



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ  
Nr. 771 din data de 14.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de către Hristache Romulus și Hristache Elena cu domiciliul în mun.Tecuci, str.1 Decembrie 1918, nr.67, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 5076/21.02.2020, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Galați,**

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 24.03.2020 – etapa de încadrare,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin (2), pct. a și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului,

**decide: Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil unități servicii”, amplasat în mun.Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 68, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:**

- Amplasarea, pe un teren cu S=935 mp, a unei construcții având regim de înălțime P +1E cu Sc = 293,06 mp, Sd = 588,22 mp și funcțiunile **birouri și sală fitness**.  
Funcțiunile propuse ale spațiilor pe nivele:  
**-parter:** 2 terase de acces cu S=6 mp, o terasă cu S=3 mp, windfag cu S=2,01 mp, birou cu S=10,17 mp, zonă așteptare și recepție cu S=31,57 mp, birou cu S=12,67 mp, grup sanitar cu S=3,64 mp, hol cu S=7,6 mp, grup sanitar cu S=2,36 mp, spațiu depozitare cu S=3,54 mp, vestiare și oficiu cu S=6,53 mp, spațiu tehnic cu S=2,52 mp, spațiu depozitare cu S=0,66 mp, sală de ședințe cu S=24,2 mp, grup sanitar cu S=2,73 mp, spațiu depozitare cu S=0,47 mp, vestiare cu S=2,06 mp, birou cu S=49,36 mp, hol și casa scării cu S=11,31 mp, spațiu depozitare cu S=1,15 mp, grup sanitar cu S=3,35 mp, grup sanitar cu S=3,63 mp, birou cu S=8,33 mp, zonă



așteptare și recepție cu S=39,5 mp, birou cu S=10,99 mp, birou cu S=11,05 mp, vestiare și oficiu cu S=6,28 mp

-**etaj**: balcon cu S=12,87 mp, balcon cu S=14,07 mp, birou cu S=14,07 mp, vestiare și oficiu cu S=8,29 mp, vestiare cu S=10,67 mp, grupuri sanitare și dușuri cu S=8,54 mp, sauna cu S=5,08 mp, spațiu tehnic cu S=2,93 mp, hol cu S=4,98 mp, grup sanitar cu S=2,11 mp, hol cu S=3,56 mp, recepție+zonă așteptare+birouri cu S=55,35 mp, spațiu depozitare cu S=1,82 mp, grup sanitar cu S=4,17 mp, hol și casa scării cu S=10,01 mp, sală fitness femei cu S=134,04 mp

- amenajare spații verzi cu S = 107,78 mp
- amenajarea circulației pietonale cu S =199,89 mp .
- amenajare parcare cu S=168,5 mp (13 locuri)
- amenajare circulației auto cu S=165,77 mp

Terenul studiat se află în U.T.R 1-Zona centrală, zonă de protecție cu valoare istorică și arhitecturală.

### Bilanț teritorial

Elemente de bilanț	Situație existentă		Propus (mp)	
	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
Suprafața teren studiat prin PUD	935	100	935	100
Suprafața teren ce a generat PUD	935	100	935	100
Suprafața construită	0	0	293,06	31,34
Circulații	0	0	534,16	57,13
Spații verzi	0	0	107,78	11,53
P.O.T.	0	0	-	31,34 %
C.U.T.	0	0	-	0,63

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- suprafața planului este de 935 mp;
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața liberă” edițiile din 04.03.2020 și 07-08.03.2020.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare  
Semnatura

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului. În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului. În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. g) din Legea nr. 292/2018, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Carmen SANDU**



Șef serviciu A.A.A.

Mirela Culcea

Întocmit: Daniela Oprean/lex.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

pag. 3

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare  
Semnatura