

MEMORIU DE PREZENTARE Conform Anexa 5E din Ordinul Nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului:

MAGAZIN PENNY MARKET SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI PARTER, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: jud. Galati, Mun. Galati, str. Domneasca nr.191B, nr. cad. 128686

II. Titular

Nume: **S.C. BRATES PRUT FRUMUSITA S.R.L.**

Adresa poștală : cu sediu in Sat Frumusita, Com. Frumusita,
Nr.5, Jud. Galati

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

telefon/fax 0344802234 / 0723587012

e-mail office@hausplan.ro

Numele persoanelor de contact: **imputernicit: Heni Ioan, tel. 0723587012**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Investitia propusa reprezinta un magazin pentru vanzare en-detail, în cadrul caruia sunt delimitate diferitele zone functionale:

- zona de intrare-iesire din zona caselor de marcat, spatiu salii de vanzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare si nealimentare + zona carmangerie - vitrine frigorifice).
- spatiu de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: rampa de acces, camere frigorifice, nisa masina de curatenie
- spatii social - administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare, camera/spatiu servit masa, birou sef magazin)
- spatii tehnice: camera tablou electric general (TEG), spatii tehnice.
- camera receptie marfa, ca spatiu tampon de acces in spatiile de preparare - zona carmangerie
- spatiu de pregatire a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: camera frigorifica carne - supermarket, camera frigorifica branzeturi, camera frigorifica mezeluri, camera pregatire carne, camera pregatire mezeluri si branzeturi - pentru zona de carmangerie, spatiu patiserie.

b) justificarea necesității proiectului

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei constructii cu functiunea de magazin pentru desfacerea marfurilor alimentare si nealimentare de uz casnic. Scopul investitiei este acela de a asigura deservirea populatiei rezidente cu produse de prima necesitate în conditii de calitate sporite, precum si acela de a salubritza si îmbunatatati considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea în zone rezidentiale si la artere de tranzit, a unui centru comercial cu marfuri alimentare si nealimentare de uz casnic este binevenita si nu contravine functiunilor complementare admise.

c) valoarea investitiei :

Valoare totala: 3,791,862.00 lei, din care C+M: 3,668,000.00lei

d) perioada de implementare propusa: 12luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de

teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Terenul pe care se propune construirea este situat în intravilanul Mun. Galati, str. Domneasca nr.191B, număr cadastral 138686, are suprafața de 7507mp și este proprietatea s.c. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. conform actului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.30/09.01.2020. Terenul este liber de construcții, neîmprejmuit.

Conform certificatului de urbanism nr. 820 din 03.06.2019, amplasamentul este situat în UTR 12- Pol Urban Secundar – Traian – zona IS instituită și servicii de interes general, conform PUZ aprobat.

Categoria de folosință propusă : comerț

Cai de acces public : accesul (carosabil și pietonal) în incinta magazinului se va face din str. Domneasca, cât și din str. Radu Negru – accese propuse.

AMPLASAREA CONSTRUCȚIEI FAȚA DE LIMITELE TERENULUI	
la Nord	fațada laterală dreaptă va fi retrasă cu 7.22m - Str. Radu Negru
la Sud	fațada laterală stângă va fi retrasă cu 19.5m - Nr. Cad. 128657(nr.191A)
la Vest	fațada posterioară va fi retrasă cu 6.25m - Str. Stiinței
la Est	fațada principală va fi retrasă cu 46.18m - Str. Domneasca

Modul de asigurare a utilitatilor : racordare la rețelele urbane existente în zona.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

1. CONSTRUCȚIE PROPUSĂ:

Funcțiunea : magazin de tip supermarket
Regim de înălțime : Parter
Hmax construcție: 5.35m
Suprafața total construită: 1627.86mp
Suprafața utilă: 1506.02mp (sala de vânzare 968.55mp)
Categoria de importanță: **C – construcție de importanță normală**, conform HGR 766/1997
Clasa de importanță: **III – importanță normală**, conform P100/1-2013
Program de funcționare: zilnic, între orele 9:00 și 21:00, duminică până la ora 17:00.
Personal: maxim 15 persoane pe tură.
Descrierea fluxului tehnologic – nu e cazul.

SISTEMUL CONSTRUCȚIV:

• Sistemul constructiv

Structura de rezistență este alcătuită parțial din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate, cu fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi și din stalpi și grinzi din beton armat monolit.

• Închideri exterioare și compartimentări interioare

Pereții de închidere sunt realizați din panouri sandwich de 10/16cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri. Zona de construcție monolită, va avea pereții din diafragme de beton armat și termosistem 10cm.

Pentru separarea diverselor zone funcționale, conform cerințelor, s-au prevăzut pereți despărțitori de 17.5cm grosime din gips carton.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din gips carton de 15cm grosime.

Zona de acces este protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură metalică.

• Finisaje interioare

Pardoseala:

- pentru pardoseala din spațiile de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative, cu excepție cele ale carmangeriei - Gresie CasalGrande Padana tip Denver, antiderapantă categoria R10, calitatea I, din același lot/șarjă de producție. Dimensiunea plăcii de gresie este de 20cm x 20cm x 1,5cm.
- în spațiul manipulare marfă – pardoseală din beton cuarțos elicoptrizat, culoare gri RAL7046;
- în camera frigorifică și la spațiul destinat depozitării mașinii de tăiat - Gresie CasalGrande Padana tip Denver, 20x20x1.5cm, antiderapantă categoria R10, culoare gri RAL 7016;
- pentru toate spațiile social administrative ale magazinului cu produse din carne și branzeturi, inclusiv spațiile de pregătire, depozitare și camerele frigorifice se folosește Gresie CasalGrande Padana tip Granito 2 Garda, 20x20x1.4cm, antiderapantă categoria R10, culoare gri RAL 7016;

Pereți:

- în sala de vânzare vopsitorii lavabile culori : PANTONE P 465, PANTONE P 7421, PANTONE P 7421, PANTONE P 2905, PANTONE P 730, PANTONE P 463.
- în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare alb strălucitor și placaj faianță până în plafon la grupurile sanitare.
- în spațiile tehnice, spațiul de manipulare marfă și spațiile anexe zona carmangerie vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m și vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m până la intrados acoperis.
- în spațiile specifice și în zona de vânzare se aplică faianța de culoare albă.

Tavane:

- tavane suspendate casetate fonoabsorbante tip Armstrong, Tip Prima, Dune Sagara, fonoabsorbant, plăci de 60cm x 60cm, cu montaj semiaparent (adâncit), rezistente la un grad de umiditate de 95 % în sala de vânzare și birou.
- tavan suspendat din plăci de gips-carton rezistent la umezeală pentru grupurile sanitare.
- panouri tristrat pentru camera frigorifică.
- tavan suspendat din plăci de gips-carton pentru restul spațiilor și în unele zone ale tavanului suspendat din sala de vânzare.
- tavane suspendate din plăci de gips carton și tavane false suspendate aparente culoare RAL 9010: produs Armstrong tip Sahara Board nefixat în cuie fonoabsorbante, 60x60x1,5 cm cu montaj tip Board rezistent la umiditate până la 95% umiditate atmosferică relativă.

• Finisaje exterioare

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- pereți exteriori - panouri sandwich cu miez din spumă poliuretanică SP2D 80 PU - culoare interior gri RAL 9002 și culoare exterior alb RAL 9010, grosime 10/16cm.
- soclu din tencuială Baumit SilikatFeinPutz, culoare stone, art.3397.
- atic decorativ realizat din tabla de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016.
- învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC.
- ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri, RAL 7016.
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri, RAL 7016.
- în spațiul cărucioarelor este tavan suspendat din tabla de oțel lățimea de 20cm, gri RAL 7016.

• Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi în tip sarpanta în 2 ape. Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC.

Funcțiuni:

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Sutila (mp)
1	WINDFANG	13.72
2	SALA DE VANZARE	968.55
3	SPATIU PREGATIRE	12.74
4	SPATIU MANIPULARE MARFA	189.44
5	SPATIU MASINA DE CURATAT PARDOSEALA	2.55
6	CAMERA FRIGORIFICA	8.37
7	CAMERA CONGELARE	7.94
8	HOL	10.06
9	VESTIAR BARBATI + G.S.	8.82
10	BIROU SEF MAGAZIN	16.27
11	SPATIU TEHNIC	6.08
12	SPATIU TEHNIC (teg)	7.05
13	VESTIAR FEMEI + G.S.	9.14
14	CAMERA ODIHNA PERSONAL	14.09
15	SPATIU VANZARE CARMANGERIE	77.55
16	HOL	11.05
17	CAMERA PREPARARE CARNE	12.40

18	CAMERA FRIGORIFICA CARNE	6.52
19	HOL APROVIZIONARE	4.16
20	CAMERA PREGATIRE MEZELURI SI BRANZETURI	9.96
21	CAMERA FRIGORIFICA MEZELURI	3.25
22	CAMERA FRIGORIFICA BRANZETURI	1.99
23	GRUP SANITAR PERSONAL	2.22
24	BIROU	5.79
25	VESTIAR (CU DUS)	6.07
26	CAMERA TEHNICA CARMANGERIE	2.78
27	GRUP SANITAR CLIENTI	3.48
27	SPATIU CARUCIOARE + ZONA ACCES	83.98
SUPRAFATA TOTALA UTILA		1506.02
SUPRAFATA CONSTRUITA		1627.86

• **2. AMENAJARI EXTERIOARE:**

În incinta se va realiza o zona de parcare pentru clienti din pavele autoblocante din beton, care în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996, Anexa 5, asigura un numar de cel puțin un loc de parcare la 50mp din suprafata desfasurata a constructiei comerciale.

Din numar total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiente locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 si realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrarilor de constructii pentru persiane cu handicap, aprobata cu Ordinul nr. 649/2001.

Numar total locuri parcare **85 locuri** autoturisme + **4 locuri** pentru persoane dizabilitati.

Suprafata parcare amenajata = 1132.50mp.

Pentru adaptarea la cerintele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului din incinta - beton asfaltic; rampa acces aprovizionare va fi din beton rutier BcR4.5, , iar panta avand declivitatea de 2-5%.

Acestea vor avea latime minima de 7.00m. Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere propuse.

Pentru reglementarea circulatiei in incinta, se vor amplasa semne de circulatie conform reglementarilor in vigoare, din panouri de tabla zincata fixate pe stalpi zincati fixati in fundatii izolate de beton simplu.

Suprafata alei carosabile = 1846.53mp.

Trotuarele se vor realiza din pavele autoblocante. In zona de acces magazin structura trotuarului va fi alcatuita din dale cu strat antiderapant.

Suprafata pietonala (trotuare) = 269.06mp.

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta minim 5% din totalul suprafetei imprejmuite si amenajate apartinatoare constructiei, in conformitate cu HG nr. 525/1996 – Anexa 6. Acestea vor fi inierbate si intretinute corespunzator.

Suprafata spatii verzi amenajate propuse = 2505.95mp = 33.38%

Incinta magazinului va fi marcata prin amplasarea in zona celor doua accese carosabile a cate unui stalp publicitar tip steag, cu inaltimea maxima de 5m – confectie metalica zincata, cu fundatie din beton.

Deasemenea, pe fadatele magazinului se vor amplasa reclame luminoase cu logo-ul firmei, iar in zona accesului in magazin – un avizier cu produsele promovate.

In faza PTDE a proiectului, s-a renuntat la imrejmuirea solicitata prin certificatul de urbanism.

- profilul și capacitățile de producție;

Obiectul principal de activitate – spatiu comercial , pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

In prezent, terenul este liber de constructii.

Sunt emise urmatoarele autorizatii de desfiintare :

- nr. 550 din 30.05.2006 pentru desfiintare constructii in incina SC APOLLO SA
- nr. 674 din 08.11.2011 pentru desfiintare magazie corp C36
- nr. 36 din 21.07.2015 pentru intrare in legalitate desfiintare cladire atelier mecanic corp C33

S-au incheiat urmatoarele procese verbale:

- PVRTL nr. 34 din 01.09.2015 pentru intrare in legalitate desfiintare cladire atelier corp C33;
- PVRTL din 16.12.2011 pentru desfiintare magazie corp C36
- PV din 31.03.2009 pentru constatarea desfiintarii constructiilor conform AD 55. Din 30.05.2006

Lucrarile de desfiintare au fost receptionate, iar constructiile au fost radiate din cartea funciara, conform extrasului atasat documentatiei.

Conform studiului geotehnic efectuat, prin realizarea forajelor, nu s-au interceptat retele subterane care sa traverseze amplasamentul, **nu s-au gasit resturi ale fundatiilor sau subsolurilor desfiintate. Terenul este fara resturi vizibile rezultate din demolarea fostelor constructii.**

La data de 30.05.2006 autorizatia de desfiintare nr 550. Acestea avea drept scop desfiintarea constructiilor din incinta APOLLO SA si readucerea terenului la stadiul liber de constructie. Prin procesul Verbal de constatare incheiat de Primaria Municipiului Galati la data de 31.09.2009 s-a constatat ca au fost desfiintate toate constractiile cuprinse in documentatia respectiva, mai putin atelierul mecanic si sala de sedinte(magazie ambalaje carton), acestea fiind demolate ulterior.

La data de 08.11.2011 a fost obtinuta autorizatia de desfiintare nr 674 care avea drept obiect demolarea magaziei de ambalaje. Prin procesul verbal de receptie din data de 06.12.2011 s-a constatat ca si aceasta cladire a fost desfiintata integral facandu-se inregistrările in acest sens. Ultima cladire demolata a fost atelierul mecanic pentru care s-a obtinut autorizatia de desfiintare nr 368-21.07.2015. Prin procesul verbal de receptie nr 34-01.09.2015 s-a constatat ca lucrarile de demolare au fost executate integral.

Dupa finalizarea acestor lucrari terenul a ramas liber de constructii, fapt care rezulta atat din situatia fizica a acestuia si din Cartea funciara a imobilului.

In faza de executie a sapaturilor, in cazul in care sunt constate materiale neconforme, acestea vor fi indepartate, respectandu-se normele si legislatia in vigoare

S-au efectuat investigatii geofizice nedistructive pentru punerea in evidenta a cablurilor electrice active si a conductelor metalice/insertie metalica, ingropate pana la o adancime de 2-3m. Nu au fost identificate anomalii electromagnetice in masuratorile efectuate , care indica absenta retelelor subterane in incinta studziata.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Fluxurile functionale de la parterul constructiei cuprind fluxul clientilor, fluxul personalului si fluxul de aprovizionare marfa, si anume:

Fluxul clientilor

Accesul clientilor în magazin este separat de accesul personalului si de accesul pentru marfa, si se desfasoara în felul urmator: clientii iau un carucior din zona exterioara magazinului, zona împrejmuita si protejata cu copertina în imediata apropiere a intrarii. Trec prin usile glisante cu fotocelula si patrund în zona de acces a magazinului. Drept în fata lor se afla o intrare în sala de vanzare protejata cu bara rotativa, iar la stanga se afla accesul in sala de vanzare carmangerie. Iesirea se face dupa trecerea pe la casele de marcat, prin aceleasi usi glisante, prin care s-a intrat. Deplasarea cu caruciorul se face pana la locurile de parcare dupa care acestea sunt aduse înapoi, în spatiul destinat lor. Numar maxim de persoane în magazin este estimat la 160 persoane, din care în sala de vanzare Penny 133 persoane, in spatiu vanzare carmangerie 12 persoane si 15 angajati. În caz de incendiu, cumparatorii se pot evacua prin cele trei usi de evacuare cu deschidere spre exterior, prevazute cu bara antipanica, amplasate astfel: doua în colturile opuse ale salii de vanzare penny si una in spatiu de vanzare carmangerie. Pentru client s-a prevazut un grup sanitar, inclusiv pentru persoanele cu dizabilitati, cu acces din exterior pe baza unui cod pe bonul fiscal.

Fluxul de aprovizionare cu marfa

Exista doua fluxuri de aprovizionare marfa, unu pentru sala de vanzare a magazinului si unu pentru zona destinata carmangeriei.

Magazin : Acest flux este dispus în zona opusa zonei de acces a publicului si este prevazut cu rampa de descarcare pentru camioane, scara de acces pietonal spre zona de descarcare, spatiu de receptionare marfa, spatiu de sortare si distribuire marfa în magazin. În aceasta zona s-a dispus doua camere frigorifice, spatiu patiserie, si un spatiu de depozitare a masinii de spalare pardoseli (zona gospodareasca).

Carmangerie: Toata marfa care intra în magazine este introdusa prin camera receptie marfa, unde se afla localizat cantarul. În aceasta încapere se efectueaza controlul calitatii marfii receptionate, se masoara temperatura din profunzime (la os) a carnii si produselor din carne, precum si a celorlalte produse, în functie de regimul si intervalul de temperatura reglementat pentru fiecare sortiment si produs, în parte.

Masurarea temperaturii se efectueaza cu ajutorul termometrului electronic cu sonda, iar temperatura se noteaza în protocolul conceptului HACCP, aflat în posesia sefului de magazin.

Aprovizionarea cu marfa a carmangeriei se efectueaza zilnic, iar transportul deseurilor organice din carne este asigurat zilnic, sau în functie de necesitati, în recipiente de plastic închise ermetic.

Carnea si produsele din carne sunt receptionate o parte ambalate în ambalaje sigilate, iar o parte ambalate în cutii sau lazi nesigilate.

În magazin nu se vor transa jumaturile de carcasa de porc si sferturile de carcasa de vita, marfa este achizitionata conform standardelor de achizitie ale firmei si fasonata, eventual portionata în magazin.

Salatele si maslinele sunt receptionate în recipiente de plastic închise ermetic, iar branzeturile în ambalaj.

Dupa receptia marfii, carnea este depozitata în camera frigorifica destinata acesteia. Camera frigorifica pentru depozitarea carnii este dotata pe langa etajere, cu carlige speciale în care se poate agata carnea portionata. Aceasta se depoziteaza pe specii, fiecare specie avand delimitare în camera frigorifica.

Mezelurile sunt depozitate în camera frigorifica mezeluri, iar salatele, maslinele si branzeturile sunt depozitate în camera frigorifica branzeturi.

Transportul marfii spre locul de depozitare se realizeaza cu ajutorul carucioarelor cu roti, separat pentru fiecare sortiment în parte.

Tipurile individuale de marfa au traseu individual din camera frigorifica în vitrina frigorifica. Spatiile sunt proiectate în asa fel încat traseul individual al unei categorii de produs sa nu se intersecteze cu traseul produselor din alta categorie. Completarea vitrinelor frigorifice se face tinand cont de aceste trasee.

Temperatura din vitrinele frigorifice se poate adapta cerintelor fiecarei categorii de produse.

Separarea spatiilor între categorii de produse diferite se realizeaza cu ajutorul unor delimitatoare .

Dupa terminarea programului de lucru, marfa din vitrinele frigorifice se aseaza pe tavi inox, care se acopera cu folie alimentara, se aseaza pe carucioare inox care la randul lor se depoziteaza peste noapte în camere frigorifice.

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 10 persoane pentru zona de vanzare magazin si respectiv 5 persoane pentru zona de vanzare carmangerie. Fiecare flux se desfasoara cu acces în camera servit masa/vestiar prevazuta cu acces din exterior, distribuirea spre spatiile sociale organizate pe sexe (vestiar barbati si vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar si WC), sala de mic dejun / camera servit masa si un birou al sefului de magazin, de unde apoi se deplaseaza spre locul de munca specific (zona salii de vanzare sau zona de distribuire-organizare a marfii).

În afara de aceste functiuni principale mai sunt cele conexe, care se desfasoara în spatii tehnice cu acces direct din exterior, cum sunt spatiile tehnice, spatiul tablourilor electrice, etc.

Program de functionare – zilnic între orele 7:00 si 23:00.

Personal – maxim 15 persoane pe tura.

Descrierea fluxului tehnologic – nu e cazul.

Depozitare:

Primirea marfurilor alimentare si nealimentare pentru sala de vanzare se va face într-un spatiu special amenajat, avand o suprafata de 189,44m². În cadrul acestuia se afla o camera frigorifica avand suprafata de 8.37mp si o camera congelare avand suprafata de 7.74mp, spatiu patiserie (Sutila= 12.27m²) si spatiu depozitare a masinii de spalare pardoseli. Marfurile vor fi depozitate dupa o sortare prealabila, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleti din lemn sau plastic, folii de polietilena, rezultate din desfacerea marfurilor descarcate vor fi depozitate în interiorul spatiului de manipulare a marfii pana la ridicarea lor de catre agentii interesati în refolosire sau de catre firma de salubritate cu care s-a facut contract.

Primirea marfurilor (carne, mezeluri, branzeturi) pentru sala de vanzare carmangerie se va face prin camera de receptie marfa, spariu unde marfa este cantarita, ambalate in ambalaje sigilate iar o parte ambalata in cutii sau lazi nesigilate. Dupa receptia marfii, carnea este depozitata în camera frigorifica destinata acesteia. Camera frigorifica pentru depozitarea carnii este dotata pe langa etajere, cu carlige speciale în care se poate agata carnea portionata. Aceasta se depoziteaza pe specii, fiecare specie avand delimitare în camera frigorifica. Mezelurile sunt depozitate în camera frigorifica mezeluri, iar salatele, maslinele si branzeturile sunt depozitate în camera frigorifica branzeturi.

Accesul din exterior în depozitul de marfa se va face complet separat de accesul clientilor în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vanzare se va face printr-o usa metalica cu autoînchidere dublata de o folie elastica transparenta spre sala de vanzare.

Pregatirea produselor pentru vanzare - carmangerie:

Spatiul de vanzare este împartit în zone independente destinate carnii si mezelurilor, branzeturilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vanzare cu cantare electronice, chiuvete si robinete cu apa curenta calda si rece, proprie fiecarei zone de lucru.

Branzeturile si cascavalurile se scot din camera frigorifica, se expun în vitrina frigorifica sau se pregatesc pentru vanzare. Pregatirea branzeturilor si cascavalurilor (taiere si feliere) se realizeaza în zona pultului de vanzare sau pe locul destinat acestui scop din acest spatiu. Pentru aceasta se folosesc ustensile speciale, care corespund exigentelor igienice si estetice, cum ar fi firul pentru portionarea cascavalului si branzeturilor cu consistenta mai moale, cutitul pentru produsele cu consistenta mai tare si aparatul de feliere destinat acestui tip de marfa.

Pentru a se preveni deshidratarea produselor si degradarea lor, acestea pot fi acoperite cu folie subtire alimentara.

Salatele si maslinele se scot din camera frigorifica, iar în camera de pregatire se aseaza în vase curate si se transporta în vitrina frigorifica unde sunt expuse spre vanzare. Mezelurile, se scot din camerele frigorifice si se aseaza direct în vitrina frigorifica sau se agata în carlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri. Taierea si felierea mezelurilor se realizeaza în zona acestui sector, eventual în fata si la cererea clientului.

Felierea se mai poate efectua în camera destinata pregatirii mezelurilor, pe aparate de feliere speciale din aceasta camera.

Fasonarea carnii proaspete se realizeaza în camera de pregatire carne (temperatura 12°C). Fasonarea carnii proaspete si realizarea semipreparatelor destinate comercializarii în incinta propriului magazin, se realizeaza pe mese de lucru individuale fiecarui sortiment de carne si cu respectarea timpilor de lucru.

Fasonarea carnii se poate realiza si în zona de vanzare care este dotata cu cele necesare acestei operatiuni (butuc de macelarie, ustensile necesare, apa curenta si altele).

Cerintele igienice

Cerintele igienice referitoare la fluxul tehnologic al carnii si altor produse alimentare din magazin sunt trecute în actele de igiena aditionale. In aceste acte sunt trecute cerintele microbiologice, conform carora functioneaza magazinul precum si pasii de urmat în vederea respectarii acestora.

PARTEA SOCIALA

Magazinul are intrare separata pentru angajati.

Angajatii au la dispozitie vestiar dotat cu cabina de dus, WC si camera de zi în care este amenajata zona de bucatarie, unde acestia pot servi gustari în timpul pauzelor facute în acest scop.

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu sapun lichid, servetele de unica folosinta si cos pentru deseuri menajere.

Firma asigura angajatilor haine de lucru (uniforma de lucru).

Fumatul în incinta unitatii este strict interzis.

ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI

În spatiile prin care circula marfa peretii sunt faiantati cu faianta emailata de culoare alba.

Pardoselele sunt pavate cu gresie antialunecare, conform normelor în vigoare. Trecerea dintre perete si podea este lina, pentru a permite o curatare temeinica. Pardoselele sunt dotate cu guri de scurgere prevazute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spalare si clatire.

Spatiile sunt dotate cu vitrine frigorifice cu înalta dotare tehnica, cu reglare automata si pastrarea temperaturii constante. Camerele frigorifice sunt dotate cu termometre si higrometre.

Principiile unitatii

Fiecare angajat este instruit de firma pentru un anumit spatiu de vanzare: carne, mezeluri, branzeturi si salate, respectiv patiserie si este familiarizat în amanunt cu principiile igienice ale unitatii.

Camerele, pardoselele si ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementarilor igienice. Angajatii sunt de asemenea instruiti si în ceea ce priveste aceste reglementari, care sunt de altfel afisate în fiecare unitate.

Acest FLUX TEHNOLOGIC face parte din instructiunile si regulamentele elaborate de firma. Acestea au numai rolul de a crea un renume firmei si sistemului de functionare, dar ar trebui sa atinga si sa respecte regulile corecte si legale de igiena care sunt parte integranta a unui comert civilizatat si prosper.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare:

Materialele de constructie - modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a acestora, antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare .

Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii (Detalii de executie), in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, conform actelor legislative in vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de functionare: mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Amplasamentul beneficiaza de retele edilitare din zona: alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala, energie electrica.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apă rece se va face prin racordul de la rețelele existente în zonă.

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la căminul de apometru proiectat, realizandu-se doua racorduri separate: un racord pentru instalatia de irigat din incinta si racordul pentru alimentarea rezervorului de incendiu, rezervor dotat cu grup de pompare pentru alimentarea hidrantiilor exteriori si hidrantiilor interiori propusi.

In camera pompelor de la rezervorul de incendiu, se va amplasa un hidrofor complet echipat pentru ridicarea presiunii necesare alimentarii rezervorului de incendiu, a magazinului penny market si a carmangeriei.

Racordul de canalizare se va face prin deversare in retelele de canalizare stradale – apele menajere fiind trecute prin separatoare de grasimi, respectiv apele pluviale poluate trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la conducta publica apa Fn Ductila Dn250 mm, existenta pe strada Domneasca, respectiv de la căminul de apometru proiectat.

Evacuarea apelor uzate menajere, trecute prin separatoare de grasimi si a apelor uzate pluviale, trecute prin separatoare de hidrocarburi, se va realiza reteaua de canalizare ape uzate Ov60/90 cm existenta pe strada Domneasca.

Conform calculelor, presiunea necesară la intrarea în clădire pentru alimentarea magazinului cu apă rece este de minim 2,5 bar la un debit nominal de 0,872 l/s, iar pentru Carmangerie 2,5 bar la un debit nominal de 0,724 l/s. pentru consum menajer.

Cladirea va fi dotată cu instalații interioare de stins incendiu, hidranți interioari, cu două jeturi în funcțiune simultană, având debit de total de 4.2 litri/secunda (1 jet = 2.1 litri/secunda; 2 jeturi = 2.1 x 2 = 4.2 litri/secunda).

Incinta va fi prevăzută cu instalații exterioare de stins incendiu, hidranți exteriori, având debit de 10 litri/secunda.

Se propun doi hidranți exteriori Dn80 montați pe conductă din PEHD Dn110, hidranți cu cot dublu, asigurând fiecare un debit de 10 litri/secunda.

Bransamentul se realizează la rețeaua de apă potabilă a orașului și trebuie să asigure un debit pentru satisfacerea consumului menajer și pentru refacerea rezervei incendiu - interiori / exterior.

În cazul în care presiunea furnizată de regia locală de apă depășește 5 bar, se va monta un regulator de presiune cu diametrul de conectare 1 1/2" și presiunea reglată în aval maxim 4 bar.

Instalația interioară de apă rece și apă caldă menajeră

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face din spațiul tehnic cu țevă din polipropilenă reticulată fibra compozită cu diametrul exterior conform pieselor desenate. Coloanele vor fi executate din polipropilenă reticulată fibra compozită.

Apa caldă menajera pentru lavoarele din vestiare va fi produsă cu ajutorul boilerelor electrice cu capacitatea de 15 litri cu montaj deasupra lavoarelor (conform pieselor desenate - detalii montaj echipamente zona vestiare).

Apa caldă menajera pentru spalatorul din zona camerei de odihna va fi produsă cu ajutorul boilerului electric cu capacitatea de 15 litri cu deasupra lavoarului din zona vestiar femei (conform pieselor desenate - detalii montaj echipamente zona vestiare).

Apa caldă menajera pentru spalatorul din zona spalare ambalaje din depozit va fi produsă cu ajutorul boilerului electric cu capacitatea de 15 litri cu montaj la înălțime (conform pieselor desenate - detalii montaj zona spalare ambalaje).

Apa caldă menajera pentru spalatorul din zona spațiu patiserie va fi produsă cu ajutorul boilerului electric cu capacitatea de 15 litri cu montaj la înălțime (conform pieselor desenate - detalii montaj zona spațiu patiserie).

INSTALATIA DE HIDRANTI INTERIORI

Având în vedere prevederile art. 4.1 din Normativul pentru proiectarea, executarea și întreținerea instalațiilor de stingere a incendiilor, indicativ P118/2 - 2013 este necesară amplasarea hidranților interiori, conform Anexei nr. 3 este nevoie de 2 hidranți interiori în acțiune simultană cu debitul de calcul este de 4,2 l/s.

Se propun 8 Hidranți interiori de incendiu echipați cu robinet având diametrul de Dn 50 mm, amplasat în cutie standardizată, cu geam clar, complet echipată, cu furtun semirigid Dn33, având lungimea de 30m și țevă de refulare universală (STAS SR EN 671-2/2002) asigurând două jeturi în funcțiune; raza de acțiune a hidrantului este de 35,00m; dimensiuni cutie hidrant: Lxlxh=650x650x285 mm (sau 700x700x340 mm). Cutia de hidrant se va amplasa la cota 1,50 m (cota ax robinet hidrant) față de cota pardoselii.

Instalația de hidranți interiori va fi alimentată cu apă de la rezervorul de incendiu propus în incintă, rezervor având volumul util de 122 mc și dotat cu grupul de pompare care va asigura un debit de 15 l/s la o presiune de min. 4.0 bar.

Instalația de hidranți interiori se va realiza din țeava zincată Ø 2" și Ø 3".

Conducta de alimentare a clădirii, se va realiza din țeava din PEHD Dn90 și se va monta înropat. La intrarea în clădire, se va face trecerea din conductă de PEHD în conductă din oțel zincat O1Zn, cu diametrul de 3", trecerea făcându-se sub nivelul parterului (sub placa parterului). Conductele din instalația interioară de stins incendiu vor fi montate aparent, la partea superioară a clădirii, în zona tavanului fals.

Hidranții de incendiu interiori se echipează cu furtunuri semirigide și cu țevi de refulare universale montate la extremitățile furtunurilor pentru a forma, dirija și controla jetul de apă (standarde de referință SR EN 671-1 sau SR EN 671-2).

(conform art.4.19.) Țeava de refulare universală trebuie să permită următoarele poziții de reglare: închidere și jet pulverizat și/sau jet compact. Când jetul pulverizat și jetul compact sunt

condiționate, se recomandă să se poziționeze jetul pulverizat între poziția de închidere și poziția jetului compact

(conform art.4.20.) Teava de refulare universală trebuie prevăzută cu un robinet de închidere a alimentării cu apă. Robinetul de închidere trebuie să fie cu supapă sau de alt tip cu deschidere lentă. Robinetul trebuie să se închidă prin acționarea unei roți de manevră în sens orar, iar sensul de deschidere trebuie marcat.

INSTALATIA DE HIDRANTI EXTERIORI

Având în vedere valoarea densității sarcinii termice în spațiile de vânzare (sub 840 MJ/m²) și în spațiul manipulare marfa (sub 1680 MJ/m²) precum și prevederile art. 7.1. din Normativul pentru proiectarea, executarea și întreținerea instalațiilor de stingere a incendiilor, indicativ P118/2 - 2013, **nu se prevăd instalații automate de stingere cu apă tip sprinkler.**

Conform art. 6.1 din P118/2 - 2013 pentru stingerea din exterior a incendiilor la cladiri, compartimentele de incendiu și spațiile pentru comerț cu mai mult de 2 niveluri sau cu aria construită mai mare de 600m², volum mai mare de 5000m³ și **gradul de rezistență la foc II, debitul de calcul este de 10l/s.**

Instalația de hidranți exteriori va fi alimentată cu apă de la rezervorul de incendiu propus în incintă, rezervor având capacitatea utilă de 122mc și dotat cu grup de pompare asigurând un debit de 15l/s la o presiune min. de 4.0 bar.

Presiunea minimă la hidranții de incendiu exteriori de la care se intervine direct pentru stingere, trebuie să asigure realizarea de jeturi compacte de minimum 10 m lungime, teava de refulare acționând în punctele cele mai înalte și departate ale clădirii, cu un debit de 10 l/s.

Hidranții de incendiu exteriori sunt amplasați la o distanță de minimum 5 m de zidurile clădirii și la 15 m de obiectele care radiază intens căldura în caz de incendiu.

Presiunea minimă la hidranții de incendiu exteriori de la care se intervine direct pentru stingere, trebuie să asigure realizarea de jeturi compacte de minimum 10 m lungime, teava de refulare acționând în punctele cele mai înalte și departate ale acoperișului cu un debit de 5 ... 10 l/s.

Conductele subterane nu se vor monta la o distanță mai mică de 2 m față de fundațiile obiectivului (conf. SR 8591-1997).

Din calcul hidraulic al instalației de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori a rezultat presiunea necesară funcționării este min. 2.4 bar în punctul de bransare.

Grupul de pompare va asigura un debit de 15 l/s la o presiune de min.4.0 bar.

REZERVORUL DE INCENDIU

Deoarece rețeaua de apă strădala existentă în zona nu poate asigura debitul și presiunea necesară funcționării hidranților interiori și exteriori, se propune realizarea unui rezervor de incendiu și stație de pompare amplasată lângă rezervor, care să asigure debitul și presiunea necesară pentru funcționarea corespunzătoare a hidranților interiori și exteriori.

Volumul rezervorului trebuie să fie minim: volumul necesar de apă pentru funcționarea hidranților interiori de min. 2520 litri + volumul necesar pentru funcționarea hidranților exteriori de min. 108000litri = 110520 litri.

Volumul util de apă a rezervorului pentru funcționarea corespunzătoare a hidranților interiori și exteriori este de 122200 litri (122mc). Rezervorul este confecționat din beton armat. Alimentarea cu apă a rezervorului se face de la caminul apometru proiectat în incintă. Rezervorul mai este prevăzut cu preaplin și conductă de golire.

Alimentarea instalației de incendiu, interior și exterior, se face cu ajutorul grupului de pompare amplasat în camera vanelor de la rezervor.

Grupul de pompare va asigura un debit de 4.2l/s la o presiune de 6.0 bar și un debit de 10 l/s la o presiune de min. 4.0 bar.

Conform "NORMATIV PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR , Partea a II-a - INSTALAȚII DE STINGERE, Indicativ P118/2 – 2013", în incintă se va amplasa un racord Storz Dn100, asigurând posibilitatea alimentării cu apă direct din rezervorul de incendiu subteran (bazinul de apă), conform planșei "Plan de situație - rețele exterioare apă canal-IS00". Se respectă și condiția de distanță, minim 10m față de clădirile la nivelul de stabilitate la incendiu I - II.

Instalații interioare de canalizare menajeră

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. De asemenea amplasarea conductelor s-a făcut astfel încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală conductelor.

Traseele alese s-au ales astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii și mascarea ei.

Conductele de legătură s-au montat pe perete (deasupra și sub pardoselă), cu pantă pentru a asigura scurgerea apei prin gravitație.

Rețeaua interioară de canalizare este realizată din polipropilenă, diametrele fiind specificate în planșele anexate prezentului proiect și protejate în PVC-KG pentru diametrele tuburilor utilizate sub Dn 110 mm.

Conductele de canalizare ape uzate menajere se vor executa din tuburi de polipropilenă (interioare supraterane) și protejate cu PVC-KG la diametre nominale <Dn 110mm (interioare înglobate în fundații), respectiv tuburi PVC-KG (rețele exterioare).

Pentru evacuarea apelor uzate menajere de la obiectiv vor fi conduse prin intermediul rețelei de incintă la rețeaua publică existentă.

INSTALATIA DE CANALIZARE EXTERIOARA

Rețeaua de canalizare menajeră exterioară.

Apele uzate menajere rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre rețeaua de canalizare menajera exteriora propusa in incinta.

Apele uzate rezultate de la masina de spălat, vitrinele frigorifice și instalațiile de racire, ape cu posibile încarcări de grăsimi, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece printr-un separator de grăsimi și reținere nămol de tip KESSEL. Separatorul de grăsimi prevăzut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, de debit 4 l/s, cu separator de namol de 400 litri, separator de 370 litri, rezervor grăsimi 160 litri.

Racordul instalațiilor interioare la canalizarea exterioară se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 110mm în cămine de vizitare din incinta.

Reteaua de canalizare exterioara propusa in incinta va evacua apele menajere in rețeaua stradala.

Rețeaua de canalizare menajeră din incintă se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn 200mm.

Racordul la rețeaua stradala existenta se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn 200mm.

Traseul și elementele rețelei de canalizare s-a materializat pe planșa IS00.

Rețeaua de canalizare pluvială exterioară

În incinta sunt propuse două rețele de canalizare pluviala, și anume:

- rețea de canalizare *ape pluviale poluate* (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)
- rețea de canalizare *ape pluviale conventional curate* (ape preluate de pe cladire și rigola propusa în spatele cladirii proiectate, ape provenite din zona verde învecinată, respectiv trotuarul de protecție de pe latura posterioara a cladirii)

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, și se descarcă direct în canalizarea stradală unitară printr-un racord în colectorul stradal existent.

Gurile de scurgere au următoarele caracteristici: debit 8 l/s, cu gratar și rama carosabile (pentru trafic greu), parafrunzar, depozit nisip, tip KESSEL și descărcate în canalizarea propusă. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în cămine de vizitare. Separatorul de nămol și produse petroliere este de tip NG 15/75 (firma KESSEL) cu by-pass și cu o capacitate maximă de 75 l/s. Dimensiunile separatorului sunt: lungimea 3.06m, diametrul 3.52m și diferență între intrare și ieșire de 10cm. Capacitatea de stocare hidrocarburi este de 380 litri. Instalația este prevăzută la intrarea apei cu un decantor de nămol, urmat de separatorul cu filtru coalescent și evacuarea prevăzută cu un obturator automat cu flotor. Filtru coalescent este format dintr-un material lamelar care se află în camera coalescentă. Evacuarea separatorului este prevăzută cu un obturator automat cu flotor, acesta funcționând astfel: când este depășită capacitatea de stocare a hidrocarburilor separate, flotorul coboară în stratul de hidrocarburi, și un disc de etanșare este presat pe conducta de evacuare. Acest sistem poate fi prevăzut cu sistem de alarmă pentru a semnaliza atingerea capacității de stocare a separatorului. Sistemul de separatoare cu by-pass au următoarea funcționare: în cazul unei ploi, primele ape adunate de pe platformă trec prin separator și se consideră că acestea au spălat platforma de eventualele reziduri de hidrocarburi, iar restul apelor se evacuează prin by-pass. În acest caz debitul de ape care trec prin separator este de 15 l/s, capacitatea maximă a separatorului datorită by-pass-ului fiind de 75 l/s. Rețeaua de canalizare se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn 110mm ÷ Dn 250mm.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe rampa de descărcare s-au prevăzut:

- rigola la baza rampei, cu gratar carosabil pentru trafic greu, cu recipient decantor, tip KESSEL
- pompa submersibila pentru evacuare ape pluviale din rigola rampa, cu plutitor, comanda automata, debit=4,6 l/s, Hpompare=6,6mCA, tip WILO
- camin tip KESSEL pentru pompa de epuismen

Separatorul este de formă cilindrică orizontală (tip cisternă) cu două guri de vizitare circulare de 1000mm, realizat din polietilenă. Separatorul propus este cu coalescență. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

Calitatea apei epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA-002/2002 ("Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților"). Conform prospectelor furnizorului de utilaj concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

Apele pluviale conventional curate sunt ape preluate de pe cladire și rigola propusa în spatele clădirii proiectate, ape provenite din zona verde învecinată, respectiv trotuarul de protecție de pe latura posterioară a clădirii.

În rețeaua de canalizare din incinta ape pluviale conventional curate, se vor descarca și ape pluviale poluate epurate prin separatorul de nămol și produse petroliere.

Rețeaua de canalizare exterioară propusa în incinta va evacua apele menajere în rețeaua strădala existentă.

Rețeaua de canalizare menajeră din incintă se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn 110mm- Dn 250mm.

Racordul la rețeaua strădala se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn 250mm.

Traseul și elementele rețelei de canalizare s-a materializat pe planșa IS00.

Pentru asigurarea unui montaj corect, rețeaua de canalizare se va poza în tranșee dreptunghiulare cu lățimea de: $1,10 \div 1,30$ m (funcție de diametru conductă), pe un strat de nisip de min. 10cm și acoperită peste generatoare cu un strat de nisip gros de 30 cm. Patul de pozare a tuburilor se nivelează obligatoriu la panta din proiect, eventualele denivelări se completează prin săpare, iar umpluturile se realizează cu nisip.

Căminele de vizitare se amplasează la intersecții, schimbare direcție și în aliniament, fiind cămine monobloc din polietilenă, acoperite cu rame carosabile din fontă clasa de sarcină D 40tf.

Traseul și elementele rețelei de canalizare s-a materializat pe planșa IS00.

Alimentarea cu energie electrica

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție locală, prin intermediul postului de transformare propus în incinta.

Lucrările de alimentare cu energie electrică vor fi realizate de furnizor în urma achitării de către beneficiar a taxei de racordare.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică și cu întreruptoare automate cu reglaj la suprasarcină.

Energia termica

Utilajele principale sunt șapte unități tip split având condensatorul montat la exterior pe acoperișul clădirii cu funcționare pe curent electric montate în sala de vânzare și spațiul de manipulare marfă, o unitate tip split cu unitate exterioară montată pe acoperișul clădirii ce se racordează la unitatea interioară montată în biroul șefului de magazin, o unitate de introducere a aerului proaspăt și o unitate de evacuare a aerului viciat, o perdea de aer situată deasupra ușii automate aferente spațiului de vânzare, o unitate tip split cu unitate exterioară montată pe acoperișul clădirii ce se racordează la unitatea interioară montată în sala de vânzare a carmangeriei și convectoare electrice dispuse în camerele spațiilor administrative ale magazinului Penny Market și Carmangeriei.

Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților funcție de comenzile senzorilor de temperatura locali interioari și exteriori.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul carosabil și pietonal în incinta magazinului se va realiza atât de pe latura de est a proprietății (str. Domneasca), atât pentru aprovizionare cât și pentru zona de parcare pentru clienți, cât și din str. Radu Negru - pentru zona de parcare pentru clienți. Latimea benzii de acces este 7.00 m, 3.5 m pe sens.

Pentru a nu se intersecta circulațiile de aprovizionare cu cele ale clienților și personalului, aprovizionarea cu marfa se va realiza în perioada orară când magazinul este închis clienților.

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, prin zona de windfang către sala de vânzare protejată cu bară rotativă și în zona vânzare macelarie.

Accesul pentru aprovizionare se va face complet separat de accesul clienților în magazin, prin intermediul rampei de andocare. Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spațiu special amenajat - spațiu manipulare marfa.

Accesul pentru personal se desfășoară cu acces din sala de vânzare, spre grupul social.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Faza de construcție: Apa menajeră și potabilă, teren - suprafața de 7507.00mp .
Faza de funcționare: Apa menajeră și potabilă.

- metode folosite în construcție

Pentru executarea construcției și a noilor drumuri sunt necesare lucrări de terasamente și suprastructură .

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operații va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-și da avizul privind natura și calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de execuție;
- transportul cu autobasculanta a debleului și a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzătoare a rambleului și a patului drumurilor și platformelor;
- pregătirea platformei/fundațiilor drumului în vederea asternerii îmbrăcămintii/turnării plăcii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum și semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea închiderilor exterioare și interioare;
- finisarea interioară a spațiilor;

- planul de execuție, cuprinzând faze de construcție, punere în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

- **Faza de construcție:** În această fază titularul nu a prezentat un calendar al implementării.
- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.
- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioară este estimată să dureze între 5 și 12 luni, funcție de sezonul de începere a lucrărilor. Documentația actuală se întocmește pentru faza DTAC cu strategie pentru următoarea fază DTPT+DE; se vor prevedea faze de execuție, grafic de execuție, urmărire în timp a construcției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

- alte autorizatii cerute prin proiect

Prin Certificatul de Urbanism nr. 820/03.06.2019, emis de Primaria Municipiului Galati, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire):

- alimentare cu apa si canalizare
- alimentare cu energie electrica
- gaze naturale
- salubritate
- securitate le incendiu
- sanatatea populatiei
- Serviciul Telecomunicatii Speciale
- Birou Reparatii Strazi, Siguranta Circulatiei, Semaforizare – Primarie Mun.Galati
- Comisia Municipala De Siguranta Circulatiei – Primarie Mun.Galati
- PUZ aprobat prin HCL
- Studiu Geotehnic

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- **metode folosite în demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul, terenul este liber de constructii.

In faza de executie a sapturilor, in cazul in care sunt constate materiale neconforme – resturi din demolarile mentionate anterior, acestea vor fi indepartate, respectandu-se normele si legislatia in vigoare

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Conform avizului nr. 472 din 10.03.2020 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Galati, arnplasamentul studiat este inafara SIR 21b - PUZ-Zone construite protejate din jud. Galati.

In cazul descoperirii de vestigii arheologice in timpul lucrarilor, beneficiarul va sista lucrarile, in vederea solicitarii autorizatiei si executarii cercetarilor arheologice preventive.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform certificatului de urbanism nr. 820 din 03.06.2019, amplasamentul este situat în UTR 12- Pol Urban Secundar – Traian – zona Terenul studiat se afla în zona IS – institutii și servicii de interes general.

Funcțiune propusă prin prezentul proiect: comert.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Zonarea și folosirea terenului corespunde destinației stabilite prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului. Conform planului de situație, se vor amenaja alei carosabile, pietonale și spații verzi.

- arealele sensibile/detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

În conformitate cu legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, lucrările prezentate în documentația atașată nu se regăsesc în "Lista lucrărilor și categoriile de activități desfășurate pe ape sau care au legătură cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor" și nici în "Lista cuprinzând categoriile de activități și lucrările pentru care investitorul are obligația să notifice începerea executiei lucrărilor" și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, fiind lucrări ce vor fi executate care nu au legătură cu apele subterane sau de suprafață.

Proiectul nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

puncte de contur ale nr. cad. 128686

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	444312.816	738375.514
3	444282.807	738289.352
1	444361.507	738259.003
2	444391.033	738338.740

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

Caracteristicile impactului potențial:

Activitatea care se va desfășura pe amplasament după implementarea proiectului, în spațiul comercial, se referă la desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

Descrierea impactului potențial

Se poate aprecia faptul că activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra componentelor mediului, analizate în continuare.

Racordul de canalizare menajeră se va face prin deversare în rețelele de canalizare stradale - apele menajere fiind trecute prin **separatoare de grasimi**.

Racordul de canalizare pluvială se va face prin deversare în rețeaua de canalizare stradala - apele pluviale poluate înainte de deversare vor fi trecute printr-un **separator de hidrocarburi**.

Apele pluviale provenite din incinta obiectivului sunt colectate prin guri de scurgere cu sifon.

Impactul potențial generat de:

- funcționarea motoarelor mașinilor care aprovizionează spațiul cu marfa.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a). Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pe perioada realizării clădirii, sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehiculele și utilajele folosite pe șantier. În aceste situații se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipient adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate. Depozitarea deșeurilor produse în timpul lucrărilor se va face pe o platformă provizorie, betonată și acoperită. Tehnologia de execuție a lucrărilor nu influențează calitatea apelor de suprafață/subterane (nu se vor deversa ape uzate în apele de suprafață/subterane, iar deșeurile, reziduurile sau substanțele chimice se vor manipula în recipient intacte, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală)

Din activitatea specifică de exploatare a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice.

Instalații interioare de canalizare menajeră

Instalația de canalizare menajeră aferentă imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. În sistemul de canalizare exterioră sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu conținut de grasimi provenite din funcționarea spaloarelor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și direcționate către colectoriile orizontale montate îngropat sub cota 0.00 după care sunt direcționate către rețeaua de canalizare exterioră.

Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grasimi (vitrițe frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unități de climatizare, sifoane și spaloare zona carmangerie), s-au realizat două trasee distincte de canalizare sub cota 0,00, realizate cu tuburi de canalizare PVC-KG, ce vor fi racordate la separatoarele de grasimi montate la imediată ieșire din clădirea respectându-se cerințele de mediu.

Pentru preluarea condensului de la vaporizatoare au fost prevazute racorduri cu sifon de condens si capac, racordarea urmand sa fie realizata de firma ce va instala vaporizatoarele.

Apele accidentale de pe pardoseala spatiului tehnic se vor colecta cu ajutorul unui sifon de pardoseala. Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile atat in plan vertical (coloane verticale) cat si in plan orizontal (colectoare orizontale).

Instalații de canalizare pluvială

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale sa folosit sistemul de drenare pentru acoperisuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit. Sistemul este compus din doua colectoare orizontale care vor prelua receptorii si doua coloane verticale cu deversare in canalizarea exterioara. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conducta Geberit Pluvia ce traverseaza pereti antifoc.

Instalații exterioare de canalizare menajeră

Apele colectate in rețeaua exterioara de canalizare se vor directiona catre rețeaua publica de canalizare menajera. Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare si mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare si unitatile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatoare de grăsimi si retinere namol de tip KESSEL, Euro G-NS4. Fiecare separator de grasimi va fi prevazut cu punct de prelevare probe.

Instalații exterioare de canalizare pluviala

In incinta sunt propuse doua rețele de canalizare pluviale, si anume:

- rețea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)
- rețea de canalizare ape pluviale conventional curate (ape preluate de pe cladire)

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, urmand a fi descarcate in rețeaua publica.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața platformelor de parcare vor fi colectate intr-o rețea distincta de cea a canalizarii menajere si vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si decantor de namol, dimensionat corespunzator debitului rezultat, urmand a fi directionate rețeaua publica. Sistemul de separatoare cu by-pass are următoarea funcționare: în cazul unei ploii, primele ape adunate de pe platformă trec prin separator și se consideră că acestea au spălat platforma de eventualele reziduuri de hidrocarburi, iar restul apelor se evacuează prin by-pass.

Avand in vedere rezolvarea propusa a instalatiilor de canalizare, se apreciaza ca functionarea constructiei nu va avea impact asupra calitatii apelor de suprafata sau subterane.

Masuri de prevenire a poluarii apelor:

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantiierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier;
- Mentinerea in buna functionare a instalatiilor de evacuare ape uzate;
- indicatorii de calitate ai efluentilor pluviali evacuatii trebuie să se inscrie in limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea si completarea H.G. nr.188/2002, normativul NTPA 001.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pentru protectia factorului de mediu apa se propun :

- doua separatoare de grasimi pentru ape uzate cu suspensii de grasimi, pentru coloana aferenta magazinului Penny Market.
- un Separator de nămol și produse petroliere de tip NS 15/75 (firma KESSEL) cu by-pass și cu o capacitate maximă de 75 l/s.
- un Separator de nămol și produse petroliere de tip NS 3/10 (firma KESSEL) cu by-pass și cu o capacitate maximă de 10 l/s.

- colectarea apelor pluviale din incinta obiectivului prin guri de scurgere cu sifon si depozit, apoi sunt trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, urmand a fi descarcate in retea publica.

b). Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

In timpul executiei proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament, emisii de praf in atmosfera - transportul materialelor si deseurilor de constructii
- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile. Lucrarile se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.

Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor stropi in perioada secetoasa, suprafetele de teren aferente santierului si se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

In perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia în vigoare;

- diminuarea la minimum a înaltimei de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule; toate încercăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încercătura corespunzător pe întreaga sa suprafață; transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizeaza descarcarea materialelor;

- pentru limitarea împrăstierii pulberilor în atmosfera se vor stropi in perioada secetoasa , suprafetele de teren aferente santierului ;

- se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.

- in șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.

- se va impune limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului

- nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.

In activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate urmatoarele surse de poluare a aerului:

- mijloacele de transport auto (descarcare – incarcare marfa) – surse mobile de poluare a aerului, prin arderea gazelor de esapament.

Pentru protectia factorului de mediu aer este necesara mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport in limitele impuse de legislatia in vigoare - respectarea conditiile impuse in Ord. Nr. 426/1993 al MAPPM pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potential de incalzire globala scazut.

Toate sistemele frigorifice sunt ermetic inchise, deci cantitatea de freon ramane aceeași (freonul nu se „consuma” in timp).

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu e cazul.

c). Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

Pe perioada executiei:

- utilajele folosite in santier;
- autovehiculele de transport.

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme.

În perioada de funcționare posibilele surse de zgomot și/sau vibrații sunt instalațiile de climatizare, mijloacele de transport marfă, precum și activitatea de descărcare marfă.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Realizarea constructiei va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe santier va fi intre orele 8:00-19:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent, si nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale in vigoare .

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențiala;
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care sa reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;
- respectarea programului de odihnă;
- limitarea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare si la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer .

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

d). Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii

- amenajarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Nu este cazul.

e) Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice si de adancime

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului reprezentate de utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

- **În perioada de construcție** se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții și deșeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.
- depozitarea materialelor de construcții sa se facă in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât sa poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;
- mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport.

- **În perioada de funcționare** se vor lua următoarele măsuri:

- căile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante și rigole pentru colectarea apelor pluviale;
- mentinerea in buna functionare a separatoarelor de grasimi si hidrocarburi propuse in incinta;
- deseurile menajere vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

A fost prevazuta in proiect platforma de depozitare deseuri in apropierea rampei de andocare, avand pardoseala, pereti din beton si acoperis din tabla. Posibilele scurgeri de pe aceasta platforma vor fi preluate gravitational de rigola carosabila din rampa de andocare, trecute prin separator de hidrocarburi, ia apoi pompate catre cel mai apropiat camin de canalizare.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se apreciaza ca proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de functionare ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite in caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranziteaza zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu.

In concluzie, putem spune ca impactul activitatii desfasurate, asupra solului si subsolului va fi minor .

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

(identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate)

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Spatiile verzi propuse vor fi inierbate și întreținute corespunzător.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Amplasamentul este situat în zona IS – instituții și servicii, încadrându-se în activități comerciale conform Certificat de Urbanism 820 din 03.06.2019.

Distanta fata de prima locuinta este de aproximativ de 21.00m (pe str. Radu Negru);

Ca și măsuri de prevenire și stingere a incendiului, au fost prevăzute pereti rezistenti la foc, instalatii de semnalizare și detectie la incendiu, rețea de hidranti interiori și exteriori. În acest sens, s-a emis avizul ISU Galati.

De asemenea, s-a obținut Notificarea Direcției de Sănătate Publică pentru asistența de specialitate în vederea implementării proiectului propus.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clarificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate
- planul de gestionare a deșeurilor

1) Perioada de execuție a lucrărilor - deșuri inerte și nepericuloase

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H. G. 856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

- 17.05.00 pământ și materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice și materiale pe bază de gips;
- 17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice și cauciuc
- 17.03.00 asfalt, gudroane și produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deșuri amestecate de materiale de construcție.

Antreprenorul are obligația să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, recidării și depozitării definitive a deșeurilor.

Cantitățile de deșuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

O parte a acestor deșuri vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert etc.

În perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta deșuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deșeurile generate sunt colectate în puștele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligația de a încheia contracte de prestări servicii cu firme autorizate pentru colectarea publică a deșeurilor.

2) Perioada de exploatare

Deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul complexului comercial sunt deșeurile menajere, rezultate din activitatea administrativă, produse de personalul angajat și de clienți, și deșuri produse din aprovizionarea cu marfa.

Aceste tipuri de deșuri sunt colectate în europubele, fiind amenajate două platforme, una pentru spațiul comercial Penny și una pentru carmangerie, special destinate acestui scop și sunt ridicate periodic de o firmă autorizată în baza unui contract de prestări servicii publice de salubritate. Se consideră că deșeurile menajere rezultate în cadrul spațiului comercial nu constituie o sursă de poluare zonala a solului și pânzei freactice, dacă sunt respectate condițiile de depozitare/valorificare, eliminare prezentate mai sus.

Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități estimative):

Cod deșeu	Denumirea deșeurilor	Cantitatea aproximată	Mod de stocare temporară	Mod de gestionare	Sursa generatoare
15.01.01	Deșuri de hârtie și carton	42t/an	<i>Colectate în rolți</i>	Vrancart și Ecopaper	Despachetare marfuri
15 01 02	Deșuri-Ambalaje de materiale plastice	3,5 t/an	<i>colectate în rolți (recipienți din plastic pe rotile)</i>	Manon prest SRL și SC Plastic Recycling Export	Despachetare marfuri
15.01.03	Deșuri- Ambalaje de lemn (paletți; ladite)	3,5 t/an	<i>Stivuite în depozit</i>	Anepal	Despachetare marfuri
15 01 10*	Deșuri de Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe chimice sau periculoase (cutii metalice/flacoane mase plastic)	cca. 10 kg/an	<i>In saci de polietilenă amplasați în spațiu special amenajat</i>	Global Eco Center	
02.02.03	Produse de origine animală nedestinate consumului uman -carne și preparate	2 t/an	<i>În lăzi frigorifice inscripționate, închise sub cheie, cu temperatura</i>	Eco Burn	Carne, preparate din carne, lactate expirate sau

02.05.01	din carne -lactate	0,8 t/an	<i>controlată</i>		depreciate calitativ
20 01 21*	Deșeuri din surse luminoase	cca. 20 kg/an	<i>În cutii speciale din carton inscripționate</i>	Recolamp	Surse luminoase nefuncționale
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	cca. 50 mc/an	<i>Eurocontainer de 1,1mc închis aplasat pe platformă betonată special amenajată</i>	Se elimină prin operatori autorizați	Activitatea unitatii

Deseurile din ambalajele rezultate în urma comercializării produselor se vor întoarce la sediul depozitului centralizat, sortate pe categorii: hartie și cartoane, ambalaje de tip PET și materiale plastice, de unde se va efectua mai departe valorificarea și reciclarea acestora prin firme specializate și autorizate (contract nr. 29/30.04.2012 cu SC Industrial Plastic Recycling SRL pentru reciclarea deșeurilor de materiale plastice și contractul Nr.890/ 03.01.2012 cu SC Vrancart SA pentru deșeurile de hartie și carton).

Deseurile sunt colectate selectiv, pe categorii, în spațiul destinat acestora din depozitul e marfa. Deseurile de carton, înainte de a fi trimise spre valorificare, sunt balotate cu ajutorul preseii de balotat din dotare, ce va fi amplasată în spațiul de manipulare marfa.

Ambalaje folosite în activitate:

- ambalaje din hartie introduse pe piața – 0.4 tone/an;
- paleti din lemn – 1.8 tone/an;
- pungii plastic – 0.3 tone/an

**i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

1) Deșeuri toxice și periculoase – în perioada de execuție

Substanțele toxice și periculoase pot fi: carburanți, lubrifianți și acidul sulfuric (de la baterii) necesare funcționării utilajelor, amorsa bituminoasă pentru hidroizolație terasă, vopselele pentru finisajele interioare și exterioare și marcaje.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse pe șantier în stare normală de funcționare având efectuate reviziile tehnice și schimbările de ulei în ateliere specializate.

-Aceeși procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori etc.

-Vopseaua pentru finisaje va fi adusă în recipiente etanșe. Recipientele goale vor fi restituite producătorilor.

-Amorsa bituminoasă este adusă pe amplasament în stare solidă sub formă ambalată.

Datorită surselor menționate mai sus, rezultă o serie de deșeuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deșeuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deșeuri de vopsele cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase
- 13 deșeuri uleioase și deșeuri de combustibili lichizi
- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie și de ungere ușor biodegradabile
- 13.07.01. ulei combustibil și combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alți combustibili (inclusiv amestecuri).

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

2) Deșeuri toxice și periculoase- în perioada de funcționare

Sursele de deșeuri toxice și periculoase în perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de întreținere al **separatorului de hidrocarburi, separatorului de grasimi**, precum și modul de eliminare a namolului colectat în aceste obiective.

Deseuri din separator de namoluri si hidrocarburi:

13.05.02*	Namoluri din separatorul ulei/apa de hidrocarburi SH	10 kg/an namoluri	-se colectează din separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați
19.08.09	Ulei si grasimi din separator SG	60 kg/an namoluri uleiuri și grăsimi;	-se colectează în separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu se vor depozita/ comercializa substante periculoase.

(B). Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Faza de constructie: Apa menajera si potabila, teren - suprafata de 7507.00mp .

Faza de functionare: Apa menajera si potabila.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze naturale. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potential de incalzire globala scazut. Toate sistemele frigorifice sunt ermetic inchise, deci cantitatea de freon ramane aceeasi (freonul nu se „consuma” in timp).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, impactul va fi local, doar pe durata de executie a constructiei (6-12 luni).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se apreciaza ca impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata executiei proiectului.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se apreciaza ca impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata executiei proiectului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Instalatiile proiectate asigura evacuarea apelor uzate menajere prin deversare in retelele de canalizare stradale, fiind anterior trecute prin separatoare de grasimi.

Racordul de canalizare pluviala se va face prin deversarea in reseaua de canalizare stradala - apele pluviale poluate inainte de deversare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Apele pluviale provenite din incinta obiectivului sunt colectate prin guri de scurgere cu sifon. Din punct de vedere al securitatii la incendiu, au fost prevazuti pereti rezistenti la foc, instalatii de semnalizare si detectie la incendiu, retea de hidranti interiori si exteriori.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, avand in vedere:

- că activitatea de constructie/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinată;
- functionarea discontinuă a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în perioada de construcție.

Totusi, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- se vor respecta prevederile Acordurilor și Autorizațiilor și a proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii : magazia provizorie pentru muncitori, tarc de depozitare scule și materiale, tablou electric, punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deșeurile din construcții etc.

Asigurarea utilitatilor in șantier:

Alimentare cu apă: rețeaua locală. Apa în șantier este asigurată din rețeaua stradală existentă. Distribuția se face către punctele de consum.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală . De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

- localizarea organizării de șantier;

Se propune amplasarea zonei de organizare de șantier pe latura dinspre de sud a proprietății, în zona unde este prevăzut spațiu verde amenajat cu acces din str. Domneasca – acces propus.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incintă – gaze de esapament,
- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele vor fi scurta durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

In faza de executie a proiectului pot exista surse de poluare ale solului si subsolului reprezentate de utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa.

Realizarea constructiei va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe santier va fi intre orele 8:00-19:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent, si nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale in vigoare .

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati;
- Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe santier numai pe masura punerii lor in opera;
- In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalatiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, in conformitate cu cerintele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de catre operator si/sau de catre subcontractori desemnati in conformitate cu cerintele legale aplicabile din Romania existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract .

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Intentia operatorului este de a exploata si gestiona instalatia astfel incat să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat in apa de suprafata, subterană sau in sol. Mai mult, in cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de interventie in caz de incident.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Planul de inchidere a amplasamentului se referă la inchiderea activităților supuse autorizarii si la indepartarea poluarii care ar putea fi produsa pe durata de desfasurare a activitatilor autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Indepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Indepărtarea tuturor deseurilor, resturilor si echipamentelor utilizate in activitățile autorizate;
- Predarea autorizatiei la autoritatea competenta;
- Predarea clădirilor si/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru protectia mediului; se vor mentine inregistrările aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca spatii verzi cu gazon si arbusti ornamentali.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

S-au atasat memoriului planuri de situație cu amenajările propuse și cu figurarea rețelelor exterioare și plan parter propus al construcției magazin Penny market.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Proiectul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- 1. Localizarea proiectului:**
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
- 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**
- 3. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Amplasamentul nu se afla în zona vreunui bazin hidrografic și nu este afectat de nici un curs de apă de suprafață sau subteran.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul intra sub incidența legii 292/3.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2 la punctul 10 „Proiecte de infrastructură, litera b). „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”

În conformitate cu legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, lucrările prezentate în documentația atasată nu se regăsesc în „Lista lucrărilor și categoriile de activități desfășurate pe

ape sau care au legatura cu apele, pentru care este necesara solicitarea si obtinerea avizului de gospodarire a apelor” si nici in “Lista cuprinzand categoriile de activitati si lucrarile pentru care investitorul are obligatia sa notifice inceperea executiei lucrarilor” si nu este necesara obtinerea avizului de gospodarire a apelor, fiind lucrari ce vor fi executate care nu au legatura cu apele subterane sau de suprafata.

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit ,
Arh. Georgescu Cristina

