

ICHIM MARIANA P.F.A.

MEMORIU TEHNIC GENERAL
in vederea obtinerii Acordului de Mediu

ANEXA 5

Conform LEGII NR. 292/2018

I. Denumirea proiectului: SCHIMBARE DE DESTINATIE CORP C8 DIN DEPOZIT IN HALA DE PROCESARE CEREALE SI DEPOZITARE SAT GANESTI, COMUNA CAVADINESTI, JUDETUL GALATI,,

II. Titular: ICHIM MARIANA P.F.A.

- adresa postala :sat Cavadinesti, com. Cavadinesti, jud. Galati
- telefon: 0773704340, email : ichimagro97@yahoo.com
- persoana de contact : Ichim Mariana

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

- a) Prin prezenta documentatie se propune schimarea destinatiei din **Depozit** cereale in hala de depozitare cereale si procesare cereale urmand sa se **achizitioneze utilaje pentru morarit - Moara de grau** destinata pentru macinarea graului in vederea obtinerii unui singur sortiment de faina de panificatie, in scopul efectuarii de servicii de macinare a graului pentru populatie dar si pentru deservirea unei brutarii de capacitate mica sau medie.
- b) Necesitatea schimbarii destinatiei vine din dorinta de a diversifica activitatea in ferma, de a mari cifra de afacere, de a evita somajul tehnic pentru muncitori pe perioada de iarna si de a face noi angajari
- c) Valoarea investitiei se estimeaza a fi de 13000 euro ea referindu-se doar la achizitia utilajelor de morarit, tinand cont ca spatiile, terenul sunt proprietate iar materia prima este din productie proprie
- d) Perioada de implementare propusa este 1 noiembrie 2020
- e) Limitele amplasamentului : **Nord:** Drum communal, Vartosu Gheorghe, **Sud:** LOT 2, Teren, com. Cavadinesti, Enache Ion , **Est:** : DN 26, **Vest:** Taune Lenuta. Anexa nr 1
- f) **Descrierea proiectului**

REGIM JURIDIC TEREN, REGIM JURIDIC CLADIRE

Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Ganesti, com. Cavadinesti, , UAT Cavadinesti, , nr cadastral 103678, CV.59, P. 1045, LOT 1. jud. Galati,

Terenul este proprietatea numitilor Ichim Benone si Ichim Mariana, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 901 din 14.06.2018 de N.P. Stoica Luana Irina , fiind dat in comodat catre Ichim Mariana P.F.A. conform contractului de comodat bun imobil autentificat sub nr. 902 din 14.06.2018 de notar Stoica Luana Irina
Suprafata teren 7433,00 mp.

Categoria de folosinta actuala curti -constructii.

SITUATIA EXISTENTA

Pe amplasament sunt existente urmatoarele constructii:

- C1 –Rezervor din beton
- C2 –Casa vane, din beton
- C3 – casa cantar, din beton
- C4 –bascule / cantar

- C5 –Put din beton
- C6 –Atelier din beton
- C7 –Post trafo
- C8 – Depozit din beton
- C11 – Depozit din beton
- C12- Put din beton

Caracteristicile constructiei C8 sau amenajari

1.1 Date de identificare

A - Denumirea investitiei : Hala depozitare si procesare cereal

B. - Proprietar/ Beneficiar : Ichim Mariana PFA

C - Adresa : CV. 59, P 1045, Lot 1, Sat Ganesti, Com Cavadinesti, Jud Galati-

D - Conform P.U.G. Cavadinesti terenul se afla in TRUP A1 U.T.R. 1 – Zona Unitati Agricole

1.2 Profilul de activitate: Depozitare / procesare cereal ; Program de lucru : luni – vineru, 7-19

1.3 - Destinatia : depozitare in vrac cereale/ procesare cereal, depozitare produse finite (faina, tarate).

1.4 – Categoria si clasa de importanta:

A. Categoria de importanta : C

B. Clasa de importanta : III

1.5 Particularitati specific constructiei:

A. Principalele caracteristici ale constructiei

a. Tipul cladirii : mixta pentru depozitare cereale in vrac si procesare de tip obisnuit;

b. Regimul de inaltime si volumul constructiei: hala are un regim de inaltime parter si volum de 3415 mc

c. Sistem constructiv:

- fundatii izolate beton armat

- structura din cadre beton armat

- invelitoare planseu din beton armat

- inchideri perimetrare din zidarie

- pardoseli beton

- zugraveli obisnuite

d. Aria construita si desfasurata cu principalele destinatii:

S_{Hala}= 630 mp ;

S_{uHala} 561,97 mp., cu destinatia deposit cereal in vrac:

e.SOLUTIA PROPUSA:

Prin prezenta documentatie se propune schimarea destinatiei din depozit cereale in spatii de depozitare si procesare cereal in faina de panificatie si tatate dupa cum urmeaza:

1. Spatiu depozitare in vrac cereal – S= 386,68
2. Spatiu procesare – S 76,45 mp.
3. Depozit produse finite (faina, tarate) S= 35,5 mp.
4. Hol circulatie S+ 49,14 mp.
5. Vestiar + hol S= 5,18 mp
6. Baie S= 6,90 mp.

Prin schimbarea destinatiei se mentin spatiile existente ce se vor dota functie de destinatie.

Nu se fac spargerii si nu se creeaza goluri in zidaria existenta.

Este asigurata rezistenta la foc de 2 ore, conform Avizului de securitate la incendiu Nr. 6/20/SU-GL din 22.01.2020

Nu se afecteaza structura constructiei sau plastica arhitecturala existenta. .

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Profil si capacitati de productie:

1. Activitatea propusa: productie; Fabricarea produselor de morarit COD CAEN 1061.
2. Capacitatea de depozitare sau adapostire: maxim 250 to. Cereale in vrac in spatial de depozitare cereale si 2 to. produse finite in spatial de depozitare faina si tarate
3. Caracteristicile proceselor tehnologice si cantitatile de substante periculoase, potrivit clasificarii din Legea 59/2016; in spatial de procesare se realizeaza sortarea si macinarea cerealelor, cernerea si ambalarea prin insacuire a produselor finite.
4. Fluxul tehnologic poate fi descries schematic astfel:
 - Alimentarea instalatiei de macinare cu materie prima (grau) prin intermediul unui transport melcat;
 - Sortarea graului de impuritati in selectoare ;
 - Macinarea in moara cu valturi si cernerea macinisului rezultand faina de grau si tarate;
 - Ambalarea fainii si taratelor si transferarea acestora in spatiul de depozitare adiacent.In spatiile rezervate depozitarii cerealelor si produselor finite , precum si cel al procesarii cerealelor, nu sunt depozitate sau utilizate (manipulate) substante periculoase; Tot procesul tehnologic este automatizat.
Produsele depozitate sau procesate (cereale vrac si produse finite – faina si tarate), fac parte din categoria P.2.B- cu pericolozitate redusa.

Materii prime intrate in proces:

Materiale de constructii: Utilaje:

-moara de grau capacitate de procesare 1t/h, prevazuta cu selectoar si linie de ambalare

Materii prime intrate in procesul tehnologic:

-grau 4 t/zi ; 1000 t/an

Produse obtinute: Faina si tarate : 4 t/zi; 1000t/an

Sursa de alimentare : Energie electrica

UTILITATI: precizari privind instalatiile utilitare aferente cladirii:

De incalzire- incalzirea vestiarului si grupului sanitar se realizeaza cu convectoare electrice racordate la prizele existente in incintele respective;

Ventilatia : Nu este cazul;

Climatizarea : Nu este cazul

Electrice : Puterea instalata necesara $P_i=75\text{kW}$

Puterea absorbita $P_a= 52\text{ kW}$

Coeficient de simultaneitate $C_s= 0,7$

Curentul de calcul 304 A $I_c=88\text{A}$

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua de joasa tensiune existent in incinta , pana la blocul de masura si protective BMP.

Din BMP se alimenteaza tabloul electric TE din care se vor racorda circuitele de iluminat si prize.

De la TE distributia energiei electrice se face prin tub de protective sip e paturi de cabluri sau aparate , pana la tablourile de distributie amplasate in fiecare spatiu.

Iluminatul general se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescent cu grad de protective IP 54 montate aparent pe structura spatiilor

Gaze – Nu este cazul

Sanitare

- **Alimentarea cu apa** rece a obiectivului se face de la reseaua stradala printr-un bransament Dn 25 mm din PE pana la caminul de bransament amplasat in incinta proprietatii.

De la caminul de bransament instalatia de alimentare cu apa este prevazuta cu o conducta Dn 25 mm PE montata ingropat pana la intrarea in cladire unde se face legatura cu instalatia sanitara interioara.

- **Evacuarea apelor uzate menajere** de la obiectele sanitare se face prin tub de polipropilena Dn 110 mm montat in canal de protective catre caminul de canalizare Cc1 iar de aici in bazinul vidanjabil existent.

Avize cerute : Pentru proiectul ,, Schimbare de destinatie corp C8 din depozit in hala de procesare si depozitare sat Ganesti, comuna Cavadinesti, judet Galati,, s-au impus urmatoarele avize, Aviz sanatate publica., Aviz securitate la incendiu, Aviz alimentare cu apa, Aviz alimentare cu energie electrica. Toate aceste avize sunt obtinute .

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare- Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului

Proiectul Schimbare de destinatie corp C8 din depozit in hala de procesare si depozitare sat Ganesti, comuna Cavadinesti, judet Galati,,nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontaliera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare.

Localizarea amplasamentului nu pune in pericol in ce priveste distanta in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , in zona nu exista monumente istorice, patrimoniul arheologic, situri arheologice, sau zone de interes national.

Folosintele actuale si planificate ale terenului terenul este folosit in pentru activitati specifice fermei agricole ICHIM MARIANA PFA

Politici de zonare si de folosire a terenului

Amplasamentul se afla in Zona Unitati Agricole, conform P.U.G. Cavadinesti, iar codul de activitate a fermei respecta aceasta incadrare zonala. Destinatia actuala a corpului- C8 este de depozit urmand sa aibe destinatia de Hala de procesare si depozitare cereal.

Arealele sensibile – nu este cazul, nu se fac modificari la amplasament decat in ce priveste destinatia.

VI Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a. Protectia calitatii apelor - Nu rezulta ape uzate, nu se pot polua apele subterane sau de suprafata , atat curtea cat si hala sunt betonate

b. Protectia aerului - Moara de macinat grau este prevazuta cu baterie de filtrare BF45cm saci. Praful este colectat in saci . Nu sunt surse de poluare a aerului.

c. Protectia impotriva zgomotului- Nu sunt surse de zgomot care sa depaseasca valorile admise de STAS 10009/1986

d. Protectia impotriva radiatiilor. -Nu este cazul.

e. Protectia solului si a subsolului - Toata incinta este betonata. Nu sunt surse de poluare a solului si subsolului.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic - Nu este cazul.

g. Protectia asezarilor umane - Obiectivul este amplasat in **Zona unitati agricole** conf. P.U.G. Cavadinesti ,in zona nu sunt obiective de interes public, distanta fata de asezarile omenesti este respectata, nu se invecineaza cu monumente istorice si de arhitectura , nu sunt zone de restrictive, sau zone de interes traditional.

h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament - Deseuri asimilate menajere 0,2 t. Gospodarire: se vor preda in sistemul integrat de colectare al comunei.

j.Gospodarirea substantelor si preparatelor periculoase- Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor natural, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii- Nu este cazul, proiectul consta doar in amplasarea de utilaje pentru procesare cereale intr-un spatiu deja existent si adecvat.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Proiectul propus nu v-a avea nici un impact asupra populatiei din punct de vedere al sanatatii umane, biodiversitatii, a habitatelor protejate, urmand sa se desfasoare o activitate intr-un spatiu inchis, fara poluare a aerului, fara ape uzate, cu zgomot si vibratii in limitele legii. Nu se modifica peisajul si mediul vizual , nu afecteaza patrimoniul istoric si cultural .

VIII Prevederi pentru monitorizarea mediului : Implementarea proiectului nu influenteaza negative calitatea aerului in zona', nu se elimina noxe, intreg procesul tehnologic se realizeaza pe baza de curent electric

IX.Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/ documente si planificare: Nu este cazul

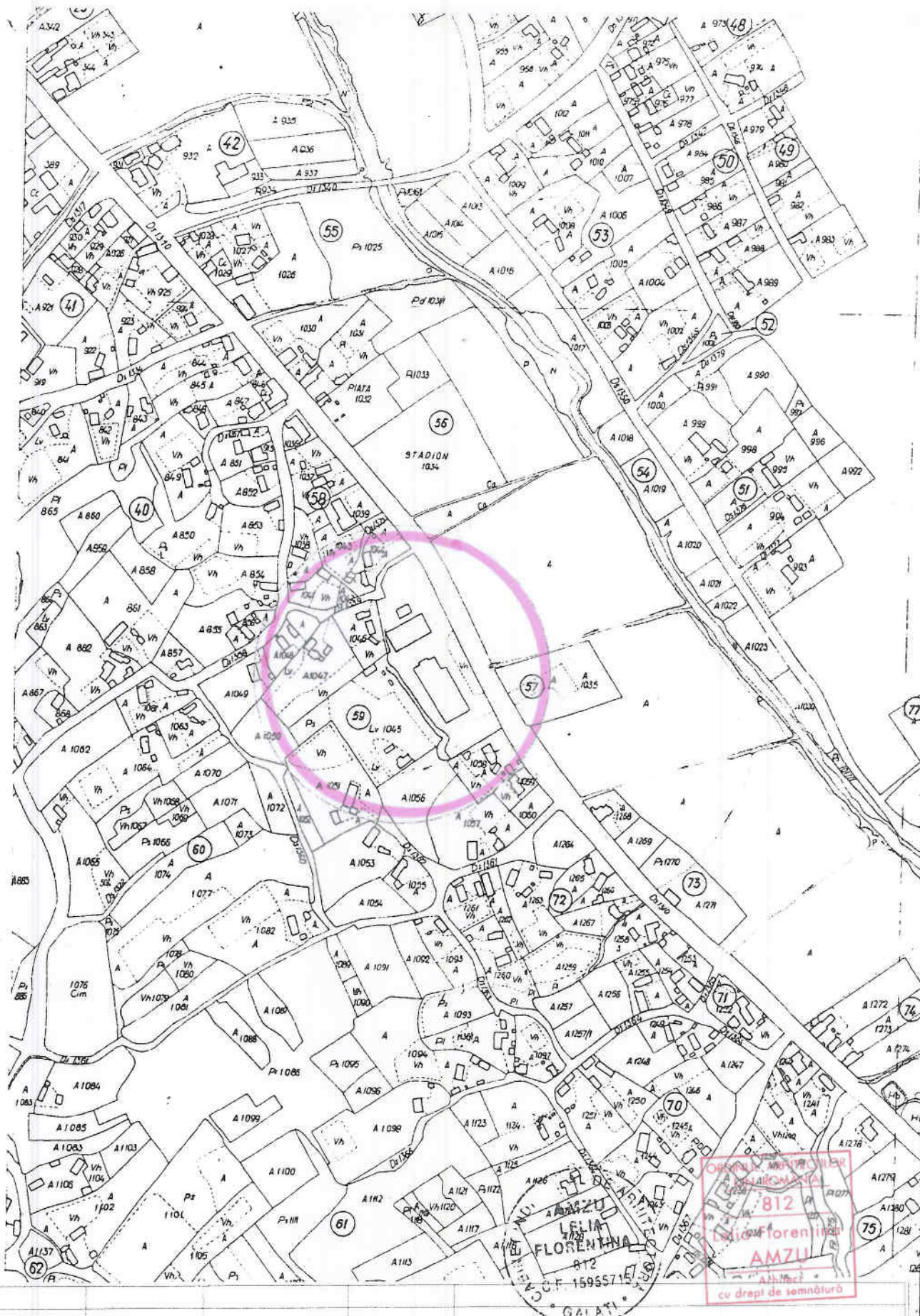
X. Lucrari necesare organizarii de santier: Nu sunt necesare lucrari de santier .

XI Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile: Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului

XII Anexe Anexe

- Aviz electrica
- Aviz de securitate la incendiu
- Aviz apa canal
- Aviz DSP
- Certificat constatator
- Anunt public in Viata Libera Galati
- Anunt public Primaria Cavadinesti
- Contract decomodat – Bun imobil
- Certificate de urbanism
- Dovada plata taxa
- PLAN INCADRARE IN ZONA
- PLAN INCADRAREIN JUDET
- Schita hala
- PAD , schita cadastrala

ICHIM MARIANA PFA

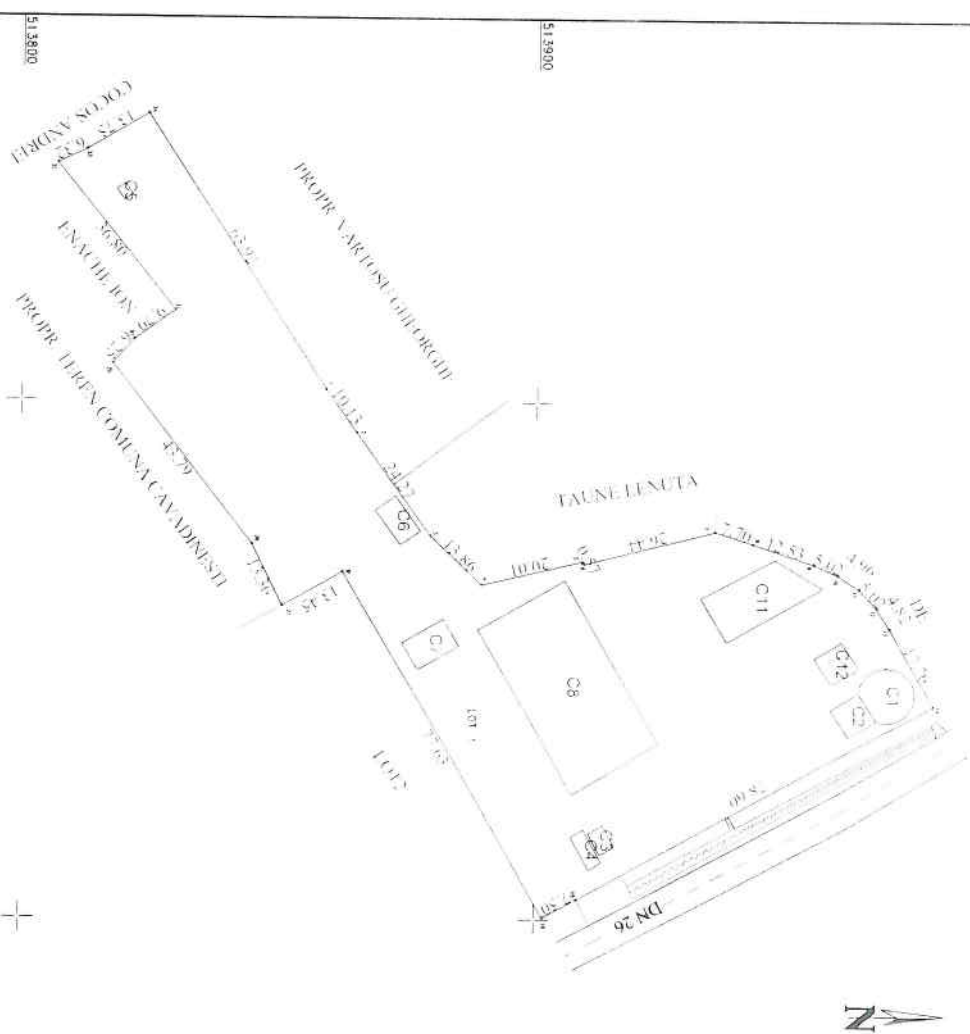


| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA AMZU LELIA – FLORENTINA C.F. 15955715 | | | | Pr.nr. 28 Beneficiar: PFA ICHIM MARIANA |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara | Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINATIE CORP C19 DIN DEPOZIT IN HALA PROCESARE CEREALE SI DEPOZITARE, Jud. Galati, Com. Foltesti, T59, P1495, LOT 1, Nr. cad. 103768 |
| SEF PROIECT | arh Amzu L. | <i>[Signature]</i> | | |
| PROIECTAT | arh Amzu L. | <i>[Signature]</i> | Data | |

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral 103678 | Suprafata terenului a imobilului (mp) 7433 | Adresa nr. 59 Judetul Galati, Comuna Cavadinesti, sat Căminesti Cavara 59 Parcela 1045 LOT 1 |
| Nr. Cartea Funciară 103678 | Terminat Administrativ (autoritatea de A.D.) CAVADINESTII | |



| A. Date referitoare la teren | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. parcelă | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) |
| I | C2 | 7433 |
| Total | | 7433 |

| B. Date referitoare la constructii | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |
| C1 | CIE | 69 |
| C2 | CIE | 41 |
| C3 | CIE | 15 |
| C4 | CIE | 20 |
| C5 | CIE | 5 |
| C6 | CIE | 39 |
| C7 | CIE | 57 |
| C8 | CIE | 723 |
| C11 | CIE | 183 |
| C12 | CIE | 38 |
| Total | | 1210 |

Executant: P.I. A. Roman Gama

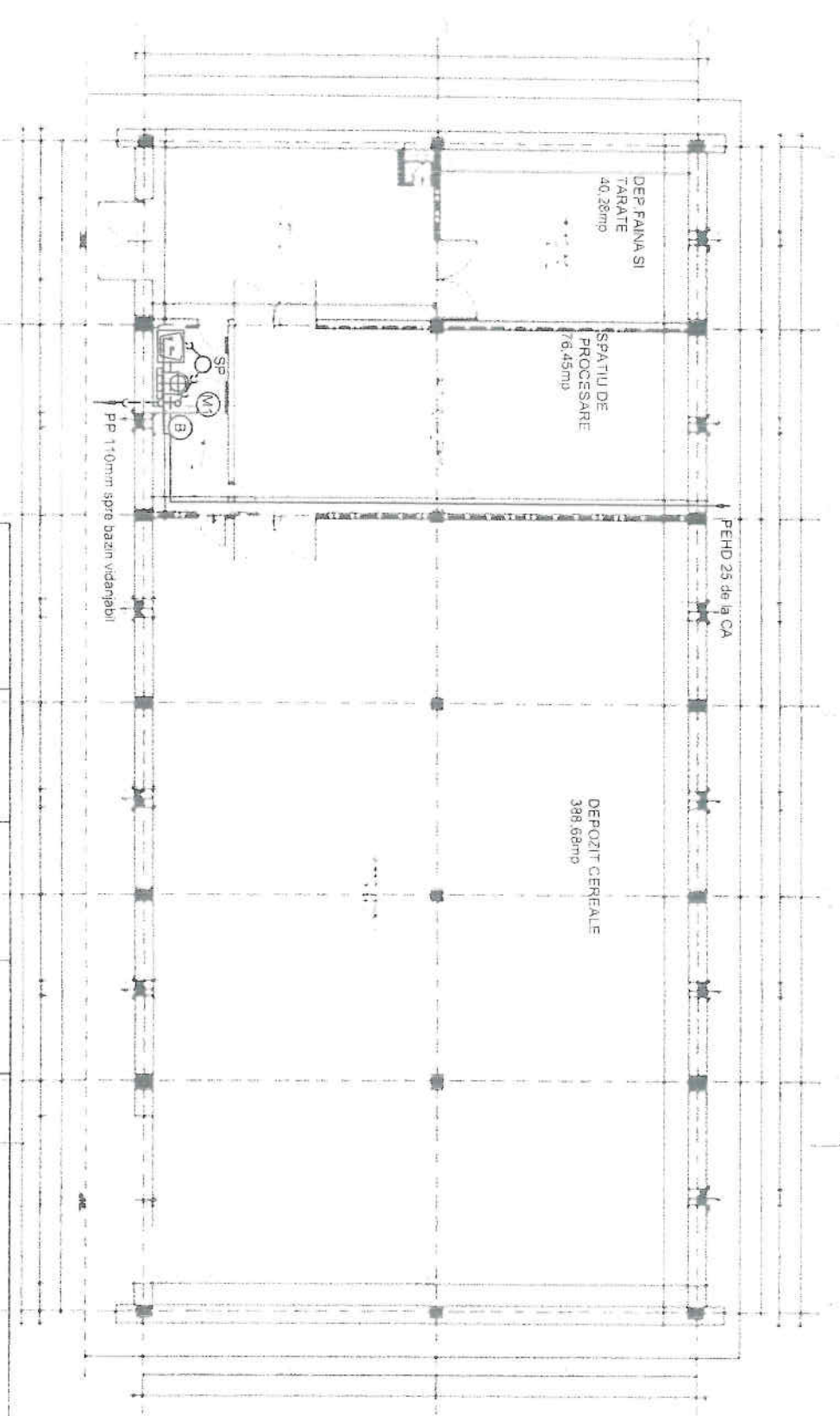
Suprafata totala masurata a imobilului = 7433 mp
Suprafata din act = 7433 mp

Inspector

Continut executarea masuratorilor la teren, concordanta intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 05.07.2019



- LEGENDA**
- CONDUCTA APA RECE
 - CONDUCTA APA CALDA
 - CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
 - SIFON DE PARDOSCALA
 - COLONAVA CALITATIVE VERJALERA
 - SIFON ELECTRIC

| VERIFICATOR/ EXPERTI | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | Pp. nr. |
|---------------------------------------------------|------|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PROIECTANT GENERAL C.I.A. AMZULELLA FLORENTINA | | | | | |
| PROIECTANT SPECIALITATE: PFA MODOS EMIILIA | | | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SOARTI V/100 | Titlu proiect: SERIENI VELE DE STRANITIE COPIE CAZIN DEPOZIT IN HALA PROCESARE CEREALE SI DEPOZITARE, ANO PROIECTIA SI DAVAZAREA SI AT. GAVAZAREA SI T. | FAZAI DATA |

90% - 90% - 90% - 90% - 90% - 90% - 90% - 90% - 90% - 90%