

SC MARCEL PROD SRL
LOC.TUDOR VLADIMIRESCU
JUD.GALATI
CUI:5113892

MEMORIU DE PREZNTARE
(Conform Anexei nr.5E din procedura aferenta Legii 292/2018)

I.DENUMIREA PROIECTULUI
DESFINTARE TOTALA IMOBILE

II.TITULAR

- a.Numele titularului
SC MARCEL PROD SRL
- b.Adresa Titularului
Com.Tudor Vladimirescu, Jud.Galati
- c.Numar telefon, fax, adresa de e-mail:
Telefon: 0236-828957, e-mail: marcel_prod@yahoo.com
- d.Numele persoanei de contact
Dumitrache Nicusor – Telefon: 0741794565
- e.Adresa proiect
sat. HANU CONACHI, com.FUNDENI, jud.GALATI

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a. Rezumatul proiectului

Proiectul presupune demolare totala a constructiilor existente pe amplasament.

b. Justificarea necesitatii proiectului

Constructiile existente au o vechime de peste 40 de ani si un grad mare de degradare astfel incat singura solutie viabila pentru reintroducerea imobilului in circuitul economic este demolarea totala a acestor constructii.

c. Valoarea investitiei

Valoarea estimata a investitiei este de: 60.000 ron

d. Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 1 luni

e. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

1.Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul.

2.Descrierea lucrarilor

Lucrarile de demolare vizeaza constructiile C1,C2 si C3 in suprafata totala de 648.0 mp. Fata de starea initiala, in momentul de fata , aceste constructii prezinta urme avansate de degradare. Constructiile nu au avut fundatie, fiind construite direct pe pamant. Din cauza trepidatiilor si a cutremurelor, peretii exteriori si interiori au crapat, fisurile fiind majore. Furcile din lemn au putrezit in timp , fapt ce a condus la degradarea constructiilor.

Cladirile care urmeaza a fi demolate. Identificate conform planului de situatie anexat sunt:

C1: - **Cabina pod bascula propusa pentru demolare** – suprafata construita =20.0mp, structura din lemn cu umpluturi din blocuri din paianta; aflata in stadiu avansat de degradare.

C2:- **Grajd propus pentru demolare** –suprafata construita = 315.0mp, structura din lemn cu umpluturi din paianta; aflata in stadiu avansat de degradare.

C3: -**Grajd propus pentru demolare** –suprafata construita =313.0 mp, structura din lemn cu umpluturi din paianta: aflata in stadiu avansat de degradare.

3. Descrierea proceselor de productie desfasurate in cadrul proiectului propus
Nu este cazul.

4. Materii prime , energia si combustibili utilizati pentru implementarea proiectului

Combustibil (motorina) pentru alimentarea utilajelor si mijloacelor de transport. Alimentarea se va face de la statiile de distributie a carburantilor autorizate.

5. Racordarea la retelele utilizate existente in zona

a. Alimnetarea cu enrgie electrica

Nu este cazul.

b. Alimentarea cu apa

Nu este cazul

c. Evacuarea apelor meteorice si uzate

Nu este cazul

d. Incalzirea

Nu este cazul

e. Evacuarea deseurilor

Deseurile ce vor rezulta din activitatea de demolare si deseurile existente in momentul de fata pe amplasament, vor fi stanse si depozitate pe categorii: deseuri menajere, deseuri din constructii si demolari, urmand ca ulterior sa fie predate catre o societate specializata si autorizata conform Hotararii de Consiliu Local.

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

După efectuarea lucrărilor de demolare, vor fi întreprinse următoarele lucrări de refacere a amplasamentului:

- eliberarea amplasamentului de deșeurile rezultate/existente prin predarea acestora către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării,
- nivelarea terenului, crearea pantelor de scurgere pentru apele pluviale,
- împrejmuirea terenului,
- reintroducerea amplasamentului în circuitul economic

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul

8. Resurse naturale folosite în construcție și în funcționare

În faza de construcție și în faza de funcționare nu se folosesc resurse naturale

9. Metode folosite în demolare

Operațiunile de demolare se vor realize mecanizat, cu utilaje specific prin contractare unei societăți specializate.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de demolare, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- **Organizarea de șantier:** Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul. Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de demolare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii operatiunilor de demolare.

- **Curățarea amplasamentului de vegetația spontană:** Se va curăți amplasamentul de buruieni, arbuști, arbori crescuți spontan pe amplasament.

- **Curățarea amplasamentului de resturile menajere depozitate necontrolat pe amplasament:** deșeurile menajere și asimilabile care în prezent sunt depozitate necontrolat pe amplasament, vor fi colectate și predate operatorului de salubritate licențiat pe plan local.

- **Eliberarea amplasamentului de deșeurile din construcții și demolări:** Resturile din construcții: betoane, cărămizi, sticlă existente în prezent pe amplasament vor fi colectate și predate unui operator autorizat în vederea valorificării prin concasare.

- **Îndepărtarea resturilor cu conținut de hidrocarburi existente pe amplasament:** Resturile cu conținut de hidrocarburi existente în momentul de față pe amplasament (nămoluri cu conținut de hidrocarburi, ape uleioase) vor fi colectate, ambalate corespunzător, etichetate și predate unui operator autorizat în vederea eliminării. Pentru operațiunile de colectare, ambalare, transport se va apela la operatori autorizați în acest sens.

- **Decontaminarea zonelor contaminate:** Suprafețele contaminate cu hidrocarburi vor fi supuse unor operațiuni de decontaminare. Operațiunile care se vor desfășura vor fi stabilite după analiza reală a situației de pe amplasament, în funcție de tipul contaminantului, gradul de contaminare, soluțiile de decontaminare optime.

Operațiunile de decontaminare se vor efectua prin apelarea la societăți autorizate în acest sens

- **Efectuarea lucrărilor de demolare:** Se vor demola mecanizat, cu ajutorul utilajelor specifice construcțiile existente pe amplasament, platformele betonate, căile de acces existente pe amplasament, canivourile utilizate în trecut pentru rețelele edilitare, împrejmuiri interioare etc.

- **Îndepărtarea moluzului rezultat din activitatea de demolare:** Deșeurile din construcții și demolări rezultate: beton, cărămizi, sticlă, fier beton etc, vor fi colectate și livrate către societăți autorizate în vederea valorificării (prin concasare). Deșeurile care nu se pretează operațiunilor de valorificare vor fi livrate către operatorul local de salubritate.

- **Nivelarea terenului**

- **Inchiderea lucrărilor**

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

12. Detalii privind alternativele luate în considerare

Alternativa la proiectul propus luată în considerare a fost de a nu se efectua lucrările de demolare. Această alternativă ar fi condus la degradarea continuă a amplasamentului și la imposibilitatea redării acestuia circuitului economic. Această alternativă a fost considerată inoportună.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

14. Alte autorizații cerute pentru proiect.

- Avize/acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: alimentare cu energie electrică, salubritate

- Avize/acorduri specific administrației publice centrale: Inspectoratul Județean în Construcții Galați

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE Operațiunile de demolare cuprin următoarele faze:

- se demolează pereții și împrejmuirile interioare

- se scot grinzile planșelor

- se efectuează forfecarea stâlpilor la bază și dărâmarea dirijată a acestora,

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI Proiectul propus se va desfășura în sat Hanul Conachi, comuna Fundeni județul Galați. Se învecinează la

- N - Asociația Agricolă
- S - Drum Național
- E - proprietar Caramalau Viorel
- V - NC 102451, NC 102327.

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural

VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

a) Protecția calității apelor

Pe perioada de executare a lucrărilor se vor lua următoarele măsuri pentru a preveni posibilele contaminări ale pânzei freatice:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la utilaje/mașini;
- resturile cu conținut de hidrocarburi existente pe amplasament vor fi colectate, ambalate și manipulate corespunzător, cu personal calificat, pentru a se evita scurgerea accidentală a acestora în canalizările publice

b) Protecția aerului

Pe perioada de executare a lucrărilor nu vor exista surse majore de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele: - utilizarea plaselor antipraf - stropirea clădirilor ce urmează a fi demolate pentru a evita pe cât posibil generarea prafului, - utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament; - depozitarea materialelor uscate în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt; - stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor Pe perioada de executare a lucrărilor, sursele de zgomot și de vibrații, sunt reprezentate de utilajele și mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea. Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare. Pe laturile unde există locuințe se va realiza o izolare acustică cu materiale fonoabsorbante.

d) Protecția împotriva radiațiilor Pe perioada de executare a lucrărilor, nu există surse generatoare de radiații.

e) Protecția solului și subsolului Pe perioada de executare a lucrărilor, se vor lua măsuri pentru evitarea apariției unor surse de poluare pentru sol și subsol: - constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

- resturile cu conținut de hidrocarburi existente pe amplasament vor fi colectate, ambalate și manipulate corespunzător, cu personal calificat, pentru a se evita scurgerea accidentală a acestora în sol.

f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului Pe perioada de executare a lucrărilor, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. Nu vor avea loc defrișări ale zonelor forestiere, locația fiind deja inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public Pentru protecția așezărilor umane se vor lua următoarele măsuri:

- împrejmuirea perimetrală a amplasamentului și restricționarea accesului pe amplasament

- pe perioada desfășurării lucrărilor pe laturile unde există locuințe se vor monta plase antipraf și panouri fono absorbante.
- lucrările se vor desfășura doar pe timpul zilei cu respectarea intervalului orar pentru efectuarea repausului.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament Gospodărirea deșeurilor implică două direcții:

- **gospodărirea deșeurilor existente în momentul de față pe amplasament:**

Deșeuri biodegradabile – cod 20.02.11 – cantitate nedeterminabilă - rezultate de la curățarea amplasamentului de vegetația spontană, vor fi predate operatorului local de salubritate în vederea valorificării prin compostare. **Deșeuri municipale amestecate – cod 20.03.01** – cantitate nedeterminabilă – în momentul de față depozitate necontrolat pe amplasament, vor fi colectate și predate operatorului local de salubritate. **Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod 17.01.07** - cantitate nedeterminabilă – în momentul de față depozitate necontrolat pe amplasament, vor fi colectate și predate unui operator economic autorizat în vederea valorificării prin concasare.

Alte emulsii – cod 13.08.02* - cantitate nedeterminabilă – reprezentate de resturile cu conținut de hidrocarburi existente pe amplasament în momentul de față: amestecuri de apă provenită din precipitații și substanțe cu conținut de hidrocarburi, nămoluri cu conținut de hidrocarburi, nămoluri cu conținut de hidrocarburi solidificate etc. vor fi colectate, ambalate corespunzător, etichetate și predate unui operator autorizat în vederea eliminării.

- **gospodărirea deșeurilor generate în faza de execuție:**

Beton – cod 17.01.01 - cantitate nedeterminabilă – vor fi colectate și predate unui operator economic autorizat în vederea valorificării prin concasare. **Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod 17.01.07** - cantitate nedeterminabilă – vor fi colectate și predate unui operator economic autorizat în vederea valorificării prin concasare. **Fier și oțel – cod 17.04.05** - cantitate nedeterminabilă – vor fi colectate și predate unui operator economic autorizat în vederea valorificării. **Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări – cod 17.09.04** – cca. 40 tone - vor fi colectate și predate operatorului local de salubritate. **Pământ și pietre – cod 17.05.04** - cantitate nedeterminabilă – se vor stoca temporar în zona adiacentă și folosite ulterior ca material de umplură în procesul de nivelare. **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase** În cadrul procesului de demolare nu sunt utilizate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Proiectul nu are impact major asupra populației, sănătății umane, biodiversității, speciilor și habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente și habitatelor protejate

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În funcție de solicitările autorităților competente se pot face determinări asupra principalilor factori de mediu vizați: zgomot și vibrații, sol.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul. Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei. Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla. Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat. Lucrarile de executie nu vor afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate. Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente. Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei. Pe perioada realizarii lucrărilor se va monta o toaleta ecologica, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier. Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului. Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica. Alimentarea cu apa se va face din cisterne cu apa Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII După efectuarea lucrărilor de demolare, vor fi întreprinse următoarele lucrări de refacere a amplasamentului:

- eliberarea amplasamentului de deșeurile rezultate/existente prin predarea acestora către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării,
- nivelarea terenului, crearea pantelor de scurgere pentru apele pluviale,
- împrejmuirea terenului,
- înierbarea suprafeței libere
- reintroducerea amplasamentului în circuitul economic.

Având în vedere că amplasamentul societății Mehid SA din Galați, Bld. George Coșbuc, Nr. 256 Jud. Galați, este inclus în baza națională a siturilor potențial contaminate se vor desfășura următoarele lucrări de refacere:

- determinarea zonelor unde sunt depășiri ale conținutului de poluanți în sol, prin efectuarea de testări la diverse adâncimi,
- decopertarea și înlăturarea stratului de sol contaminat, ambalarea și transferul acestuia către societăți autorizate pentru efectuarea decontaminării
- înlocuirea solului înlăturat cu materiale de umplutură: pietriș, beton concasat, pământ galben, pământ negru etc. și nivelarea terenului

Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

XII. PIESE DESENATE

- Plan incadrare judet
- Plan de încadrare în zonă
- Plan topografic
- Plan PARTER C1
- Plan invelitoare C1
- Plan sectiune C1
- Plan fatada principala C1
- Plan fatada secundara C1
- Plan fatada laterala dreapta C1
- Plan fatada laterala stanga C1
- Plan PARTER C2
- Plan invelitoare C2
- Plan sectiune C2
- Plan fatada principala C2
- Plan fatada secundara C2
- Plan fatada laterala dreapta C2
- Plan fatada laterala stanga C2

ADMINISTRATOR

POPA NICUSOR DANIEL