



ARTELIER 53
bros de arhitectură

J17 / 1177 / 2008
CUI RO 24041830
str. BOBALNA nr.7
TECUCI / GALATI



PROIECT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE

HALA PRODUCTIE CONSTRUCTII METALICE
SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE
[cu regim de inaltime parter]

BENEFICIAR :
AMPLASAMENT :
SIMBOL :
FAZA :
EXEMPLAR :



s.c. FLINTAB srl.
str. PRUNDULUI nr. 11
mun. TECUCI, jud. GALATI
002/ 2020
AVIZARE
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI_ GALATI

MEMORIU DE PREZENTARE

conform anexa nr. 5E la legea 292/2018

I. denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONSTRUCTII METALICE SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE [cu regim de inaltime **parter**] propus a se amplasa in mun. TECUCI, str. PRUNDULUI nr. 11, jud. GALATI.

II. titular:

s.c. FLINTAB s.r.l.

TATOMIR SORIN [reprezentant legal]

tel: 0740-067 949

email: sorin.tatomir@flintab.ro

III. descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

a. rezumat al proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unei constructii cu functiunea de **hala productie constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice** in conformitate cu normele in vigoare.

Cladirea propusa va avea regimul de inaltime **parter** cu o forma dreptunghiulara in plan si amplasata pe un teren plan.

Organizarea de santier se va realiza in limita proprietatii.

Conform certificatului de urbanism nr. **737/22.11.2019** emis de catre Primaria mun. Tecuci, destinatia terenului conform RLU si a planurilor de urbanism aprobate este ca functiune dominanta de „intreprinderi industriale si agricole”

Suprafata totala a terenului este de **14 143.00 mp.** curti constructii **UTR 12.**

Indicatorii urbanistici sint:

indicatori	existent	propus	total
suprafata construita [mp.]	3350,00	597,30	3947.30
suprafata desfasurata [mp.]	3350,00	597,30	3947.30
P.O.T. [%]	23,68	4.22	27.90
C.U.T.	0,23	0.04	0.27

In vederea asigurarii utilitatilor se propune racordarea imobilului la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in interiorul incintei.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditiile generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor de productie/servicii existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

c) valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este de **585000,00 lei.**

d) perioada de implementare a proiectului:

Perioada este de **24** luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului:

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie au fost anexate prezentului memoriu.

f) descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

f1. profilul si capacitatile de productie:

Imobilul propus are destinatia de spatiu productie constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice.

Acesta va avea regim de inaltime **parter** si structurat dupa cum urmeaza:

- **parter**: hala productie.

Suprafata totala de spatiu verde asigurat va fi de **4255.28 mp**, ceea ce reprezinta **30.00 %** din suprafata totala a terenului proprietate.

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:

Conform plansei **a03**_plan parter (anexata la prezentul memoriu) se identifica urmatoarele instalatii:

1 -banc de lucru [300x 100] x 4 buc.

2 -pod rulant 5 tone.

3 -pod rulant 15 tone.

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

- procesul de productie consta in asamblarea prin sudare a componentelor care vin gata debitate.

- acestea intra pe usa de acces principala, se repartizeaza pe bancurile de lucru, produsul finit fiind mutat cu podurile de rulare spre acelasi acces pentru verificare si incarcare spre distributie si montaj.

la momentul actual nu se poate estima cantitati si dimensiuni.

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier.

Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reseaua de medie/joasa tensiune a orasului prin intermediul punctului de transformare existent in interiorul incintei.

f5. racordarea la retele utilitare in zona:

Se va asigura racordarea imobilului la reseaua de energie electrica existenta in incinta.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinatiei de **OS** (pamint excavat nefolosit la umplutura, materiale de constructii ramase neutilizate).

Suprafata va fi amenajata ca alee pietonala/ carosabila in vederea respectarii cerintelor legale.

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la imobil se poate realiza din artera existenta pe partea vestica a proprietatii din str.

Prundului .

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare:

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza energia electrica pentru procesul de productie.

f9. metode folosite in constructie/demolare:

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare., terenul fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru acest tip de cladire si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, diferite sorturi de nisip si pietris, [pentru infrastructura] si elemente metalice de structura prefabricate [europrofile metalice de diferite dimensiuni, panouri termoizolante, etc].

f10. planul de executie, cuprinzind faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;
nu este cazul;

f11. relatia cu alte proiecte existente sau planificate;
in cadrul incintei exista mai multe corpuri de cladire cu destinatie industriala si administrativa;

f12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor din zona urbana in ultimii ani.

Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelei de energie electrica.

f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Prin implementarea proiectului va creste oferta producatorilor si a furnizorilor de servicii la nivelul municipiului Tecuci realizate la standarde actuale.

Dat fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemul de alimentare energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri, punctul de transformare avind o putere calculata de **250 kW**, puterea ceruta fiind de **50 kW**.

f14. alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona si avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica.

IV. descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari, perimetrul constructiilor fiind liber de constructii.

V. descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001).

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza municipiului Tecuci sunt identificate 35 de obiective de interes arheologic, aceste situri fiind in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii.

- folosinte actuale ale amplasamentului:

Zona amplasamentului este libera de constructii.

- vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

N	- domeniu privat - [propr. s.c. contec s.a.]- teren cu constructi	82.10 ml. - 5.27 ml.
E	- domeniu privat - [propr. s.c. contec s.a.]- teren cu constructi	24.42 ml. - 16.73 ml. - 97.93 ml. 6.83 ml. - 4.22 ml.
S	- domeniu privat - [propr. s.c. contec s.a.]- teren cu constructi	36.70 ml. - 16.48 ml.
V	- domeniu public - [str. prundului]	33.34 ml. - 71.97 ml. - 71.09 ml. 12.13 ml.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului conform planurilor anexate;

- areale sensibile:

Amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;

- coordonate amplasament:

inventar coordonate:

Punct:	X[m]	Y[m]	Z[m]
1	484544.66	687434.84	61.64
2	484623.83	687511.58	61.69
3	484603.80	687518.40	61.67
4	484617.12	687523.49	61.68
5	484586.15	687529.64	61.64
6	484495.07	687565.60	61.50
7	484480.69	687533.29	61.48
8	484474.19	687535.38	61.49
9	484470.18	687536.72	61.51
10	484435.18	687548.24	61.84
11	484430.33	687532.48	61.73
12	484441.82	687528.58	61.82
13	484428.64	687494.34	61.32
14	484496.12	687472.02	61.63
15	484563.46	687446.60	61.65

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare:

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

VI. descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului. In limita informatiilor disponibile:

A. surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

nu este cazul- imobilul nu este prevazut cu grup sanitar.

Nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare existente [corp C3]

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate:

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

b) protectia aerului:

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in cazul de fata, str. Petru Rares este la distanta redusa fata de locatia proiectului si poate genera o intensitate de trafic apreciabila.

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect ci doar a traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:
nu este cazul;

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

c1. sursele de zgomot si vibratii:

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier.

Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea aleilor interioare, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto si a utilajelor folosite.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului:

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia impotriva radiatiilor:

d1. sursele de radiatii;

nu este cazul;

d2. amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

nu este cazul;

e) protectia solului si subsolului:

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime:

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator.

In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, cu produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de asamblat sau de la utilajele.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului:

nu este cazul- exista spatii verzi in incinta amplasamentului.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii:
Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (fiind o zona cu caracter dominant industrialo-agricola) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor.

Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz.
in faza de constructie:

Denumirea deseului:	Starea fizica: (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului:	Sursa:	Cantitati:	Management:
Pamint si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare.	Eliminare in depozit deseuri inerte.
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta),	Nu se pot estima la aceasta faza.	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie.
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuilei, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Eliminare in depozit de deseuri inerte.
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

			amenajarile interioare (corpuri iluminat, etc.)		
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	cca. 0,5-1,0 mc./zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri.
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

in faza de functionare:

Denumirea deseului:	Starea fizica: (Solid-S,Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului:	Sursa:	Cantitati:	Management:
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru productie_electr ozi, suruburi, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru productie_electr ozi, suruburi, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Deseuri nespecificate in alta parte	S	16 01 17	metale feroase	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;

- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Deșeurile tipice rezultate din sunt:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hartie și carton -cod 15 01 01, plastice - cod 15 01 02, sticlă- cod 15 01 07, metal- cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere a spațiilor de producție/ birouri/ vestiare/ spații verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

nu este cazul- nu se vor utiliza astfel de substanțe.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apă.

În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

Factor de mediu apă:

În zona există conductă de alimentare cu apă. Apa se va folosi în scop menajer, pentru facilitățile igienico-sanitare și de producție [apă tehnologică].

În apropierea obiectivului nu există un curs de apă de suprafață care să fie afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursă subterană sau de suprafață din zona amplasamentului. Lucrările de modernizare nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea pânzei de apă freatică.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmare a implementării proiectului propus este ne semnificativă.

Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere + tehnologice), există premisele necesare ca aceste ape să respecte la evacuarea în rețeaua de canalizare municipală, indicatorii de calitate impuși de **NTPA 002/2005**.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

Factor de mediu aer:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a funcționării utilajelor de producție.

De asemenea, în ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct și se va cumula cu cel generat de traficul deja existent în zona str. Prundului. Potențialul și riscul de cumulare vor fi determinate de condițiile atmosferice.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Factor de mediu sol/subsol:

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmând activităților proiectului.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor reface caile de rulare auto existente cu suprafață impermeabilizată.

Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de trotuare de protecție și alei pietonale.

Factor de mediu biodiversitate:

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cazuri de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmând implementării proiectului propus.

Zona este antropizată, cu utilizări mixte (producție și prestări servicii).

Amplasamentul, pe suprafață neamenajată, este betonat.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zonă învecinată.

În incintă există spații verzi amenajate.

Peisajul:

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile destinate serviciilor dintr-unul din cartierele municipiului Tecuci.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană, cu destinație curți-construcții;

- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;

- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

Mediul social și economic, sănătate umană:

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul municipiului Tecuci, urmând proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii:

nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Tronsonul deschis spre execuție va fi iluminat și semnalizat corespunzător.

Zona OS va fi împrejmuită temporar cu panouri sau plasă. Platforma OS existentă este betonată.

În cadrul OS se vor amenaja platforme [perimetre] pentru depozitarea pământului excavat, depozitarea și fasonare oțel-beton, depozitarea materialelor de construcție [profile metalice- stâlpi, grinzi și panourile de închidere].

Perimetrul existent pentru depozitare a deșeurilor este fi prevăzut cu 3 [trei] eurocontainere metalice cu volumul de 1100 l. pentru colectare selectivă. Parcare auto și parcare utilajelor se va realiza pe durata zilnică a executării lucrărilor în incinta din str. Prundului, urmînd ca la terminarea programului de lucru acestea să fie deplasate și parcate la antreprenorul lucrării.

Planul OS este anexa la prezentul Memoriu.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După finalizarea lucrărilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizării de șantier. Aceasta va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări și se va salubriza.

După finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilului : Aceasta etapă presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte) unde este cazul, curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese scrise +desenate:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| - plan de încadrare în zona | - planșa a01 |
| - plan de situație | - planșa a02 |
| - plan de situație- rețele exterioare | - planșa i01 |
| - plan organizare de șantier | - planșa DTOE 01 |
| - plan parter- cota ± 0.00_circuite | - planșa a03 |

titular:

s.c. FLINTAB s.r.l.

TATOMIR SORIN [reprezentant legal]

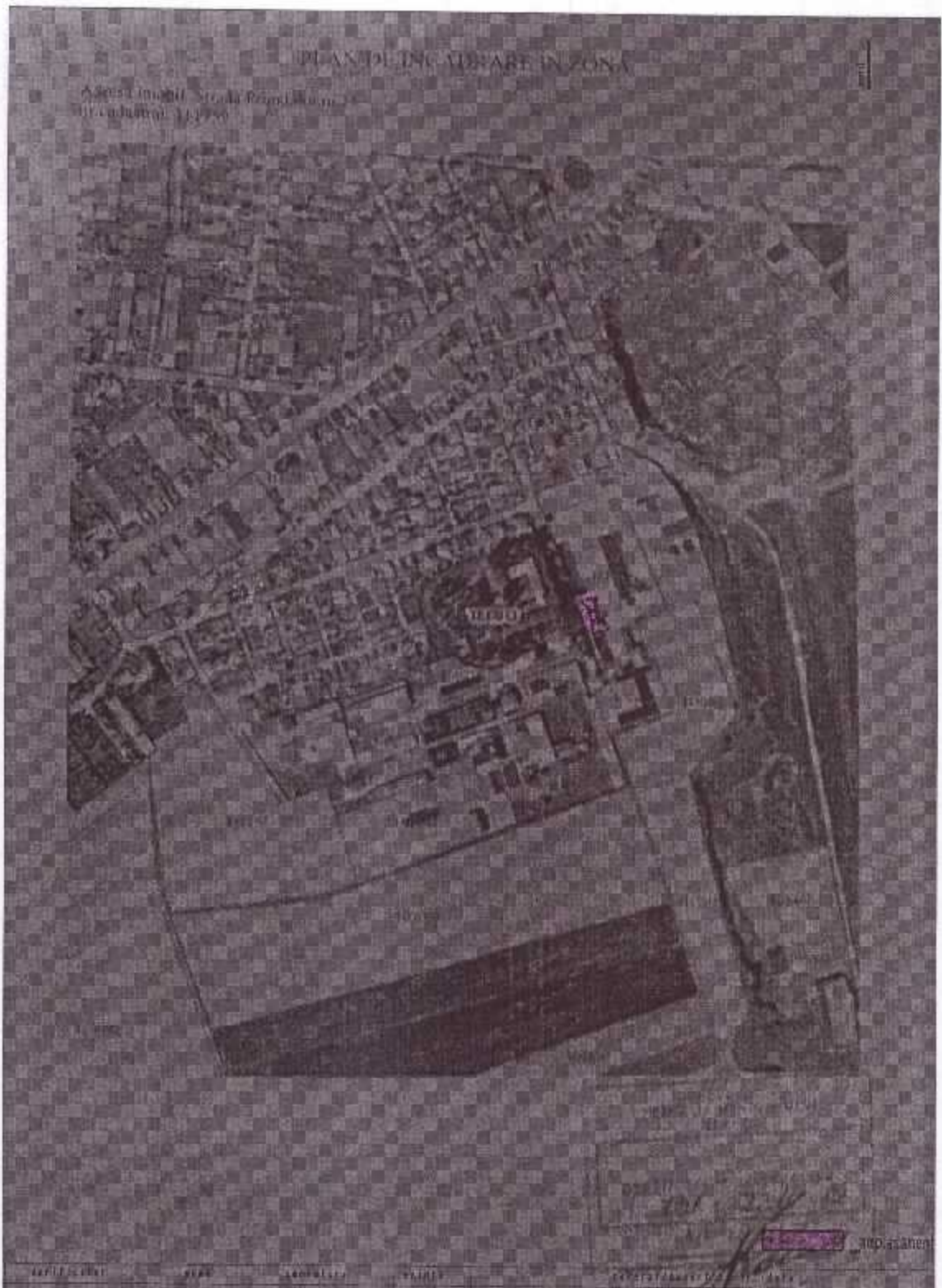
data:

martie 2020



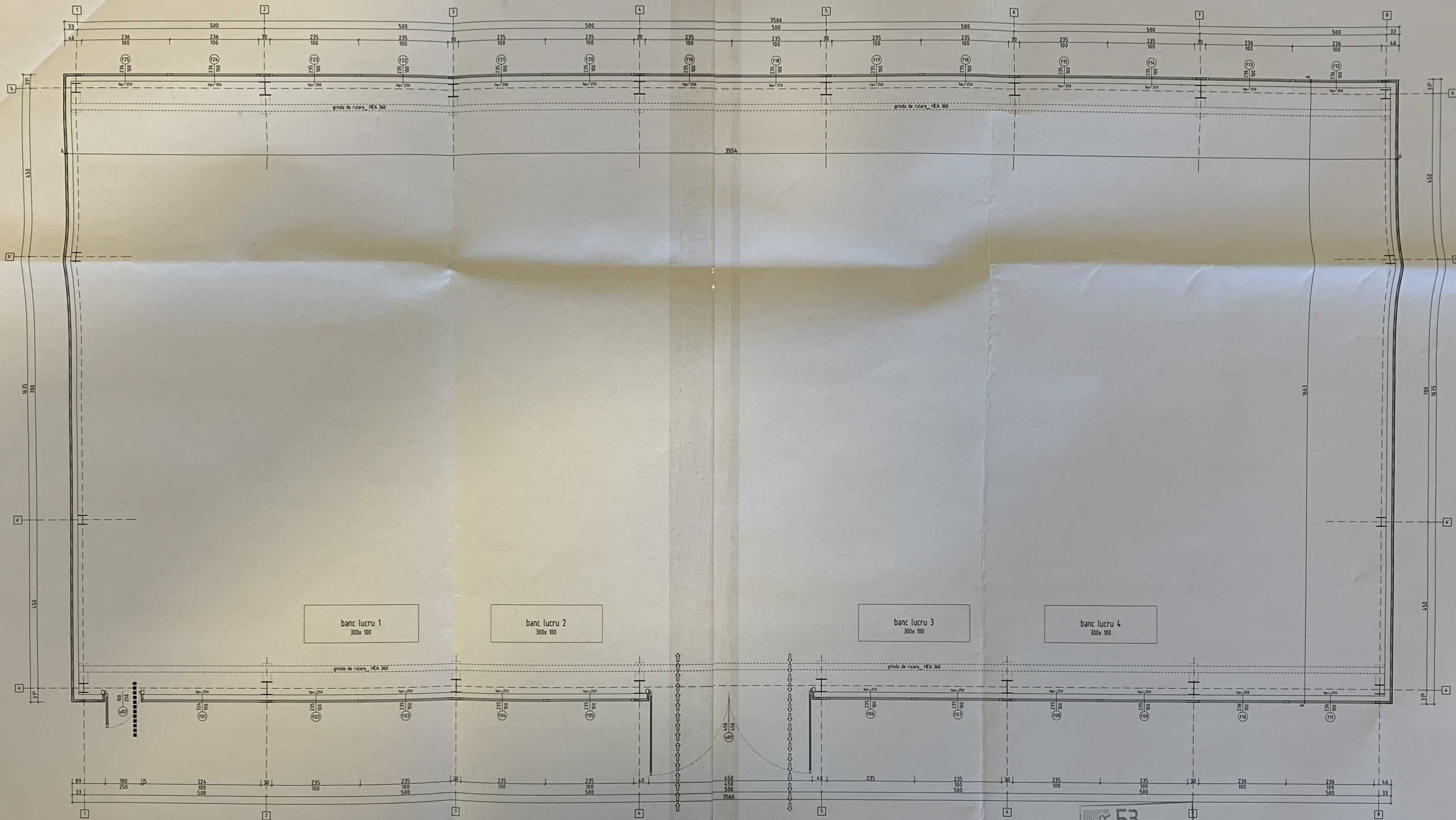
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa: strada Prundului nr. 11
 localitatea TECUCI



proiect:		proiect nr.	adresa:	data:
HALA PRODUCTIE CONSTRUCTII METALICE SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE la regin de inaltime parter 1Dm		062/2020	str. PRUNDULUI nr. 11 mun. TECUCI, jud. GALATI	02/2020
proiectant general:	s.c. ARTELIER 53 s.r.l. birou de arhitectură	beneficiar:	s.c. FLINTAB s.r.l.	
		specialitatea:	costa:	scara:
		arhitectura		1/1000
		titlul planșei:		planșă nr. 1
		plan de incadrare in zona		a01

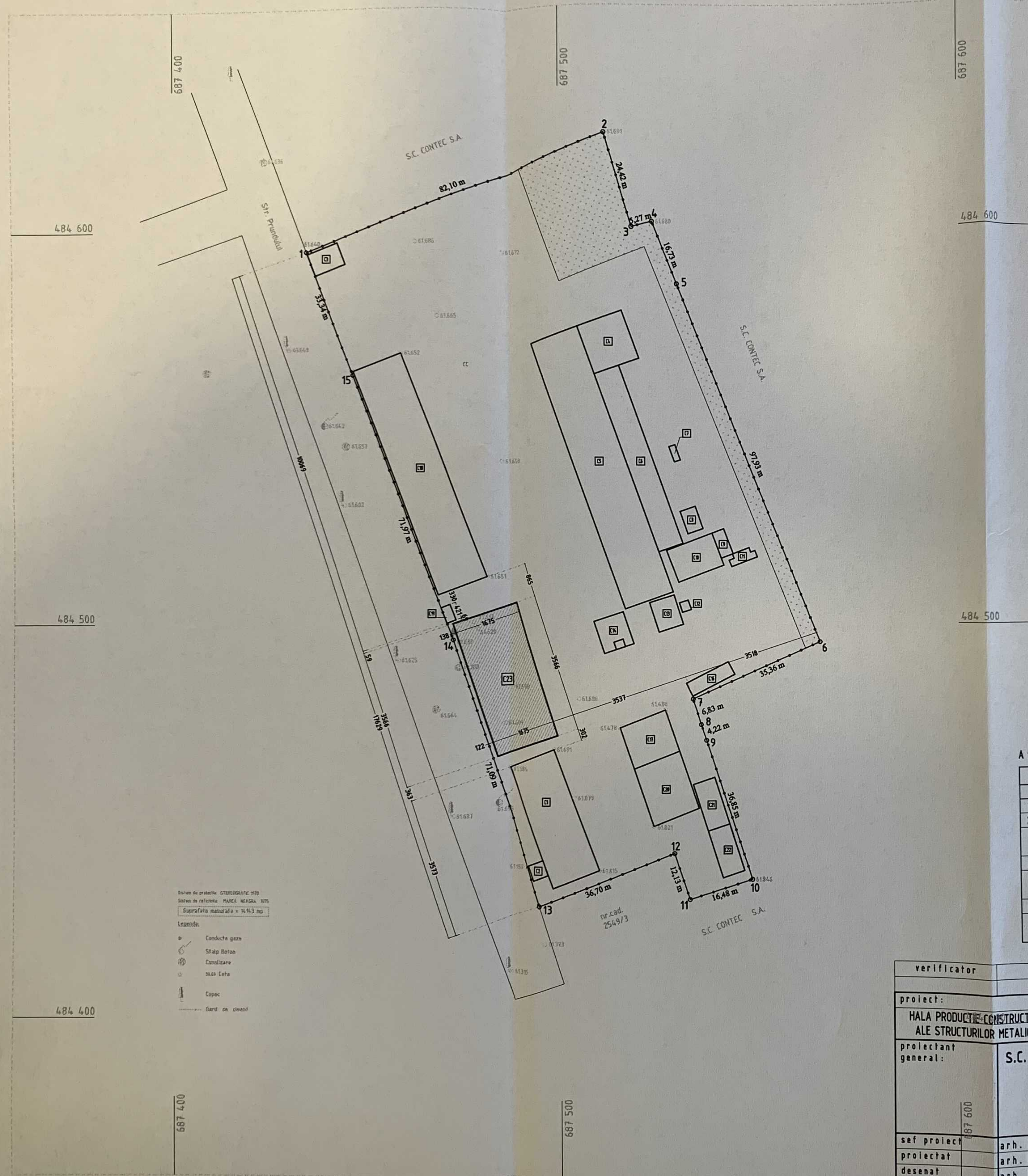
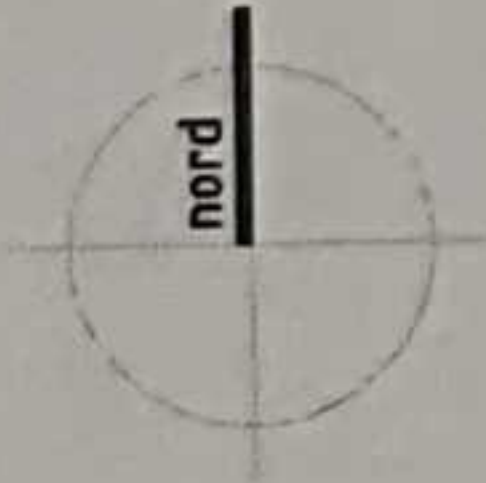
Stampa profesională: **Constantin BERBE**, arhitect, nr. 753, județul Galați. Însoțit de drept de semnătură.



- suprastructura:**
- structura principala [stipii] HEA 360/ HEA 260
 - structura principala [grinzi] IPE 360/ IPE 240
 - ferme profil IPE 360/ IPE 240
 - structura auxiliara [pereti] profil C 140x 50x 15
 - structura auxiliara [ferme-contravinturi si pane] profil RHS 60x 40x 2/ profil Z 200x 6.0x 6.5x 15
 - structura auxiliara [usii/ ferestre] profil RHS 120x 80x 5
 - pardoseala_ placa BA 15.0 cm. [marca B250/ clasa C16/20]
 - inchideri_ panouri termoizolante KINGSPAN KS600
 - invelitoare_ panouri termoizolante KS1000

◀────────────────▶ circuit materie prima
 ◀■■■■■■■■■■▶ circuit personal lucrativ

verificator:	nume:	semnatura:	referat/ expertiza nr / data
lucrare: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONSTRUCTII METALICE SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE proiectant general: ARTELIER 53 S.R.L.			referat/ expertiza nr / data 703 BIE F002/2020 data: 03/ 2020
adresă: mun. TECUCI str. PRUNDULUI nr. 11 jud. GALATI			
beneficiar: s.c. FLINTAB s.r.l. specialitatea: arhitectura costul scara: ± 0.00 / 1/ 50			
titlul planșei: plan parter_circute			planșă nr. a03



- LEGENDA**
- C1-22_ constructii existente
 - C23_ constructie propusa
 - platforme betonate
 - spatii verzi

A teren = 14143.00 mp. propr. s.c. FLINTAB s.r.l. conform actului de alipire autentificat sub numarul 4564 din 21.08.2019.

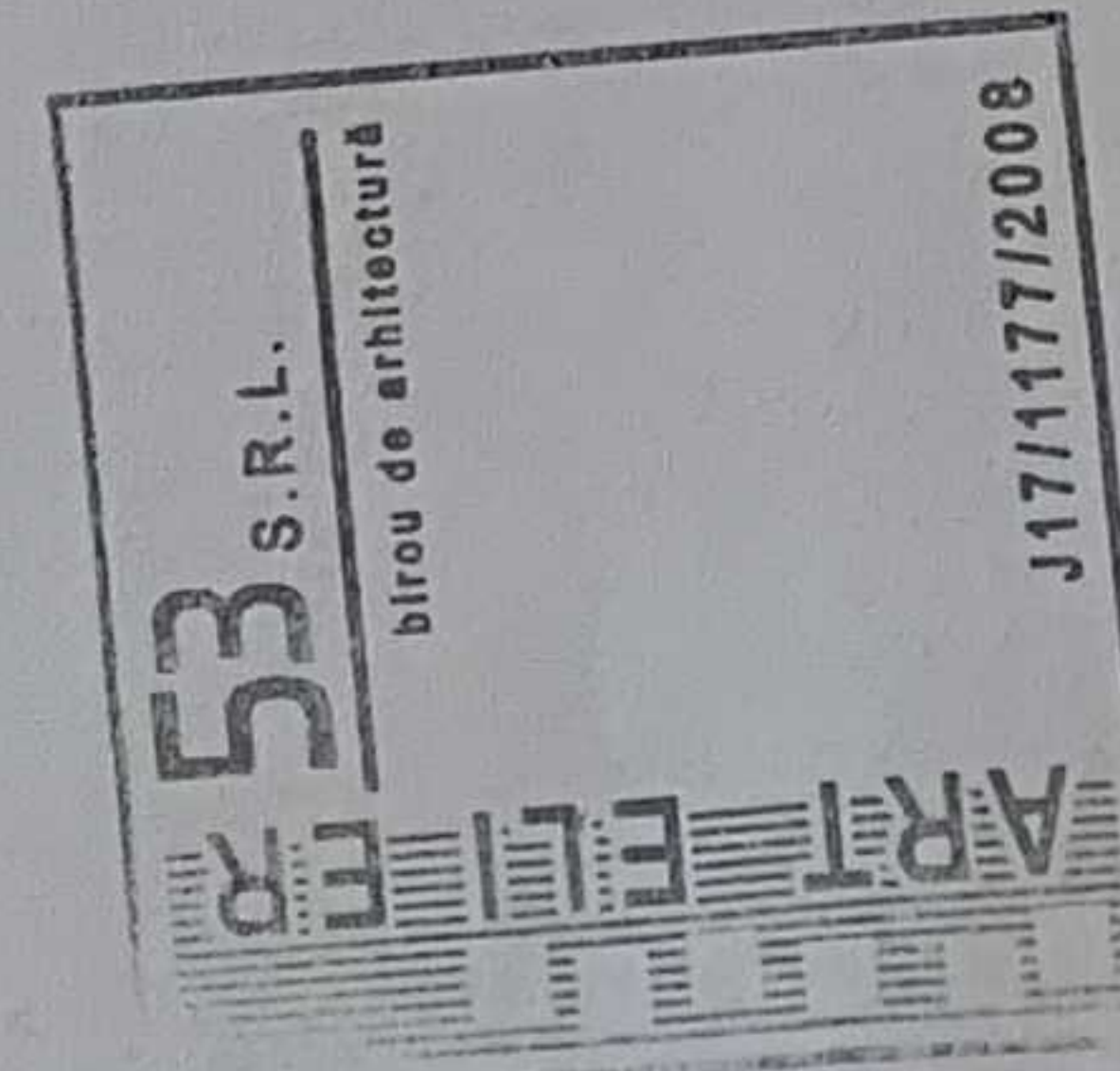
BILANT DE SUPRAFETE			5 P.O.T.	
	mp.	%	maxim	50.00
1 S teren	14143.00	100.00	propus C23	4.22
2 A construit_total	3947.30	27.90	total	27.90
	C1-22 [existent]	3350.00		
	C23 [propus]- hala productie	597.30	6 C.U.T.	
3 A desfasurat_total	3947.30	23.68	maxim	15 mp./m ² mp.
	C1-22 [existent]	3350.00	propus C23	0.04
	C23 [propus]- hala productie	597.30	total	0.27
4 H			7 exterior	
	- cornisa C23	10.025 m.	trotoare/ spatii betonate	5940.42 42.00
	- maxim C23	11.675 m.	spatii verzi	4255.28 30.08

- Scara de proiectie: GEODESICĂ/1:500
 Sistem de referinta: MARCA NEAGRA 1975
 Suprafata manuala = 14143.00 mp
- Legende:**
- Conducă gaze
 - Sfalp Batoan
 - Controlare
 - Nivel Cota
 - Copac
 - Gard cu clesat

verificator	nume	semnatura	referat/expertiza nr./data
proiect:	HALA PRODUCTIE-CONSTRUCTII METALICE SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE [cu regim de inaltime parter]		data: 02/2020
proiectant general:	s.c. ARTELIER 53 s.r.l. birou de arhitectura	adresa: str. PRUNDULUI nr. 11 mun. TECUCI, jud. GALATI	faza: plan de situatie
sef proiect	arh. BERBEC CONSTANTIN		d.t.a.c./ p.t. scara: 1/ 500
proiectat	arh. BERBEC CONSTANTIN		titlul plansei: plan de situatie
desenat	arh. BERBEC CONSTANTIN		plansa nr.: a01



LEGENDA	
TG	tablou general
	instalatie paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA OPR 30



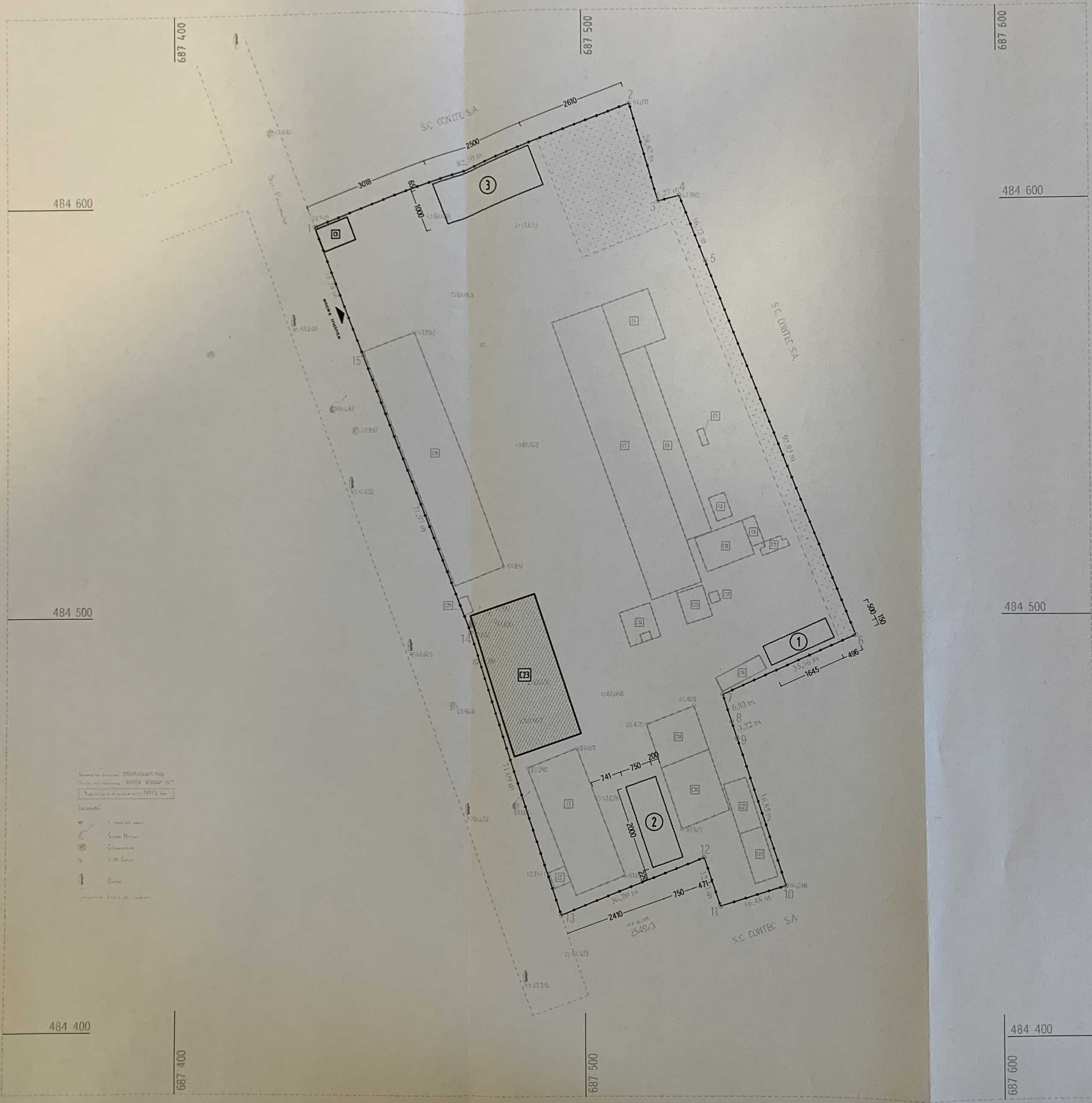
...LUL ARHITECT
 DIN ROMANIA
 753
 Constanta
 adresa: B-510 PRUNDULUI nr. 11
 județul GALATI
 beneficiar: S.C. FLINTAB S.R.L.
 specialitatea: instalatii
 titlul plansei: plan de situatie_retele exterioare

verificator	nume	sennatura	cerinta	referat/expertiza nr./data
proiect:	HALA PRODUCTIE CONSTRUCTII METALICE SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE (cu regim de inaltime parter)		proiect nr.	002/2020
proiectant general:	S.C. ARTELIER 53 S.R.L. birou de arhitectura		data:	02/2020
proiectant de specialitate:	S.C. DRAMON 99 S.R.L.		faza:	avizare
sef proiect	arh. berbec constantin		scara:	1/ 500
proiectat	ing. neacsu sorn		planşa nr.:	101
desenat	ing. neacsu sorn			



Scara: 1/500
 Proiectat: ARTELIER 53 S.R.L.
 Desenat: ARTELIER 53 S.R.L.

nord



LEGENDA

- C1-22_ constructii existente
- C23_ constructie propusa
- ① perimetru depozitare pamint [82.25 mp.]
- ② perimetru depozitare/ fasonare otel beton [150.00 mp.]
- ③ perimetru depozitare materiale -profile metalice/ panouri termoizolante [250.00 mp.]

-grupul sanitar si vestiarul echipare/dezechipare este deservit de imobilul C3

Legenda:
 - Linie punctate: limita teren
 - Linie solida: limita constructii
 - Linie punctate: limita teren
 - Linie solida: limita constructii
 - Linie punctate: limita teren
 - Linie solida: limita constructii

ART ELIER
 S.R.L.
 birou de arhitectura
 3171177/2008

ARHITECT
 DIN ROMANIA
 753
CONSTANTIN BERBEC
 Arhitect
 adresa de semnat
 S.F.F. PRUNDULUI nr. 11
 MUN. TECUCI, jud. GALATI

verificator	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data	data:
proiectant general:	S.C. ARTELIER 53 S.R.L. birou de arhitectura		002/2020	PRUNDULUI nr. 11 MUN. TECUCI, jud. GALATI	02/2020
sef proiect	arh. berbec constantin			Beneficiar:	dt.oe.
proiectat	arh. berbec constantin			S.C. FLINTAB S.R.L.	
desenat	arh. berbec constantin			specialitatea:	scara:
				arhitectura	1/ 500
				titlul plansei:	plansa nr.:
				plan de situatie_organizare santier	01