

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

***HALA DEPOZITARE METALICA CU SUPANTA SI IMPREJMUIRE
TEREN***

II. TITULAR

NUMELE COMPANIEI/BENEFICIARULUI
S.C MESHBAND S.R.L

ADRESA POȘTALĂ

Sat Tulucesti, str. Garii nr. 32, comuna Tulucești, județul Galați

NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL

Tel.0741290006
e-mail – mesh.edgeband@gmail.com

NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT

Reprezentant – Frosa George
Responsabil pentru protecția mediului –

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1 REZUMAT AL PROIECTULUI

Terenul pe care va fi amplasat proiectul „hala depozitare metalica cu supanta si imprejmuire teren” are regim de teren arabil și o suprafață totală de 2000 mp, și este situat în intravilanul satului Tulucesti; Terenul de 2000 mp este situat în intravilanul satului Tulucesti, cod poștal 807300, str. Calea Galați nr. 105, comuna Tulucești, județul Galați, T. 131, P. 1676/1/9, cu număr cadastral 110836, fiind proprietatea lui S.C. MOBILA FROSA GRUP S.R.L conform actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 169/01.03.2021, și în folosinta S.C. MESHBAND S.R.L conform contractului de comodat nr. 1/13.07.2023;

Valoarea investiției propuse este de 132.000 lei, iar perioada de construire, este de 24 luni de la data obținerii autorizației de construire, cu posibilitatea de prelungire pentru alte 12 luni; Investiția privind proiectul „hala depozitare metalica cu supanta si imprejmuire teren” este o investiție integral privată.

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Activitatea de depozitare de componente mobila ce se va efectua la obiectivul supus aprobării, și anume “hala depozitare metalica cu supanta si imprejmuire teren”, și care se va efectua pe terenul de 2000 mp, situat în intravilanul satului Tulucesti, cod poștal 807300, str. Calea Galați nr. 105, comuna Tulucești, județul Galați, T. 131, P. 1676/1/9, cu număr cadastral 110836, se va face cu respectarea prevederilor legale în

materie, iar amenajarea spațiului se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 57/2019 pricind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a codului civil, precum și a legislației privind protecția mediului;

Investiția privind proiectul „hala depozitare metalica cu supanta si imprejmuire teren” este o investiție integral privată.

3.3 PLANŞE CU AMPLASAMENTUL PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR

Proiectul „hala depozitare metalica cu supanta si imprejmuire teren” se va desfășura în intravilanul satului Tulucesti, cod poștal 807300, str. Calea Galați nr. 105, comuna Tulucești, județul Galați, T. 131, P. 1676/1/9, cu număr cadastral 110836, este proprietatea lui S.C. MOBILA FROSA GRUP S.R.L conform actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 169/01.03.2021, si in folosinta S.C. MESHBAND S.R.L conform contractului de comodat nr. 1/13.07.2023;

Din punct de vedere al amplasamentului terenului, acesta este situat în partea de sud a satului Tulucesti, având ca vecini după cum urmează:

NORD – teren intravilan, persoane fizice.

SUD – str. Calea Galati de pe care se va face efectiv accesul pe proprietate

EST – teren intravilan persoane fizice

VEST – teren intravilan persoane fizice

În zona amplasamentului proiectului „hala depozitare metalica cu supanta si imprejmuire teren” (sat Tulucesti, cod poștal 807300, str. Calea Galați nr. 105), nu există monumente istorice și nu sunt identificate vestigii cultural sau arheologice;

3.4 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

Hala depozitare metalica cu supanta, în care se va desfășura activitatea de depozitare compoñente mobile, are regim de înălțime parter si supanta cu o înălțime maximă la streasina de 4 m.

Suprafață totală teren – 2000 mp

Suprafață construită este de 450 mp

Suprafata desfasurata a halei de depozitare metalica cu supanat este de 525 mp.

Din punct de vedere architectural, hala depozitare metalica cu supanta este o construcție parter cu supanta, cu dimensiunile în plan orizontal de 15 m x 30 m. Structura de rezistență va fi metalică cu inchider de panouri de fatada sandwich tip Rompan pana la inaltimea de 4 m. Supanta va fi pe prima travee. Sarpanta constructiei va fi metalica cu invelitoare din panouri sandwich tip Rompan de acoperis. Fundatiile se vor respectandu-se adancimea minima de inghet, vor fi isolate din beton armat de tip talpa si cuzinet. Tamplaria exterioră si cea interioră va fi din PVC alb cu geam termoizolant. Constructia se va executa cu trotuare de protectie din beton.

Iluminatul va fi atât natural, cât și artificial. Suprafață totală a terenului este de 2000 mp.

In amplasament vor trotuare, alei pietonale si de circulatie în suprafață de 246 mp, restul suprafetei fiind dedicate spatiului verde, adica suprafata de 1304 mp. Aleile pietonale, de circulatie si trotuarele vor fi realizate din beton.

Imprejmuirea terenului de va face cu cu gard din sipca de lemn.

Având în vedere destinația halei depozitare metalica su supanta, se va realiza racordarea la următoarele utilități și anume:

- Hala depozitare metalica cu supanta va fi racordat la rețeaua electrică pentru luminarea acesteia și funcționarea tuturor utilajelor folosite în activitatea de depozitare componentă mobila; Lungimea branșamentului la rețeaua electrică și tipul acestuia va fi stabilit ulterior de către DEER Galati prin avizul tehnic de racordare ce va fi emis de catre acestia ca urmare a solicitării beneficiarului. Această solicitare nu va putea fi efectuată de către beneficiari decât după obținerea autorizației de construire de la Primaria Tulucești, autorizația fiind parte componentă a dosarului ce se depune la DEER Galați pentru branșarea la rețeaua electrică;
- alimentarea cu apă, - alimentarea cu apă igienico-sanitară a halei depozitare metalica cu supanta se face din rețeaua publică a comunei Tulucești, administrată de S.C. APATUL BRATES S.R.L.
- canalizarea – hala depozitare metalica cu supanta va fi conectata la o fosa septica va avea o lungime de 3m, o latime de 2,5m, și o înălțime de 2,5, va fi realizată din beton armat integral urmând a fi amplasata la limita de est a proprietății pentru a avea acces usor la vidanjare. Fosa va fi vidanjată periodic cu vidanja de la primăria Tulucești, asta până la momentul extinderii sistemului de canalizare a comunei Tulucești; Din pacate sistemul de canalizare al comunei Tulucesti este doar pentru apele menajere astfel ca preluarea apelor pluviale de pe suprafata trotuarelor si aleilor pietonale va fi realizat prin sistemul de rigole de preluare ape meteorice ce se vor deversa intr-un bazin decantor vidanjabil bicameral din beton armat pentru preluare si decantare de ape meteorice cu un volum de 27mc ca va fi vidanjat. Se vor lua toate masurile sa nu existe surse de poluare la nivelul parcurii halei metalice cu supanta.
- va fi semnat contract de colectare a deșeurilor menajere cu Primăria Tulucești;
- hala depozitare metalica cu supanta nu va avea instalatie de incalzire.
- pentru celealte reziduuri, dacă vor rezulta, se va semna contracte cu firme specializate în colectarea lor;

Calea de acces pe proprietate este de pe str. Calea Galati.

Pentru sistematizarea verticală se va utiliza doar pamântul rezultat din excavații. Nu se va folosi pământ de umplutură decât din propria excavație. Distanța de la viitoarea construcție până la cea mai apropiată casă va fi de cel putin 15 m.

3.5 LOCALIZAREA PROIECTULUI

3.5.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

3.5.2 Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind

a) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul pe care va fi construită hala depozitare metalica cu supanță are regim de teren arabil având o suprafață de 2000 mp.

b) Politici de zonare și de folosire a terenului

Pentru zona studiată nu au fost menționate direcții de dezvoltare speciale, fiind o zonă socio-economică.

c) Arealele sensibile

Pe amplasamentul studiat nu există arii naturale protejate.

d) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Pentru acest proiect nu au fost luate în considerare mai multe variante cu privire la amplasarea celor două spații.

Proiectul propus nu are impact transfrontieră.

3.6 CARACTERISTICELE IMPACTULUI POTENȚIAL ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Materialele folosite în perioada de realizare a halei metalice sunt: betonul folosit la fundații care este realizat și transportat de o firmă specializată, structura metalică, panourile sandwich etc, toate fiind transportate de o firmă specializată.

Deseurile rezultate în urma activității de execuție a halei metalice îl reprezintă molozul în cantitate de aproximativ 1 mc care va fi colectat de o firmă specializată.

În conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșurile, inclusiv deșurile periculoase, după cum urmează :

în perioada de constructie va rezulta cel mult 1 mc de amestecuri de beton, caramizi, tigle, și materiale ceramice cod 17.01.03, 1 mc de pamant și pietre cod 17.05.04, 0,5 mc de lemn – cod 17.02.01, care vor fi colectate de firme specializate;

în perioada de implementare a proiectului rezultă următoarele deseuri sunt: deșeu ambalaj materiale plastice, cod 15.01.02, deșeu ambalaj hartie/carton, cod 15.01.01, ambalaje amestecate, cod 15.01.06, ambalaje de sticlă, cod 15.01.07, ambalaje din lemn, cod 15.01.03, ambalaje metalice, cod 15.01.04. Cantitatea estimată de astfel de deseuri este de 500 kg /an(în funcție de numărul de evenimente organizate anual). Se vor încheia contracte cu firme specializate în colectarea acestor deșouri. Alte deseuri care rezultă în

perioada de implementare a proiectului sunt și deseuri menajere ce vor fi ridicate de serviciul de salubrizare al Comunei Tulucești cu care se va încheia contract.

Impact direct asupra locuitorilor poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului materialelor de construcție sau a produselor destinate depozitării, transportul acestora fiind realizat de terțe persoane și nu de beneficiar. Se vor lua măsuri ca pe perioada realizării construcției impactul asupra locuitorilor din zonă să fie minim, cu respectarea legislației în domeniu.

Activitățile de depozitare se vor desfășura pe terenul aflat în folosința societății.

Pentru prevenirea poluării apei în perioada de utilizare, se iau măsuri de prevenire a unor eventuale accidente și măsuri de reducere a poluării în cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei, deși nu este cazul.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport a materialelor de construcție a halei metalice sau a componentelor mobila va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. Utilajele folosite în activitatea de depozitare funcționează doar electric, deci nu produc poluanți.

Zgomotul va proveni de la vehiculele utilizate pentru transportul materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea de-a lungul drumurilor care străbat localitățile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt. Conducătorii auto ai transportatorului vor avea obligația să respecte vitezele legale de circulație, în mod deosebit când tranzitează zonele rezidențiale.

Activitățile în șantier cu ocazia realizării construcției se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă 20,00 – 7,00, conform prevederilor legale. Organizarea de santier va fi realizata în incinta locatiei care este imprejmuita. Având în vedere faptul ca betonul și celelalte materiale folosite la realizarea constructiei vor fi aduse de firme specializate, nu este necesara asigurarea vreunei utilitati. Utilajele folosite în realizarea constructiei sunt electrice cu alimentare pe baza de baterie proprie. Pentru muncitori vor fi aduse wc ecologice;

În perioada de funcționare nu există mari surse de zgomot, spațiul fiind izolat fonnic;

Proiectul construirii halei metalice prezintă un impact pozitiv pentru localnici prin crearea de locuri de muncă pe durata perioadei de construcție, precum și după punerea lui în funcțiune.

Protecția lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor generale de sănătate și securitate în muncă și prin măsuri specifice. Măsurile de sănătate și securitate în muncă vor fi aplicate și în timpul lucrărilor de întreținere și reparații.

Ecosistemele terestre sunt caracterizate prin floră și faună caracteristice regiunii de tip continental și terenurilor agricole. În amplasamentele studiate nu sunt zone împădurite.

Terenul se află situat în unitatea fizico-geografică Câmpia Covurluiului, extremitatea sudică, pe o suprafață cvasiorizontală, are la bază un fundament cristalin alcătuit din formațiuni de vârste diferite, peste care se află formațiunile cuaternare pe seama cărora s-au format solurile, sub influența vegetație de silvostepă cu relief de

câmpie. Materialul parental pe care s-au format solurile este constituit din depozite loessoide.

În perioada de depoziter componente mobila poluarea solului și subsolului s-ar putea produce în caz de scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri de la vehiculele de transport materiale de construcții și ulterior a activitatii de depozitare componente mobila.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană.

În perioada de utilizare, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare:

vehicule rutiere ale terților pentru transportul componentelor și echipamentelor necesare realizării construcției, și ulterior al organizării de evenimente; manipularea materialelor de construcții aflate sub formă de pulberi.

Vor fi luate măsuri pentru limitarea emisiilor.

Zgomotul generat de vehicule va fi temporar.

Dacă în cursul efectuării operațiunilor de construire a salonului de evenimente ar fi întâlnite vestigii arheologice vor fi urmate procedurile legale.

IV.SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

4.1 Protecția calității apelor

4.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Sursele de poluare a apei asociate perioadelor de construcție a salonului de evenimente sunt:

- activitățile igienico-sanitare ale personalului;
- întreținerea și igienizarea spațiilor administrative

4.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

4.2 Protecția aerului

4.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

În perioada de construcție sursele de poluanți atmosferici sunt reprezentate de:

- vehicule rutiere utilizate pentru transportul materialelor de construcție;
- utilaje pentru diferite activități de construcții-montaj;
- manipularea materialelor de construcții aflate sub formă de pulberi

Aceste surse nu sunt de tipul surselor industriale staționare și au emisii temporare.

Poluanții generați în atmosferă sunt cei specifici arderii motorinei precum și particule în suspensie cu un spectru dimensional larg.

Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate de motoarele cu ardere internă conțin:

- oxizi de azot (NO_x și N_2O);
- oxizi de carbon (CO și CO_2);
- compuși organici volatili (metan și compuși non metanici);
- metale grele (cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc);

poluanți organici persistenți.

4.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În scopul limitării emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la motoarele autovehiculelor și utilajelor, vor fi urmărite măsurile necesare pentru ca acestea să fie verificate tehnic și să funcționeze la parametrii normali.

4.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

4.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații

În perioadele de amenajare a spațiului de depozitare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de vehiculele și utilajele folosite pentru activități de transport, construcție și montaj. După realizarea construcției singurile vehicule vor fi cele ale transportatorilor de bunuri destinate organizării de evenimente.

4.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

4.4 Protecția împotriva radiațiilor

4.4.1 Sursele de radiații

Nu este cazul

4.5 Protecția solului și a subsolului

4.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

Proiectul nu conține surse de poluare a solului.

În etapele de realizare a construcției sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche pot fi reprezentate de eventualele surgeri accidentale de combustibili și/sau substanțe chimice folosite la utilajele și vehiculele prezente pe șantier.

4.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

La constructie se vor utiliza doar vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, corespunzător cerințelor din domeniul protecției mediului.

Periodic se vor realiza inspecții și operații de întreținere.

Deșeurile generate pe activitatea de debitare vor fi colectate separat și transportate de o firmă specializată către un depozit conform.

4.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

4.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea proiectului nu va afecta areale sensibile.

4.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Activitățile de confecții metalice nu se va desfășura în arii naturale protejate.

4.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

4.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra căror există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu este cazul.

4.7.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În perioada de realizare a construcției se vor lua măsuri de evitare a accidentelor pe timpul transportului materialelor de construcției.

Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

4.8 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

V.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

După intrarea în exploatare a spațiului comercial, nu vor fi necesare activități de monitorizare a mediului.

VI.JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI,

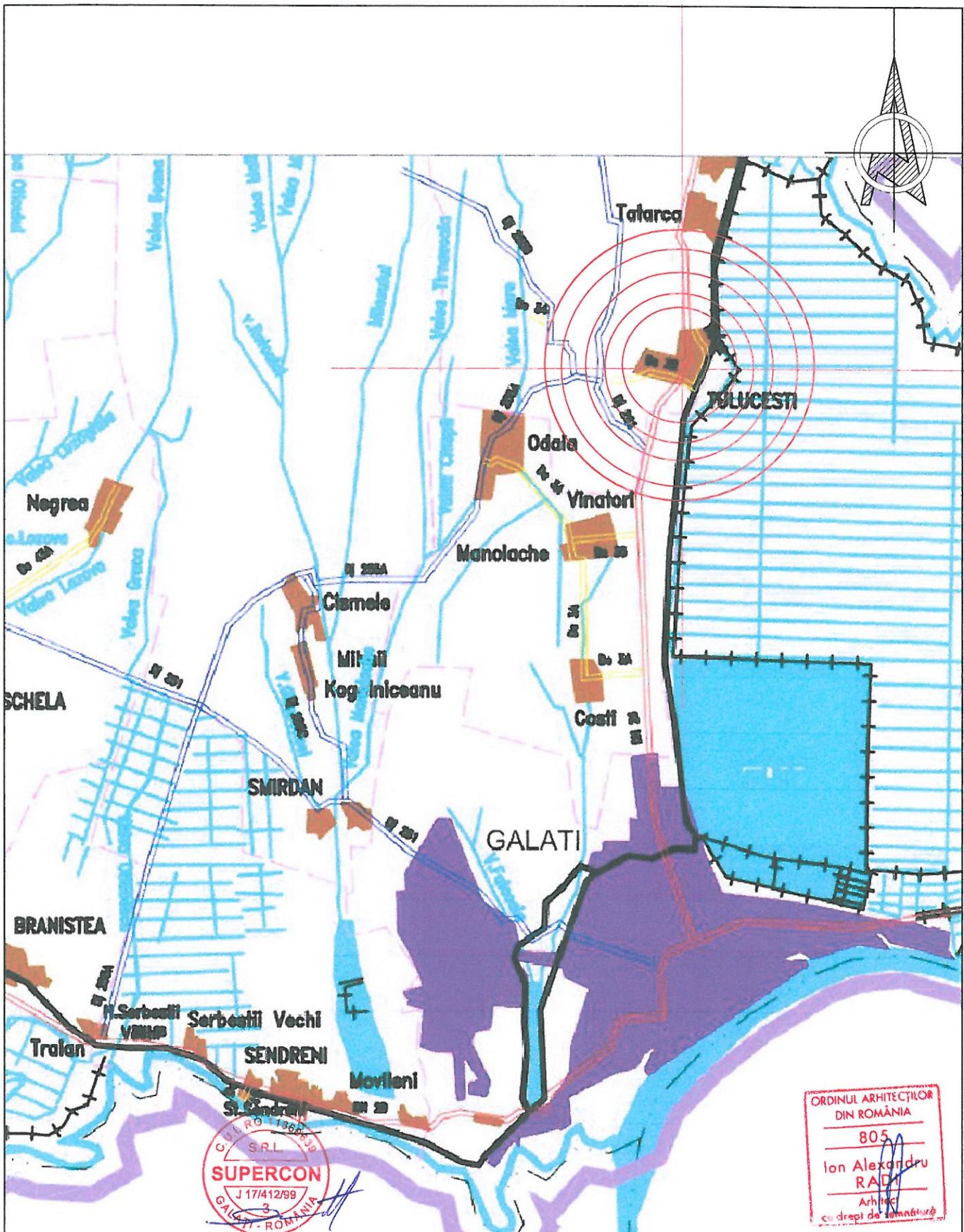
Se vor respecta prevederile legale.

VII. LUCRĂRILE NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

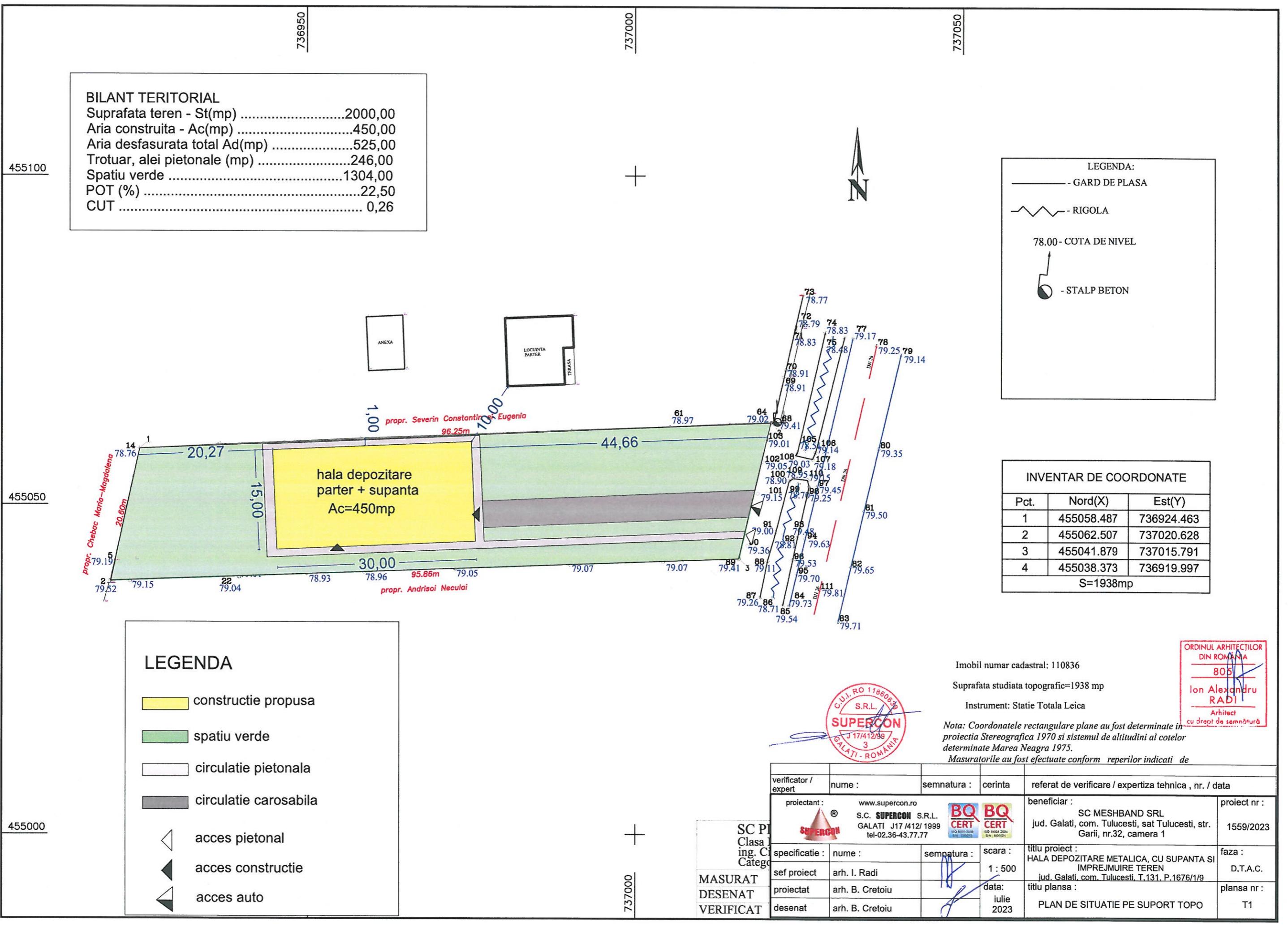
Nu este cazul

VII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul



verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica , nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro			
	S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI J17/412/1999 tel-02.36-43.77.77			beneficiar : SC MESHBAND SRL - jud. Galati, com. Tulucesti, sat Tulucesti, str. Garii,nr.32, camera 1
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	project nr. : 1:100000
sef proiect	arh. I. Radi			D.T.A.C.
proiectat	arh. B. Cretoiu		data:	titlu planșa : PLAN INCADRARE IN ZONA
desenat	arh. B. Cretoiu		iulie 2023	A2



BILANT TERRITORIAL

Suprafata teren - St(mp)	2000,00
Aria construita - Ac(mp)	450,00
Aria desfasurata total Ad(mp)	525,00
Trotuar, alei pietonale (mp)	246,00
Spatiu verde	1304,00
POT (%)	22,50
CUT	0,26

LEGENDA:

- GARD DE PLASA
- RIGOLA
- STALP BETON

78.00 - COTA DE NIVEL

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	455058.487	736924.463
2	455062.507	737020.628
3	455041.879	737015.791
4	455038.373	736919.997

78.00 - COTA DE NIVEL

IMBOL NUMAR CADASTRAL: 110836

Suprafata studiata topografic=1938 mp

Instrument: Statie Totala Leica

Note: Coordonatele rectangulare plane au fost determinate in proiectia Stereografica 1970 si sistemul de altitudini al cotelor determinate Marea Neagra 1975.

Masuratorile au fost efectuate conform reperilor indicati de

verificator / expert nume : semnatura : cerinta : referat de verificare / expertiza tehnica , nr. / data

proiectant : www.supercon.ro
S.C. SUPERCON S.R.L.
GALATI J17/412/1999
tel-02.36-43.77.77

beneficiar : SC MESHBAND SRL
jud. Galati, com. Tulucesti, sat Tulucesti, str. Garii, nr.32, camera 1

proiect nr : 1559/2023

specificatie : nume : semnatura : scara : titlu proiect :
sef proiect arh. I. Radi **1 : 500** HALA DEPOZITARE METALICA, CU SUPANTA SI
proiectat arh. B. Cretoiu IMPREJMUIRE TEREN
desenat arh. B. Cretoiu jud. Galati, com. Tulucesti, T.131, P.1676/1/9

faza : D.T.A.C.

titlu plana : PLAN RETELE EXTERIOARE

plansa nr : AC1