

## Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE – COLIBRI 4, D+P+6E (RETRAS), IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA RETELE PUBLICE**

II. Titular:

- numele;

**S.C. COLIBRI S.R.L.**

- adresa poștală;

**Blv. George Cosbuc, nr. 60A, et.5, ap.21**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

**0740 222 900      andrei\_colibri@yahoo.com**

- numele persoanelor de contact:

**ANDREI LIVIU**

director/manager/administrator;

**ANDREI LIVIU**

responsabil pentru protecția mediului.

**ANDREI LIVIU**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

**Terenul este situat în, mun.Galati, pe strada Tecuci, nr. 159 cu acces si de pe Str. Bucurestii Noi nr. 8 si are o suprafata de 2630 mp. Terenul are la Vest de Strada Crizantemelor si are iesire pe partea de Est pe strada Bucurestii Noi. Terenul beneficiaza de 1 acces auto si pietenol din Vest din Strada Crizantemelor si de un acces auto catre rampa auto spre demisol din Strada Crizantemelor.**

**Pe teren se va realiza o cladire pentru locuinte collective cu standard inalt de calitate a vietii. Cladirea se va realiza la mai mult de 15m fata de constructia invecinata P+8E cu locuinte colective, astfel insorirea ambelor cladiri nu va avea de suferit. Constructia va fi realizata pe cat posibil in „sistem pasiv” cu consum redus de energie termica si electrica prin orientarea cardinala si izolarea termica de buna calitate.**

**Constructia va avea 54 de apartamente cu o capacitate maxima pentru 120 persoane. Constructia se va realiza cu demisol – destinat parcarii a 22 masini, Parter si 6 etaje pentru**

apartamente. Aria totala a spatiilor verzi amenajate este de 1300mp, reprezentand 50% din suprafata totala a terenului. Pe spatiul verde se vor planta 20 pomi fructiferi si 20 arbusti decorativi.

#### Bilant - Propus

Suprafata teren CC=2630.00 mp

Suprafata construita = 970.00 mp

Suprafata desfasurata= 8 045.00 mp

Suprafata utila= 6 000.00 mp

Suprafata alei si parcaje= 360.00 mp

Spatiu verde = 1300.00 mp – 50.00%

Nr. locuri de parcare= 22 in sit si 32 in demisol=54

H cornisa= 22.40 m

H maxim= 24.00 m

POT = 36.70%

CUT= 3.26

#### Alcatuire Functionala

##### DEMISOL cota -2.90m :

Suprafata construita = 1 255.00 mp

Pe suprafata demisolului se gaseste o rampa de acces pentru masini, 2 case de scari cu lifturi, si 32 locuri de parcare cu dimensiunile de 5.00m x 2.50m. Accesul in planul demisolului se va face din Strada Crizantemelor.

##### PARTER cota +0.00m :

Suprafata construita = 970.00 mp

Pe suprafata parterului se regasesc accesul principal in cladire, 2 case de scarii cu lifturi, un hol cu receptie, si 8 apartamente de 2 camere.

##### ETAJ 1 – 6 cota +4.00m, - + 19.00m:

Suprafata construita = 970.00 mp (pe fiecare nivel)

Pe suprafata etajelor se gasesc 2 case de scari cu lifturi, un hol de distributie, si 8 apartamente. Apartamentele sunt orientate pe VEST- EST si beneficiaza de lumina naturala toata ziua. Etajul; 6 va avea doar 6 apartamente.

Pe fiecare nivel sunt 4 apartamente de 2 camere si 4 apartamente de 3 camere

Apartament 2 camere in suprafata de 77.80mp format din :

- HOL – S = 8.6mp
- DRESSING – S = 4.2mp
- DORMITOR– S = 16.1mp
- BAIE – S = 6.5mp
- BUCATARIE– S = 9.2mp
- LIVING – S = 32.4mp

Si o terasa cu suprafata de 9.6mp

Apartament 3 camere in suprafata de 103.80mp format din :

- HOL – S = 10.6mp

- DRESSING – S = 4.6mp
  - DORMITOR 1– S = 18.9mp
  - DORMITOR 2– S = 16.5mp
  - BAIE 1 – S = 6.5mp
  - BAIE 2 – S = 6.5mp
  - BUCATARIE– S =10.2mp
  - LIVING – S = 30.0mp
- Si o terasa cu suprafata de 9.5mp

**Alcătuire constructivă:**

Sistem constructiv	CADRE BETON ARMAT
Fundație	BETON ARMAT
Pereți exteriori	Zidarie caramidă 30 cm grosime plus 10cm TERMOSISTEM
Pereți interiori	Zidărie cărămidă 15 cm/ pereti Gips-Karton grosime 10cm
Acoperis	Terasa necirculabila, strat finisaj, pietris alb margaritar

b) justificarea necesității proiectului;

Construcția unor locuințe colective cu standard înalt de calitate, unde fiecare încăpere este luminoasă și aerisită corespunzător, este o necesitate absolută în contextul unui oraș în plină creștere, unde cererea pentru apartamente are un deficit de aproximativ 15000 de locuințe. Deși se fac progrese majore în cercetările sociologice și în observarea necesității de locuire a populației actuale, municipiul Galați, lăsând la o parte câteva excepții, nu beneficiază de construcții de locuințe moderne aerisite și luminate, neînradăcinate în stilul constructiv al blocurilor prefabricate din anii 1960-1990. În zilele noastre, locuința la bloc nu mai poate fi reprezentată de apartamentul tipic din așa zisele “cartiere dormitor” ale perioadei comuniste. Este nevoie de spații de zi separate de cele de noapte și de rapoarte dimensionale corect proiectate între acestea.

Relația cu strada, cu spațiu verde ce înconjoară blocul, intimitatea oferită de faptul că pereții între apartamente sunt dublați de biblioteci și dulapuri, orientarea cardinală perfectă a camerelor de locuit EST -VEST, suprafețele generoase a spațiilor, locurile de depozitare special amenajate, iluminarea și încălzirea dată de soare prin ferestrele foarte mari, aerisirea directă a tuturor spațiilor, sunt doar câteva aspecte minore ce îmbunătățesc considerabil viața locatarilor și vor reprezenta un standard în cartierele ce se vor dezvolta ulterior în Galați.

Este nevoie de un model de locuire la bloc adaptat nevoilor populației actuale care să educe și să îndemne oamenii să trăiască mai bine.

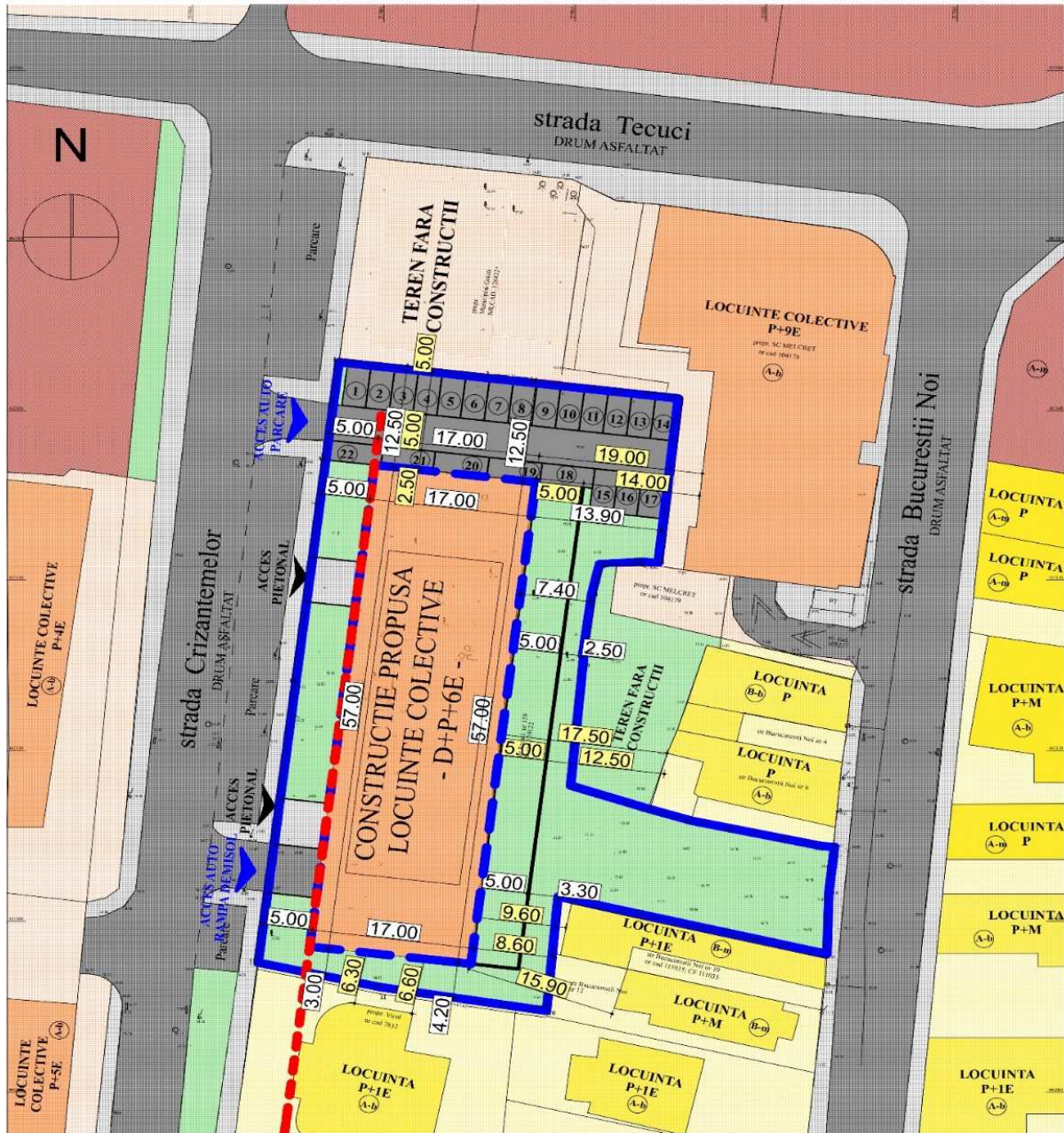
c) valoarea investiției;

**Valoarea investiției este de 14 336 700 cu TVA**

d) perioada de implementare propusă;

**24 de luni**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);  
**Nu sunt necesare suprafețe de teren care să fie folosite temporar.**



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Se anexează planuri pe fiecare nivel, elevații și perspective fotorealiste – Planșele A02 până la A07

Constructia este una monobloc, de forma dreptunghiulara cu dimensiunea de 57.00m lungime si latimea de 17.00m orientate cu latura scurta NORD-SUD iar latura lunga EST-VEST. Inaltimea maxima a cladirii este de 24.00m.

Pentru realizarea acesteia se va folosi un sistem structural in cadre de beton armat, cu stalpi si grinzi autoportante si pereti NEportanti din caramida de tip GVP cu goluri, grosimea de 30cm. Structura de tip CADRU (stalpi si grinzi) va fi asezata pe o fundatie din Beton armat de tip RADIER GENERAL (fundatie monobloc din beton armat) cu dimensiunea de 57m x 17m si inaltimea de 1.5m. Fundatia RADIER GENERAL la randul ei se va aseza pe o perna de balast (umplutura compactata) cu dimensiunea de 60 m x20m si inaltimea de 1.5m, depasind conturul fundatiei si al constructiei cu 1.5m. Pentru realizarea fundatiei se va folosi beton B250 iar pentru cadrele de beton armat( grinzi si stalpi) se va folosi B350.

Pentru peretii NEportanti de compartimentare se foloseste caramida de tip BCA cu grosimea de 10cm. Tamplaria folosita va fi din PVC cu geam de triplu de tip termopan de culoare RAL 9011.

Pentru finisarea fatadelor se va folosi tencuiala decorative alba in proportie de 75% din suprafata fatadelor. Nivelul Parterului si ultimile 2 etaje sunt placate cu placi decorative din Beton Amprentat , culare RAL 9008. Balcoanele sunt placate cu placi decorative cu imitatie de lemn, in culoare naturala.



- profilul și capacitățile de producție;

**Aceasta cladirie nu gazduieste nici o activite comerciala sau de productie, nu are prevazut nici un spatiu, pe nici un nivel al acestuia sau suprafata din teren, care sa cuprinda o activitate comerciala sau de productie. Imobilul este construit special pentru apartamente de locuit avand ca beneficiari personae fizice ce vor intrebuii spatiile ca locuinta personala.**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament nu exista nici o instalatie sau flux tehnologic, constructiile de pe teren au rol temporar si fac obiectul unei proiect de demolare conform certificatului nr. 1839 din 15.11.2019.

Pe teren au existat 4 constructii cu rol comercial. In clipa de faza mai exista doar 2 dintre acestea, dupa cum urmeaza:

- C1 si C2 – hale metalice cu destinatia de sediu administrative respective Hala de productie.

Fluxul tehnologic al acestor constructii nu este cunoscut deoarece in momentul trecerii in proprietatea private a SC COLIBRI SRL acestea erau demontate .

- C3 – Garaje Constructia respectica are o suprafata de 114mp si este neterminata. Este o constructie de tip monobloc, cu o singura incapere si dispune de 3 usi de garaj, sectionale. In momentul de fata nu este utilizabila.
- C4. Centrala termica + cabina poarta. Cladirea este compusa din 2 incaperi, Centrala terminca, desafectata in momentul de fata, si cabina poarta.

Din informatiile prelevate de la un proiect de demolare intocmit de BIA NASTASE C. DRAGOS GEORGIAN inainte de desfacerea acestor constructii putem spune urmatoarele:

C1. Constructie cu destinatia de sediu administrativ compus din 8 birouri si 2 bai. Cladirea a fost o constructie monobloc avand o suprafata construita de 196mp, compusa din 8 birouri sub forma unui „open space” si 2 bai desafectate. Destinatia initiala a fost de sediu administrativ a unei societati cu raspundere limitata, abandonata in urma cu mai mult timp. Constructia nu are un stil arhitectural definibil, fiind o constructie monobloc cu pereti cortina si panouri multistrat.

C2. Constructie cu destinatia de hala de productie . C2 a fost o constructie monobloc de tip Hala cu o suprafata construita de 397 mp. Destinatia acestei cladiri a fost de Hala de Productie. Stilul arhitectural al constructie este nedefinit, fiind o structura de tip Hala cu Stalpi metalici profil HEA 360mm si ferme metalice. Peretii exteriori si invelitoarea sunt din panouri multistrat.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

**Aceasta cladire nu gazduieste nici o activite comerciala sau de productie, nu are prevazut nici un spatiu, pe nici un nivel al acestuia sau suprafata din teren, care sa cuprinda o activitate comerciala sau de productie. Imobilul este construit special pentru apartamente de locuit avand ca beneficiari persoane fizice ce vor intrebuii spatiile ca locuinta personala.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**Energie electrica**

Alimentarea consumatorilor se face la tensiunea de 400 V, din sistemul de distributie din zona . Bransamentul se va executa in cablu montat ingropat din cupru tip CYABY 4x25 mm din Strada Crizantemelor, din cel mai apropiat stalp. Lungimea bransamentului va fi de 10m

Pe bransament se va intercala Bloc de Masura si Protectie trifazat de 100A; protectia diferentiala va fi la nivel de 300 mA.

Solutia de alimentare cu energie electrica a obiectivului si detaliile de executie aferente se vor elabora de Sectia de Distributie a Energiei Electrice - Galati, in cadrul acordului de racordare . Se vor amplasa centrale termice de apartamente cu combustibil fosil, gaze. Numarul total de centrale termice pe GAZE este de 54, pentru cele 54 de apartamente. Incalzirea se va realiza prin intermediul radiatoarelor tip elemente de aluminiu cu inaltimea de 300 mm si de 1800 mm. La fiecare radiator, pe conducta de racord - tur, se vor monta robinet dublu reglaj de colt  $\varnothing\frac{1}{2}$  precum si robinet de aerisire si golire. În grupurile sanitare se vor monta radiatoare tip elemente de aluminiu de 600 mm. S-a adoptat o solutie de proiectare cu corpuri de incalzire statice – convectoradiatoare din aluminiu, prevazute cu robineti de colt cu dublu reglaj montati pe turul si returul fiecarui corp de incalzire. Fiecare din cele 54 de centrale pe gaze are o putere de 24 kW, randament ridicat minim 108% cu economie de gaz de minim 35% .

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Sursa de apa potabila este un bransament din teava OI  $\Phi$  2 1/2" la rețeaua de alimentare cu apa existenta in strada Crizantemelor – Lungimea acestui racord va fi de 10m iar presiunea necesara activitatii este asigurata de rețeaua de alimentare existenta. Debitul de apa rece necesar pentru instalatia interioara este de 0.224 l/s, iar de apa calda de 0.105 l/s.

Racordul intre caminul pentru bransament si rețeaua interioara se realizeaza cu o conducta PEID DN60, ingropata la cota de -0.9 m sub nivelul solului, protejata cu tub special de protectie pana in demisolul constructiei. Distribuita apei in cladire se va executa din teava PP-R25 - PP-R32 mm, pentru conductele principale si teava PP-R20 mm pentru distributii.

Conductele de distributie apa rece si calda se izoleaza cu tuburi din cauciuc sintetic cu  $\lambda=0,035$  W/m x K, avand grosimea de 4-6 mm grosime pentru conductele montate in slituri practicate in perete.

Grupurile sanitare sunt prevazute cu obiecte sanitare din portelan sanitar si armaturi tip monocomanda din alama cromata. Vasele de closet sunt prevazute cu rezervoare la semiinaltime. Se vor monta sifoane de pardoseala  $\Phi$  50 pentru a deservi la scurgerea apelor de pe suprafata incaperilor bai conform prevederilor din Normativ I9/94.

Bateriile instalate sunt in principiu baterii monocomanda, cu sau fara fotocelula. Apa calda menajera se prepara de catre centrale termice de apartament individuale, (in conformitate cu proiect instalatii sanitare si instalatii termice). Instalatiile PSI, fac obiectul unui proiect separat.

Pentru Instalatii de canalizare se fac 3 racorduri din Strada Crizantemelor, anexate pe plansa PLAN REȚELE.

S-au prevazut instalatii de canalizare a apelor uzate menajere, provenite de la obiectele sanitare, cu scurgere gravitacionala, colectate la rețeaua de canalizare a incintei, ce va fi racordata la canalizarea stradala .

Rețeaua de canalizare se executa din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare. Racordurile de la obiectele sanitare la coloane se realizeaza din tuburi din polipropilena ignifuga pentru canalizare, montata cu panta corespunzatoare pentru asigurarea vitezei minime de autocuratie.

Pentru preluarea scurgerilor accidentale s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica. Conductele de canalizare exterioare se monteaza la o adancime corespunzatoare celei din proiect, sub limita de inghet.

Drenarea apelor uzate se face prin coloane din PP110 pana la caminele de colectare curatire acoperite cu capac amovibil si circulabil, amplasate in vecinatatea imediata a cladirii. Din acesta drenarea apei se va face prin teava PP160 pana la caminul de racord la reseaua de canalizare existenta in zona, amplasat la limita stradala a proprietatii. La traseele orizontale de canalizare se vor respecta cu strictete pantele de scurgere normale.

Bransamentul electric se va face din Strada Crizantemelor. Alimentarea consumatorilor se face la tensiunea de 400 V, din sistemul de distributie din zona . Bransamentul se va executa in cablu montat ingropat din cupru tip CYABY 4x25 mm din Strada Crizantemelor, din cel mai apropiat stalp. Lungimea bransamentului va fi de 10m

Pe bransament se va intercala Bloc de Masura si Protectie trifazat de 100A; protectia diferentiala va fi la nivel de 300 mA.

Legătura electrică între bransament și tabloul electric general se va realiza cu coloană tip CYAbY 3x35+16 mm<sup>2</sup>, in tub de protecție din PVC, în montaj îngropat, iar siguranta generala va fi una automata 4p In=63A.

Din tabloul electric general se vor alimenta consumatorii din exterior, demisol parter, etajele 1-6 avind tablouri de distributie +cofrete ptr.4 apartamente la fiecare nivel,montate pe casa scarii.

Bransamentul la reseau de distributie gaze sa va face din Strada Crizantemelor. Bransamentul de gaze naturale proiectat se va realiza ingropat, va avea un diametru de 32x3mm (PE80 SDR11) si Va fi racordat perpendicular la conducta de distributie gaze naturale de presiune redusa PE80 SDR11, Dn 90x8.2mm, existenta care face parte din sistemul de distributie al localitatii, conform planului de retele edilitoare anexat(planșa P03) prin intermediul unui teu de bransament autoperforant.

Lungimea bransamentului de gaze naturale va fi de 40m si va functiona in regim de redusa presiune. Reducerea presiunii gazelor naturale se va face prin intermediul unui post de reglare protejat intr-o firida si amplasat la limita proprietatii imobilului

Pentru sistemul de hidranti ai proiectului se va face record in sistemul de hidranti exteriori din Strada Bucurestii Noi.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarile subterane si supraterane propuse nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic, nu dauneaza sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali. Pe perioada sapaturilor si formarea pernei de balast, malul din latura de Nord si Est, unde se afla un bloc de apartamente P+8E, se va consolida cu sistem de tip Berlineza, cu piloti forati inglobati pentru a Evita posibila surpare a malului.



**Toti arborii de pe teren se vor pastra sau reloca. Excavatiile de pamant pentru realizarea constructiei vor fi folosite pentru uniformizarea rampelor de acces. Aria totala a spatiilor verzi este de 1300mp, gazon, reprezentand 50% din suprafata totala a terenului. Pe spatiul verde se vor planta 20 pomi fructiferi si 20 arbusti decorativi.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Accesul auto din strada Crizantemelor este existente si se va prelungii pentru accesarea demisolului printr-o rampa cu inclinatia de 10°. Accesul auto in parcajul suprateran se va face din Str. Crizantemelor printr-o cale de acces noua. Accesul pietonal se face de pe trotuat in dreptul holurilor de acces catre casa scarii (vezi plansa A02).**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

**Constructia se va racorda la rețeau municipală de APA si GAZE NATURALE pentru 54 de apartamente, fiecare cu centrala termica pe GAZE proprie. Centralele de apartamente cu putere de 24 kW vor avea randament ridicat minim 108% cu economie de gaz de minim 35% . Ferestrele mari cu dimensiunea de 2.4m x 2.4m orientate EST-VEST folosesc lumina solara pentru incalzire.**

- metode folosite în construcție/demolare;

**Conform studiului geologic trebuie realizata fundatia pe o perna de balast cu grosimea de minim 1.5m sub fundatii. Dupa curatarea vegetatiei existente si nivelarea dimburilor din teren , excavatia pentru a face demisolul, fundatiile si perna de balasta nu va depasii adancimea maxima de 3.5m, planul demisolului fiind amplasat la o adancime de 1m fata de cota terenului natural.**

**Pentru realizarea pernei de balast,se va executa o groapa poligonala care va depasi laturile fundatiei proiectate cu 1.50m si va avea adancimea de 1.50m.Dupa nivrlarea fundului gropii,se va aterne o geogrila din impislitura NETLON h12-CE 131, pentru armarea fundatiei de balast.**

**Funcția de baza a geogrilei este aceea de ramforsare,mentine in rorma protejata doua straturi de materiale diferite din pct.de vedere al granulometriei si al structurii,ansamblul celor doua structure devenind mai putin sensibil la deformarea sub sarcina.**

**Umplutura de balast se va aterne in straturi succesive de cite 25-30cm,bine compactate. La final gradul de compactare al pernei de balast va fi de min.95%,stabilit prin probe,cf.C29-85.**

**Fundarea se va face pe radier general la cota -3.80m fata de cota +/-0.00m, adica la o adancime de 2m de la terenul natural. La terminarea fundatiilor, diferenta dintre groapa poligonala care depaseste laturile fundatiilor cu 1.5m se va umple cu pamant de umplutura astfel realizandu-se sistematizarea verticala si aducerea terenului la cota initiala.**

**Constructia proiectata are structura in cadre de beton armat, stalpi, grinzi si plansee din Beton Armat.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

**In prezent zona este plina dezvoltare imobiliara cu tendinta de dezvoltare in special a locuintelor colective. In partea de NORD se afla o constructie de apartamente P+8E.**

**In urma studiului de insorire efectuat asupra amplasamentului cladirea propusa respecta insorirea cladirilor vecine pe o durata minima de 4 ore, la solstitiul de iarna, a tuturor incaperilor din imobilele vecine. Imobilele vecine au o functiune preponderant de locuinte colective si unifamiliale si se afla la distante mai mari de 19m fata de cladirea propusa prin proiect. . Terenul studiat dispune de un front liber pe latura de Vest, unde se afla strada Crizantemelor si se invecineaza la Est cu o cladire de locuinte coelctive cu inaltimea de 30 m, la o distanta mai mare de 19m fata de aceasta. Imobilele invecinate, la Est, sunt amplasate la o distanta mai mare de 15m fata de cladirea propusa pe teren. La intocmirea documentatiei s-au luat in considerare coordonatele geografice ale orasului Galati, cat si coordonatele Stereo 70 ale terenului studiat.**

**Diagramele de umbrire prezentate in partea desenata in forma planimetrica s-au studiat (solstitiu vara - 21 iunie si solstitiu iarna - 22 decembrie ), respectiv pentru orele 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 analizandu-se umbrele lasate de constructia propusa pe cladirile invecinate. Analizand diagramele prezentate in partea desenata se poate constata ca toate cladirile invecinate beneficiaza de insorire in conditii optime, peste norma minima de 1,5 ore prevazuta in Ordinul nr. 536 din 23/06/1997 privind mediul de viata al populatiei din Monitorul Oficial nr. 140 din 07/03/1997 al Ministerului Sanatatii. – a se vedea plansele SI-01, SI-02**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**In timpul proiectarii s-a luat in considerare amplasarea unui spatiu comercial la nivelul parterului, solutie ce a fost abandonata datorita recomandarilor proiectantului de a evita generarea de trafic intr-o zona rezidentiala destinata odihnei. Scopul principal a fost realizarea unui imobil cu functiunea strict residentiala, de aceea s-a optat pentru amplasarea de apartamente pe toate nivelurile imobilului exceptie facand demisolul, utilizat pentru parcare autovehiculelor rezidentilor. Imobilul este in Polul Urban Central – Cosbuc, Basarabiei, UTR 14' in vecinatatea Strazii de categoria I George Cosbuc care este foarte bine deservita de spatii comerciale si servicii publice.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**Imobilul propus v-a genera un total de 54 de locuinte din care 28 de apartamente cu 2 camere si 26 de apartamente cu 3 camere, toate decomandate. Cele 54 de apartamente vor avea capacitate maxima de 120 de persoane venind in preintampinarea cerintei de crestere a numarului de locuinte in conditii moderne.**

**Instalatii pentru consumul curent de apa**

Sursa de apa potabila este un bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona. Presiunea este asigurata de reseaua de alimentare existenta.

Racordul intre caminul pentru bransament si reseaua interioara se realizeaza cu o conducta PEID DN60, ingropata la cota de -0.9 m sub nivelul solului, protejata cu tub special de protectie pana in demisolul constructiei. Distribuita apei in cladire se va executa din teava PP-R25 - PP-R32 mm, pentru conductele principale si teava PP-R20 mm pentru distributii.

Grupurile sanitare sunt prevazute cu obiecte sanitare din portelan sanitar si armaturi tip monocomanda din alama cromata. Vasele de closet sunt prevazute cu rezervoare la semiinaltime.

Bateriile instalate sunt in principiu baterii monocomanda, cu sau fara fotocelula. Apa calda menajera se prepara de catre centrale termice de apartament individuale, (in conformitate cu proiect instalatii sanitare si instalatii termice). Instalatiile PSI, fac obiectul unui proiect separat.

#### Instalatii de canalizare

S-au prevazut instalatii de canalizare a apelor uzate menajere, provenite de la obiectele sanitare, cu scurgere gravitacionala, colectate la reseaua de canalizare a incintei, ce va fi racordata la canalizarea stradala .

Reteaua de canalizare se executa din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare. Racordurile de la obiectele sanitare la coloane se realizeaza din tuburi din polipropilena ignifuga pentru canalizare, montata cu panta corespunzatoare pentru asigurarea vitezei minime de autocuratie.

Pentru preluarea scurgerilor accidentale s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica. Conductele de canalizare exterioare se monteaza la o adancime corespunzatoare celei din proiect, sub limita de inghet.

Drenarea apelor uzate se face prin coloane din PP110 pana la caminele de colectare curatie acoperite cu capac amovibil si circulabil, amplasate in vecinatatea imediata a cladirii. Din acesta drenarea apei se va face prin teava PP160 pana la caminul de racord la reseaua de canalizare existenta in zona, amplasat la limita stradala a proprietatii. La traseele orizontale de canalizare se vor respecta cu strictete pantele de scurgere normale.

Pentru colectarea apei accidentale si a scurgerilor de substante petroliere etc. din demisol, s-au prevazut sifoane de pardoseala colectate de o conducta separata de canalizare ce deverseaza apa uzata la un separator de ulei avind volumul de 2mc. îngropat in exteriorul cladirii in spatiul verde

#### Eliminarea Deseurilor

Gestionarea deseurilor va fi realizata fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului. Depozitarea deseurilor se va face segregat in planul demisolului, in 2 incaperi special amenajate pentru colectarea separata a deseurilor.

NU se vor genera riscuri pentru aer, apa sol fauna sau flora, nu se va crea disconfort din cauza zgomotului sau mirosurilor, nu se va afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Activitatea de locuit nu produce deseuri periculoase. Deseurile rezultate din imobilul de locuit se vor gestiona conform legii si vor fi transferate catre un operator economic autorizat care desfasoara activitati de tratate a deseurilor sau unui operator public sau privat de colectare a

deseurilor in conformitate cu Prevederile art.4, alin.(1) – (3) si art.20 al legii 211/2011 privind regimul deseurilor republicata 2014. Legea nr.211/2011 republicata 2014.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**Avizle obtinute pana la data aceasta sunt :**

- Aviz ISU nr 48/20/SU-GL din 09.03.2020
- Aviz Distrigaz Sud Retele nr. 314.634.230 din 12.12.2019
- Aviz Apa-Canal Galati nr. 42355 din 31.12.2019
- Aviz Telecomunicatii speciale nr. 13075 din 14.01.2020
- Aviz SDEE Muntenia Nord nr. 30501925876 din 27.01.2020
- Aviz pentru repararea strazii , Mun. Galati nr. 45100 din 03.03.2020

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

**Pe teren au existat 4 constructii cu rol comercial. In clipa de faza mai exista doar 2 dintre acestea. Din informatiile prelevate de la un proiect de demolare intocmit de BIA NASTASE C. DRAGOS GEORGIAN inainte de desfacerea acestor constructii putem spune urmatoarele:**

#### **DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR CE SE DESFIINTEAZA**

**Suprafete:**

	<b>Arie construită (mp)</b>	<b>Arie desfășurată (mp)</b>	<b>Arie utilă (mp)</b>	<b>Arie locuibilă (mp)</b>
<b>Construcții existente</b>	<b>149.00</b>	<b>149.00</b>	<b>120.0</b>	<b>0.00</b>
<b>Fundatii C1-C2 (ramase in urma demontarii de catre fostul beneficiar)</b>	<b>593.00</b>	<b>593.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Construcții ce se vor desființa</b>	<b>149.0</b>	<b>149.00</b>	<b>120.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Fundatii C1-C2 CE SE VOR DESFIINTA</b>	<b>593.00</b>	<b>593.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### **C1-C2 – hale metalice**

Terenul a fost achizitionat in anul 2018 de la executor Badiu Florin iar, pentru o buna utilizare a terenului s-au achizitionat prin licitatie de la administratorul judiciar si halele metalice C1-C2 imediat ce au devenit disponibile. In momentul achizitionarii prin licitatie a Halelor Metalice - C1 si C2 de la SC MELCRET-ART SRL prin actul de adjudecare nr. 19625 din 26.09.2019 s-a constatat ca au fost deja demontate de SC MELCRET-ART SRL si depozitate in teren pe fundatiile acestora. Scoaterea din intabulare a constructiilor C1-C2 nu se poate face pentru ca demontarea acestora nu s-a facut in baza unui autorizatii de demolare iar fostul proprietar a vandut la licitatie halele deja demontate. Fundatiile acestora exista inca iar suprastructura nu (pereti, stalpi, acoperis). Proprietarul actual al intregului teren, SC COLIBRI SRL, a contractat un relevu

al Halelor C1-C2 cu puțin timp înainte ca fostul proprietar să le demonteze și intenționează, în mod corect, să rezolve aceste nereguli lăsate de fostul proprietar printr-o autorizație de demolare și prin scoaterea din intabulare a halelor C1-C2.

Cumpărarea halelor C1-C2 s-a făcut prin actul de adjudecare nr. 19625 din 26.09.2019 de către SC. COLIBRI SRL. Gramada de fier, panouri prefabricate și tamplarie metalică depozitate de fostul proprietar pe fundațiile halelor C1-C2 a fost vândută mai departe către STAER INTERNATIONAL SA prin Contract de Vanzare nr. 31 din 24.09.2019 de către proprietarul actual, pentru a elibera terenul. Deși suprastructura halelor nu mai există în clipa de față în teren, releveul pentru acestea s-a realizat înainte de demontare și înainte de începerea procedurilor de autorizarea a demolării. In clipa de față pe teren se regăsesc doar fundațiile halelor C1-C2 .

**C1. Construcție cu destinația de sediu administrativ** compus din 8 birouri și 2 băi. Clădirea este o construcție monobloc având o suprafață construită de 196mp, compusă din 8 birouri sub forma unui „open space” și 2 băi desafectate.

Destinația inițială a fost de sediu administrativ a unei societăți cu răspundere limitată, abandonată în urma cu mai mult timp. Construcția nu are un stil arhitectural de încheiat, fiind o construcție monobloc cu pereți cortina și panouri multistrat.

Descrierea structurii. Construcția este realizată pe structura mixtă de beton armat și ferme metalice cu fundație din beton armat și acoperiș metalic. Stâlpii au dimensiunile de 80x80cm, sunt din beton armat și sunt amplasați pe 3 travei simetrice. Pereții exteriori sunt din panouri multistrat și pe față de Vest și parțial pe Nord sunt pereți de tip cortina, cu sticlă dublu termoizolată. Sarpanta este metalică cu înveliș din panouri multistrat. Pereții de compartimentare sunt din Gips-Karton pe structura metalică din europrofile aluminiu.

SC = 196 mp

SD = 196 mp

Hc = 5.20 m

Hmax = 9.50 m

**C2. Construcție cu destinația de hală de producție** . C2 este o construcție monobloc de tip Hală cu o suprafață construită de 397 mp.

Destinația acestei clădiri a fost de Hală de Producție. Stilul arhitectural al construcției este nedefinit, fiind o structură de tip Hală cu Stâlpi metalici profil HEA 360mm și ferme metalice. Pereții exteriori și învelișul sunt din panouri multistrat.

Descrierea structurii. Construcția este realizată pe fundații din beton armat de tip pahar cu adâncimea de 2.3m. Stâlpii sunt metalici din profile laminate HEA 360mm iar sarpanta metalică este de tip fermă din europrofile IPE de 150mm. În partea de Vest are un acces auto în hală printr-o ușă sectională.

SC = 397 mp

SD = 397 mp

Hc = 5.20 m

Hmax = 9.50 m

**C3. Garaje** Construcția respectivă are o suprafață de 114mp și este neterminată. Este o construcție de tip monobloc, cu o singură încăperă și dispune de 3 uși de garaj, sectionale. În momentul de față nu este utilizabilă. Structura este din Beton armat, Stâlpi și grinzi din Beton Armat B350, cu grosimea de 40x40cm pentru stâlpi și 50x35 pentru grinzi. Placa ce delimitează

terasa este de 16 cm grosime si hidroizolata. Constructia fiind neterminata si neavand toate straturile de protectie pentru o terasa este in stare de degradare. Peretii exterior sunt din blocuri de tip BCA cu grosimea de 20cm. Constructia dispunde doar de racord la energie electrica.

SC = 114 mp

SD = 114 mp

Hc = 3.20 m

Hmax = 3.20 m

#### **C4. Centrala termica + cabina poarta.**

Cladirea este compusa din 2 incaperi, Centrala termica, desafectata in momentul de fata, si cabina poarta. Constructia este realizata din panouri prefabricate pe structura metalica usoara, are o suprafata de 35mp si peretii exterior sunt din panouri multistrat.

SC = 35 mp

SD = 35 mp

Hc = 2.80m

Hmax = 2.8m

După finalizarea lucrărilor de demolare, se va elibera terenul de toate resturile si se va nivela intreaga suprafata afectata. După finalizarea lucrării de desfiintare, beneficiarul va solicita Primariei locale (Primaria Galati) proces verbal de constatare a finalizarii lucrărilor de desfiintare si Oficiului de Cadastru radierea constructiei din Cartea Funciara.

Conform certificatului de urbanism nr. 1839 din 15.11.2019 proiectul de desfiintare este in curs de autorizare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Dupa finalizarea lucrarilor de demolare, se va elibera terenul de toate resturile se se va nivela intreaga suprafata a acestuia. Toti arborii de pe teren se vor reloca sau replanta pe partea de teren ce va ramane libera, de langa str. Bucurestii Noi.

Pe spatiul de 1300 mp care va ramane in urma realizarii constructiei a platformelor pentru parcare si aleilor pietonale, se va planta gazon. Pe teren nu exista si nu se va realiza nici un spatiu destinate publicului, loc de joaca pentru copii sau orice alt spatiu public/verde definit la art. 3 din Legea 24/2007 – legea privind reglementarea si administrarea spatiilro verzi din intravilanul localitatilor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

In procesul de desfiitare si demonatare a cladirilor de pe teren nu se vor fi afectate caile de acces existente si nu se vor crea cai noi de acces.

- metode folosite în demolare;

Din informatiile prelevate de la un proiect de demolare intocmit de BIA NASTASE C. DRAGOS GEORGIAN inainte de desfacerea acestor constructii putem spune urmatoarele:

Constructiile C1-C2 s-au demontat in urmatoare ordine:

- S-au desfacut panourile de geam, si transportat cu masini special echipate pentru transportul panourilor de geam.
- S-au desfacut tamplariile metalice si restul accesoriilor metalice de pe fatade si transportat
- S-au desfacut panourile prefabricate multistrat si depozitat pe suprafata fundatiilor
- S-a desfacut structura metalica (stalpi si ferme) si s-a depozitat pe suprafata fundatiilor.

**Constructiile C3 si C4 se vor demola cu cleste hydraulic de sfaramare iar materialul rezultat se va colecta cu un excavator in container metalic pentru deseuri rezultate din demolare.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Constructiile de pe teren sunt degradate si nu indeplinesc necesitatile actuale sau planurile de dezvoltare viitoare ale beneficiarului. In contextul deficitului de locuinte cu care se confrunta Municipiul Galati nu au fost luate in considerare alternative de refolosite a constructiilor de pe teren, ce au avut o functiune comerciale.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Deseurile generate de demolarea constructiilor C3 si C4 se vor depozita intr-un container metalic si colecta de firma specializata in eliminarea deșeurilor provenite din demolare. Avizul de Salubritate face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 1839 din 15.11.2019 privind autorizarea lucrarilor de Demolare.**

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

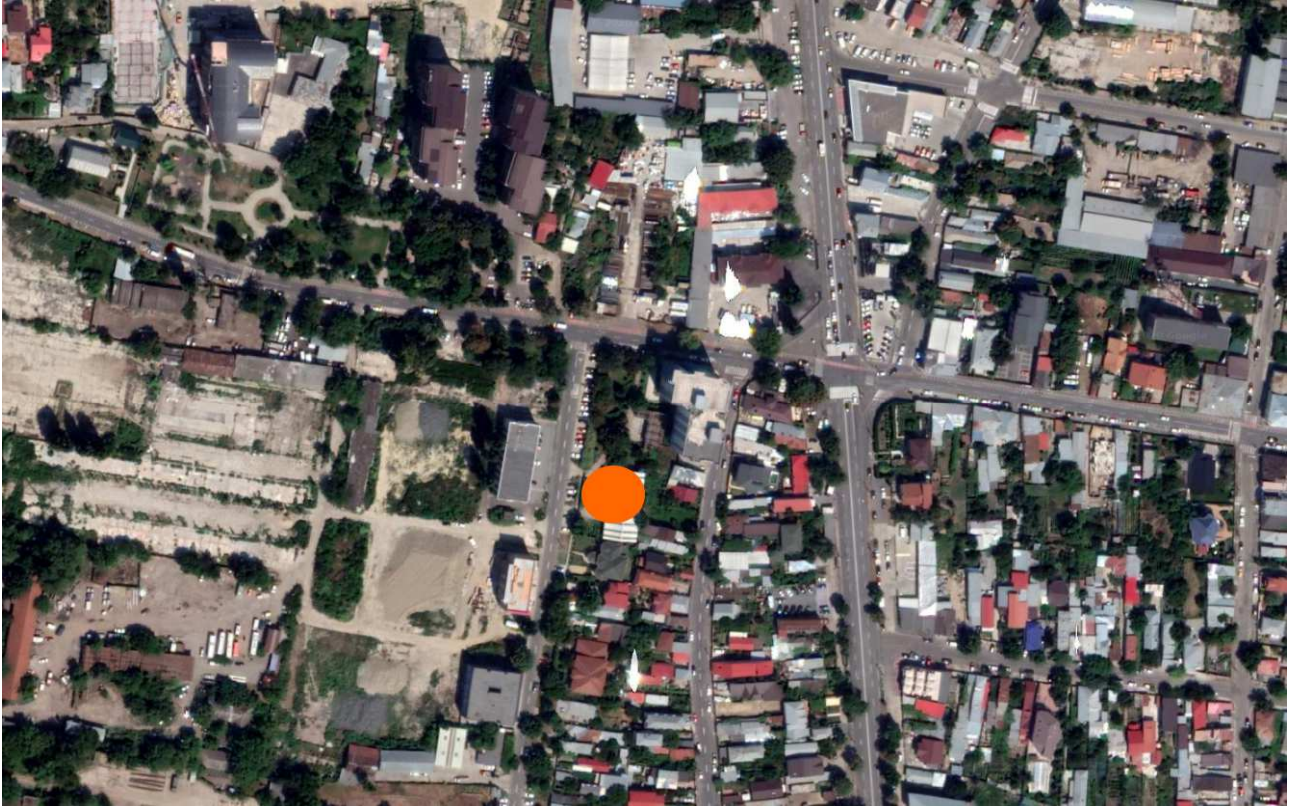
**Proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluare impactului asupra mediului in context transforntiere , adoptata la Espoo la 25 februarie 1991 ratificata prin Legea nr. 22/2001**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Conform certificatului de urbanism Proiectul nu este intr-o zona protejata istoric si nu cade in incidenta Repertoriului arheologic national prevazut de OG 43/2000 privind patrimoniul arheologic.**

**Amplasamentul se afla in vecinatatea unei foste platforme industriale, acum lotizata si construita in proportie de 30% cu locuinte colective.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:





folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

**Zona cu pondere mare de locuinte colective cu tendinte de dezvoltare in special a locuintelor colective, fiind parte din URT 14' zona Centrala cu densitate mare al suprafetei construite. Pe fosta platforma industriala de la Vest de teren se construiesc masiv, in special blocuri de apartamente.**

- politici de zonare și de folosire a terenului;

**Terenul este proprietatea SC COLIBRI SRL si pe el se va realiza o cladire de apartamente. Va fi folosit ca spatiu verde in proportie de 50% , 1300mp, amenajat ca loc de relaxare, ca loc de plimbare. Pe spatiul verde se va planta gazon cat si 20 de pomi fructiferi si 20 arbusti decorative.**

**Constructia este amplasata la 5m fata de limita de Vest, langa Strada Crizantemelor pentru a crea un spatiu aerisit si a pastra o distanta generoasa fata de Strada Bucurestii Noi, strada cu pondere mare de locuinte joase, locuinte unifamiliale.**

- arealele sensibile;

**Distante fata de ariile natural protejate din jud. Galati:**

- RONPA0419 – [Dunele](#) de nisip de la Hanu Conachi – **37.50km**
- RONPA0420 - [Pădurea Gârboavele](#)– **16km**
- RONPA0421 - [Pădurea Breana - Roșcani](#)– **57km**
- RONPA0422 - [Locul fosilifer Tirighina - Bărbosji](#)– **7 km**
- RONPA0423 - [Locul fosilifer Rates](#)– **70km**
- RONPA0424 - [Pădurea Fundeanu](#)– **66km**
- RONPA0425 - [Pădurea Tălășmani](#)– **77km**
- RONPA0426 - [Pădurea Buciumeni](#)– **87km**
- RONPA0427 - [Ostrovul Prut](#)– **35km**
- RONPA0428 – Balta Potcoava– **16km**
- RONPA0429 - [Balta Tălăbasca](#)– **35km**
- RONPA0430 - [Locul fosilifer Beresti](#)– **78km**
- RONPA0431 - [Lunca joasă a Prutului](#)– **38km**
- RONPA0432 - [Lacul Pochina](#)– **63km**
- RONPA0433 - [Lacul Vlășcuta](#)– **38km**
- RONPA0434 - [Pădurea Pogănești](#)– **140km**

**Situri de importanta comunitara conform OM 1964/2007:**

- ROSCI0066 Delta Dunării-zona marină – **130km**
- ROSCI0134 Pădurea Balta-Munteni– **70km**
- ROSCI0162 Pădurea Merișor-Cotul Zătuanului– **63km**
- ROSCI0163 Pădurea Mogoș-Mâțele– **33km**
- ROSCI0178 Pădurea Torcești– **52km**

- ROSCI0213 Râul Prut - **12km**

**Situri de importanta comunitara conform OM 2387/2011:**

- ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior – **7km**
- ROSCI0315 Lunca Chineja – **12km**
- ROSCI0360 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbăvoșului – **88km**

**Distante fata de cel mai apropiat monument istoric de categoria I din jud. Galati:**

GL-I-s-B-02973- Cavou roman - **2.3 km**

**Distante fata de cel mai apropiat monument istoric de categoria II din jud. Galati:**

GL-II-m-B-03004 Școala tip "Spiru Haret", azi Școala Normală "Costache Negri"- **1.3 km**

**Distante fata de cel mai apropiat monument istoric de categoria III din jud. Galati:**

GL-III-m-B-03125 Basorelieful "Concertul" - **1.5 km**

**Distante fata de cel mai apropiat monument istoric de categoria IV din jud. Galati:**

GL-IV-m-B-03146 Casa memorială "Nicolae Mantu" – **2.3 km**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**ANEXATE**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Terenul este proprietate SC COLIBRI SRL, este amplasat intr-un pol urban central, UTR14' cu tendinta de dezvoltate a locuintelor colective cu multe niveluri. Amplasamentul este ideal pentru aceasta investitie, constructia propusa este proiectata doar pentru acest teren si nu este posibila amplasarea ei intr-un alt loc.**

**Apropierea de strada Crizantemelor este singura optiune corecta pentru a se indeparta de strada Bucuersti Noi, strada ocupata aproape in intregime de locuinte individuale cu putine niveluri. Amplasarea in acest fel permite si o distanta de 19m fata de blocul de apartamente P+8E de la NORD-VESTul terenului.**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In procesul de excavatie si de configurare a pernei de balast nu se folosesc materiale poluante pentru apa sau sol. Perna de balast se face dintr-un amestec de nisip pietris compactat cu vibratoare de suprafata. Fundatia din Beton Armat se aseaza pe o membrana geotextile la adancimea de 2m fata de cota terenului, adancime unde nu inalnim apa.

Sursele de poluanți pentru ape in perioada de construcție, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție si traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri si combustibili de la utilaje si mijloace de transport, si pulberi sedimentate de la materialele de construcție si din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele masuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai în spatiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât sa fie evitate pierderi de combustibili si lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionarii materialelor si deșeurilor astfel încât acestea sa nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitative necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație si întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
- pregătirea si programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate sa nu duca la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului si sa asigure o pregătire prealabila pentru astfel de situații (realizarea de canalizări si amenajări de preluare a apelor etc.)

Alte posibile surse de poluanti sunt apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare si apele accidentale din demisol-garaj colectate la separatorul de ulei care se vor incadra in prevederile NTPA-002/2002.

S-au prevazut instalatii de canalizare a apelor uzate menajere, provenite de la obiectele sanitare, cu scurgere gravitacionala, colectate la rețeaua de canalizare a incintei, ce va fi racordata la canalizarea stradala .

Pentru preluarea scurgerilor accidentale s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica. Conductele de canalizare exterioare se monteaza la o adancime corespunzatoare celei din proiect, sub limita de inghet.

Drenarea apelor uzate se face prin coloane din PP110 pana la caminele de colectare curatire acoperite cu capac amovibil si circulabil, amplasate in vecinatatea imediata a cladirii. Din acesta drenarea apei se va face prin teava PP160 pana la caminul de racord la reseaua de canalizare existenta in zona, amplasat la limita stradala a proprietatii. La traseele orizontale de canalizare se vor respecta cu strictete pantele de scurgere normale.

-statii si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevature ;

**Nu au fost prevăzute instalații de epurare sau preepurare ape uzate**

b) protecția aerului:

**Principalii poluanți ai aerului ce sunt asociați proiectelor de construcții sunt: oxizii de sulf (SOx) și monoxidul de carbon (CO) ce rezultă din arderea combustibililor și particulele în suspensie (praf) ce rezultă din activitățile de construcție. Pe durata funcționării nu este previzionată a apărea o afectare semnificativă a factorului de mediu aer.**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

**Principalii poluanți atmosferici ce contribuie la afectarea factorului de mediu aer și asociați etapei de construire sunt:**

- **Dioxidul de sulf (SO<sub>2</sub>) ce este eliberat în urma arderii unor combustibili, inclusiv din arderea motorinei;**
- **Oxizii de azot (NO/NO<sub>2</sub>) ce sunt eliberați în urma arderilor la temperaturi înalte, rezultând inclusiv din traficul rutier;**
- **Monoxidul de carbon (CO) rezultă din arderea (incompletă) a combustibililor;**

**Datorită faptului că emisiile gazelor de eșapament în aer nu sunt limitate de Ordinul 462/1993, nu se poate efectua o încadrare în prevederile acesteia.**

**Data fiind extinderea mica a lucrărilor la unitatea de suprafață, cu concentrări reduse de utilaje și activități de transport relativ reduse, locale (mutarea unor volume de pământ excavat), afectarea cu noxe va fi mult atenuată. Se poate concluziona că noxele eliberate în atmosferă rămân reduse, ele putând fi preluate de procesele naturale de transformare/degradare, urmând a fi detoxificate local.**

**Mirosurile - In etapa de construire, mirosurile pot proveni de la nivelul bazinelor toaletelor ecologice (2 unitati) ce urmează a fi aplasate la nivelul organizării de șantier. In etapa de funcționare, nu sunt previzionate a fi generate mirosuri**

**O alta sursa de poluare a aerului in timpul exploatarei va provenii din arderea Gazelor din cele 54 de centralele termice cu putere de 24kW. Conform studiilor in ultimii ani arderea gazelor naturale poate produce radicali liberi iar pentru a evita poluarea locatarilor din cladire, evacuarea aerului provenit din ardere se va face printr-un racord la o instalatie interioara cu**

**cosul de fum la 1m deasupra aticului. Astfel se elimina cosurile de fum individuale de pe fatada, in favoarea unui sistem centralizat de evacuare a fumului.**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**In timpul constructiei, in funcționarea toaletelor și grupurilor sanitare, se va menține un program strict al ciclurilor de întreținere (golire/vidanjare, dezinfectare, etc.), conform prescripțiilor tehnologice, astfel încât episoade cu risc de generare al mirosurilor să fie evitate.**

**De asemenea se propune implementarea de controale tehnice și procedurale corespunzătoare, cum ar fi programe de întreținere preventivă pentru utilajele importante, în vederea menținerii emisiilor în limitele operaționale normale;**

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

**Sursele de zgomot și vibrații in timpul executiei lucrarilor sunt reprezentate de echipamentele necesare săpării pentru perna de balast, transportul și manipularea materialelor de constructiei, transportul personalului. In cursul desfasurarii lucrarilor de constructiei se vor produce și zgomote specifice utilajelor demolat, excavator, cleste hidraulic etc.**

**In timpul exploatarii nu sunt generate zgomote sau vibratii de natura speciala, constructia adapostind DOAR locuinte private de tip apartament.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau a vibrațiilor pe perioada executiei lucrarilor, deoarece nivelul produs de acestea este normal.**

**Pentru limitarea zgomotului, se vor aplica următoarele măsuri:**

- impunerea limitelor admisibile prevăzute de reglementările în vigoare ca obiective specifice de monitorizare și performanță;
  - selectarea și monitorizarea amplasamentelor receptoare reprezentative;
  - limitarea funcționării simultane a unor surse de zgomot;
  - respectarea orelor de repaos și liniște (intervalul orar minim 14.00-16.00);
  - interzicerea lucrărilor pe timp de noapte (intervalul orar 20.00-07.00);
  - Sistarea lucrărilor pe perioadele de sfârșit de săptămână (sâmbăta și duminica), precum și în zilele de sărbători legale sau din perioada în care sunt organizate evenimente pe plan local (se vor stabili de comun acord cu reprezentanții comunităților locale)
  - amplasarea de berme și panouri fonoabsorbante temporare pe sectoarele cu receptori sensibili, pe perioada desfășurării lucrărilor;
- implementarea de controale tehnice și procedurale corespunzătoare, cum ar fi programe de întreținere preventivă pentru utilajele importante, în vederea menținerii emisiilor sonore în limitele operaționale normale;**

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

**In perioada de executie a lucrarilor nu se vor produce substante radioactive si nici nu vor aparea surse artificiale de radiatie.**

**In timpul exploatarii nu sunt identificate elemente care sa comporte un risc de mediu si care se impun a fi analizate. Functiunea de locuire individuala/colectiva nu poate genera surse de radiatii. Cu exceptia radiatilor electromagnetice generate de Televizor, Calculator si Telefonul mobil nu exista alte surse de radiatii nocive.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**Neexistand surse de radiatii speciale, nu s-au luat masuri pentru gestionarea acestora**

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

**Posibile surse de poluare locală a solului, în procesul de execuție, ar fi :**

- eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor;
- deversarea uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților
- nerespectarea zonelor destinate pentru parcare utilajelor și depozitarea materialelor;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.**

**La execuție nu se folosesc materiale cu risc ecologic imediat sau în timp. Nu rezultă reziduuri care se depozitează la sol. Nu se fac lucrări care să modifice planimetria solului în amplasamentul lucrării. Operaționalizarea obiectivului va conduce, cu siguranță, nu la o afectare ecologică a solului și subsolului zonei, ci la o reabilitare radicală a factorilor lor determinanți.**

**În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mâl, noroi, pierderi de lubrifianți sau combustibili:**

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;

- curățirea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare;
- reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;
- curățirea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;
- deplasarea și ecologizarea solurilor afectate, utilizând materiale absorbante în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului cu scurgeri de ulei.

Pe perioada execuției sunt prevăzute pentru protecția solului/subsolului în timpul excavațiilor de pamant:

- operația de excavație pentru perna de balast se va executa corelat cu fluxul general al lucrărilor stabilire a malurilor (sistem berlineza pentru limita SUD) pentru reducerea duratei de menținere deschisă a șanțului în vederea evitării surpărilor, umplerilor cu apă, infiltrațiilor în straturile inferioare, alunecărilor de teren;
- stratul vegetal va fi depozitat separat (pe terenul liber de lângă strada Bucurestii Noi în vederea utilizării lui la refacerea terenului la terminarea lucrărilor);
- umplutura excavației și compactarea straturilor pentru perna de balast se va realiza corespunzător pentru a evita infiltrarea apelor de precipitații, prin roca nisipoasă
- dimensionarea lucrărilor la suprafața strict necesară;
- delimitarea strictă a culoarului de lucru.

Pe durata lucrărilor se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

Pentru protecția solului și a subsolului se efectuează lucrări stabilite de organele de specialitate, de prevenire și combatere a eroziunii, înmlăstării, excesului de umiditate, inundațiilor și alte efecte daunatoare cauzate de activitate socială precum și executarea lucrărilor care respectă reglementările în vigoare

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea ariilor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Distanțe față de ariile naturale protejate din jud. Galați:

- RONPA0419 – [Dunele](#) de nisip de la Hanu Conachi – 37.50km
- RONPA0420 - [Pădurea Gârboavele](#)– 16km
- RONPA0421 - [Pădurea Breana - Roșcani](#)– 57km
- RONPA0422 - [Locul fosilifer Tirighina - Bărbosii](#)– 7 km
- RONPA0423 - [Locul fosilifer Rates](#)– 70km
- RONPA0424 - [Pădurea Fundeanu](#)– 66km
- RONPA0425 - [Pădurea Tălășmani](#)– 77km
- RONPA0426 - [Pădurea Buciumeni](#)– 87km
- RONPA0427 - [Ostrovul Prut](#)– 35km

- RONPA0428 – Balta Potcoava– 16km
- RONPA0429 - [Balta Tălăbasca](#)– 35km
- RONPA0430 - [Locul fosilifer Berești](#)– 78km
- RONPA0431 - [Lunca joasă a Prutului](#)– 38km
- RONPA0432 - [Lacul Pochina](#)– 63km
- RONPA0433 - [Lacul Vlășcuța](#)– 38km
- RONPA0434 - [Pădurea Pogănești](#)– 140km

Situri de importanta comunitara conform OM 1964/2007:

- ROSCI0066 Delta Dunării-zona marină – 130km
- ROSCI0134 Pădurea Balta-Munteni– 70km
- ROSCI0162 Pădurea Merișor-Cotul Zătuanului– 63km
- ROSCI0163 Pădurea Mogoș-Mâțele– 33km
- ROSCI0178 Pădurea Torcești– 52km
- ROSCI0213 Râul Prut - 12km

Situri de importanta comunitara conform OM 2387/2011:

- ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior – 7km
- ROSCI0315 Lunca Chineja – 12km
- ROSCI0360 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbăvoșului – 88km

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**Obiectivele de interes sunt la o distanță mare comparativ cu aceasta investite. UTR 14' Pol Urban Central, Cosbuc – Basarabiei se afla in centrul orasului si nu are impact asupra ariilor protejate.**

**In procesul de implementare al proiectului se vor lua urmatoarele măsuri:**

- **Traficul greu prin municipiul Galati se va efectua cu reducerea vitezei la maxim 30 km/oră pentru reducerea zgomotului și evitarea vibrațiilor.**
- **Refacerea zonei la terminarea lucrărilor și a trotuarelor în cazul desfacerii acestora pe perioada executiei**
- **Colectarea selectivă și managementul corespunzător al deeurilor.**
- **Folosirea de către executant de utilaje adecvate și întreținute conform cărții tehnice și cerințelor legale.**
- **Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.**
- **Materialului de umplutură rezultat în urma excavatiei pentru perna de balast se va depozita pe teren.**
- **Nu se va defrișa masei lemnoase iar copacii de pe teren vor fi mutate în partea liberă a terenului (langa Str. Bucurestii Noi)**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:



- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**Distante fata de cel mai apropiat monument istoric de categoria I din jud. Galati:**

**GL-I-s-B-02973- Cavou roman - 2.3 km**

**Distante fata de cel mai apropiat monument istoric de categoria II din jud. Galati:**

**GL-II-m-B-03004 Școala tip "Spiru Haret", azi Școala Normală "Costache Negri"- 1.3 km**

**Distante fata de cel mai apropiat monument istoric de categoria III din jud. Galati:**

**GL-III-m-B-03125 Basorelieful "Concertul" - 1.5 km**

**Distante fata de cel mai apropiat monument istoric de categoria IV din jud. Galati:**

**GL-IV-m-B-03146 Casa memorială "Nicolae Mantu" – 2.3 km**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Obiectivul, prin natura si amplasamentul lui, nu afecteaza asezarile umane, obiectivele protejate sau de interes public. Cel mai apropiat monument istoric este la 1.5km, calculat in linie dreapta, monument asupra caruia nu are nici un impact.**

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

**Deseurile estimate rezultate în urma activității de execuție a investiției sunt cele prezentate in tabelul urmator:**

Denumire deseu	Cod deseu	Eliminare /Valorificare deseu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca 45kg
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca 42kg
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de dșeuri inerte în județ	cca 12 mc

Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte alocalitatii	cca 0,8mc
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	cca 55-65kg
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societati specializate	cca 3,5-4 kg
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societati specializat	cca 10mc
Pamant si pietre	17.05.04	Pamântul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 30mc
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	cca 2-2,5kg
Deseuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	cca 5mc

**Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:**

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 8,5mc/lună
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate cca 7,5mc/lună
Deșeuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 8,5mc/luna

**Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării deșeurilor:**

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificării/eliminării, la demisol.

Deșeurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate in lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura pentru nivelării ale terenului . Se va tine evidenta deșeurilor cf. HG 256/2002. Deșeurile vor fi valorificate si eliminate prin operatori autorizati.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

**Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor**

segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

Legea nr.211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor stabilește măsurile necesare pentru protecția mediului și a sănătății populației, prin prevenirea sau reducerea efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor și prin reducerea efectelor generale ale folosirii resurselor și creșterea eficienței folosirii acestora. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează: a) prevenirea; b) pregătirea pentru reutilizare; c) reciclarea; d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; e) eliminarea. Aplicarea ierarhiei deșeurilor menționată mai sus are ca scop încurajarea acțiunii în materie de prevenire a generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului.

Conform actului normativ enunțat mai sus, reciclarea este definită ca fiind orice operațiune de valorificare prin care deșeurile sunt transformate în produse, materiale sau substanțe pentru a-și îndeplini funcția inițială ori pentru alte scopuri. Aceasta include retratarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetică și conversia în vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operațiunile de umplere. Valorificare este orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv în întreprinderi ori în economie în general.

Eliminare poate fi definită ca orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.. Cea mai bună performanță în ceea ce privește mediul înconjurător este de obicei legată de instalarea celei mai performante tehnologii și funcționarea acesteia în modul cel mai efektiv și eficient posibil. Acest fapt este recunoscut de definiția "tehnicienilor" care subliniază ideea amintită anterior "atât tehnologia folosită cât și modul în care instalația/utilajul sunt proiectate, construite, întreținute, operate și scoase din funcțiune". În etapa de funcționare a obiectivului, deșeurile rezultate în urma operațiilor de întreținere și revizie, precum și deșeurile rezultate din activitatea aferentă blocului vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în zone gospodărești, în camererele speciale menajate din planul demisolului, de unde vor fi preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

Deșeurile menajere și asimilabil menajere rezultate din activitatea locatarilor, care vor opera în cadrul obiectivului, se vor depozita în containere speciale inscripționate amplasate în camerele special amenajate în cadrul demisolului. Eliminarea deșeurilor menajere și asimilabil menajere se realizează pe bază de contracte de prestări servicii cu operatori autorizați.

Principalul obiectiv al politicii privind deșeurile îl constituie prevenirea producerii acestora. Prevenirea și minimizarea producerii de deșeuri trebuie realizate începând cu faza de proiectare a construcției și continuând cu achiziționarea materialelor și construcția efectivă, prin măsuri precum adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru va aduce beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor.

În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuie respectate sunt:

- utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;
- depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.
- dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de amenajare cât și în timpul folosinței beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare: În implementarea și operarea proiectului, legislația relevantă ce va trebui asumată și respectată de către titularul de proiect.

- planul de gestionare a deșeurilor;

**Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:**

- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- Toate categoriile de deșuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii.
- Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare - descărcare deșuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșuri (generatorul, cel care predă aceste deșuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.

- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurilor predate (nepericuloase sau periculoase) formularele de încărcare-descărcare deșeurilor nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeurilor periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

**In timpul exploatarei: Conform statisticii EUROSTAT, Romania genereaza cele mai putine deseuri pe cap de locuitor cu mai putin de 300kg per persoana. La o capacitate maxima de 120 de persoane rezulta mai putin de 36 000 kg de deseuri menajere anuale, din activitatea de locuire colectiva.**

**Gestionarea deseurilor va fi realizata fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului. Depozitarea deseurilor se va face segregat in planul demisolului, in 2 incaperi special amenajate pentru colectarea separata a deseurilor.**

**NU se vor genera riscuri pentru aer, apa sol fauna sau flora, nu se va crea disconfort din cauza zgomotului sau mirosurilor, nu se va afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.**

**Activitatea de locuit nu produce deseuri periculoase. Deseurile rezultate din imobilul de locuit se vor gestiona conform legii si vor fi transferate catre un operator economic autorizat care desfasoara activitati de tratare a deseurilor sau unui operator public sau privat de colectare a deseurilor in conformitate cu Prevederile art.4, alin.(1) – (3) si art.20 al legii 211/2011 privind regimul deseurilor republicata 2014. Legea nr.211/2011 republicata 2014.**

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor, uleiuri sau lubrifianti. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopsele ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili (se estimează un consum de cca 20- 25kg vopsea)**

**Nu se folosesc îngrășăminte chimice sau ierbicide pentru refacerea stratului peren.**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Pentru protecția factorilor de mediu și a sănătății populației, personalul va respecta normele specifice de manipulare, depozitare și utilizare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase cu respectarea prevederilor Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare.**

**Toate substanțele și preparatele chimice vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate, urmărindu-se procurarea de la furnizorii a unor fișe tehnice care să corespundă cerințelor Regulamentului nr. 1272/2008 și Regulamentului 1907/2006 (REACH) în ceea ce privește conținutul lor. Vopselele, diluanții și alte substanțe sau preparate chimice periculoase vor fi depozitate în organizarea de șantier în spații închise, în ambalajele originale.**

**Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**Considerăm că integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus, deoarece:**

- nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- Nu are impact negativ asupra factorilor care determina menținerea stății favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- Proiectul nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.
- În ceea ce privește sensibilitatea ecologică a zonei geografice susceptibile de a fi afectate de proiect menționăm că nu se modifică suprafața nici unei arii naturale, iar suprafața spațiului verde în zona va fi îmbunătățită.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**În urma analizei proiectului, realizată în baza documentelor disponibilizate de către titularul de proiect nu este în măsură a se prefigura un impact negativ asupra populației. În plus, prin specificul său – ca locuințe colective - trebuie remarcat faptul că evenimente în măsură a genera disturbarea populației locale sunt improbabil a se produce, apărând doar excepțional și episodic astfel de episoade, durata acestora fiind limitată în timp și astfel nefiind în măsură a afecta populația locală.**

**Implementarea acestui proiect nu ridică probleme deosebite în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu. De aceea, impactul negativ asupra mediului înconjurător va fi unul redus. În perioada de execuție a lucrărilor, pot fi emisii locale de zgomot și noxe de la utilajele de execuție, lucrări și mijloacele de transport folosite și emisii de pulberi/praf de la lucrările de săpături. Având în vedere faptul că investiția este amplasată în localitate precum**

și faptul că, profilul noii activități este identic cu cel specific zonei, se estimează că, obiectivul analizat va avea un nivel nesemnificativ al impactului asupra locuitorilor din zonă, pe termen scurt, respectiv pe perioada de execuție a lucrărilor. Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport materiale de construcție. În perioada de exploatare, lucrările de construire nu au impact negativ asupra locuitorilor din zona. Un impact pozitiv / favorabil al investiției asupra locuitorilor din zonă ar putea fi pe termen lung creșterea valorii zonei

Intregul proces de proiectare a fost dominat de dorința de a realiza un mediu cât mai propice pentru desfășurarea vieții de aceea s-a urmărit un impact cât mai benefic asupra populației, în special în influențarea pozitivă a sănătății psihice și psihologice precum și îmbunătățirea calității vieții prin efortul de a concentra cât mai pozitiv lumina naturală, efortul de a realiza o amenajare peisajeră cât mai plăcută destinate odihnei și relaxării locuitorilor și trecătorilor.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;

Putem vorbi de un impact redus, având în vedere lucrările propuse prin proiect, respectiv construirea unui bloc de apartamente (locuințe colective) este specific unei zone în plină dezvoltare.

- probabilitatea impactului;

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea, în proiect, măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Pe perioada de construire, durata manifestării impactului va fi redus. Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor de construcții (amenajări). El va exista doar pe perioada execuției lucrărilor, respectiv 12 luni. Este un impact reversibil. La finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Deși nu a putut fi identificat un impact potențial cu semnificație pentru mediu a fost asumat un set complet de măsuri de reducere și eliminare a impactului, după cum urmează:

- întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălțiri
- șanțurile și gropile de fundare vor fi prevăzute cu rampe din pământ pentru a facilita escaladarea acestora de către eventuale specii de microvertebrate ce cad în acestea.
- În interiorul terenului se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita incidentele, ridicarea prafului, zgomotul, etc. - în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.)
- căile de acces se vor stropi.

- natura transfrontalieră a impactului.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**În timpul realizării lucrărilor acestei investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații.**

**Astfel, se impune:**

- **Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;**
- **Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;**
- **Monitorizarea respectării normelor SSM;**
- **Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții. Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare. Se va avea în vedere:**
- **Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;**
- **Utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;**
- **Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;**
- **Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;**
- **Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;**
- **Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției**

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului



European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**Proiectul nu intra in incidenta directivelor enumerate mai sus datorita amplasamentului in UTR 14' Pol Urban Central, Cosbuc – Basarabiei si a destinatiei sale functionale de locuinte colective.**

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Toate lucrarile de constructiei, amplasare a constructiilor provizorii si depozitarea materialelor de constructie necesare executiei se vor realiza strict in limita proprietatii beneficiarului, fara a se impiedica circulatia carosabila si pietonala in zona. Se va realiza o imprejmuire temporara pe toata durata realizarii obiectivului din stalpi de lemn si plasa de protectie. Se va semnaliza corespunzator desfasurarea santierului.**

**Lucrările de execuție nu vor afecta circulația auto și pietonală din zonă.**

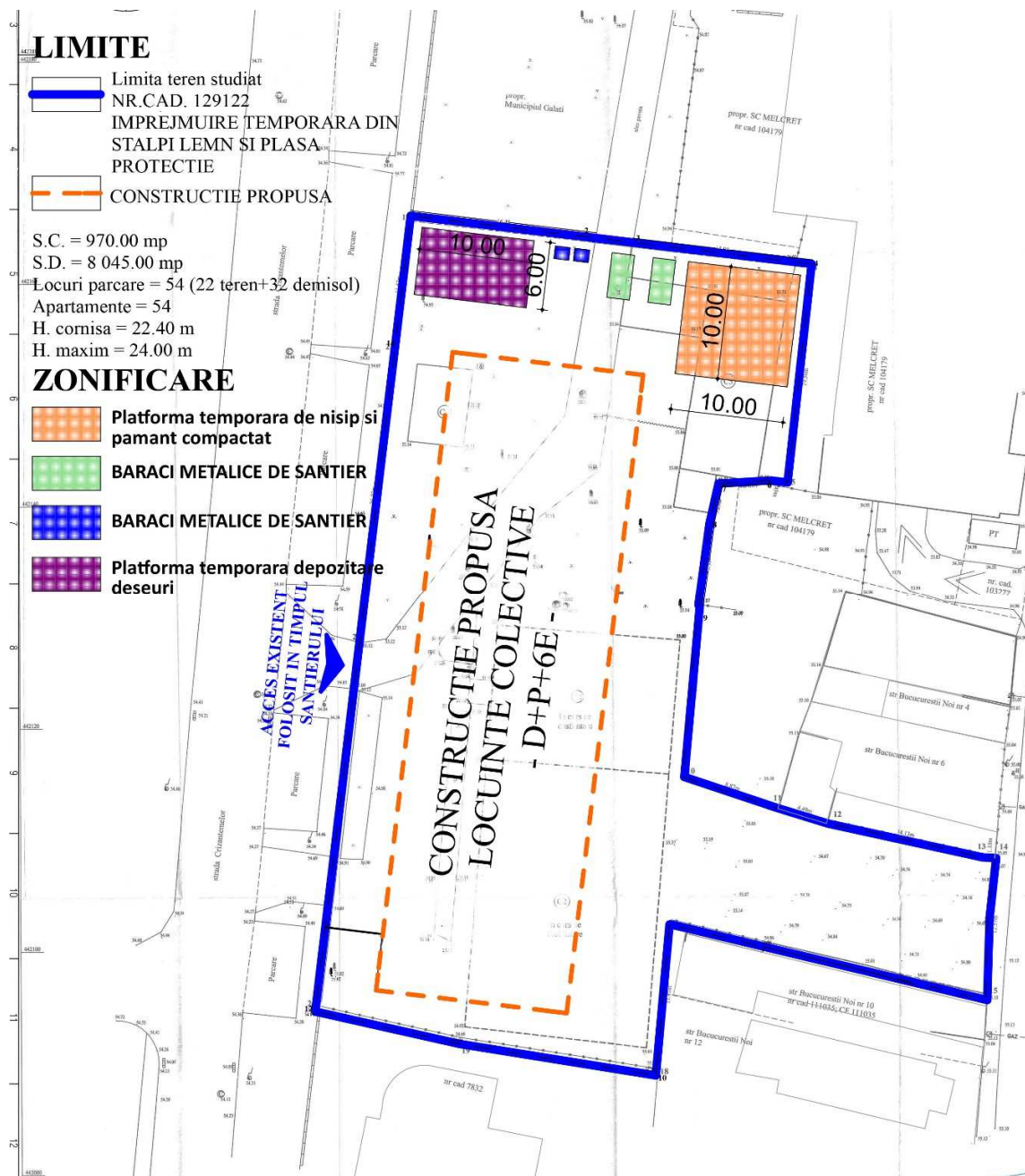
**Pentru buna desfasurarea a lucrarilor de saptatura, turnare betoane, zidarie, etc. precum si pentru depozitarea si manipularea materialelor de constructie, in interiorul terenului se asigura o cu dimensiunile de 10.00m x 10.00m , in suprafata de 100 mp..**

**Avand in vedere tipul lucrarilor, pentru organizarea santierului se vor realiza urmatoarele :**

- **platforma temporara de nisip si pamant compactat cu dimensiunile de 10.00m x 10.00m , in suprafata de 100mp, folosita pentru depozitarea materialelor de constructive.**
- **2 baraci de santier metalice – baraca prefabricata inchiaribila cu spatiu pentru odihna si servire a mesei pentru personalul muncitor.**
- **2 WC ecologic**
- **Se va avea in vedere realizarea bransamentului electric, inainte de inceperea lucrarilor, precum si asigurarea apei pentru lucrari tehnologice cu cisterna sau un racord provizoriu la rețeaua locala. Se vor face bransamentele local, din Strada Crizantemelor.**
- **Platforma temporara pentru depozitare deseuri cu dimensiunile de 10.00mx 6.00m**

- localizarea organizării de șantier;

**Organizarea de santier si toate lucrarile ce se vor realiza pe perioada executiei se vor efectua strict in incinta terenului, pe proprietatea privata a beneficiarului, respective SC COLIBRI SRL. Accesul in incinta se realizeaza printr-o cale de acces existenta, din str. Crizantemelor.**



- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**Impactul asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier este mic, materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții rezultate vor fi transportate la o groapă de deșeuri;**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

**Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, confecții metalice, ciment, armături din oțel.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime și cu viteza redusă pentru a evita generarea de praf. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa**

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

**Riscul unui accident este scăzut datorită tehnologiilor utilizate, Beton armat turnat pe loc, confecții metalice și armături prefabricate.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**În cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante; depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens;**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**La finalizarea investiției, excavatiile de pământ pentru realizarea construcției vor fi folosite pentru uniformizarea rampelor de acces și a terenului. Aria totală a spațiilor verzi amenajate este de 1300mp, gazon, reprezentând 50% din suprafața totală a terenului. Pe spațiul verde se vor planta 20 pomi fructiferi și 20 arbuști decorativi. În cazul unui accident sau la încetarea activității se vor lua toate măsurile dispuse de lege, pentru refacerea stratului peren.**

**Durata de viață a unui imobil de locuințe colective este de minim 50 de ani, la finalizarea vieții imobilului se va păstra perna de balast și se vor desface toate materialele non-ecologice împreună cu structura de rezistență. Groapa generată de desfacerea construcției se va umple cu pământ și se va reface stratul peren.**

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

#### **ANEXATE**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

#### **Nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

#### **Nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**Proiectul propus nu cade sub incidența prevederilor Actelor Normative mai sus menționate.**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**Proiectul propus nu cade sub incidența prevederilor Actelor Normative mai sus menționate**

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

<p>Semnătura și ștampila titularului .....</p>
--