

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**(Conform Anexei nr. 5E din procedura aferentă Legii 292/2018)**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**Hală de producție, depozitare și sediu firmă**

**II. TITULAR**

**a) Numele titularului:**

ZIROMA SRL

**b) Adresa titularului**

Galati, Str. George Coșbuc, Nr. 102, jud. Galati

**c) Număr telefon, fax, adresa de e-mail:**

Telefon: 0236 412 327, e-mail: info@ziroma.ro

**d) Numele persoanelor de contact**

Olea Gabriela – Telefon: 0744.772.665

**e) Adresă proiect**

Mun. Galați, Calea Prutului, Nr. 9, Lot 2/1/1/1/2/1 și Lot 2/1/1/1/2/2/1, Jud. Galați

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**a) Rezumatul proiectului**

Proiectul prevede construirea a două hale industriale: H1 cu S = 1.341,59 mp, având funcțiunea de spațiu administrativ, spațiu de producție și spațiu de depozitare și H2 cu S = 643,04 mp, având funcțiunea de spațiu de producție și depozitare.

Halele vor fi construite pe fundații continue din beton, cu structură de rezistență din profile metalice, cu închideri și acoperiș confecționate din panouri termoizolante de tip sandwich și tablă cutată. Suprafața terenului pe care se vor construi cele două hale este de 6.188,00 mp. Adicional, vor fi amenajate platforme betonate, alei carosabile și pietonale și locuri de parcare (26 locuri)  $S = 2.965,77$  mp și spații verzi – 1237,60 mp.

#### **b) Justificarea necesității proiectului**

Proiectul se implementează în scopul extinderii activității societății prin construirea de spații de producție, de depozitare și administrative.

#### **c) Valoarea investiției**

Valoarea estimată a investiției este de 200.000 lei

#### **d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusă este de 36 luni

#### **e) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

##### **1. Profilul și capacitățile de producție**

După implementarea proiectului, activitatea desfășurată va fi de confecții metalice din aluminiu. Activitatea desfășurată presupune și stocarea temporară a materiilor prime (profile aluminiu) și a produselor finite.

##### **2. Descrierea construcțiilor/utilajelor**

Implementarea proiectului se realizează pe un teren cu suprafața de 6.188 mp și presupune realizarea următoarelor construcții/amenajări:

- Hală structură metalică (H1), regim de înălțime parter înalt parțial și parter cu supanță, cu  $h_{max} = 9,92$  m, cu  $S_c = 1.341,59$  mp;  $S_d = 1.983,05$  mp, având ca funcțiuni spațiu administrativ în zona de supanță și spațiu de producție și depozitare în zona de parter, cu următoarele compartimentări interioare:
  - Parter cu suprafața utilă de 1314,91 mp :
    - Hală – 1.296,07 mp
    - Spațiu depozitare – 3,05 mp
    - Spațiu depozitare – 2,89 mp
    - Grupuri sanitare – 12,9 mp

- Subpantă cu suprafața utilă de 612,38 mp:

- Birou director – 20,52,mp;
- Birou – 20,03 mp;
- Birou – 52,11 mp;
- Open space – 341,87 mp;
- Oficiu – 9,7 mp;
- Spațiu depozitare – 1,85 mp;
- Cameră tehnică și IT – 25,79 mp;
- Magazie – 78,43 mp;
- Spațiu scară – 24,52 mp;
- Spațiu scară – 22,55 mp;
- Grupuri sanitare – 14,91 mp.

Fundarea construcției va fi formată din fundații continue din beton armat, legate cu grinzi de fundare. Stâlpii metalici care alcătuiesc structura de rezistență a halei vor fi fixați de fundații cu ajutorul unor plăci de bază prinse cu buloane. Structura de rezistență a halei va fi completată prin rigidizarea stâlpilor cu grinzi transversale, grinzi longitudinale, paneele, contravântuiri.

Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri de tip sandwich cu grosimea de 100 mm.

Acoperișul este prevăzut cu contravântuiri orizontale și va fi realizat în sistem de două ape egale din panouri de tip sandwich cu grosimea de 100 mm.

- Hală structură metalică (H2), regim de înălțime parter înalt, cu  $h_{max} = 9,17$  m, cu  $S_c = 643,04$ mp;  $S_d = 643,04$  mp, având ca funcțiune spațiu de producție și depozitare, fără compartimentări interioare.

Fundarea construcției va fi formată din fundații continue din beton armat, legate cu grinzi de fundare. Stâlpii metalici care alcătuiesc structura de rezistență a halei vor fi fixați de fundații cu ajutorul unor plăci de bază prinse cu buloane. Structura de rezistență a halei va fi completată prin rigidizarea stâlpilor cu grinzi transversale, grinzi longitudinale, paneele, contravântuiri.

Închiderile perimetrare vor fi realizate din panouri de tablă cutată cu grosimea de 40 mm.

Acoperișul este prevăzut cu contravânturi orizontale și va fi realizat în sistem de două ape egale din panouri de tablă cutată cu grosimea de 60 mm.

- Amenajarea platformelor betonate, alei carosabile și pietonale și locuri de parcare (26 locuri) -  $S = 2.965,77$  mp. Spațiile carosabile destinate accesului auto și parcării vor fi prevăzute cu rigole de captare a apelor pluviale potențial contaminate, ape ce vor fi preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi ( $Q = 1$  l/s;  $V = 1,5$  mc) și ulterior deversate în rețeaua de canalizare.
- Amenajarea spațiilor verzi –  $S = 1237,60$  mp

### **3. Descrierea proceselor de producție desfășurate în cadrul proiectului propus**

În faza de implementare a proiectului nu se vor desfășura activități de producție.

Ulterior implementării proiectului, activitatea desfășurată va fi de fabricare de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice. Această activitate va presupune următoarele procese:

- aprovizionarea cu materii prime sub formă de profile metalice din aluminiu;
- prelucrarea materiilor prime prin operațiuni de trasare, debitare, îndoire, găurire, polizare, șlefuire, sudare etc. și realizarea produselor finite;
- stocarea temporară în vederea livrării către beneficiar.

### **4. Materii prime, energia și combustibili utilizați pentru implementarea proiectului**

- Materiale de construcții specifice în cantități variabile
- Energie electrică pentru sculele electrice utilizate pe parcursul implementării proiectului
- Combustibil (motorină) pentru funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport și de manipulare folosite în implementarea proiectului.

## **5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

### **a) Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua Sistemului Energetic Național prin firida de bransament alimentată de la postul de transformare existent în zonă.

### **b) Alimentarea cu apă**

Apa potabilă va fi asigurată prin bransare la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

### **c) Evacuarea apelor meteorice și uzate**

Apele meteorice potențial contaminate provenite din zona căilor de acces auto și din zona de parcare sunt preluate prin intermediul unor rigole, preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi ( $Q = 1 \text{ l/s}$ ;  $V = 1,5 \text{ mc}$ ) și evacuate în rețeaua municipală de canalizare

Apele meteorice necontaminate, provenite de pe acoperișul halei sunt preluate prin intermediul unui sistem jgheaburi și burlane și deversate în zona spațiilor verzi.

Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua municipală de canalizare.

Nu există surse de ape uzate de natură tehnologică.

### **d) Încălzirea**

Încălzirea pe timp de iarnă a Halei 1 va fi asigurată cu mijloace electrice. Hala2 nu necesită încălzire.

Nu este cazul. Cele două hale nu vor fi prevăzute cu instalații de încălzire, acestea nefiind necesare deoarece personalul care va deservi aceste hale nu va staționa pe amplasament.

### **e) Evacuarea deșeurilor**

Deșeurile ce vor rezulta din activitatea desfășurată vor fi colectate și depozitate temporar în spații amenajate, separat pe categorii, urmând ca ulterior să fie predate către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării acestora.

## **6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

După realizarea construcțiilor, pământul negru rezultat din excavări va fi nivelat și ulterior înierbat.

## **7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul. Pentru accesul pe amplasament se vor utiliza căile de acces existente.

## **8. Resurse natural folosite în construcție și în funcționare**

În faza de execuție a proiectului pot fi folosite: pământ, lemn, apă, agregate naturale; în faza de funcționare nu se folosesc resurse naturale

## **9. Metode folosite în construcție**

Cele două hale de depozitare se vor construi pe fundații continue de beton, vor fi prevăzute cu structură de rezistență din profile metalice, cu închideri și acoperiș din panouri termoizolante de tip sandwich sau tablă cutată.

## **10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- **Organizarea de șantier:** Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul. Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.
- **Efectuarea săpăturilor necesare realizării fundațiilor:** Săpăturile se vor executa mecanizat. Pentru accesul utilajelor se vor folosi drumurile existente. Săpăturile se vor realiza punctual în zona realizării fundațiilor. Se va îndepărta în totalitate stratul de pământ vegetal negru, pământ ce va fi utilizat ulterior pentru amenajarea spațiului verde.
- **Construirea fundațiilor:** Structura fundației va fi realizată din fundații continue din beton armat, legate cu grinzi de fundare după direcție longitudinală și transversală. Peste fundație va fi realizată o placă suport pardoseală tip radier din beton armat.
- **Realizarea structurii de rezistență:** Structura de rezistență a halei va fi realizată din stâlpi metalici prevăzuți cu placă de bază; din grinzi metalice transversale și longitudinale, din grinzi longitudinale, contravântuiri metalice orizontale și verticale, din paneele metalice etc.

**Realizarea închiderilor:** Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri de tip sandwich cu grosimea de 100 mm pentru Hala 1 și panouri de tablă cutată de 40 mm pentru Hala 2.

**Realizarea acoperișului:** Acoperișul este prevăzut cu contravânturi orizontale și va fi realizat în sistem de două ape egale din panouri de tip sandwich cu grosimea de 100 mm pentru Hala1 și panouri de tablă cutată de 60 mm pentru Hala 2.

- **Realizarea finisajelor interioare:** Pardoseala va fi realizată din beton armat elicoptrizat.
- **Realizarea racordării la energie electrică:** Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform soluției stabilite de către operatorul de rețea electrică prin racordare la rețeaua existentă în zonă. Se va realiza infrastructura internă pentru alimentarea cu energie electrică
- **Amenajarea parării:** Vor fi amenajate 26 de locuri de parcare
- **Amenajarea suprafeței interne carosabile:** Se va îndrepta terenul și se vor amenaja platformele carosabile pe structură de beton armat, platformele de acces pietonal
- **Amenajarea spațiilor verzi:** se va utiliza pământul ce a fost decopertat, suprafața se va înierba.
- **Punerea în funcțiune**
- **Exploatarea ulterioară**

#### **11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul

#### **12. Detalii privind alternativele luate în considerare**

Alternativa la proiectul propus luată în considerare a fost de a nu se realiza investiția cu consecințe negative în dezvoltarea economică a societății.

#### **13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul

#### **14. Alte autorizații cerute pentru proiect.**

- Aviz/acord/punct de vedere furnizor energie electric;
- Aviz/acord/punct de vedere operator salubritate;

- Aviz/acord/punct de vedere furnizor servicii apă și canalizare;
- Aviz/acord/punct de vedere securitatea la incendiu;
- Aviz/acord/punct de vedere Direcția de Sănătate a Populației;

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Proiectul propus va fi amplasat în Mun. Galați, Calea Prutului, Nr. 9, Lot 2/1/1/1/2/1 și Lot 2/1/1/1/2/2/1, Jud. Galați

Coordonate STEREO 70 –

(1) Y = 739918, X= 443761;

(2) Y = 740012, X= 443750;

(3) Y = 739925, X= 443705;

(4) Y = 740008, X= 443700;

cu următoarele vecinătăți:

la Nord – teren funcțiune industrială

la Sud – imobil funcțiune economică, drum acces

la Est – teren funcțiune industrială

la Vest – teren funcțiune industrială

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural.

Folosința actuală a terenului și a zonelor adiacente este de zonă industrială. Această funcțiune se va menține și după intrarea în folosință a investiției.

#### **VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

##### **a) Protecția calității apelor**

Pe perioada de executare a lucrărilor, nu rezultă și nu se deversează ape uzate. În perioada de funcționare, nu rezultă ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua municipală de canalizare. Apele meteorice potențial contaminate provenite din zona



căilor de acces auto și din zona de parcare sunt preluate prin intermediul unor rigole, preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi ( $Q = 1 \text{ l/s}$ ;  $V = 1,5 \text{ mc}$ ) și evacuate în rețeaua de canalizare municipală.

Apele meteorice necontaminate, provenite de pe acoperișul halei sunt preluate prin intermediul unui sistem jgheaburi și burlane și deversate în zona spațiilor verzi.

#### **b) Protecția aerului**

În perioada de implementare a proiectului sursele de poluare a atmosferei sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele de transport aflate în tranzit și de la utilajele aflate în exploatare. Pentru limitarea acestor emisii se va urmări utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament. Mijloacele de transport aflate în tranzit vor respecta normele impuse de Autoritatea Rutieră Română.

În perioada de funcționare, pe amplasament se vor regăsi următoarele surse de emisii poluante în atmosferă: - Gaze de ardere ale mijloacelor de transport aflate în tranzit. Acestea vor respecta normele impuse de Autoritatea Rutieră Română.

#### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În perioada de construcție sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport și utilajele cu care constructorul își desfășoară activitatea. Sursele de zgomot și vibrații se vor încadra în limitele stabilite de legislația în vigoare. Pe durata de funcționare, nivelul de zgomot și vibrații la limita amplasamentului se va menține în nivelele de referință conform normelor în vigoare.

#### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Nu există surse generatoare de radiații nici în faza de execuție și nici în cea de funcționare.

#### **e) Protecția solului și subsolului**

Pe perioada de execuție a lucrărilor nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice deoarece: constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mășini;

Pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice având în vedere că întreaga activitate se va desfășura pe suprafețe betonate.

**f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului**

În urma activității desfășurate în cadrul amplasamentului, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. În cadrul lucrărilor de amenajare a amplasamentului și pe perioada de exploatare, nu vor avea loc defrișări, locația fiind deja inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Având în vedere că zona de implementare a proiectului are o funcțiune economică, nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane altele decât cele privind respectarea prevederilor legale pentru protecția factorilor de mediu. Distanța amplasamentului proiectului față de prima locuință este de cca. 1 km.

**h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

În faza de execuție, pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

**Ambalaje de hârtie carton** - cod 15.01.01 - cca. 0,050 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor de construcții utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Ambalaje de mase plastice** - cod 15.01.02 - cca. 0,100 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor de construcții utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Lemn** - cod 17.02.01 - cca. 0,200 tone, deșeuri rezultate din activitatea de construcții (cofrare, decofrare), sunt colectate, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Fier și oțel** - cod 17.04.05 - cca. 0,300 tone, deșeuri rezultate din activitatea de construcții (confecții metalice), sunt colectate, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Deșuri municipale amestecate** - cod 20.03.01 – 0,800 tone – provenite din activitatea personalului care acționează pe șantier, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate pe bază contractuală către serviciul public de salubritate al Mun. Galați

**Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în faza de implementare a proiectului va reveni societății de care execută construcția.**

În faza de funcționare vor rezulta următoarele tipuri de deșuri:

**Pilitură și șpan neferos** - cod 12.01.02 - cca. 0,100 tone/an, rezultate din procesele de prelucrare a suprafețelor metalelor, este colectate, stocate temporar în containere metalice, în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Ambalaje de hârtie carton** - cod 15.01.01 - cca. 0,200 tone/an, rezultate de la dezambalarea materiilor prime, a produselor și materialelor achiziționate de societate, sunt colectate, stocate temporar în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Ambalaje de mase plastice** - cod 15.01.02 - cca. 0,100 tone/an, rezultate de la dezambalarea materiilor prime, a produselor și materialelor achiziționate de societate, sunt colectate, stocate temporar în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Ambalaje de lemn** - cod 15.01.03 - cca. 0,500 tone/an rezultate de la dezambalarea materiilor prime, a produselor și materialelor achiziționate de societate, sunt colectate, stocate temporar în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării

**Aluminiu** - cod 17.04.02 - cca. 0,500 tone/an, rezultate din procesele de prelucrare a profilelor metalice (aluminiu), este colectate, stocate temporar în containere metalice, în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Deseuri municipale amestecate** - cod 20.03.01 – 4,800 tone/an – provenite din activitatea administrativă a societății, sunt colectate, stocate temporar în recipiente

metalice/plastic, în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate pe bază contractuală către serviciul public de salubritate al Mun. Galați

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În perioada de funcționare nu vor fi utilizate produse din categoria substanțelor periculoase.

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Proiectul fiind unul de amploare redusă nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, speciilor și habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Ulterior implementării proiectului, se pot face monitorizări privind influența proiectului asupra calității factorului de mediu aer, zgomot și vibrații.

### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

Nu este cazul

### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m înălțime.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizării construcției se va monta o toaleta ecologică și un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier.

Se va asigura curățenia permanenta in zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, in funcție de soluția propusa de către furnizorul de energie electrica.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

După realizarea construcțiilor, pământul negru rezultat din excavări va fi nivelat și ulterior înierbat. Nu sunt necesare alte lucrări de refacere.

Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

## **XII. PIESE DESENATE**

- Plan de situație
- Plan de încadrare în zonă

Semnătura