



**DECIZIA FINALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 786 din 20.07.2020**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MAKINVEST COM S.R.L., mun. Galați, strada Henri Coandă, nr.3, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 2512/29.01.2020, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Galați,**

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 28.04.2020 - etapa de încadrare și a completărilor înregistrate la A.P.M. Galați cu nr.13040/10.06.2020;
- în conformitate cu prevederile art.5, alin. (2), pct. a și ale Anexei nr.1 – criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului;

**decide: PUZ - „Obținere autorizație de construire pentru imobil cu funcțiuni mixte: spații comerciale și servicii”,** propus a fi amplasat în mun. Galați, str. Tecuci, nr.42 B, nr.cad. 101133, județul Galați, **nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Obiectivul planului:** Schimbarea destinației actuale a unității teritoriale UTR 15, Zona centrală, ZIR 21, SIR 21a, Construcții individuale pe lot în țesut tradițional. Zone Protejate față de construcții și culoare tehnice, în SIR2A.a - Clădiri cu funcțiuni mixte: spații comerciale și servicii.

**PUZ prevede următoarele:**

Construirea unei cădiri cu regim maxim de înălțime P+2E cu funcțiune mixtă: spații comerciale și servicii; Suprafață construită: 1145 mp.

Amenajare acces pietonal din str. Sf Spiridon(nord și nord-vest) și din str. Tecuci (sud).

Amenajare acces auto din stada Sf.Spiridon.

Asigurarea unui număr de 40 de locuri de parcare autoturisme + 1 loc microbusz prin inchirierea pe bază de contract în demisolul clădirii învecinate (Piața 30 Decembrie).

Amenajarea unei suprafețe de spații verzi plantate de 102,30 mp.

Împrejmuire transparentă dublată de gard viu interior.





Asigurarea utilităților prin racorduri/branșamente la rețelele existente în zonă – str. Sf Spiridon.

Suprafață care a generat PUZ: 2046,00 mp

Suprafața studiată: 7590,30 mp

Folosința actuală a terenului: teren curți construcții-spații comerciale

#### Bilanț teritorial zona studiată:

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent (mp)	Existent (%)	Propus (mp)	Propus (%)
1	Subzona spații comerciale/servicii	2197,70	28,95	2094,36	27,59
2	Subzona spații plantate	0	0	102,30	1,34
3	Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	3377,60	44,49	3417,60	45,02
4	Subzona căi de comunicație pietonală și amenajări aferente	1915,00	25,25	1776,04	23,39
5	Subzona tehnic - edilitară	100	1,31	200,00	2,63
<b>TOTAL</b>		<b>7590,30</b>	<b>100</b>	<b>7590,30</b>	<b>100</b>

#### Bilanț teritorial pentru suprafața care a generat PUZ

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent (mp)	Existent (%)	Propus (mp)	Propus (%)
1	Subzona spații comerciale/servicii	1042,00	50,95	1145,76	56
2	Subzona spații plantate	0	0	102,30	5
3	Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0	0	40,00	1,95
4	Subzona căi de comunicație pietonală și amenajări aferente	1004,00	49,05	657,94	32,17
5	Subzona tehnic - edilitară	0	0	100	4,88
<b>TOTAL</b>		<b>2046,00</b>	<b>100</b>	<b>2046,00</b>	<b>100</b>

**Indici urbanistici:** POT max = 56,0% ; CUT max = 1,56

#### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- suprafața care a generat PUZ este de 2046,00 mp;
- prin obiectivele sale specifice planul propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- zona studiată în cadrul planului nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- planul îndeplinește normele de igienă și sănătate publică;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

#### Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 24.01.2020 și din data de 28.01.2020. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnatura:



Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 17.06.2020.

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 14.07.2020.

Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, alin.5, lit. g) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Carmen SANDU**

Șef Serviciu AAA  
Mirela CULCEA



Întocmit: Eugen Ouatu / 2 ex



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnatura: