

# CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE, STR. CĂPITAN GHEORGHE DECUSEARĂ, NR. 14, LOT 2, MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI

## MEMORIU DE PREZENTARE

**LUCRAREA:**

Construire creșă medie, str. Căpitan Gheorghe Decuseară, nr. 14, lot 2, Municipiul Tecuci, județul Galați

**BENEFICIAR:**

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA Municipiul Tecuci prin dl. Mihai Balaban

**AMPLASAMENT:**

Str. Gheorghe Decuseară nr. 14, municipiul Tecuci, județul Galați

**FAZA:**

D.T.A.C.

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. ATELIER DE PROIECTARE VIȘAN S.R.L.

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**Conform**  
**ANEXA nr. 5.E la Legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului:**

Construire creșă medie, str. Căpitan Gheorghe Decuseară, nr. 14, lot 2, Municipiul Tecuci, județul Galați

**II. Titular**

- Primaria Municipiul Tecuci, prin dl. Mihai Balaban;
- județul Galați, municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 66, cod poștal: 805300;
- telefon/fax 0372364111, 0236816054, adresa de e-mail [registratura@municipiultecuci.ro](mailto:registratura@municipiultecuci.ro);
- Primar;
- Lucian - Grigore Costin
- responsabil pentru protecția mediului,
- Cătălin Cășeru

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Proiectul este amplasat în cadrul intravilanului localității Tecuci, într-o zonă liniștită, cu un caracter preponderent rezidențial, având legături ușoare cu suprastructura și infrastructura edilitara existentă.

Terenul pe care se va realiza creșa are o formă aproximativ dreptunghiulară, cu o suprafață totală de 8.209 m<sup>2</sup> și următoarele dimensiuni ale laturilor:

- La Vest: 55,45 m;
- La Sud: 8,74 + 132,66 = 141,40 m;
- La Est: 57,23 m;
- La Nord: 153,59 m;

Orientarea terenului este cu latura lungă pe direcția est-vest.

Terenul este pe deplin stabil din punct de vedere geodinamic: nu prezintă la suprafață niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active (precum alunecări de teren, eroziuni, prăbușiri, etc.), care să pună în pericol stabilitatea investiției.

<i>Arie totală TEREN propus</i>	<i>8209.00 mp</i>
<b><i>Aria construită pentru calcul POT* [mp]</i></b>	<b><i>1765.82 mp</i></b>
<b><i>Aria construită desfășurată [mp]</i></b>	<b><i>1765.82 mp</i></b>

- Regim de înălțime: Parter
- Înălțime maximă (de la CTA): 7.75 m
- Volum: 9047.01 mc
- POT propus: 21.51%
- CUT propus: 0.215

#### **Căi de acces public:**

Publicul parchează pe cele 11 locuri de parcare dispuse în zona vestică, exterior terenului, cu acces de pe strada Colonel Gheorghe Decuseară.

Accesul pietoniilor se realizează pe latura scurtă, dinspre vest, dar este separat de cel carosabil, fiind dispus relativ central, în dreptul intrării în clădire.

Accesul pentru aprovizionare se va face pe o cale de circulație separată pe latura scurtă a terenului, în extremitatea sud-vestică a terenului, de pe str. Colonel Gheorghe Decuseară, cu orar prestabilit.

Construcția se încadrează în categoria de importanță "C" (cf HG 766/97)

- Clasa de importanță a construcției (conform P 100 – 1/2013) : **Clasa II**
- Gradul de rezistență la foc : **II**
- Risc de incendiu: Mic

#### **Descrierea proiectului:**

Se propune construirea unei creșe pentru 70 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, și va fi alcătuită din 3 nuclee funcționale, după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34,10m și o lungime totală de 71,90m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7,75m de la CTA.

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă, astfel încât suprafața de teren destinată activităților în aer liber să fie de cca. 50,00 mp/copil.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

#### **Descrierea funcțională:**

Imobilul pentru învățământ anteprescolar, este configurat după cum urmează:

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizează la nivelul parterului, pe latura scurtă a terenului, prin nucleul administrativ. Creșa prevede următoarele spații: 7 dormitoare, 4 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masă, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolatoare, zona administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

<b>INDICATI V CAMERA</b>	<b>DENUMIRE INCAPERE</b>	<b>SUPRAFATA UTILA (m.p.)</b>	<b>PERIMETRU (m)</b>	<b>INALTIME LIBERA</b>
A01	WINDFANG	5.22	9.19	2.60
A02	HOL ASTEPTARE	19.87	22.44	2.60
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	11.05	14.36	2.70
A04	CORIDOR	19.18	23.19	2.60
A05	BIROU CONDUCERE	20.62	18.19	2.70
A06	SPATIU ODIHNA	16.71	16.69	2.70
A07	GRUP SANITAR	8.54	14.15	2.70
A08	WINDFANG	3.74	7.74	2.60
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL	9.53	13.34	3.35
A10	VESTIAR	10.83	16.20	2.70
A11	SPALATOR	5.48	9.85	2.70
A12	DUS	1.34	4.85	2.70
A13	WC	1.27	4.60	2.70
A14	BIROU ADMINISTRATIV	16.94	16.69	2.70
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI	20.62	18.19	2.70
A16	BARIERA / FILTRU	37.81	25.64	2.70
A17	GRUP SANITAR	4.46	8.50	2.60
A18	DEPOZIT	3.60	7.59	2.70
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	70.27	35.04	3.00
A20	HOL	6.83	10.64	2.70
A21	CABINET MEDICAL	17.15	16.74	2.70
A22	IZOLATOR	21.56	20.99	2.70
A23	GRUP SANITAR	2.36	6.15	2.70

A24	CENTRALA TERMICA	23.90	19.59	3.35
A25	HOL	13.70	15.85	2.70
G01	CORIDOR	47.11	43.24	2.85
G101	HOL	9.73	17.20	2.75
G102	GS GRUPA 1	22.58	19.60	2.75
G103	DEPOZIT	4.36	8.49	2.75
G104	VESTIAR DE GRUPA	18.25	21.34	2.75
G105	CAMERA DE JOACA	54.88	32.06	3.00
G106	DORMITOR GRUPA 2	41.24	26.89	3.00
G107	DEPOZIT	4.36	8.49	2.75
G108	GS GRUPA 2	22.58	19.60	2.75
G109	DORMITOR GRUPA 1	41.24	26.89	3.00
G201	HOL	9.73	17.20	2.75
G202	GS GRUPA 1	22.58	19.60	2.75
G203	DEPOZIT	4.36	8.49	2.75
G204	VESTIAR DE GRUPA	18.25	21.34	2.75
G205	CAMERA DE JOACA	54.88	32.06	3.00
G206	DORMITOR GRUPA 2	41.24	26.89	3.00
G207	DEPOZIT	4.36	8.49	2.75
G208	GS GRUPA 2	22.58	19.60	2.75
G209	DORMITOR GRUPA 1	41.24	26.89	3.00
G02	HOL	14.78	16.70	2.85
G03	HOL	47.69	43.30	2.85
G301	HOL	9.73	17.20	2.75
G302	GS GRUPA 1	22.58	19.60	2.75
G303	DEPOZIT	4.36	8.49	2.75
G304	VESTIAR DE GRUPA	18.25	21.34	2.75

G305	CAMERA DE JOACA	54.88	32.06	3.00
G306	DORMITOR GRUPA 2	41.24	26.89	3.00
G307	DEPOZIT	4.36	8.49	2.75
G308	GS GRUPA 2	22.58	19.60	2.75
G309	DORMITOR GRUPA 1	41.24	26.89	3.00
G401	HOL	6.06	11.79	2.75
G402	VESTIAR DE GRUPA	16.49	20.04	2.75
G403	CAMERA DE JOACA	42.56	26.89	2.75
G404	DEPOZIT	4.80	8.89	2.75
G405	DORMITOR GRUPA	41.24	26.89	3.00
G406	DEPOZIT	4.36	8.49	2.75
G407	GS GRUPA	22.58	19.60	2.75
G408	SPATIU PENTRU LUAT MASA	30.05	26.54	2.75
T01	RECEPTIE MARFA	5.33	9.75	2.75
T02	DEPOZITARE ALIMENTE	7.99	11.34	2.75
T03	BUCATARIE	33.29	43.94	2.75
T04	CAMERA FRIG GUNOI	2.72	6.62	2.75
T05	OFICIU LIVRARE	14.12	20.88	2.75
T06	BIBERONERIE	5.99	10.32	2.75
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA	11.12	15.05	2.75
T08	HOL	32.78	40.39	2.75
T09	VESTIAR FEMEI	7.72	12.55	2.75
T10	DUS	1.03	4.10	2.75
T11	WC	1.40	4.73	2.75
T12	VESTIAR BARBATI	4.76	10.00	2.75

T13	WC	1.56	5.00	2.75
T14	DUS	1.03	4.10	2.75
T15	WINDFANG	4.43	8.44	2.75
T16	VESTIBUL	2.31	6.44	2.75
T17	HOL	6.59	13.40	2.75
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	4.22	8.95	2.75
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	4.24	8.80	2.75
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	6.30	10.35	2.75
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	5.02	9.50	2.75
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	3.54	7.60	2.75
T23	SPALATORIE	15.40	16.30	2.75
T24	CALCATORIE	15.40	16.30	2.75
<b>TOTAL</b> <b>S. utilită</b>		<b>1506.25</b>		

#### **Sistemul constructiv:**

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lățimea de 0.30 m și înălțimea de 0.65 m și talpi de fundare cu dimensiunea de 1.50 x 1.50 m și de 1.80 x 1.80 m cu înălțimea de 0.40m.

Stâlpii au secțiunea în forma dreptunghiulară 30x60cm, 30x30cm; în forma de "L" cu laturile de 60x60cm sau 75x75cm și stâlpi circulari cu secțiunea de 40 cm la copertina de acces.

Grinzile din suprastructura atât cele perimetrice cât și cele interioare au secțiunea variabilă cuprinsă între 30x30 cm și 30x100 cm.

#### **Închideri exterioare și finisaje:**

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă cu goluri dimensiune 300 x 250 x 238 mm.

Peretii exteriori vor fi izolați termic cu termosistem clasa de reacție la foc A1, cu vată bazaltică de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă.

In zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reactie la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

**Pardoselile interloare** vor fi realizate din:

- placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curata, depozit lenjerie murdara, spatii tehnice.
- din pardoseala poliuretanică, antiderapanta si cu rezistenta mare la uzura la nucleeele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional, depozitari.

NUME CAMERA	DESTINATIE	PARDOSELI			PLINTE		PERETI		TAVAN	
		PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 1 (CORIDOARE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 2 (SPATII ADMINISTRATIVE)	(SALI CLASA SI ALTE SPATII DEDICATE COPILOR)	PLACI CERAMICE	PLINTA MDF	PLINTA PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA	PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA
A01	WINDFANG	■				■		■		■
A02	HOL ASTEPTARE	■				■		■		■
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	■				■		■		■
A04	CORIDOR	■				■		■		■
A05	BIROU CONDUCERE		■			■		■		■
A06	SPATIU ODIHNA		■			■		■		■
A07	GRUP SANITAR				■		■	■		■
A08	WINDFANG	■				■		■		■
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL				■		■	■		■
A10	VESTIAR				■		■	■		■
A11	SPALATOR				■		■	■		■
A12	DUS				■		■	■		■
A13	WC				■		■	■		■
A14	BIROU ADMINISTRATIV		■			■		■		■
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI		■			■		■		■
A16	BARIERA / FILTRU	■				■		■		■



A17	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A18	DEPOZIT	■				■		■		■
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL		■			■		■		■
A20	HOL	■				■		■		■
A21	CABINET MEDICAL		■			■		■		■
A22	IZOLATOR		■			■		■		■
A23	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A24	CENTRALA TERMICA				■		■	■		■
A25	HOL	■				■		■		■
G01	CORIDOR	■				■		■		■
G101	HOL			■		■		■		■
G102	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G103	DEPOZIT	■				■		■		■
G104	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G105	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G106	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G107	DEPOZIT	■				■		■		■
G108	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G109	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G201	HOL			■		■		■		■
G202	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G203	DEPOZIT	■				■		■		■
G204	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G205	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G206	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G207	DEPOZIT	■				■		■		■
G208	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G209	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G02	HOL	■				■		■		■
G03	HOL	■				■		■		■
G301	HOL			■		■		■		■
G302	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G303	DEPOZIT	■				■		■		■
G304	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G305	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G306	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G307	DEPOZIT	■				■		■		■
G308	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G309	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G401	HOL			■		■		■		■
G402	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G403	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G404	DEPOZIT	■				■		■		■
G405	DORMITOR GRUPA			■		■		■		■
G406	DEPOZIT	■				■		■		■

G407	GS GRUPA				■		■	■	■	■
G408	SPATIU PENTRU LUAT MASA			■		■		■		■
T01	RECEPTIE MARFA				■		■	■	■	■
T02	DEPOZITARE ALIMENTE				■		■	■	■	■
T03	BUCATARIE				■		■	■	■	■
T04	CAMERA FRIG GUNOI				■		■	■	■	■
T05	OFICIU LIVRARE				■		■	■	■	■
T06	BIBERONERIE				■		■	■	■	■
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA				■		■	■	■	■
T08	HOL	■				■		■		■
T09	VESTIAR FEMEI				■		■	■	■	■
T10	DUS				■		■	■	■	■
T11	WC				■		■	■	■	■
T12	VESTIAR BARBATI				■		■	■	■	■
T13	WC				■		■	■	■	■
T14	DUS				■		■	■	■	■
T15	WINDFANG	■				■		■		■
T16	VESTIBUL				■		■	■		■
T17	HOL	■				■		■		■
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	■				■		■	■	■
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	■				■		■	■	■
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	■				■		■	■	■
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	■				■		■	■	■
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	■				■		■	■	■
T23	SPALATORIE	■				■		■	■	■
T24	CALCATORIE	■				■		■	■	■

### Tamplarie interioara

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam laminat securizat.

### **Usi de evacuare:**

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termica va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.

### **Circulații**

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectionii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduife si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectionii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

### **Fluxurile de pe amplasament si fluxurile interioare**

Pe amplasament sunt implicate mai multe fluxuri de circulatie. Acestea sunt urmatoarele: deseuri, aprovizionare, copii, parinti, personal.

**Deseurile** se vor elimina din constructie prin accesul din sud-est, transportate in spatiul pentru colectarea selectiva a deseurilor, prevazut cu apa si canalizare, apoi pe carosabilul propus spre Str. Capitan Gheorghe Decuseara.

**Aprovizionarea** se realizeaza de pe str. Capitan Gheorghe Decuseara pe drumul secundar din sud-vest, apoi pe accesul in cladire din sud-est.

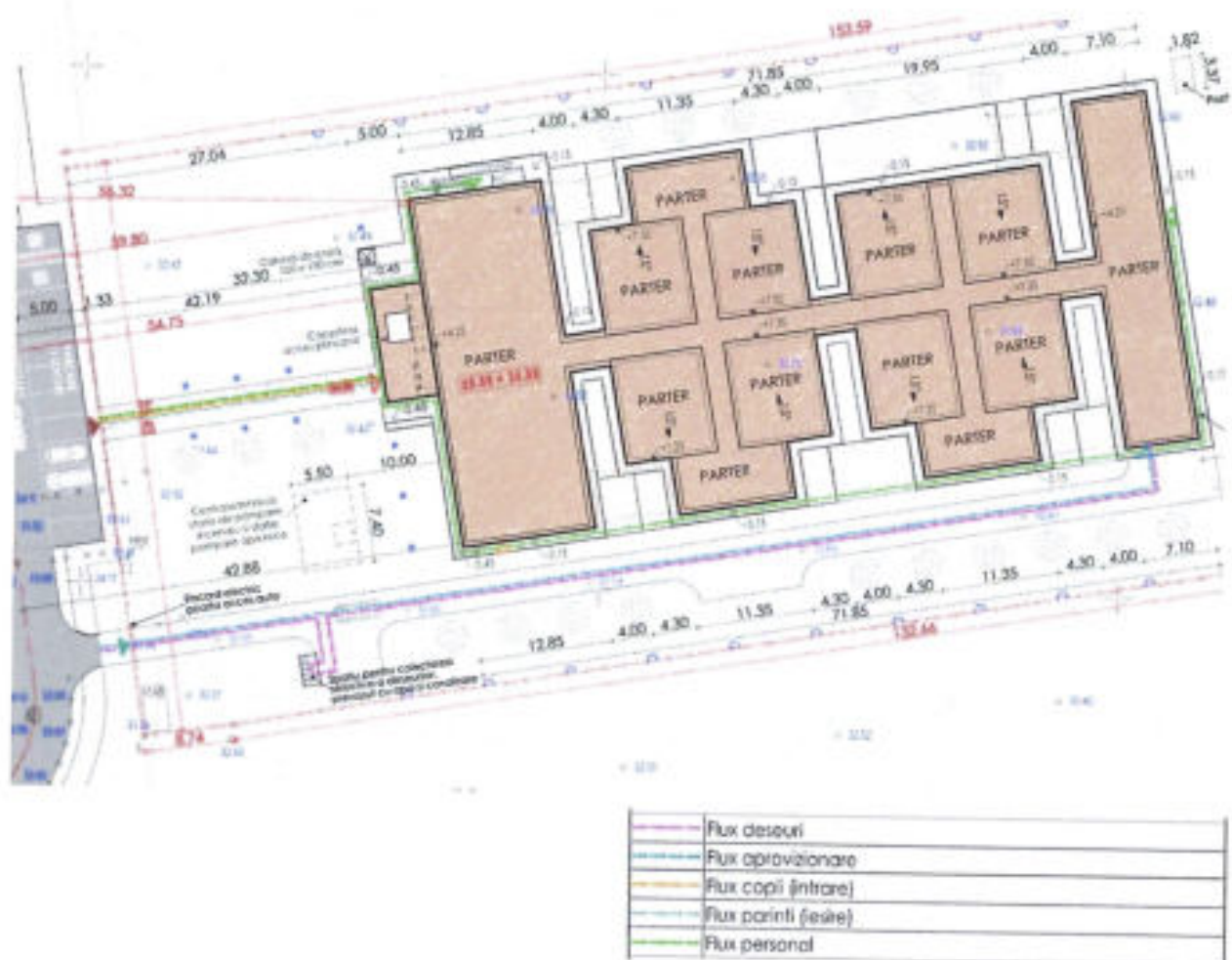
**Copiii** vor ajunge in cresa insotiti de parinti prin poarta de acces pe amplasament (pe latura scurta, dinspre vest, fiind dispus relativ central, in dreptul intrării în clădire), urmand sa intre prin accesul principal din vest.

**Personalul** vor fi impartiti pe doua accese: personal administrativ acces nord-vest; personal auxiliar acces est. Acestia intra pe amplasament pe poarta de acces de pe latura scurta din vest, aproximativ central cu accesul in cladire.

In interiorul constructiei propuse se regasesc urmatoarele fluxuri de circulatie:

- **personal** - personalul vor fi impartiti pe doua accese: personal administrativ acces nord-vest, personal auxiliar acces est;
- **parinti** - parintii insotesc copii prin accesul principal pana la holul de

- asteptare și după caz vor merge la spațiul de întâlnire aparținător;
- **copii** - accesul copiilor în unitate se va face prin intrarea principală de la vest, trecând prin bariera/filtrul acestia se distribuie spre grupe;
  - **deseuri** - deșeurile se vor elimina din camera frig gunoi prin zona de recepție marfă, apoi pe intrarea secundară din sud-est;
  - **aprovizionare** - se va realiza prin intrarea secundară din sud-est prin zona de recepție marfă și depozitată în încăperea de depozit alimente;
  - **preparare hrana** - hrana adusă din camera depozit alimente va fi preparată în zona bucătăriei și din oficiul de livrare va fi dusă prin holul principal în spațiul pentru luat masă;
  - **vesela murdara** - vesela murdara din spațiul de luat masă se va transporta prin holul principal în oficiul de primire-spalare vesela;
  - **spalatorie** - rufele murdare din dormitoare grupelor se vor transporta în zona spalatorie, calcătoriei și va fi depozitată în zona lenjeriei curate, urmând să fie duse din nou în dormitoare.



**Schema fluxuri plan de situatie**

### **Acoperișul și învelișoarea:**

Acoperișul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevăzut cu o bara perimetrala metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie. Terasa necirculabila pe volumele inclinate va fi acoperita cu tabla faltuita.

### **b) justificarea necesității proiectului;**

În municipiul Tecuci există o singură creșă, aflată la cca. 3km distanță față de terenul pe care este propusă intervenția. În zona studiată există un număr semnificativ de locuințe colective, populate în special cu familii de tineri, pentru care ar fi oportună o astfel de investiție.



**Schema – distanta fata de Gradinita cu program prelungit nr. 2, Str. Teodoroiu Ecaterina, Tecuci, Galati**



**Schema – distanta fata de Gradinita cu program prelungit nr. 2, Str. Teodoroiu Ecaterina, Tecuci, Galati**

**c) valoarea investiției;**

Valoarea investiției este de 14.853.226,47 lei (inclusiv TVA).

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de execuție este de 12 luni de la data începerii lucrărilor.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Proiectul este amplasat în sud estul municipiului Tecuci, pe malul stâng al râului Bârlad.

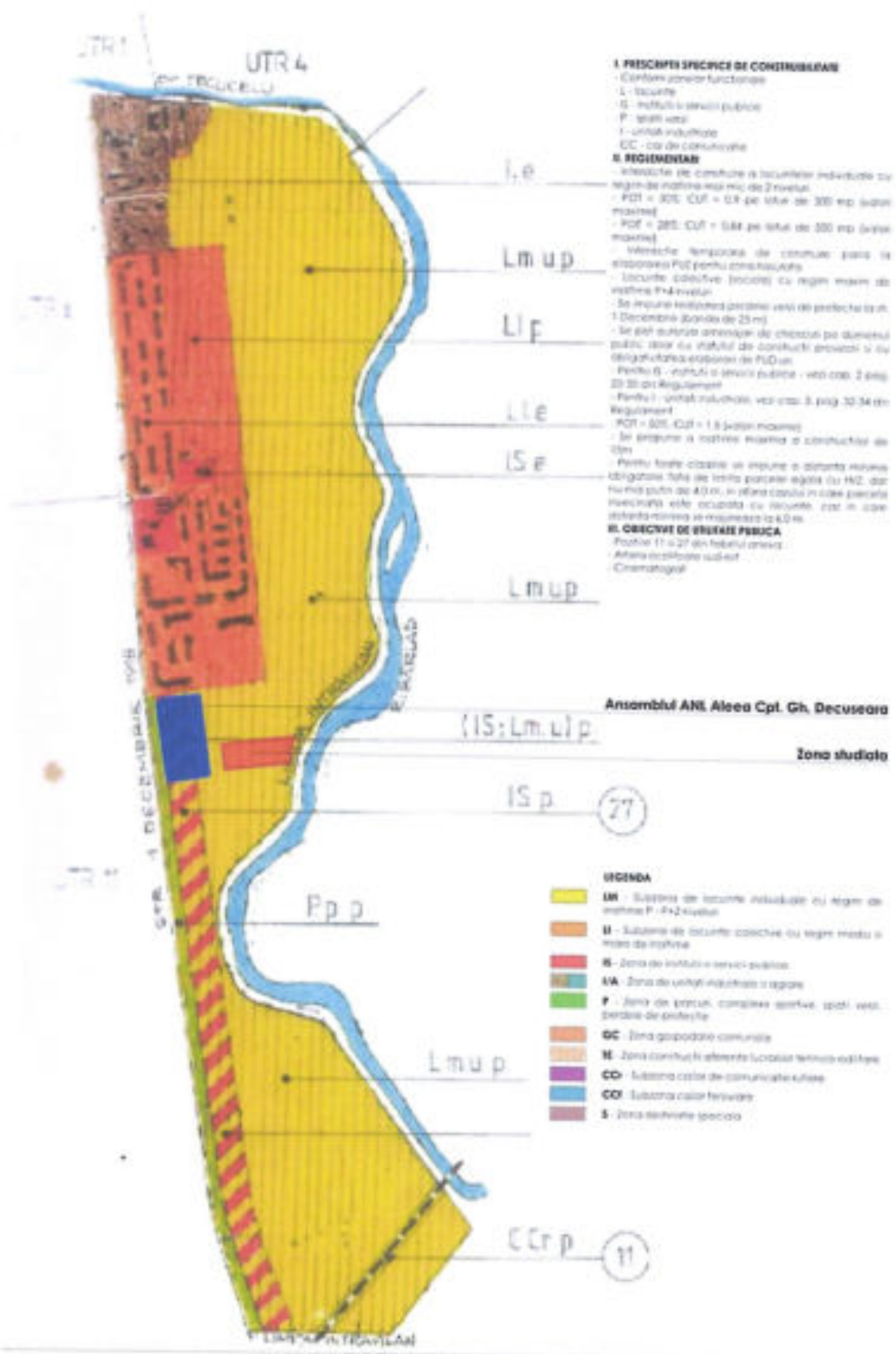


ZONĂ STUDIATĂ



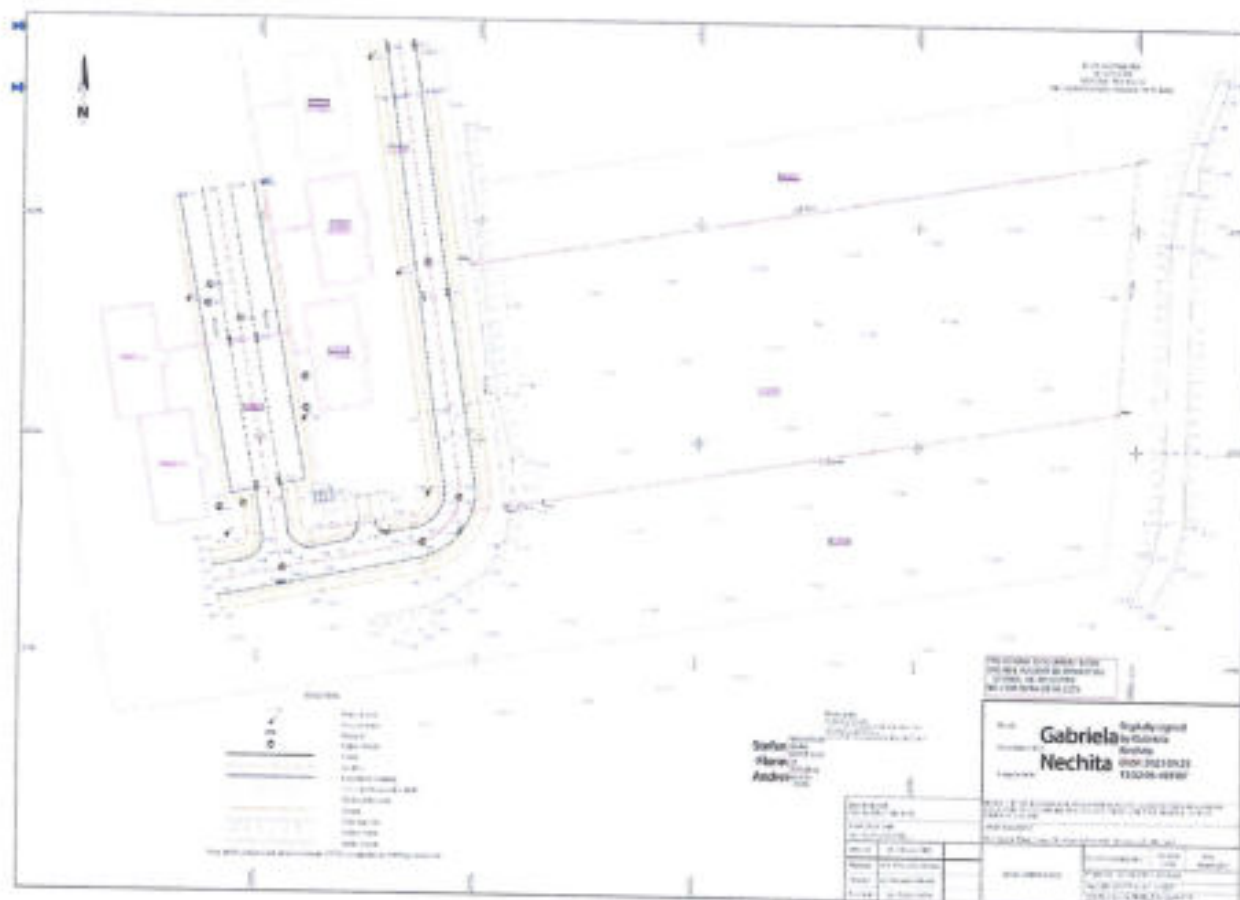
CIRCULARE ACCES ZONĂ STUDIATĂ

**Plan de încadrare în zona (sursa Google)**



Plan de încadrare (sursa Regulament Local de Urbanism Municipiul Tecuci)





**Plan de situatie existent (sursa ridicare topografica)**

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- *profilul și capacitățile de producție;*

Se propune construirea unei creșe pentru 70 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter și va fi separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34,10m și o lungime totală de 71,90m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7,75m de la CTA.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Nu este cazul

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Proiectul nu implică procese de producție.

Capacitatea creșei propuse este de 70 de locuri.

- *materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*  
Clădirea va fi alimentată cu gaze naturale, energie electrică și apă.  
Clădirea va fi prevăzută cu 43 panouri fotovoltaice Monocristalin 325 W și 65 panouri solare cu o suprafață absorbantă de 1.4 mp.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Clădirea propusă va fi racordată la toate utilitățile necesare funcționării (gaze naturale, energie electrică, apă și canalizare), toate acestea fiind disponibile în proximitate.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

În urma executării lucrărilor de construcție, zona amplasamentului va fi curățată de moloz și de alte deșeuri rezultate din șantier de către o firmă specializată, care va asigura îndepărtarea și re folosirea sau distrugerea acestora în conformitate cu legislația în vigoare.

Se va realiza sistematizarea verticală a terenului înconjurător și amenajarea acestuia cu gazon, arbori și arbuști.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul carosabil public se realizează pe latura scurtă a terenului, în extremitatea nord-vestică a acestuia, de pe str. Colonel Gheorghe Decuseară.

Este asigurată posibilitatea de acces pentru intervenții pe cel puțin două laturi ale clădirii.

Accesul pentru aprovizionare se va face pe aceeași cale de circulație, însă cu orar prestabilit.

Accesul pietonilor se realizează tot pe latura scurtă, dinspre vest, dar este separat de cel carosabil, fiind dispus relativ central, în dreptul intrării în clădire.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Resursele naturale folosite în timpul construcției sunt:

- resursele minerale care intră în componența materialelor de construcții: piatră de râu, pietriș, nisip, gips etc.);
- Lemn pentru cofraje etc;
- Solul- terenul pe care se amplasează construcția;
- Apă, aer.

În timpul funcționării, se vor utiliza:

- gazele naturale pentru încălzire cu centrala termică pe gaz
- energia solară pentru prepararea apei calde de consum
- panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei complementare din surse regenerabile;
- Apă, aer.

- metode folosite în construcție/demolare;

Realizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții – aprobat prin HG nr. 261/1994
- Legea nr. 50/1991 reactualizată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 608/2001, privind evaluarea conformității produselor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MTC nr. 1558 din 26 aug. 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții;
- Ordinul MTC nr.968 din 17 iun. 2005 pentru aprobarea Listei standardelor române care transpun standardele europene armonizate și a specificațiilor tehnice recunoscute în domeniul produselor pentru construcții.
- HG. nr. 925/1995 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675/03.07.2002 - cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 486/1993 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc.

Descrierea lucrărilor de construcție, în două etape:

A. Etapa de organizare de șantier:

Se vor stabili pe amplasament: poziția utilajelor, a traseelor de evacuare, a baracamentelor (birou dirigență de șantier, magazie, pază, closete ecologice etc)

B. Etapa de construcție:

Această etapă include totalitatea operațiunilor de realizare a clădirii:

- săpătură mecanizată pentru fundații;
- turnare betoane la fundație și a hidroizolației de la nivelul acesteia;
- suprastructura;
- montarea învelitorii și a hidroizolațiilor de la nivelul acesteia;
- realizarea închiderilor exterioare și a compartimentărilor interioare;
- montarea instalațiilor;
- montare tâmplării;
- termoizolarea construcției;
- realizarea finisajelor exterioare și interioare;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Antreprenorul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.

#### **Faza de construcție:**

- trasarea exactă a lucrărilor, în raport cu reperele și sistemele de referință;
- săpături mecanizate pentru fundații, taluzări, compactări, umpluturi cu pământ și alte lucrări cu pământuri;
- Prepararea și turnarea betonului de diferite clase în fundații, stâlpi, grinzi, planșee, centuri atic, scări acces etc, cu toate procedurile de turnare, vibrație și transport aferente;
- Realizarea cofrajelor metalice sau din lemn, a sprijinirilor, popilor, eșafodajelor și a altor elemente de susținere și sprijinire, inclusiv a schelelor;
- Confecționarea și montarea armăturilor, la diferite diametre;
- Hidroizolarea fundațiilor și protejarea acestora;
- Termoizolarea și protejarea termoizolației de la nivelul fundațiilor;
- Transportul molozului la locul special amenajat;
- Executarea zidărilor cu cărămidă cu goluri de diferite dimensiuni, executate cu mortar;
- Tencuiri, gleturi, amorse și vopsitorii la pereți și tavane;
- Montarea placajelor ceramice la pereți și la pardoseli, inclusiv șape, trepte, contratrepte, rampe etc, cu diferite proprietăți, funcție de spațiile în care sunt dispuse (antiderapante/ interioare/ exterioare etc);
- Montarea pardoselii poliuretanică;
- Realizarea placărilor cu gips carton la pereți și tavane, cu una sau mai multe plăci, normal sau cu diferite proprietăți (rezistent la umezeală sau rezistent la foc);
- Realizarea compartimentărilor din HPL;
- Realizarea tâmplărilor interioare și exterioare;
- Montarea balustradelor metalice cu mână curentă;
- Montarea sistemelor termoizolante și hidroizolante la terase;
- Aplicarea de tencuiri decorative la fațade;
- Montarea de lamele din profile metalice la fațade;
- Curățarea terenului și transportul molozului în spațiul special amenajat;

#### **Teste:**

- Se vor efectua teste pentru următoarele categorii de lucrări:
- Teste de inginerie civilă: (teste anterioare dării în exploatare)
  - Teste de inginerie mecanică (instalații sanitare, instalații termice, instalații de ventilație și climatizare, mecanice);
  - Teste de inginerie electrică (instalații electrice, instalații electrice curenți slabi)

#### **Amenajări exterioare:**

- Se va executa săpătură manuală în teren la adâncimi mai mici de 1m.
- Se vor executa lucrări de umplutură și profilare;
- Se vor realiza lucrări de amenajare profilare și compactare teren;
- Se va amenaja spațiul verde prin pozare pământ, înierbare suprafața cu rulouri;
- Se vor realiza drumurile, aleile, parcările, trotuarele, bordurile, rigolele etc.
- Se vor realiza marcajele rutiere;
- Se vor amenaja suprafețele corespunzătoare cu gazon, nisip, tartan, copaci, pavaj ecologic, după caz;
- Se va monta copertina de sticlă;
- Se va realiza închiderea zonei de pubele cu tablă expandată și se vor monta confecțiile metalice (chepenguri, scări etc).

După încheierea tuturor lucrărilor, efectuarea testelor și curățarea completă a terenului și a construcției, aceasta va fi dată în folosință, urmând a găzdui 7 grupe a câte 10 copii.

Se estimează că va fi exploatată pe o perioadă de cel puțin 50 de ani.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate :*  
Nu este cazul;

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Proiectul tip a fost elaborat atât pentru un sistem de încălzire cu peleți, cât și pentru o centrală termică cu gaze naturale.

În urma realizării unor calcule comparative privind randamentul și eficiența celor două sisteme, s-a decis în favoarea celui care folosește gazele naturale pentru obținerea agentului termic.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Nu este cazul.

- *alte autorizații cerute pentru proiect*

Se va solicita autorizația de construire.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

- *metode folosite în demolare;*

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

**Nu este cazul.**

**V. Descrierea amplasării proiectului :**

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Amplasamentul nu este localizat în zonă de patrimoniu cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice, sau în proximitatea unor situri arheologice declarate.

- *hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:*



**Imagine de pe amplasament**



**Amplasamentul studiat; Sursa: Google Earth**



**Extras din R.L.U Tecuci**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Regulamentului Local de Urbanism, terenul este situat în UTR 5, iar destinația sa stabilită prin P.U.G. este locuirea.

Terenul este situat în intravilan și are categoria de folosință curți construcții, conform documentațiilor de urbanism. În prezent, amplasamentul este liber de construcții.

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea. Funcțiunile complementare ale zonei sunt: instituții și servicii, unități industriale, spații verzi, amenajare accese pietonale și carosabile, parcaje, căi de comunicații.

*Utilizări permise:* locuințe individuale minim 2 niveluri cu caracter urban în toate zonele, modernizări ale clădirilor de locuit existente, construcții și amenajări necesare funcțiunilor complementare locuințelor, instituții și servicii.

*Utilizări permise cu condiții:* se pot autoriza amenajări de chioșcuri pe domeniul public doar cu statutul de construcții provizorii și cu obligativitatea elaborării de PUD-uri.

*Utilizări interzise:* unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei; unități poluante, producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.

*Accese:* acces asigurat din str. Cpt. Gheorghe Decuseară.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor:

Amplasarea construcțiilor față de aliniament: înscrierea în regimul de aliniere existent, dar se recomandă o retragere de 4,0-6,0 m față de aliniament pentru a realiza o zonă de protecție față de sursele de poluare ale căilor de circulație.

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei egală cu  $H/2$ , dar nu mai puțin de 4,0 m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0 m.

Distanțele minime obligatorii între clădirile de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, a mijloacelor de salvare, precum și să nu rezulte niciun inconvenient în utilizarea construcțiilor, privind: iluminarea naturală, însoțire, salubritate, securitate. În cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, astfel:

- aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;

- parc organizat cu o suprafață de 10-15 m<sup>2</sup>/copil.

Vor fi prevăzute 10 locuri de parcare pe suprafața parcelei: câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%.





**Schema zonificare (plan de situatie)**

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sunt atasate prezentului document ca anexa

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Localizarea și dimensiunile terenului au fost stabilite de Consiliul Local al Municipiului Tecuci și au fost predate către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie", conform HCL nr. 123 din 29.09.2021 și HCL nr. 03 din 20.01.2022, cu referatul de aprobare nr. 2825 din 13.01.2022 și raportul de specialitate nr. 2826 din 13.01.2022.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada execuției, sursele de poluare cu incidență asupra resurselor de apă pot fi: surse punctiforme (staționare) sau surse difuze.

Din prima categorie fac parte evacuările fecaloide aferente organizării de șantier. Acestea sunt colectate prin grupurile sanitare ecologice, amplasate în cadrul organizării de șantier.

Sursele difuze de poluare sunt constituite de:

- Depozitele temporare de deșeuri din construcții, ce pot fi antrenate prin viituri și inundații;
- Antrenarea substanțelor periculoase tip produse petroliere (uleiuri, carburanți), ca urmare a poluărilor accidentale provenite de la utilajele implicate în cadrul organizării de șantier.

Surse de poluare accidentala a apei, prin:

- Depozitarea necorespunzătoare a materialelor rezultat în urma lucrărilor de demolare și posibilitatea de antrenare a acestora pe perioada precipitațiilor, cu posibilitatea obturării și micșorării secțiunilor de scurgere a apelor pluviale prin șanțurile de gardă;
- Contactul cu substanțe periculoase (combustibili uleiuri minerale, motorină) deversate accidental pe sol și care pot fi antrenate de apa meteorică;

În timpul exploatării, proiectul propus nu generează surse de poluare pentru cursul de apă aflat în vecinătate.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioara, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate către rețeaua de canalizare menajera din incinta.
- Ape pluviale preluate de pe suprafața terasei,

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

**Apele uzate menajere** colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare a orașului prin intermediul unui camin de racord. În incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie și bucatarie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajera, până la stațiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri și grasimi), premergătoare deversării în canalele colectoare din incinta.

**Apele pluviale** care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii tip terasă sunt preluate printr-un sistem gravitațional de conducte fiind evacuate în rețeaua exterioara de canalizare pluvială, prevăzută cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirilor, prin obiectele sanitare.

## **2. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare atmosferică pot fi fixe sau mobile. Sursele fixe sunt acelea care emit poluanți atmosferici dintr-o poziție localizată în spațiu, cum ar fi praful generat de diferite activități sau noxele rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor de pe amplasament, utilizate pentru realizarea lucrărilor de execuție.

Sursele mobile sunt legate de mijloacele de transport. Cantitățile de praf pe care acestea le determină sunt greu cuantificabile, deoarece depind de o serie de factori precum: umiditatea atmosferică sau caracteristicile căii de transport.

În timpul exploatarei, sursa principală de poluare a aerului va rămâne centrala termică pe gaze naturale.

Sursa mobilă de poluare este determinată de o ușoară intensificare a transportului în zonă, la orele de începere și de terminare a programului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În timpul execuției, se vor utiliza plase pentru a limita dispersia particulelor de praf. De asemenea, se vor umezi periodic drumurile de acces, pentru a reduce antrenarea pulberilor în masa de aer.

În timpul exploatarei, protecția aerului atmosferic este asigurată prin:

- prevederea unor cazane moderne și a unor arzătoare cu grad redus de poluare datorat optimizării arderii combustibililor (randament ridicat, timp redus al arderii la temperaturi ridicate).

- Utilizare de combustibil gaz metan; având în vedere tipul de combustibil utilizat, puterea cazanului, tehnologia modernă în care a fost realizat, se poate spune că nu se produc noxe în cantități care să afecteze mediul înconjurător

- Utilizarea unui agent frigorific ecologic, R410A

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotele generate de activitatea de construcții sunt caracteristice funcționării utilajelor care participă la realizarea investiției.

Aceste zgomote pot atinge nivelul de 100-110dB, însă doar în etapa de săpături pentru fundații, aceasta fiind singura în care se lucrează cu utilaje grele, ce funcționează cu motoare termice de mare putere. În continuare, utilajele folosite nu produc zgomote în afara limitelor acceptate.

Având în vedere că activitatea de construcții este limitată în timp, efectul acesteia asupra factorilor de mediu din zonă, chiar și asupra habitatelor de păsări și animale poate fi considerată nesemnificativă.

În timpul funcționării, prin natura activităților desfășurate în cadrul creșei nu se generează zgomote puternice sau vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În timpul execuției, se vor folosi utilaje performante, în stare bună de funcționare, puțin poluatoare. De asemenea, acestea vor rula la viteze cât mai mici, astfel încât zgomotul și vibrațiile să fie diminuate.

În timpul exploatării, în scopul împiedicării transmiterii vibrațiilor conductelor la elementele de construcții se vor prevedea elemente elastice de contact etanșe la trecerea conductelor prin elementele de construcții. De asemenea, prinderea brățărilor de elementele de construcții se va face prin dibluri izolate.

Echipamentele (ventilație, mașini de spălat) sunt amplasate pe suporturi sau pe piciorușe reglabile, cu amortizoare, pentru a limita zgomotul și vibrațiile produse.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Nu e cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu e cazul.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Poluarea solului se manifestă prin :

- Degradare fizică, respectiv compactare și degradarea structurii
- Degradare chimică;
- Degradare biologică;

Poluarea solului reprezintă orice acțiune care dereglează caracteristicile naturale ale acestuia.

Solul din zona de amplasare a creșei este afectat numai în faza de construcție a ansamblului, prin excavațiile efectuate pentru construcție și tasarea terenului ca urmare a transportului și manevrelor din timpul execuției.

De asemenea, un impact se preconizează a avea loc și prin săparea fundațiilor. După terminarea construcției, refacerea solului va fi realizată de agentul economic și va consta în nivelarea terenului, completarea cu pământ fertil, precum și plantarea de plante și arbuști.

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru protecția solului și subsolului sunt necesare următoarele măsuri:

- Deseurile solide sunt sortate, compactate și depozitate în europubele. Depozitarea pubelelor se face pe o platformă descoperită, amplasată în partea sud-vestică a terenului, în proximitatea accesului carosabil. Platforma va fi prevăzută cu apă și canalizare.
- Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.
- Pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice.

- Pe amplasament nu va exista în perioada de execuție a lucrărilor proiectate un depozit de carburanți. Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor.
- Pentru evitarea producerii de accidente accesul utilajelor în fronturile de lucru se va face după un program flux prestabilit.
- Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate
- Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului.
- Utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare construcții se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale.
- Se vor utiliza materiale absorbante în caz de poluări accidentale cu produse petroliere.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*  
 Amplasamentul studiat nu se află într-o zonă protejată și nici în proximitatea unei astfel de zone.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*

Nu este cazul.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Terenul studiat se află în intravilan, în vecinătatea unui cartier de locuințe din zona periferică a localității. Cea mai apropiată locuință este situată la cca. 50m față de șantier.

Acesta nu este în zona de protecție a monumentelor istorice și nu se suprapune peste situri arheologice, sau alte zone asupra cărora a fost instituit un regim de restricție.

Poluanții care pot afecta așezările umane în timpul lucrărilor de construcții sunt praful, noxele gazoase (CO, NOx, SO2, etc.), zgomotul și vibrațiile.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

S-au prevăzut plase fixate pe gardul care va împrejmui amplasamentul, cu scopul de a limita dispersia prafului. Basculantele vor fi acoperite pe timpul transportului materialelor care ar putea genera praf, iar căile de rulare vor fi stropite periodic.

În timpul execuției, se vor folosi utilaje performante, în stare bună de funcționare, puțin poluatoare. De asemenea, acestea vor rula la viteze cât mai mici, astfel încât zgomotul și vibrațiile să fie diminuate. La ieșirea din șantier, mașinile vor

trece printr-o platformă-cuvă cu apă, care va asigura spălarea anvelopelor, pentru a nu murdări drumurile publice adiacente. În proximitatea ieșirii va exista și un furtun cu apă, utilizat în același scop.

În timpul exploataării, clădirea propusă nu va constitui o sursă de poluare pentru locuințele din vecinătate.

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

##### **Deșeurii rezultate în faza de construcție:**

Regimul gospodăririi deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare. Deșeurile preconizate sunt de următoarele tipuri:

- pământ rezultat din excavații, cod 17 05;
- deșeurii de materiale de construcție, cod 17 01;
- deșeurii de lemn, rezultate din cofraje și activitatea curentă de pe șantier; sticlă și materiale plastice, ambalajele materialelor de construcție etc., cod 17 02
- deșeurii metalice, (în cantități reduse) rezultate din activitățile de execuție a armăturilor, din activitatea de întreținere a utilajelor de șantier și alte subansamble, cât și din construcție, cod 17 04;
- materiale izolante, cod 17 06;
- materiale de construcție pe bază de gips 17 08;
- alte deșeurii de la construcții și demolări 17 09;
- fracțiuni colectate separat, din ambalaje, din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier (hârtie, carton, sticlă, textile, solvenți, etc), cod 20 01
- anvelope, acumulatori, uleiuri uzate, motorina și alte produse petroliere uzate de la utilaje, cod 16 01;
- deșeurii menajere sau asimilabile acestora;
- deșeurii vegetale, cod 20 02.

Aceste deșeurii, vor fi transportate periodic la cea mai apropiată rampă de gunoi, în condițiile stabilite de administrația publică locală. În acest sens, se impune păstrarea unei evidențe stricte privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și mijloacele de transport utilizate.

Deșeurile metalice se vor colecta și depozita temporar în incinta amplasamentului și vor fi valorificate prin unități specializate.

Deșeurile materiale de construcții utilizate nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al poluării mediului. În perioada de execuție, deșeurile inerte provenite din excavații vor fi depozitate temporar într-un spațiu special amenajat pe amplasament, urmând a fi folosite ulterior la umpluturi, construirea de alei și spații de parcare.

Deșeurile de lemn vor fi selectate, o parte din ele va fi reutilizată iar restul va fi valorificat ca lemn de foc.

Acumulatorii uzați cu potențial ridicat de poluare a mediului vor fi stocați și păstrați corespunzător în vederea valorificării lor prin unitățile specializate.

Anvelopele uzate vor fi de asemenea depozitate în locuri special amenajate. În concluzie, deșeurile rezultate în urma construcției creșei, vor fi evacuate de pe amplasament și predate sau valorificate prin firme specializate de către agentul economic care execută construcția.

#### **Deșeurile rezultate după punerea în exploatare a construcției:**

În timpul exploatarei, se vor produce deșeurile provenite în special de la ambalajele produselor manevrate, care vor fi depozitate în containere pentru colectare selectivă, respectiv: hârtie, sticlă, plastic și metal.

Din activitățile întreprinse în cadrul creșei, atât parte a procesului educațional, cât și a celor administrative, rezultă deșeurile de hârtie și carton, plastic, sticlă, metal precum și deșeurile menajere. Ocazional, vor exista și deșeurile medicale, rezultate în urma activităților întreprinse în cabinetul medical.

O altă sursă generatoare de deșeurile este din întreținerea spațiului verde rămas în jurul construcției. Aceste deșeurile sunt resturi vegetale, cod 20 02, frunze și iarbă, care sunt biodegradabile sau pot fi incinerate într-un spațiu special amenajat în acest sens. În cazul incinerării lor, cenușa rezultată se constituie într-un bun îngrășământ al terenului vegetal.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurile generate;*

În timpul execuției deșeurile se vor depozita în camera frigului. Eliminarea lor se va realiza prin zona de recepție marfă, apoi prin accesul secundar din sud-est.

Deșeurile se vor elimina din construcție prin accesul din sud-est, transportate în spațiul pentru colectarea selectivă a deșeurilor, prevăzut cu apă și canalizare, apoi pe carosabilul propus spre Str. Capitan Gheorghe Decuseara.

Deșeurile rezultate în faza de execuție, din procesul de construire, vor fi colectate selectiv în containere specifice, de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

În etapa de funcționare, deșeurile solide menajere vor fi îndepărtate zilnic, sau pe măsura producerii lor, și depuse selectiv într-o încăpăre, special amenajată în acest sens.

Depozitele pentru deșeurile menajere, respectiv pentru ambalaje sunt amplasate în zona sud-vestică a amplasamentului și au acces direct către exterior, pentru o manevrare facilă. Ele vor fi menținute permanent în condiții salubre și vor fi igienizate periodic.

Colectarea reziduurilor solide, precum și a resturilor alimentare lichide se va face în recipiente etanșe cu capac, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și dezinfectat.

Colectarea deșeurilor solide în recipiente metalice sau în cutii, se va face în pungă din material plastic, închisă etanș, cu evacuarea ritmică a acestora, urmată de spălarea și dezinfectarea recipientelor.

Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.

În urma pre-colectării primare, în saci de polietilenă, deșeurile vor fi transportate la un punct gospodăresc, cu pubele din HDPE (polietilenă de înaltă densitate), culori

diferite pentru diversele tipuri de deșeuri: gri (deșeuri menajere), albastru (hârtie/carton), galben (plastic/metal) și verde (sticlă).

Punctul gospodăresc este amplasat în exteriorul clădirii, pe o platformă betonată, racordat la o sursă de apă și cu sifon de scurgere, pentru a permite o igienizare corespunzătoare.

Distanța până la cea mai apropiată fereastră a cresei este de 20,00 m, iar distanța față de cea mai apropiată locuință din zonă este de 48,80 m.

În jurul punctului gospodăresc, se va monta un gard din plasă, împrejmuit cu vegetație.

- planul de gestionare a deșeurilor

În timpul execuției, deșeurile provin fie din activitatea de construcții, fie din activitățile personalul implicat în organizarea de șantier.

Tipurile de deșeuri, pentru fiecare categorie în parte, se împart în:

- Reciclabile, care pot fi valorificate de către firme specializate;
- Cele care nu pot fi reciclate și trebuie eliminate.

Toate acestea vor fi depozitate temporar în perimetrul șantierului, ordonat, fără a fi amestecate.

În timpul exploatării, deșeurile vor fi depozitate selectiv, în pubele separate pentru: hârtie, sticlă, plastic, metal și gunoi menajer.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi:

carburanții (motorina), lubrifianții necesari funcționării utilajelor și diferite tipuri de vopsele și diluanți pentru acestea.

În acest sens, se menționează următoarele:

- Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată doar în stații de distribuție autorizate;
- Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimbările de lubrifianți;
- Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate;

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Substanțele chimice menționate anterior vor fi manevrate cu grijă, pentru a evita pe cât posibil vărsarea accidentală a acestora. Resturile de lichide rămase în urma finalizării lucrărilor vor fi depozitate corespunzător, în recipientele proprii, apoi vor fi duse în centre specializate, după caz. Acestea nu vor fi eliminate pe suprafața amplasamentului.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**



- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Proiectul propus are un impact benefic asupra populației, deoarece contribuie la bunăstarea locuitorilor din zonă prin punerea la dispoziția acestora a unui serviciu necesar în zonă.

Amplasamentul studiat este în prezent neîngrijit, insalubru și cu vegetație spontană. Prin această investiție va fi evident îmbunătățit aspectul zonei, iar terenul înconjurător va fi amenajat corespunzător, sistematizat, igienizat și plantat.

Suprafața vizată nu se suprapune cu habitate naturale deosebite sau cu zone protejate de orice natură. Aceasta nu atrage asupra sa necesitatea dispunerii de măsuri speciale, pentru conservarea împrejurimilor, însă își propune să influențeze cât mai puțin contextul în care este amplasată.

Activitățile desfășurate aici nu constituie surse de poluare notabile, iar impactul asupra mediului înconjurător este neglijabil.

Un aspect pozitiv pe termen lung ar putea fi dat de faptul că prin introducerea acestei noi funcțiuni în zonă se reduce poluarea generată din deplasarea locuitorilor din acest cartier către zona opusă a orașului, pentru a-și lăsa copiii la creșă, cea mai apropiată fiind la cca. 3 km distanță.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Intervenția propusă are un impact asupra locuințelor din proximitate.

Există posibilitatea ca aceasta să fie folosită și de populația din zonele mai îndepărtate ale orașului, ceea ce ar determina o creștere a traficului ușor din zonă, în intervalele corespunzătoare începerii și terminării programului.

Este de asemenea posibilă o ușoară creștere a atractivității zonei și în consecință a numărului populației.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Construcția propusă este o creșă de dimensiuni medii, ce va găzdui maxim 70 de copii, iar amplasarea sa într-o zonă în care locuiesc multe familii tinere constituie un avantaj.

Implementarea proiectului nu generează efecte cu impact semnificativ asupra zonei.

- *probabilitatea impactului;*

Este puțin probabil ca investiția propusă să genereze mișcări semnificative ale populației către această zonă sau să aibă un impact complex asupra cadrului construit și natural existent.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Luând în calcul ipoteza că s-ar putea înregistra o deplasare periodică a populației și din celelalte cartiere ale orașului, s-ar intensifica traficul în zonă, la începutul și la sfârșitul programului, în zilele lucrătoare.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Impactul asupra mediului poate fi redus prin utilizarea rațională a clădirii (limitarea consumatorilor atunci când aceasta nu este folosită, a iluminatului, etc.), cu respectarea prevederilor în vigoare privind depozitarea și colectarea corectă a deșeurilor, evacuarea apelor menajere.

Prin rezolvările tehnice alese, atât privitor la termoizolarea anvelopei, cât și la echipamentele folosite, s-a urmărit obținerea confortului interior necesar cu un consum cât mai mic de energie, ceea ce are drept consecință reducerea poluării și a impactului asupra mediului.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Natura activităților din creșă nu constituie surse de poluare în sine.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)*

Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1447 din 21.09.2021:

- Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

B. *se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat*

Terenul a fost pus la dispoziție de către Consiliul Local al Municipiului Tecuci și a fost predat către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie", conform HCL nr. 123 din 29.09.2021 și HCL nr. 03 din 20.01.2022, cu referatul de aprobare nr. 2825 din 13.01.2022 și raportul de specialitate nr. 2826 din 13.01.2022.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările provizorii vor cuprinde în general:

- Amenajare perimetru cu interdicție de circulație și de staționare pentru zona de execuție, a oamenilor și vehiculelor;
- Realizare împrejmuire provizorie cu gard din panouri mobile și plasă de protecție antipraf;
- Amplasarea unor grupuri sanitare ecologice;
- Amplasarea unor containere, cu funcțiunea de birou și vestiar
- Realizarea unei platforme pentru depozitarea materialelor (beton, caramida, nisip, balast, metal, lemn);

Atât accesul auto cât și cel pietonal pe șantier se vor face pe poartă auto, prin intermediul unei porți metalice. De asemenea, la ieșirea din șantier va exista o platformă-cuvă cu apă și va fi pus la dispoziție un furtun pentru curățarea anvelopelor înainte de ieșirea pe drumurile publice.

Organizarea de șantier va fi împrejmuită cu gard metalic și plasă de protecție antipraf.

- localizarea organizării de șantier;

Toate echipamentele necesare pentru organizarea de șantier se vor amplasa în interiorul incintei studiate.

Organizarea generală a șantierului cuprinde următoarele obiecte, amplasate în proximitatea zonei de acces, în sud-vestul zonei studiate:

1. Destinate personalului:

- Se vor asigura spații special destinate (vestiare și birou) pentru schimbarea hainelor și odihnă în timpul pauzelor de lucru. Aceste spații vor avea posibilitate de încălzire în siguranță pe timp nefavorabil.
- Se vor organiza spații pentru spălat pe mâini, dotate corespunzător cu apă curentă, (minim 20 litri/om), săpun, etc.
- Se vor amenaja spații închise pentru servirea mesei.
- Numărul toaletelor va fi stabilit în funcție de numărul de lucrători estimat, astfel încât să se asigure minim un W.C. la 20 de lucrători. Prezența femeilor în șantier presupune toalete separate.
- Se va organiza cel puțin un punct de prim ajutor dotat cu toate materiale necesare: medicamente, dezinfectante, targă pentru transportul răniților, etc. Se vor instrui toți angajații cu privire la conduita pe care trebuie să o adopte în caz de accident și cui să se adreseze.
- Căile de acces până la punctul de prim ajutor din cadrul șantierului trebuie să fie în permanență liber pentru a se asigura patrunderea ambulanțelor.

2. Destinate lucrărilor de construcții
  - O platformă pentru depozitare materiale;
  - O platformă pentru depozitarea deșeurilor în containere selective; Șantierul va fi dotat cu:
    - un pichet de incendiu;
    - rețele electrice provizorii;
    - racord la rețeaua de apă;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amplasată în proximitatea zonei de acces pe amplasament, pe latura vestică a acestuia, pe o platforma betonata.

Aceasta va necesita doar activitati cu impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu, respectiv:

- Ingradirea zonei;
- Amplasarea de containere, zona de depozitare materiale/deseuri, toaleta ecologice etc. necesare desfășurării activității;
- Transportul utilajelor necesare;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În timpul organizării de șantier, poluanții principali sunt praful și zgomotul, provenite din transportul utilajelor și al construcțiilor provizorii necesare.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru limitarea acestora, se va circula cu viteze reduse și se vor stropi periodic căile de acces.

Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de șantier se va realiza trecând printr-o platformă-cuvă cu apă și după curățarea anvelopelor, pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura păstrarea curățeniei în șantier.

Stocarea eliminarea sau evacuarea deșeurilor rezultate în timpul lucrului se va face numai în locurile special destinate pentru acestea.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Atât pe durata și mai ales la finalizarea lucrărilor de construire zona afectată va fi salubritată de către o firmă specializată.

După finalizarea lucrărilor de construcție și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la

starea inițială. În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

Se va face sistematizarea verticală pe amplasament, asigurând scurgerea eficientă a apelor pluviale.

Circulațiile auto și parcare din incintă vor fi din beton, cu pante pentru scurgerea apelor din precipitații.

Pe circulația de serviciu amplasată pe latura sudică se vor monta dale înierbate.

Zonele propuse ca spații verzi vor fi plantate cu gazon și arbuști.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

Se estimează o durată de funcționare a construcției de minim 50 de ani.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

## **XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Schema - flux a gestionării deșeurilor

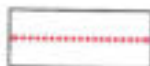
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Semnătura și ștampila titularului

.....



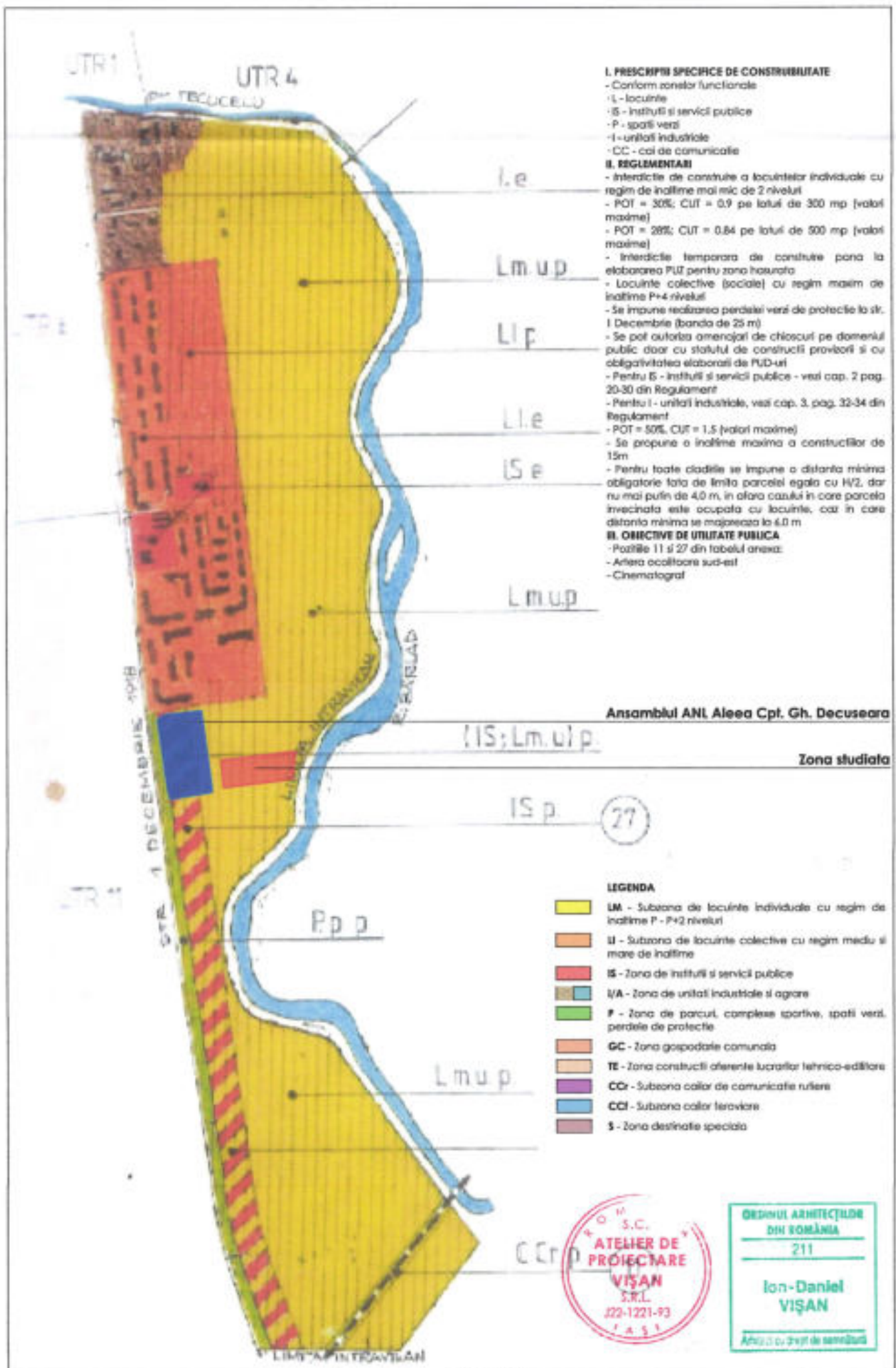
ZONĂ STUDIATĂ



CIRCULAȚIE ACCES ZONĂ STUDIATĂ



SC ATELIER PROIECTARE VIȘAN SRL J22-1221-93				Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI	Proiect nr. 05/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂȚURA	SCARA: 1:5 000 format A4	Titlu: <b>Construire creșă medie, str. Căpitan Gheorghe Decuseară, nr. 14, lot 2, Municipiul Tecuci, Județul Galați</b>	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. Ion Daniel Vișan		DATA: IULIE 2023	Titlu planșă: <b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>	Planșa nr. U01
SURSA	GOOGLE EARTH				
EXTRAS	arh. stag. Raluca Dominițe				



Ansamblul ANI Aleea Cpt. Gh. Decuseara

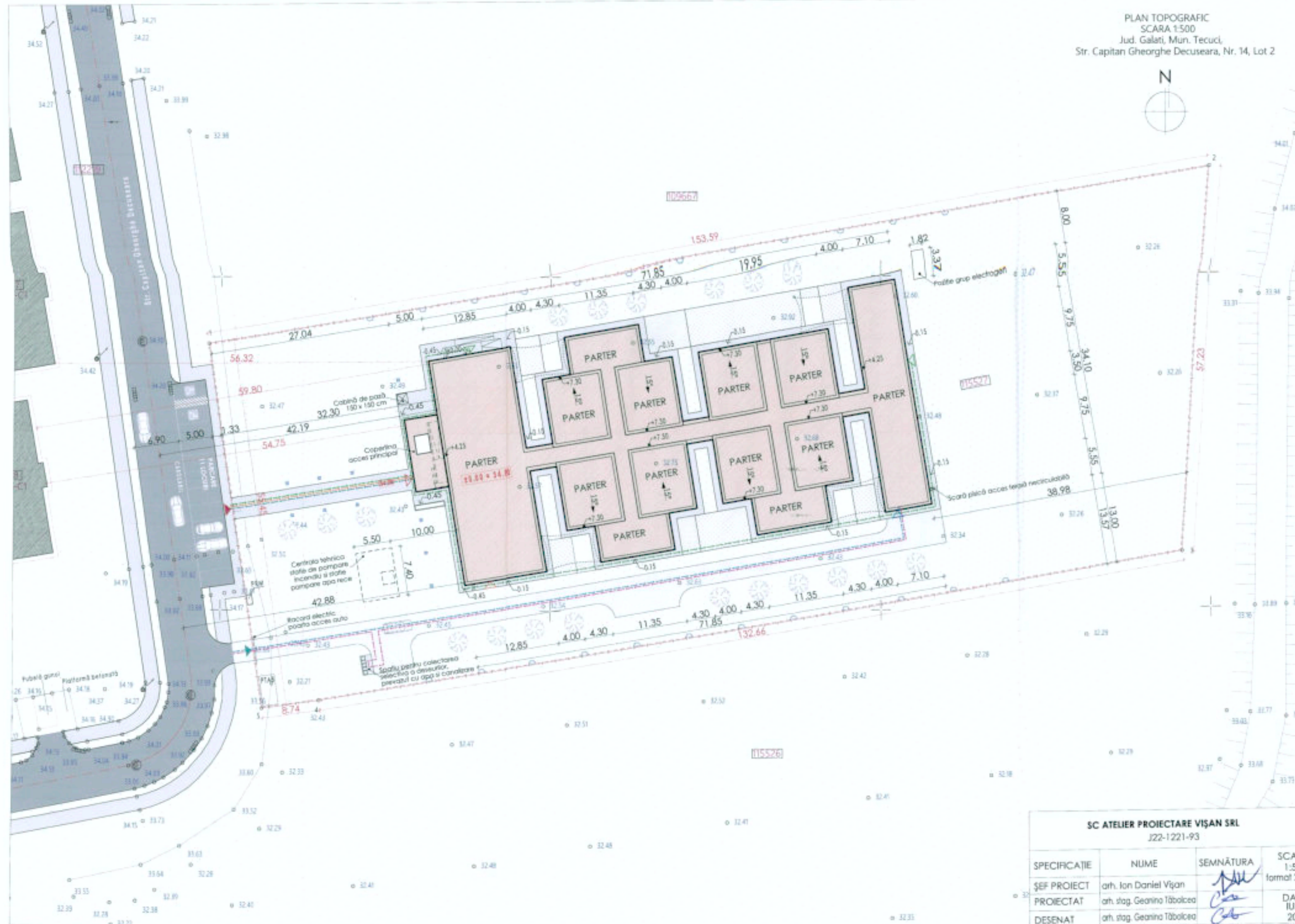
Zona studiata

IS p. (27)



<b>SC ATELIER PROIECTARE VIȘAN SRL</b> J22-1221-93			Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ TECUCI JUDEȚUL GALAȚI	Proiect nr. 05/2023	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT SURSĂ EXTRAS	NUME arh. Ion Daniel Vișan RLU TECUCI arh. Ana-Sorina Galeaschi	SEMNĂTURA 	SCARA: 1:10 000 format 210*334  DATA: Iunie 2023	Titlu: <b>Construire creșă medie, str. Căpitan Gheorghe Decuseară, nr. 14, lot 2, Municipiul Tecuci, județul Galați</b>  Titlu planșă: <b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - RLU TECUCI</b>	Faza: D.T.A.C.  Planșa nr. U01.1

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:500  
Jud. Galati, Mun. Tecuci,  
Str. Capitan Gheorghe Decuseara, Nr. 14, Lot 2



### LEGENDĂ

	Limită proprietate
	Împrejmuire din panouri de metal
	Construcție existentă
	Construcție propusă - CRESA
	Pavaj ecologic pentru parcare
	Tarfan - loc de joacă
	Trotuar, alei pietonale
	Parcoaje, 11 locuri
	Drum acces
	Spațiu verde
	Coperină panză impermeabilă
	Nisip
	Cabină de pază - 150 x 150 cm
	Corp de iluminat tip apătea montat aplicat pe împrejmuire
	Corp de iluminat de pardoseala montat aplicat
	Acces pietonal în incintă - public și personal
	Acces Auto - personal și marfă
	Acces în construcție - copii
	Acces în construcție - personal
	Acces în construcție - recepție marfă
	Acces în construcție - centrală termică
	C.Th. Cameră tehnică - stație de pompare incendiu și stație de pompare apă rece
	GE Grup electrogen

### INDICI SPAȚIALI ȘI INDICATORI DE TEREN

Suprafața teren studiat = 8 209,00 mp  
 Suprafața construită = 1 765,82 mp  
 Suprafața construită desfășurată = 1 765,82 mp  
 Suprafața construită terasă = 12,98 mp  
 Suprafața utilă = 1506,25 mp  
 Înălțime streșină = 4,25 m  
 Înălțime maximă = 7,75 m  
**P.O.T. = 21,61 %**  
**C.U.T. = 0,215**

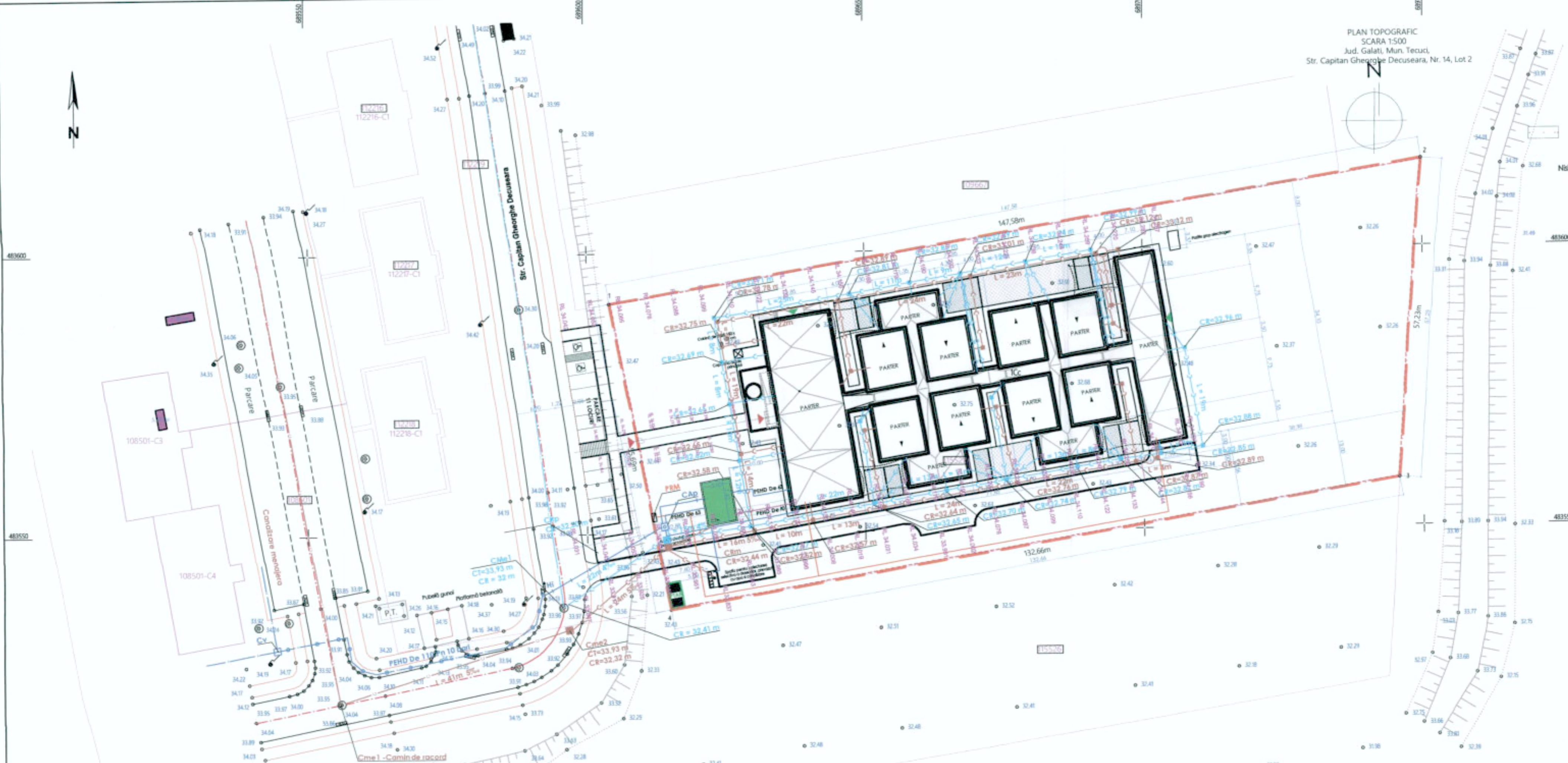
	Flux deseuri
	Flux aprovizionare
	Flux copii (întreare)
	Flux parinti (iesire)
	Flux personal

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C" normală (conf. H.G. nr. 766/1997)  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - "II" (conf. P100-1/2013)  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - "II"



SC ATELIER PROIECTARE VIȘAN SRL 122-1221-93			Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI TECUCI, JUDEȚUL GALATI	Proiect nr. 05/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:500 format 297*517	Titlu: Construire creșă medie, str. Căpitan Gheorghe Decuseară, nr. 14, lot 2, Municipiul Tecuci, județul Galati
ȘEF PROIECT	arh. Ion Daniel Vișan		DATA: IULIE 2023	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ștug. Geanina Tăbălcea			Planșa nr. U02
DESENAT	arh. ștug. Geanina Tăbălcea			
			Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUAȚIE</b>	





**LEGENDĂ**

- Limită proprietate
- Împrejmuire din panouri de metal
- Tartan - loc de joacă
- Cabină de pază - 150 x 150 cm
- Acces Auto - public
- Acces Auto - personal și marfă
- Acces pietonal - public pe amplasament
- Acces în construcție - copii
- Acces în construcție - personal
- Acces în construcție - recepție marfă
- C.Th. Cameră tehnică - stație de pompare incendiu și stație de pompare apă rece
- GE Grup electrogen

**INDICI SPAȚIALI ȘI INDICATORI DE TEREN**

Suprafața teren studiat = 7.800,000 mp  
 Suprafața construită = 1.765,82 mp  
 Suprafața construită desfășurată = 1.765,82 mp  
 Suprafața construită terasă = 12,98 mp  
 Suprafața utilă = 1506,25 mp  
 Înălțime streșină = 4,25 m  
 Înălțime maximă = 7,75 m  
 P.O.T. = 22,63 %  
 C.U.T. = 0,22

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C" normală [conf. H.G. nr. 766/1997]  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - "II" [conf. P100-1/2013]  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOA - "II"

**LEGENDA**

- 67.62 Punct de cota
- Stalp de beton
- Scurgere
- Capac vizitare
- Strada
- Ax drum
- Construcție măsurată
- Limite din baza de date OCPI
- Platformă betonată
- Trotuar
- Taluz superior
- Taluz inferior
- Imobil studiat

Nota: Imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 115527 are suprafața de 7.800 mp conform CF.

**Legenda:**

- Canalizare apă uzată menajera proiectata
- Colector de canalizare apă uzată menajera existent
- Colector de canalizare apă pluvială existent
- Canalizare apă pluvială proiectată
- Rețea apă strădală existentă
- Extindere rețea apă proiectată PEHD De110 Pn 10 bar
- Hidrant de incendiu Dn 80 proiectat
- Bransament apă proiectat
- Cme1 Camin de vizita pe canalizarea menajera existentă în care ne recordam
- CMe1 Camin de vizita pe canalizarea meteorică existentă în care ne recordam
- PTAB Post de transformare în anvelopă de beton
- PRM GAZE
- Post masura gaze naturale propus
- Instalatie de utilizare presiune joasa montata ingropat din Pe 100 SDR 11

Executant:  
SC ELPISOD SRL  
Aut. A.N.C.P.I. seria RO-B-J nr. 1403/2018  
prin Andrei Stefan Florin  
Aut. A.N.C.P.I. seria RO-GL-F nr. 0133/2015

Stefan-Florin Andrei  
OCPI, B. GL 0133  
2023.08.03 13:40:10  
+03'00'

Coord. teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(1+1)
1	483591.013	689604.038	147.579
2	483615.582	689749.558	57.230
3	483558.481	689745.709	132.661
4	483536.396	689614.899	55.686

S(1)=7799,54mp P=393,158m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>SC ATELIER PROIECTARE VIȘAN SRL</b> J22-1221-93 Scara: 1:500				Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ TECUCL JUDEȚUL GALAȚI Titlu: CONSTRUIRE CREȘĂ MEDE str. Câpitan Gheorghe Decuseara, nr. 14, lot 2, Municipiul Tecuci, Județul Galați
Proiectat: arh. Ion Daniel Vișan Desenat: ing. D. Borcea Verificat: Ana Pasalica Ing. A. Craciun				Proiect Nr. J/2023 78/2023 Faza: D.T.A.C. Denumire plan: Plan de situație coordonator Rețele apă și canalizare Planșa nr. AC 01 Rev 0