



Memoriu de prezentare pentru proiectul  
***“Spatiu comercial si imprejmuire teren”***,  
propus a fi realizat în Municipiul Galati, str. Stefan cel Mare, nr. 3A,  
conform Directiva 2014/52/UE de modificare a Directivei 2011/92/UE  
a Parlamentului European și a Consiliului privind evaluarea efectelor  
anumitor proiecte publice și private asupra mediului (noua Directivă EIA),  
în vederea obținerii acordului de mediu

**Beneficiar:** NEACSU MARIAN si NEACSU VIOLETA LUMINITA

**Proiectant General:** S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L.



## I. Denumirea proiectului:

“Spatiu comercial si imprejmuire teren”, propus a fi realizat în Municipiul Galati, str. Stefan cel Mare, nr. 3A.

## II. Titular

- numele: NEASCU MARIAN si NEACSU VIOLETA LUMINITA
- adresa poștală: mun. Galati, str. Gheorghe Doja, nr. 7, bl. 6A, ap. 2.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanei de contact: Neacșu Marian - 0741.664.272
- reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare: Dandis Daniela– 0755.173.128 – proiectant; **septagon.proiect@gmail.com**

### - **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului;**

Imobiul analizat în prezența documentație, va fi amplasat în Municipiul Galati, str. Stefan cel Mare, nr. 3A.

Terenul pe care va fi amplasata construcția este proprietatea soților Neascu Marian si Neacsu Violeta Luminita conform Contract de vânzare cumpărare nr.2383 din 22.08.2019 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

Vecinătăți:

- La Nord se învecinează cu drum;
- La Est se învecinează cu lot 2;
- La Sud se învecinează cu lot 5;
- La Vest se învecinează cu lot propr. Privata – Morarit panificatie galati;

Suprafața totală a terenului real masurata este de 1000,00mp.

### **Situația existentă**

Terenul este liber de construcții.

Construcțiile din vecinătate au destinația de spatii comerciale.

În prezent, accesul se face prin partea de nord a lotului, direct din drumul betonat.



### **Situația propusă**

Prin proiect se propune realizarea unui spațiu comercial, cu destinație de comercializare recuzita pentru evenimente.

#### **a) Funcțiuni:**

- Construcție spațiu comercial și împrejmuire teren.

#### **b) Compartimentare:**

Construcția C1 va avea destinația de spațiu comercial (comercializare recuzita pentru evenimente), și va avea regimul de înălțime P+1E și va avea următoarele funcțiuni:

- la parter:

- Spațiu comercial;
- bucatarie;
- grup sanitar;
- oficiu;
- spațiu desfacere;
- vestiar;
- 2 wc;
- hol;
- recepție marfa;
- atelier.

- la etaj:

- 2 spații desfacere;
- 1 birou;
- 1 gr. Sanitar;
- hol;
- camera sedinte.

#### **c) Racorduri editare, rețele de apă și energie electrică**

- Bransamente la rețeaua de energie electrică
- Se va realiza un bazin betonat vidanjabil.
- Alimentarea cu apă se va face prin racordare la rețeaua de apă rece potabilă existentă în zonă.

#### **d) Amenajări în incintă:**

- Circulații interioare: 466,90 mp
- Spațiu verde: 134,40 mp

#### **e) Imprejmuiri:**

Pe latura de Nord, Est, Sud și Vest se va împrejmui cu gard din plasa. Poarta pentru acces va fi metalică.



Nivel	S construita	S desfasurata	S utila
Parter	398,70 mp	398,70 mp	382,92 mp
Etaj 1	398,70 mp	398,70 mp	381,10 mp
Total	797,40 mp	797,40 mp	764,02 mp

1.  $S_{\text{teren}} = 1000,00 \text{ mp}$
2.  $A_c = 398,70 \text{ mp}$
3.  $A_d = 398,70 \text{ mp (parter)} + 398,70 \text{ mp (partial)} = 797,40 \text{ mp}$
4.  $\text{POT}\% = A_c / S_{\text{teren}} \times 100 = 39,87\%$
5.  $\text{CUT} = A_d / S_{\text{teren}} = 0,79$
6.  $S_{\text{spatiu verde}} = 134,40 \text{ mp}$
7.  $S_{\text{circuatie interioara}} = 466,90 \text{ mp}$

Distantele minime intre obiectivul propus si limitele de proprietate:

- Fata de limita nordica – 5,00m
- Fata de limita estica – 2,00m
- Fata de limita sudica – 5,00m
- Fata de limita vestica – pct.1 – 3,51m; pct.2 – 3,50m; pct.3 – 10,55m; pct.4 – 10,70m;

Locatia rezultata va fi compusa din urmatoarele spatii functionale:

<b>Suprafete utile parter</b>	
<b>Camera</b>	<b>Su</b>
Spatiu comercial 1	64,75 mp
Bucatarie	7,40 mp
Grup sanitar	10,30 mp
Spatiu desfacere	161,65 mp
Vestiar	2,40 mp
Wc	1,80 mp
Wc	1,80 mp



Hol	2,10 mp
Receptie marfa	54,59 mp
Atelier	46,87 mp
Atelier	29,26 mp
<b><u>Suprafete utile etaj 1</u></b>	
Spatiu desfacere	290,34 mp
Spatiu desfacere	46,87 mp
Birou	15,20 mp
Grup sanitar	2,89 mp
Hol	10,40 mp
Camera sedinte	15,40 mp

Lucrări necesare de sistematizare pe verticală:

Amplasamentul necesita interventii de sistematizare verticala pentru uniformizarea terenului.

Se propune schimbarea inclinatiei terenului natural si asigurarea unei pante de 1% pentru evacuarea apelor fluviale astfel:

- Limita vistica se va nivela la cota 27,60m (Sistem Cote Marea Neagra)
- Limita estica se va incarca pana la cota 29,10m (Sistem Cote Marea Neagra)
- In jurul constructiei vor fi prevazute trotuare de protectie si rigole pentru preluarea si dirijarea apelor fluviale.

Măsuri pentru asigurarea cerintelor de calitate (conform Legii nr. 10/1995):

**Cerința A – rezistență și stabilitate.** Lucrările vor fi executate pe baza proiectului de specialitate, întocmit de ingineri de structuri și verificat de verficatori atestați la cerinta A (rezistență si stabilitate).

**Cerința B – siguranța în exploatare.** Prin acest proiect sunt luate toate măsurile necesare pentru asigurarea siguranței în exploatare a unor spații cu destinația de locuire și a tuturor funcțiunilor aferente acestora. Au fost respectate prevederile standardelor și normativelor în vigoare, precum și practica de proiectare, referitoare



la toate elementele de risc; înălțimi libere, înălțimea de siguranță a parapetilor (STAS 6131-79), înălțimi de trepte (STAS 2965-87), împiedicarea alunecării pe pardoseli, gabarite de circulații. S-a avut în vedere izolarea termică a conductelor de încălzire și legarea la pamant a echipamentelor electrice. Materialele și echipamentele folosite vor respecta parametrii calitativi impuși de standardele și normativele în vigoare, cerințelor Legii nr. 10/1995, agrementate tehnic cu performanțele solicitate.

**Cerința C – Siguranța la foc.** S-a urmărit respectarea normativului P 118-99, îmbunătățirea siguranței la foc. Riscul de incendiu al spațiilor propuse este mic, fiecare încăpere având risc mic de incendiu (nu se utilizează foc deschis, nu se depozitează materiale combustibile).

**Cerința D – Sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului.** Prin proiect au fost soluționate problemele legate de asigurarea condițiilor de locuire, asigurarea temperaturii optime și a calității aerului prin ventilația la nivelul tuturor spațiilor.

**Cerința E – Izolația termică și hidrofugă, economia de energie.** Construcția propusă are structura metalică, care asigură un indice de transfer termic corespunzător. Tâmplăria va fi din PVC și geam termopan.

**Cerința F – Protecția la zgomot.** Construcția propusă, prin alcătuirea zidurilor și a tâmplăriei cu geam termopan, asigură o bună izolare la zgomotele aeriene. Elementele de închidere ale fațadei vor atenua de asemenea zgomotul aerian.

În concluzie, din punct de vedere al proiectului tehnic, acesta a fost întocmit în conformitate cu cerințele normativelor în vigoare și respectând toate exigențele beneficiarului. Pe toată durata execuției, constructorul va respecta normele de sănătate și securitatea muncii prevăzute în normativele în vigoare.

Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:

a) Pentru investiție NEACSU MARIAN și NEACSU VIOLETA LUMINITA a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 1851 din 18.11.2019 emis de Primăria Municipiului Galați, care specifică:

- *la regimul juridic:* imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați, conform Planului Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism și Strategiei de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local



Galați nr. 62/26.02.2015; terenul este proprietatea NEACSU MARIAN si NEACSU VIOLETA LUMINITA conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat la N.P. Claudiu Cornel Marian -Incheiere de autentificare nr. 2383/23.08.2019;

- *regimul economic:*
  - folosința actuală: teren curți construcții;
  - destinația admisă: UTR 7 Pol de agrement/ servicii;
  - se propune: Construire spațiu comercial și împrejmuire teren în Mun. Galați;
- *regimul tehnic:*
  - UTILIZARI ADMISE: locuințe individuale și colective; construcții comerciale, cu excepția celor care comercializează materiale de construcții; construcții administrative și birouri; construcții financiar bancare; construcții de cult, cu excepția mănăstirilor, schiturilor și cimitirelor; construcții de cultura; institutii, servicii și echipamente publice; servicii generale, cu excepția atelierelor poluante (service auto, spalatorii auto, vulcanizari); construcții învățământ; construcții de sănătate, cu excepția centrelor de asistență de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilități, recuperare funcțională, centre psihiatrice); construcții și amenajări sportive, construcții de agrement: locuri de joacă pentru copii, parcuri, scuaruri; construcții de turism și agrement, loisir cu excepția bungalou, cabana, camping și sat de vacanță; parcaje publice subterane, supraterane și multietajate; spații publice, pietonale, spații verzi; construcții aferente echipamentelor edilitare.
  - FUNCTIUNI EXISTENTE SI MENTINUTE: zona transporturi; activități productive în unități dispersate, spații verzi, construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare; terenuri cu destinație specială.
  - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: se recomandă ca în cazul construcțiilor de locuințe individuale și colective amplasate pe arterele principale (categoria I și II), parterul acestora să asigure funcțiuni cu acces public, spații comerciale, expozitionate, etc; se recomandă ca în cazul amplasării unor construcții aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu fie amplasate spre stradă și să nu afecteze prin zonele de protecție sanitară necesare funcționarea celorlalte clădiri existente; se mențin funcțiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu condiția ca, în



cazul disparitiei acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei; pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40,0m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;

- Pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor individuale si/sau colective numai cu conditia asigurarii izolarii totale a aburului si a mirosului si a zgomotului; este necesar ca limita de constructibilitate fata de cornisa taluzurilor sa se considere ca fiind egala cu de 2 ori inaltimea taluzului respectiv; sunt necesare lucrari de modelare a geometriei taluzului, de asigurare a unei scurgeri corecte a apelor provenite din precipitatii, inierbari ale pantelor si nu in ultimul rand o politica locala de protejare a fondului de vegetatie; nerespectarea zonei de constructibilitate in zonele taluzurilor poate oricand favoriza manifestarea de pierdere a stabilitatii acestora.
- SE INTERZIC URMĂTOARELE: activități productive; activități agrozootehnice; parcaje private (în construcții idividuale) amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului; service auto, benzinării, spălătorii auto; unități comerciale, materiale de construcții; depozite de orice natură; zone gospodărire comunală, cimitire;

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

□ **Situația existentă:**

Suprafața teren:  $S_t = 1000,00$  mp;

Suprafața construită existentă:  $S_c = 0,00$  mp;

Situația desfășurată existentă:  $S_d = 0,00$  mp;

□ **Situația propusă:**

Suprafața construită propusă:  $S_c = 398,70$  mp;

Suprafața desfășurată propusă:  $S_d = 797,40$  mp;

Suprafața circulației interioare: 134,40 mp

Suprafața spații verzi: 466,90 mp;

Procent de ocupare a terenului propus:  $POT_{propus} = 39,87\%$

Coeficient de utilizare a terenului propus:  $CUT_{propus} = 0,79$ .





Regim de înălțime: P+1E

P.O.T. maxim admis = 70%

C.U.T. maxim admis = 4,2

b) justificarea necesității proiectului;

Conform PUG Galați, polii de acord/servicii sunt nuclee strategice de dezvoltare a municipiului Galați situate în afara zonei centrale istorice care vor putea conferi municipiului un nou prestigiu, echilibrare funcțională, prin asigurarea terenurilor necesare dezvoltării unor funcțiuni de interes municipal/ local/ rezidențial, prin raportare la populația prognozată, noi calități estetic-configurative.

c) valoarea investiției: 797 400 lei;

d) perioada de implementare propusă: 12 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

S-au anexat următoarele planșe; Plan de situație; Plan parter, Plan secțiune, Plan fațade.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Construcția C1 va avea destinația destinația de spațiu comercial (comercializare recuzita pentru evenimente) și va avea regimul de înălțime P+1E. Închiderile perimetrice vor fi din panouri tip sandwich ca și compartimentările interioare.

Structura de rezistență va fi metalică (stalpi și grinzi metalice).

Fundațiile vor fi de tip bloc + cuzinet de beton.

Învelișul va fi din panouri tip sandwich tip Rompan.

Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant. Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Construcția se prevede să se execute cu trotuare de protecție din beton.



Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic. Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

#### MATERIALE DE FINISAJ

a) exterioare:

- Finisajele exterioare ale construcțiilor vor fi alcătuite din vopsea în câmp electrostatic-culoare gri. Toate materialele de pe fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min. Tâmplăria din PVC cu geam termoizolant;

b) interioare:

Finisajele interioare ale construcțiilor propuse vor fi cele uzuale pentru acest tip de funcțiune, incluzând pardoseli din ciment rolat și gresie la grup sanitar și parchet la birouri.

- vopsea în câmp electrostatic-culoare gri, var lavabil la birouri, vestiar și faianța la grupul sanitar;

#### INSTALAȚII ȘI EVACUARE APE

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi cu led. Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Ventilația se va face în mod natural prin ferestre.

Încălzirea se va face prin ventiloconvectori electrici.

Alimentarea cu apă a construcției se va face prin racordare la rețeaua de apă rece potabilă existentă în zonă .

Canalizarea noii construcții va fi racordată la un bazin betonat vidanjabil ce se va realiza în incintă.

Apele pluviale de pe acoperiș se vor evacua prin jgheaburi și burlane în afara trotuarului. Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii stradale.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală.

Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

Se vor respecta următoarele date în timpul execuției:

- execuția săpăturilor se va executa în perioada secetoasă
- imobilul trebuie ferit în timpul execuției și al utilizării de surse de apă



- imediat ce constructia a depasit nivelul terenului se vor executa umpluturi perimetrare din pamant curat
  - daca in timpul constructiei apar crapaturi pe fundul gropii de fundare se va chema geotehnicianul
  - in cazul unei umeziri superficiale, datorita precipitatiilor neprevazute, fundul gropii de fundare trebuie lasat sa se zvante inaintea inceperii lucrarilor de betonare.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Nu este cazul. Proiectul prevede construirea unei anexe exploatare agricole, P.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- Materii prime: materiale de construcții: stalpi și grinzi metalice, panouri sandwich Rompan etc.
  - Energie: electrică din rețeaua de energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.
  - Combustibili: din stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita pe amplasament;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- 1. Alimentarea cu apă:**  
Alimentarea cu apă se va face prin intermediul unui racord la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.
- 2. Evacuarea apelor uzate:** în bazinul betonat vidanjabil care se va executa pe teren
- 3. Alimentare cu energie electrică:** branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică tip LEA 0,4 KV.
- 4. Alimentare cu gaze naturale:** nu este cazul.
- 5. Încălzire și apă caldă de consum:** nu este cazul.



## 6. Asigurarea agentului termic: nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- desființarea organizării de șantier;
- materialele de construcții vor fi predate de executantul lucrărilor la societăți autorizate în vederea valorificării;
- pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea generală a incintei;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Nu este cazul. Se vor utiliza căile de acces existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; În perioada de construire se vor folosi materiale de construcții: piatră brută, piatră spartă, etc.

În perioada de funcționare se va folosi apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

Obiectivul propus va adopta soluția de fundare directă.

Façadele vor prezenta un joc discret de texturi, cu finisaj mat.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; organizarea de șantier:

- amplasarea panoului de identificare a organizării de șantier, cu dimensiunile 60x90cm, obligatoriu conform Legii nr. 50/1991, în care se vor specifica: beneficiarul investiției, proiectantul general, firma de construcții care execută lucrarea sau regie proprie; numărul autorizației de construire; data începerii lucrărilor termen de realizare a lucrărilor, imaginea viitoarei clădiri;

- amenajarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții, deșeurilor, toaletei ecologice;



- racordarea la rețelele de utilități (apă, energie electrică, canalizare); realizarea fundațiilor;
  - amenajarea terenului: nivelarea terenului; trasarea fundației după planul de situație dat de către arhitect și planul de fundații de la inginerul structurist; lucrările de săpături și sprijiniri se vor executa manual sau mecanizat cu buldozerul sau excavatorul;
  - executarea fundației;
  - turnarea betonului;
  - montarea conductelor pentru rețelele de utilități;
  - armarea fundației, realizarea elevatiei
  
- relația cu alte proiecte existente sau planificate - Nu este cazul.
  
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu s-au studiat alternative de amplasament. Terenul este în proprietatea beneficiarului și este liber de construcții.
  
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Creșterea numărului de spații de cazare, infiintarea unui restaurant pentru evenimente; alte avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism pentru proiect.
  - Alimentare apă canal;
  - Alimentare cu energie electrică;
  - Gaze naturale;
  - Salubritate;
  - Securitatea la incendiu;
  - Sănătatea populației.
  - PUD aprobat;
  - Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**



- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

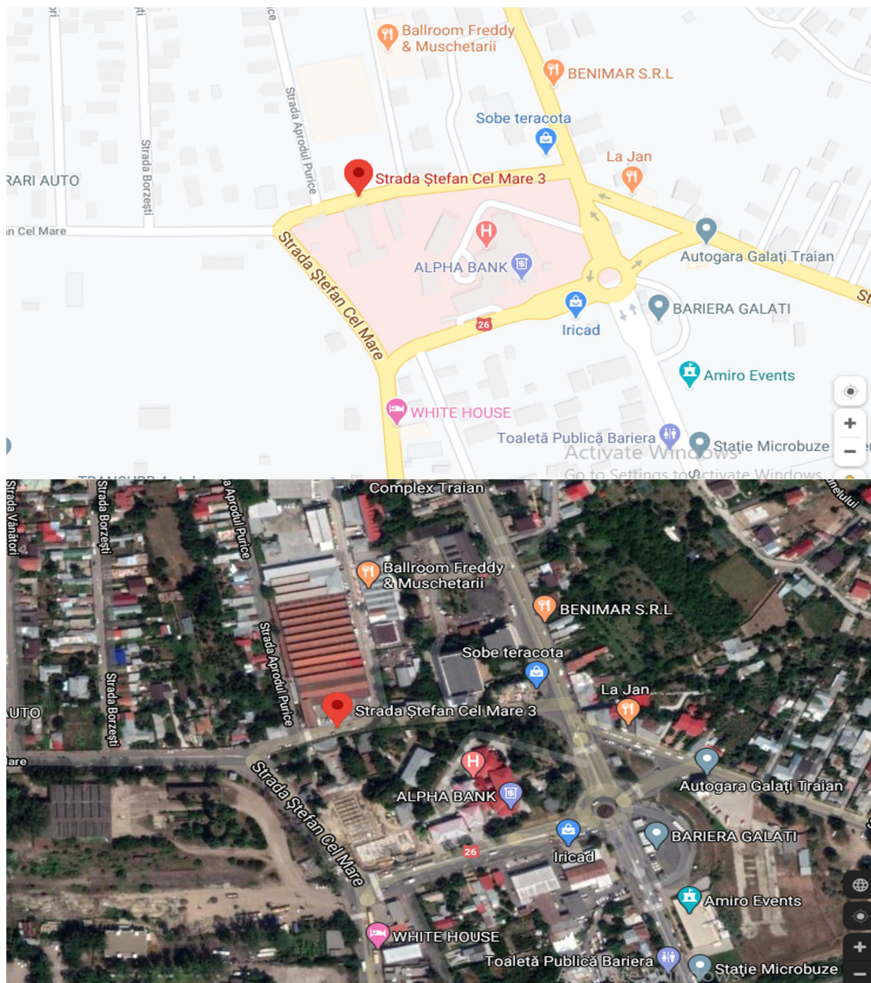
**Proiectul nu prevede lucrări de demolare.**

#### **V. Descrierea amplasării proiectului :**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- distanța față de corpurile de apă de suprafață sau subterane: nu este cazul.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; teren arabil, în intravilan.



- politici de zonare și de folosire a terenului: conform Certificatului de urbanism, destinația admisă este de Pol de agrement/servicii (U.T.R. 7);
- arealele sensibile: nu este cazul; proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Coordonatele STEREO 1970

Pct	E (m)	N(m)
1	736711,68	444881,69
2	736721.57	444883,12



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare;  
Nu s-au studiat alte alternative. Alternativa propusă prin proiect este compatibilă cu funcțiunea dominantă a zonei stabilită prin Planul Urbanistic General al comunei Vanatori.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.

Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;  
In perioada de construire: apele uzate menajere vor fi evacuate în toaleta ecologică.

In perioada de funcționare, apele uzate menajere vor fi evacuate în bazinul betonat vidanjabil care se va executa pe teren.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

In perioada de construire și funcționare, vidanjarea apelor uzate menajere va fi realizată de o societate specializată autorizată. Indicatorii de calitate pentru apa uzată menajeră vor respecta valorile limită prevăzute în NTPA002 aprobat cu HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### **2. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada de construire: sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer sunt reprezentate de emisiile de pulberi provenite de la manipularea materialelor de





construcții și pământul excavat, gaze de eșapament de la motoarele utilajelor și autovehiculelor.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse.

Materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

Organizarea de șantier va fi protejată cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

În perioada de funcționare, sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer vor fi emisiile de gaze arse de la centrala termică (peleti)

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 104/2014 privind calitatea aerului înconjurător.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire și în perioada de funcționare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim. Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent



ponderat să nu depășească 55dB; în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45 dB.

Impactul va fi nesemnificativ.

#### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

#### 5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

*În perioada de execuție lucrări și în perioada de funcționare, solul ar putea fi impurificat prin scurgeri accidentale de produse petroliere.*

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:
  - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
  - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
  - evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate;

Se vor respecta recomandările Studiului geotehnic.



Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de funcționare:

- nu vor fi generate ape uzate tehnologice;
- apele uzate menajere vor fi evacuate în bazinul betonat vidanjabil care se va executa pe teren.
- apele pluviale colectate prin guri de scurgere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială;

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se află într-o arie naturală protejată de interes comunitar.

Poziția amplasamentului proiectului față de arii naturale protejate

Distanțe față de arii protejate:

- Lunca Joasă a Prutului Inferior (parc) - cca 10 km,
  - Lacul Brateș ROSPA0121 - cca 3 km.
  - Lunca Siretului Inferior ROSCI0162/ROSPA0071 - cca 15 km
  - Locul fosilifer Tirighina Barboși (rezervație) - cca 20 km.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Imobilul (teren) se află în Municipiul Galați, conform Planului Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism și Strategiei de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015. Terenul este proprietatea NEACSU MARIAN și NEACSU VIOLETA LUMINITA



conform Contract de vânzare cumpărare nr.2383 din 23.08.2019. Destinația admisă:  
UTR 7 Pol de agrement/ servicii;

Proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul.

**8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de construire, deșeurile generate sunt specifice activităților de construcții:

- ambalaje de materiale plastice: cod 15.01.02.;
- deșeu beton: cod 17.01.01.;
- moloz: cod 17.01.07.;
- metalice (fier și oțel): cod 17.04.05.;
- amestecuri metalice: cod 17.04.07.;
- deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01;

- modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție lucrări:

Deșeurile generate în perioada de execuție lucrări vor fi predate de constructor la societăți specializate autorizate în vederea valorificării/eliminării.

*Deșeurile de ambalaje* vor fi colectate, stocate temporar, pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

*Deșeurile din construcții* (beton, moloz) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

*Deșeurile metalice* vor fi depozitate în spații special amenajate în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.



*Deșeurile municipale amestecate* vor fi colectate, stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate și eliminate prin societăți autorizate specializate.

In perioada de funcționare, vor rezulta următoarele deșeuri:

- deșeuri de ambalaje de hârtie, carton: cod 15.01.01;
- deșeuri de ambalaje din materiale plastice (folie, PET): cod 15.01.02;
- deșeuri metalice (doze de băuturi răcoritoare-aluminiu): cod 20.01.40;
- deșeuri menajere: cod 20.03.01;
- modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare:

*Deșeurile de ambalaje, deșeurile metalice, deșeurile de materiale plastice* vor fi colectate separat, pe tipuri, pentru a fi valorificate la societăți autorizate specializate.

*Deșeurile municipale amestecate* vor fi colectate, stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate, pe platformă betonată, pentru a fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării. Atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare, deșeurile generate vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de construire nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase.

În perioada de funcționare, se va utiliza gaz natural pentru centralele termice și aragaze.



## **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

In perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate nu se vor utiliza reusurse naturale. Pentru construirea hotelului se vor utiliza materiale de construcții (beton, ciment, fier beton), energie electrică și combustibili (din stații de distribuție carburanți autorizate).

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

### **Impactul asupra populației și sănătății umane**

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar. Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă. Proiectul a fost evaluat de Direcția de Sănătate Publică și respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

### **Impactul asupra florei și faunei**

Nu este cazul, terenul pe care se va realiza investiția este situat în Municipiul Galati, judet Galati și are folosința actuală de teren curti constructii Terenul nu se afla in arie protejata.

### **Impactul asupra solului și subsolului**



În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

Proiectul prevede sistematizarea pe verticală și în plan a terenului adiacent construcției proiectare care se va executa la cote superioare celor ale terenului adiacent, astfel încât să asigure îndepărtarea rapidă a apelor pluviale, prin realizarea de trotuare de protecție, pante, rigole și santuri de garda dalate, verificate periodic și menținute în funcțiune.

#### Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Implementarea proiectului nu va produce modificări ale calității aerului astfel încât să fie influențate condițiile climatice din zonă. Impactul proiectului propus asupra calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor este apreciat ca fiind nesemnificativ în perioada de funcționare.

#### Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică), gestionarea materialelor de construcție și a deșeurilor.

Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă.

Conductele de alimentare cu apă au fost astfel dimensionate încât vor fi optime pentru asigurarea necesarului de apă pentru locuitori.

#### Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor



În faza de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil. După implementarea proiectului, sursele de zgomot sunt reprezentate de autoturisme și centralele termice de apartament.

#### Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Se apreciază că impactul propus asupra peisajului și mediului vizual este pozitiv.

#### Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, amplasamentul proiectului nu face parte din zone construite protejate, proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ indirect	Secundar/ cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
apa	I	S	M	P
Aer	I	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T





Peisaj si mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric si cultural	-	-	-	-
Nota: C-cumulativ, D-direct, I-indirect, M-Mediu, P-permanent, S-secundar, T-temporar				

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): în urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, impactul asupra mediului va fi moderat/reduc;
- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuția a proiectului prin lucrările de construcții și mijloacele de transport, precum și în perioada de funcționare este nesemnificativ sau minim;
- probabilitatea impactului: redusă.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuția a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. Perioada de expunere va fi redusă. După realizarea lucrărilor, calitatea factorilor de mediu va reveni la parametrii anteriori.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: au fost descrise pentru fiecare factor de mediu (apă, aer, sol);
- natura transfrontieră a impactului.: nu este cazul;

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile.**

Pentru *factorul de mediu apă*: valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în bazinul betonat vidanjabil (pH, materii în suspensie, CBO<sub>5</sub>, CCOCr, detergenți sintetici biodegradabili, substanțe extractibile cu solvenți organici, azot amoniacal, sulfuri și hidrogen sulfurat, reziduu filtrat) se vor încadra în limitele



admise prevăzute în NTPA002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările ulterioare.

Pentru *factorul de mediu aer*: indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 104/2014 privind calitatea aerului înconjurător.

Pentru *factorul de mediu zgomot și vibrații* se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.

321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

*Evidența gestiunii deșeurilor* va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Prevederi BAT: Nu este cazul. Proiectul prevede construirea unui bloc de locuințe colective.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/ documente de planificare**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto



**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat :

- Planul Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.
- Plan urbanistic de detaliu aprobat prin hotarare a consiliului local.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier este  $S = 150$  mp, pe care se vor amplasa:

- un modul tip container (birou) pentru echipa de proiect:  $S = 7$  mp (3,5 x 2m);
- un modul tip container (vestiar):  $S = 7$  mp (3,5 x 2m);
- cisternă cu apă (2500 litri);
- un generator de curent;
- platforma pentru depozitare temporată deșeuri, cu  $S = 9$  mp (3 x 3m);
- platforma pentru depozitare materiale de construcții, cu  $S = 9$  mp (3 x 3m);
- punct PSI, cu  $S = 6$  mp (3 x 2 mp);
- toaleta ecologică, cu  $S = 1$  mp (1 x 1 m) Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

- localizarea organizării de șantier;

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism și legislația de mediu în vigoare;



b) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și a mediului înconjurător;

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de indicatori de avertizare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container uzinat birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare, facilități pentru colectarea apelor uzate menajere, împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților, după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;



- întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități service autorizate, specializate;
- în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, drumurile de acces utilizate vor fi întreținute permanent prin nivelare și stropire cu apă, pentru prevenirea degajării prafului;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- se va avea în vedere restrângerea la minim a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea separată și valorificarea/eliminarea prin firme autorizate;
- terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit autorizat cu acceptul firmei de salubritate autorizate;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate, conform prevederilor legislative aflate în vigoare;
  - deșeurile din construcții rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate
  - în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, cu modificările ulterioare – Anexa I, pe tot parcursul realizării proiectului operatorul va transmite lunar la APM Galați raportarea privind evidența deșeurilor rezultate;



- nu vor fi deschise drumuri noi de acces; vor fi utilizate drumurile deja existente;
  - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomote, vibrații;
  - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
  - pentru prevenirea riscurilor producerii unor accidente, lucrările se vor efectua numai prin respectarea măsurilor de securitate și sănătatea muncii și Normele de prevenire și stingerea incendiilor specifice operațiilor ce se vor executa.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

### ***Factorul de mediu apa***

Impactul asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de eventualele pierderi de carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate, activitatea umană și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa:

- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant, pentru a se interveni în timp util pentru diminuarea poluării accidentale, în conformitate cu Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- alimentarea utilajelor/ mijloacelor de transport cu combustibil se va face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcții, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.



Execuția lucrărilor prevăzute în proiect în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

### ***Factorul de mediu aer***

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de gaze de eșapament de la mijloace auto și utilaje, eventuale pulberi de la materialele de construcții manipulate și depozitate.

Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

- evitarea funcționării în gol a mijloacelor de transport și utilajelor;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcții ce pot genera pulberi, în perioadele cu vânt puternic;
- transportul materialelor de construcții în mijloace de transport acoperite cu prelată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare de funcționare;
- verificarea tehnică a utilajelor și mijloacelor de transport;
- stropirea periodică a drumurilor de acces;
- împrejmuirea cu plasă a incintei organizării de șantier;

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil și redus.

### ***Factorul de mediu - sol/subsol***

Sursele de poluare a solului /subsolului sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor/mijloacelor de transport și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului:

- depozitarea deșeurilor se va face numai în recipiente speciali în vederea eliminării la depozitul de deșeuri autorizat ;
- depozitarea deșeurilor din construcții în locurile indicate de Primărie;
- alimentarea utilajelor / mijloacelor de transport de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- interzicerea efectuării de intervenții la utilaje/mijloace de transport în amplasament, pentru a se evita eventuale scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți;



Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi redus.

### ***Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor***

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport folosite. Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor funcționa în gol.

În zona amplasamentului, mijloacele de transport vor circula cu viteză redusă.

Nu se vor utiliza mijloace de transport cu capacități foarte mari, pentru a se limita la un nivel redus zgomotul și vibrațiile produse. Lucrările se vor desfășura numai în timpul zilei.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Constructorul la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi preluate în totalitate de constructor.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

*Riscurile pentru sănătatea umană:* Nu este cazul. Lucrările prevăzute în proiect vor fi realizate în comuna Vanatori, județul Galați; proiectul a fost evaluat din punct de vedere al condițiilor igienico sanitare de DSPJ Galați.

*Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiile științifice:* nu este cazul.

□ *riscuri de accidente majore:* pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea apartamentelor se folosește gaz metan; fiecare apartament va avea montat detector de gaze.





□ *riscuri de dezastre naturale*: Seismic, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale  $a_g = 0,28g$  (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurenta/referința (IMR) corespunzător stării limita ultime. Valoarea perioadei de control (colt) al spectrului de răspuns este  $T_c = 1,0$  sec (conform Cod de proiectare seismică P100-1/2013). Imobilul studiat se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani - Nămolosa - Galați. Datorită acestui fapt în zona municipiului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

□ *risc geotehnic*: pentru proiect a fost întocmit studiu geotehnic. Conform “Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare” – Indicativ NP 074/2014, pentru amplasamentul studiat rezultă o încadrare în categoria geotehnică 2, căreia îi corespunde un *risc geotehnic moderat*:

□ *riscuri cauzate de schimbările climatice*: nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;  
Societatea va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare.

Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.



SC SEPTAGON PROIECT SRL 0755173128 e-mail: septagon.proiect@gmail.com

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului.

SC SEPTAGON PROIECT SRL

ing. Claudia Dandiș