

**MEMORIU DE PREZENTARE**

Necesar obținerii

**ACORDULUI DE MEDIU**

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

**DESFIINȚARE CONSTRUCȚII**

**(VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZII, WC)**

**IMOBILELE C1, C2, C3, C4, C5, C6**

**Baza sportivă - Municipiul Tecuci,  
Județul Galați**

**BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI**

**PROIECTANT:  
S.C. PROEXCONS S.R.L.**

---

## **FOAIE DE PREZENTARE**

Denumire proiect: “DESFIINTARE CONSTRUCȚII (VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZII, Wc)  
APARTINÂND BAZEI SPORTIVE”  
IMOBILE C1, C2, C3, C4, C5, C6”

Amplasament: Baza Sportivă Tecuci, strada 1 Decembrie 1918 nr. 268, municipiul  
Tecuci, județul Galați

Proiectant arhitectura: **S.C. ARBECO S.R.L.**  
S.C. PROEXCONS S.R.L.

Beneficiar: **U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI**

Acest Memoriu de prezentare necesar pentru obtinerea Acordului de Mediu pentru proiectul  
“**DESFIINTARE IMOBILE C1, C2, C3, C4, C5, C6**” a fost realizat in conformitate cu Legea nr. 292/2018  
privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si  
private, Anexa nr. 5 la metodologie – Continutul-cadru al memoriului de prezentare.

I. Denumirea proiectului  
" DESFIINTARE CONSTRUCȚII (VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZII, Wc) APARTINÂND  
BAZEI SPORTIVE"

II. Titular- U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI.

**Sediul:** Județul Galați, municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 66

**C.U.I :** 4269312

**Primar:** Cătălin – Constantin Hurdubaie

**Reprezentant:** Cătălin Gheorghe

**Email:** contact@primariatecuci.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumat al proiectului

Obiectul acestei documentatii este desfiintarea constructiilor si a instalatiilor nefunctionale existente pe amplasamentul de pe raza municipiului Tecuci, Baza sportiva.

Lucrarile de demolare vor fi executate in vederea eliberarii amplasamentului pentru noi constructii moderne care să deservească baza sportivă.

Inaintea inceperii lucrarilor de demolare, in prima faza, este necesara curatirea partiala de buruieni, arbusti a incintei, deoarece prezenta acestora ingreuneaza procesul de demolare a obiectivelor degradate.

Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:

- deconectarea de la rețeaua de energie electrica, a constructiilor prevazute pentru demolare;
- demolarea constructiilor vizate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apa;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Desfiintarea constructiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in „Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor” indicativ NP 55-88 si „Ghid privind executarea lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat” indicativ GE 022-1997.

Indicatorii urbanistici sunt:

SUPRAFATA TERENULUI			
27 955.00 mp - conform masuratorilor			
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS pt. demolare	REZULTAT
Suprafata construita	1 135.00 mp	1.135.00 mp	0.00 mp
Suprafata desfasurata	1 135.00 mp	1 135.00 mp	0.00 mp
P.O.T.	5.21 %		0.00 %
C.U.T.	0.0521		0.00

Nu sunt necesare lucrări de racordare la rețelele edilitare.

b) Justificarea necesității proiectului

**Oportunitatea investitiei**

Sub aspect administrativ-teritorial, perimetrul analizat, se afla in intravilanul municipiului Tecuci, strada Dragoș Vodă, zona centrală, pe teritoriul judetului Galați.

Conform datelor disponibile, suprafata ocupata este de 27 995.00mp.

Obiectivul analizat se invecineaza cu :

- La Nord – Locuințe individuale;
- La Sud – proprietăți private;

Anterior începerii lucrărilor de demolare nu sunt necesare lucrări protejare a altor construcții.  
Terenul este cu construcții.

f10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Prezentul proiect este în relație directă cu terenul de fotbal existent.

Împrejmuirea va deservi imobilul respectiv.

Pentru aceasta investiție (desființare construcții) s-a obținut Certificatul de urbanism nr.

459/23.07.2020

Soluția desființării a fost avizată prin documentația DTAD aprobată prin HCL

f12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, desființarea construcțiilor nu generează alternative.

f13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

f14. alte autorizații cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale deținătorilor de rețele din zonă, aviz de la instituția publică ce gestionează aspectele ce țin patrimoniul arheologic, etc..

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Lucrările de demolare proiectate vizează construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.

Aceste construcții sunt debransate de la rețelele de utilități.

Toate construcțiile au regim de înălțime parter, în consecință operațiunile de demolare nu necesită mijloace mecanice deosebite sau utilaje grele.

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

##### **A. Etapa de organizare de șantier.**

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigență de șantier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

##### **B. Etapa de demolare.**

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolarii propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții supraterane și amenajări în aer liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn).

Se are în vedere o etapizare a demolarii astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- demolarea construcțiilor din beton și zidărie;
- demolarea tuturor anexelor;

- demolarea imprejmuirilor interioare;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii, marcandu-se eventualele fisuri.

Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare.

Structurile includ acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, resturi tevi instalatii pozate ingropat.

Se va demola doar partea supraterana a constructiilor.

Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia (pornind de la planeu la parter).

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora.

Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora.

In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va imprejmuï constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare.

Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element.

Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

In cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elementele fixe si rezistente ale constructiei si care, in etapa respectiva, nu se demoleaza inca.

Concret, operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

- desfacerea invelitoarei si a sarpantei cu atentie pentru a se evita producerea de accidente, avand in vedere gradul de deteriorare al constructiilor;
- odata cu desfacerea sarpantei de sus in jos, se va urmari sa nu se produca prabusiri ale acesteia prin slabirea unor reazeme sau contravanturi. De asemenea, in paralel cu sarpanta, se va desface si zidaria de la calcan, care va fi sustinuta pentru a nu ramane un perete inalt, liber, care se poate prabusi. Resturile ce nu pot fi utilizate ( moratrul si corburile de zidarie) se vor transporta cu containere speciale la spatiile special amenajate si autorizate;
- Se va desface tamplaria exterioara si interioara;
- La planseele din lemn se desprinde plasa de rabbit sau trestia, apoi se desfac simcile de la partea inferioara a grinzilor de lemn;
- Se desface tavanul orb dintre grinzile planseului (laturoaie pe sipci) atent deoarece va cadea umplutura de deasupra. Se va proceda la sortarea materialului pentru folosire ca lemn de foc. Umplutura se depoziteaza in containere speciale transportandu-se catre spatiile special amenajate si autorizate;
- Se scot grinzile planseului;
- Daca sunt din beton, se va folosi picamerul procedându-se ca la terase.

- Terasele se taie de-a lungul peretelui scurt cu ajutorul picamerelor, in bucata a căror greutate sa fie mai mica decât capacitatea de ridicare a macaralei.

- Se leagă de către legatori de sarcini autorizați, cu cabluri verificate si se agata in cârligul macaralei.

- Se comanda macaragiului ridicarea cârligului pana se întind cablurile, apoi începe tăierea armaturilor.

- Terasa se evacuează astfel bucata cu bucata.

Lucrările se executa de personal calificat.

- Se trece la desfacerea zidurilor, de sus in jos pe toata suprafata constructiei, evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi.

#### A. Etapa de Închidere

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- Se scot fundațiile

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;

- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;

- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- zona de lucru va fi delimitate;

- se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si sitingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii;

- se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta.

Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executat aceste lucrari.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de desfiintare va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea dezafectarii cladirilor, succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.

Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitarea temporara a molozului si a materialelor valorificabile, urmand ca molozul sa fie predat catre spatiile special amenajate si autorizate.

### **V. Descrierea amplasării proiectului**

- proiectul nu este sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră (Legea 22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural și istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Cultelor, la nivelul anului 2020, pe raza municipiului Tecuci, baza sportivă nu este identificată ca obiectiv de interes arheologic

- folosințe actuale ale amplasamentului: amplasamentul este ocupat cu construcții (vestiare, tribune, magazii, Wc și terenul de fotbal 1 și terenul de fotbal pentru antrenament); Vecinătățile terenului conform planurilor cadastrale sunt următoarele:

Sub aspect administrativ-teritorial, perimetrul analizat, se afla în intravilanul municipiului Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, zona centrală, pe teritoriul județului Galați.

Conform datelor disponibile, suprafața ocupată este de 27 995.00mp.

Obiectivul analizat se învecinează cu :

La Nord – Locuințe individuale;

La Sud – proprietăți private;

La Est – strada Dragoș Vădă;

La Vest – Drum acces, Școala Gimnazială nr. 10.

Terenul este proprietatea a U.A.T. Tecuci și se aparține domeniului public.

- politici de zonare și de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru realizarea unei baze sportive moderne;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidențiale, acestea sunt în vecinătatea amplasamentului;

- detalii privind variantele de amplasament luate în considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor:

a1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de demolare nu se vor genera ape uzate menajere.

În perioada de implementare apele uzate de pe șantier vor fi gestionate în cadrul lucrărilor pentru imobilul ce va fi deservit.

Apele meteorice ce spală amplasamentul nu impetează asupra mediului.

Durata de execuție a lucrărilor de demolare este de 12 zile.

b) protecția aerului

b1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de demolări, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări.

Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.).

Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de demolare a construcțiilor.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări.

Ca sursa de poluare importantă pentru aer se menționează traficul auto, în special în zonele puternic urbanizate.

În cazul de față, strada Dragoș Vodă generează o intensitate de trafic scăzută.

b2. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

c1. sursele de zgomot și vibrații

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru realizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor.

Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de transport de materiale și amenajare teren.

c2. amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului

Nu este accesibilă în faza de realizare a demolărilor, opțiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule.

d) protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

e) protecția solului și subsolului

e1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare, precum și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol, în recipiente neetanșate sau în spații amenajate necorespunzător.

În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică.

În perioada de funcționare a împrejmuirii potențialul de poluare a solului este redus.

e2. lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului

Se va aduce terenul la forma inițială prin aducerea de pământ din gropi de împrumut, material ce nu interferează cu mediul înconjurător.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității

Nu sunt necesare astfel de lucrări/dotări.



g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu excepția zonelor rezidențiale adiacente) cu care prezentul proiect să interfereze în mod direct.

Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane.

Pe amplasamentul eliberat se va dezvolta vegetație cu rol de protecție.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării demolării, inclusiv eliminarea.

Deșeurile generate în perioada de demolare sunt dependente de sistemele constructive ce au fost utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor.

Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție - montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție - montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:

Codul	Denumirea deseului
17 01 01	Beton
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
17 02 01	Lemn
17 04 05	Fier și oțel
17 04 11	Cabluri altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 06 04	Materiale izolante altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 06 05*	Materiale de construcții cu conținut de azbest

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențându-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

În perioada de funcționare a împrejurimii nu vor rezulta deșuri.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substanțe.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietriș, precum și apă.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează că acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de amenajare.

Factor de mediu apă

În apropierea obiectivului nu există niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă.

Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursa subterană sau de suprafață din zona amplasamentului.

Lucrările de modernizare nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea pânzei de apă freatică.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă.

În perioada de funcționare nu vor exista căi de transfer poluanți către factorul de mediu apă.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

### Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări.

Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.).

Regimul emisiilor acestor poluați este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, în ambele etape de dezvoltare a proiectului (implementare, funcționare) va exista presiune urmare a traficului generat.

Impactul va fi direct și se va cumula cu cel generat de traficul deja existent în zona.

Potențialul și riscul de cumulare vor fi determinate de condițiile atmosferice.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă.

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

#### Factor de mediu sol/subsol

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a obiectivului.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant.

Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

#### Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ.

Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementării proiectului propus.

Zona este antropizată, cu utilizări mixte (rezidențială și prestări servicii).

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată.

#### Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor și a echipelor de muncitori.

Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de amenajare a obiectivului.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile rezidențiale dintr-unul din satele comunei Ghidigeni.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană, cu destinație curți - construcții;

- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;

- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă.

Efectele vizuale vor varia funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor.

Nu este însa un tip de folosința care sa determine schimbări majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație in zona.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic in starea de sanatate a populației la nivelul comunei Ghidigeni, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservării sanatatii populației.

In perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor si asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe șantier se va realiza in cadrul organizării de șantier amenajate pentru construcția imobilului de locuințe colective.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

In scopul realizării obiectivului proiectat se va utiliza organizarea de șantier amenajata pentru construirea grădiniței.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, in caz de accidente si/sau la încetarea activității, in măsura in care aceste informații sunt disponibile.

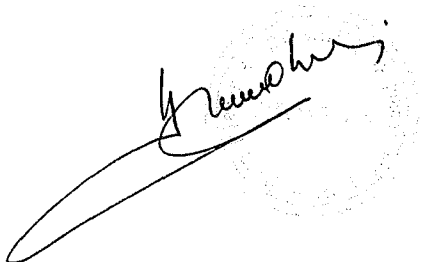
Dupa finalizarea lucrărilor de construire, dat fiind ca nu se va amenaja organizare de șantier pe locație, nu vor fi necesare lucrări de refacere amplasament.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi data de durata de funcționare a imobilului deservit de parcare.

Lucrările de dezafectare se vor face in condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese desenate

Titular ,  
U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI



Proiectant,  
Ing. Vasile IRIMIA





**PROIECTANT ARHITECTURA**

**S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI**

**J17/234/2005**

BENEFICIAR:

**UAT TECUCI**

ADRESA:

**STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, MUN. TECUCI,  
JUD. GALATI**

PROIECT NR.

**23/2020**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DESFINTARE CONSTRUCTII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE,WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE	FAZA
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>			D.T.A.D.
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020	<b>PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>	AZ

JUL 2020  
 DIM R  
 70  
**CONSTANTIN BERBEC**  
 Arhitect  
 Cpt. de semn.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN S=27.995,00 mp

- C1 - VESTIAR
- C2 - TRIBUNA
- C3 - TRIBUNA
- C4 - TRIBUNA
- C5 - MAGAZIE
- C6 - WC

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C1 - VESTIAR S= 320,00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C2 - TRIBUNA S= 146,00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C3 - TRIBUNA S= 92,00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C4 - TRIBUNA S= 505,00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C5 - MAGAZIE S= 54,00 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ C6 - WC S= 18,00 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ S= 1135,00 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PROPUȘĂ SPRE DESFIINȚARE C1+C2+C3+C4+C5+C6

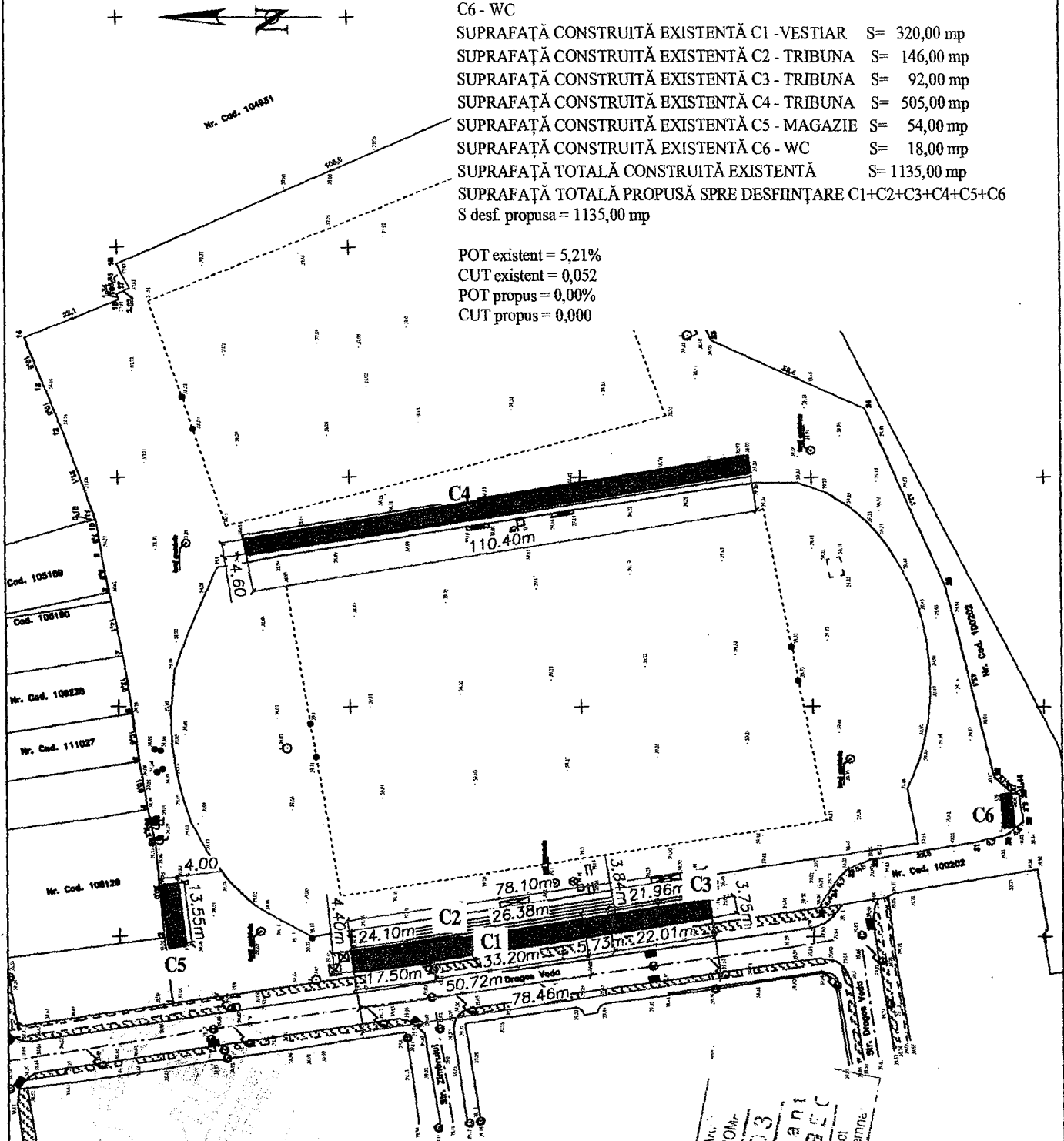
S desf. propusa = 1135,00 mp

POT existent = 5,21%

CUT existent = 0,052

POT propus = 0,00%

CUT propus = 0,000



**PROIECTANT ARHITECTURA**  
**S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI**  
**J17/234/2005**

BENEFICIAR: **UAT TECUCI**  
 ADRESA: STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, MUN. TECUCI, JUD. GALAȚI

PROIECT NR.  
**23/2020**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:1000
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020

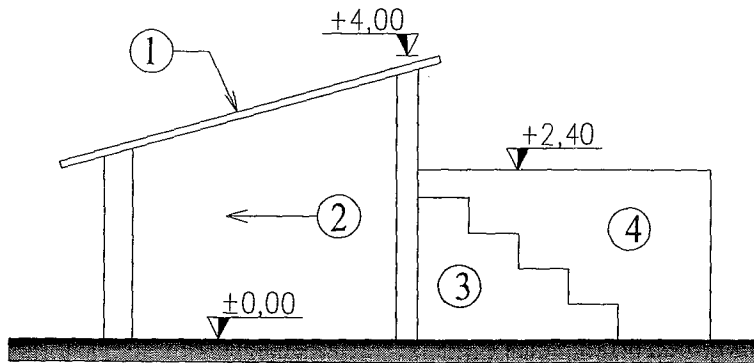
**DESFIINȚARE CONSTRUCTIILOR (VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE, WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE**

FAZA  
**D.T.A.D.**

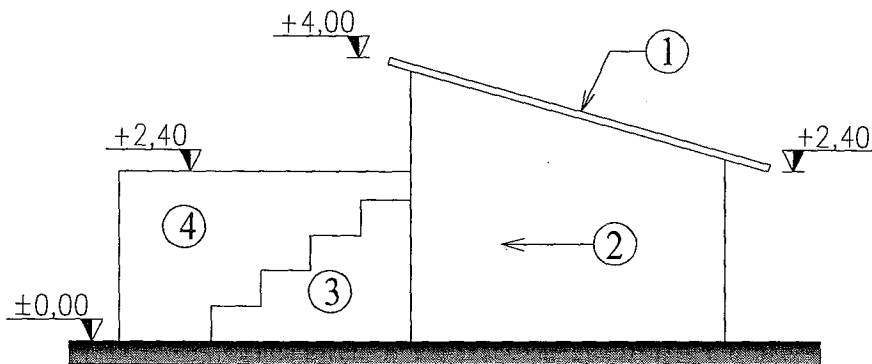
TITLU PLANSA:  
**PLAN DE SITUATIE**

PLANSA  
**A0**

FAȚADA DE NORD



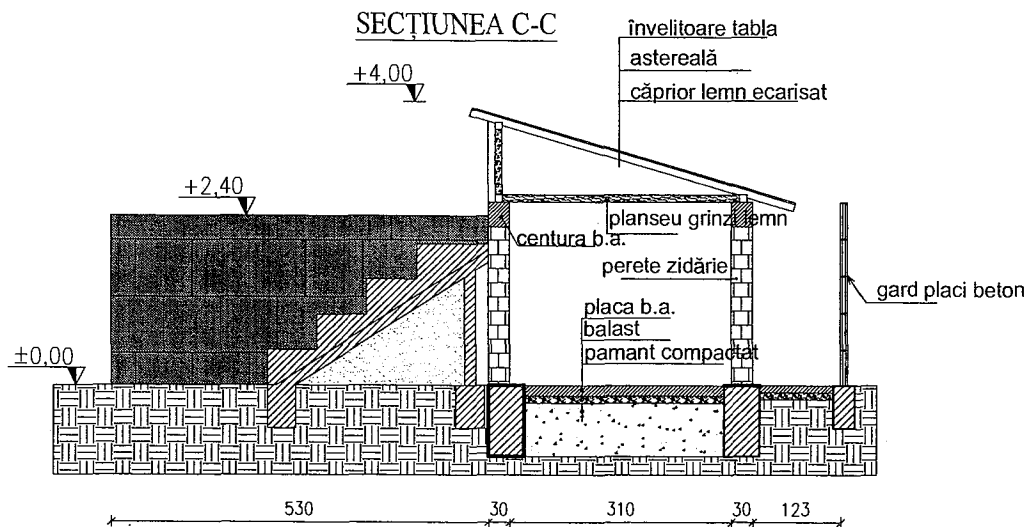
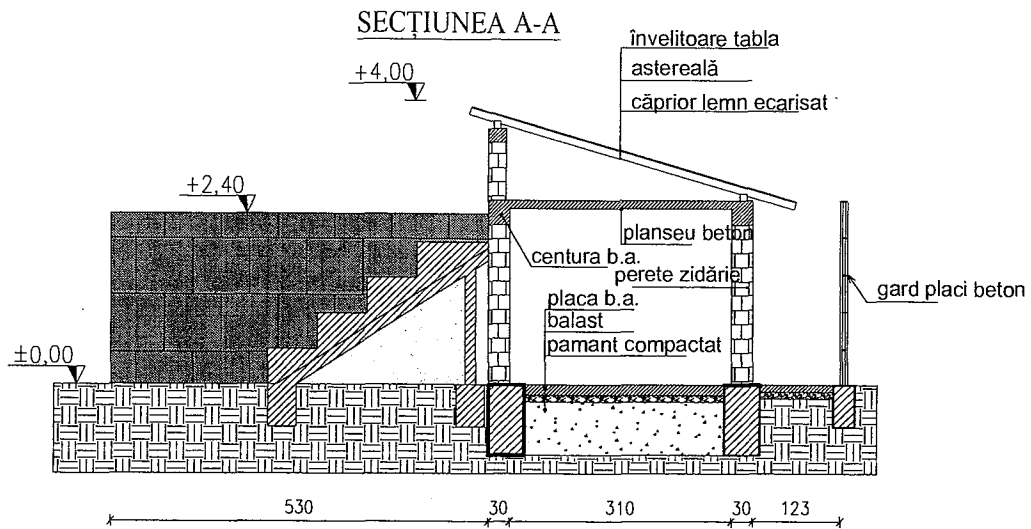
FAȚADA DE SUD



- ① învelitoare tablă
- ② tencuieli simple zugravite
- ③ tribuna
- ④ tunel -tabla

S.C. ARBEC  
 DIN ROMANIA  
 703  
 Constanta  
 BERBEC  
 ARHITECT  
 C. BERBEC

<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b>				BENEFICIAR:	PROIECT NR.
<b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b>				UAT TECUCI	
J17/234/2005				ADREȘA:	
				STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, MUN. TECUCI, JUD. GALAȚI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DESFIINTARE CONSTRUCTII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE, WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE	FAZA
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:100		D.T.A.D.
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020	FATADA DE NORD SI SUD C1	A4

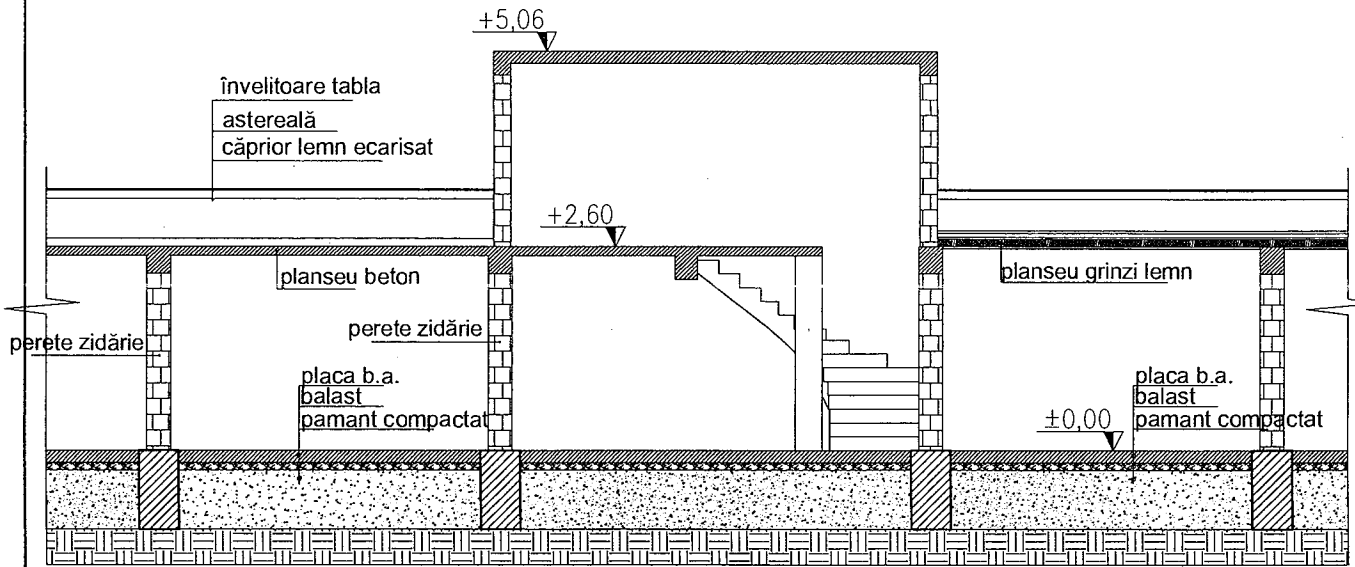


J.L. Arh.  
 DIV. ROM-  
 7793  
 stant  
 RBEC  
 Oficiu  
 Serv.

<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b>				<b>BENEFICIAR</b> <b>UAT TECUCI</b> ADRESA: STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, MUN. TECUCI, JUD. GALAȚI	<b>PROIECT NR.</b> 23/2020
<b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b> J17/234/2005					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	<b>DEȘFIINTARE CONSTRUCTII ( VESTIAR,          TRIBUNE, MAGAZIE, WC) AFERENTE          BAZEI SPORTIVE</b>	<b>FAZA</b> D.T.A.D.
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:100	<b>TITLU PLANSA:</b> <b>SECȚIUNE VESTIAR C1, A-A SI C-C</b>	<b>PLANSA</b> A5
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA		
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020		

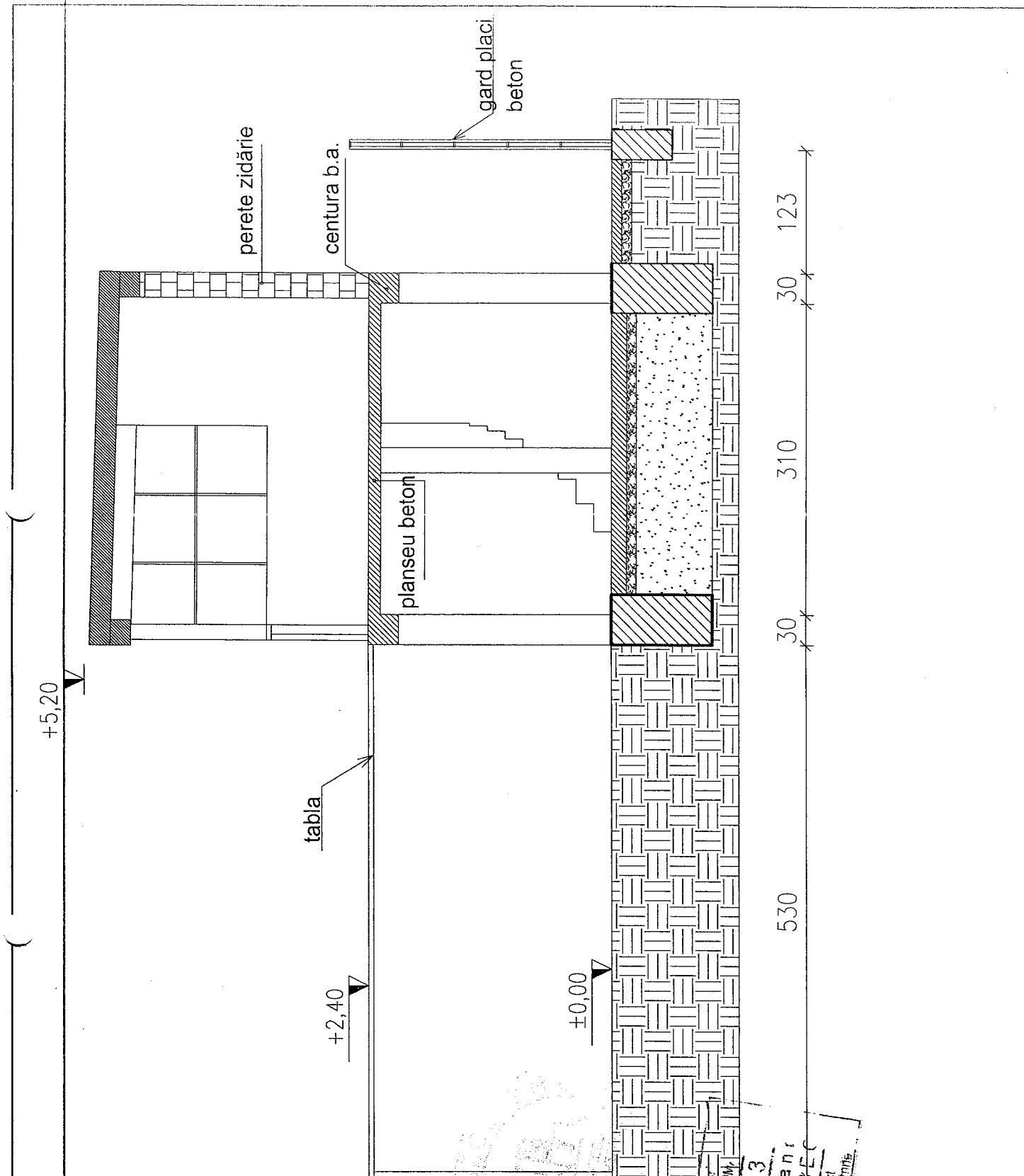


SECȚIUNEA D-D

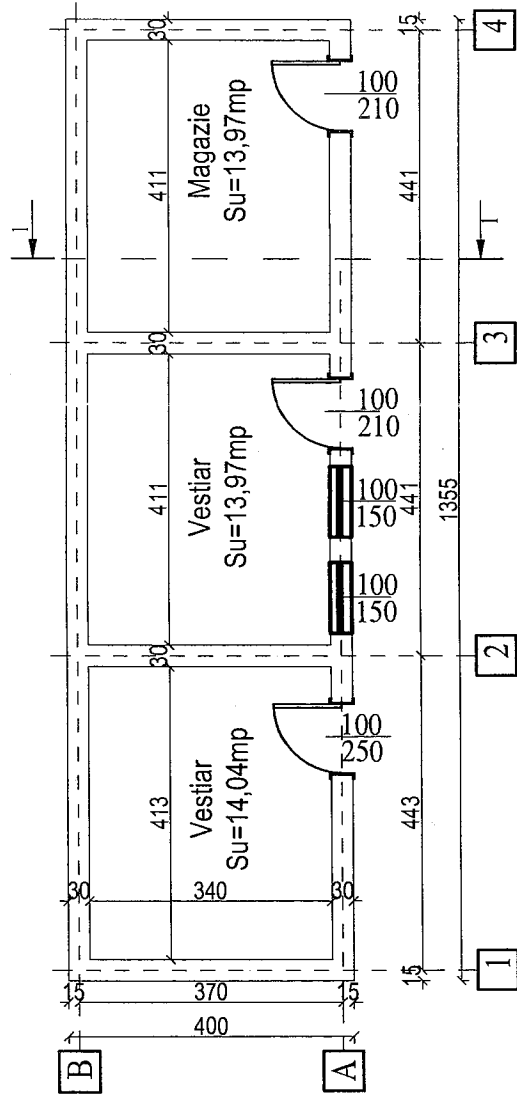


IUL. ARH.  
 DIN ROM.  
 793  
 ARHITECT  
 BERBEC  
 Milișca  
 Str. 1 Decembrie 1918, nr. 26B, Mun. Tecuci, Jud. Galați

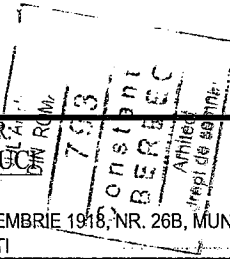
<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b> <b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b> J17/234/2005			BENEFICIAR <b>UAT TECUCI</b> ADRESA: STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, MUN. TECUCI, JUD. GALAȚI	PROIECT NR. 23/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DESFĂȘINȚARE CONSTRUCȚII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE, WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE	FAZA D.T.A.D.
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:100	TITLU PLANSA:	PLANSA
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	SECȚIUNE D-D VESTIAR C1	A6
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020		



<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b>				BENEFICIAR: UAT TECUCI	PROIECT NR. 23/2020
<b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b>					
J17/234/2005				ADRESA: STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B-MUN. TECUCI, JUD. GALATI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DESFIINTARE CONSTRUCTII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE,WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE	FAZA D.T.A.D.
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:50		
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020	SECTIUNE B-B VESTIAR C1	A6'

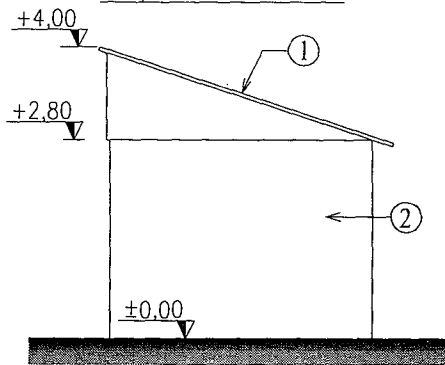


Sconstruita C5 = 54,00mp  
 Sutila C5 = 41,98 mp



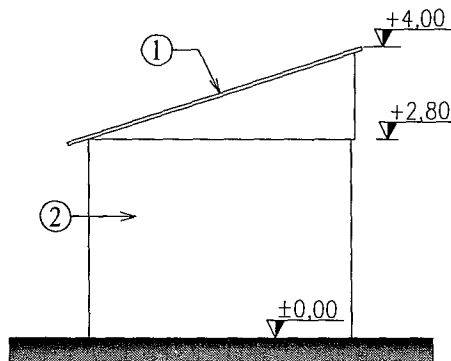
<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b> <b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b> J17/234/2005			BENEFICIAR: UAT TECUCI ADRESA: STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, MUN. TECUCI, JUD. GALATI		PROIECT NR. 23/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DESFIINTARE CONSTRUCTII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE,WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE	FAZA
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:100		D.T.A.D.
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ
DESESTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020	PLAN MAGAZIE C5	A7

**FAȚADA DE EST C5**

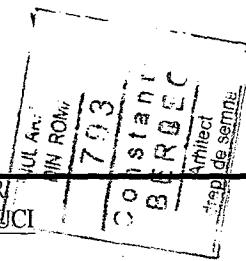


- ① învelitoare tablă
- ② tencuieli simple zugrăvite

**FAȚADA DE VEST C5**

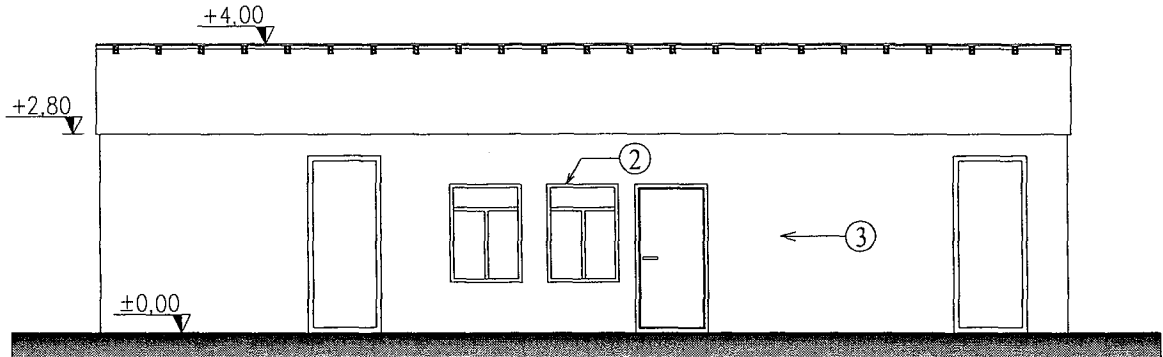


- ① învelitoare tablă
- ② tencuieli simple zugrăvite



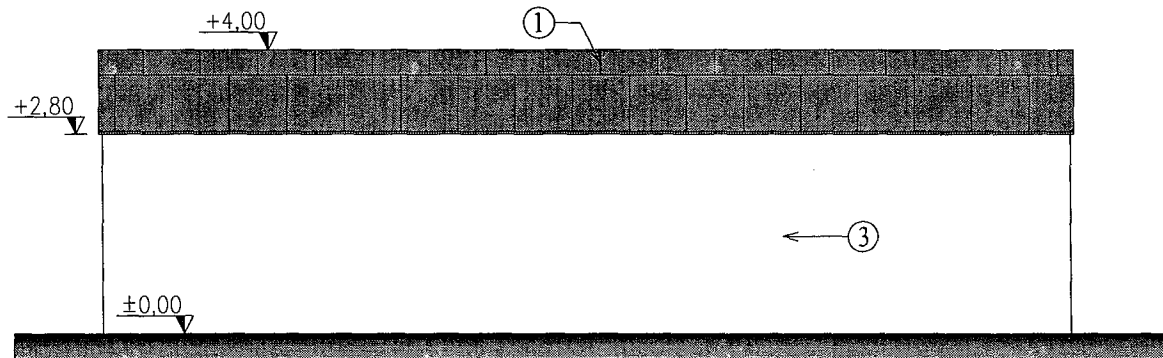
<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b>				BENEFICIAR:	PROIECT NR.
<b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b>				UAT TECUCI	23/2020
J17/234/2005				ADRESA:	
				STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, MUN. TECUCI,	
				JUD. GALAȚI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII ( VESTIAR,	FAZA
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:100	TRIBUNE, MAGAZIE, WC) AFERENTE	D.T.A.D.
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	BAZEI SPORTIVE	
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020	TITLU PLANSA:	PLANSA
				FATADA DE EST SI VEST	A8
				MAGAZIE C5	

FATADA DE SUD C5



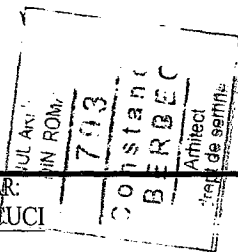
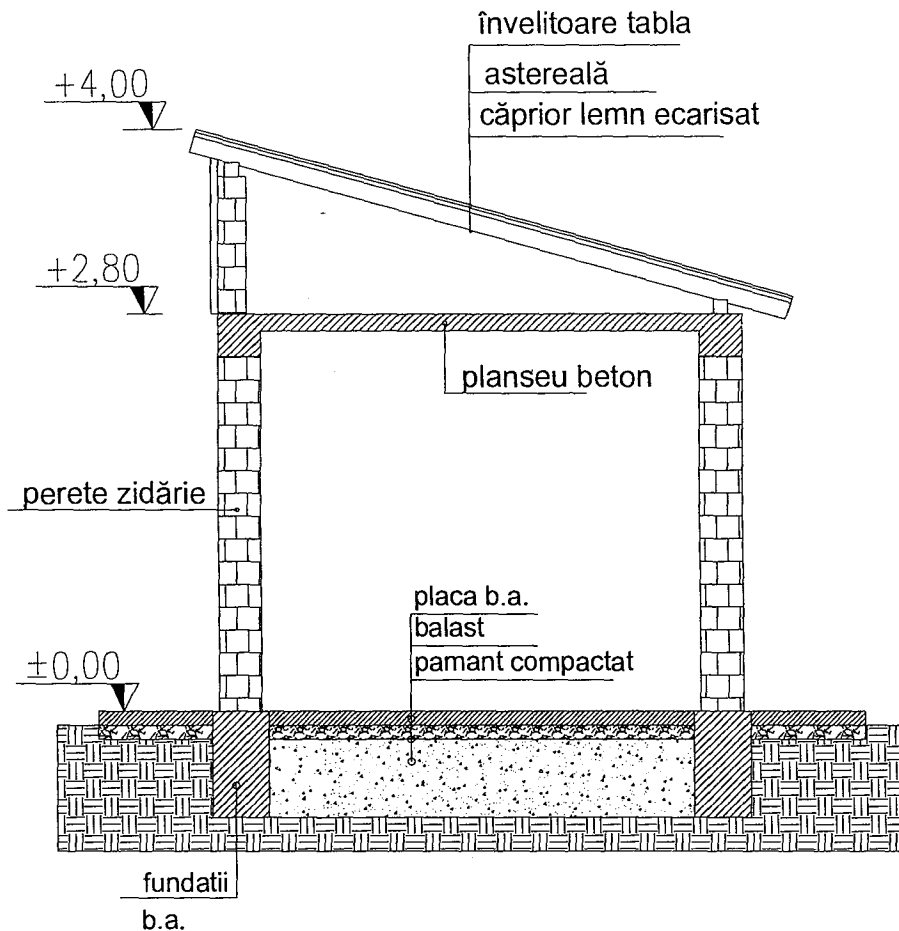
- ① învelitoare tablă
- ② tâmplărie metalică
- ③ tencuieli simple zugrăvite

FATADA DE NORD C5

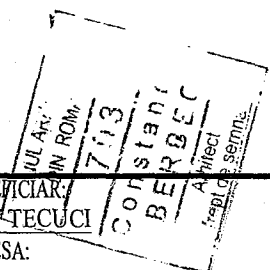
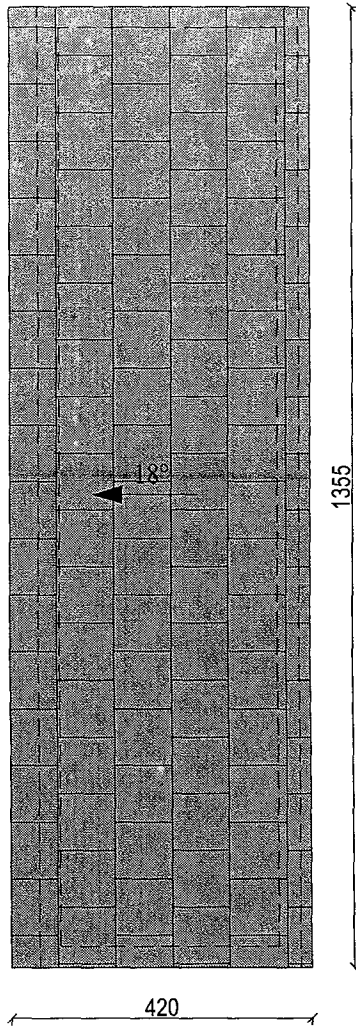


CONSILIU  
 ARHITECT  
 BERBEC  
 7/13  
 19/04/2020

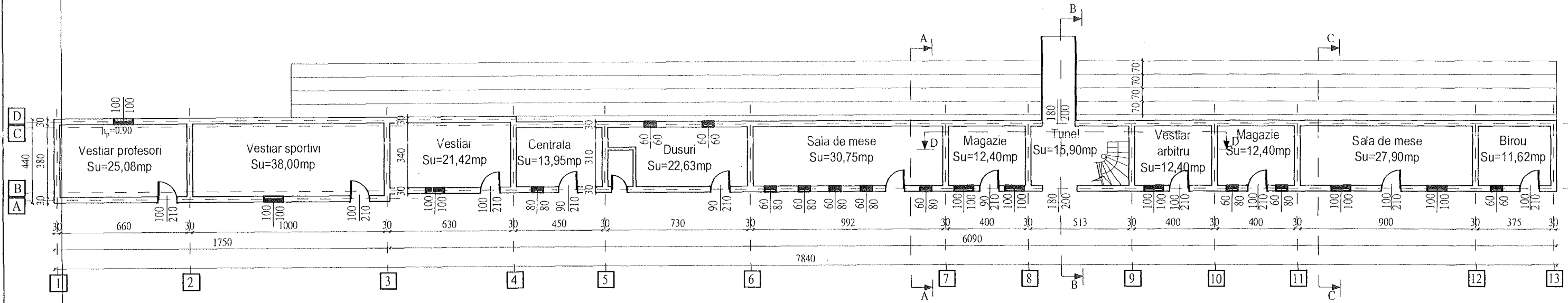
<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b> <b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b> J17/234/2005			BENEFICIAR: UAT TECUCI ADRESA: STR. 1 DECEMBRIE 1948, NR. 26B, MUN. TECUCI, JUD. GALATI	PROIECT NR. 23/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DESFINTARE CONSTRUCTII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE,WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE	FAZA
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:100		D.T.A.D.
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA: FATADA DE NORD SI SUD	PLANSA
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020	MAGAZIE C5	A9



<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b>				BENEFICIAR:	PROIECT NR.
<b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b>				UAT TECUCI	23/2020
J17/234/2005				ADRESA:	
				STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, MUN. TECUCI,	
				JUD. GALATI	
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	DESFIINTARE CONSTRUCTII ( VESTIAR,	FAZA
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:50	TRIBUNE, MAGAZIE,WC) AFERENTE	D.T.A.D.
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	BAZEI SPORTIVE	
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020	TITLU PLANSA:	PLANSA
				SECTIUNEA 1-1 MAGAZIE C5	A10

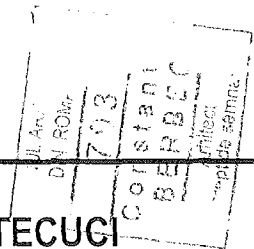


<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b>				<b>BENEFICIAR:</b> UAT TECUCI	<b>PROIECT NR.</b> 23/2020
<b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b>				<b>ADRESA:</b> STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, MUN. TECUCI, JUD. GALATI	
<b>J17/234/2005</b>					
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>DESFINTARE CONSTRUCTII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE, WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE</b>	<b>FAZA</b> D.T.A.D.
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:100		
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	<b>TITLU PLANSA:</b>	<b>PLANSA</b>
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2020	<b>PLAN ÎNVELITOARE MAGAZIE C5</b>	<b>A11</b>

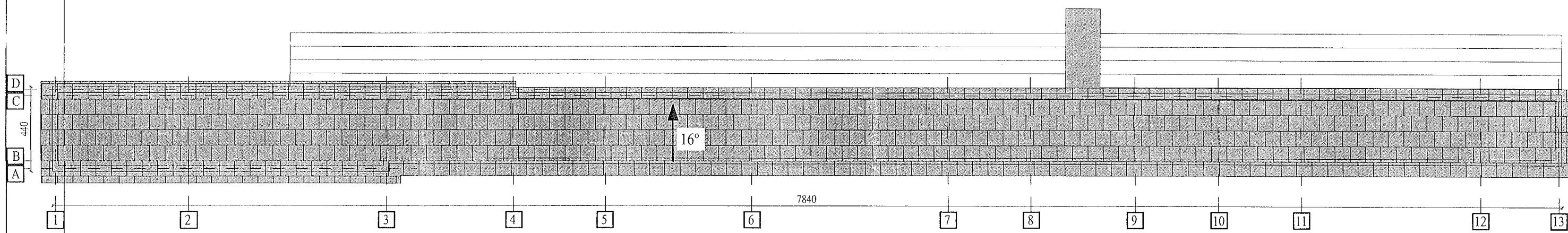


Sconstruita C1 VESTIAR = 320,00mp  
 Sconstruita C2 TRIBUNA = 146,00 mp  
 Sconstruita C3 TRIBUNA = 92,00 mp

<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b>				BENEFICIAR: UAT TECUCI	PROIECT NR. 23/2020
<b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b>					
J17/234/2005				ADRESA: MUN. TECUCI, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, NC 107257, JŪD. GALAŢI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:200	DESFIIŢARE CONSTRUCTII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE, WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE	FAZA D.T.A.D.
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>			
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA 07.2019	TITLU PLANSA: PLAN PARTER VESTIAR C1	PLANSA A1
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>			

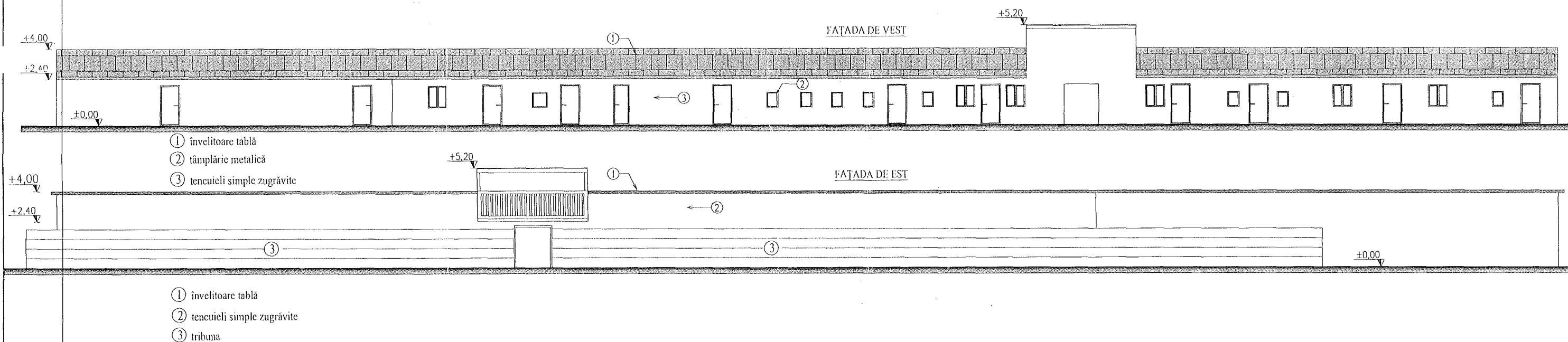


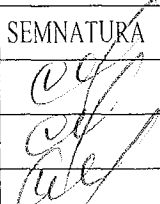




<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b> <b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b> J17/234/2005				BENEFICIAR: UAT TECUCI ADRESA: MUN. TECUCI, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, NC 107257, JUD. GALAȚI	PROIECT NR. 23/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DESFIINTARE CONSTRUCTII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE,WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE	FAZA D.T.A.D.
SEF PROIECT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	1:200		
PROIECTAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA: PLAN ÎNVELITOARE VESTIAR C1	PLANSA A3
DESENAT	ARH. C. BERBEC	<i>[Signature]</i>	07.2019		

JI. Arh.  
 DN. ROM.  
 703  
 CONSTANȚA  
 BERBEC  
 Arhitect  
 Copie la m. nr. 104



<b>PROIECTANT ARHITECTURĂ</b> <b>S.C. ARBECO S.R.L. TECUCI</b> J17/234/2005				BENEFICIAR: UAT TECUCI ADRESA: MUN. TECUCI, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 26B, NC 107257, JUD. GALAȚI	PROIECT NR. 23/2020
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME ARH. C. BERBEC ARH. C. BERBEC ARH. C. BERBEC	SEMNATURA 	SCARA 1:200 DATA 07.2019	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ( VESTIAR, TRIBUNE, MAGAZIE, WC) AFERENTE BAZEI SPORTIVE TITLU PLANSA: FATADA DE VEST SI EST VESTIAR C1	FAZA D.T.A.D. PLANSA A2

