



DECIZIE ÎNȚIALĂ
Nr. 739 din data de 09.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de Lacon Immobilien, cu sediul în mun. Galați, str. Traian, nr. 470, corp AB, cladire principala, Birou 3, jud. Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 7.684/19.03.2020, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. – A.P.M. Galați din data de 07.07.2020 – etapa de încadrare,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2), pct. a și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului,

decide: Planul Urbanistic Zonal „Hală metalică producție și depozitare P+1”, amplasat în mun. Galați, str. Traian, nr. 470, Cartier Traian Nord, jud. Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

- realizarea unei hale, S = 2000 mp., regim de înălțime P+1, (va include spații pentru: depozitare materii prime, birouri și grup sanitar);
- amenajare spații verzi, S = 1504 mp;
- amenajare accese, platforme, alei, S = 1000 mp.



BILANȚUL TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ (INCINTA CARE A GENERAT PUZ)

Funcțiuni	EXISTENT		PROPUȘ	
	Intravilan	TOTAL	Intravilan	
	Supraf. (ha)	Procent (%)	Supraf. (ha)	Procent (%)
Subzona Spatii depozitare si mica productie - SzDP	0,6493	88,73	-	-
Subzona mixta servicii, productie, depozitare - SzSPD	-	-	0,5464	74,67
Subzona spatii plantate - SzSP	0,0625	8,54	0,1504	20,55
Subzona spatii verzi (de aliniament) - SzSV	-	-	-	-
Subzona cai rutiere - SzCR	-	-	-	-
Subzona constructii tehnico-edilitare - SzTE	0,0200	2,73	0,0350	4,78
Subzona care a generat PUZ -TOTAL	0,7318	100%	0,7318	100%

BILANȚUL TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ (ZONA STUDIATA)

Funcțiuni	EXISTENT		PROPUȘ	
	Intravilan	TOTAL	Intravilan	TOTAL
	Supraf. (ha)	Procent (%)	Supraf. (ha)	Procent (%)
Subzona Spatii depozitare si mica productie - SzDP(inclusa in SzSPD)	0,6493	18,42	-	-
Subzona servicii, productie, depozitare - SzSPD	1,4589	37,69	1,1671	33,12
Subzona spatii plantate - SzSP (Spatiile plantate din afara parcele care a generat PUZ nu sunt marcate grafic pe plansa de reglementari urbanistice)	0,0625	1,77	0,2134	6,05
Subzona spatii verzi de aliniament - SzSV	0,0820	2,32	0,0637	1,81
Subzona cai rutiere - SzCR	0,7863	22,31	0,7950	22,56
Subzona locuinte - SzL	0,0480	1,36	0,0480	1,36
Subzona speciala - SzS	1,1971	33,97	1,1971	33,97
Subzona constructii tehnico- edilitare - SzTE	0,0200	0,56	0,0400	1,13
Subzona care a generat PUZ -TOTAL	3,5243	100%	3,5243	100%

Pentru subzona mixta (SzSPD) servicii, productie depozitare, se propun POT_{max} = 70%, CUT_{max} = 1,4 si Rh_{max} = P + 1.

Pentru zona de locuinte (P-P+2) se propun: POT_{max} = 35% si CUT_{max} = 1,05.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnătura:

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018;
- suprafața planului este de 35243 mp;
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004, s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viata Libera”, din data de 14.04.2020 și data de 16.04.2020.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului. În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, alin. 5, lit. g) din Legea nr. 292/2018, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Semnătura:

interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU



Întocmit: Cornelia Nedelcu / 1 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura:

