



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA FINALĂ A ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 999 din data de 09.09.2020

Ca urmare a cererii adresate de **POPA CRISTINEL și POPA CRISTINA LUIZA**, cu domiciliul în satul Drăgușeni, comuna Drăgușeni, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 12665/04.06.2020, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit A.P.M. Galați, din data de 23.06.2020 - etapa de încadrare și a completărilor înregistrate la A.P.M. Galați cu nr. 16389/16.07.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (2), pct. a și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului;

decide: Planul Urbanistic de Detaliu „Spațiu de birouri și împrejmuire teren”, amplasat în municipiul Galați, str. Bradului, nr. 17, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

- Amplasarea pe un teren cu $S = 352$ mp, a unei construcții având regimul de înălțime P+1E, cu $H_{max} = 7,10$ m (înălțimea la coamă măsurată de la cota $\pm 0,00$), cu $S_c = 78$ mp, $S_d = 156$ mp și funcțiunea spațiu de birouri.
Funcțiunile propuse ale spațiilor pe nivele:
 - parter: sas, spațiu recepție, 2 birouri, baie, cameră CT, hol, casa scării;
 - etaj: 2 birouri, cameră ședințe, baie, spațiu depozitare, hol, casa scării, balcon.
- Amenajare spații plantate (spațiu verde), cu $S = 167,80$ mp.
- Amenajare 3 spații de parcare, cu $S = 37,50$ mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1/3

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnătura: *Abam Javel*

- Amenajare circulației pietonale, cu S= 1,70 mp.
- Amenajare circulației de incintă, cu S= 67,00 mp.
- Realizare rețele de utilități (rețea de alimentare cu apă potabilă și branșament la rețea, rețea de canalizare și racord la rețeaua de canalizare, branșament la rețeaua de energie electrică).
- Împrejmuire teren.

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU P.U.D.

Elemente de bilanț	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
CĂI DE CIRCULAȚIE	79,50	18,42	79,50	18,42
Circulație carosabilă	63,00	14,60	63,00	14,60
Circulație pietonală	16,50	3,82	16,50	3,82
TEREN CE FACE OBIECTUL PUD	352,00	81,58	352,00	81,58
Arie construită	0,00	0,00	78,00	18,08
Arie desfașurată	0,00	---	156,00	---
Amenajări incintă	0,00	0,00	274,00	63,50
Teren neamenajat	352,00	81,58	0,00	0,00
ARIE TOTALĂ ZONĂ STUDIATĂ PUD	431,50	100,00	431,50	100,00

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.D.

Elemente de bilanț	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0,00	0,00	78,00	22,16
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	0,00	---	156,00	---
TEREN NEAMENAJAT	352,00	100,00	0,00	0,00
AMENAJĂRI DE INCINTĂ	0,00	0,00	274,00	77,84
Circulații pietonale	0,00	0,00	1,70	0,48
Circulații de incintă	0,00	0,00	67,00	19,03
Spații de parcare	0,00	0,00	37,50	10,66
Spații plantate	0,00	0,00	167,80	47,67
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	352,00	100,00	352,00	100,00
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T.existent= 0,00 %		P.O.T.propus= 22,16 %	
	C.U.T.existent= 0,00		C.U.T.propus= 0,44	

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- pe suprafața care a generat planul urbanistic de detaliu se propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- suprafața planului este de 431,50 mp;
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2/3

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura: *Gabriel Dănilă*