

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**(Conform Anexei nr. 5E din procedura aferentă Legii 292/2018)**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**Desființare totală imobile**

**II. TITULAR**

**a) Numele titularului:**

**MEHID S.A.**

**b) Adresa titularului**

Galați, Calea Prutului nr. 11, Hala Prelucrari Mecanice, județ Galați,

**c) Număr telefon, fax, adresa de e-mail:**

Telefon: 021.324.1221, e-mail: office.bucuresti@sierraquadrant.ro

**d) Numele persoanelor de contact**

Irimia Petrișor – reprezentant Lichidator Judiciar - Telefon: 021.324.1221

**e) Adresă proiect**

Galați, Bld. George Coșbuc, Nr. 256 Jud. Galați

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**a) Rezumatul proiectului**

Proiectul presupune demolarea totală a construcțiilor existente pe amplasament.

**b) Justificarea necesității proiectului**

Construcțiile existente au o vechime de peste 40 de ani și un grad mare de degradare astfel încât singura soluție viabilă pentru reintroducerea imobilului în circuitul economic este demolarea totală a acestor construcții.

**c) Valoarea investiției**

Valoarea estimată a investiției este de 16.702.508 lei

**d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusă este de 12 luni

**e) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

**1. Profilul și capacitățile de producție**

Nu este cazul

**2. Descrierea lucrărilor**

Lucrările de demolare proiectate vizează totalitatea construcțiilor existente în momentul de față pe amplasament. Față de starea lor inițială, în momentul de față, construcțiile de pe amplasament prezintă urme avansate de degradare, elemente constructive lipsă iar în unele cazuri construcțiile mai prezintă doar elementele de fundare (platforme betonate).

Clădirile care urmează a fi demolate, identificate conform planului de situație anexat sunt:

**C1- Bazin decantor** (nord) - suprafața construită = 78,00 m.p, cu structura constructivă din beton armat; aflată în stadiu avansat de degradare

**C2 - Statie răcire apa** (nord) - suprafața construită = 32,00 m.p., cu structura constructivă din beton armat; aflată în stadiu avansat de degradare

**C5 – Clădire rezervor presiune** - suprafața construită = 22,50 m.p., cu structura constructivă din beton armat și cărămidă; aflată în stadiu avansat de degradare cu pereți parțial lipsă și canivouri descoperite

**C8 – Clădire moara span** - suprafața construită = 90,24 mp, cu structura constructivă din beton armat; aflată în stadiu avansat de degradare

**C11 – Hala industrială** - suprafața construită = 12.271,74 mp, cu structura constructivă formată din cadre beton armat + zidărie din cărămidă și sticlă; aflată în stadiu avansat de degradare, fără pereți, planșouri parțial lipsă, canivouri descoperite.

**C17, C18, C19, C20 – Magazii** – suprafața construită 604,64 mp – demolate, în prezent existând doar elementele de fundare (pardoseala betonată)

**C 28 – Hala industrială** - suprafața construită = 4.870,85 mp, cu structura constructivă formată din cadre beton armat și zidărie din cărămidă; în prezent existând doar stâlpii de rezistență, parțial pereții din cărămidă și elementele de fundare (pardoseala betonată).

**C29, C30, C31 – Magazii și cale rulare macara tip portal** - suprafața construită = 1.003,69 mp, demolate, în prezent existând doar elementele de fundare (pardoseala betonată)

**C37, C37/1 - Turnatorie și Forja (C37/1)** - suprafața construită = 1329,18 mp, cu structura constructivă din beton armat; în prezent existând doar stâlpii de rezistență și elementele de fundare (pardoseala betonată).

**C39, C40, C41 – Cabina, platformă cântar, schimbător cald** - suprafața construită = 150,94 mp, demolate, în prezent existând doar resturi de fundație

**C51, C52, C53, C54, – Depozit butoaie carburant, magazii** - suprafața construită = 415,30 mp, demolate, în prezent existând doar un perete și resturi de fundație

**C65 – Hala** - suprafața construită = 3655,43 mp, cu structura constructivă din beton armat; în prezent existând doar structura de rezistență și elementele de fundare (pardoseala betonată), parțial pereți din cărămidă, bazine deschise sub nivelul solului.

**C82 – Magazie** - suprafața construită = 26,97 mp, construcție din beton aflată în stare avansată de degradare.

**C1, C2, C3, C4 (sud)** – rezervoare pentru apă din beton aflate în stare avansată de degradare.

Restul construcțiilor evidențiate în planul de situație anexat sunt demolate total, neputând fi evidențiate pe amplasament.

### **3. Descrierea proceselor de producție desfășurate în cadrul proiectului propus**

Nu este cazul

### **4. Materii prime, energia și combustibili utilizați pentru implementarea proiectului**

Combustibil (motorină) pentru alimentarea utilajelor și mijloacelor de transport. Alimentarea se va realiza de la stațiile de distribuție a carburanților autorizate.

## **5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

### **a) Alimentarea cu energie electrică**

Nu este cazul

### **b) Alimentarea cu apă**

Nu este cazul

### **c) Evacuarea apelor meteorice și uzate**

Nu este cazul

### **d) Încălzirea**

Nu este cazul

### **e) Evacuarea deșeurilor**

Deșeurile ce vor rezulta din activitatea de demolare precum și deșeurile existente în momentul de față pe amplasament vor fi strânse și depozitate temporar separat pe categorii: deșeuri menajere, deșeuri din construcții și demolări, deșeuri contaminate cu substanțe periculoase, urmând ca ulterior să fie predate către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării acestora.

## **6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

După efectuarea lucrărilor de demolare, vor fi întreprinse următoarele lucrări de refacere a amplasamentului:

- eliberarea amplasamentului de deșeurile rezultate/existente prin predarea acestora către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării,
- nivelarea terenului, crearea pantelor de scurgere pentru apele pluviale,
- împrejmuirea terenului,
- înnierbarea suprafeței libere
- reintroducerea amplasamentului în circuitul economic

## **7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul

## **8. Resurse naturale folosite în construcție și în funcționare**

În faza de construcție și în faza de funcționare nu se folosesc resurse naturale

## **9. Metode folosite în demolare**

Operațiunile de demolare se vor realiza mecanizat, cu utilaje specific prin contractare unei societăți specializate.

**10. Planul de execuție, cuprinzând faza de demolare, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- **Organizarea de șantier:** Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul. Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de demolare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării operațiunilor de demolare.
- **Curățarea amplasamentului de vegetația spontană:** Se va curăța amplasamentul de buruieni, arbuști, arbori crescuți spontan pe amplasament.
- **Curățarea amplasamentului de resturile menajere depozitate necontrolat pe amplasament:** deșeurile menajere și asimilabile care în prezent sunt depozitate necontrolat pe amplasament, vor fi colectate și predate operatorului de salubritate licențiat pe plan local.
- **Eliberarea amplasamentului de deșeurile din construcții și demolări:** Resturile din construcții: betoane, cărămizi, sticlă existente în prezent pe amplasament vor fi colectate și predate unui operator autorizat în vederea valorificării prin concasare.
- **Îndepărtarea resturilor cu conținut de hidrocarburi existente pe amplasament:** Resturile cu conținut de hidrocarburi existente în momentul de față pe amplasament (nămoluri cu conținut de hidrocarburi, ape uleioase) vor fi colectate, ambalate corespunzător, etichetate și predate unui operator autorizat în vederea eliminării. Pentru operațiunile de colectare, ambalare, transport se va apela la operatori autorizați în acest sens.
- **Decontaminarea zonelor contaminate:** Suprafețele contaminate cu hidrocarburi vor fi supuse unor operațiuni de decontaminare. Operațiunile care se vor desfășura vor fi stabilite după analiza reală a situației de pe amplasament, în funcție de tipul contaminantului, gradul de contaminare, soluțiile de decontaminare optime. În

funcție de situația existentă, după parcurgerea etapelor menționate anterior, se pot efectua lucrări de decontaminare constând în spălarea suprafețelor betonate cu soluții biodegradabile de curățare de uz petro-chimic (gen eOX Flush), îndepărtarea superficială a stratului de sol contaminat etc. Operațiunile de decontaminare se vor efectua prin apelarea la societăți autorizate în acest sens.

- **Efectuarea lucrărilor de demolare:** Se vor demola mecanizat, cu ajutorul utilajelor specifice construcțiile existente pe amplasament, platformele betonate, căile de acces existente pe amplasament, canivourile utilizate în trecut pentru rețelele edilitare, împrejmuiri interioare etc.
- **Îndepărtarea moluzului rezultat din activitatea de demolare:** Deșeurile din construcții și demolări rezultate: beton, cărămizi, sticlă, fier beton etc, vor fi colectate și livrate către societăți autorizate în vederea valorificării (prin concasare). Deșeurile care nu se pretează operațiunilor de valorificare vor fi livrate către operatorul local de salubritate.
- **Nivelarea terenului**
- **Inchiderea lucrărilor**

#### **11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul

#### **12. Detalii privind alternativele luate în considerare**

Alternativa la proiectul propus luată în considerare a fost de a nu se efectua lucrările de demolare. Această alternativă ar fi condus la degradarea continuă a amplasamentului și la imposibilitatea redării acestuia circuitului economic. Această alternativă a fost considerată inoportună.

#### **13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul

#### **14. Alte autorizații cerute pentru proiect.**

- Avize/acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu energie electrică, salubritate.

- Avize/acorduri specific administrației publice centrale: Inspectoratul Județean în Construcții Galați

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Operațiunile de demolare cuprin următoarele faze:

- se demolează pereții și împrejmirile interioare
- se scot grinzele planșelor
- se efectuează forfecarea stâlpilor la bază și dărâmarea dirijată a acestora,
- se pickonează pardoselile și paharele stâlpilor

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Proiectul propus se va desfășura în Galați, Bld. George Coșbuc, Nr. 256 Jud. Galați, (Coordonate STEREO X – 443097, Y 737362) și se învecinează la

N: SC Retromobil Service / Simion Rodica – persoană fizică

S: Str. Stelei

E: Str. Unirii

V: Bld. G. Coșbuc

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural.

Folosința actuală a terenului este construcții industriale edilitare. După finalizarea lucrărilor această funcțiune se va schimba. Destinație admisă: zonă mixtă – locuințe, comerț, servicii.

#### **VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

##### **a) Protecția calității apelor**

Pe perioada de executare a lucrărilor se vor lua următoarele măsuri pentru a preveni posibilele contaminări ale pânzei freatice:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la utilaje/mașini;

- resturile cu conținut de hidrocarburi existente pe amplament vor fi colectate, ambalate și manipulate corespunzător, cu personal calificat, pentru a se evita scurgerea accidentală a acestora în canalizările publice

#### **b) Protecția aerului**

Pe perioada de executare a lucrărilor nu vor exista surse majore de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- utilizarea plaselor antipraf
- stropirea clădirilor ce urmează a fi demolate pentru evita pe cât posibil generarea prafului,
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;

#### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Pe perioada de executare a lucrărilor, sursele de zgomot și de vibrații, sunt reprezentate de utilajele și mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Pe laturile unde există locuințe se va realiza o izolare acustică cu materiale fonoabsorbante.

#### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Pe perioada de executare a lucrărilor, nu există surse generatoare de radiații.

#### **e) Protecția solului și subsolului**

Pe perioada de executare a lucrărilor, se vor lua măsuri pentru evitarea apariției unor surse de poluare pentru sol și subsol:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;



- resturile cu conținut de hidrocarburi existente pe amplament vor fi colectate, ambalate și manipulate corespunzător, cu personal calificat, pentru a se evita scurgerea accidentală a acestora în sol.

**f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului**

Pe perioada de executare a lucrărilor, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. Nu vor avea loc defrișări ale zonelor forestiere, locația fiind deja inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Pentru protecția așezărilor umane se vor lua următoarele măsuri:

- împrejmuirea perimetrală a amplasamentului și restricționarea accesului pe amplasament
- pe perioada desfășurării lucrărilor pe laturile unde există locuințe se vor monta plase antipraf și panouri fono absorbante.
- lucrările se vor desfășura doar pe timpul zilei cu respectarea intervalului orar pentru efectuarea repausului.

**h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gospodărirea deșeurilor implică două direcții:

- **gospodărirea deșeurilor existente în momentul de față pe amplasament:**

**Deșeuri biodegradabile – cod 20.02.11** – cantitate nedeterminabilă - rezultate de la curățarea amplasamentului de vegetația spontană, vor fi predate operatorului local de salubritate în vederea valorificării prin compostare.

**Deșeuri municipale amestecate – cod 20.03.01** – cantitate nedeterminabilă – în momentul de față depozitate necontrolat pe amplasament, vor fi colectate și predate operatorului local de salubritate.

**Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod 17.01.07** - cantitate nedeterminabilă – în momentul de față depozitate necontrolat pe amplasament, vor fi colectate și predate unui operator economic autorizat în vederea valorificării prin concasare.

**Alte emulsii – cod 13.08.02\*** - cantitate nedeterminabilă – reprezentate de resturile cu conținut de hidrocarburi existente pe amplasament în momentul de față: amestecuri de apă provenită din precipitații și substanțe cu conținut de hidrocarburi, nămoluri cu conținut de hidrocarburi, nămoluri cu conținut de hidrocarburi solidificate etc. vor fi colectate, ambalate corespunzător, etichetate și predate unui operator autorizat în vederea eliminării.

- **gospodărirea deșeurilor generate în faza de execuție:**

**Beton – cod 17.01.01** - cantitate nedeterminabilă – vor fi colectate și predate unui operator economic autorizat în vederea valorificării prin concasare.

**Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod 17.01.07** - cantitate nedeterminabilă – vor fi colectate și predate unui operator economic autorizat în vederea valorificării prin concasare.

**Fier și oțel – cod 17.04.05** - cantitate nedeterminabilă – vor fi colectate și predate unui operator economic autorizat în vederea valorificării.

**Amestecuri de deșuri de la construcții și demolări – cod 17.09.04** – cca. 40 tone - vor fi colectate și predate operatorului local de salubritate.

**Pământ și pietre – cod 17.05.04** - cantitate nedeterminabilă – se vor stoca temporar în zona adiacentă și folosite ulterior ca material de umplură în procesul de nivelare.

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În cadrul procesului de demolare nu sunt utilizate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Proiectul nu are impact major asupra populației, sănătății umane, biodiversității, speciilor și habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

În funcție de solicitările autorităților competente se pot face determinări asupra principalilor factori de mediu vizați: zgomot și vibrații, sol.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

Nu este cazul

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Lucrarile de executie nu vor afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii lucrărilor se va monta o toaleta ecologica, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Alimentarea cu apa se va face din cisterne cu apa

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

#### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

După efectuarea lucrărilor de demolare, vor fi întreprinse următoarele lucrări de refacere a amplasamentului:

- eliberarea amplasamentului de deșeurile rezultate/existente prin predarea acestora către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării,
- nivelarea terenului, crearea pantelor de scurgere pentru apele pluviale,
- împrejmuirea terenului,
- înierbarea suprafeței libere
- reintroducerea amplasamentului în circuitul economic.

Având în vedere că amplasamentul societății Mehid SA din Galați, Bld. George Coșbuc, Nr. 256 Jud. Galați, este inclus în baza națională a siturilor potențial contaminate se vor desfășura următoarele lucrări de refacere:

- determinarea zonelor unde sunt depășiri ale conținutului de poluanți în sol, prin efectuarea de testări la diverse adâncimi,
- decopertarea și înlăturarea stratului de sol contaminat, ambalarea și transferul acestuia către societăți autorizate pentru efectuarea decontaminării
- înlocuirea solului înlăturat cu materiale de umplură: pietriș, beton concasat, pământ galben, pământ negru etc. și nivelarea terenului

Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

#### **XII. PIESE DESENATE**

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

Întocmit,  
Marius Covaci

