



# MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform anexei nr. 5E din procedura aferenta Legii 292/2018)

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA – ( PARTER )**

## II. TITULAR

**a) Numele titularului:**

VLASIE COSTEL

**b) Adresa titularului**

Comuna Fartanesti nr. 926, Jud. Galați.

**c) Număr telefon, fax, adresa de e-mail:**

Telefon: 07211787179

**d) Numele persoanelor de contact**

VLASIE COSTEL

**e) Adresă proiect**

Com Firtanesti, cv. 10, P1, Nr. Cad. 386, Jud. Galați

## III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

a) Rezumatul proiectului.

Proiectul presupune construirea unei anexe exploatare agricole.

## **b) Justificarea necesitatii proiectului**

Proiectul se realizeaza pentru a asigura spatiul pentru exploatare agricola, spatiu depozitare furaje.

- c) Valoarea investitiei :161.700 lei
- d) Perioada de implementare propusa: 6 luni.
- e) Planuri reprezentand limitele amplasamentului proiectului — atasate la dosar.
- f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

### **1. Profilul si capacitatile de productie**

Nu este cazul, nu se face productie.

### **2. Descrierea constructiei**

Constructia se va desfasura pe un singur nivel: parter

Regimul de înălțime: Parter: 4,18 m;

Suprafața construită propusă este de : 269,50 mp;

Suprafața construită desfășurată propusă este de : 269,50 mp;

Suprafața utilă propusă este de : 266,67 mp;

Constructia nu va avea nici o compartimentare.

Materialele folosite pentru execuție sunt :

Fundații din beton armat;

Stâlpi, grinzi din metal;

Planșeul de la parter din beton armat;

Acoperiș : elemente omologate din metal;

Învelitoare : panouri tip sandwich;

Închideri exterioare : panouri tip sandwich;

Tâmplăria : din metal cu geamuri tip Buzău;

Pe acoperiș nu sunt ferestre tip Velux.

Se va monta tamplarie exterioara din pvc cu ruperea puntii termice si geam termorezistent.

Nu exista ape menajere uzate.

Apa pluviala va fi preluata prin jgheaburi, burlane si condusa spre exterior.

### **3. Descrierea proceselor de productie desfasurate in cadrul proiectului propus**

Dupa finalizarea investitiei, pe amplasament se vor desfasura activitati agricole de depozitare furaje.

### **4. Materii prime, energia si combustibili utilizati pentru implementarea proiectului**

Materiale de constructii specifice in cantitati variabile

### **5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

#### **a) Alimentarea cu energie electrica**

Energia electrica va fi racordata la reseaua existenta (locuintei personale).

#### **b) Alimentare cu apa**

Apa potabila va fi asigurata din instalatia locuintei personale existenta in aceeasi curte.

#### **c) Evacuarea apelor meteorice si uzate**

Nu rezulta ape uzate de la aceasta constructie iar apele meteorice vor fi dirijate prin rigolele existente in curtea personala.

#### **d) Incalzirea**

Nu este cazul

#### **e) Evacuarea deseurilor**

Nu este cazul

## **6. Descrierea lucrurilor de refacere a amplasamentului**

Execuția investiției are efecte minime asupra amplasamentului astfel încât nu sunt necesare lucrări de refacere.

## **7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul

## **8. Resurse natural folosite în construcție și în funcționare**

În faza de construcție și în faza de funcționare nu se folosesc resurse Naturale.

## **9. Metode folosite în construcție**

Anexa de exploatare agricolă se va construi pe structură metalică cu închideri de panouri tip sandwich, cu acoperiș tip șarpantă în două ape și învelitori din panouri tip sandwich.

## **10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- **Organizarea de șantier:** Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea asupra modului cum își organizează șantierul. Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.
- **Efectuarea fundațiilor:** vor fi realizate fundații continue de beton armat
- **Realizarea structurii metalice și a închiderilor:** structura de rezistență va fi metalică formată stâlpi și grinzi. Închiderile se vor realiza din panouri de tip sandwich.
- **Realizarea acoperișului:** acoperișul va fi din elemente omologăe din metal, de tip șarpantă, în două ape, cu învelitoare din panouri tip sandwich.
- **Realizarea planșelor:** planșeele de la parter va fi realizate din beton armat.
- **Realizarea compartimentărilor interioare:** nu este cazul
- **Montarea tâmplăriei exterioare:** tâmplăria exterioară va fi din metal cu geamuri de tip Buzău;
- **Realizarea finisajelor exterioare:** panouri tip sandwich;

- **Realizarea finisajelor interioare:** acestea constau în placări cu gresie și faianță, parchet-dupa caz.
- **Realizarea bazinului betonat vidanjabil:** capacitate 3 mc
- **Racordarea la utilități:** apă curentă, energie electrică, canalizare (cu scurgere în bazinul betonat vidanjabil)
- **Amenajarea platformelor pietonale și a spațiilor verzi**
- **Punerea în funcțiune și exploatarea.**

#### **11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul

#### **12. Detalii privind alternativele luate în considerare**

-

#### **13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul

#### **14. Alte autorizații cerute pentru proiect.**

- Avize/acorduri ale furnizorilor de utilități: alimentare cu energie electrică, Inspectoratul de Stat în Construcții, Pompieri, Protecția civilă, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului;
- dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea investiției nu este necesar efectuarea de lucrări de demolare

### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Proiectul propus va fi amplasat în Com Fartanesti, CV. 10, P.1, Nr. Cad. 386, Jud. Galați.

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural.

Folosința actuală a terenului și a zonelor adiacente este exploatare agricolă. Această funcțiune se va menține și după intrarea în folosință a investiției.

### **VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

#### **a) Protecția calității apelor**

Atat pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice deoarece:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la utilaje/mașini;

## **b) Protecția aerului**

Atat în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;

## **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

## **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Nu există surse generatoare de radiații nici în faza de execuție și nici în cea de funcționare.

## **e) Protecția solului și subsolului**

Atat pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluare pentru sol, subsol și ape freactice deoarece:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

## **f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului**

În urma activității desfășurate în cadrul amplasamentului, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. În cadrul lucrărilor de amenajare a amplasamentului și pe perioada de exploatare, nu vor avea loc defrișări, locația fiind deja inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale.

### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane altele decât cele privind respectarea prevederilor legale pentru protecția factorilor de mediu.

### **h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

În faza de execuție, pot rezulta deșeuri de tipul celor din construcții și demolări: beton -17.01.01, pământ și pietre – 17.05.04 în cantități variabile.

Acestea se vor stoca temporar în zona adiacentă și folosite ulterior ca material de umplură.

Deșeurile de lemn 17.02.01 ce pot rezulta în faza de execuție vor fi folosite ulterior ca și combustibil alternativ la lemnul pentru foc.

Deșeurile municipale amestecate 20.03.01 vor fi stocate temporar în pubele și predate

periodic unui operator economic autorizat.

### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice

periculoase care să afecteze factorii de mediu.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN**

### **MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Proiectul fiind unul de amploare redusă nu are impact asupra populației, sănătății

umane, biodiversității, speciilor și habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei și faunei

sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al

apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului

istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Proiectul este unul cu impact redus asupra factorilor de mediu și nu sunt necesare

monitorizări în acest sens.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

Nu este cazul

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului

revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime. Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii constructiei se va monta o toaleta ecologica și un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Alimentarea cu apa se va face din bransamentul de rețea existent.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile

necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii

specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz



de accident ;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii

care iau parte la procesul de realizare a investitiei; instruirea este obligatorie atat pentru

personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau

de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;

- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru

lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp

nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

Execuția investiției are efecte minime asupra amplasamentului astfel încât nu sunt

necesare lucrări de refacere.

Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

## **XII. PIESE DESENATE**

- Plan de încadrare în zonă

- Plan de situație

INTOCMIT :

ARHITECT MARIN ELEONORA DOINA