

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare  
Conform anexa 5E

**I. Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIA GALAȚI

Adresa obiectivului: B-DUL GEORGE COȘBUC, NR. 249, cazarma 302 lot 2 și lot 3, MUNICIPIUL GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI

**II. Titular**

- numele: TRIBUNALUL GALAȚI ȘI JUDECĂTORIA GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI

- adresa poștală: STRADA BRĂILEI, NR. 153, MUNICIPIUL GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: împuternicit, arh. Puie Adrian, 0741.011.165

- numele persoanelor de contact: NEDELCU GIULIO-COSTEL - președinte

- manager economic, DUMITRESCU FLORENTINA-MIHAELA

- responsabil pentru protecția mediului: ANCA SORIN

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului;

Terenul este relativ plat, cu denivelări mici de până la 35 cm. Terenul este identificat prin nr. CF nr. 121893 și 121894, nr. cadastral 121893 – 584 mp și 121894 – 7188 mp, are o formă neregulată și este în suprafață totală de 7772 mp.

Condiții de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform P.U.G. localitatea Galați, a P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 312 din data de 30.07.2020, a Codul Civil și menționate în Certificatul de Urbanism nr. 1216 din 30.09.2022. emis de Primăria Municipiului Galați.

Conform temei de proiectare, beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului tabelul TK1 completat cu numărul de oameni conform organigramei curente și cu spațiile necesare, aferente personalului.

S-au proiectat 2 corpuri de clădire unul cu regim de înălțime S+P+2E și altul cu regim de înălțime de S+P+5E, cu o imagine modernă și contemporană care găzduiesc atât sălile destinate actului de justiție cât și spațiile conexe (spații administrative, oficiu alimentar, grupuri sanitare, spații tehnice).

b) justificarea necesității proiectului;

Prezentul proiect este întocmit pe baza unei teme de proiectare care justifică necesitatea funcțiunii cât și a numărului de spații proiectare. Acest lucru este necesar pentru o mai bună desfășurare a actului de justiție.

c) valoarea investiției:

Valoarea investiției estimată este de aproximativ 93 milioane lei

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare a proiectului este de 36 de luni, perioadă care va decurge de la finalizarea procedurilor anterioare (achiziție, licitații, proiect tehnic, licitație execuție, etc..)

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Prezentului memoriu s-a atașat un plan de situație în care sunt figurate clădirile, amenajarea exterioară propusă și nu în ultimul rând suprafața de teren aflată în posesia beneficiarului pe care dorește implementarea prezentului proiect.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Fată de suprafețele generate automat din tabelul TK pus la dispoziție de către beneficiar, în procesul de proiectare, de conformare planimetrică și volumetrică, au rezultat diferențe de suprafețe care vor fi enumerate pe mai multe categorii, după cum urmează:

#### **Săli de judecată și Camere de Consiliu**

S-a proiectat un număr de 9 spații (Săli de judecată și Camere de Consiliu) dintre care 3 spații pentru PENAL și 6 pentru CIVIL, având următoarea distribuție:

- o sală de judecată – **PENAL** cu 5 rânduri de scaune, în suprafață utilă de 111,20 mp
- 6 săli de judecată – **CIVIL**, 4 săli cu 3 rânduri de scaune, o sală cu 4 rânduri de scaune și o sală cu 5 rânduri de scaune, cu suprafețe totale utile cumulate de 400,55 mp
- o Cameră de Consiliu – **PENAL** cu 3 rânduri de scaune, în suprafață utilă de 69,69 mp
- o sală de judecată suplimentară – **PENAL**, cu 2 rânduri de scaune, în suprafață utilă de 92,40 mp

#### **Spații destinate publicului**

- Sala pașilor pierduți care cuprinde un info-chioșc, zona de verificare public, spațiu de servicii pentru public, bufet – cafenea, garderobă și spații de așteptare și discuții. Suprafața acestui spațiu este de 325.42 mp.

- Toalete (bărbați, femei și persoane cu dizabilități) cu o suprafață cumulată de 56.79 mp.
- Cameră avocați dotată cu toaletă, cu o suprafață cumulată de 26.22 mp.

#### **Spațiu destinat personalului instanței**

##### **Zona birourilor judecătorilor**

- Birou președinte dotat cu toaletă, spațiu de așteptare vizitatori, chicinetă, cu o suprafață cumulată de 49.81 mp.

- Birou grefier șef, cu o suprafață cumulată de 17.35 mp.

- Birou vicepreședinte dotat cu toaletă, spațiu de așteptare vizitatori, chicinetă, cu o suprafață cumulată de 49.81 mp.

- Birou documente clasificate, cu o suprafață de 15.20 mp.

- Birou președinte de secție dotat cu hol și o toaletă, cu o suprafață cumulată de 68.80 mp.

- Birou judecători, birou utili judecători, birou grefieri de ședință, birou utili grefieri, birou IT, spațiu de depozitare echipamente IT, birou alți membri ai personalului de specialitate, birou procurori, oficiu, toalele, cu o suprafață cumulată de 1460.45 mp.

### **Servicii administrative**

- Camera serverelor, spațiu materiale de întreținere, depozit materiale birou, cu o suprafață cumulată de 67.82 mp.

### **Activități de instanță**

- Registratura generală, cu o suprafață de 64.04 mp.

- Arhiva curentă care conține posturi de lucru, spațiu suplimentar de depozitare, spațiu pentru studiu dosare pentru publicul justițiabil, spațiu pentru studiu dosare pentru experți, legătorie, cu o suprafață cumulată de 467 mp.

- Arhivă depozitare, arhiva veche și camera corpurilor delictive, cu o suprafață cumulată de 501.71 mp.

### **Spațiu jandarmi**

- Pază intrare publică, posturi de lucru pază, vestiar și oficiu, grup sanitar cu duș, centru de supraveghere sediu instanță, birou șef și cameră armament, cu o suprafață cumulată de 62.34 mp.

### **Spații personal auxiliar instanță**

- Camera șoferilor, vestiar, oficiu personal de curățenie, mentenanță, cu o suprafață cumulată de 22.25 mp.

### **Spații comune pentru întregul personal**

- Adăpost ALA, cu o suprafață de 102.99 mp și o creștere de 0.99 mp utili

### **Zona persoane private de libertate**

#### **Spațiu pentru persoane private de libertate**

- Pentru această categorie s-au proiectat spații, cu o suprafață cumulată de 272.57 mp.

#### **Spațiu martori cu regim special**

- Sală audiere martori cu identitate protejată, sală așteptare victime ale infractorilor, sală audiere minori, cu o suprafață cumulată de 60.67 mp.

Totalul spațiului locuibil este proiectat în suprafață de 4337mp utili.

Circulațiile proiectare reprezintă o suprafață de 1120.90 mp.

Zona de servire clădire, spațiile tehnice, reprezintă o suprafață de 185.80 mp.

În urma procesului de proiectare la faza SF, conform structurii tabelului TK1 și a temei de proiectare, a adaptării funcționale, spațiale, volumetrice, a rezultat următorul bilanț de suprafețe:

S teren – 7772 mp  
SC total – 1334.08 mp  
SCD total – 6562.97 mp  
POT – 17.17%  
CUT – 0.80

## **SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**

Prin prezenta documentație se studiază posibilitatea de amplasarea a două corpuri de clădire care să găzduiască sediul Judecătoriei din localitatea Galați. Cele două corpuri de clădire sunt propuse a fi amplasate pe parcelă respectând distanțele și retragerile minime, conform cu PUZ aprobat.

Se propune un corp de clădire care să găzduiască birourile angajaților, o zonă de restaurant, recreere. Acest corp de clădire (C1) are un regim de înălțime de S+P+5E cu o formă aerodinamică în plan și care-și mărește planimetria pe măsură ce clădirea se înalță. La partea superioară, volumul se finalizează cu o tăietură arcuită care conferă eleganță imobilului.

Cel de-al doilea corp de clădire (C2) se dezvoltă pe un regim de înălțime S+P+2E și este compus din funcțiunile cele mai importante ale acestui program de arhitectură și anume sălile de judecată și sala pașilor pierduți. Acest corp se dezvoltă pe o planimetrie dreptunghiulară și o formă volumetrică simplă, de cuboid cu decupaje.

Cele două corpuri de clădire sunt tratate simplu și unitar cu elemente verticale și foarte multă suprafață vitrată. Pe corpul C2 s-a încercat simularea unei mișcări prin deplasarea unor elemente verticale într-un plan oblic și realizarea unor arcuiri cu racord care ies din planul fațadei.

Parcajul auto subteran propus leagă cele două clădiri în subteran favorizează crearea unor circuite funcționale optime pentru o bună desfășurare a activității.

### **Sistemul constructiv**

Imobilul studiat este conceput pe o combinație de materiale și anume: structură pe cadre din beton armat cu: fundații continue și blocuri de fundare izolate din beton armat, placă de beton slab armată peste fundații, zidărie din cărămidă cu goluri verticale tip GVP, grinzi din beton armat, placă orizontală din beton armat, închiderea la partea superioară este realizată printr-un acoperiș terasă.

### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Pereții exteriori sunt realizați în mare proporție din sticlă cu foarte puține locuri unde închiderile sunt realizate din suprafață plină, respectiv perete de cărămidă tip GVP sau BCA care sunt termoizolați cu un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică.

Compartimentările interioare sunt realizate din pereți de 30, 25 și 20 cm din cărămidă tip GVP sau BCA și din pereți ușori (structură metalică și gips-carton) cu grosimi de 8, 10, 12 și 15 cm

### **Finisaje interioare**

Finisajele interioare se pot împărți în trei categorii și anume:

- Finisajele pereților: pereții interiori realizați din cărămidă cu goluri verticale tip GVP de diferite grosimi de la 11,5 cm și până la 30 cm, conform planșelor de arhitectură, pereții vor fi tencuiți, finisați cu un strat subțire de glet și ulterior vopsiți în alb. Pereții realizați din gips carton în dublu strat pe structură ușoară vor primi un strat de glet și

un finisaj din vopsea lavabilă albă. În băi, zona de oficiu se va aplica faianță pe o înălțime de 1,8 metri.

Tavanul va fi tencuit, finisat cu un strat subțire de glet și ulterior vopsit în alb.

- Finisajele pardoselilor:
  - în spațiile publice finisajul va fi marmura, în băi, oficiu va fi gresie iar în restul spațiilor cum ar fi săli de judecată, birouri se va aplica parchet masiv.
- Finisajele ferestrelor și a ușilor:
  - ușile și ferestrele sunt realizate din aluminiu.

### **Finisaje exterioare**

Finisajele exterioare se pot împărți în două categorii și anume:

- Finisajele pereților:
  - pereții exteriori vor fi termoizolați cu un termosistem realizat dintr-un strat de 20 cm de polistiren expandat ( $\lambda \leq 0,032$  W/mK). Pe soclu se va aplica un strat de 15 cm de polistiren extrudat ( $\lambda \leq 0,035$  W/mK) un strat de tencuială nobilă.
  - Lamelele verticale sunt realizate din tablăambutisată vopsită în câmp electrostatic
- Finisajele ferestrelor și a ușilor:
  - ușile și ferestrele sunt realizate din aluminiu cu geam tripan
- Se propune realizarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități. Ca finisaj pentru rampă și trepte se va folosi gresie antiderapantă de exterior.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul de tip terasă este realizat dintr-o placă de beton armată, termoizolație dispusă în trepte pentru a realiza înclinația necesară scurgerii apelor pluviale, sapă slab armată și hidroizolarea acoperișului cu membrane speciale pentru a asigura impermeabilitatea acestuia.

Apele meteorice colectate de pe acoperiș sunt direcționate cu ajutorul receptoarelor de pardoseală de unde, cu ajutorul unui circuit integrat de tubulaturi preizolate vor fi direcționate în rețeaua de colectare a apelor pluviale.

Cerințe și norme conform normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri NP 040-2002

### **Alte soluții constructive specifice proiectului.**

Se va realiza un parcaj subteran care să deservească atât personalul instituției cât și vizitatorii, parcajul având o capacitate de 107 autoturisme din care 3 locuri destinate persoanelor cu deficiențe locomotorii, 9 locuri pentru gararea motocicletelor și 17 locuri pentru biciclete.

La suprafață s-au propus un număr de 42 de locuri de parcare din care 2 locuri pentru autocare și un loc pentru minibus.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Având în vedere că este vorba despre o funcțiune care adăpostește foarte multe birouri și se lucrează foarte mult cu oamenii, resursele principale care se vor consuma sunt:

- Produse de papetărie și birotică
- Produse de alimentație publică (bufet, restaurat, cafea)

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea se va racorda la următoarele categorii de utilități existente în zonă:

- Energie electrică
- Energie termică
- Alimentare cu apă și canalizare
- Rețele de telecomunicații

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei amenajări exterioare a amplasamentului studiat prin realizarea unor alei pietonale și auto, conform planului de situație anexat prezentului memoriu.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propune realizarea unei bretele auto care să lege noua parcare proiectată de cele două străzi adiacente. Nu se propun schimbări de drumuri existente.

Amenajarea pietonală are ca scop colectarea și dispersarea uniformă a oamenilor care pot să acceseze clădirea de pe două laturi principale.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se propune folosirea unor categorii de materiale sustenabile și durabile cum ar fi:

- Betonul armat pentru structura de rezistență a imobilelor
- Profile laminate pentru structura de rezistență și elemente decorative
- Aluminiu și sticlă pentru ferestre, uși, luminatoare
- Blocuri ceramice pentru structura de rezistență și pentru pereții de compartimentare
- Vata minerală bazaltică folosită pentru izolație
- Tencuieli umede și uscate realizate din materiale permeabile la vapori

Materialele propuse a fi folosite pentru edificarea acestor imobile sunt durabile și au în componența lor un procent mare de materiale reciclabile, pentru ca amprenta de carbon a noii investiții să scadă semnificativ.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metoda folosită pentru a edifica construcțiile proiectate este una des întâlnită și simplă și constă în realizarea construcțiilor la fața locului, prin turnări direct în situ a structurii de rezistență. După realizarea structurii de rezistență se vor realiza pereții de închidere și de compartimentare și montarea tâmplăriei. În această fază se vor realiza instalațiile, urmând ca după terminarea acestora să se treacă la capitolul finisaje.

Această metodă de construire asigură un flux continuu și constant de muncă pe întregul parcurs al șantierului.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Amenajarea organizării de șantier se va realiza pe terenul propriu, urmând ca imobilele să se execute în acea amenajare, fără a afecta vecinătățile.

Construcțiile se vor edifica conform următorului scenariu:

- Realizarea unei săpături generale pentru a îndepărta stratul vegetal și cel cu o capacitate portantă nesatisfăcătoare
- Realizarea cofrajelor, armare și turnarea structurii de rezistență la fața locului, monolit
- Realizarea de hidroizolații, termoizolații și umpluturi
- Realizarea pereților de închidere, compartimentare și montarea de uși, ferestre pentru a închide volumul proiectat
- Aplicarea finisajelor atât pe exterior cât și la interior
- Realizarea amenajărilor exterioare, auto, pietonale cât și cele amenajare peisagistică

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul realizat respectă retragerile impuse prin PUZ aprobat, în consecință, nu afectează construcțiile învecinate și nici rețelele cunoscute.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, condițiile tehnice permit o libertate confortabilă de proiectare, în consecință nu s-a luat în calcul o variantă alternativă.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul, prin cerințele beneficiarului și a autorităților locale nu se cer proiecte speciale la prezenta fază de proiectare.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul, prin prezentul proiect nu se propun demolări de construcții.

#### V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

**Prezentul proiect este amplasat pe două numere cadastrale, 121893 – 584 mp și 121894 – 7188 mp, are o formă neregulată și este în suprafață totală de 7772 mp.**

Conform planului de situație anexat, imobilele proiectate se propun a fi amplasate față de limitele de proprietate:

- Față de latura din SUD: 40,83 m
- Față de latura din EST: 6,05 m
- Față de latura din NORD: 14,53 m
- Față de latura din VEST: 25,78 m

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În vecinătatea amplasamentului nu se află monumente istorice sau situri arheologice cunoscute.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

**În momentul de față terenul este nefolosit și plin de vegetație crescută natural, spontan fără nicio intervenție din partea omului.**

- politici de zonare și de folosire a terenului:

**Conform dorinței beneficiarului și a documentației de urbanism aprobată, pe terenul studiat se propune amplasarea a două corpuri de clădire cu regim diferit de înălțime.**

- arealele sensibile;

**Nu este cazul.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

**S-a realizat câte un tabel cu coordonatele stereo 70 pentru fiecare teren studiat.**



Parcela \_ N.C. 121894

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	443489.556	737434.351	15.252
102	443487.947	737419.184	10.001
103	443486.891	737409.239	9.999
104	443485.831	737399.296	9.701
105	443484.813	737389.649	19.973
106	443482.705	737369.788	8.986
107	443491.644	737368.868	64.866
108	443498.512	737433.369	9.010

S(1)=584mp P=147.787m

Parcela \_ N.C. 121893

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	443498.512	737433.369	64.866
102	443491.644	737368.868	53.587
103	443544.948	737363.367	7.237
104	443552.119	737362.394	12.907
105	443550.146	737349.639	53.807
106	443603.650	737343.934	49.192
107	443610.360	737392.666	7.381
108	443604.418	737397.045	32.109
109	443572.492	737400.464	24.643
110	443575.491	737424.924	77.441

S(1)=7188mp P=383.169m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

S-a propus o singură variantă de amplasare și de ocupare a terenului care constă în propunerea a două corpuri de clădire principale și a altor 3 corpuri de un nivel, de dimensiuni reduse, prin care se realizează accesul de la parcare subterană proiectată. Aceste detalii se regăsesc și în planul de situație anexat prezentului memoriu.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

#### În timpul șantierului.

Pe viitorul șantier nu se estimează să fie surse de poluanți ai apei, se va avea o atenție sporită asupra acestui aspect și dacă acest lucru se va întâmpla, se vor anunța de urgență autoritățile competente pentru a diminua, remedia posibila cauză a problemei.

Pe șantier se va amplasa minim o toaletă ecologică și coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

#### În timpul utilizării imobilelor proiectate.

Imobilele proiectate se vor racorda la rețelele de apă menajere și pluviale existente în zonă printr-un breviar de calcul care să justifice diametrele necesare bunei funcționări a acestor instalații. Funcțiunea proiectată generează ape uzate care sunt colectate de sistemul de canalizare

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu, apa sau faună.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

#### În timpul șantierului.

Sursele de poluanți ai aerului provin doar de la motoarele cu combustie internă ale utilajelor tehnice folosite pentru șantier, din noxele pe care acestea le generează și posibilul zgomot compus care poate să apară într-o funcționare în sincron.

Pentru aceste situații defavorabile se vor găsi soluții punctuale cum ar fi stropirea cu apă pentru a nu permite ridicarea prafului, funcționarea pe rând (pe cât posibil) a utilajelor care produc un zgomot semnificativ.

#### **În timpul utilizării imobilelor proiectate.**

Funcțiunea propusă nu generează surse de poluare a aerului, se propun amplasarea de utilaje moderne în zona tehnică dotate cu echipamente moderne de filtrare a aerului și pentru diminuarea semnificativă a sursei de poluare fonică.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Utilajele folosite pe șantier vor fi utilaje autorizate și acreditate de instituțiile Statului Român, în consecință, nu se propun măsuri specifice în afară de o perdea de apă pulverizată care să împiedice praful să ajungă în atmosferă.

### 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Se va propune un program optim de funcționare a șantierului pentru a nu produce deranj pe o perioadă mare de timp ci doar într-un anumit interval orar, bine stabilit și asumat de către toți vecinii. Se încearcă folosirea utilajelor care generează zgomot mare pe rând, pentru a diminua gălăgia și vibrațiile din zona amplasamentului.

Funcțiunea proiectată nu generează zgomote și vibrații, zona tehnică a clădirii va fi dotată cu utilaje și echipamente moderne care nu generează un astfel de disconfort.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu se propun amenajări și dotări specifice pentru a atenua posibilele zgomote și vibrații, se încearcă reducerea acestora printr-o planificare foarte riguroasă a șantierului.

Funcțiunea proiectată nu are nevoie de amenajări specifice pentru acest capitol, zona tehnică a clădirii va fi dotată cu utilaje și echipamente moderne care nu generează un astfel de disconfort.

### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul, funcțiunea proiectată nu generează radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul, funcțiunea proiectată nu generează radiații.

### 5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

#### **În faza de execuție**

În momentul șantierului se vor ține cont unele măsuri tehnice și funcționale care au ca scop protejarea solului și a subsolului:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare și utilajele ușoare/grele cu care se vor executa lucrările de construire.

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol. Acestea vor fi depozitate în spații special amenajate pentru a împiedica contaminarea solului.

- montarea pe șantier a unor toalete ecologice  
- după implementarea investiției se vor reface zonelor afectate de realizarea lucrărilor conform proiectului, spațiul liber, neconstruit va primi o amenajare auto, pietonală și peisagistică.

- se vor utiliza, pe cât este posibil, materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce pe șantier gata preparat, pe șantier se vor aduce doar materiale brute cum ar nisipul, balastul, piatră, materiale care nu au un impact negativ asupra solului.

#### **În timpul utilizării imobilelor proiectate.**

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin amenajarea propusă, alei auto, pietonale și amenajare peisagistică. Se va pune accent pe realizarea instalațiilor de colectare a apelor menajere și curente pentru a nu exista deversări în sol.

Clădirile proiectate se vor executa pe un stat de rupere a capilarității protejat cu material geotextil și drenuri perimetrice pentru a nu exista absorbții necontrolate din sol a unor posibile substanțe.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu sunt necesare astfel de lucrări în afară de realizarea amenajării proiectate și de o atentă punere în operă a execuției proiectului.

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul, prin amenajarea propusă se va crea un ecosistem, în zonă nu sunt cunoscute areale specifice care ar putea să sufere în urma șantierului și implicit a funcționării imobilelor proiectate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul, în zonă nu sunt cunoscute astfel de areale.

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Conform Certificatului de Urbanism, terenurile se află în zona protejată față de construcții și culoare tehnice (linii de înaltă tensiune, gaze naturale și produse petrolifere). Pentru toate aceste s-au luat și se vor lua măsuri tehnice de protecție conform avizelor abținute.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

S-au respectat prevederile PUZ aprobat care impune o limită de construibilitate, un regim de înălțime, un procent de ocupare al terenului, un coeficient de utilizare al terenului și alți parametri tehnici.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

**În faza de execuție**

În execuție se va acumula o categorie de deșeuri conform tabel anexat:

<b>Cod deșeu</b>	<b>Denumire</b>	<b>Cantitatea estimată (t)</b>
17 01	<b>beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice</b>	
17 01 01	Beton	5
17 01 02	Cărămizi	7
17 01 03	țigle și produse ceramice	2
17 01 06*	amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	4
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	3
17 02	<b>lemn, sticlă și materiale plastice</b>	
17 02 01	Lemn	8
17 02 02	Sticlă	1
17 02 03	Materiale plastice	4
17 02 04*	sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase	1
17 03	<b>amestecuri bituminoase, gudron de huilă și produse gudronate</b>	
17 03 01*	asfalturi cu conținut de gudron de huilă	0.5
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	0
17 03 03*	gudron de huilă și produse gudronate	0
17 04	<b>metale (inclusiv aliajele lor)</b>	
17 04 01	cupru, bronz, alamă	0
17 04 02	Aluminiu	0.5
17 04 03	Plumb	0
17 04 04	Zinc	0
17 04 05	Fier și oțel	2
17 04 06	Staniu	0
17 04 07	Amestecuri metalice	.5
17 04 09*	deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase	0
17 04 10*	cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase	0
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0
17 05	<b>pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare</b>	
17 05 03*	pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	0
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	20.000
17 05 05*	nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase	0
17 05 06	nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05	0
17 05 07*	resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	0.5

17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	0
17 06	<b>materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest</b>	
17 06 01*	materiale izolante cu conținut de azbest	0
17 06 03*	alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase	2
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0.5
17 06 05*	materiale de construcție cu conținut de azbest	0
17 08	<b>materiale de construcții pe bază de ghips</b>	
17 08 01*	materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase	.5
17 08 02	materiale de construcții pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	2
17 09	<b>alte deșeuri de la construcții și demolări</b>	
17 09 01*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur	0
17 09 02*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)	0
17 09 03*	alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase	0,5
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	5

#### **În timpul utilizării imobilelor proiectate.**

În timpul funcționării vor fi cantități de deșeuri constante pe diferite tipuri de categorii după cum urmează:

20	<b>Deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat</b>	
20 01 01	hârtie și carton	0.1
20 01 02	sticla	0.1
20 02 03	alte deșeuri nebiodegradabile	0.2

Pe lângă aceste categorii de deșeuri se vor mai produce și deșeuri uzuale, curente, menajere, reziduale provenite de la zona de cafea/bar și de la oficiu alimentar.

Cantitatea exactă de materiale rezultate atât în urma șantierului va putea fi cuantificată la finalul șantierului.

Cantitatea de deșeuri în post funcționare, pe sortimente, se va stabili la momentul respectiv printr-un contract de prestări servicii pentru cantitatea și categoriile de materiale.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va stabili un program clar și definit pe o perioadă bine stabilită de timp de preluare a deșeurilor atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare a instituției, deșeuri care vor fi colectate pe categorii și sortimente.

- planul de gestionare a deșeurilor

Planul de gestionare al deșeurilor se va realiza în momentul în care se vor ști toate datele tehnice și parametrii specifici din proiectul tehnic pentru a putea fi corelat cu organizarea de șantier și cu fazele de execuție/construcție.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul, la prezentul șantier nu se folosesc substanțe chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, la prezentul șantier nu se folosesc substanțe chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorită termenului redus de construire și anume de maxim 36 de luni, considerăm că nu se creează un disconfort major populației din zonă, acest lucru este garantat prin realizarea unui program foarte strict de muncă care să limiteze poluarea fonică, a aerului și nu în ultimul rând al mediului.

Impactul intervenției asupra mediului este unul minimal, chiar cu un câștig semnificativ în perioada de exploatare pentru că spațiul se introduce în circuitul public și se fructifică din punct de vedere funcțional.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Intervenția se realizează pe un areal limitat fapt pentru care considerăm că șantierul nu creează un disconfort major pentru zona studiată.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi minimal, șantierul va fi împrejmuit și se va lucra după un program foarte strict. O dată cu finalizarea investiției, ansamblul propus va avea un impact pozitiv asupra zonei prin faptul că arhitectura propusă este de factură modernă cu multiple linii verticale care îmbracă cele două corpuri principale de clădire. De asemenea, funcțiunea atrage un număr mare de oameni care vor popula zona învecinată.

- probabilitatea impactului;

Impactul este unul de natură pozitivă, se amenajează un teren liber de sarcini care nu dispune de nicio amenajare, amenajare care se dezvoltă pe înălțime și creează pe lângă un impact vizual favorabil și oportunități care țin de noi locuri de muncă și de calitatea superioară a acestora.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Având în vedere că este vorba despre un impact pozitiv, nu s-a luat în calcul reversibilitatea impactului, construcția poate să suporte foarte simplu o refuncționalizare doar cu intervenții minore de amenajări interioare fiind concepută pe un schelet structural care permite acest lucru.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsuri dinamice și bine stabilite atât în partea de șantier unde se va respectat un plan strict conceput și asumat de către toți factorii implicați pentru a rezulta un deranj spre ne semnificativ. Șantierul va provoca un minim disconfort pe care-l putem încadra ca ne semnificativ și care să nu aducă un deranj continuu și susținut pentru locuitorii din imediata vecinătate a șantierului.

- natura transfrontieră a impactului.

Implementarea proiectului în acest areal are un impact major și pozitiv prin volumul de oameni care sunt atrași, oameni din diferite părți a județului și nu numai. Acest flux de oameni generează plus valoare locului pe care-l populează pentru perioada respectivă de timp.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul implementare unor măsuri specifice de control al mediului deoarece funcțiunea propusă nu generează, postutilizare nu generează un impact negativ asupra mediului, aceasta este proiectată să respecte cerințele actuale cu referire la economia de energie, protecția mediului și al aerului. Pentru a obține acest deziderat, s-au folosit materiale moderne, prietenoase cu mediu, cu un procent mare de materiale reciclate în componența acestora. De asemenea, se propun utilaje moderne care vor fi amplasate în zona tehnică care vor avea senzori de monitorizare și instalații de filtrare moderne care să reducă impactul asupra mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Se propune realizarea unei împrejurări pe întreg perimetru al arealului studiat și montarea unor construcții provizorii (baracă de șantier, vestiare, toalete și depozit pentru utilaje, scule și unelte), toalete ecologice și platforme special realizate pentru amplasarea materialelor de construcții care se pot amplasa în aer liber.

De asemenea, se propune amplasarea unei macarale turn cu care să manipuleze materialele necesare edificării construcțiilor.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe întreg perimetrul terenurilor studiate, nr. cadastral 121893 – 584 mp și 121894 – 7188 mp

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier este realizată în așa fel încât să nu aibă un impact semnificativ asupra mediului înconjurător, impactul se va menține la un nivel minim. Printr-un program riguros de organizare de șantier și implementare a unui program strict de aducere, depozitare și manipulare a materialelor care ajung în șantier. De asemenea, personalul va fi instruit să mențină permanent o ordine în șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Pe viitorul șantier vor fi surse de poluare locală dar cu un impact redus asupra mediului, și anume lichide, substanțe și prafuri care ajung pe șantier pentru a ajuta sau a intra în compoziția unor materiale de construcții care urmează să intre în operă. Aceste materiale vor fi depozitate în locuri special amenajate și la care vor avea acces doar anumite persoane special instruite pentru acest scop. Manipularea lor se va realiza pe un areal restrâns pentru a diminua semnificativ posibilitatea de a se întâmpla un accident.

Utilajele și mașinile statice care funcționează cu motoare pe combustie internă vor fi verificate periodic pentru a nu avea defecțiuni. Utilajele folosite vor fi moderne și cu toate avizele necesare la zi, programul lor de funcționare pe perioada șantierului va fi bine stabilit astfel încât să nu se producă un deranj semnificativ, agitația, zgomotul și poluarea firească a unui șantier să se mențină la un nivel cât mai scăzut.

Toate materialele rezultate în urma unui șantier (materiale conexe, resturi de cofraje, betoane, pământ amestecat cu nisip, sticlă, plastic ) se vor colecta selectiv și transporta la o firmă specializată cu reciclarea acestora. Pe șantier nu va rămâne niciun fel de rest de material, umpluturile se vor realiza cu materiale noi, conform proiectului tehnic care se va realiza la următoarea etapă de proiectare.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe șantier se va implementa un sistem de colectare selectivă a tuturor sortimentelor de deșeuri rezultate în urma procesului de construire, atât solide cât și lichide. De această sarcină se va ocupa o persoană special instruită în acest sens și care are obligația de a anunța autoritățile competente despre posibile accidente, deversări accidentale ale unor substanțe, materiale.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Șantierul va fi curățat de toate elementele străine, în totalitate, este interzis îngroparea lor în sol. Umpluturile și straturile de finisaj se vor realiza conform specificațiilor tehnice la faza de



proiectare PTh. Amenajarea șantierului va fi una modernă și care este în așa fel concepută încât să aibă grijă de mediu, montarea de rigole pentru colectarea apelor pluviale, montarea unui separator de particule pentru parcajele propuse, montarea de filtre moderne pe utilajele din spațiul tehnic.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Se va realiza un plan de măsuri atât pentru perioada de șantier cât și pentru perioada de postutilizare a imobilului prin care se propun măsuri specifice de prevenire și combatere a mediului înconjurător. Pentru a avea siguranța implementării și respectării planului, se va desemna o persoană responsabilă de acest lucru care va veghea pentru a lucurile să decurgă conform planului realizat și asumat.

Dacă se vor întâmpla accidente care duc la posibile poluări, persoana responsabilă are obligația de a anunța în cel mai scurt timp posibil autoritățile competente pentru a sigila zona și pentru a lua măsurile tehnice pentru a rezolva problema în cel mai scurt timp posibil. Fiecare posibil accident se va înregistra în acest plan și dacă se impune se vor aduce ajustări planului inițial de protecție și siguranță împotriva poluării accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Toate instalațiile realizate în timpul șantierului se vor desface conform specificațiilor date de producător, cu o atenție deosebită la posibile deversări de materiale sau substanțe pe sol. Singura instalație fixă care se propune să fie amplasată pe șantier pentru toată perioada de execuție este o macara turn care funcționează cu energie electrică.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se propune o amenajare a terenului conform planului de situație anexat, amenajare care constă în realizarea a două accesuri auto, pietonale și o amenajare peisagistică.

## XII. Anexe - piese desenate

I. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

La prezenta documentație s-a anexat planul de încadrare în zonă, planul de situație și planurile arhitecturale ale clădirii la prezenta fază de proiectare S.F. Materialele folosite în construcția imobilelor sunt următoarele:

### **Materiale folosite pentru structură:**

- Betonul armat monolit
- Metalul
- Blocuri ceramice arse

### **Materialele folosite pentru închiderea construcției:**

- Aluminiu și sticla la pentru ferestre
- Blocul ceramic pentru elementele de închidere și compartimentare
- Vată minerală bazaltică pentru termosistem
- Hidroizolații pentru elementele orizontale expuse

### **Materiale pentru suport finisaj și finisaj la interior:**

- Șape din beton armat

- Pardoseli din plăci ceramice, marmură, parchet, ciment sclivisit, beton aparent
- Tencuieli pe bază de ciment
- Pereți din gips-carton
- Tavane false
- Finisaje pereți, tavane

**Materiale pentru suport finisaj și finisaj la exterior:**

- Umpluturi din pământ
- Umpluturi din pietriș
- Beton de infrastructură + finisaj (covor asfaltic) pentru carosabil
- Beton de infrastructură + finisaj (blocuri de piatră, pavaj din beton înierbat)
- Mobilier urban pe zonele de alei
- Gazon natural

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.  
Nu este cazul.
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor  
S-a atașat un plan de situație cu organizarea de șantier în care sunt marcate zonele propuse pentru a se depozita materialele și deșeurile rezultate în urma procesului de construire.
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.  
Nu este cazul la prezenta fază de proiectare.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul, nu sunt spații protejate în imediata vecinătate a amplasamentului.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și stampila titularului

