

MEMORIU DE PREZENTARE  
(Conform Anexei nr. 5E din procedura aferentă Legii 292/2018)

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

ANEXĂ GOSPODĂRII REASCĂLĂ EXPLOATAȚIEI AGRICOLE, ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN BAZIN  
VIDANJABIL

**II. TITULAR**

a) Numele titularului:

SILIVESTRU ANDREEA

b) Adresa titularului

Galați, Str. Tecuci, Nr. 204, Bl. 08, sc. IV, ap. 80, Jud. Galați.

c) Număr telefon, fax, adresa de e-mail:

Telefon: 0757.280.308, mail: silvestru.andreea@yahoo.com

d) Numele persoanelor de contact

Silvestru Andreea

e) Adresa proiect

Com Smârdan, extravilan, T37, P17/1, Lot 2b/1, Jud. Galați

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**a) Rezumatul proiectului**

Proiectul presupune construirea unei anexe gospodărești aferentă exploatarei agricole, împrejmuirea terenului ce formează exploatarea agricolă și construirea unui bazin vidanjabil.

### **b) Justificarea necesității proiectului**

Proiectul se realizează pentru a asigura spațiile administrative necesare exploatarei agricole: spații pentru servirea mesei, odihnă, vestiare, birouri, grup sanitar, spații de depozitare.

c) Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției este de 156.000 lei

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusă este de 24 luni

### **e) Planuri de situație și amplasamente**

Planuri anexate

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

1. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul

2. Descrierea construcției

Construcția se va desfășura pe două nivele: parter și etaj, cu acoperire în ar pant, cu suprafețe de 122 mp pentru parter și 97 mp pentru etaj, având o formă articulată cu deschidere preponderent către nord-vest și către curte. În lăimea liberă a spațiului interior va fi de 2,60 m atât la parter cât și la etaj.

Construcția va avea următoarele compartimente:

- Parter: Spațiu administrativ – 30 mp, spațiu preparare și servire masă – 18,7 mp, vestiar – 13,45 mp, grup sanitar – 4,4 mp, spațiu depozitare – 5,8 mp, spațiu depozitare – 5,5 mp, spațiu depozitare – 13,8 mp, hol – 1,9 mp
- Etaj: Birou – 18 mp, spațiu odihnă – 13,45 mp, spațiu depozitare – 3,9 mp, grup sanitar – 4,1 mp, grup sanitar – 4,4 mp

Construcția se realizează pe o structură metalică formată din stâlpi și grinzi metalice, cu închideri realizate din panouri termoizolante de tip sandwich, pe fundații continue de beton. Plansele parterului, cel de pe parter și cel de peste etaj vor fi realizate din plăci de beton armat. Acoperișul va fi din lemn, de tip ar pant, în patru ape, cu învelitoare de tablă profilată.

Compartimentele interioare se vor realiza din pereți de gipscarton termoizolați și fonozolați cu vată minerală. Se va monta tâmplărie exterioară din pvc cu ruperea punții termice și geam termorezistent.

Finisajele exterioare vor fi tencuieli decorative pentru exterior în culoare albă în timp ce finisajele interioare constau în zugrăveli lavabile, plăci cu gresie și faianță, parchet.

Împrejmuirea se realizează pe toate laturile terenului iar structura constructivă a acesteia este pe fundație de beton de 20 cm în lățime, cu stâlpi metalici și panouri de plasă bordurată, cu excepția frontului ștadal unde împrejmuirea va fi realizată din panouri decorative, transparente din fier forjat, pe soclu de minim 60 cm în lățime, cu poartă metalică de acces pietonal și poartă metalică dublă de acces auto, cu deschideri interioare.

Bazinul betonat vidanjabil destinat preluării apelor menajere uzate va avea o capacitate de 3 mc și dimensiuni  $L = 1,60$ ;  $l = 1,70$ ;  $h = 1,10$ .

### 3. Descrierea proceselor de producție desfășurate în cadrul proiectului propus

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități agricole de subsistență, în special cultivarea legumelor. Suprafața cultivată va fi de 102 mp și se va exploata doar prin folosirea uneltelor de mână. Nu se vor aplica îngrășăminte chimice și nici substanțe chimice de protecție a plantelor.

### 4. Materii prime, energia și combustibili utilizați pentru implementarea proiectului

Materiale de construcții specifice în cantități variabile

### 5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

#### a) Alimentarea cu energie electrică

Energia electrică va fi asigurată, pe bază contractuală, prin branșare la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

#### b) Alimentarea cu apă

Apă potabilă va fi asigurată, pe bază contractuală, prin branșare la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

#### c) Evacuarea apelor meteorice și uzate

Apele meteorice vor fi dirijate prin rigole către terenul agricol.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile vor fi preluate într-un bazin betonat vidanjabil.

d) Încalzirea

Încalzirea spațiilor pe timp de iarnă se va realiza cu ajutorul unei centrale termice alimentată cu combustibil solid: pelei, lemne, etc.

e) Evacuarea deeurilor

Deeurile ce vor rezulta din activitatea desfășurată vor fi colectate și depozitate temporar în spații amenajate, separat pe categorii, urmând ca ulterior să fie predate către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării acestora.

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Execuția investiției are efecte minime asupra amplasamentului astfel încât nu sunt necesare lucrări de refacere.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul

8. Resurse naturale folosite în construcție și în funcționare

În faza de construcție și în faza de funcționare nu se folosesc resurse naturale

9. Metode folosite în construcție

Anexa gospodărească se va construi pe structură metalică cu închideri de panouri prefabricate, cu acoperiș tip arpanț în patru ape și învelitori metalice.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară ;

- Organizarea de șantier: Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul. Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.
- Efectuarea fundațiilor: vor fi realizate fundații continue de beton

- Realizarea structurii metalice și a închiderilor: structura de rezistență va fi metalică formată din stâlpi și grinzi. Închiderile se vor realiza din panouri termoizolante de tip sandwich.
- Realizarea acoperișului: acoperișul va fi din lemn, de tip arpanț, în patru ape, cu învelitoare de tablă profilată.
- Realizarea planșelor: planșele de peste parter și etaj vor fi realizate din beton armat.
- Realizarea compartimentelor interioare: compartimentele interioare se vor realiza din pereți de gipscarton termoizolați cu vată minerală.
- Montarea tâmplăriei exterioare: tâmplăria exterioară va fi din profile PVC cu geamuri termorezistente.
- Realizarea finisajelor exterioare: finisajele exterioare vor fi tencuieli decorative de exterior.
- Realizarea finisajelor interioare: acestea constau în zugrăveli lavabile, plăci cu gresie și faianță, parchet.
- Realizarea bazinului betonat vidanjabil: capacitate 3 mc.
- Realizarea împrejmuirii: împrejmuirea se realizează pe toate laturile terenului iar structura constructivă a acesteia este pe fundație de beton cu stâlpi metalici și panouri de plasă bordurat.
- Racordarea la utilități: apă curentă, energie electrică, canalizare (cu scurgere în bazinul betonat vidanjabil).
- Amenajarea platformelor pietonale și a spațiilor verzi.
- Punerea în funcțiune și exploatarea.

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

12. Detalii privind alternativele luate în considerare

Alternativa la proiectul propus luat în considerare a fost de a nu se construi anexa gospodărească pentru exploatarea agricolă. Această alternativă nu asigură condițiile de muncă și sănătate în muncă stabilite de legislația în vigoare și ca atare a fost considerat inoportun.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

14. Alte autorizații cerute pentru proiect.

- Avize/acorduri ale furnizorilor de utilități: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică,
- Acord primar,
- Aviz Direcția pentru Agricultură Galați.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea investiției nu este necesar efectuarea de lucrări de demolare

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Proiectul propus va fi amplasat în Com. Smârdan, extravilan, T37, P17/1, Lot 2b/1, Jud. Galați, Coordonate STEREO 70 – X = 729393, Y= 445660.

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural.

Folosința actuală a terenului și a zonelor adiacente este exploatare agricolă. Această funcțiune se va menține și după intrarea în folosință a investiției.

#### **VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

a) Protecția calității apelor

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice deoarece:

-constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la utilaje/mașini;

b) Protecția aerului

Atat în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme;

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;

- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;

- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse generatoare de radiații nici în faza de execuție și nici în cea de funcționare.

e) Protecția solului și subsolului

Atat pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluare pentru sol, subsol și ape freatice deoarece:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului

În urma activității desfășurate în cadrul amplasamentului, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. În cadrul lucrărilor de amenajare a amplasamentului și pe perioada de exploatare, nu vor avea loc defrișări, locația fiind deja inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale

naturii, parcuri na ionale sau rezerva ii naturale. La o distan ă de 6 km se afl ă monumentul istoric Valul lui Traian

g) Protec ia a ez rilor umane i a altor obiective de interes public

Nu sunt necesare m suri speciale pentru protec ia a ez rilor umane altele decât cele privind respectarea prevederilor legale pentru protec ia factorilor de mediu.

h) Gospod ăria de eurilor generate pe amplasament

În faza de execu ie, pot rezulta de euri de tipul celor din construc ii i demol ri: beton - 17.01.01, p mânt i pietre – 17.05.04 în cantit ăi variabile.

Acestea se vor stoca temporar în zona adiacent ă i folosite ulterior ca material de umplutur .

De eurile de lemn 17.02.01 ce pot rezulta în faza de execu ie vor fi folosite ulterior ca i combustibil alternativ la lemnul pentru foc.

De eurile municipale amestecate 20.03.01 vor fi stocate temporar în pubele i predate periodic unui operator economic autorizat.

i) Gospod ăria substan elor i preparatelor chimice periculoase

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substan e i preparate chimice periculoase care s ă afec teze factorii de mediu.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Proiectul fiind unul de amploare redus nu are impact asupra popula iei, s n t ii umane, biodiversit ii, speciilor i habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei i faunei s lbatice, terenurilor, solului, folosin elor, bunurilor materiale, calit ii i regimului cantitativ al apei, calit ii aerului, climei, zgomotelor i vibra iilor, peisajului i mediului vizual, patrimoniului istoric i cultural i asupra interac iunilor dintre aceste elemente.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Proiectul este unul cu impact redus asupra factorilor de mediu i nu sunt necesare monitoriz ri în acest sens.

## **IX. LEG ăTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

Nu este cazul

## **X. LUCR RI NECESARE ORGANIZ RII DE ANTIER**



Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii constructiei se va monta o toaleta ecologică și un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Alimentarea cu apa se va face din bransamentul de rețea existent.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;

- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

#### XI. LUCRARI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Execuția investiției are efecte minime asupra amplasamentului astfel încât nu sunt necesare lucrări de refacere.

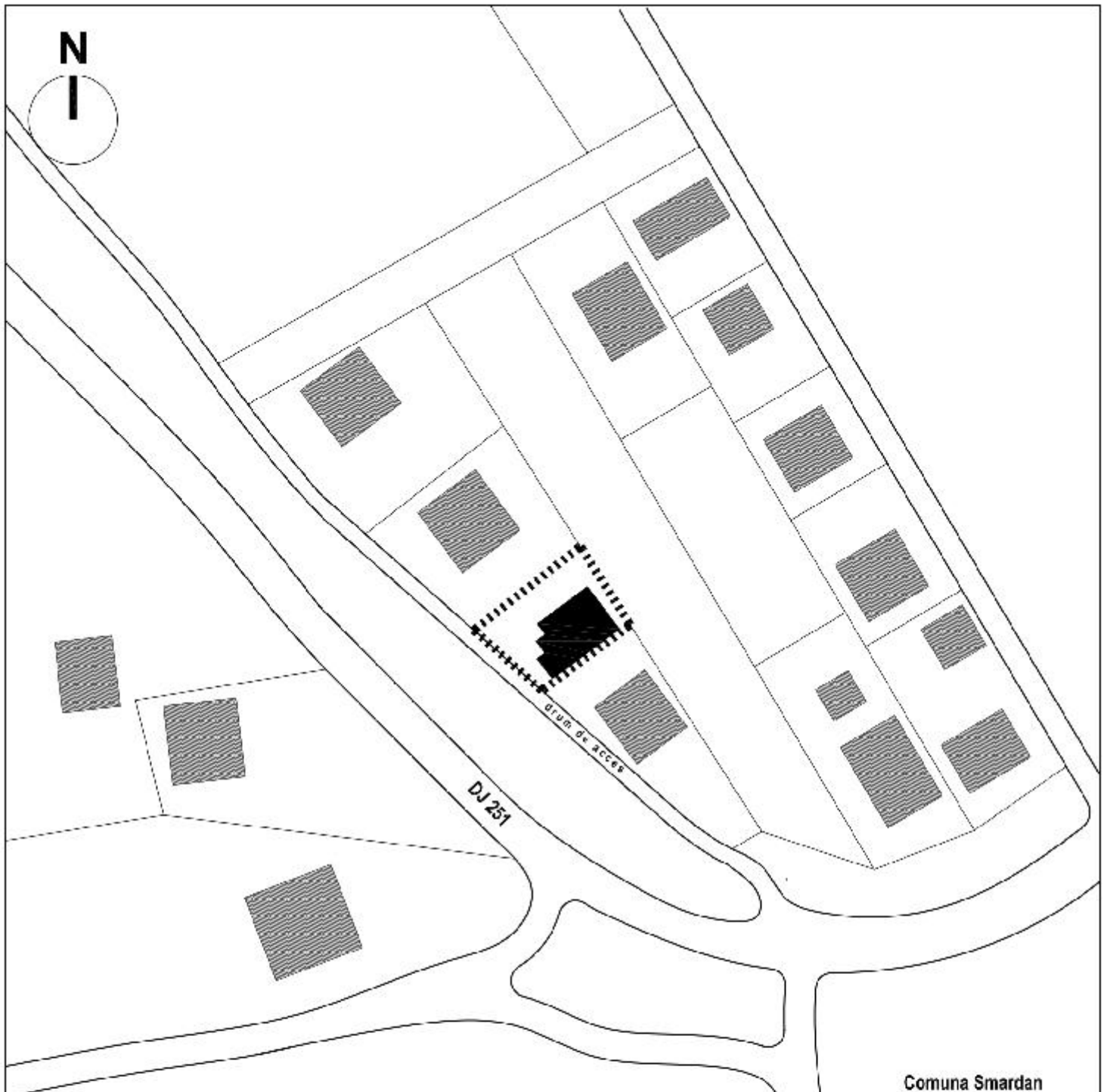
Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

#### XII. PIESE DESENATE

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

Întocmit,  
**KOMKAO CONSULTING SRL**





Comuna Smardan

**LEGENDA:**

----- limita de proprietate teren LOT 2B/1

■ CONSTRUCTIE PROPUSA

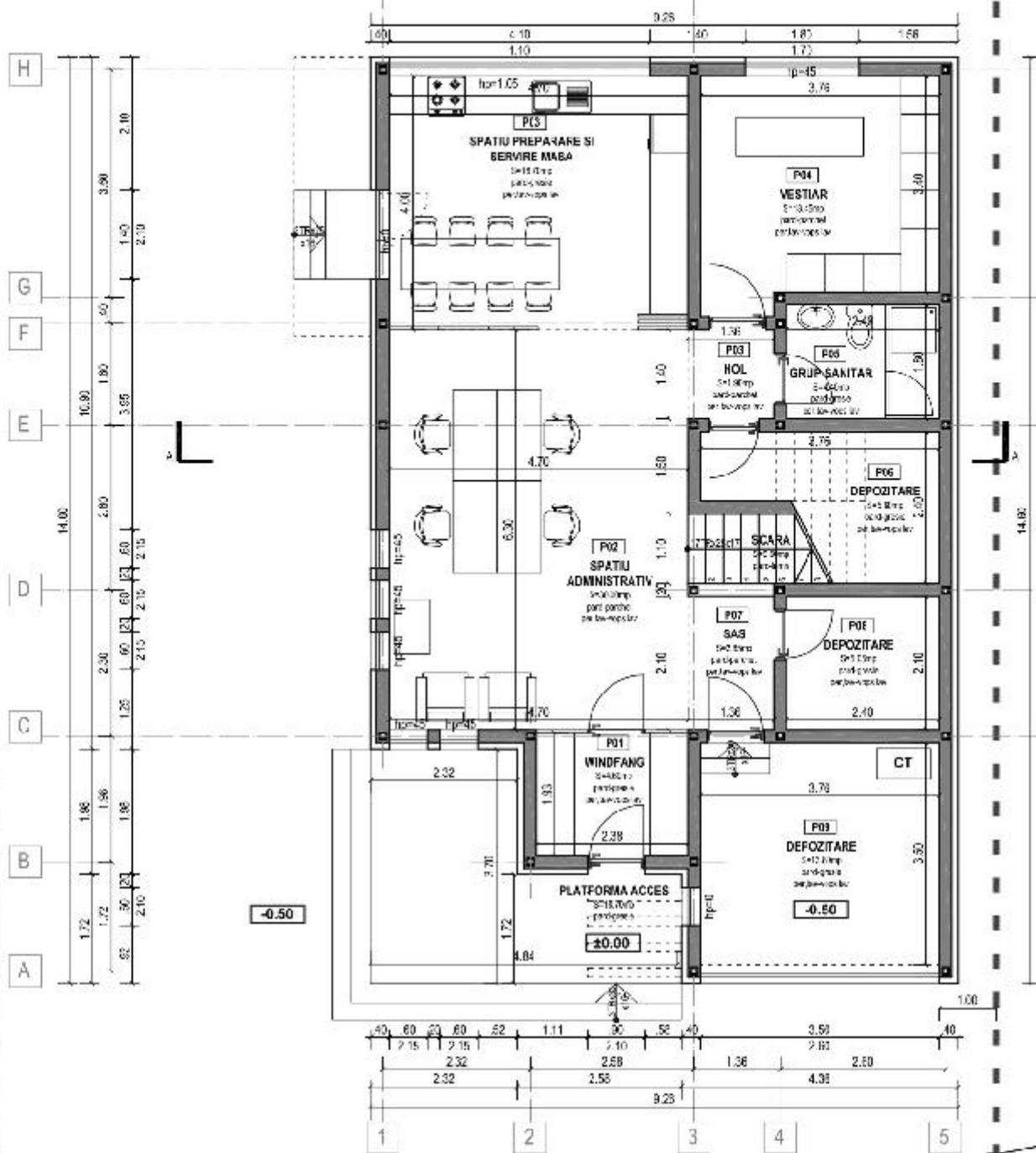
▨ constructii vecine

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4712  
Carmen-Georgiana  
ȚIGĂU  
Arhitecti cu drept de semnătură

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
scara 1:1000

PROIECTANT GENERAL: <small>societate comerciala</small> <b>ASSISTANCE team</b> <small>ASOCIETATE COMERCIALA</small> <small>RO225087380</small> str. Unirii nr.88, Braila J09/75/2009 CUI25087380 telefon: 0745579715		BENEFICIAR: <b>SILIVESTRU ANDREEA</b> DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL</b> Com. Smardan, T37, P17/1, LOT 2b/1, jud. Galati		PROIECT NR. 0904/19/2019 FAZA DTAC
		SCARA 1:1000	DENUMIRE PLANSA <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	PLANSA NR. <b>A_01</b>
PROIECTAT arh. CARMEN TIGAU		DESENAT arh. CARMEN TIGAU	aug. 2019	





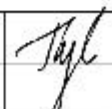
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4712  
Carmen-Georgiana  
TIGĂU  
Arhitect cu drept de semnătură

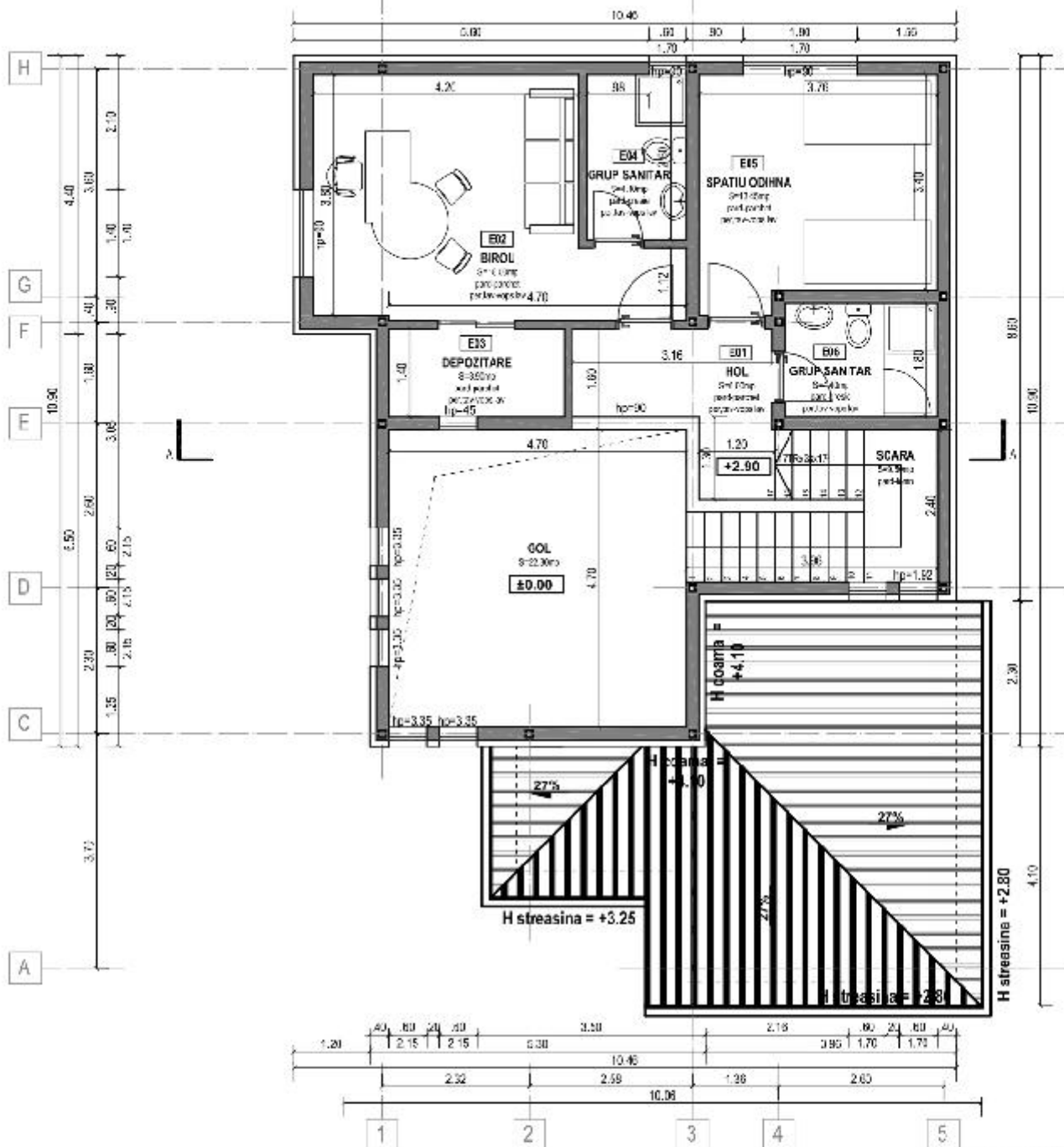
**PLAN PARTER**  
scara 1:100

Ac PARTER = 122mp

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala**  
CLASA DE IMPORTANTA IV (conf. P100-1/2006)  
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC /  
RISC MIC DE INCENDIU



PROIECTANT GENERAL <b>ASSISTANCE team srl</b> <small>str. Unirii nr.88, Braila J09/75/2009 CUI25087380 telefon: 0746679716</small>		BENEFICIAR: <b>SILIVESTRU ANDREEA</b> DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL</b> <small>Com. Smardan, T37, P17/1, LOT 2b/1, jud. Galati</small>		PROIECT NR. 090419/2019 FAZA DTAC P. ANSA NR. <b>A_10</b>	
SCARA 1:100 DENUMIRE PLANSA <b>PLAN PARTER</b>		SCARA 1:100 DENUMIRE PLANSA <b>PLAN PARTER</b>		P. ANSA NR. <b>A_10</b>	
PROIECTAT	arch. CARMEN TIGAU		aug. 2019		
DESENAT	arch. CARMEN TIGAU				



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
4712  
Carmen-Georgiana  
ȚIGĂU  
Arhitect cu drept de semnătură

PLAN ETAJ  
scara 1:100

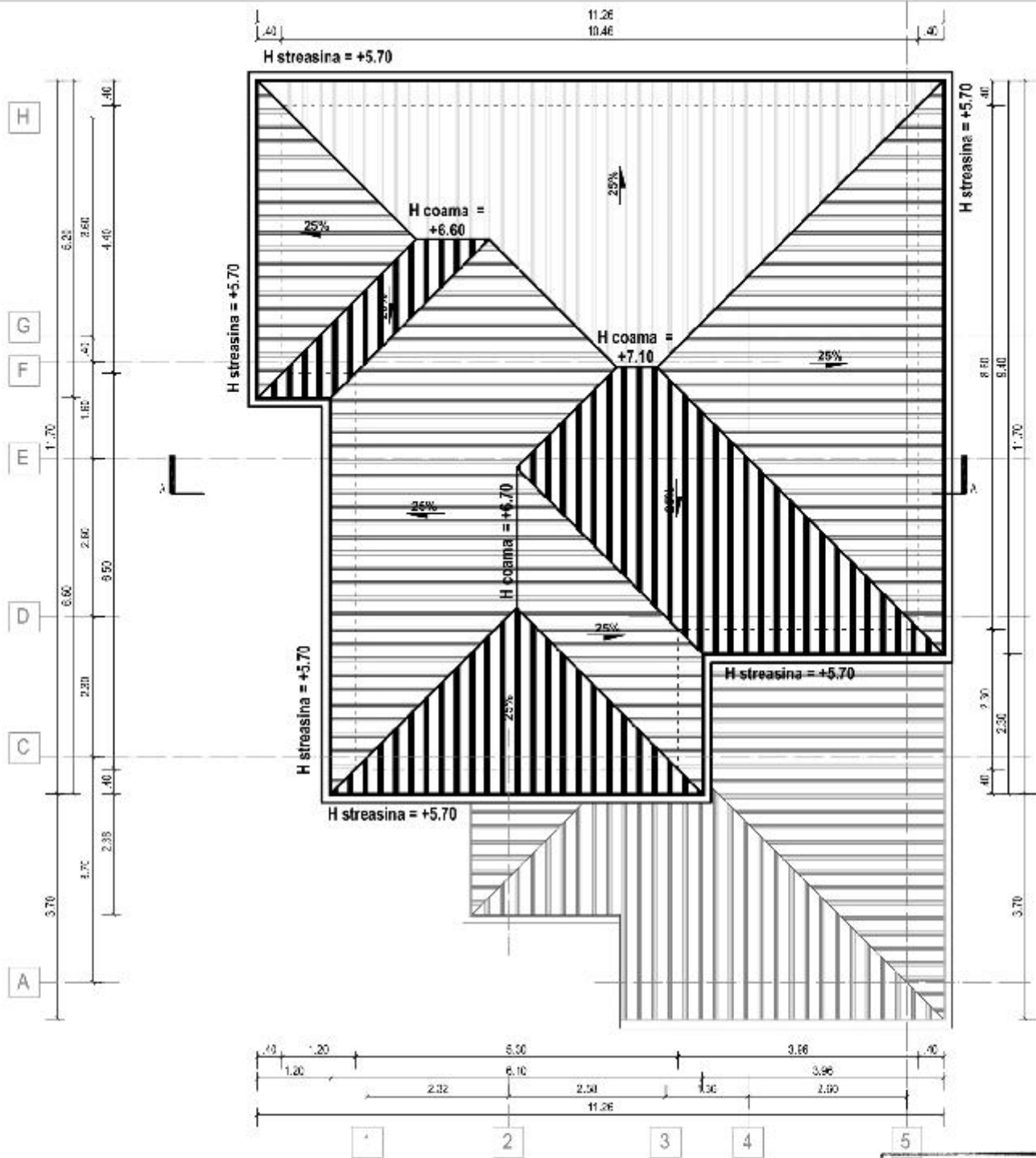
AC ETAJ = 77mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala  
CLASA DE IMPORTANTA IV (conf. P100-1/2006)  
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC /  
RISC MIC DE INCENDIU



PROIECTANT GENERAL societate comerciala <b>ASSISTANCE team</b> str. Unirii nr.88, Braila J09/75/2009 CUI25087380 telefon: 0745579715		BENEFICIAR: <b>SILIVESTRU ANDREEA</b> DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL</b> Com. Smardan, T37. P17/1, LOT 2b/1, jud. Galati	PROIECT NR. 090419/2019 FAZA DFAC
PROIECTAT arh. CARMEN TIGAU		SCARA 1:100	DENUMIRE PLANSA <b>PLAN ETAJ</b>
DESENAT arh. CARMEN TIGAU		aug. 2019	PLANSA NR. <b>A_11</b>





ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4712  
Carmen-Georgiana  
ȚIGĂU  
Arhitect cu drept de semnătură

PLAN INVELITOARE  
scara 1:100

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala  
CLASA DE IMPORTANTA IV (conf. P100-1/2006)  
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC /  
RISC MIC DE INCENDIU



PROIECTANT GENERAL <b>ASSISTANCE team</b> <small>societate comerciala</small> <small>100774000</small> <small>RO25087380</small> str. Unirii nr.88, Braila J09/75/2009 CUI25087380 telefon: 0746579715		BENEFICIAR: SILIVESTRU ANDREEA DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL</b> Com. Smardan, T37, P17/1, LOT 2b/1, jud. Galati		PROIECT NR. 090419/2019 FAZA DTAC P. ANSA NR. <b>A_12</b>	
PROIECTAT arh. CARMEN TIGAU DESENAT arh. CARMEN TIGAU		SCARA 1:100 DENUMIRE PLANSA <b>PLAN INVELITOARE</b>		aug. 2019	

învelitoare țiglă profilată  
 scarpanta lemn + astereala ignifuga  
 termoizolatie vata minerală pad 12cm

**+7.10 COAMA**

**+6.70 COAMA**

**+5.70**

**STREASINA**

placa b.a.  
 structura metalica  
 termoizolatie vata bazaltica  
 placare csi  
 placare interioara gips carton RF  
 placare exterioara pafletina extruzata

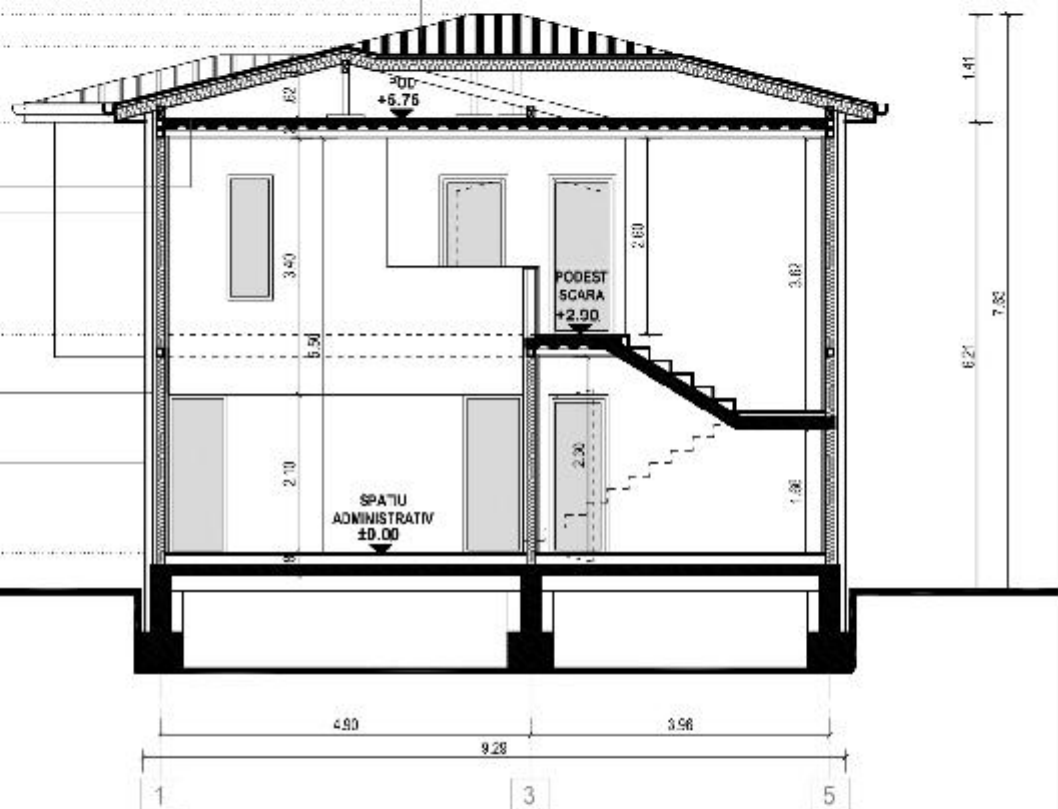
**+2.90 ETAJ**

termoisolatie cu lencușele  
 placare csi  
 tencușe albe

tencușe peștele impuse  
 parchet laminat  
 si geam termopan

**±0.00 PARTER**

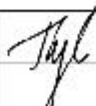
**-0.50 CTA**



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4712  
 Carmen-Georgiana  
 ȚIGĂU  
 Arhitect cu drept de semnătură

SECTIUNE AA  
 scara 1:100

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala  
 CLASA DE IMPORTANTA IV (conf. P100-1/2006)  
 GRAD II DE REZISTENTA LA FOC /  
 RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT GENERAL societate comerciala <b>ASSISTANCE team</b> team srl str. Unirii nr.88, Braila J09/75/2009 CUI25087380 telefon: 0745579715		BENEFICIAR SILVESTRU ANDREEA DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA                  A EXPLOATATIEI AGRICOLE,                  IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL</b> Com. Smardan, T37, P17/1, LOT 2b/1, jud. Galati		PROIECT NR. 090419/2019 FAZA DTAC
		SCARA 1:100	DENUMIRE PLANSA SECTIUNE AA	P.LANSA NR. A_20
PROIECTAT arh. CARMEN TIGAU			aug. 2019	
DESENAT arh. CARMEN TIGAU				



învelitoare tablă profilată  
 șarpanta: lemn + acoperșă ignifugă  
 izolație: vată minerală plăci 12cm

**+7.10 COAMA**

**+6.70 COAMA**

**+5.70**

**STREASINA**

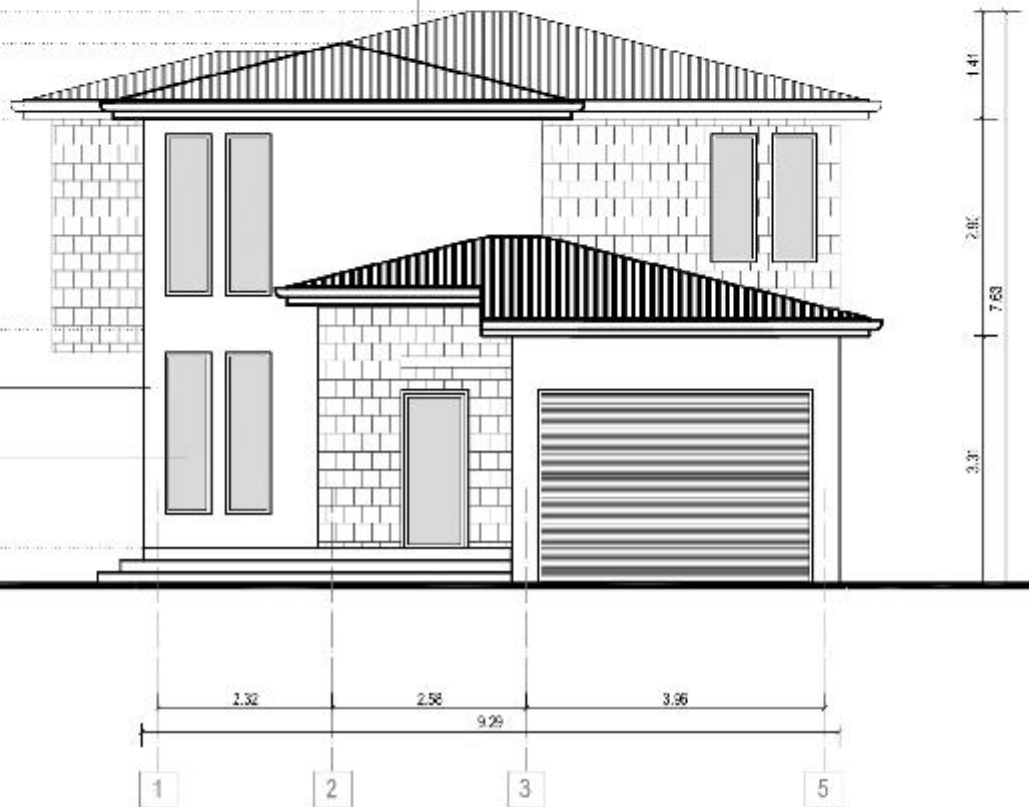
**+2.90 ETAJ**

izolație în cuțera  
 acustică  
 cubere etică

tapetare pvc cu ruperie  
 panzi lemne  
 și geam termopan

**±0.00 PARTER**

**-0.50 CTA**



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4712  
 Carmen-Georgiana  
 ȚIGĂU  
 Arhitect cu drept de semnătură

FATADA PRINCIPALA (SUD-VEST)  
 scara 1:100

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala  
 CLASA DE IMPORTANTA IV (conf. P100-1/2006)  
 GRAD II DE REZISTENTA LA FOC /  
 RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT GENERAL societate comercială <b>ASSISTANCE team</b> asistanta team srl str. Unirii nr.88, Brașov J09/75/2009 CUI25087380 telefon: 0745579715		BENEFICIAR: <b>SILVESTRU ANDREEA</b> DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL</b> Com. Smărdan, T37. P17/1, LOT 2b/1, jud. Galați	PROIECT NR. 090419/2019 FAZA DTAC
SCARA 1:100 aug. 2019		DENUMIRE PLANSA <b>FATADA PRINCIPALA (SUD-VEST)</b>	PLANSA NR. <b>A_30</b>
PROIECTAT arh. CARMEN TIGAU	DESEINAT arh. CARMEN TIGAU		

învelișoara acelu profilată  
 șemșerla lemn + asfaltulă lignișala  
 termozolată vata minerală pael 12cm

**+7.10 COAMA**

**+6.60 COAMA**

**+5.70**

**STREASINA**

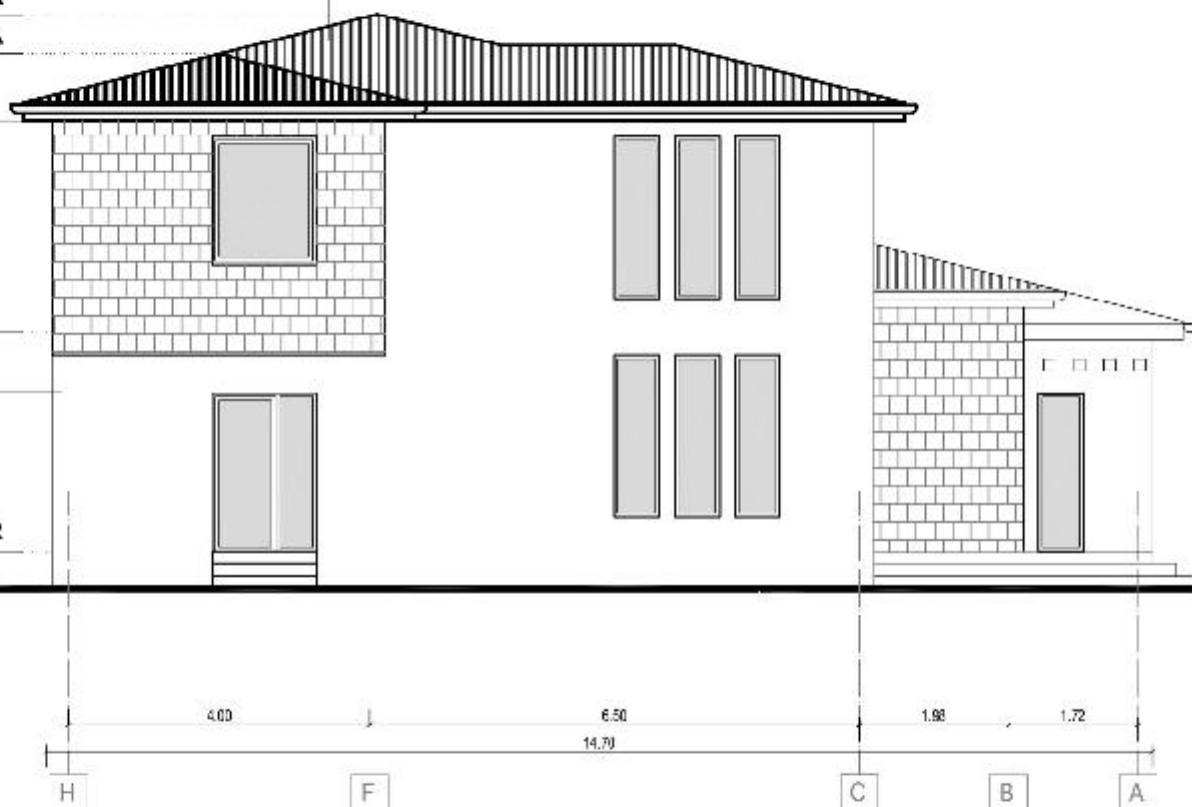
**+2.90 ETAJ**

termozolam cu lantăale  
 decoreale  
 sulțare albe

lanț plane pro cu rupșea  
 purlă termico  
 și gșam termozolat

**±0.00 PARTER**

**-0.50 CTA**



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4712  
 Carmen-Georgiana  
 ȚIGĂU  
 Arhitect cu drept de semnătură

**FATADA LATERALA (NORD-VEST)**  
 scara 1:100

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala**  
 CLASA DE IMPORTANTA IV (conf. P100-1/2006)  
 GRAD II DE REZISTENTA LA FOC /  
 RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT GENERAL: <b>ASSISTANCE team</b> societate comercială J10975/2009 CUI25087380 str. Unirii nr.88, Braila telefon: 0745579715		BENEFICIAR: <b>SILVESTRU ANDREEA</b>	PROIECT NR. 090419/2019
DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL</b> Com. Smardan, T37, P17/1, LOT 2b/1, jud. Galati		FAZA DTAC	PLANSĂ NR. <b>A_31</b>
PROIECTAT arh. CARMEN TIGAU	DEȘENAT arh. CARMEN TIGAU	SCARA 1:100 aug. 2019	DENUMIRE PLANSĂ <b>FATADA LATERALA (NORD-VEST)</b>

+7.10 COAMA

+6.60 COAMA

+5.70 STREASINA

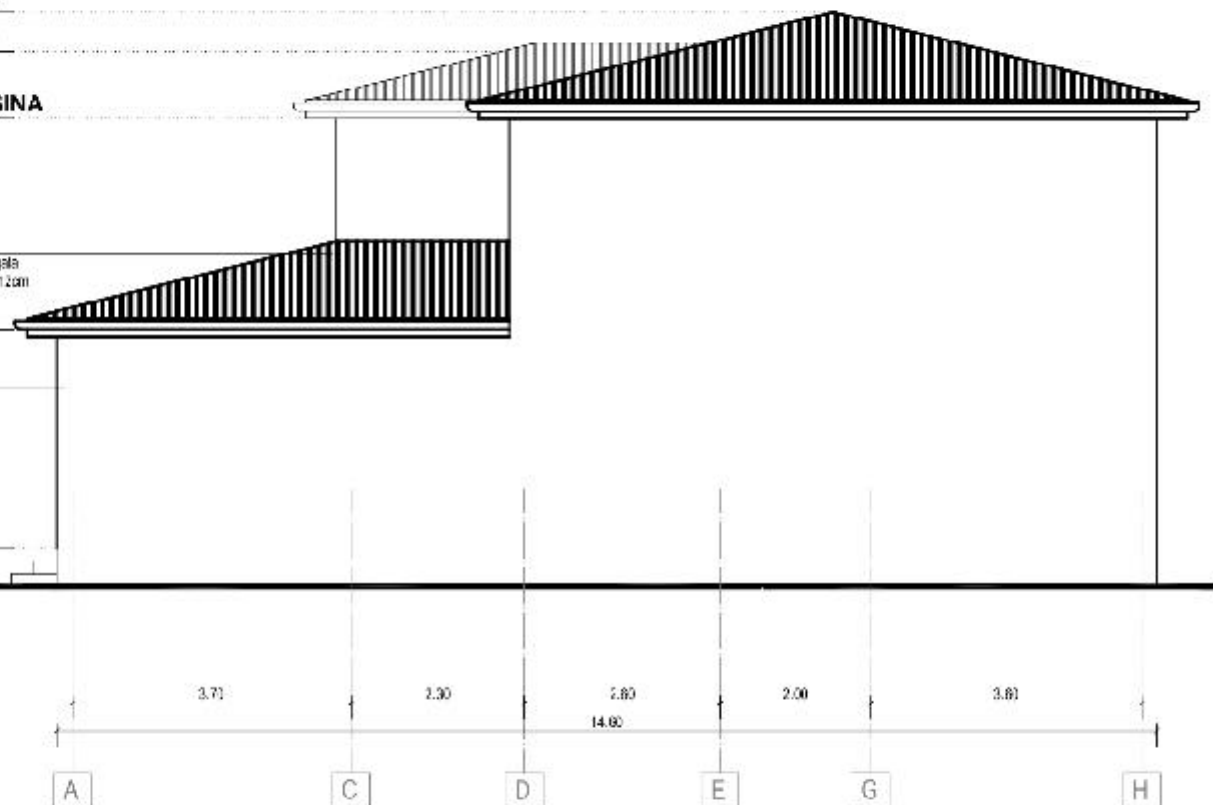
învelitoare tablă perforată  
sarpanta lamn + astereala ignifuga  
termoizolatie vata minerala plăci 12cm

+2.90 ETAJ

termosistem cu tercoala  
decorativ  
culoare alba

±0.00 PARTER

-0.50 CTA



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
4712  
Carmen-Georgiana  
ȚIGĂU  
Arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala  
CLASA DE IMPORTANTA IV (conf. P100-1/2006)  
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC /  
RISC MIC DE INCENDIU

FATADA LATERALA (SUD-EST)  
scara 1:100

PROIECTANT GENERAL: <b>ASSISTANCE team</b> str. Unirii nr.88, Braila J09/75/2009 CUI25087380 telefon: 0745579715		BENEFICIAR: DENUMIRE PROIECT: <b>SILVESTRU ANDREEA</b> <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL</b> Com. Smardan, T37, P17/1, LOT 2b/1, jud. Galati	PROIECT NR. 090419/2019 FAZA DTAC
SCARA 1:100		DENUMIRE PLANSĂ	PLANSĂ NR.
PROIECTAT	arch. CARMEN TIGAU	FATADA LATERALA (SUD-EST)	A_32
DESENAT	arch. CARMEN TIGAU		

învelitoare tablă profilată  
 șarpantă lemn + asteroceci ignifugată  
 termoizolație vată minerală plăci 12cm

**+7.10 COAMA**

**+6.70 COAMA**

**+5.70**

**STREASINA**

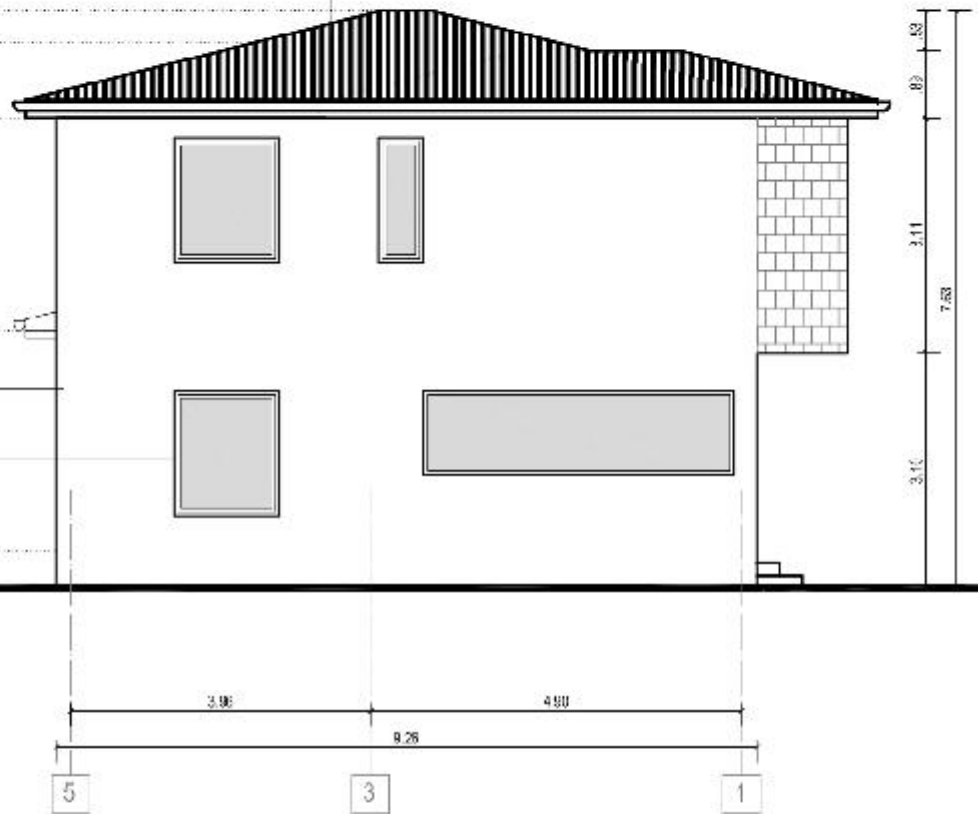
**+2.90 ETAJ**

termostați cu termovalvă  
 centrală cu  
 circulație apă

încălzire prin c. ruperes  
 punți termice  
 și geam term. izolat

**±0.00 PARTER**

**-0.50 CTA**



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4712  
 Carmen-Georgiana  
 ȚIGĂU  
 Arhitect cu drept de semnătură

FATADA POSTERIOARA (NORD-EST)  
 scara 1:100

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala**  
 CLASA DE IMPORTANTA IV (conf. P100-1/2006)  
 GRAD II DE REZISTENTA LA FOC /  
 RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT GENERAL societate comercială <b>ASSISTANCE team</b> team srl str. Unirii nr.88, Braila J09/75/2009 CUI25087380 telefon: 0745579715		BENEFICIAR: <b>SILVESTRU ANDREEA</b> DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL</b> Com. Smardan, T37, P17/1, LOT 2b/1, jud. Galati	PROIECT NR. 090419/2019 FAZA DTAC
PROIECTAT: arh. CARMEN TIGAU		SCARA 1:100 DENUMIRE PLANSĂ <b>FATADA POSTERIOARA (NORD-EST)</b>	PLANSĂ NR. <b>A_33</b>
DESENAT: arh. CARMEN TIGAU		aug. 2019	