



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din 09.01.2018

Revizuită în 04.10.2019

Ca urmare a solicitării de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 11/09.01.2018 adresate de S.C. Belvedere Motors S.R.L., cu sediul în Galați, str. Cetățianu Ioan, nr. 7, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 15610/06.06.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.A.T – A.P.M. Galați desfășurată în data de 17.09.2019, etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, că proiectul „Locuințe individuale P+1E și împrejmuire teren – fără lotizare” propus a fi amplasat în Municipiul Galați, str. Cetățianu Ioan, nr. 7, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Motivele revizuirii:**

- reducerea numărului de locuințe individuale de la 14 la 12
- modificarea suprafețelor ocupate de locuințele individuale, parcare, terase și spații verzi.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările ulterioare, anexa nr.2, pct.10, lit b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale de interes comunitar
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

pag. 1/6

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare:  
Semnătura



Proiectul prevede:

- realizarea a 12 locuințe individuale, cu regim de înălțime parter +1E, Sc totală = 824,16 mp, Sd totală = 1716,32 mp. Parterul va conține dining, living, bucătărie, hol, casa scării, grup sanitar, spațiu depozitare iar etajul va fi compartimentar în 3 dormitoare, hol și două băi.
- amenajare terase, trotuare (S = 295,06 mp), parcare (305,50 mp), carosabil (S = 1033,20 mp), suprafață pietonal (S = 93,18 mp), trotuar gardă (S = 59,75 mp) și spații verzi (S = 2184,15 mp).

Amplasamentul are o suprafață de 4795 mp.

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* Pentru realizarea lucrărilor prevăzute în proiect vor fi utilizate agregate naturale. Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu arii naturale protejate.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, deșeuri din construcții și demolări, etc. Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate și praf de la lucrările de construcții.

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:*

- riscul de accidente majore: nu este cazul
- riscul de dezaastre naturale: nu este cazul
- riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul

g) *Riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul;

## 2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* teren arabil și teren curți – construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 1318/17.10.2016 emis de către Primăria Municipiului Galați.

b) *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul

c) *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul.

2. *zonele costiere și mediul marin:* nu este cazul.

3. *zonele montane și forestiere:* nu este cazul

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu este cazul.

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:* nu este cazul.

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:* nu este cazul

7. *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul;

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu este cazul; conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

pag. 2/6

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare:

Semnătura



Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113bis/15.11.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potential

- a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor
- c) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25.02.1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001
- d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.
- e) *Probabilitatea impactului:* scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;
- f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi reversibil
- g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu s-a constatat un impact cumulativ cu alte proiecte
- h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din Galați, str. Cetățianu Ioan, nr. 7, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare întocmit de arh. Alexandru Anghel;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
  - ✓ împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
  - ✓ organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - ✓ organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
  - ✓ întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - ✓ întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități autorizate, specializate
  - ✓ se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - ✓ se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
  - ✓ depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
  - ✓ în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

pag. 3/6

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare:  
Semnătura



- utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- ✓ materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- ✓ **se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de praf printr-o bună organizare de șantier, astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate;**
- ✓ **la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport,**
- ✓ **este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;**
- se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/eliminarea prin firme autorizate.
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
  - ✓ deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
  - ✓ deșeuri industriale reciclabile vor fi colectate selectiv în recipiente și valorificate prin societăți autorizate;
  - ✓ deșeurile din construcții și demolări (beton, moloz, mixturi) vor fi utilizate la sistematizarea pe verticală a terenului;
  - ✓ titularul proiectului are obligația de a raporta lunar deșeurile generate și valorificate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările ulterioare;
  - ✓ în conformitate cu art. 17, alin. (3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul pe numele căruia se va emite autorizație de construcție și/sau desființare are obligația să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, după cum urmează:
    - minim 45% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2018
    - minim 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcție, în anul 2020, în anul 2019
    - minim 70% din masa cantităților de deșeuri provenite din activități de construcție și desființări în anul 2020
  - ✓ la finalizarea lucrărilor, operatorul va transmite la APM Galați raportarea privind evidența gestiunii deșeurilor rezultate, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale;
- nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente;
- terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționare avut anterior;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și GNM Comisariatul Județean Galați;





- **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare; procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 lit. a) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii.
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41 din Anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare, sau sunt modificate condițiile care au stat la baza emiterii acesteia. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

**pag. 5/6**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Vizat spre neschimbare:

Semnătura



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CARMEN SANDU**



Șef Serviciu A.A.A.

Mirela Culcea

Întocmit Marcovici Florentina/2 ex



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

**pag. 6/6**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Vizat spre neschimbare:  
Semnătura