



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexei nr. 5E la Metodologia de aplicare a evaluării
impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin
Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII, ÎN SAT SCHELA, COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALAȚI

conform Certificat de Urbanism nr. 29 – 12.04.2023



Prezenta lucrare s-a întocmit la cererea beneficiarului, pe baza informațiilor furnizate de către acesta, proiectanții de specialitate, documentarea în teren și respectând prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265 / 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292 / 03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Hotărârea nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 (Legea apelor) modificată și completată prin O.U.G. nr. 3 din 5 februarie 2010.





BORDEROU

I.	Denumirea proiectului:	4
II.	Titularul:	4
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	4
	a) <i>Rezumatul proiectului</i>	4
	A. <i>SITUAȚIA EXISTENTĂ</i>	5
	B. <i>SITUAȚIA PROPUȘĂ</i>	5
	b) <i>Justificarea necesității proiectului</i>	5
	c) <i>Valoarea investiției</i>	6
	d) <i>Perioada de implementare a proiectului</i>	6
	e) <i>Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)</i>	6
	f) <i>O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)</i>	6
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare	16
V.	Descrierea amplasării proiectului	16
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	19
	a) <i>Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:</i>	19
	b) <i>Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:</i>	21
	c) <i>Protecția împotriva radiațiilor:</i>	21
	d) <i>Protecția solului și a subsolului:</i>	21
	e) <i>Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:</i>	21
	f) <i>Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea</i>	22
	g) <i>Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:</i>	24
	h) <i>Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității</i>	24
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	24
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului:	25
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ strategii/ documente de planificare:	25
X.	Lucrări necesare organizării de șantier:	25
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	28
XII.	Anexe – piese desenate:	29
	a) <i>Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);</i>	29
	b) <i>Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;</i>	29
	c) <i>Schema – flux a gestionării deșeurilor;</i>	29
	d) <i>Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului</i>	29
XIII.	Regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor nat., florei și faunei sălbatice	30
	e) <i>descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului;</i>	30
	f) <i>numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;</i>	30
	g) <i>prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;</i>	31
	h) <i>se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;</i>	31



- i) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; 31
- j) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. 31
- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 31**
- k) localizarea proiectului:..... 31
- l) indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. 31
- m) indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. 31



I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII, ÎN SAT SCHELA, COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALAȚI

II. TITULARUL:

U.A.T. Comuna Schela, județul Galați

Sediul social: localitatea Schela, comuna Schela, județul Galați;
C.I.F. 3126381;
Tel: 0236 828 100;
E-mail: : primariaschela@yahoo.com;
Reprezentant legal: Petre Maricel - primar.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) Rezumatul proiectului

Documentația de față a fost întocmită la cererea beneficiarului *U.A.T. comuna Schela* și cuprinde documentația tehnică necesară obținerii avizelor, în vederea realizării lucrărilor de construcții prin care se intenționează construirea unui centru de zi în sat Schela, conform **Certificatului de Urbanism nr. 29 din 12.04.2023 eliberat de Consiliul Local Schela**.

Centrele de zi au ca misiune prevenirea separării copilului de familie, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere – socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere și educare pentru părinți.

Terenul pe care este amplasată investiția, este situat în **intravilanul satului Schela, comuna Schela, județul Galați**, identificat cu **număr cadastral 111962** și aparține domeniului public aflat în administrarea solicitantului emis de **OCPI Galați**.

Imobilul nu este grevat de servituți, drept de proprietate, zona de utilitate publică.

Imobilul nu face parte din situri arheologice sau arii naturale protejate.

Amplasamentul are o suprafață totală de **712,00 m²** și aparține **domeniului public** al comunei Schela, și are **categoria de folosință de curți-construcții**.

Pe baza observațiilor din faza studiilor de teren apreciază că amplasamentul are stabilitate generală și locală asigurată.

Terenul are formă regulată în plan și nu prezintă diferențe de nivel considerabile din punct de vedere topografic, fiind liber de construcții.

Vecinătăți / cai de acces public. Investiția propusă va fi amplasată astfel:

- Nord: drum de acces - Strada Rozei;
- Sud: proprietate privată – nr. cad. 103362;
- Est: proprietate privată – nr. cad. 103362;
- Vest: proprietate privată.

Accesul auto și pietonal se va realiza din latura nordică.



Coordonatele de referință în plan (X, Y) în sistem de proiecție națională **Stereo 70** sunt:

Nr. cadastral: 111962		
Pct.	E	N
1.	72 1435,156	447893,778
2.	72 1436,239	447859,848
3.	72 1457,189	447860,829
4.	72 1456,948	447869,516
5.	72 1456,504	447894,233
Steren = 712,00 m²		



A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Actualmente terenul studiat este neconstruit, amplasamentul fiind liber de construcții.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ

În vederea implementării investiției propuse, s-a elaborat un Studiu de Fezabilitate în care s-a stabilit varianta constructivă optimă de aplicat.

Prin tema de proiectare, beneficiarul dorește să facă investiții în vederea construirii unui centru de zi situat în sat Schela, comuna Schela, județul Galați.

În cadrul acestui obiectiv se propune realizarea unei construcții noi, conforme normelor actuale, ce va permite o rezolvare arhitecturală eficientă.

Centrul de zi proiectat va face parte din sistemul de protecție a copilului ce are ca misiune prevenirea abandonului și a instituționalizării copiilor, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți sau reprezentanții legali, precum și pentru alte persoane care au în îngrijire copii.

Serviciile oferite de acest centru sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

b) Justificarea necesității proiectului

La baza elaborării documentației se află Tema de Proiectare precum și Certificatul de Urbanism nr. nr. 29 din 12.04.2023 emis în vederea construirii.

Prin proiect se urmărește realizarea de investiții menite să sprijine dezvoltarea copiilor și familiilor aflate în situații risc, dezvoltarea economică și socială a țării prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economiei pe plan local și îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor.

În concluzie, proiectul oferă premisele unei dezvoltări durabile a comunei Schela, competitivă la nivel european și în conformitate cu standardele de calitate. Prin dezvoltarea de proiecte – pilot, produse, noi practici și tehnologii, va crește calitatea vieții și se va consolida rolul cetățeanului în cadrul societății.



**c) Valoarea investiției**

Valoarea investiției este estimată la 1.957.381,39 lei – total general fără TVA.

d) Perioada de implementare a proiectului

Durata de implementare a investiției este structurată astfel:

- 3 luni achiziție, proiectare și autorizare;
- 10 luni execuția lucrărilor de construcție.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se atașează prezentei documentații următoarele planșe:

- A0.1 – Plan de încadrare în localitate;
- A0.2 – Plan de încadrare în zonă;
- A0.3 – Plan de situație;

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Prin realizarea investiției se preconizează atingerea următoarelor **obiective**:

- creșterea accesului membrilor comunității la serviciile de educație și sănătate;
- creșterea numărului de părinți care conștientizează nevoile copilului de a se dezvolta într-un mediu familial stabil din punct de vedere emoțional;
- desfășurarea unor activități privind incluziunea socială;
- creșterea gradului de informare și conștientizare a beneficiarilor privind igiena personală și importanța acesteia pentru sănătate;
- stimularea creativității copiilor în cadrul unor ateliere de lucru, alternative de recreere și petrecere a timpului liber;
- sprijinirea familiilor/părinților prin dezvoltarea de rețele/grupuri de sprijin.

Îmbunătățirea condițiilor de trai, materiale și spirituale, pentru populația comunei Schela, stoparea fenomenului de depopulare a spațiului rural prin promovarea și valorificarea spațiului local, turismului și reducerea decalajelor rural – urban prin sprijinirea îmbunătățirii unor servicii publice precum asistența socială, contribuind astfel la atractivitatea zonei și creșterea calității vieții.

Oportunitatea investiției este permanentă, dată fiind importanța și destinația obiectivului. Un centru de zi ar putea oferi acestor copii o varietate de activități, inclusiv programe educaționale, îngrijire medicală de bază, activități sportive și culturale, precum și oportunități de socializare și de formare de prietenii. De asemenea, un astfel de centru ar putea oferi asistență în ceea ce privește nevoile lor de bază, cum ar fi hrana și îmbrăcămintea.

În vederea implementării investiției propuse, s-a elaborat un Studiu de Fezabilitate, în care s-a stabilit varianta constructivă optimă de aplicat. ,

BILANȚ TERITORIAL**INDICATORI GENERALI – AMPLASAMENT STUDIAT**

Indicator	Existent	Propus	U.M.
Aria terenului totală (A _T)	712,00 (curți-construcții)	712,00 (suprafața de teren nu se modifică)	m ²
Aria construită totală (A _C)	0,00	245,35	m ²
Aria desfășurată totală (A _D)	0,00	245,35	m ²
P.O.T.	0,00	34,45	%
C.U.T.	0,00	0,344	adc/m ²
Spațiu verde	712,00 (neamenajat)	121,25 (amenajat)	m ²
Alei pietonale – trotuare	0,00	345,40	m ²
Număr locuri de parcare	0	4	buc.

**INDICATORI GENERALI – CLĂDIRI ANALIZATĂ**

Aria construită totală (A_C)	245,35	m^2
Aria desfășurată totală (A_D)	245,35	m^2
Aria utilă totală (A_U)	178,21	m^2
Aria terasă (A_{ADC})	20,19	m^2
Categoria de importanță	C (normală)	---
Clasa de importanță	III	---
Gradul de rezistență la foc	II	---
Dimensiuni maxime în plan	13,20 x 19,80	m
$H_{coamă}$	5,77	m
$H_{streașină}$	3,84	m
$H_{utilă}$	3,50	m
Volumul construcției	623,735	m^3
DATE DE PROIECTARE		
Accelerația terenului (a_g)	0,30	m/s^2
Perioada de colț (T_c)	1,00	s
Zona climatică	II	-15°C
Presiunea din vânt	0,60	kPa
Încărcarea din zăpadă	2,50	kN/m^2
Adâncimea de îngheț	0,90 ÷ 1,00	m

Prin prezentul proiect se propune realizarea unui centru de zi pentru copii cu regim de înălțime – parter, cu forma regulată în plan – dimensiunile maxime de 13,20 x 19,80 m, ce va încorpora spații necesare pentru desfășurarea activităților specifice pentru care a fost proiectat.

Funcțiunea predominantă pentru care se proiectează clădirea este cea de centru de zi. În spațiile delimitate de geometria clădirii vor fi dispuse funcțiuni specifice conform destinației.

Cota ±0,00 a clădirii a fost stabilită la +15,15 în sistem de referință STEREO 70.

Funcțiunea predominantă pentru care se proiectează clădirea este cea de centru de zi. În spațiile delimitate de geometria clădirii vor fi dispuse funcțiuni specifice conform destinației.

Imobilul propus va avea un nivel funcțional – parter, și va fi compus din următoarele suprafețe:

CENTRU DE ZI			
INDICATIV	FUNȚIUNEA ÎNCĂPERII	SUPRAFAȚĂ UTILĂ	PARDOSEALĂ
[-]	[-]	[m^2]	[-]
P01	Hol / Recepție	23,26	gresie
P02	Secretariat / Adm.	8,90	gresie
P03	Birou consiliere psihologică	12,57	gresie
P04	Birou serviciu reintegrare socială	12,94	gresie
P05	Birou asistență socială	12,94	gresie
P06	Sală multifuncțională	43,79	gresie
P07	WC Dizabilități	4,15	gresie
P08	WC F	4,07	gresie
P09	WC B	4,07	gresie
P10	Hol 2	5,94	gresie
P11	Dus B	2,74	gresie
P12	Dus F	2,74	gresie
P13	Oficiu	7,28	gresie
P14	Vestiar	3,45	gresie
P15	Hol 3	2,68	gresie
P16	Camera tehnică	26,69	gresie
TOTAL A_U PARTER		178,21	



DESCRIERE A STRUCTURII DE FUNCȚIONARE

Centrul de zi proiectat va face parte din sistemul de protecție a copilului ce are ca misiune prevenirea abandonului și a instituționalizării copiilor, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți sau reprezentanții legali, precum și pentru alte persoane care au în îngrijire copii.

Serviciile oferite de acest centru sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Structura funcțională centrului de zi este compusă din următoarele departamente sau servicii:

– **recepție:** recepție și zona de așteptare este primul punct de contact pentru copii care vizitează centrul, acesta este responsabil pentru programarea și gestionarea activităților, colectarea informațiilor sociale de bază, precum și pentru orientarea copiilor și apărținătorilor către departamentele sociale sau serviciile corespunzătoare.

– **birouri cu diferite specialități:**

○ **birou integrare/reintegrare în familie și în societate** – unde beneficiarii sunt sprijiniți să depășească situațiile de dificultate, să se integreze în viața de familie, să-și mențină și să-și dezvolte relațiile sociale și profesionale;

○ **birou consiliere psihologică** – unde copiii cu probleme psiho-emoționale au acces la servicii și terapii specializate de reabilitare neuro-psihică;

○ **birou asistență socială** – unde copiii/tinerii care frecventează centrul, sunt sprijiniți pentru a dobândi abilitățile necesare vieții independente;

– **sală multifuncțională:** unde beneficiarii participă la activități și programe recreative și de socializare, organizate în centru și în comunitate, în interior și în aer liber, conform vârstei și potențialului de dezvoltare, dorințelor și opțiunilor personal sau pot beneficia de o alimentație sănătoasă și echilibrată, care asigură toate principiile nutritive necesare creșterii și dezvoltării acestora. În imediata apropiere a salii multifuncționale se află oficiul, unde se vor livra în sistem “catering”, alimente gata preparate.

– **zona igienă personală:** se vor realiza două grupuri sanitare separate pe sexe și a unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități. Grupurile sanitare sunt dotate cu chiuvete cu apă caldă și rece, săpun și materiale igienico-sanitare (hârtie igienică, prosoape de hârtie, dezinfectante etc.).

Centrul asigură condiții adecvate pentru realizarea toaletei parțiale sau totale a beneficiarilor. În această situație, centrul va dispune de două spații dotate cu dușuri și dispune de materialele igienico-sanitare necesare pentru efectuarea toaletei parțiale sau totale a beneficiarilor, în caz de nevoie. Pentru a răspunde nevoilor acestor persoane, centrul va avea în dotare o mașină de spălat și de uscat rufe, utilizate pentru lenjeria și hainele beneficiarilor.

– **zona camerei tehnice:** se va realiza un spațiu dotat cu unități mecanizate pentru crearea unui confort optim al beneficiarilor care vizitează centrul. De asemenea, în cadrul acestui spațiu se vor depozita în condiții de igienă și siguranță, materialele, aparatură și echipamentele necesare activităților derulate/serviciilor acordate, precum și materialele igienico-sanitare, alte materiale consumabile și mijloace fixe. Accesul acest spațiu este permis doar personalului centrului.

Cerințe specifice privind transportul alimentelor în sistem catering:

– transportul hranei va fi asigurat de către prestator cu mijloacele sale de transport fără modificarea prețului din propunerea financiară, până la destinația unității beneficiare;

– mijloacele de transport și/sau containerele folosite la transportul alimentelor trebuie avizate de către organele/organismele de specialitate din subordinea Ministerului Sănătății. Ele vor fi menținute curate și în bune condiții pentru a proteja alimentele de contaminare și trebuie, unde este necesar, să fie create condiții pentru a permite o curățire adecvată și/sau dezinfecție. Mijloacele de transport și recipientele folosite vor fi supuse dezinfecției, conform normelor epidemiologice în vigoare.



– transportul și distribuirea hranei preparate se va face în recipiente din inox închise ermetic, care să păstreze temperatura alimentelor – vase izoterme, separat pentru fiecare fel de mâncare. Recipientele și/sau containerele desemnate nu trebuie folosite decât la transportul alimentelor, acolo unde este riscul contaminării alimentelor. Alimentele voluminoase sub formă lichidă, granulată sau pudră trebuie transportate în recipiente și/sau containere/tancuri rezervate transportului alimentar. Aceste containere trebuie marcate în clar și la loc vizibil, astfel încât să nu se poată șterge, într-una sau mai multe limbi comunitare, care să ateste faptul că ele sunt utilizate la transportul alimentelor sau să fie marcate „*numai pentru alimente*”.

– mijloacele de transport și/sau containerele folosite la transportul alimentelor trebuie să fie capabile să mențină alimentele la o temperatură adecvată și, unde este cazul, să poată permite ca aceste temperaturi să fie monitorizate.

Se vor respecta normele de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor din 16.12.1998.

Proiectarea clădirilor se realizează în funcție de profilul unității și de volumul estimat al activității (producție, prelucrare, depozitare, desfacere, consum). Numărul, mărimea și destinația încăperilor se stabilesc în funcție de profilul unității.

Astfel, se vor respecta următoarele:

– **art. 6.**

○ (1) unitățile alimentare trebuie să aibă asigurată și să folosească permanent în activitatea lor apă potabilă curentă, rece și caldă, în cantitate suficientă și corespunzătoare calitativ condițiilor înscrise în actele normative în vigoare.

○ (2) în localitățile sau în zonele lipsite de rețele publice de distribuire a apei potabile este permisă folosirea apei de fântână prin instalații proprii, corespunzătoare din punct de vedere igienico-sanitar, cu obligativitatea ca acestea să îndeplinească condițiile de potabilitate.

– **art. 7.**

○ (1) unitățile alimentare trebuie să fie dotate cu instalații pentru colectarea și îndepărtarea igienică a reziduurilor lichide, corespunzătoare normativelor legale în vigoare și întreținute permanent în bună stare de funcționare.

○ (2) trecerea coloanelor de canalizare prin încăperile de producție, preparare, depozitare, servire și desfacere a alimentelor este permisă numai cu condiția izolării lor, astfel încât să fie prevenită orice posibilitate de infiltrație și impurificare a spațiilor și a produselor.

– **art. 8.**

○ (1) colectarea, reziduurilor solide, precum și a resturilor alimentare lichide se va face în recipiente etanșe cu capac, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și de dezinfectat.

○ (2) acestea vor fi depozitate în spații (încăperi, boxe sau platforme acoperite) special destinate și amenajate în acest scop, prevăzute cu mijloace pentru prevenirea accesului muștelor și rozătoarelor, cu pavament impermeabilizat, amenajat în pantă spre o gură de scurgere, și dotate cu posibilități de spălare.

○ (3) recipientele de colectare și spațiile de depozitare vor fi menținute în permanentă stare de curățenie. Evacuarea reziduurilor solide se va face înainte ca acestea să depășească capacitatea de depozitare sau să intre în descompunere.

– **art. 9.** – condițiile de ventilație, iluminat, zgomot și vibrații din unitățile alimentare trebuie să se încadreze în normele de igienă stabilite de Ministerul Sănătății.

– **art. 14.**

○ (1) toate unitățile alimentare trebuie să fie dotate și aprovizionate, după necesitate și în cantitate suficientă, cu utilaje, ustensile și materiale specifice pentru întreținerea igienică corespunzătoare (spălare și dezinfecție).

○ (2) substanțele dezinfectante folosite în concentrațiile corespunzătoare trebuie să fie numai cele avizate de Ministerul Sănătății.



o (3) Utilajele și ustensilele folosite pentru igienizarea grupurilor sanitare vor fi păstrate separat, în spații special destinate și marcate corespunzător.

o (4) Încăperile unităților alimentare vor fi astfel amenajate și dotate, încât să nu permită accesul insectelor și al rozătoarelor.

– **art. 16.** – toate unitățile sunt obligate să efectueze periodic - în funcție de necesitate sau la recomandarea organelor sanitare - lucrările de igienizare și de revizuire a instalațiilor și utilajelor, operațiuni care se execută numai în afara perioadei de activitate a unității.

– **art. 40.** – depozitarea alimentelor trebuie să se facă în condiții care să prevină modificarea proprietăților nutritive, organoleptice și fizico-chimice, precum și contaminarea microbiană. În acest scop alimentele vor fi depozitate în încăperi sau în spații special amenajate, protejate de insecte și rozătoare, dotate cu instalațiile și aparatura necesare pentru asigurarea controlului condițiilor de temperatură, umiditate, ventilație etc., stabilite prin acte normative în vigoare.

DESCRIEREA CIRCUITELOR

Circuitele centrului de zi vor fi corespunzătoare reglementarilor în vigoare (circuitul beneficiarilor, al personalului, al alimentelor preparate și al deșeurilor menajere) având în vedere ca unitatea își desfășoară activitatea doar pe parcursul zilei, circuitul va fi compus din:

– **circuitul beneficiarilor** – beneficiarii au posibilitatea de a accesa centrul prin cadrul intrării principale din partea de nord, fiind întâmpinați de zona de recepție și secretariat. De aici beneficiarii vor fi distribuiți de către personalul autorizat, către spațiile în care acesta își va desfășura activitățile. De asemenea, beneficiarii au posibilitatea de a intra și a ieși din sala multifuncțională prin zona de sud a clădirii;

– **circuitul personalului:**

o personalul se împarte în două categorii, personalul specializat (asistenți sociali, psiholog, secretar, director de centru) și cel auxiliar;

o personalul auxiliar își va realiza accesul în clădire prin zona de est a clădirii, trecând prin vestiar și prin zona de oficiu, unde își va desfășura activitatea;

o personalul specializat va folosi accesul principal de acolo fiind distribuit către spațiul în care își va desfășura activitatea.

– **circuitul alimentelor preparate (în sistem catering)** – tot circuitul va respecta normele de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor. Alimentele vor fi aduse ambalate individual și sigilate, și vor fi predate personalului auxiliar care se va ocupa de distribuirea lor către beneficiari.

– **circuitul deșeurilor menajere**

Deșeurile se sortează separat la locul de producere în saci de plastic respectând coduri de culoare după care se transportă și se depozitează la sfârșitul fiecărei ture la platforma gospodărească. Din acest spațiu este preluat de către agenții de salubritate.

Toate echipamentele din unitate vor fi noi și vor avea contracte de service integral pe 5 ani. Toate încăperile respectă prevederile Ordinului 914/2016 și 1096/2016 referitoare la iluminatul natural, iluminatul artificial și aportul de aer proaspăt prin utilizarea unor centrale de tratare a aerului.

Toate căile de circulație vor fi dimensionate conform legislației în vigoare atât din punct de vedere sanitar cât și al siguranței în exploatare și a siguranței la incendiu.

Distribuția funcțiunilor ține cont de orientarea punctelor cardinale dar mai ales de relația între activitățile ce vor funcționa în cadrul centrului de zi, pentru a se putea asigura un confort optim și o servire corectă a utilizatorilor.

S-au avut în vedere prevederile normativului privind adaptarea clădirilor civile la exigențele persoanelor cu handicap, NP 051/2001. Astfel, pentru accesul în clădire a persoanelor blocate în scaun rulant a fost prevăzută o rampă cu pantă de 8,00. De asemenea, clădirea este prevăzută cu grup sanitar pentru persoane cu handicap.



SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

a. Hidroizolații

Se propun lucrări de protecție perimetrală a clădirii prin realizarea unui trotuar și prin izolarea hidrofugă a soclului, asigurarea colectării apelor meteorice și evacuarea acestora spre spațiul verde. Intersecțiile trotuarelor cu pereții exteriori se vor etanșa cu mastic de bitum.

Lucrările de hidroizolare se vor executa și la nivelul acoperișului propus (tip șarpantă), unde va fi prevăzută membrană hidroizolantă și folii de preluare condens, peste astereală, sub învelitoarea din tablă metalică de tip țigla.

b. Termoizolații

Se execută la nivelul anvelopei, astfel:

- pereți exteriori – vată minerală bazaltică 15 cm;
- soclu – polistiren extrudat 10 cm (interior / exterior);
- placă pe sol – polistiren extrudat de 20 cm;
- pod – placă peste parter – saltea de vată minerală de 30 cm (3x10 cm) grosime protejată cu podină din lemn ce va avea același tratament.

c. Finisaje interioare

Compartimentările interioare din cadrul corpului propus se vor realiza din zidărie de cărămidă cu grosimea de 15 cm și 30 cm. Finisajele încăperilor vor fi lavabile, rezistente la biocide, avizate pentru uz spitalicesc și rezistente la radiații ionizante.

Realizarea finisajelor interioare va respecta tipologia și configurarea spațiilor, astfel:

– **pardoseli** – după realizarea compartimentărilor, sub toate pardoselile se va realiza o șapă de egalizare de 3-4 cm grosime din mortar M100T, pentru crearea unei suprafețe plane și fără fisuri ca suport pentru pardoseala finită. Șapa din mortar va avea pantă de scurgere către exterior la terase. *Finisarea pardoselilor se va prezenta astfel:*

- materialele folosite la pardoseli sunt potrivite scopului fiecărui spațiu și sunt alese astfel încât să evite riscul de îmbolnăvire sau a unor accidente domestice (alunecări, căderi ș.a.). În toate spațiile se propun pardoseli ceramice, diferite texturi și nuanțe, în funcție de spațiul în care se propune. Se vor evita folosirea de nuanțe stridente care pot afecta beneficiarii.

- camera tehnică: gresie;
- terase acces: gresie antiderapantă.

– **tavane** – se vor realiza tencuieli cu mortar de ciment M10 și tavan fals din gips carton, peste care se va dispune masa de glet pe baza de ciment sau ipsos (funcție de cameră) și zugrăveală de vopsea lavabilă în culori calde.

– **pereții:**

- se vor realiza tencuieli cu mortar de ciment M10, peste care se va dispune masa de glet pe baza de ciment sau ipsos (funcție de cameră) și zugrăveală de vopsea lavabilă în culori calde.
- în grupurile sanitare și vestiare se vor realiza placaje cu faianță până la cota +2,10m, iar până la cota tavanului tencuială / glet / vopsea lavabilă.

– **tâmplărie** – tâmplăria interioară se va realiza din MDF, ușile pline sau 80% vitrate. În zonele cu pericol de incendiu ridicat se vor monta uși rezistent la foc.

d. Finisaje exterioare

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Au fost alese soluții moderne pentru finisajele fațadei, abordându-se o arhitectură minimală, cu linii simple și proporții echilibrate.

Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă GVP cu dimensiuni 290x240x238 (188) mm, zid de 30 cm grosime, placat cu vată minerală bazaltică 15 cm grosime, finisaj din tencuială decorativă.



Conform legendei de finisaje ale fațadelor finisajele exterioare se vor executa astfel:

- tâmplărie exterioară din PVC pentacameral cu geam dublu cu barieră termică (sticlă termoizolantă) și glafuri la ferestre realizate din marmură compozită (dotate cu picurător);
- tencuială decorativă acrilică și placare cu cărămidă aparentă montată intercalat cu rost;
- pazie și elemente atic din tablă- vopsită în câmp electrostratic – culoare Bait Nuc;
- tencuială decorativă soclu silicatică de culoare gri închis.

Prin prezentul proiect se ține cont de tâmplăria exterioară și interioară, uși și ferestre, privind următoarele considerații generale:

- la spațiile de circulație și evacuare se va prevedea sticlă folie de securizare împotriva efracției;
- panourile de sticlă vor fi realizate în sistem Tripan 3 foi de sticlă astfel: Solar4S + Clar + Clar(sau optim cu depunere de tip LOW E);

Geamul tripan, cu control solar, păstrează calitățile geamului de tip low-e, dar are un grad mai ridicat de protecție împotriva razelor solare din exterior către interior. Reprezintă alegerea potrivită atunci când se dorește eliminarea efectului de seră din încăperi datorat aportului de energie naturală provenit de la soare și în plus oferă și o protecție fonică suplimentară. Astfel, se pot reduce costurile cu climatizarea pe timpul verii.

Principiile generale ce vizează montarea pachetului în cadrul tâmplăriei se face cu acoperirea magnetronică „soft” pe fața 2, deci cu foaia de geam protector la exterior.

- În calcularea sistemului de geam s-au luat în considerare următoarele:
- coeficientul de transmisie termică mai mic de 1,50 W/(m²K);
- deschiderile libere ale panourilor de sticlă respectiv peste 2,50 m;
- securitatea la efracție dinspre exterior și necesitatea asigurării rezistenței la presiunea din vânt și combinat vânt + apă, securitatea dinspre interior în caz de spargere accidentală.

e. Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi de tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, cu învelitoare din tablă tip țigla de culoare gri antracit. Acoperișul va fi realizat în patru ape, cu panta corespunzătoare. Paziile, jgheburile și burlanele se vor realiza din tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii. Burlanele se opresc la 30 cm față de cota trotuarului.

Termoizolația de peste planșeul din beton armat (pod) se va realiza din vată minerală de 30 cm grosime, protejată prin intermediul podinei realizată din dulapi din lemn și folie antiumiditate.

f. Coșurile de fum

Nu este cazul.

g. Ape pluviale

Se vor colecta prin sistemul pluvial de jgheaburi și burlane, fiind deversate pe spațiul verde. Apele pluviale de pe suprafața parcării se vor deversa în rigola carosabilă, după ce vor trece prin separatorul de hidrocarburi propus.

h. Amenajare și sistematizare exterioară

Perimetral clădirii se vor realiza trotuare și alei de circulație pietonală. Acestea vor ghida pietonii din zonele de parcare și spații verzi către intrările principale ale corpului de clădire. Trotuarele și aleile de circulație se vor realiza cu finisaj din beton sclivisit.

Terenul are stabilitatea generală asigurată și nu are declivități importante. Se va amenaja o zona de acces auto pentru beneficiari și personal. Lățimea părții carosabile pentru zona de parcare va fi de 4,00 metri și vor fi amenajate 4 locuri de parcare (din care 1 loc persoane cu dizabilități, 1 loc auto electric).

Se vor realiza împrejmuii pe laturile proprietății care vor respecta prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 29 din 12.04.2023. În zona de acces se va realiza gard cu soclu și stâlpi din beton și panouri din scândură tratată și vopsită montată intercalat orizontal. Pe laturile laterale și latura posterioară se propune realizarea unei împrejmuii cu soclu din beton, stâlpi metalici și plasa metalică bordurată.



Amplasamentul este înconjurat de o împrejmuire cu lungimea de 611,49 m.

Lucrările de amenajare a platformelor de circulație pietonală și carosabile propuse pentru realizarea investiției sunt următoarele:

- sistematizare verticală;
- amenajări trasee pietonale din beton armat în incintă, cu finisaj din beton sclivisit;
- amenajare parcare auto în incintă, cu finisaj din beton asfaltic.

Suprafața platformei pietonale și carosabile este 345,40 m².

Pentru realizarea punctului gospodăresc se propune amenajarea unor platforme betonate cu împrejmuiți din plasă bordurată. La punctul gospodăresc, depozitarea gunoiului se va realiza în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hârtie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere). Pubelele se vor goli periodic de către firma specializată, în baza contractului încheiat cu beneficiarul în prealabil. *Pentru a asigura colectarea selectivă a gunoiului menajer se propune realizarea unui punct gospodăresc dotat cu 4 europubele de 240 l fiecare.* **Suprafața punctului gospodăresc este de 4,30 m².**

Zona de drum de acces va fi prevăzută cu stâlpi de iluminat.

Zona verde va fi amenajată peisajer în conformitate cu condițiile climatice și geologice ale amplasamentului și în funcție de necesitățile de însorire naturală / umbră / protecție vizuală ale clădirii cu caracter special propuse.

Aria spațiului verde propus este de **121,25 m**.

Pentru a încadra întreaga investiție în cadrul natural exterior se vor realiza zone de spații verzi. Zonele rămase neconstruite pe amplasament se vor nivela și sistematiza manual, se va prevedea gazon și se vor planta pomi de diferite specii. Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise.

Se vor executa lucrări de finisări taluzuri și plantări puiți de arbori, pentru amenajarea cadrului natural și a protecției acestuia. În vederea realizării spațiilor verzi se va folosi metoda de însămânțare directă a gazonului.

Operațiunile de realizare a gazonului sunt:

- așternerea stratului vegetal în grosime de 15 cm, cu 20% nisip;
- frezarea mecanică;
- erbicidarea terenului – se va folosi erbicid după care se lasă o perioadă de minim 7 zile;
- mobilizarea solului cu freza mecanică din nou și nivelarea solului;
- îngrășarea și semănat cu o cantitate de 3-4 kg/100 m²;
- încorporat sămânță la o adâncime de 1 – 1,50 cm – tăvălugit după semănat – udat;

i. Anveloparea clădirii

Pentru realizarea termo-sistemului de fațadă se propune anveloparea cu un strat termoizolant de 15 cm pe partea opacă realizat cu vată minerală fixate mecanic și chimic, montarea unui strat hidroizolator de difuzie, schelet confecție metalică sau lemn și finisaj conform detaliilor din proiect.

Soluția s-a ales ca urmare a ușurinței și rapidității de montaj. Totodată sistemul reprezintă varianta cu gradul cel mai mare de păstrare a parametrilor tehnici inițiali pe parcursul duratei de exploatare ulterioară.

➤ caracteristici generale investiție

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul unui bransament electric, în baza avizului tehnic de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din tabloul electric general TG amplasat la parter în încăperea „P01”. Lungimea racordului electric este de aproximativ 28,55 m.

Alimentarea cu apă rece se va face de la rețeaua publică a localității prin intermediul unui cămin de bransament prin intermediul unei țevi tip PEHD. Bransamentul are lungimea aproximativă de 3,60 m.



Debitele de apă pluvială provenite de pe suprafața pietonală/rutieră vor fi preluate prin un sistem de canalizare pluvială alcătuit din conducte de canalizare, separator de hidrocarburi, stație de pompare, cămine de vizitare și guri de scurgere.

Gurile de scurgere sunt construcții subterane destinate colectării apelor pluviale de pe suprafețe amenajate și dirijării acestora spre colectoarele aferente.

Instalația de canalizare pluvială de incintă este realizată din conducte cu panta de montaj spre rețeaua stradală de canalizare print-un racord cu lungimea de aproximativ 35,75 m. Apa pluvială va fi pompată către rigola stradală după ce aceasta a trecut printr-un separator de hidrocarburi.

Evacuarea apelor menajere se va realiza de la fiecare obiect sanitar prin coloane și se vor deversa prin cămine de canalizare menajeră în rețeaua de canalizare a localității Schela. Lungimea racordului este de aproximativ 4,90 m.

Prepararea agentului termic se va realiza cu ajutorul a unei centrale murale funcționând cu combustibil gazos.

Aria spațiului verde propus este de 121,25 m.

Amplasamentul este înconjurat de o împrejmuire cu lungimea de 611,49 m.

Suprafața platformei pietonale și carosabile este 345,40 m².

În cadrul amplasamentului se propun 4 locuri de parcare astfel:

- 2 auto termice;
- 1 auto electric;
- 1 pers. cu dizabilități.

Suprafața punctului gospodăresc este de 4,30 m².

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu spațiile verzi inventariate/declaratate ca spații verzi în Registrul local al spațiilor verzi.

➤ **profilul și capacitățile de producție;**

Analizând contextul global se remarcă creșterea popularității în vederea practicării diferitelor activități economice cu orientări în domeniul socio-cultural. Prin urmare putem anticipa că aceste spații vor deservi tuturor chiar imediat după finalizarea lucrărilor. Durata de utilizare a acestor spații este pe termen lung din lipsa punctelor similare în zonă.

Capacități de producție – nu este cazul.

➤ **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

În cadrul investiției propuse nu se impune descrierea instalației tehnologice existente pe amplasament; pentru că în cadrul investiției nu se vor desfășura activități productive. Nu este necesară descrierea instalațiilor și a fluxului tehnologic, a proceselor de producție și a materiilor prime rezultate.

➤ **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul. Investiția propusă prin prezentul proiect nu implică unități de producție.

➤ **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime necesare realizării lucrărilor din cadrul prezentei documentații sunt: lemn, balast, nisip, piatră spartă, beton, oțel, cabluri electrice, pavimente sintetice, elemente de beton armat prefabricate, tamplarie PVC, asfalt și altele.

Pentru manipularea pământului (excavare și transport) se vor folosi excavatoare și autobasculante, pentru transport materiale se vor folosi autocamioane care vor utiliza ca și combustibil (motorină). Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare. Pentru autovehiculele și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va realiza de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.



**➤ modul de asigurare al utilităților;**

Faza de exploatare	Faza de organizare execuție
ALIMENTAREA CU APĂ	
<i>alimentarea cu apă se realizează din rețeaua publică a loc., prin intermediul unui cămin de branșament. Branșamentul are lungimea aproximativă de 3,60 m.</i>	<i>se va asigura prin grija beneficiarului</i>
CANALIZARE	
<i>instalația de canalizare menajeră de incintă va prelua apa uzată menajeră provenită de la instalația de canalizare interioară și o va deversa în rețeaua de canalizare din zonă. Lungimea racordului este de aproximativ 4,90 m.</i>	<i>Organizarea de Șantier va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcțiunea de Grup Sanitar mobil vidanjabil</i>
APĂ TEHNOLOGICĂ	
<i>nu există necesar de apă tehnologică</i>	<i>apa tehnologică folosită în procesele de realizare a betoanelor va fi dozată în stații centralizate de preparare, specializate și autorizate în vederea desfășurării activităților specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua localității</i>
TERMOFICARE	
<i>prepararea agentului termic se va realiza cu ajutorul a unei centrale murale funcționând cu combustibil gazos.</i>	<i>executantul va asigura încălzirea cu mijloace proprii în sistem mobil</i>
ENERGIE ELECTRICĂ	
<i>alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul unui branșament electric</i>	<i>se va asigura prin grija beneficiarului</i>
GAZE NATURALE	
<i>alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețeaua de gaze naturale existentă pe raza localității Schela</i>	<i>nu este cazul</i>
GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR	
<i>se va realiza platformă (punct gospodăresc = 4,30 m²) dotat cu pubele conform prevederilor legale și colectare selectivă cu operator local</i>	<i>prin grija executantului prin transport cu mijloace proprii sau firmă specializată</i>
INSTALAȚII DE COMUNICARE	
<i>se va realiza din la rețeaua operatorului local de telefonie</i>	<i>nu este cazul</i>

➤ descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate de organizarea de șantier vor fi aduse la starea inițială.

➤ căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal pe amplasamentul investiției se va realiza de pe latura nordică, din drumul de acces – strada Rozei, conform planului de situație A0.2.

➤ resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, pietrișul și/sau piatra spartă naturală, lemn, metal.



➤ **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

După obținerea *Autorizației de Construire* se va trece la trasarea și ulterior demararea lucrărilor de construire, conform tehnologiei de execuție propuse în viitorul proiectul tehnic, care va respecta standardele și normativele în vigoare. Principalele etape de parcurs vor fi:

- pregătirea organizării de șantier;
- pregătirea terenului (aducerea la cotele din proiect) pentru amenajări;
- construirea eşalonată a fiecărui obiect din cadrul proiectului.

➤ **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Deși destinația investiției este un motiv suficient pentru implementarea proiectului, serviciile de asistență socială generate de o asemenea investiție sunt deopotrivă necesare și utile.

În elaborarea proiectului s-au avut în vedere necesitățile și exigentele formulate în Tema de proiectare. Organizarea funcțională și amenajările de pe amplasament au fost gândite pentru o deservire optimă și facilă a obiectivului de către utilizatori.

Prin tema, beneficiarul solicită proiectarea unei construcții cu destinație de centru de zi. În vederea realizării investiției propuse au fost studiate două scenarii, diferite din punct de vedere tehnico-economic. Fiecare din cele două variante studiate trebuie să satisfacă următoarele obiective minime propuse:

- să asigure respectarea tuturor cerințelor de calitate impuse de Legea 10/ 1995 actualizată;
- să asigure condiții optime pentru desfășurarea activităților sociale;
- să asigure siguranță în exploatare utilizatorilor;
- să asigure amenajarea corespunzătoare și împrejmuirea incintei.

Astfel au fost dezvoltate două opțiuni diferite de rezolvare care să răspundă obiectivelor propuse după cum urmează:

- **Scenariul 1:** *CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII – structură metalică cu închideri din panouri sandwich și compartimentări din gips carton;*
- **Scenariul 2:** *CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII – structură din cadre de beton armat cu închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă cu goluri verticale;*

În baza analizei preliminare, având în vedere faptul că ambele variantele propuse satisfac criteriile minime impuse, departajarea făcându-se în funcție de analiza multicriterială, elaboratorul recomandă **Scenariul 2: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII – structură din cadre de beton armat cu închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă cu goluri verticale**, ca variantă de realizare a investiției.

➤ **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Investiția nu prezintă alte posibilități de dezvoltare la nivel local.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

➤ **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
Terenul este liber de construcții iar investiția nu necesită lucrări de demolare și desfacere.

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile vor fi preluate de un operator autorizat și vor fi depozitate pe platforma de depozitare a localității.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul pe care este amplasată investiția, este situat în **intravilanul satului Schela, comuna Schela, județul Galați**, identificat cu **număr cadastral 111962** și aparține domeniului public aflat în administrarea solicitantului emis de **OCPI Galați**.

Terenul pe care urmează a se realiza investiția aparține domeniului public al comunei și nu face obiectul unor reglementări speciale și nu este inclus în alte programe/ strategii de dezvoltare.

Regimul juridic:

Amplasamentul are o suprafață totală de 712,00 m² și aparține domeniului public al comunei Schela.

Regimul economic:

Folosința actuală: curți – construcții.

Destinația stabilită: Centru de zi pentru copii.

Regimul tehnic:

P.O.T. = 34,45 %;

C.U.T. = 0,344 adc/mp.

➤ **distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Activitățile propuse prin prezentul proiect nu se regăsesc în Anexa nr. 1 la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

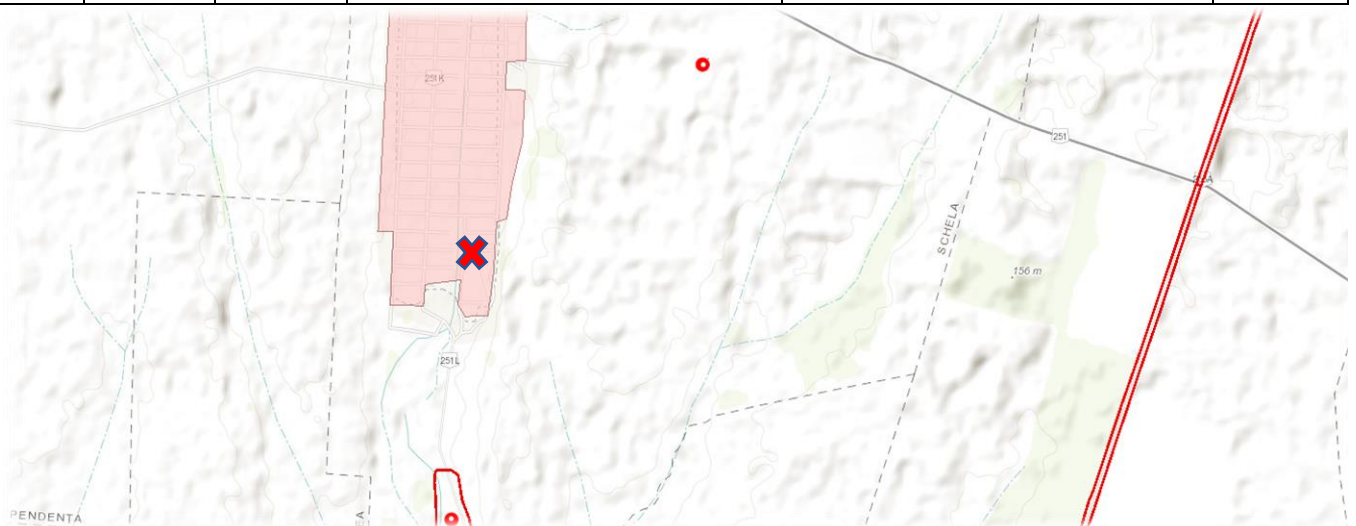
Prezentul proiect nu interferează cu niciun proiect ce cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

➤ **localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural** potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În zona amplasamentului NU se regăsesc construcții / situri arheologice ce fac parte din patrimoniul cultural.

Față de punctele principale de interes naturale din zonă și punctele principale de interes construite, amplasamentul investiției propuse se poziționează astfel:

Nr. Crt.	Cod LMI	Cod RAN	Denumire	Adresă	Influență
1	-	77162.01	Situl arheologic de la Schela	A fost localizat la 1 km Sud de localitatea Schela, pe o terasă joasă, la est de o zonă mlăștinoasă ce a făcut parte din lacul Lozova, aflat acum pe teritoriul comunei Branîștea.	Nu.
2	-	77162.02	Tumulul funerar de la Schela - Movila Săpată	Tumulul se află lângă șoseaua Galați-Tecuci	Nu.



Tabel conform Lista Monumentelor Istorice – comuna Schela – <https://map.cimec.ro/Mapservers/>

➤ **hărți, fotografiile ale amplasamentului** care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Amplasarea în teren a proiectului propus este redată în:

- A0.1 – Planul de încadrare în localitate;
- A0.2 - Planul de încadrare în zonă;
- A0.3 – Planul de situație propus anexat prezentei documentații.

➤ **folosițele actuale și planificate ale terenului**, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.

Folosință actuală a terenului – curți – construcții;

Destinație propusă a terenului – Centru de zi pentru copii.

➤ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

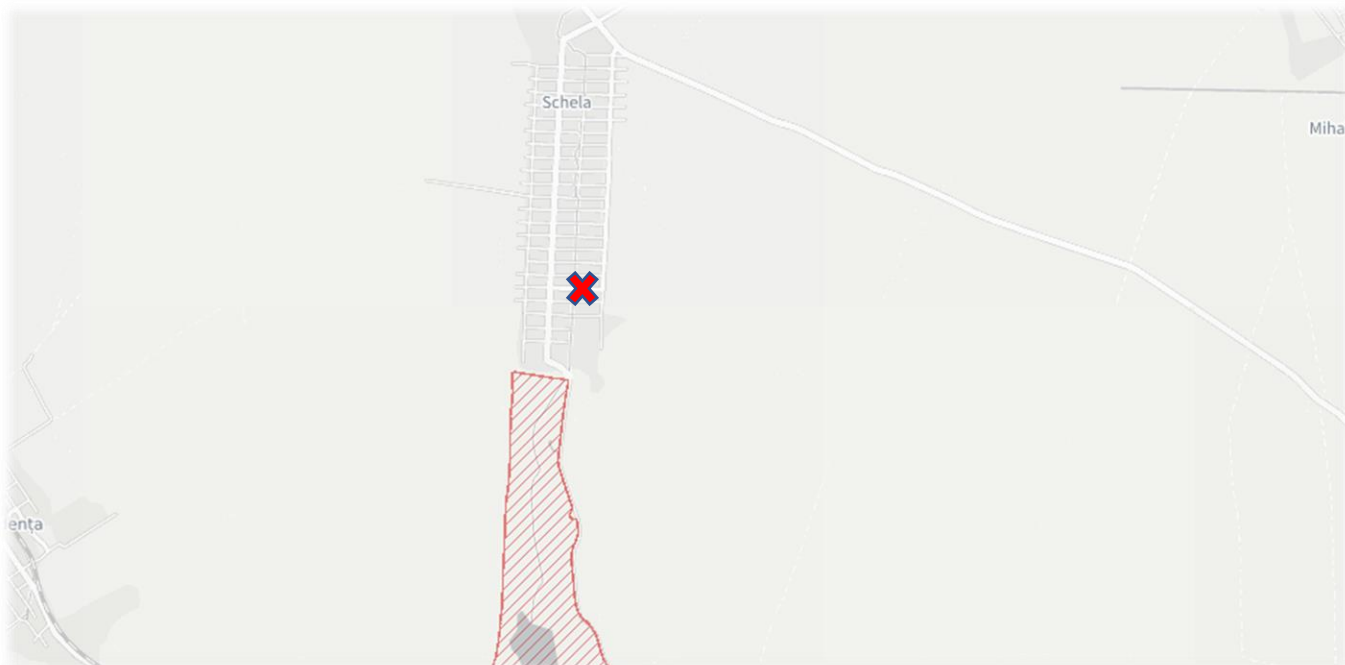
Nu este cazul.

➤ **arealele sensibile;**

Nu este cazul. În baza analizei situației amplasamentului raportat la arealele protejate conform datelor publice prezentate la http://ec.europa.eu/environment/nature/natura2000/index_en.htm se poate concluziona faptul că propunerile ce vizează prezentul proiect nu generează impact negativ asupra zonelor protejate

Față de punctele principale de interes naturale din zona localității Schela, amplasamentul investiției propuse se poziționează astfel:

Nr. Crt.	Cod	Denumire	Zona de influență	Interferență cu amplasamentul studiat
1	ROSPA0071	Lunca Siretului Inferior	37.479,88 ha	în afara zonei protejate



Tabel conform Zone de interes naturale – Județul Galați, <https://natura2000.eea.europa.eu/>

➤ **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu s-a luat în considerare nici o altă variantă de poziționare a centrului de zi pentru copii pe alt amplasament deoarece, prin cerințele din tema de proiectare s-a dorit înființarea pe terenul aflat în administrarea solicitantului.



VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

Se va prezenta o scurtă descriere a impactului potențial a investiției asupra mediului cu luarea în considerare a următorilor factori:

a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Protecția calității apelor:

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției

În perioada de execuție a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul de șantier; organizările de șantier; lucrările de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții.

Posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile și carburanții care se pot scurge de la autovehiculele sau utilajele implicate în edificarea investiției.

În timpul exploatarei

Debitele de apă pluvială provenite de pe suprafața pietonală/rutieră vor fi preluate prin un sistem de canalizare pluvială alcătuit din conducte de canalizare, separator de hidrocarburi, stație de pompare, cămine de vizitare și guri de scurgere.

Gurile de scurgere sunt construcții subterane destinate colectării apelor pluviale de pe suprafețe amenajate și dirijării acestora spre colectoarele aferente.

Instalația de canalizare pluvială de incintă este realizată din conducte cu panta de montaj spre rețeaua stradală de canalizare print-un racord cu lungimea de aproximativ 35,75 m. Apa pluvială va fi pompată către rigola stradală după ce aceasta a trecut printr-un separator de hidrocarburi.

Evacuarea apelor menajere se va realiza de la fiecare obiect sanitar prin coloane și se vor deversa prin cămine de canalizare menajeră în rețeaua de canalizare a localității Schela. Lungimea racordului este de aproximativ 4,90 m.

➤ stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;

Nu sunt prevăzute astfel de instalații. Nu este cazul.

Protecția aerului:

➤ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nederijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, în cazul realizării obiectivului de investiție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioada de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.





Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

– activitatea utilajelor de construcție:

○ poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COV_{NM}, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

○ noxele emise în atmosferă de utilajele de construcții se încadrează în limitele prevăzute de Ord. nr. 462/1999 și STAS 12574/1987.

Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparație ale utilajelor este redusă.

– transportul materialelor, prefabricatelor, personalului:

○ circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare a mediului pe șantierele de construcții. Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COV_{NM}, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante, particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

○ indiferent de tipul utilajelor folosite în procesul de execuție rezultă gaze de eșapament care sunt evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili non-metanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizare implică utilaje de montaj cu emisii de poluanți scăzute.

În timpul exploatarei – investiția de față nu prezintă nici un impact asupra aerului, deoarece în cadrul investiției se vor folosi cele mai noi tehnologii și procese pentru a nu exista efecte negative asupra calității aerului.

➤ **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Recomandări pentru reducerea/ atenuarea emisiilor de praf:

- stabilizarea prafului cu apă sau cu covor vegetal;
- curățarea terenului, înlăturarea reziduurilor, nivelarea, profilarea drumurilor, demolarea, umplerea depresiunilor vor fi controlate pentru minimalizarea emisiilor fugitive de praf prin aplicare de apă / umezire;
- pentru transportul materialelor în afara sitului, acestea vor fi acoperite sau umezite pentru a limita emisiile de praf;
- suspendarea excavațiilor când viteza vântului este mare;
- spălarea echipamentelor și roților camioanelor care părăsesc situl.

Recomandări, pentru reducerea emisiilor de gaze:

- utilizarea echipamentelor diesel cu catalizator (dacă este posibil);
- înlocuirea echipamentelor ce folosesc combustibil fosil cu cele electrice (dacă este posibil);
- pe parcursul perioadelor cu nivel ridicat de poluare atmosferică, utilizarea echipamentelor grele va fi încetinită sau redusă (fezabil).

b) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

➤ Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. *Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;*

➤ Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu se prevăd dotări pentru protecția împotriva zgomotului, deoarece activitățile desfășurate în cadrul investiției nu sunt generatoare de zgomot.

c) Protecția împotriva radiațiilor:

➤ Sursele de radiații

Investiția nu prezintă surse de radiații.

➤ Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu se prevăd dotări pentru protecția împotriva radiațiilor, deoarece activitățile desfășurate în cadrul investiției nu prezintă surse de radiații.

d) Protecția solului și a subsolului:

➤ Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime

Poluarea solului înseamnă orice acțiune care produce dereglarea funcționării normale a solului ca suport și mediu de viață în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau create de om, dereglare manifestată prin degradarea fizică, chimică sau biologică a solului și apariția în sol a unor caracteristici care reflectă deprecierea fertilității sale, respectiv reducerea capacității bioproductive, atât din punct de vedere calitativ, cât și/ sau cantitativ.

Posibile surse de poluare locală a solului, în procesul de execuție, ar fi:

- eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor;
- deversarea uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților;
- nerespectarea zonelor destinate pentru parcare utilajelor și depozitarea materialelor.

➤ Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pe perioada execuției lucrărilor pentru protecția solului/ subsolului este prevăzut ca stratul vegetal să fie depozitat separat în vederea utilizării lui la refacerea terenului la terminarea lucrărilor;

e) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

➤ Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Deoarece amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția se află într-un mediu fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă. **Nu se vor realiza tăieri de copaci.**

➤ Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Deoarece nu se prognozează un impact negativ asupra biodiversității, nu sunt propuse măsuri de diminuare a impactului.

Prin activitățile ce se vor desfășura pe amplasament după realizarea investiției nu se vor produce modificări ale suprafețelor de păduri, mlaștini, zone umede, corpuri de apă, deci impactul potențial asupra mediului natural va fi minim.

**f) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea**

Investiția propusă a se realiza nu va reprezenta o sursă generatoare a deșeurilor, rezultând următoarele:

- deșeuri din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier;
- reziduri curente: ambalaje din hârtie, carton, plastic, lemn, metal, sticlă, envelope uzate;
- reziduri periculoase: uleiuri minerale uzate de la autovehicule și echipamentul de construcție;
- straturi de pământ și humus de suprafață îndepărtate pe parcursul etapelor de construire cu scopul de a trasa zona de construcție, de consolidare a terasamentului și de ridicare a cotei terenului.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Nu se vor genera deșeuri industriale de pe amplasament.

Materialele valorificabile / refofosibile se vor preda beneficiarului lucrării conform procedurii de predare-primire a acestora.

Constructorul va asigura:

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- depozitarea temporară corespunzătoare fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanș, cutii metalice / PVC, butoaie metalice);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții specializate;
- nu se va proceda la arderea / neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile să nu polueze mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/sau al utilajelor de intervenție.

Pentru angajații ce vor deservi unitatea se va asigura apă îmbuteliată din comerț, pentru consumul potabil, iar la baza șantierului se vor instala toalete ecologice (fără canal de scurgere) pentru a se evita infiltrarea apelor reziduale în pământ și pentru a menține astfel calitatea apei. O firmă specializată se va ocupa de golirea și curățirea echipamentelor (toalete ecologice).

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității.

➤ Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (conform *HG nr. 856/2002* privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare), sunt următoarele:

- 17 – deșeuri din construcții;
- 17 05 04 – pământ și piatră rezultată din excavații;
- 17 01 07 – deșeuri de materiale de construcție rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respectă graficele de lucru;
- 02 01 10 – deșeuri metalice, în cantități rezultate din activitățile de montaj;
- 20 – deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț;
- 19 12 01 – deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier;
- 15 01 03 – deșeuri de lemn de la ambalaje rezultate din activitatea curentă de pe șantier;
- 15 01 02 – deșeuri de mase plastice de la ambalaje rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier;
- 16 – alte tipuri de deșeuri în cantități nesemnificative;
- 16 01 99 – alte deșeuri nespecificate;

Enumerarea de mai sus nu are un caracter limitativ, acesta poate fi completată și cu alte tipuri deșeuri, după caz.

**➤ Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**

Deșeurile rezultate în urma realizării investiției vor fi colectate selectiv, funcție de tipul materialelor și vor fi valorificate/ eliminate prin intermediul firmelor specializate.

În acest sens, prin grija constructorului, în zonă vor fi instalate, pe durata execuției, containere pentru deșuri menajere, iar materialul refolosibil (pământ, piatră, etc.) va fi depus în depozite intermediare până la punerea în operă astfel încât perimetrul aflat în lucru să fie menținut în permanență curat.

Surplusul de pământ din excavație se va transporta și depozita în locurile indicate de către autoritățile competente.

Materialele valorificabile/refolosibile se vor preda beneficiarului lucrării conform procedurii de predare-primire a acestora. La terminarea lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect, zona se va găsi, cel puțin în aceeași stare de curățenie ca la demararea lucrărilor.

➤ Planul de gestionare a deșeurilor

Operațiile de gestionare a deșeurilor provenite din lucrările de construcții, precum și îndeplinirea obiectivelor de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, specificate în anexa nr. 6 din Legea nr. 211/2011, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc de autoritățile competente pentru protecția mediului prin departamentele de deșuri la solicitarea titularului, urmare a depunerii documentației ce va conține și planul de gestionare a deșeurilor, în vederea obținerii actului de reglementare, depusă în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor provenite din lucrări de construcții se poate realiza:

- direct de titularul autorizației de construcție/ desființare, cu respectarea prevederilor legale în domeniul gestionării deșeurilor;
- prin contract de prestări servicii cu operatori economici, autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

➤ Schemă flux de gestionare a deșeurilor

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor specifice activității, în perioada de exploatare va reprezenta o preocupare majoră a beneficiarului.

Pe perioada de execuție:

– *deșuri menajere* – colectarea se face selectiv, pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile *HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor*.

– *deșuri metalice* – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile *Legii nr. 211/2011*.

– *deșuri inerte* (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) – colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutura, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

– *acumulatori uzați* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor *HG nr. 1132/2008*.

– *anvelope uzate* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform *Ordinului nr. 386/2004*.

– *uleiuri uzate* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor *HG nr. 235/2007*.

– *hârtie* – *colectare selectivă*. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor *Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*.

– *deșeurile de ambalaje* (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

**Pe perioada de funcționare:**

- *deșeurile menajere* – colectarea se face selectiv, pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu *HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor*.
- *hârtie – colectare selectivă*. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor *Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*.
- *deșeurile de ambalaje* (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.
- *deșeurile reciclabile* (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate.

g) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**➤ Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și sau produse**

Nu se vor manevra sau depozita substanțe chimice încadrate în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 200/2000 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, aprobată prin Legea nr. 451/2001 și HG nr.490/2002, modificată și completată de legea 324/2005.

➤ Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Desfășurarea activităților din cadrul investiției nu generează substanțe chimice periculoase.

h) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Privind utilizarea resurselor naturale, pentru realizarea obiectivului propus sunt necesare următoarele materii prime: balast, nisip și piatră spartă. Aceste produse de balastieră vor fi procurate de la cele mai apropiate unități specializate. Transportul lor se va face în condiții de siguranță cu mașini speciale de mare tonaj. Nu sunt previzionate efecte semnificative asupra factorilor de mediu ca urmare a realizării lucrărilor menționate.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

➤ ***impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)***

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre acestea elemente. În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;



➤ **magnitudinea și complexitatea impactului**

Impactul investiției este redus doar la amplasamentul obiectivului analizat.

➤ **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul asupra mediului este redus pe durata de execuție, de mică intensitate și reversibil.

➤ **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Investiția nu necesită măsuri de evitare a impactului asupra mediului, deoarece pentru un astfel de obiectiv, în general, impactul este redus la durata de execuție a proiectului, de mică intensitate și reversibil.

➤ **natura transfrontieră a impactului**

Investiția nu prezintă efect semnificativ asupra mediului altui stat membru al Uniunii Europene.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

➤ **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.



IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

➤ **justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESCO, Directiva – cadru apă, Directiva – cadru aer, Directiva – cadru deșeuri etc.)**

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

➤ **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va conține:

- un modul metalic demontabil pentru vestiarele muncitorilor;
- un modul metalic demontabil (birou + magazie) pentru atașamente de șantier și pentru depozitare materiale mărunte, unelte de lucru, etc.;
- platformă amenajată pentru depozitare materiale (prefabricate, armături, nisip, pietriș, țevi, etc.);
- drumuri și căi de acces provizorii;
- un closet uscat cu 2 cabine;
- cabină portă;
- împrejmuire.

Pentru execuția lucrărilor în cadrul organizării de șantier se vor realiza pe rând obiectele investiției propuse. Tehnologia de execuție a lucrărilor exterioare și de bază nu ridică probleme speciale pentru constructor, acestea fiind în specificul lucrărilor de construcție.



➤ **localizarea organizării de șantier;**

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția este situat în **intravilanul comunei Schela, județul Galați** și aparține domeniului public al comunei.

Spațiul necesar pentru organizarea de șantier este amplasat în incinta, limita spațiului alocat pentru organizarea șantierului fiind figurată în cadrul planșei de organizare de șantier (în această zonă fiind cuprinse și spațiile necesare pentru amplasarea barăcilor, a platformei de depozitare, etc);

Accesul pe șantier se realizează prin partea nordică a amplasamentului din Strada Rozei.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Lucrările provizorii vor cuprinde în general:

- parapeteți la podețe peste tranșee;
- parapeteți la tranșee din dulapi de inventar;
- asigurarea la stabilitate a elementelor structurale și nestructurale înainte de a începe lucrările de construcții;
- amenajare perimetru cu interdicție de circulație și staționare pentru zona de execuție, a oamenilor.

Pe parcursul execuției, lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura împrejmuirea șantierului, precum și păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de șantier se va face în condiții corespunzătoare pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului.

➤ **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul potențial al unei organizări de șantier este generat de următorii factori:

- emisii noxe în aer și apă, deșeuri;
- modificări în structura solului datorat traficului și staționării utilajelor și a țevelor;
- impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Emisiile de noxe în aerul atmosferic se vor încadra în limitele maxime admise din *Ordinul 462/1993*, pentru evacuările de ape se vor prevedea sisteme corespunzătoare de colectare și evacuare astfel încât să fie respectate limitele de calitate stabilite prin *H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare*, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin *STAS 10.009/88* și în limitele prevăzute în *Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014* pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Impactul activității utilajelor asupra aerului și apelor este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

Teren ocupat definitiv

Terenul ocupat definitiv s-a considerat a fi suprafața pe care sunt propuse a fi realizate construcții permanente, temporare, alei acces, platforme și construcții aferente instalațiilor.

Teren ocupat temporar

S-au considerat a fi ocupate temporar suprafețele pe care se desfășoară lucrările de excavare, transport, montaj și proba de presiune la conducte, alte probe, respectiv o bandă de 2,00 m lățime/lungimea rețelelor.

Pentru organizarea de șantier este necesar să se stabilească o suprafață de cca. 100 m² destinată punctului de lucru la limita posibilității de racordare energie electrică temporară și asigurare accese, aferentă spațiilor pentru personalul de șantier și depozitarea materialelor ce urmează a fi puse în operă.

$$S_c \text{ temporar} = 100,00 \text{ m}^2$$



➤ **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada de funcționare a organizării de șantier se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții.

Materialele utilizate nu generează un impact negativ asupra biodiversității. Amplasamentul va fi împrejmuit pentru a evita accesul accidental / neautorizat.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

➤ **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cotă de risc mică.

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.

Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane.

Pentru realizarea siguranței în exploatare a instalațiilor se vor executa lucrări de urmărire, întreținere, revizii tehnice și reparații a căror volum și periodicitate sunt prezentate în normele legale. Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier, facilitățile de alimentare cu apă și evacuare ape uzate vor respecta legislația în vigoare.

Concentrațiile de substanțe poluante în aer vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități. Nu vor fi admise pe amplasament utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă cerințelor legale, documentată prin avize.

Orice scurgere de lichide (ulei, combustibil) de la utilajele de pe amplasament va fi eliminată. Nu se evacuează în mediu substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea solului.

Colectarea, depozitarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor se vor asigura conform legislației în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător.

În gestionarea deșeurilor următoarele principii vor fi respectate:

- reducere cantitativă (prevenire)
- selectare (colectare selectivă)
- corectă eliminare (eliminare în depozite de deșeuri periculoase/nepericuloase, în funcție de tipul de deșeu și ținând cont de *Ordinul MMGA nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri și HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor*).



Toate deșeurile generate vor fi colectate în locul de depozitare special și separate în containere pe categorii pentru a fi predate operatorilor economici autorizați pentru valorificare/reciclare/eliminare.

Deșeurile din metale feroase și neferoase se vor colecta numai în spații special amenajate pentru valorificare/reutilizare și vor fi predate agenților economici autorizați pentru preluarea acestora.

Managementul substanțelor și materialelor periculoase va fi în concordanță cu prevederile legii și cerințele autorităților. Aceste produse vor fi stocate – transportate – mânuite – utilizate și evacuate conform fișelor de securitate și cerințelor legale. În caz de incidente legate de substanțe periculoase vor fi luate imediat măsuri de curățare cu respectarea metodelor de protecție și diminuarea impactului asupra mediului. La terminarea lucrărilor se vor evacua toate deșeurile și se vor elimina toate echipamentele, materialele și structurile utilizate pentru realizarea lucrărilor.

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

➤ lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Măsurile strategice propuse pentru perioada de implementare vizează monitorizarea și evaluarea periodică a investiției, precum și ajustarea strategiei de adaptare funcție de rezultatele monitorizărilor.

În timpul pregătirii proiectului s-a efectuat analiza vulnerabilității la schimbările climatice și o evaluare a riscurilor asociate. S-a ajuns la concluzia că nu este de așteptat ca schimbările climatice să afecteze execuția proiectului, decât poate întârzierea finalizării lucrărilor. Nu este de așteptat ca alte dezastre naturale sau provocate de om (de exemplu, cutremure, alunecări de teren, accidente industriale etc.) să afecteze în mod diferit lucrările prevăzute în proiectul supus prezentei decizii de avizare.

➤ aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul producerii unor poluări accidentale se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin:

- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și diminuarea efectelor acestora;
- informarea asupra operațiilor de sistare a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acesteia;
- instruirea echipelor de intervenție și a personalului.

➤ modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială, prin executarea următoarelor lucrări:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- împrăștierea pe traseu a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- recepția lucrărilor de redare a terenului la categoria de folosință inițială.

**XII. ANEXE – PIESE DESENATE:**

a) Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Nr. Crt.	Indicativ planșă	Denumire planșă	Scară:
1.	A0.1	Plan de încadrare în localitatea	1:20.000
2.	A0.2	Plan de încadrare în zonă	1:2000
2.	A0.3	Plan de situație	1:200
3.	IE01	Plan de situație – Instalații electrice	1:250
4.	IS01	Plan de situație – Instalații sanitare	1:250

b) Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

c) Schema – flux a gestionării deșeurilor;

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor specifice activității, în perioada de exploatare va reprezenta o preocupare majoră a beneficiarului.

Pe perioada de execuție:

– *deșeuri menajere* – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile *HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor*.

– *deșeuri metalice* – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile *Legii nr. 211/2011*. Deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutura, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

– *acumulatori uzați* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor *HG nr. 1132/2008*.

– *anvelope uzate* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform *Ordinului nr. 386/2004*.

– *uleiuri uzate* – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor *HG nr. 235/2007*.

– *hârtie* – colectare selectivă. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor *Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*.

– *deșeurile de ambalaje* (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

d) Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Investiția nu necesită alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.



XIII. REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

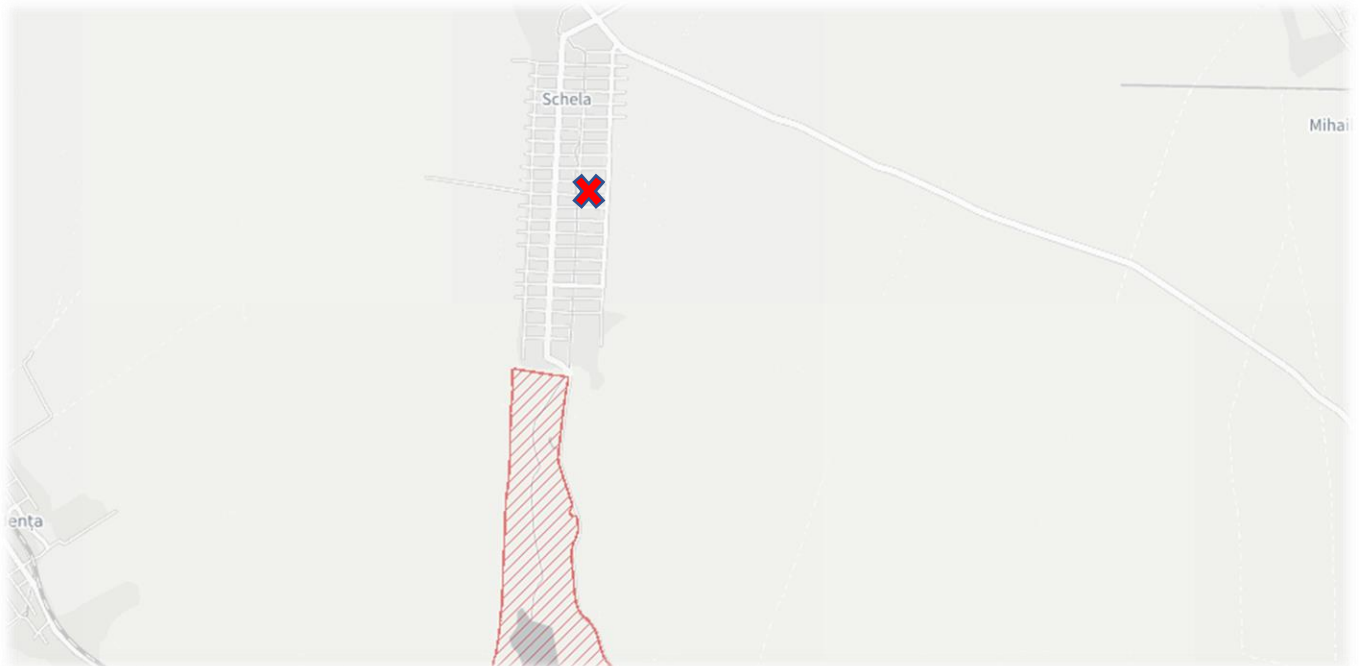
a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

În elaborarea proiectului s-au avut în vedere necesitățile și exigentele formulate în Tema de proiectare. Organizarea funcțională și amenajările de pe amplasament au fost gândite pentru o deservire optimă și facilă a obiectivului de către utilizatori.

Prin tema, beneficiarul solicită proiectarea lucrărilor necesare în vederea amenajării pieței agroalimentare în comuna Schela, județul Galați.

Față de punctele principale de interes natural din zonă, amplasamentul investiției propuse se poziționează astfel:

Nr. Crt.	Cod	Denumire	Zonă de influență	Interferență cu amplasamentul studiat
1	ROSPA0071	Lunca Siretului Inferior	37.479,88 ha	în afara zonei protejate



Tabel conform Zone de interes naturale – Județul Galați, <https://natura2000.eea.europa.eu/>

Coordonatele de referință în plan (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 70 sunt:

Nr. cadastral: 111962		
Pct.	E	N
1.	721435,156	447893,778
2.	721436,239	447859,848
3.	721457,189	447860,829
4.	721456,948	447869,516
5.	721456,504	447894,233
S_{teren} = 712,00 m²		



b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

a) localizarea proiectului:

Proiectul aflat în discuție nu se situează în zona de influență a unui curs de apă.

b) indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

c) indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Pentru proiectul propus nu au fost identificate elemente antagonice sau care să intre în concurență/sumă negativă cu obiectivele de mediu propuse pentru corpul de apă (sectorul) studiat.

Beneficiar:

U.A.T. COMUNA SCHELA

Elaborator:

S.C. Structi Punct S.R.L.

Întocmit,
Ing. **Claudiu AOLĂRITEI**



LEGENDA

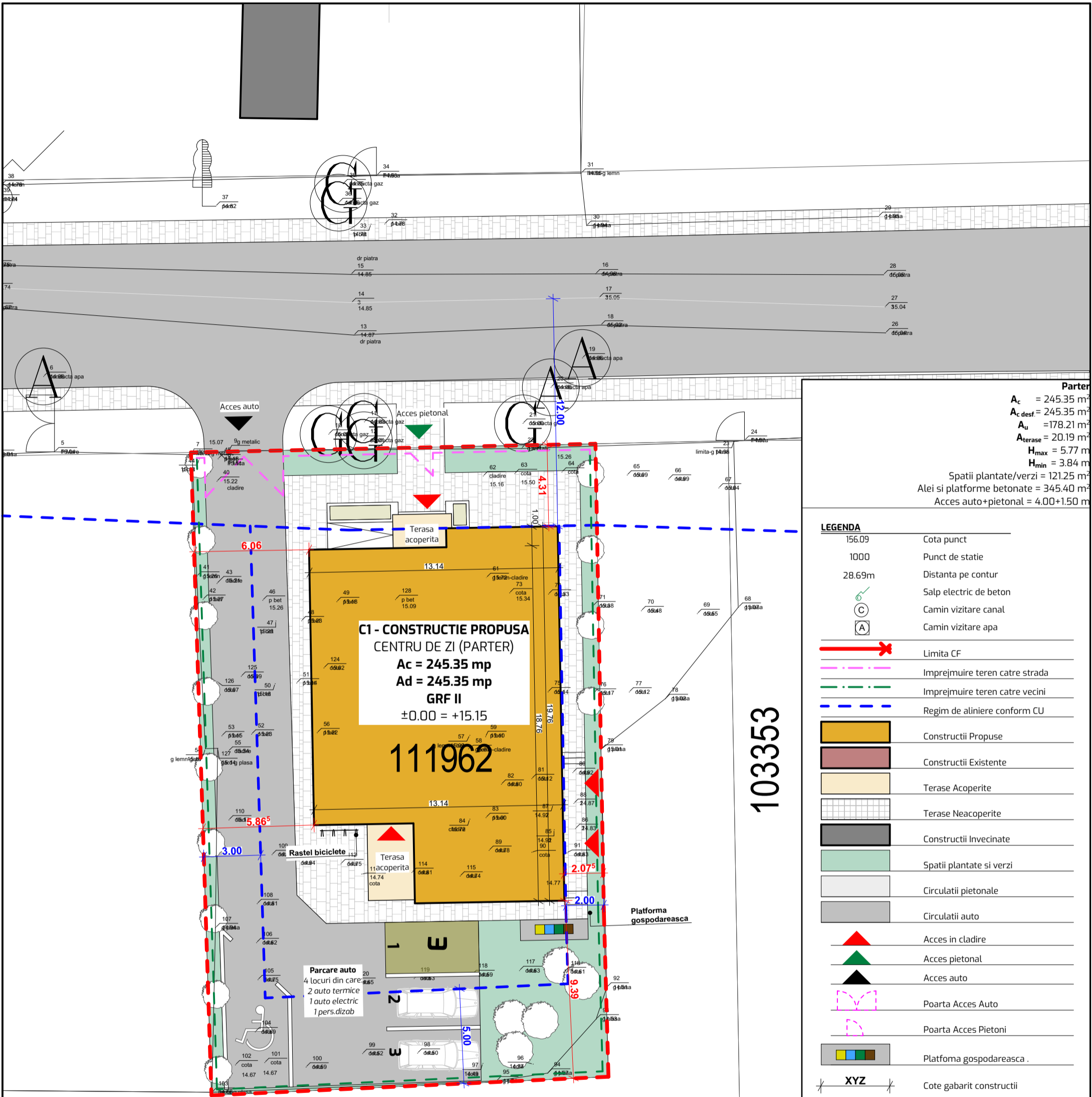


Amplasament Studiat



Aceasta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. Reproducerea totală sau parțială a acesteia fără permisiunea titularului este interzisă și se sancționează conform legii.

EXPERT VERIFICATOR		NUME:	CERINTA:	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	
		NUME:	CERINTA:	TITLU / NR. / DATA:	
	PROIECTANT GENERAL:			Beneficiar:	PROIECT: 180 / 2023 conf. contract 800/08.02.2023
	STRUCTI PUNCT <small>PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENTA TEHNICA CONSULTANTA</small> <small>A: sat Paun, com. Barnova, str. Zimbrușii, nr. 6, etaj 1, jud. Iasi R.Com.: J22/1230/2019 // C.U.I.: RO 40786374 E: stelapunct@gmail.com</small>			UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA SCHELA	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE:			Amplasament:	Sat Schela, comuna Schela, județul Galați, număr cadastral 111962
	S.C. ATELIER DE ARHITECTURA SESCU S.R.L. <small>C.U.I. 39157613 // R. Com.: J22/876/2018 T: 0748 977 351 W: www.stelersescu.ro E: stelersescu@gmail.com</small>			CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII IN SAT SCHELA, COMUNA SCHELA, JUDEȚUL GALATI	
SEF PROIECT	ing. Claudiu AOLARITEI		Scara:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT	arh. Ionuț Sescu		Data:		
DESENAT	arh. Iustinian DIACONU		2023		



Parter
 Ac = 245.35 m²
 Ac desf. = 245.35 m²
 Au = 178.21 m²
 Aterase = 20.19 m²
 H_{max} = 5.77 m
 H_{min} = 3.84 m
 Spatii plantate/verzi = 121.25 m²
 Alei si platforme betonate = 345.40 m²
 Acces auto+pietonal = 4.00+1.50 m

LEGENDA	
156.09	Cota punct
1000	Punct de statie
28.69m	Distanta pe contur
	Salp electric de beton
	Camin vizitare canal
	Camin vizitare apa
	Limita CF
	Imprejmuire teren catre strada
	Imprejmuire teren catre vecini
	Regim de aliniere conform CU
	Constructii Propuse
	Constructii Existente
	Terase Acoperite
	Terase Neacoperite
	Constructii Invecinate
	Spatii plantate si verzi
	Circulatii pietonale
	Circulatii auto
	Acces in cladire
	Acces pietonal
	Acces auto
	Poarta Acces Auto
	Poarta Acces Pietoni
	Platforma gospodareasca
	Cote gabarit constructii
	Cote fata de limite/vecinatati
	Cote fata de regimul de aliniere
	Cote fata de retele editate

Clasa de importanta = III
 Categoria de importanta = C-normala
 Gradul de rezistenta la foc = II

BILANT TERRITORIAL	
S.teren	=712.00 mp
S.construita (pt.POT)	=245.35 mp
S.construita (totala)	=245.35 mp
Regim de inaltime	=Parter
S.desfasurata (pt. CUT)	=245.35 mp
S.desfasurata (totala)	=245.35 mp
POT	=34.45 %
CUT	=0.344
Spatii verzi (mp/%)	=121.25 mp/%
S. alei si plat.betonate	=345.40 mp
H.max	=5.77 m
H.streasina	=3.84 m
Acces auto+pietonal	=4.00+1.50 m

Aceasta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

EXPERT VERIFICATOR	NUME: _____	SOCIETATEA COMERCIALA DE ARHITECTURA S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. CUI: 39157613	ORDINUL ARHITECTUROR DIN ROMANIA 9340	Arhitect cu drept de semnatura
	NUME: _____	CERINTA: _____		
	PROIECTANT GENERAL: STRUCTI PUNCT			
	PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENTA TEHNICA CONSULTANTA			
	PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ATELIER DE ARHITECTURA SESCU S.R.L.			
SEF PROIECT	ing.Claudiu AOLARITEI	Scara: 1:200		
PROIECTAT	arh.Ionut SESCU	Data: 2023		
DESENAT	arh.Iustian DIAONU			

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA SCHELA

Amplasament: Sat Schela, comuna Schela, judetul Galati, numar cadastral 111962

PROIECT: 180 / 2023 conf. contract 800/08.02.2023

FAZA: Studiu de Fezabilitate

PLANSA: A0.3

PLAN SITUATIE