

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CONFORM P.U.D. 97 DIN 30.06.2005”

II. TITULAR:

- nume beneficiar: **ALIONTE ADINA - MIRELA**
- adresă poștală: str. Constitutiei, nr.4, Municipiul Tecuci, Județul Galați, cod poștal 803500
- număr de telefon, de fax și adresa paginii de internet:
 - telefon: 0734 914 214
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: nu este cazul
 - responsabil pentru protectia mediului: Alionte Adina - Mirela

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarului, Alionte Adina – Mirela, cu domiciliul în Tecuci, str. Constitutiei, nr.4, județul Galați, pentru obținerea autorizației de construire și a avut la bază următoarele acte:

- date de temă
- certificat de urbanism – nr. 323 din 16.05.2019
- planul de amplasare și delimitare nr. cadastral: 106526
- contract de vanzare nr. 29 din 22.03.2019

Terenul destinat construcției ce face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul Municipiului Tecuci, str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, județul Galați.

Aliniamentele vor rezulta din distanțele minime admise conform P.U.G. – zona este echipată utilitar.

La dorința beneficiarului, Alionte Adina – Mirela, se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuinta și regim de înălțime P+2E (parter+ doua etaje).

Pentru stabilirea soluției optime din punct de vedere volumetric, funcțional și aliniamente, s-a ținut cont de reglementările urbanistice și de legislația în vigoare (Codul Civil, Legea nr.50/1991/1997/2005 – autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizare construcțiilor, reglementări P.U.G., **P.U.D. 97 din 30.06.2005** etc.).

Ca și funcționalitate, spațiul proiectat va fi rezidențial – locuinta.

α) Rezumatul proiectului:

Caracteristici amplasare:

Din punct de vedere compozițional, s-au urmărit ierarhizarea funcțiilor după importanța lor în cadrul construcției propuse și repartizarea după acest criteriu pe orizontală.

Compoziția volumetrică a fost marcată de configurația terenului și vecinătățile; în arhitectura clădirilor s-a urmărit realizare unui volum agreabil, judicios proporționat care să se încadreze în tendințele arhitecturale moderne de dezvoltare a zonei, în spirit cu dimensiunea parcelei și necesitățile funcționale.

Caracteristici constructive:

La solicitarea beneficiarului de realizare a unui imobil cu regim de înălțime **P+2E** (parter+ doua etaje), se propune o construcție având următoarea structură de rezistență:

- structura în cadre cu stalpi și grinzi din beton armat;

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

- fundații continue sub stalpi din beton armat C8/10 (B150), cu talpa de 0.80cm, având înălțime de 1.25m din care 1.00m în pământ și 0.25m în elevație.
- Planșeu din beton armat peste parter și etaje (15cm grosime)
- Acoperiș tip terasa circulabilă

Construcția proiectată va prezenta următoarea compartimentare:

Parter :

- apartament/garsoniera nr.1 - Su=24,61mp
- apartament/garsoniera nr.2 - Su=24,61mp
- spațiu comun recreere - Su=47,55mp (unde se va amplasa mobilier: canapele, masa și scaune) ce va fi folosit pentru petrecerea timpului în comun a tuturor locatarilor)
- casa scării - Su=15,11mp
- hol comun - Su=4,06mp

Sutila parter=115,94mp

Etaj 1:

- apartament nr.3 - Su=49,70mp
- apartament nr.4 - Su=49,70mp
- casa scării - Su=15,11mp

Sutila etaj 1=114,51mp

Etaj 2:

- apartament nr.5 - Su=49,70mp
- apartament nr.6 - Su=49,70mp
- casa scării - Su=15,11mp

Sutila etaj 2=114,51mp

Funcțiunea principală a construcției proiectate este cea de locuință.

Sutila totală (parter+etaj 1+etaj 2)=344,96mp

Caracteristici funcționale:

Investiția propusă, are următorii indicatori tehnici:

- Funcțiune - locuință colectivă
- Stere=400mp
- Sconstruită propusă =140,22mp**
- Sdesfasurată propusă =442,08mp**
- Hmaxim construcție(cota superioară)=12,40m de la C.T.A.(cota terenului natural)
- hminim construcție(cota inferioară atic)=9,80m de la C.T.A.(cota terenului natural)
- C.T.N. (cota terenului natural)=-0,30
- C.Tr.(cota trotuarului)=-0.20
- P.O.T. Propus=35%**
- C.U.T. Propus=1,10**
- Construcția are în plan, la nivelul terenului, o formă relativ compactă, ce se poate înscrie într-un dreptunghi cu laturile 13,60m + 9,90m.

Pentru amenajarea curții se va încerca o ocupare în procent cât mai mare cu spațiu verde și folosirea betonului în procent strict necesar.

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

În proiect sunt prevăzute dotări și instalații specifice, și anume:

- instalații de alimentare cu apă (igienico-sanitar): se va realiza un bransament de alimentare cu apa pe baza unui contract incheiat cu Apa Canal SA Galati; lungime conducta alimentare cu apa L=23m;
- instalații electrice de prize și de iluminat: se va realiza un bransament de alimentare cu energie electrica pe baza unui contract incheiat cu Societatea de Furnizare a Energiei Electrice;
- rețea de scurgere pentru apa uzată provenită de la grupurile sanitare si bucatarii, ce se racordează la canalizare; Apele uzate vor fi colectate intr-un cămin de racord amplasat la limita obiectivului și evacuate gravitațional in canalizare. Lungime totala conducta evacuare ape uzate pana la canalizarea orasului L=30m;
- alee betonată, pietonală si auto, pentru accesul locatarilor în incinta obiectivului. Se vor mentine spatiile verzi existente, cu exceptia spatiului destinat constructiei propriu-zise si aleilor betonate. Accesele carosabile si pietonale se realizeaza din aleea de acces adiacenta laturii de sud a terenului. Se vor amenaja sase (6) locuri de parcare in incinta terenului studiat, cate un loc pentru fiecare apartament.

Terenul studiat are, in prezent, categoria de curti constructii; pentru realizarea constructiei propuse nu se vor face defrisari vegetale sau taieri de arbori.

Soluția constructiva :din punct de vedere constructiv, constructia propusa va fi realizata din structura din cadre de beton armat (stalpi si grinzi din beton armat), fundatii continue sub stalpi tip talpa si elevatie, placa de beton armat peste parter si etaje, acoperiș tip terasa circulabila si inchideri din zidarie.

Se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale, astfel încât să se elimine posibilitatea acumulării de ape meteorice în apropierea construcției. În acest scop, construcția va fi prevăzută cu jgheaburi și burlane prin care apele meteorice vor fi dirijate către sol.

β) Iustificarea necesității proiectului:

Construirea obiectivului de investiție se face în scopul folosirii de catre beneficiar sau vanzare/inchiriere terte pesoane.

χ) Valoarea investitiei:

Valoarea constructiei proiectate este estimata, conform devizului general, la valoarea de 396704lei.

δ) Perioada de implementare propusa:

Perioada de implementare este estimata la 2ani.

ε) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- plan de încadrare în zonă
- plan de situație

φ) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc): conform:

- Planuri nivele

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitatile de producție: - nu este cazul;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – nu este cazul.

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: - nu este cazul;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
 - racordarea la rețeaua localității: Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament trifazat aerian la tensiunea de 220V – 50Hz. Se vor respecta condițiile prevăzute în PE 107. Proiectul cu soluțiile de alimentare și modul de racordare la sistemul electroenergetic național, fac obiectul unității specializate „ELECTRICA”.
 - instalații interioare de iluminat și prize: Se aplică soluția conductoarelor din cupru protejate în tuburi rigide IPY, IPEY în montaj îngropat pentru zonele incombustibile și tubulatură din metal în cazul elementelor combustibile. La circuitele de iluminat, secțiune utilizată este de 1.5mm². Instalațiile electrice se dispun astfel încât să fie excluse orice influențe între acestea și celelalte instalații lae clădirii. Distanța minima admisă între tuburile din PVC și elementele combustibile este de 3cm. Materialele, echipamentele electrice și orice componentă electrică trebuie să aibă, prin construcție, caracteristicile cerințelor influențelor externe din încăperea sau spațiul respectiv. În majoritatea cazurilor, se vor utiliza corpuri de iluminat fluorescente, plafoniere din aminoplast, etc. Parțial se folosesc corpuri de iluminat incandescente. În cazul corpurilor de iluminat exterioare, protecția acestora va fi corespunzătoare condițiilor de mediu funcție de locul de montaj. Pentru marcarea căilor de evacuare se folosesc corpuri speciale având ca rezervă acumulatori individuale cu încărcare automată. Acestea sunt concepute special iluminatului de siguranță, pentru cazurile lipsei de tensiune în tabloul electric. Circuitele iluminatului de siguranță sunt distincte. La tablourile electrice, circuitele monofazate, vor avea protecții generale asigurate cu disjunctoare diferențiale pentru curent rezidual de 30mA, conform schemelor de distribuție ale fiecărui tablou. Se interzice executarea legăturilor electrice între conductoare în interiorul tuburilor sau țevilor de protecție, plintelor, golurilor, în elemente de construcție și în trecerile prin elemente de construcție. Se vor realiza circuite distincte pentru iluminat și prize. Prizele la tensiunea de 220V, vor fi numai cu contact de protecție pentru montaj îngropat sau aparent funcție de condițiile de montaj (elemente incombustibile sau combustibile). În paralel cu conductorul nulului de lucru și de faza, se va trage și un conductor de cupru, de aceeași secțiune, pentru nulul de protecție.
 - instalația de protecție: Conform normativului 1.7-02 punctul 4.1.50, se vor utiliza prizele de pământ naturale (armăturile metaliza ale fundațiilor), Din zona firidei de bransament, unde se va monta piesa de separație, se vor executa legăturile de împământare cu toate construcțiile metalice, echipamentele și conductele care în mod accidental pot fi puse sub tensiune. Legătura electrică între priza de pământ (piesa de separație) și principalul tablou se face cu banda de oțel zincat 25x4mm². Instalația de protecție la trăsnet a cladirilor se

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

realizează de tip mixt, conducta de captare din oțel zincat 20x3mm și tije de captare minim 1 metru, coborâri la piesele de separație și prizele de pământ. În cazul în care valoarea rezistenței de dispersie a prizei naturale depășește valoarea de 1ohm, se va suplimenta cu o priză de pământ artificială, până la obținerea valorilor admise. Verificarea instalațiilor de legare la pământ se face în conformitate cu standardele, normativele și prescripțiile în vigoare. La cartea tehnica a construcției se anexează procesul verbal datat, cu valoarea măsurătorilor, eventualele lucrări ascunse ce nu sunt cuprinse în proiect, cât și o copie a programului de urmărire al fazelor determinante la prizele de pământ, semnat de cei abilitați. Tot ca măsură de protecție, la tablouri, obligatoriu se utilizează dispozitive de curent rezidual având $I_d < 30\text{mA}$. Instalațiile de legare la pământ se execută conform prescripțiilor din STAS 12604/4;5. Puterea electrică instalată este de 25KW, iar puterea maximă absorbită este de $P_{\text{max}} = 20\text{KW}$. Circuitele electrice au fost prevăzute să se realizeze cu conductori din cupru tip $\varnothing 1.5\text{ mm}^2$ (iluminat) și 2.5mm^2 (prize), montate în tuburi de protecție IPY16mm. Rezistența prizei de împământare nu va depăși valoarea de 4Ω . Punerea în funcțiune se face numai după controlul execuției instalațiilor electrice de către unități autorizate și verificarea rezistenței prizei de pământ. Schema de legare la pământ utilizată va fi de tip TN-S, având nulul de protecție separat de nulul.

- **instalații de încălzire:** pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii imobilului se vor folosi centrale termice proprii (de locuințe) pentru fiecare apartament/garsoniera, ce utilizează drept combustibil gazele naturale. Centralele termice vor avea fiecare o putere de 65kw și vor fi amplasate la o înălțime de 1,00m de la pardoseala și fiecare centrala va fi echipată, pe plecarea conductelor tur-retur cu câte un robinet, iar legătura între acești robineti și centrala proprie zisă se va face cu ajutorul unor piulite olandeze. La centralele termice admisia aerului de ardere și evacuarea gazelor arse se face forțat prin tubulatura etansă ($\varnothing_{\text{adm}} = 100\text{mm}$, $\varnothing_{\text{evac}} = 60\text{mm}$). De la centralele termice instalația de încălzire va pleca aparent și îngropat, prin șapă și prin pereți până la casetele de distribuitori – colectori care va asigura distribuția uniformă a agentului termic. Pe conducta de alimentare cu gaz, în dreptul fiecărei centrale termice se va monta un filtru stabilizator gaz $\varnothing 3/4''$ cu rolul de a controla variațiile de presiune din rețeaua de alimentare cu gaze naturale. Legarea centralelor termice la rețeaua de curent electric se va face, obligatoriu, la prize cu împământare. Kit-ul de evacuare a gazelor de la fiecare centrala termică se va monta cu o pantă ascendentă de aproximativ 3%, de la centrala termică spre capatul kit-ului. Radiatoarele de oțel se vor monta, de regulă, în dreptul geamurilor, înălțimea la care se vor monta fiind stabilită în funcție de înălțimea parapetului geamului.
- **instalații sanitare:** Alimentarea amplasamentului cu apă potabilă va fi asigurată prin realizarea unei legături la rețeaua de alimentare cu apă a orașului. Rețelele interioare de distribuție a debitului de apă caldă se vor realiza din conductă PE ID Dn 25.32Pn6 pe sub pardoseală.

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

Distribuția debitului de apă caldă la locurile de consum, se va realiza folosind conducte de tip Henco sau similar, montate îngropat, în mansoane de protecție, termoizolante pentru a preveni apariția condensului pe conductele de vehiculare a debitului de apă rece. Locurile de consum vor fi prevăzute cu robinete de secționare, de tip colțar, Dn 1 1/2. Pentru a putea fi deversați în canalizare, indicatorii de calitate ai apelor uzate vor fi cei impuși prin normele specifice – Normativ NTRA 002/1997, respectiv: materii în suspensie – max. 300mg/dmc și materii organice – max. 300mg/dmc. Avându-se în vedere că apele pluviale sunt colectate și dirijate corespunzător nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau subsolului – indicii de calitate ai apelor pluviale trebuie să se încadreze în prevederile NTPA001-2002. Concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultați din activitatea unității și evacuați sunt - detergenți=1.1g/pers.zi=11.00. Apele uzate menajere de la grupurile sanitare, vor fi deversate direct în canalizare și se vor încadra din punct de vedere al concentrațiilor de poluanți în prevederile cuprinse în NTPA002/2002. Apele uzate, fecaloid – menajere, colectate de la locurile de producere, vor fi vehiculate printr-un sistem de conducte realizate din PVC – U – 32 – 110 la canalizare. Treckerile conductelor prin pereți, planșee se vor realiza cu mansoane de protecție.

Activitățile desfășurate (locuire) nu poluează mediul înconjurător peste limitele admise în normele în vigoare, nefiind cazul a se prevedea măsuri, instalații speciale pentru tratarea, depozitarea deșeurilor și a resturilor tehnologice.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**
 - **spații verzi și plantate** : se vor mentine spațiile verzi existente, cu excepția spațiului destinat construcției propriu-zise și aleilor betonate.
 - **împrejmuiți**: terenul este împrejmuit pe toate laturile.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**: nu se modifica accesul
 - **drumuri**: terenul este adiacent aleii de acces ce face legătura cu Bulevardul Victoriei (latura de sud);
 - **parcaje la sol**: se vor amenaja în incinta terenului studiat șase locuri de parcare, câte un loc pentru fiecare apartament;
 - **circulația pietonală**: circulația pietonală beneficiază de relația cu trotuarul Bulevardului Victoriei;
 - **accese carosabile**: acces din Bulevardul Victoriei;
 - **sistematizarea verticală**: este asigurată panta de scurgere a terenului pentru dirijarea apelor pluviale spre stradă.
- **Resurse naturale folosite în construcție și funcționare**: nu este cazul
- **Metode folosite în construcție/demolare**: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea manuală a produsului uleios reținut, analize fizico-chimice. În organizarea de șantier se interzice: utilizarea mijloacelor de transport/utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți, schimbul de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în executarea lucrărilor de construcții proiectate. Emisiile de gaze de eșapament generate de mijloacele de transport și de utilaje sunt

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice. Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto, astfel încât pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** conform planșa A0-Plan de situație, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire nr. 50/08.2019, întocmit de Lungu Alina-Nicoleta Intreprindere Individuala Tecuci. Planul de execuție Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire. Utilajele funcționează cu motorină și pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea. Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care va deservi utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice. Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse. Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament: obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării; oprirea scurgerilor; localizarea poluantului scurs; intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier; intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier; colectarea manuală a produsului uleios reținut; analize fizico-chimice.
- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Nu este cazul. Investiția va asigura complementaritatea activităților existente/propuse, astfel încât să nu existe un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul
 - **Alternativa de amplasament:** Alternativa propusă este soluția prezentată prin proiect, soluție ce îmbină în mod armonios cele trei elemente ale dezvoltării durabile, și anume: mediul înconjurător, economia și elementul social. În vederea realizării proiectului a fost studiată situația existentă și propusă, care să corespundă din punct de vedere tehnic și economic cerinței beneficiarului. Prin acest concept s-a creat un echilibru între factorul mediu, factorul economic și cel social. Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu, începând de la amplasament, proiectare, construcție/ execuție, resurse, acces la utilități. Conform PUD 97 din 30.06.2005, amplasamentul se încadrează în intravilanul Municipiului Tecuci, în zona destinată pentru locuința. Luând în considerare obiectivele și aria geografică, alternativele posibile se referă la utilizarea existentă a terenului, modul de asigurare a utilităților (din rețeaua existentă), managementul deșeurilor, accesul în teritoriu, încadrarea emisiilor de poluanți în valorile limită ale legislației în vigoare, unitatea stilistică a construcțiilor, alte amenajări. Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

Ordinului MSF nr. 536/1997, cu completările și modificările ulterioare și a Planului de Amenajare a Teritoriului. In zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.

- **Alternativă de proiectare:** Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normale tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii. Reglementările în vigoare ce trebuie respectate la evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sunt: NTPA 002/2002 și Ordinul MAPPM nr. 756/1997. Valorile limită admisibile pentru indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate, conform NTPA 002/2002, sunt: materii în suspensie 350mg/dm³; detergenți sintetici 25mg/dm³; substanțe extractibile cu solvenți organici 30 mg/dm³. Conform Ordinului MAPPM nr. 756/1997 pragul de alertă reprezintă 70% din pragul de intervenție, adică din valoarea limită admisibilă: materii în suspensie 245mg/dm³; detergenți sintetici 17,5mg/dm³; substanțe extractibile cu eter de petrol 21 mg/dm³.
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu: extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **nu este cazul.**
- Alte autorizații/avize cerute pentru proiect: **aviz apa-canal, aviz electrica, aviz gaze.**

IV. **DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului - **nu este cazul;**
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului - **nu este cazul;**
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz - **nu este cazul;**
- metode folosite in demolare - **nu este cazul;**
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare - **nu este cazul;**
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu: eliminarea deseurilor) - **nu este cazul.**

V. **DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - Amplasamentul este situat în partea centrala a municipiului Tecuci, pe Bulevardul Victoriei. In apropierea acestui imobil, se afla urmatoarele monumente istorice (conform planului de pozitionare anexat):
- la o distanță de aproximativ 200 metri, "**Casa**", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03121** (B-dul Victoriei, nr.19);

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

- la o distanță de aproximativ 150 metri, "**Casa**", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03122** (B-dul Victoriei, nr.29);
- la o distanță de aproximativ 270 metri, "**Casa Serban Nenita**", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03120** (B-dul Victoriei, nr.16);
- la o distanță de aproximativ 287 metri, "**Casa**", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03119** (B-dul Victoriei, nr.14);
- la o distanță de aproximativ 305 metri, "**Banca Sindicatului Agricol, azi Posta Tecuci**", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03118** (B-dul Victoriei, nr.13);
- la o distanță de aproximativ 392 metri, "**Casa**", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03117** (B-dul Victoriei, nr.8);
- la o distanță de aproximativ 420 metri, "**Casa colonel Popescu**", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03116** (B-dul Victoriei, nr.6);
- la o distanță de aproximativ 445 metri, "**Casa Vasile Beldie**", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03115** (B-dul Victoriei, nr.4).
 - hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Municipiul Tecuci este situat în partea vestică a județului Galați și are acces direct la drumurile naționale DN24 – E581 și DN25 ce asigură circulația pe direcțiile nord-sud și vest, precum și la (DJ320) DJ251 și DJ252 în direcțiile est și nord-vest, magistrala 7 – Galați – Tecuci.

Terenul cercetat este intravilan al teritoriului administrativ al Municipiului Tecuci, având ca vecinătăți următoarele:

- NORD – UAT Tecuci
- SUD – alee acces si propr. Dumitrescu
- EST – propr. Arghire
- VEST – propr. Tachel

Categoria – acces auto: alee de acces din bulevardul Victoriei

Caracterul zonei – teren curti constructii

Concluziile studiului geotehnic:

Regimul de înălțime predominant al zonei este P+1E

Zona de intensitate seismică (conf. P100-1/2006): 8

Perioada de colț (conf. P100-1/2006): $T_c=1.0$ $k_s=0.25$

Zona privind încărcările din zăpadă (STAS 10101/21-92): $C = 150\text{kg/mp}$

Zona climatică (STAS 10101/23-92): B

Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/77): 0.90m

Accidente de teren – nu

Adâncimea apei subterane – mai jos de 20.00m

În scopul întocmirii prezentei lucrări a fost cercetat pentru documentare Planul Urbanistic de Detaliu nr. 97 din 30.06.2005, aprobat de Consiliul Local în anul 2005 și a fost întocmită o ridicare topografică cu situația la zi.

În ianuarie 1996 (data elaborării Planului Urbanistic General al Municipiului Tecuci) suprafața totală a intravilanului era de 1619.10ha. Această suprafață a fost obținută prin

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

majorarea suprafeței intravilanului existent, de 1584.10ha, cu 35.00ha. Creșterea reală a suprafeței a fost de cca. 335.00ha, dacă se luau în considerare cele cca. 300.00ha – zone neconstruite, introduse în intravilan în 1991. Cele mai mari creșteri de suprafață le-au înregistrat zona de pășune (cca. 260ha) și zona centrală (cca. 38.00). Zona pe care o analizăm este o zonă rezidențială.

Relief: Terenul cercetat este situat în intravilanul Municipiului Tecuci din județul Galați. Terenul studiat este utilizat ca teren curti construcții în incinta unei zone cu funcțiune de locuințe, are o suprafață aproximativ plană, este cu pantă slabă spre sud, având cote cuprinse între 38,27-38,50m (reper cote Marea Neagră), și o înclinare fină de la vest la est.

Geotehnie: Din punct de vedere al constructibilității, ținând cont că terenul de fundare este constituit din pământuri loessoide, sensibile la umezire de grupa „A”, pentru construcții se fac următoarele recomandări: fundarea directă pe stratul de praf argilo – nisip (loessoid) galben sau nisip prăfos, la adâncimea impusă constructiv, sub stratul de sol vegetal și sub limita adâncimii de îngheț, care este 0.80-0.90m, presiunea convențională, în gruparea fundamentală, ce se va lua în calcul va fi de 120kPa. **Geologie:** Din punct de vedere geologic fundamentul regiunii de vârstă Pliocen este alcătuit din nisipuri fine – mari cu orizonturi presoase, în alternanță cu argile marmoase cenușii.

Hidrogeologie: Hidrogeologic, zona studiată se caracterizează prin existența unei pânze de apă subterană, cantonată la adâncimi de cca. 20.0m.

Tectonică: Municipiul Tecuci se află în vecinătatea liniei de fractură Focșani – Nămolosa – Galați, fapt ce face să se resimtă în mod deosebit cutremurele de pământ ce au loc în zona Vrancei.

Seismic: Municipiul Tecuci prezintă gradul VIII de intensitate seismică, conform STAS 111000/1/1993, încadrându-se în zona „B” de complicitate conform normativ P-100-1992 (cu o perioadă de $T_c=1.5\text{sec}$ și $K_s=0.25$)

Adâncimea limită de îngheț: Adâncimea de îngheț pentru Municipiul Tecuci este de 0.80-0.90m, conform STAS 6054/1977.

Municipiul Tecuci nu prezintă surse deosebite de poluare a mediului. Unele unități de producție emit noxe în atmosferă, dar nu depășesc reperele de normalitate. Unitățile industriale importante sunt grupate în cadrul zonei specifice din sudul municipiului. Acestea aduc unele poluări sonore locuințelor din imediata vecinătate. Râul Bârlad, în dreptul municipiului Tecuci, este încadrat de resturi de apă de categoria a III-a, puternic poluat (sectorul între municipiul Bârlad și vărsarea în Siret). Poluarea bazinului hidrografic Bârlad se datorează, în cea mai mare măsură, noxelor ce provin din amonte de municipiul Tecuci și vărsări de ape netratate, provenite de la unitățile industriale și crescătorii de animale, în principal. În general, terenul este corespunzător realizării construcțiilor, nu se semnalează alunecări de teren sau pericol de prăbușiri. În schimb, în nordul municipiului, în apropierea luncii Bârladului se semnalează unele zone cu nivel deosebit de ridicat al apelor freactice, ceea ce crează dificultăți la fundarea construcțiilor și realizarea de subsoluri.

Circulația în municipiul Tecuci este o sursă importantă de poluare a mediului. Traversarea lui de către circulația de tranzit aduce poluare fonică, infestarea aerului cu gaze de eșapament..etc. Astfel, pentru suprafața respectivă, calitatea mediului este satisfăcătoare, calitatea apei freactice însă este îndoielnică din cauza infiltrațiilor generate de lipsa canalizării, iar apele de suprafață sunt emisari direcți pentru apele uzate.

Poluarea fonică este puternică în zonele adiacente circulației de tranzit. Având în vedere că suprafața analizată are acces direct la DN24, se poate aprecia că datorită traficului intens, calitatea aerului este afectată. Lipsa unor spații verzi de aliniament, intercalate între carosabil și fronturile construite, conduce la amplificarea agresării mediului.

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități: în primul rând, eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici. În al doilea rând, emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea și posibilitatea de ventilație a străzii.

Poluarea aerului datorată traficului auto nu afectează numai zonele unde sunt emise substanțe poluante. Aerul contaminat este purtat de vânt și produce multe efecte cu impact puternic asupra întregului teritoriu. Nu numai aerul este poluat de emisiile auto, dar și solul, prin depunere de substanțe chimice, precum și apele, prin pătrunderea poluanților în cursurile de apă sau în apele subterane.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi : scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la mijloace de transport materiale (ocasionale); ca urmare a dotărilor și activităților care se vor desfășura, nu sunt surse de poluare;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – nu este cazul

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri – în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a aerului pot fi: mijloacele de transport materiale și utilajele de construcție; ca măsuri de protecție se propune folosirea unei plase de protecție pentru evitarea imprastierii prafului în zonele învecinate; în etapa de funcționare, activitatea desfășurată în acest spațiu de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – plasa de protecție

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – sunt în timpul realizării obiectivului: utilaje, operații de sudare, confecții metalice (tăieri, polizări etc.) și după darea în folosință a obiectivului nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape fretice și de adâncime – în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a solului pot fi : decopertarea solului fertil, excavațiile și natura materialului folosit pentru umpluturi, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele

terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului nu este cazul

- **lucrările și dotărilor pentru protecția solului și a subsolului** – impactul prognozat al activității de construire a obiectivului va fi minim prin luarea unor măsuri constructive cum ar fi:
 - decopertarea va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea platformei betonate
 - pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi
 - folosirea materialelor curate pentru realizarea infrastructurii drumurilor interioare și a platformelor
 - organizarea de șantier va fi dotată cu un container pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire
 - deșeurile industriale reciclabile vor fi valorificate, se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate
 - se vor monitoriza în special realizarea „lucrărilor ascunse” pentru a minimiza din această fază posibilitatea poluării ulterioare a solului și subsolului, în special datorită exfiltrațiilor din rețelele de conducte
 - betonarea platformei în cadrul obiectivului
 - pentru limitarea preventivă a emisiilor de particule, betoanele și mortarele vor fi transportate de la o stație centralizată de preparare
 - manipularea și depozitarea materialelor de construcții se vor face cu respectarea riguroasă a normelor din domeniu
 - activitățile desfășurate la amplasamentul în discuție, nu se constituie într-un potențial poluator al solului și subsolului
 - o potențială sursă de poluare a solului este exclusă având în vedere dotările existente și faptul că instalațiile de apă se pot întreține ușor.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** – zona care face obiectul acestui studiu este un teren proprietate privată în intravilanul Municipiului Tecuci. Terenul este delimitat la nord de teren domeniul public, la vest și est de proprietăți private – terenuri cu imobile cu funcțiunea de locuință, la sud de alee acces. Terenul are categoria de curți construcții, investiția propusă nu va afecta negativ ecosistemele terestre și nici cele acvatice
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate** – nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.**
– În apropierea acestui imobil, se afla următoarele monumente istorice:
- la o distanță de aproximativ 200 metri, **”Casa”, monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03121** (B-dul Victoriei, nr.19);
- la o distanță de aproximativ 150 metri, **”Casa”, monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03122** (B-dul Victoriei, nr.29);
- la o distanță de aproximativ 270 metri, **”Casa Serban Nenita”, monument istoric, cod LMI GL-II-m-B-03120** (B-dul Victoriei, nr.16);

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

- la o distanță de aproximativ 287 metri, "Casa", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03119** (B-dul Victoriei, nr.14);
- la o distanță de aproximativ 305 metri, "Banca Sindicatului Agricol, azi Posta Tecuci", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03118** (B-dul Victoriei, nr.13);
- la o distanță de aproximativ 392 metri, "Casa", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03117** (B-dul Victoriei, nr.8);
- la o distanță de aproximativ 420 metri, "Casa colonel Popescu", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03116** (B-dul Victoriei, nr.6);
- la o distanță de aproximativ 445 metri, "Casa Vasile Beldie", monument istoric, **cod LMI GL-II-m-B-03115** (B-dul Victoriei, nr.4). Constructia propusa nu modifica frontul stradal in care se incadreaza monumentele sus mentionate, aceasta nefiind vizibila din bulevardul Victoriei. Nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbana sau peisagistica in zona propusa investitiilor; de asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potential balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni. In zona exista dotari de interes public - comerț, prestări servicii - și sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru o corectă funcționare, în condiții de siguranță, atât pentru cetățenii din zonă, cât și din punct de vedere al protecției mediului. Investițiile în zonă, dar și pentru incinta studiată se încadrează în prevederile P.U.G.. Amplasarea construcției nu restrânge dreptul de folosință a căilor de circulație publice. Nu sunt amplasate zone cu regim special de protecție sau alți receptori sensibili în raport cu activitatea care se va desfășura pe amplasament.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public - construcția propusă nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Terenul liber din zona construcției proiectate care nu s-a amenajat ca alee betonată, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare. Se vor respecta condițiile din avize.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

- Deșuri rezultate în etapa de construire a obiectivului: Pământul în exces, rezultat de la diferite săpături din decopertare, se recuperează integral în scopul amenajării terenului (spații verzi, umpluturi). În perioada executării lucrărilor pe amplasament trebuie să fie asigurat un container metalic v=1-2mc, în care urmează să fie pre colectate deșeurile recuperabile și deșeurile menajere. De asemenea, se vor utiliza containere separate pentru fiecare tip de deșeu rezultat:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 150203 textile
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 06 ambalaje amestecate

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

- Deșuri rezultate în etapa de operare a obiectivului: Deșeurile produse ca urmare a locuirii imobilului sunt de tipul sus menționat, care se vor colecta zilnic și depozita în pubele etanșe depozitate temporar langa zona de parcare din incinta terenului studiat, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozita separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colectarea deșeurilor textile/plactice. Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozita temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 150203 textile
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 05 ambalaje de materiale compozite
 - 15 01 06 ambalaje amestecate
 - 15 01 07 ambalaje de sticla
- Modul de gospodărire a deșeurilor: Gunoiul va fi colectat în pubele de 1.1mc amplasate langa zona de parcare amenajata. Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil). După realizarea construcției se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa de gunoi din zona localitatii. Fiecare locatar va întocmi contract de prestari servicii salubritate individual.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate – nu este cazul.
Planul de gestionare a deseurilor – nu este cazul

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul

B. Utilizarea surselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu: natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul
- extinderea impactului (zone geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate) – nu este cazul

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

- magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul
- probabilitatea impactului – nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA – nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.) – nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

– Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă: căile de acces; unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare; sursele de energie; vestiare, apă potabilă, grup sanitar; grafice de execuție a lucrărilor; organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor; măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor; măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului; măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta propriității, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie cu rol de depozitare materiale; vestiar muncitori și depozitare scule; tablou electric; punct P.S.I. (în imediata apropiere a sursei de apă); platou depozitare materiale. Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a prevenii declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare. Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice. Deșeurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi

depozitate în puștele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi. Trasarea și amplasarea obiectelor se va realiza în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normelor în vigoare. Organizarea de șantier are doar un caracter local, minor și constă doar în amenajarea pe suprafața părții carosabile a unui spațiu pentru depozitarea temporară a utilajelor (atât mari, cât și mici). Impactul organizării de șantier asupra mediului este nesemnificativ, constructorul urmând a lua toate măsurile pentru paza și protecția utilajelor.

- **Localizarea organizării de șantier:** Organizarea de șantier se va amplasa la adresa locului unde se va executa construcția. Materialele necesare realizării construcției vor fi amplasate conform planului de pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără depozitare pe platforma carosabilă a drumului local.
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume: folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare; reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor; stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații; depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați; diminuarea la minimum înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule; utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate; oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor; folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot; utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor); prevederea de spații special amenajate, dotate cu puștele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat; prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție; interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate; interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate; interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament; delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii; remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați; instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului; desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute; în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi
- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier** - Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi clasificate în: *surse punctiforme (staționare)* - Din categoria surselor punctiforme fac parte evacuările fecaloid

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

- menajere aferente punctelor de lucru. Deoarece nu există posibilitatea evacuării apelor uzate fecaloid - menajere într-un sistem de canalizare, se impune utilizarea de WC-uri ecologice vidanjabile. Descărcarea acestora se va face numai într-un sistem de canalizare, respectiv cele prevăzute în HG 352/2005 - NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare. În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a unei gospodăriri defectuoase a deșeurilor și a întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor. Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. De asemeni carburanții vor fi stocați în celule etanșe; *surse difuze de poluare* - sursele difuze de poluare sunt constituite din: depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente); organizarea de șantier prevede utilizarea unui spațiu de depozitare intermediar care va fi amenajat cu respectarea normelor de depozitare a materialelor de construcție; ape rezultate de la spălarea utilajelor; poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor - pentru a se evita acest fenomen constructorul are obligația respectării Planului de Mentenanță pentru echipamente și utilaje. Schimbul de ulei, sau completarea acestuia la utilaje, se va face cu respectarea normelor și legislației în vigoare de calitate și protecție a mediului. În cazul acestei lucrări, betoanele vor fi aduse de la o stație de betoane autorizată din punct de vedere al gospodăririi apelor. La terminarea lucrărilor, constructorul are obligația ca să evacueze materialele rămase și să redea terenului utilizat, pentru organizarea de șantier, funcșunea inițială. Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim.. Prin lucrările propuse nu este influențat regimul cantitativ al apelor de suprafață sau subterane din zona lucrărilor.
- *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:* în perioada călduroasă, circulațiile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului prin efectuarea de măsurători de laborator

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității - la finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit prin prisma respectării principiilor de protecție a mediului.*
- *Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc: riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor, etc.; riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces.etc.; existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă*

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe; fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuită și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculului.

- Aspecte referitoare închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației – nu este cazul
- Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - după finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului ocupat în urma lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
- Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
- Schema – flux a gestionării deșeurilor
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezenta si efectivele/suprafețele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;
- d) se va preciza daca proiectul nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f)alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: ALIONTE ADINA-MIRELA

ADRESA: Str. Bulevardul Victoriei, nr.25D, Municipiul Tecuci, jud. Galati

PROIECT: Construire locuinta colectiva conform P.U.D. 97 din 30.06.2005 / proiect nr. 50/08.2019

- 1) Localizarea proiectului
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
 - corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod
- 2) Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa;
- 3) Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Semnatura titularului



Intocmit,
Ing. Lungu Alina



PLAN POZITIONARE I. RAPORT CU MONUMENTELE IS RICE DIN ZONA



Imagini ©2019 CNES / Airbus, Imagini ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Date cartografice ©2019

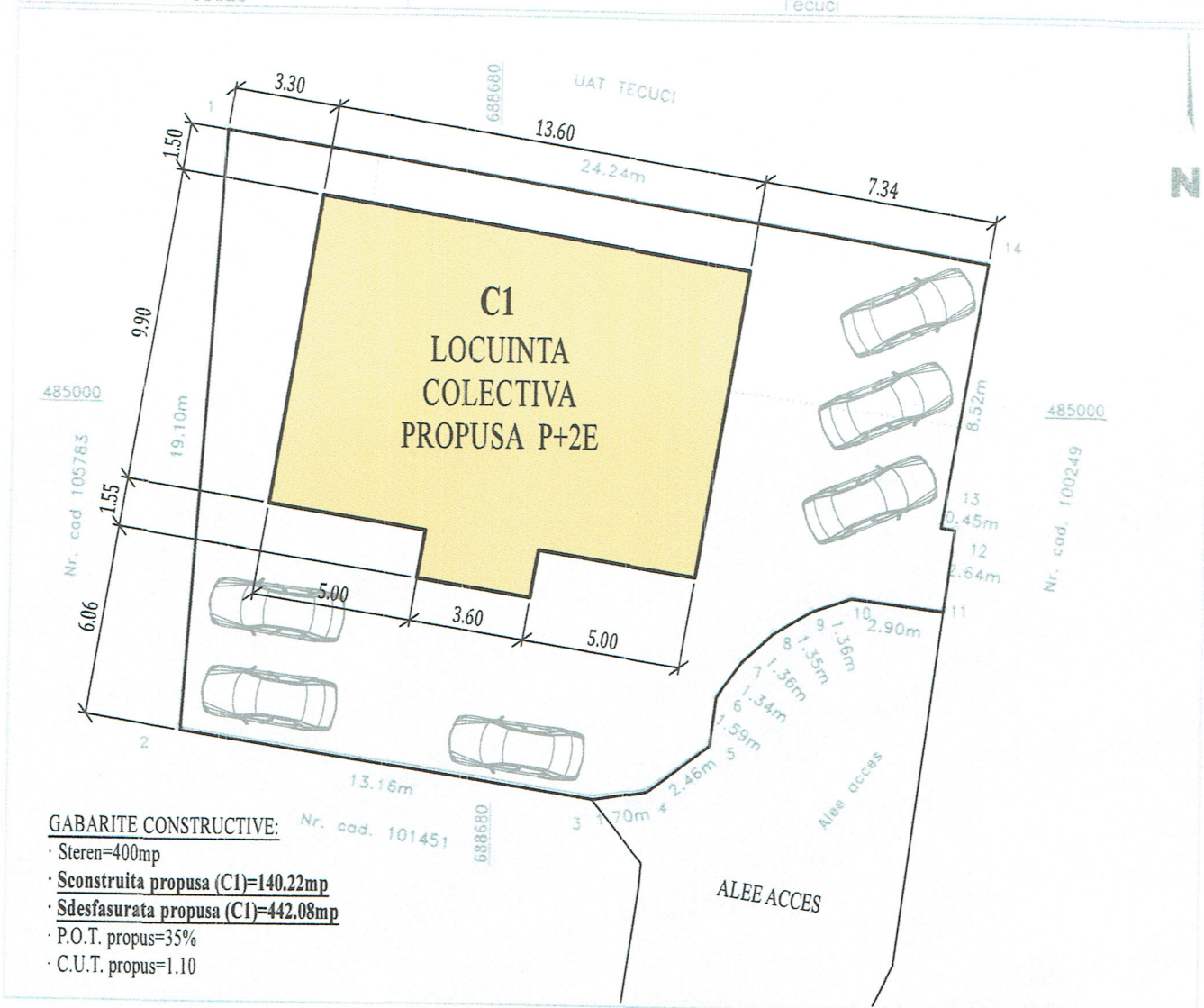
LUNGU ALINA NICOLETA
 CUI 31078270
 Str. G. GALATI

- 1 - Monument GL-11-m-B-03121 - "Casa" - str. B-dul Victoriei nr. 19 - distanța aprox. 200m
- 2 - Monument GL-11-m-B-03122 - "Casa" - B-dul Victoriei nr. 29 - distanța aprox. 150m
- 3 - Monument GL-11-m-B-03120 - "Casa Șerban Henița" - B-dul Victoriei nr. 16 - distanța aprox. 270m
- 4 - Monument GL-11-m-B-03119 - "Casa" - B-dul Victoriei nr. 14 - distanța aprox. 287m
- 5 - Monument GL-11-m-B-03118 - "Banca Sindicatului Agricol, azi Posta Tecuci" - B-dul Victoriei nr. 13 - distanța aprox. 305m
- 6 - Monument GL-11-m-B-03117 - "Casa" - B-dul Victoriei nr. 8 - distanța aprox. 392m
- 7 - Monument GL-11-m-B-03116 - "Casa colonel Popescu" - B-dul Victoriei nr. 6 - distanța aprox. 420m
- 8 - Monument GL-11-m-B-03115 - "Casa Vasile Beldie" - B-dul Victoriei nr. 4 - distanța aprox. 445m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106526	400	Intravilan Tecuci, UAT Tecuci, Bd-ul Victoriei, Nr. 25D, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
106526		Tecuci



GABARITE CONSTRUCTIVE:

- Steren=400mp
- **Sconstruita propusa (C1)=140.22mp**
- **Sdesfasurata propusa (C1)=442.08mp**
- P.O.T. propus=35%
- C.U.T. propus=1.10

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	200	Imobil partial imprejmuit cu gard betonat si plasa metalica
2	A	200	
TOTAL		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
 Suprafata din act = 393 mp

30300/27.08.2019

Executant PFA POPA GRIGORE
 (nume, prenume)

Inspector

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului:

Semnatura si stampila

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati
 Nume si Prenume: **NECHITA COSTINEL**
 Functie: **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**

Data: 15.08.2019

Stampila BCPI Tecuci

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in loca numarul cadastral numarul terenurilor sau punctelor de reper. Suprafata se exprima in metri patrati.

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1: 500

UAT Tecuci



Legenda

- Limita de proprietate
- Drum
- Ax drum

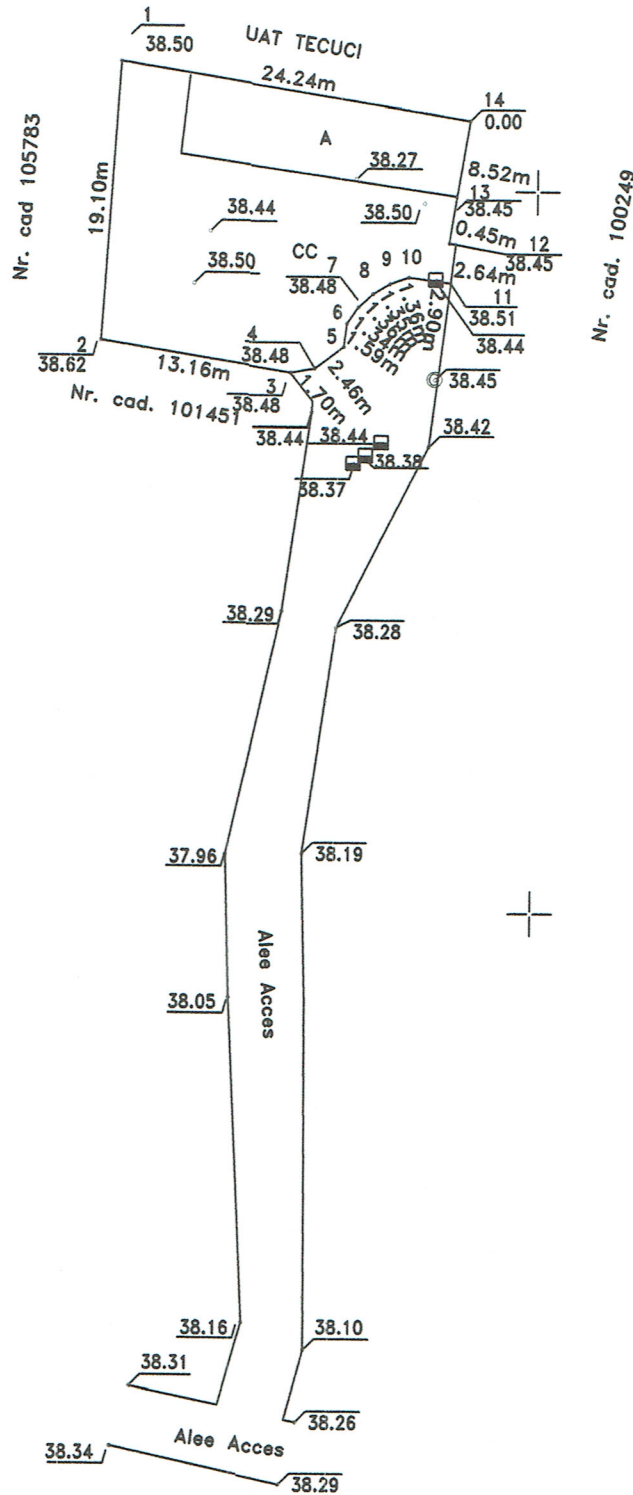
39.38 - Punct detaliu

- Gura Canal

- Cutie gaz

Suprafata:

- Conf. Carte Funciara : 400 mp
- 200 mp Curtii constructii
- 200 mp Arabil



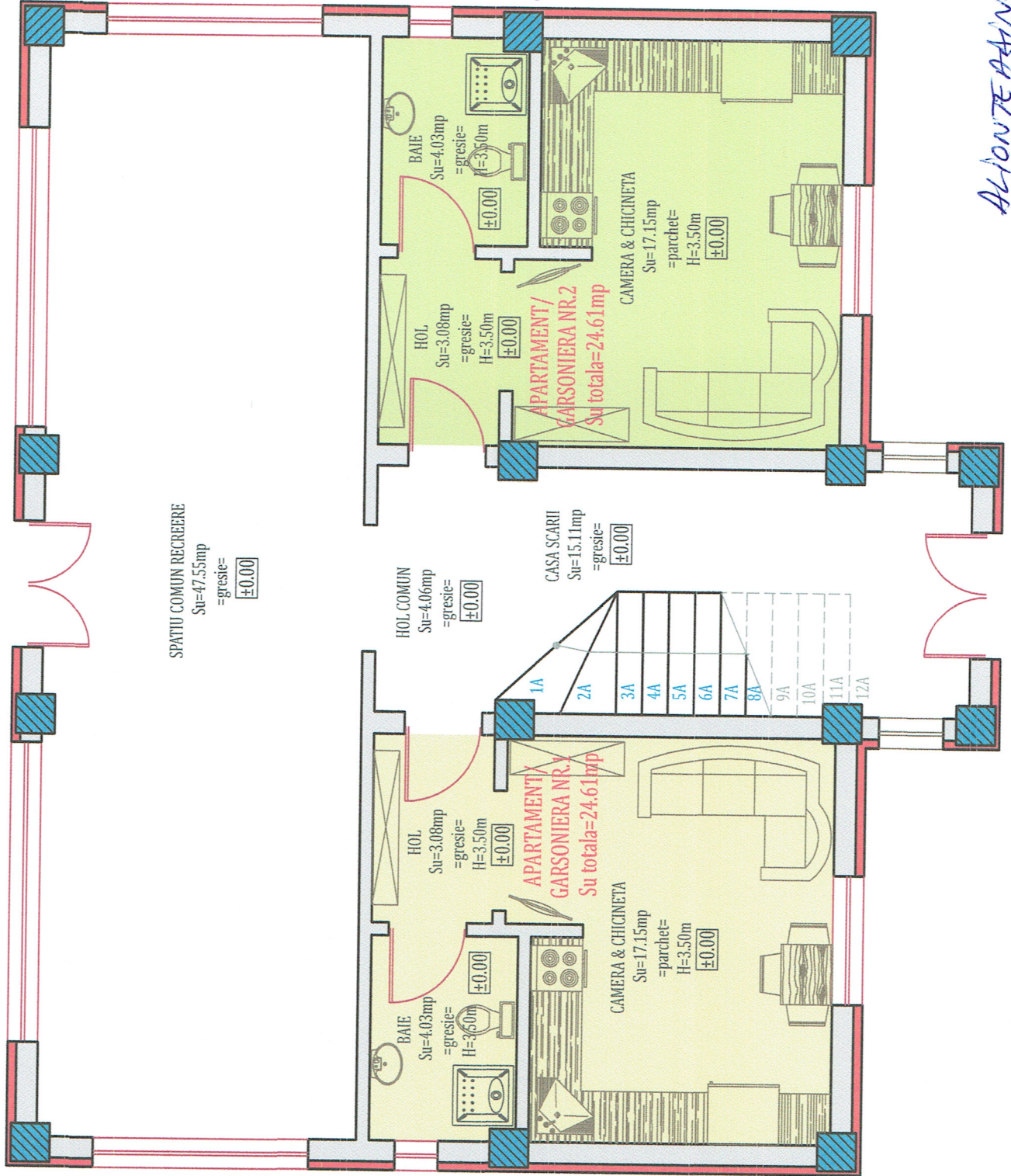
PFA POPA GRIGORE			Beneficiar : Alionte Adina- Mirela
Masurat	Popa Grigore	Sc: 1 : 500	Plan topografic pentru imobilul situat in Intravilan, Loc. Tecuci, Bdul Victoriei, Nr. 25D, Jud. Galati, Nr. cad. 106526, Sup.= 400 mp
Desenat	Popa Grigore	Data	
Verificat	Popa Grigore	28.08.2019	
			Sistem Coordonate: Stereografic 1970 Plan de referinta: Marea Neagra 1975



Alina

ALIONTE AAIANA-MIRELA

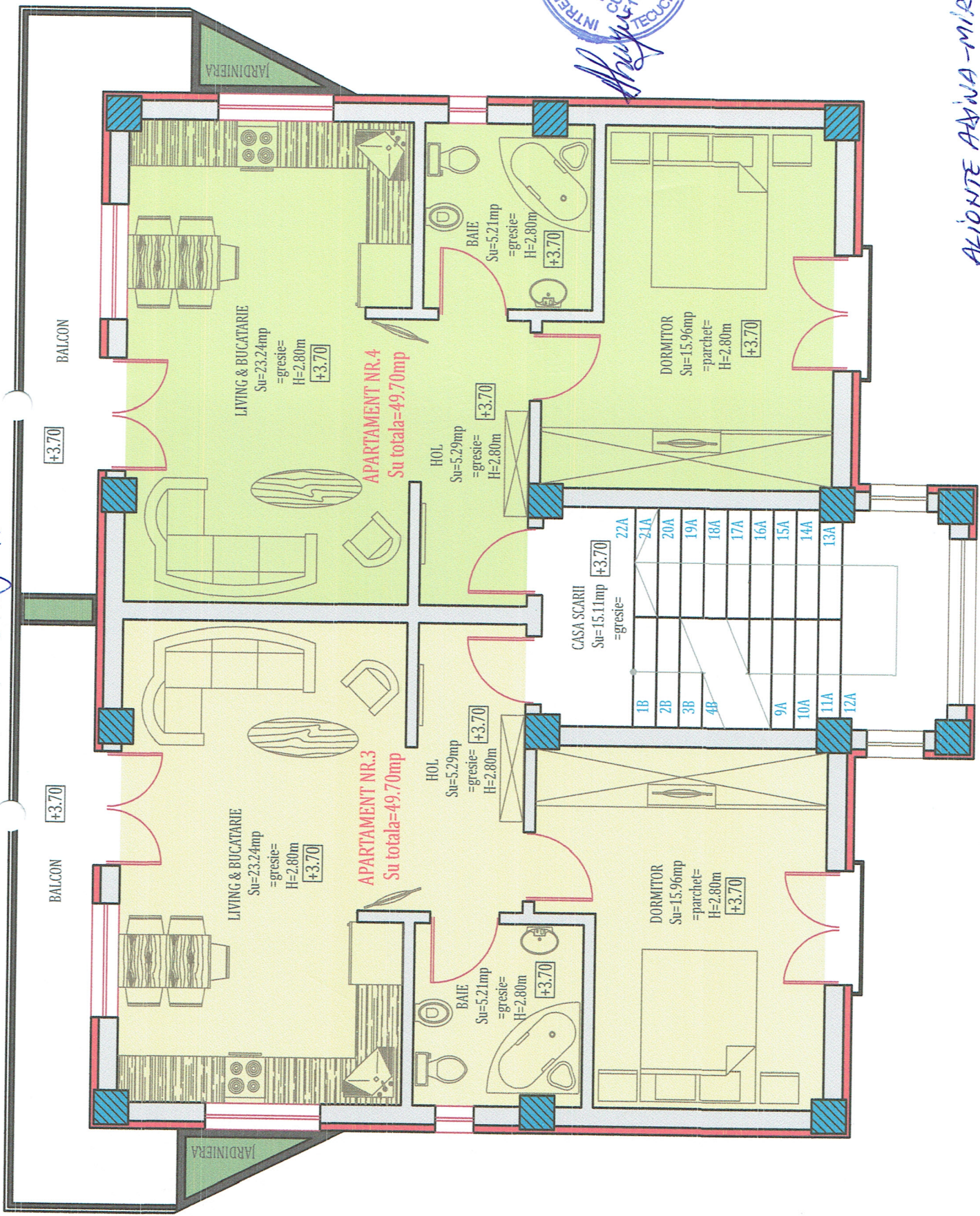
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1.

INTERPRETARE INDIVIDUALA
LUNGU
ALINA
NICOLETA
CUI 31078270
TEUCUJ - GALATI

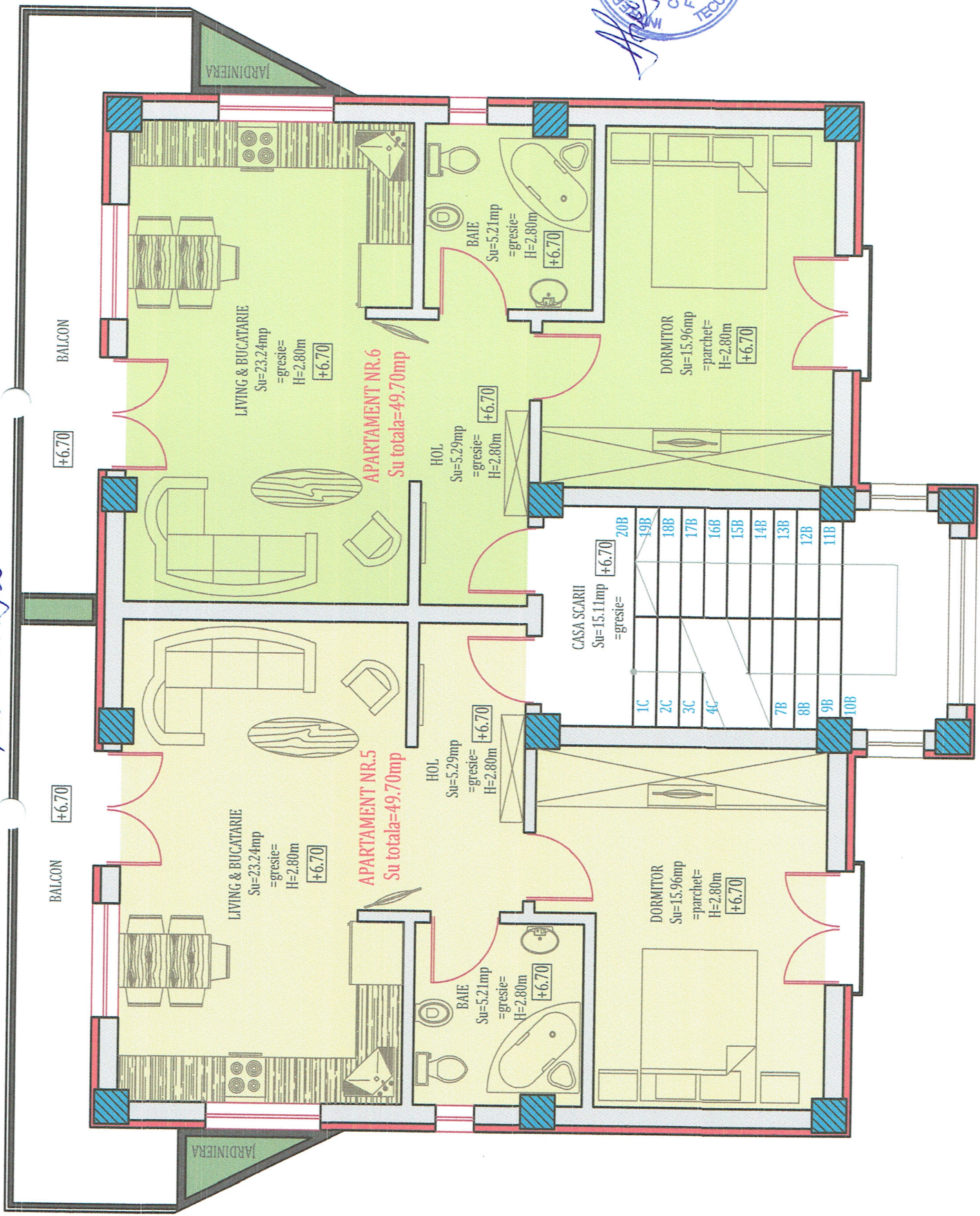
ALIONTE ADINA-MIRELA



PLAN ETAJ 2



ALIONTE AAIANA-MIRELA



JARDINIERA

JARDINIERA

BALCON

BALCON

LIVING & BUCATARIE
Su=23.24mp
=gresie=
H=2.80m
+6.70

LIVING & BUCATARIE
Su=23.24mp
=gresie=
H=2.80m
+6.70

APARTAMENT NR.6
Su totala=49.70mp

APARTAMENT NR.5
Su totala=49.70mp

BAIE
Su=5.21mp
=gresie=
H=2.80m
+6.70

BAIE
Su=5.21mp
=gresie=
H=2.80m
+6.70

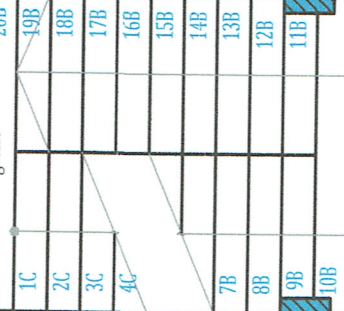
HOL
Su=5.29mp
=gresie=
H=2.80m
+6.70

HOL
Su=5.29mp
=gresie=
H=2.80m
+6.70

DORMITOR
Su=15.96mp
=parchet=
H=2.80m
+6.70

DORMITOR
Su=15.96mp
=parchet=
H=2.80m
+6.70

CASA SCARII
Su=15.11mp
=gresie=
+6.70



+6.70

+6.70

+6.70

+6.70

+6.70

+6.70

+6.70

+6.70

+6.70

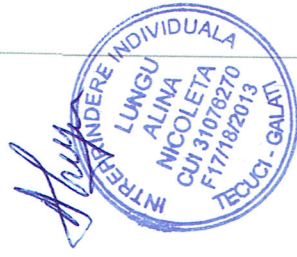
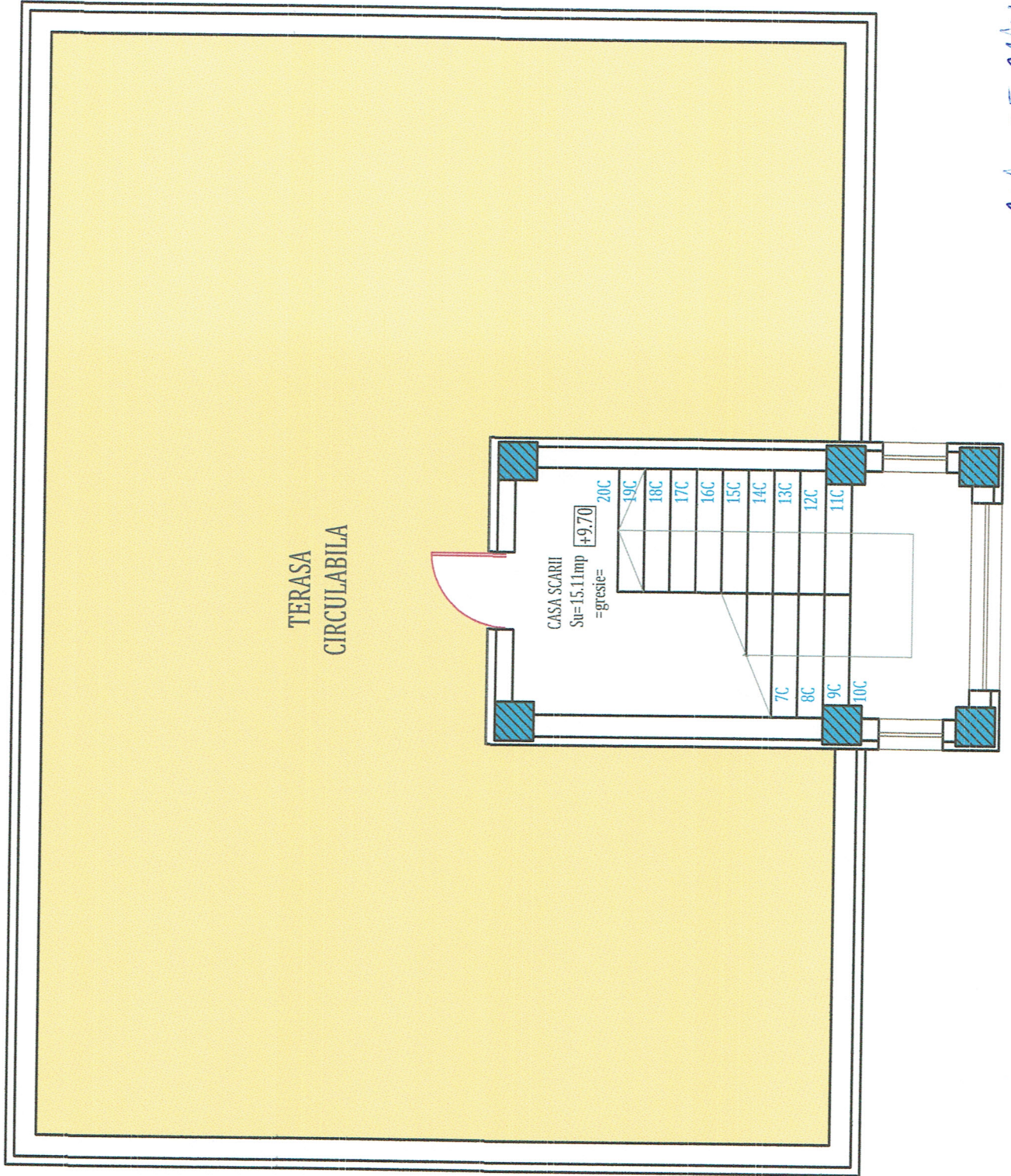
+6.70

+6.70

+6.70

+6.70

PLAN ACOPERȘ - TERASA



ALIONTE ANINA - MIRELA