratoare; polisharea auto (proces de revitalizare a vopselei, prin care se elimină zgârieturile fine); - ceruirea solidă; spălarea motorului;

Dotări spalatorie auto: echipamente mobile (instalații de spălare sub presiune cu sistem de încălzire a apei); echipamente staționare (instalații de curățat prin stropire și extracție); echipamente mobile și staționare pentru medii umede și uscate; instalație de preepurare formată din separator de hidrocarburi și decantor; la limita proprietății va fi un cămin de probe, din beton armat, amplasat după instalația de preepurare, de unde se vor lua periodic probe de apă; rigole de colectare a apelor uzate tehnologice acoperite cu grătare (doua bazine interioare centrale 4,00x2,00-0,50m, V=4,00mc)

Nr.maxim de autovehicule estimate a fi spălate: 2boxe x 5 auto =

10auto/zi. Bilanț de materiale: detergent auto (spumă activă):

3kg/lună; emulsie siliconică auto: 1kg/lună; ceară: laveta profesionala din microfibra Capra Nera Vitro 15buc/luna

Dotările specifice: clădiri (cu suprafața spațiilor ocupate), utilaje, instalații, mașini, aparate, mijloace de transport utilizate în activitate etc. : se vor folosi grupuri de pompare 15L/h la 200 bar cu comandă electrică de la distanță, furtun de presiune 10 m, pistol de spălare, brat rotativ 360°, + plus 2 dozatoare electronice de detergent/ceară cu comandă apă cu electrovalvă și protecție la îngheț cu termostat cu sistem de incalzire a apei pe perioada de iarna.

Utilajele/instalatiile/masinile utilizate: nebulizator – 1 bucata: pentru pulverizarea detergentilor inainte de spalare presiunea de pulverizare

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

este furnizata de aer comprimat primit de la o sursa exterioara; indicator nivel detergent produc si pulverizeaza spuma
posibilitate de reglare a cantitatii si densitatii spumei; indicator presiune aer (max 10 bar); supapa de siguranta; furtun de 10 m (20 bar); maneta si lance de 60 cm; duza de alama; confectionat din metal vopsit sau inox

grup de pompe orizontale - Speroni 2 x 2C 32/190: Sistemul de pompare 2 x 2C 32/190 B este un grup de pompare cu turatie fixa, marca Speroni , potrivit pentru ridicarea presiunii în:

Sisteme de alimentare cu apa

Sisteme de irigatie

Sisteme de tratare a apei

Sisteme anti-incendiu

Instalatii industriale

Caracteristici si avantaje grup pompare: instalare simpla, energie redusa, costuri reduse de intretinere, reglaje accesibile

Este inclus si Tabloul electric care asigura, protectie la scurtcircuit; protectie la supratensiune; protectie la succesiunea incorecta a fazelor; protectie la lipsa apa; protectie la supracurent (suprasarcina, porniri grele, blocare motor); protectie la lipsa faza (antibifazic)

Regimul de lucru (ore/zi, zile/săptămână, zile/an):

Serviciile de spalatorie auto propuse prin prezentul proiect vor fi disponibile 24 ore/zi, 7zile/saptamana.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: - nu este cazul, spatiul proiectat va fi folosit pentru spalatorie auto;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
 - racordarea la rețeaua localității: Alimentarea cu energie electrică Alimentarea cu energie electrica a imobilului din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de SC ELECTRICA SA, la cererea beneficiarului si conform studiului de solutie intocmit la comanda beneficiarului. Racordul electric va avea o lungime aproximativa de 20,00ml si se va executa la imobilul de la adresa sus mentionata prin intermediul unei firide de bransament. Din firida de bransament se va alimenta tabloul electric general iar din tabloul electric general se alimenteaza toate receptoarele. Instalatia electrica

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

va fi dimensionata pentru o tensiune de lucru $U=230$ V si frecventa retelei de 50 Hz.

- instalații interioare de iluminat și prize: Iluminatul general din imobil se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescente si becuri cu incandescenta , montate aparent la partea de sus a constructiei. Comanda corpurilor de iluminat se face cu comutatoare si intrerupatoare montate ingropat. Inaltimea de pozare a intrerupatoarelor si comutatoarelor este de 1,2 m de la pardoseala finita. Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat sunt din cupru, cu dubla izolatie din PVC, tip FY de 1,5 mm montate ingropat in tuburi din PVC . Dozele de derivatie vor fi montate ingropat la partea superioara a peretilor. Toate prizele utilizate sunt cu contact de protectie si sunt montate ingropat in perete. Inaltimea de pozare a prizelor este de 0,50 m de la nivelul pardoselii finite. Coborarile la prize de la dozele de derivatie se vor executa ingropat in tuburi de protectie din PVC.Cablurile folosite pentru circuitele de prize sunt din cupru cu dubla izolatie din PVC, tip FY 2,5 mm si sunt montate ingropat in tuburi de protectie din PVC. Dozele de derivatie vor fi montate ingropat la partea superioara a incaperii. Amplasarea cablurilor se va face astfel incat sa fie posibila interventia pentru intretinere cat si in caz de incendiu sau avarie.
- instalația de protecție: Conform normativului 1.7-02 punctul 4.1.50, se vor utiliza prizele de pământ naturale (armăturile metalizate ale fundațiilor), Din zona firidei de bransament, unde se va monta piesa de separație, se vor executa legăturile de împământare cu toate construcțiile metalice, echipamentele și conductele care în mod accidental pot fi puse sub tensiune. Legătura electrică între priza de pământ (piesa de separație) și principalul tablou se face cu banda de oțel zincat $25 \times 4 \text{ mm}^2$. Instalația de protecție la trăsnet a clădirilor se realizează de tip mixt, conducta de captare din oțel zincat $20 \times 3 \text{ mm}$ și tije de captare minim 1 metru, coborâri la piesele de separație și priza de pământ. În cazul în care valoarea rezistenței de dispersie a prizei naturale depășește valoarea de 10hm, se va suplimenta cu o priză de pământ artificială, până la obținerea valorilor admise. Verificarea instalațiilor de legare la pământ se face în conformitate cu standardele, normativele și prescripțiile în vigoare. La cartea tehnica a construcției se anexează procesul verbal datat, cu valoarea măsurătorilor, eventualele lucrări ascunse ce nu sunt cuprinse în

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

proiect, cât și o copie a programului de urmărire al fazelor determinante la priza de pământ, semnat de cei abilitați. Tot ca măsură de protecție, la tablouri, obligatoriu se utilizează dispozitive de curent rezidual având $I_d < 30\text{mA}$. Instalațiile de legare la pământ se execută conform prescripțiilor din STAS 12604/4;5. Puterea electrică instalată este de 25KW, iar puterea maximă absorbită este de $P_{\text{max}} = 20\text{KW}$. Circuitele electrice au fost prevăzute a se realiza cu conductori din cupru tip $\varnothing 1.5\text{ mm}^2$ (iluminat) și 2.5 mm^2 (prize), montate în tuburi de protecție IPY16mm. Rezistența prizei de împământare nu va depăși valoarea de 4Ω . Punerea în funcțiune se face numai după controlul execuției instalațiilor electrice de către unități autorizate și verificarea rezistenței prizei de pământ. Schema de legare la pământ utilizată va fi de tip TN-S, având nulul de protecție separat de nulul.

- instalații de încălzire: construcția se va încălzi, în spațiile unde este necesară încălzirea (încălzire în pardoseala pentru evitarea formării stratului de gheață pe timp de iarnă), cu ajutorul unei centrale termice proprii. Instalația de încălzire se execută pentru încălzirea necesară imobilului de la adresa menționată. Imobilul deservește drept spalatorie auto self wash. Pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii imobilului se va folosi o centrală termică electrică. Centrala termică va avea o putere de 17 kW și va fi amplasată, pe perete, la o înălțime de 1,00 m de la pardoseala și va fi echipată, pe plecare, conductelor tur- retur cu câte un robinet $\varnothing 1''$ iar legătura între acești robineti și centrala proprie zisă se va face cu ajutorul unor piulite olandeze.
- Tipul de centrală termică care se va utiliza pentru încălzirea spațiilor, puterea acesteia, dimensiunile cosului de evacuare a gazelor arse (înălțime, diametru), combustibilul utilizat:
 - Centrala termică în condensare Ferroli EnergyTop W 60 kW
- Date tehnice:
- -Clasa de randament energetic sezonier aferent încălzirii încălțelor: A
- Putere termică nominală: 57 kW
- Randamentul energetic sezonier aferent încălzirii încălțelor: 93%
- Consum auxiliar de energie electrică la sarcină completă: 0.056 kW elmax
- Consum auxiliar de energie electrică la sarcină parțială: 0.020 elmax
- Consum auxiliar de energie electrică în mod standby: 0.003 kW elmax

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

-Emisii de oxizi de azot: 29 mg/kWh

-Putere termica maxima incalzire: 58 kW

-Putere termica minim incalzire: 17 kw

-Randament Pmax (80/60 grdC): 98%

-Randament Pmin (50/30 grdCC): 107.5%

-Clasa de emisii NOx: 5

-Clasa eficienta directiva 92/42 CEE: 4 stele

-Tensiune de alimentare: 230 V/50 Hz

-Putere electrica absorbita: 56 W

-Latime: 445 mm

-Adancime: 440 mm

-Inaltime: 900 mm

- ENERGY TOP W sunt centrale termice murale in condensatie, pentru incalzire cu functionare pe gaze naturale, cu randamente foarte ridicate si emisii de noxe deosebit de reduse.
- Pentru evacuarea gazelor arse se foloseste tubulatura de 80mm cu tiraj fortat care iese in exteriorul constructiei 1,00m.
- Combustibil utilizat: gaze naturale.
- Pentru conducta de apa rece se va prevedea, pe plecarea conductelor , cate un robinet Ø1/2". De la centrala termica instalatia de incalzire va pleca ingropat , prin sapa si prin pereti pana la caseta de distributie CDC care asigura distributia uniforma a agentului termic pentru imobil. Caseta CDC va fi amplasata la parter,in camera centralei, la o inaltime de 0,30 m fata de pardoseala finita. Caseta de distributie CDC va fi echipata cu doi distribuitori-colectori Ø 1" cu 3 circuite Ø 1/2", doi robineti generali cu sfera Ø1" si cate un dezaerator automat Ø1/2" pentru fiecare distribuitor in parte si o pompa de distributie a agentului termic pentru pardoseala calda. Mentionam ca incalzirea se va face prin pardoseala calda pentru zona de spalatorie auto. Pentru zona de spalatorie auto se vor realiza 2 zone de pardoseala calda pentru cele doua boxe ale spalatoriei auto proiectate. Temperatura ambientala va fi stabilita prin intermediul a cate un termostat de ambient pentru fiecare zona, acestea avand rolul de a regla temperatura. Pardoseala calda se va executa din polistiren cu nuturi care se va fixa pe pardoseala de beton a parterului , teava PEX Dn 16 mm. Se recomanda ca teava de PEX sa fie montata tip melc pentru o uniformizare mai buna a temperaturii in pardoseala. De jur imprejurul incaperii se va monta o banda perimetrala speciala care

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

are rolul de a prelua dilatarea pardoselii calde si a nu aparea fisuri in pereti. Dupa montarea tevii de PEX se va executa proba de presiune, inainte de turnarea sapei de beton. In timpul turnarii sapei se va urmari presiunea de pe manometru montat in caseta, aceasta presiune nu trebuie sa scada deoarece o cadere a presiunii din manometru indicator ar putea indica o eventuala avarie la conducta de PEX. Pentru ca sapa sa fie cat de cat elastica in sapa se va introduce un aditiv special pentru pardoseala calda, care este furnizat, de regula, de catre furnizorul de pardoseala calda. Pentru protejarea centralei impotriva depunerilor de calcar si a nisipului se vor prevedea , pe conducta de alimentare cu apa rece a centralei un filtru de polifosfat si un filtru de nisip. Legarea centralei termice la reseaua de curent electric se va face , obligatoriu, la o priza cu impamantare.

- instalații sanitare: Imobilul va fi racordat la reseaua de apa a orasului. Se va folosi teava PEHD Dn 32 mm. La intrarea in imobil a conductei de apa rece se va monta un robinet general Ø 1" . Conductele de scurgere vor fi executate din teava de polipropilena(PVC) Ø110 mm ,Ø50 mm, Ø32 mm, montate ingropat sub pardoseala. Scurgerea apelor uzate se va face prin teava de polipropilena(PVC) Ø110 mm pana la caminul de canalizare proiectat. De la caminul de canalizare proiectat la caminul de canalizare existent in incinta, scurgerea apelor uzate se va face cu teava de polipropilena (PVC), Dn 160 mm. Conductele de scurgere se vor monta cu panta de 2-3%. Aerisirea coloanelor de scurgere se va face cu teava de PVC de 50 mm, aerisirea fiind scoasa in exteriorul cladirii. Conducta de scurgere se va monta pe un pat de nisip iar peste aceasta va fi asezat, de asemeni, un strat de nisip de minim 10 cm, de la generatoarea superioara a conductei dupa care se va trece la umplerea santului cu pamant in straturi de 10-20 cm, compactat cu maiul de mana. Se recomanda ca legaturile de apa rece sa se izoleze termic pentru a pastra apa din instalatie la o temperatura optima utilizarii. Se va avea in vedere ca derivatiile conductelor de apa rece sa fie executate in ghenă sau in masca deoarece la acestea in timp ar putea aparea pierderi de apa iar in masca sau ghenă se pote interveni pentru remedieri si reparatii. Pentru a putea fi deversați în canalizare, indicatorii de calitate ai apelor uzate vor fi cei impuși prin normele specifice – Normativ NTRA 002/1997, respectiv: materii în suspensie – max. 300mg/dmc și materii organice – max. 300mg/dmc.

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

Avându-se în vedere că apele pluviale sunt colectate și dirijate corespunzător nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau subsolului – indicii de calitate ai apelor pluviale trebuie să se încadreze în prevederile NTPA001-2002. Concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultați din activitatea unității și evacuați sunt - detergenți=1.1g/pers.zi=11.00. Treckerile conductelor prin pereți, planșee se vor realiza cu mansoane de protecție.

Activitățile desfășurate nu poluează mediul înconjurător peste limitele admise în normele în vigoare, nefiind cazul a se prevedea măsuri, instalații speciale pentru tratarea, depozitarea deșeurilor și a resturilor tehnologice.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

- spații verzi și plantate : terenul studiat are o suprafața medie, 838 mp; în urma construirii imobilului propus și a amenajării aleilor betonate, spațiul rămas liber va fi spațiu verde (171,94 mp).
- împrejurimi: terenul este împrejmuit pe toate laturile.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Terenul beneficiază de acces pietonal și auto cu drumul județean 240 (str. La Medeleni).

- drumuri: terenul este adiacent drumului județean 252 (str. La Medeleni) pe latura de est;
- parcaje la sol: pe teren există un spațiu comercial pentru care sunt amenajate locuri de parcare pe platforma betonată adiacentă. Pentru spalatoria auto propusă nu sunt necesare locuri de parcare deoarece sistemul este self service, clienții își spală mașinile și pleacă fără a staționa suplimentar.
- circulația pietonală: circulația pietonală beneficiază de relația cu drumul județean 240;
- accese carosabile: Accesul carosabil se va asigura din drumul județean 240 adiacent laturii ce este a terenului
- sistemizarea verticală: este asigurată panta de scurgere a terenului pentru dirijarea apelor pluviale spre stradă.

- Resurse naturale folosite în construcție și funcționare: nu este cazul
- Metode folosite în construcție/demolare: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea manuală a produsului uleios reținut, analize fizico-chimice. În organizarea de șantier se interzice: utilizarea mijloacelor de transport/utilajelor care prezintă un

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți, schimbul de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în executarea lucrărilor de construcții proiectate. Emisiile de gaze de eșapament generate de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice. Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto, astfel încât pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară conform planșa AO-Plan de situație, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire nr. 23/07.2023, întocmit de Lungu Alina-Nicoleta Intreprindere Individuala Tecuci. Planul de execuție Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire. Utilajele funcționează cu motorină și pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea. Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care va deservi utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice. Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse. Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament: obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării; oprirea scurgerilor; localizarea poluantului scurs; intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier; intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier; colectarea manuală a produsului uleios reținut; analize fizico-chimice.
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:
 - Alternativa de amplasament: Alternativa propusă este soluția prezentată prin proiect, soluție ce îmbină în mod armonios cele trei elemente ale dezvoltării durabile, și anume: mediul înconjurător, economia și elementul social. În vederea realizării proiectului a fost studiată situația existentă și propusă, care să corespundă din punct de

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

vedere tehnic și economic cerinței beneficiarului. Prin acest concept s-a creat un echilibru între factorul mediu, factorul economic și cel social. Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu, începând de la amplasament, proiectare, construcție/ execuție, resurse, acces la utilități. Conform PUG Tecuci, amplasamentul se încadrează în intravilanul Municipiului Tecuci, în zona destinată pentru locuinta, unități industriale, instituții și servicii publice. Luând în considerare obiectivele și aria geografică, alternativele posibile se referă la utilizarea existentă a terenului, modul de asigurare a utilităților, managementul deșeurilor, accesul în teritoriu, încadrarea emisiilor de poluanți în valorile limită ale legislației în vigoare, unitatea stilistică a construcțiilor, alte amenajări. Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor Ordinului MSF nr. 536/1997, cu completările și modificările ulterioare și a Planului de Amenajare a Teritoriului. In zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.

- Alternativă de proiectare: Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normale tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.
 - Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu: extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.
 - Alte autorizații/avize cerute pentru proiect: aviz apa-canal, notificare sanatatea populatiei.

Iç. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului - nu este cazul;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului - nu este cazul;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz - nu este cazul;
- metode folosite in demolare - nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare - nu este cazul;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu: eliminarea deseurilor) - nu este cazul.

ç. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

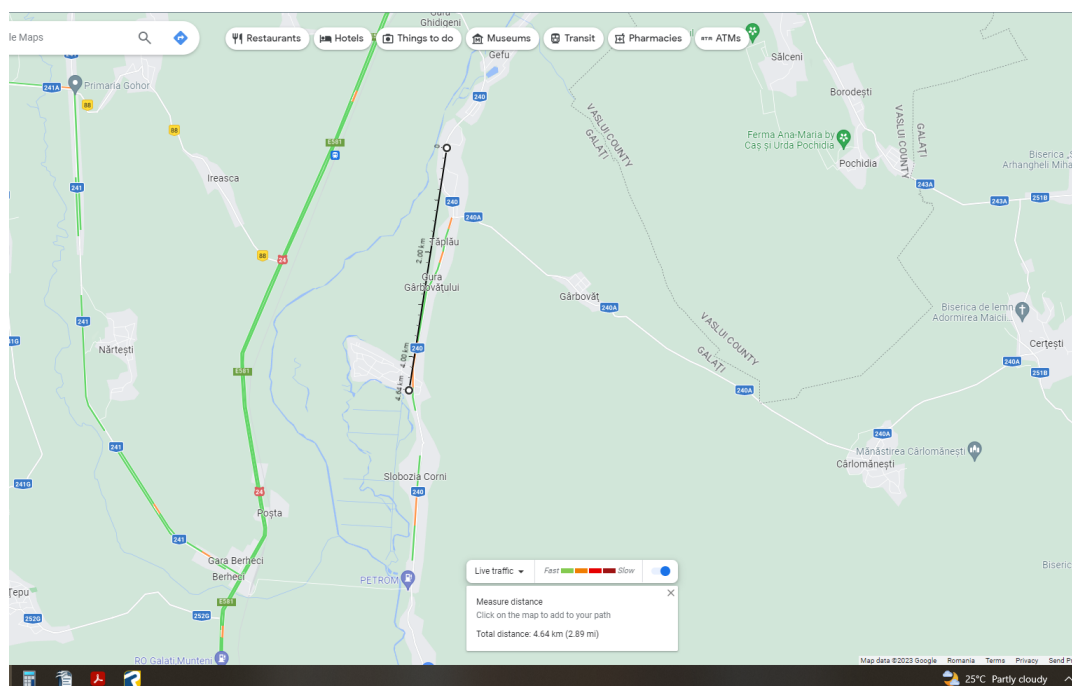
PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Amplasamentul este situat în partea centrala a comunei Ghidigeni, sat Talpigi. In apropierea acestui imobil, nu se afla niciun monument istoric. Imobilul studiat nu se afla **in zona construita protejata**, conform Legii nr.422/2001 Articolul 59 [Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric].

- Cel mai apropiat monument istoric este:
- La nord de amplasament (sat Ghidigeni) Monument Istoric „ Ansamblul conacului Crissoveloni” - cod LMI GL-II-a-B-03082 – langa Primaria sat Ghidigeni, comuna Ghidigeni - la distanta de 4,64km



PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

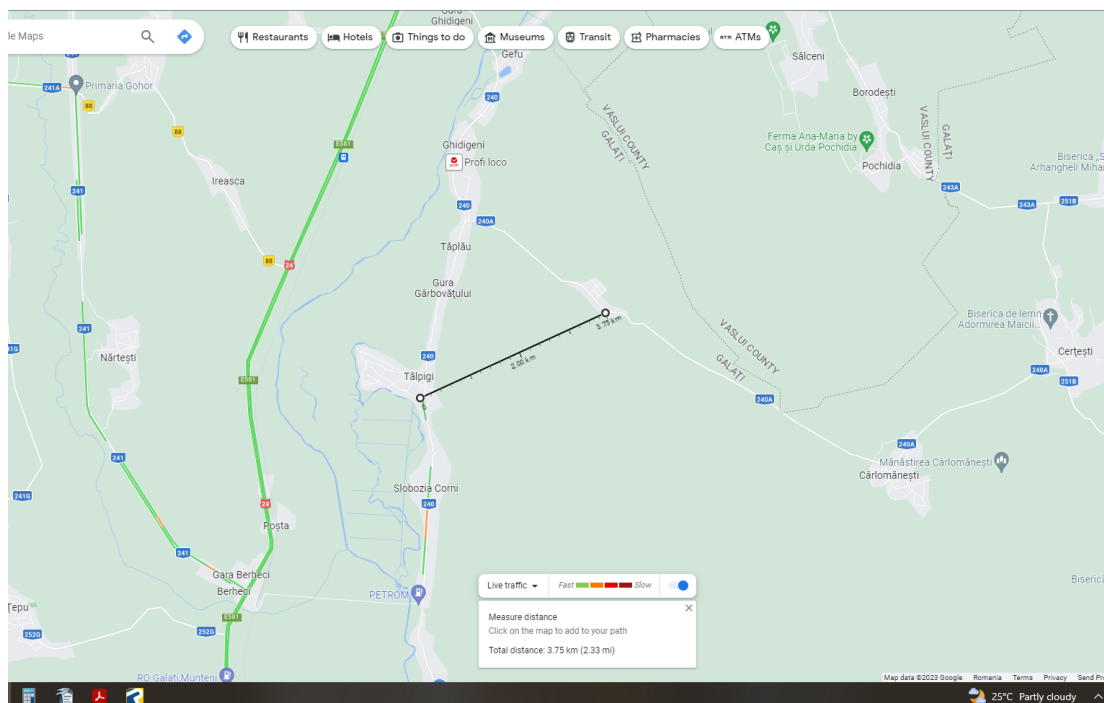
Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

- La nord-est de amplasament (sat Garbovat) Monument Istoric „Asezare” - cod LMI GL-I-s-B-02985 - „La Zahareasca” la 1,5 km SE de sat Garbovat, comuna Ghidigeni - la distanta de 3,75km



- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Comuna se află în marginea nordică a județului, la limita cu județul Vaslui, pe malurile râului Bârlad. Este străbătută de șoseaua județeană DJ240, care o leagă spre nord-

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

vest de Priponești (unde se termină în DN24) și spre sud de Negrilești și Munteni (unde se termină în același DN24). La Tăplău, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ240A, care duce spre est la Cerțești.

Terenul cercetat este intravilan al teritoriului administrativ al comunei Ghidigeni, având ca vecinătăți următoarele:

NORD	pe o latura de 24,50 ml	propr. Heltianu Byll Gigi
SUD	pe o latura de 32,60 ml	most. Medeleanu N.
EST	pe o latura de 32,82 ml	drum
VEST	pe o latura de 27,13 ml	propr. Heltianu Byll Gigi

Categoria – acces auto: DJ 240

Caracterul zonei – teren curti constructii si arabil

Concluziile studiului geotehnic:

Regimul de înălțime predominant al zonei este P

Zona de intensitate seismică (conf. P100-1/2006): 8

Perioada de colț (conf. P100-1/2006): $T_c=1.0$ $k_s=0.25$

Zona privind încărcările din zăpadă (STAS 10101/21-92): $C = 150\text{kg/mp}$

Zona climatică (STAS 10101/23-92): B

Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/77): 0.90m

Accidente de teren – nu

Adâncimea apei subterane – mai jos de 20.00m

În scopul întocmirii prezentei lucrări a fost cercetat pentru documentare Planul Urbanistic General al Comunei Ghidigeni.

Relief: Teritoriul județului Galați în sine prezintă un relief tabular cu o fragmentare mai accentuată în nord și mai slabă în sud, distingându-se după altitudine, poziție și particularități de relief, cinci unități geomorfologice: Podișul Covurluiului, Câmpia Tecuciului, Câmpia Covurluiului, Lunca Siretului Inferior și Lunca Prutului de Jos.

Formațiunile geologice vechi sunt prea puțin importante din punct de vedere al resurselor minerale. Au fost identificate și se exploatează hidrocarburi - țigeti și gaze naturale în zonele Schela - Independența, Munteni - Berheci și Brateș. Formațiunile geologice tinere și în special cuaternare, constituite din argile comune, nisipuri, pietrișuri - exploatare la Galați, Tecuci, Braniștea și din albia minoră a râului Prut, au deosebită importanță pentru industria materialelor de construcții.

Geotehnie: Din punct de vedere al constructibilității, ținând cont că terenul de fundare este constituit din pământuri loessoide, sensibile la umezire de grupa „A”, pentru construcții se fac următoarele recomandări: fundarea directă pe stratul de praf argilo – nisip (loessoid) galben sau nisip prăfos, la adâncimea impusă constructiv, sub stratul de sol

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

vegetal și sub limita adâncimii de îngheț, care este 0.80-0.90m, presiunea convențională, în gruparea fundamentală, ce se va lua în calcul va fi de 120kPa. Geologie: Din punct de vedere geologic fundamentul regiunii de vârstă Pliocen este alcătuit din nisipuri fine - mari cu orizonturi presoase, în alternanță cu argile marmoase cenușii.

Hidrogeologie: Hidrogeologic, zona studiată se caracterizează prin existența unei pânze de apă subterană, cantonată la adâncimi de cca. 20.0m.

Tectonică: Comuna Cosmesti se află în vecinătatea liniei de fractură Focșani - Nămolosa - Galați, fapt ce face să se resimtă în mod deosebit cutremurile de pământ ce au loc în zona Vrancei.

Seismic: Comuna Ghidigeni prezintă gradul VIII de intensitate seismică, conform STAS 111000/1/1993, încadrându-se în zona „B” de complicitate conform normativ P-100-1992 (cu o perioadă de $T_c=1.5\text{sec}$ și $K_s=0.25$)

Adâncimea limită de îngheț: Adâncimea de îngheț pentru Comuna Ghidigeni este de 0.80-0.90m, conform STAS 6054/1977.

Comuna Ghidigeni nu prezintă surse deosebite de poluare a mediului. Unele unități de producție emit noxe în atmosferă, dar nu depășesc reperetele de normalitate. În general, terenul este corespunzător realizării construcțiilor, nu se semnalează alunecări de teren sau pericol de prăbușiri.

Circulația în comuna Ghidigeni este o sursă importantă de poluare a mediului. Traversarea lui de către circulația de tranzit aduce poluare fonică, infestarea aerului cu gaze de eșapament..etc. Astfel, pentru suprafața respectivă, calitatea mediului este satisfacatoare.

Poluarea fonică este puternică în zonele adiacente circulației de tranzit. Având în vedere că suprafața analizată are acces direct la DJ 252, se poate aprecia că datorită traficului intens, calitatea aerului este afectată. Lipsa unor spații verzi de aliniament, intercalate între carosabil și fronturile construite, conduce la amplificarea agresării mediului.

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități: în primul rând, eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici. În al doilea rând, emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea și posibilitatea de ventilație a străzii.

Poluarea aerului datorată traficului auto nu afectează numai zonele unde sunt emise substanțe poluante. Aerul contaminat este purtat de vânt și produce multe efecte cu impact puternic asupra întregului teritoriu. Nu numai aerul este poluat de emisiile auto, dar și solul, prin depunere de substanțe chimice, precum și apele, prin pătrunderea poluanților în cursurile de apă sau în apele subterane.

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

5I. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

➤ Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – in etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi : scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la mijloace de transport materiale (ocasionale); ca urmare a dotărilor și activităților care se vor desfășura, nu sunt surse de poluare;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – separatorul de hidrocarburi reprezinta o treapta de preepurare în procesul de reducere a hidrocarburilor din apele uzate si a fost prevazut pentru a asigura cerintele impuse de legislatia in vigoare referitoare la concentratia in substante extractibile admisa la evacuarea apelor uzate. Pentru determinarea capacitatii separatorului de hidrocarburi s-a întocmit un calcul si s-a ajuns la o capacitate de 12,75l/s.
- Modul de colectare si evacuare a apelor pluviale potential impurificate cu hidrocarburi: apele pluviale vor fi colectate intr-un sistem local realizat din jgheaburi si burlane (la nivelul acoperisului) si rigole si conducte (la nivelul solului) de unde va fi dirijat catre separatorul de hidrocarburi si canalizare (urmand acelasi traseu ca si apele tehnologice). Avându-se în vedere că apele pluviale sunt colectate și dirijate corespunzător nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau subsolului – indicii de calitate ai apelor pluviale trebuie să se încadreze în prevederile NTPA001-2002.

➤ Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri – in etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a aerului pot fi: mijloacele de transport materiale si utilajele de constructie; ca masuri de protectie se propune folosirea unei plase de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate; in etapa de functionare, activitatea desfășurată în acest spațiu de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – plasa de protectie

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

➤ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații – sunt în timpul realizării obiectivului: utilaje, operații de sudare, confecții metalice (tăeri, polizări etc.) și după darea în folosință a obiectivului nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul

➤ **Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

➤ **Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape fretice și de adancime – în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a solului pot fi : decopertarea solului fertil, excavațiile și natura materialului folosit pentru umpluturi, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului nu este cazul
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – impactul prognozat al activității de construire a obiectivului va fi minim prin luarea unor măsuri constructive cum ar fi:
 - decopertarea va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea platformei betonate
 - pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi
 - folosirea materialelor curate pentru realizarea infrastructurii drumurilor interioare și a platformelor
 - organizarea de șantier va fi dotată cu un container pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire
 - deșeurile industriale reciclabile vor fi valorificate, se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate
 - se vor monitoriza în special realizarea „ lucrărilor ascunse” pentru a minimiza din această fază posibilitatea poluării ulterioare a solului și subsolului, în special datorită exfiltrațiilor din rețelele de conducte
 - betonarea platformei în cadrul obiectivului
 - pentru limitarea preventivă a emisiilor de particule, betoanele și mortarele vor fi transportate de la o stație centralizată de preparare
 - manipularea și depozitarea materialelor de construcții se vor face cu respectarea riguroasă a normelor din domeniu

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

- activitățile desfășurate la amplasamentul în discuție, nu se constituie într-un potențial poluator al solului și subsolului

- o potențială sursă de poluare a solului este exclusă având în vedere dotările existente și faptul că instalațiile de apă se pot întreține ușor.

➤ **Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – zona care face obiectul acestui studiu este un teren proprietate privată în intravilanul comunei Ghidigeni. Terenul este delimitat la nord și sud de proprietate privată și la est de teren UAT Ghidigeni și vest DJ 252. Terenul are categoria de teren arabil, investiția propusă nu va afecta negativ ecosistemele terestre și nici cele acvatic
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul

➤ **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc. – în zonă nu sunt bunuri de patrimoniu, nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor; de asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni. În zonă există dotări de interes public – comerț, prestări servicii - și sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru o corectă funcționare, în condiții de siguranță, atât pentru cetățenii din zonă, cât și din punct de vedere al protecției mediului. Investițiile în zonă, dar și pentru incinta studiată se încadrează în prevederile P.U.G.. Amplasarea construcției nu restrânge dreptul de folosință a căilor de circulație publice. Nu sunt amplasate zone cu regim special de protecție sau alți receptori sensibili în raport cu activitatea care se va desfășura pe amplasament. Zona respectivă este fără valoare deosebită din punct de vedere etnografic sau istoric. Terenul pe care se propune amplasarea noii clădiri nu se afla în raza unui monument istoric.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – construcția propusă nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Terenul liber din zona construcției proiectate care nu s-a amenajat ca alee betonată, se va

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare. Se vor respecta condițiile din avize.

➤ **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

- Deșuri rezultate în etapa de construire a obiectivului: Pământul în exces, rezultat de la diferite săpături din decopertare, se recuperează integral în scopul amenajărilor terenului (spații verzi, umpluturi). În perioada executării lucrărilor pe amplasament trebuie să fie asigurat un container metalic v=1-2mc, în care urmează să fie pre colectate deșeurile recuperabile și deșeurile menajere. De asemenea, se vor utiliza containere separate pentru fiecare tip de deșeu rezultat:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 15 02 03 textile
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 06 ambalaje amestecate
- Deșuri rezultate în etapa de operare a obiectivului: Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul sus menționat, care se vor colecta zilnic și depozitate în pubele etanșe depozitate temporar pe o platformă betonată de gunoi, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozitate separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colectarea deșeurilor textile/plastice. Pentru îndepărtarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi pe platforma obiectivului se vor folosi materiale absorbante (argile, kelsob, spilsorb). Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozitate temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:
- Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul sus menționat, care se vor colecta zilnic și depozitate în pubele etanșe depozitate temporar pe platforma betonată de gunoi, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozitate separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colectarea deșeurilor textile/plastice. Pentru îndepărtarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi pe platforma obiectivului se vor folosi materiale absorbante (argile, kelsob, spilsorb). Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozitate

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 02 03 textile
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite
- 15 01 06 ambalaje amestecate
- 15 01 07 ambalaje de sticla
- 16 01 03 anvelope scoase din uz
- 16 01 07 filtre de ulei
- 16 01 11 placute de frana cu conținut de azbest
- 16 01 13 lichide de frana

- Modul de gospodărire a deșeurilor: Gunoiul va fi colectat în pubele de 1.1mc amplasate pe o platforma betonata. Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil). După realizarea construcției se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa de gunoi din zona localitatii.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate – nu este cazul.
Planul de gestionare a deseurilor – nu este cazul

➤ **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse –
POLISGOM PLUS – lucidant anvelope
CERCHIONI – detergent pentru curatarea jantelor
POWER PLUS F – detergent concentrat pentru faza de prespalare
IDROBRILLANTANTE NEW – ceara cu efect lucios
LAVAMOQUETTES – ceara impermeabila
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – Detergentii folositi sunt biodegradabili in proportie de peste 90% conform certificatului de conformitate.

B. Utilizarea surselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – nu este cazul

çII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu: natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul

- extinderea impactului (zone geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate) – nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul
- probabilitatea impactului – nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul

șIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA – nu este cazul

IE. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU

PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.)- nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat- nu este cazul

E. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă: căile de acces; unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare; sursele de energie; vestiare, apă potabilă, grup sanitar; grafice de execuție a lucrărilor; organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor; măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor; măsuri specifice privind protecția și

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului; măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie cu rol de depozitare materiale; vestiar muncitori și depozitare scule; tablou electric; punct P.S.I. (în imediata apropiere a sursei de apă); platou depozitare materiale. Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a prevenii declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împănântări necorespunzătoare. Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice. Deșeurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi. Trasarea și amplasarea obiectelor se va realiza în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normelor în vigoare. Organizarea de șantier are doar un caracter local, minor și constă doar în amenajarea pe suprafața părții carosabile a unui spațiu pentru depozitarea temporară a utilajelor (atât mari, cât și mici). Impactul organizării de șantier asupra mediului este nesemnificativ, constructorul urmând a lua toate măsurile pentru paza și protecția utilajelor.

- **Localizarea organizării de șantier:** Organizarea de șantier se va amplasa la adresa locului unde se va executa construcția. Materialele necesare realizării construcției vor fi amplasate conform planului de pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără depozitare pe platforma carosabilă a drumului local.
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume: folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare; reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor; stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați; diminuarea la minimum înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule; utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate; oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor; folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot; utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor); prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat; prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție; interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate; interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate; interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament; delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii; remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați; instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului; desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute; în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier - Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi clasificate în: *surse punctiforme (staționare)* - Din categoria surselor punctiforme fac parte evacuările fecaloid - menajere aferente punctelor de lucru - nu este cazul, exista grup sanitar functional la fata locului. În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a unei gospodăririi defectuoase a deșeurilor și a întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor. Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. De asemeni carburanții vor fi stocați în celule etanșe; *surse difuze de poluare* - sursele difuze de poluare sunt constituite din: depozite intermediare (vrac) de

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

materiale de construcții (în special pulverulente); organizarea de șantier prevede utilizarea unui spațiu de depozitare intermediar care va fi amenajat cu respectarea normelor de depozitare a materialelor de construcție; ape rezultate de la spălarea utilajelor; poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor – pentru a se evita acest fenomen constructorul are obligația respectării Planului de Mentenanță pentru echipamente și utilaje. Schimbul de ulei, sau completarea acestuia la utilaje, se va face cu respectarea normelor și legislației în vigoare de calitate și protecție a mediului. În cazul acestei lucrări, betoanele vor fi aduse de la o stație de betoane autorizată din punct de vedere al gospodăririi apelor. La terminarea lucrărilor, constructorul are obligația ca să evacueze materialele rămase și să redea terenului utilizat, pentru organizarea de șantier, funcțiunea inițială. Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim. Prin lucrările propuse nu este influențat regimul cantitativ al apelor de suprafață sau subterane din zona lucrărilor.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: în perioada călduroasă, circulațiile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului prin efectuarea de măsurători de laborator

EI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – la finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit prin prisma respectării principiilor de protecție a mediului.
- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc: riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor, etc.; riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces..etc.; existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

Întreținere sunt respectate cu strictețe; fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat este împrejmuțată și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate este eliminată. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculului.

- Aspecte referitoare închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației – nu este cazul
- Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - după finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului ocupat în urma lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

EII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
- Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
- Schema - flux a gestionării deșeurilor
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

EIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

PROIECTANT GENERAL:

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel: 0761 27 35 27 e-mail: bulgariu_alina@yahoo.com

Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.7B, Tecuci, jud. Galati

BENEFICIAR: **SC BYLGI MIRUNA HELT SRL**

AMPLASAMENT: **Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, Judetul Galati**

PROIECT: **Construire spalatorie auto self service/ proiect nr. 23/07.2023**

- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;
- d) se va preciza daca proiectul nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

Ex. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

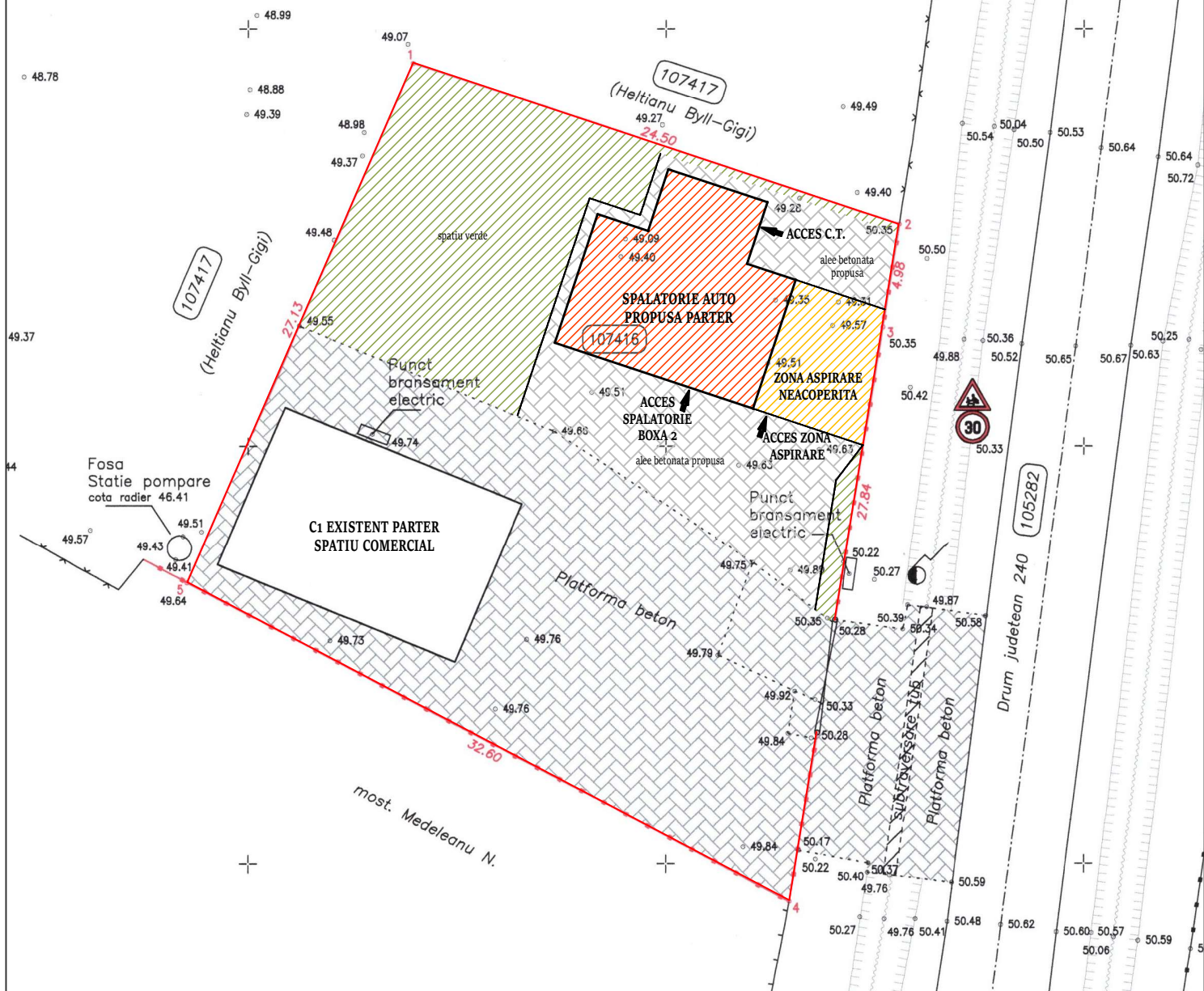
- 1) Localizarea proiectului
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
 - corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod
- 2) Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa;
- 3) Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Ex. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Semnatura titularului

**Intocmit,
Ing. Lungu Alina**

Suprafata TEREN	838,00 mp
Suprafata construita/desfasurata existenta (C1)	101,00 mp
P.O.T. existent	12,05%
C.U.T. existent	0,12
Suprafata construita/desfasurata propusa (C2)	80,50 mp
Suprafata construita/desfasurata TOTALA (C1+C2)	181,50 mp
P.O.T. propus	21,65%
C.U.T. propus	0,21
Suprafata spatiu verde	171,94 mp
Suprafata betonata zona aspirare	32,66 mp
Suprafata betonata alei TOTALA (existenta 326,27 mp)	451,90 mp



CONSTRUCTIE C1	
Suprafata construita/desfasurata existenta	101,00 mp
functiune existenta	spatiu comercial
regim de inaltime existent	parter

CONSTRUCTIE C2	
Suprafata construita/desfasurata existenta	0,00 mp
Suprafata construita/desfasurata propusa	80,50 mp
Suprafata construita/desfasurata TOTALA	80,50 mp
functiune existenta	
functiune propusa (Sutula totala = 76,96 mp)	spalatorie auto
regim de inaltime existent	
regim de inaltime propus	parter
H maxim (coama)	5,00 m
H minim (streasina)	3,59 m

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE			BENEFICIAR: SC BYLGI MIRUNA HELT		PROIECT NR. 23
INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013			ADRESA: SRL Sat Talpigi, Comuna Ghidigeni, nr.cad. 107416, judetul GALATI		
tel. 0761 27 35 27 - Tecuci					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE	FAZA D.T.A.C.+ D.T.O.E.
SEF PROIECT	Arh. Berbec Constantin		1:200	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC	PLANSA A0
PROIECTAT	Arh. Berbec Constantin		DATA 07.2023		
DESENAT	Ing. Lungu Alina-Nicoleta				