MEMORIU DE PREZENTARE

REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SPITALULUI CLINIC DE OBSTRETICA - GINECOLOGIE "BUNA VESTIRE"

Beneficiarul investiţiei: MUNICIPIUL GALATI

Elaboratorul documentatiei: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

PIESE SCRISE

I. Denumirea proiectului :

II. Titular

III. Descrierea proiectului

IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de şantier

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile

PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zona scara	1:5000
2. Plan de situatie scara	1:1000

PIESE SCRISE

I. Denumirea proiectului :

- Reabilitarea si eficientizarea energetica a Spitalului Clinic de Obstretica - Ginecologie "Buna Vestire";

II. Titular

- Numele companiei

Municipiul GALATI

- Adresa poştală

Constructia este amplasata Judetul Galati, Mun. Galati, Str. Dr. Nicolae Alexandrescu, nr. 99 lot 2.

- Numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Fax:
E-mail: investitii@primariagalati.ro
Pagina web: www.primariagalati.ro

- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator

.....

- responsabil pentru protecţia mediului

.....

III. Descrierea proiectului

1.Valoarea investiției: 8.636.371,00 lei cu TVA lei

2.Perioada propusă de implementare a proiectului: 24 luni

4.Proiectul este inclus in programul de investitii al Municipiului Galați pe anul 2019, iar pentru realizarea investiției sunt alocate fonduri din bugetul local si fonduri europene .

5. În zona se propun lucrari la obiectivul de „Reabilitarea si eficientizarea energetica a Spitalului Clinic de Obstretica - Ginecologie "Buna Vestire",.

5. Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană, dezastre relevante cauzate de schimbările climatice conform informațiilor științifice.

6. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitoul Oficial si Repertoriului Arheologic National

Nu exista pe o raza de 200m

Steren= 10561 mp ;

1. Corp C9 – Pavilion F

Sconstruita = 155 mp ;

Sdesfasurata =310 mp .

2. Corp C3-Pavilion B

Sconstruita = 310 mp ;

Sdesfasurata =695 mp .

3. Corp C16-Centrala termica

Sconstruita = 142 mp ;

Sdesfasurata = 142 mp .

La cladirile destinate sistemului sanitar: In urma reabilitarii termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 97 KWh/$m^{2/}$an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO2 sub 27Kg/m2/an.

La cladirea administrativa: In urma reabilitarii termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 57 KWh/m$^{2/}$an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO2 sub 15Kg/m2/an.

Utilizarea surselor regenerabile minim 10% din energia primara dupa implementarea proiectului. Reducerea consumului energetic pentru incalzire cu peste 60% dupa implementarea solutiei de reabilitare energetic fata de situatia cladirii nerebilitate.

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- **Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile de sanatate**
- **Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare**

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

- **Lucrările de construcții și instalații:**

▪ Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a cladirii:

➢ izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor, cu tâmplărie PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.;

➢ izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:

- Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica in grosime de 15cm
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata bazaltica de grosime 30 cm, cu desfacerea straturilor existente;
- izolarea termică a soclului cu 10 cm polistiren extrudat
- izolarea termica a glafurilor din jurul ferestrelor cu vata bazaltica de 3cm

Materialele utilizate vor avea urmatoarele caracteristici minime:

Polistiren extrudat ignifugat (XPS): efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10) minim 200 kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete- TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc minima B – s2, d0.

Vata minerala bazaltica (EPS) de înaltă densitate cu clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) sunt: rezistenta la

compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete - TR va fi de minim 10kPa

Protectia termoizolatiei in pod se va realiza cu un strat de scandura montat peste izolatia termica (terasa necirculabila devine pod necirculabil dupa realizarea sarpantei din lemn).

La pereti va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, minim o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi minim B – s2, d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi (soclului) si vor fi protejate cu o masă de şpaclu subţire de minim 5 mm grosime, armate cu plasă tip ţesătură deasă din fibre de sticlă. Fixarea termozolatiei de perete se va realiza cu adeziv si dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finita vizibila a soclului va fi tratata cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apa.

Aspectul şi cromatica finală a faţadelor propuse va fi reanalizate în faza autorizării lucrărilor de construire/reabilitare solicitate, şi va fi vizate de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea a Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului GALATI

- izolarea termică a planşeului peste sol, cu desfacerea straturilor existente, se va realiza cu 10 cm polistiren extrudat montat, aceasta va fi protejata cu o sapa armata; Clasa minima de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B – s2, d0.

- Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:

  a. înlocuirea instalaţiei de distribuţie între punctul de racord (centrala termica) şi planşeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă,se va monta robinete de presiune diferenţială la baza coloanelor de încălzire în scopul creşterii eficienţei sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a reţelei, conform plansei atasate (I0);

b. înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare din aluminiu;

c. înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibra;

d. montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare;

e. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.

f. Inlocuirea centralelor termice pe gaze naturale pentru incalzire

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu

Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe incalzire clasica. De asemenea se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilarii spatiilor, se propun recuperatoare de caldura locale, in toate spatiile.

- Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calităţii aerului interior:
  - Pentru asigurarea ventilarii, tamplaria exterioara va fi prevazuta cu grile de ventilare
  - Se vor monta recuperatoare de caldua in toate camerele locuite

- Lucrările de modernizare a instalaţiei de iluminat:
  - modernizarea instalaţiei de iluminat prin inlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru si realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;
  - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă de tip LED,

- corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mişcare/prezenţă, pentru economia de energie pe holuri si grupuri sanitare.

- Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri si alte activităţi care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:
  - instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control şi monitorizare, care vizează şi fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
  - montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire şi apă caldă de consum;

- **Utilaje si echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj:**

1. Corp C9 – Pavilion F;

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM
1	Sistem Building Management System (are in vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate intr-o cladire, in vederea reducerii consumului de energie, optimizarii functionarii si sporirii gradului de confort si siguranta). Acest sistem BMS va monitoriza si controla: -Sistemul de climatizare si incalzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrica si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor, a usilor etc. -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse neintreruptibile .	set	1
2	Sistem fotovoltaic pentru producere curent complet echipat (12 bucati PV 250W - 60 celule, 2 buc invertor-charger , trei controler - programare si customizare la distanta, acumulatoare, structura de sustinere etc)	SET	1
3	Recuperator de caldura	buc	8
4	ventiloconvector carcasat - 2 tevi (cu filtru HEPA) putere incalzire 2-10kw	buc	19

	putere racire 2-10kw		
5	Termostat ventiloconvector	buc	14

2. Corp C3 – Pavilion B;

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM
1	Sistem Building Management System (are in vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate intr-o cladire, in vederea reducerii consumului de energie, optimizarii functionarii si sporirii gradului de confort si siguranta). Acest sistem BMS va monitoriza si controla: -Sistemul de climatizare si incalzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrica si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor, a usilor etc. -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse neintreruptibile .	set	1
2	Sistem fotovoltaic pentru producere curent complet echipat (20 bucati PV 250W - 60 celule, 2 buc invertor-charger , trei controler - programare si customizare la distanta, acumulatoare, structura de sustinere etc)	SET	1
3	Recuperator de caldura	buc	13
4	ventiloconvector carcasat - 2 tevi (cu filtru HEPA) putere incalzire 2-10kw putere racire 2-10kw	buc	29
5	Termostat ventiloconvector	buc	24

3. Corp C16-Centrala termica

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM
1	Sistem Building Management System (are in vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate intr-o cladire, in vederea reducerii consumului de energie, optimizarii functionarii si sporirii gradului de confort si	set	1

	siguranta). Acest sistem BMS va monitoriza si controla: -Sistemul de climatizare si incalzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrica si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor, a usilor etc. -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse neintreruptibile .		
2	Sistem fotovoltaic pentru producere curent complet echipat (8 bucati PV 250W - 60 celule, 2 buc invertor-charger , trei controler - programare si customizare la distanta, acumulatoare, structura de sustinere etc)	SET	1
3	Centrala termica in condensare formata din patru centrale putere minima 240KW fiecare, montate in cascada, automatizare, pompe, butelie egalizare, boiler, etc	set	1
4	Recuperator de caldura	buc	1

ECHIPAMENTE COMUNE

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM
1	sistem panouri solare termice pentru asigurarea apei calde menajere format din: 35 colectoare cu 30 de tuburi, 2 boilere solare bivalente 1000l, vas de expansiune echipat, automatizare, etc	set	1
1	POMPA DE CALDURA AER APA complet echipata (poate fi si cascada, iar dupa caz include unitate interioara si exterioara) functionare la -28grade programare si customizare la distanta inclusiv accesorii **Capacitate de incalzire minim 24 kW**	set	2

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanţare (care nu conduc la Investitii pentru cresterea eficientei energetice) includ lucrari de intervenţie/activităţi aferente investiţiei de bază.

Construcţiile, instalaţiile şi dotările (utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu şi fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe include:

CORP C19:

- se vor realiza stalpisori la intersectii minim pe exteriorul cladirii incastrati in fundatiile si grinzile si planseele din beton armat. Perimetral se va realiza o camasuiala a fundatiilor existente cu minim 20cm.
- Inlocuirea sarpantei din lemn ignifugat; Se pot monta panourile solare/fotovoltaice pe acoperis;
- Injectarea cu lapte de ciment, rasina epoxidica sau mortar de ciment în fisurile de mici dimensiuni (pana la 3mm) din pereti si fundatii;
- Injectarea la baza zidariei a unei solutii hidroizolatoare;
- Diafragmele fisurate (peste 3mm) vor fi injecatate cu lapte de ciment, rasina epoxidica sau mortar de ciment apoi ţesute cu scoabe în zonele degradate;
- Refacerea soclului prin aplicarea unei hidroizolatii corespunzatoare si realizarea unui trotuar de protectie;
- refacerea tencuielilor degradate si a instalatiilor sanitare avand in vedere ca aceste degradari nestructurale pot provoca degradari structurale daca acestea nu sunt remediate.

Corp C9 si C16:

Se pot realiza lucrarile de reabilitare si eficientizare energetica dorite (fara a afecta structura de rezistenta) si fara a se impune consolidarea. Se poate realiza sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica la corpul C16, cu conditia desfacerii tuturor straturilor existente. Se pot monta panourile solare/fotovoltaice pe acoperis.

Se impune refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum intre acesta si fundatiile cladirii, refacerea tencuielilor degradate si a instalatiilor sanitare degradate, avand in vedere ca aceste degradari nestructurale pot provoca degradari structurale daca acestea nu sunt remediate. Se vor realiza reparatii locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent, daca vor fi identificate dupa desfacerea tencuielilor degradate si curatarea armaturilor aparente ruginite (pentru cazuri mai severe se va aplica o acoperire anticorosivă pe armătura elementelor de construcţie afectate, în vederea protejării lor în viitor de coroziune).

Lucrari comune:

- Reparatii ale tencuielilor degradate/fisurate ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere prin refacerea locala cu mortar de ciment;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor si finisajelor acestora, respectiv glet si zugraveli lavabile, montarea unor glafuri interioare din PVC, refacerea finisajelor din bai in zona afectata (inlocuire gresie si faianata in spatial administrative si covor PVC si tapet PVC in spitale); refacerea pardoselii finite si inlocuirea usilor interioare de la nivelul parterului (ca urmare a montarii izolarii termice montate pe planseul de pe sol cu covor PVC);
- repararea trotuarelor de protecţie degradate, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii;
- înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei reci şi a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branşament/de record, conform plansei atasate (10);
- crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi, respectiv refacerea rampei de acces cu panta maxima de 8%, conform normelor in vigoare;
- lucrări specifice necesare obţinerii avizului ISU, respectiv:
  - vor fi prevazute instalatie de iluminat de securitate
  - vor fi prevazute instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu
- modernizarea instalaţiei de electrice (pentru prize) prin inlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzator si realizarea unor tablouri electrice pentru prize; refacerea bransamentului electric prin asigurarea consumului suplimentar de energie electrica dat de pompa de caldura; prevederea unui paratrasnet de tip PDA cu raza minima de actiune de 50m

Utilaje si echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj:

1. Corp C9 – Pavilion F:

Nr crt	denumire	UM	Nr UM
1	PDA raza minima de protectie 50 m, inclusiv accesorii	set	1
2	INSTALATIE SEMNALIZARE INCENDIU COMPLET ECHIPATA FORMATA DIN : CENTRAL, DETECTOR TEMPERATURA/FUM, ETC	set	1

2. Corp C3-Pavilion B:

Nr crt	denumire	UM	Nr UM
1	PDA raza minima de protectie 50 m, inclusiv accesorii	set	1
2	INSTALATIE SEMNALIZARE INCENDIU COMPLET ECHIPATA FORMATA DIN : CENTRAL, DETECTOR TEMPERATURA/FUM, ETC	set	1

3. Corp C16-Centrala termica:

Nr crt	denumire	UM	Nr UM
1	PDA raza minima de protectie 50 m, inclusiv accesorii	set	1
2	INSTALATIE SEMNALIZARE INCENDIU COMPLET ECHIPATA FORMATA DIN : CENTRAL, DETECTOR TEMPERATURA/FUM, ETC	set	1

- **Lucrari de constructii si instalatii neeligibile**

  - realizarea mastilor coloanelor de apa si canalizare;
  - se va inlocui pardoselile existente in zona neafectata
  - se vor inlocui obiectele sanitare;

  La cele doua corpuri de spital:

- pardoselile in spatiile umede (bai, vestiare si spatiile depozitare) vor fi din PVC care nu trebuie sa aiba rosturi, insa trebuie sa fie sigure la mers, foarte usor de curatat si de igienizat, sa fie tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor. Se va realiza o pardoseala din PVC care se sudeaza termic la inbinari, rezultand o suprafata continua, fara rosturi. Aceasta va asigura o impermeabilitate totala la apa si vapori a spatiului si o suprafata sigura, antiderapanta.
- pardoselile din casa scarii vor fi din granit, montat fara rosturi;
- In restul spatiilor se vor realiza pardoseli din PVC care nu trebuie sa aiba rosturi, insa trebuie sa fie sigure la mers, foarte usor de curatat si de igienizat, sa fie tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor .Pentru zonele de circulatie covorul va fi din PVC antiderapant, antistatic, rezistent la trafic extrem si cu o rezistenta mare la abraziune, tratat anifug si antimicrobian.
- La spatiile umede peretii vor fi placati cu PVC care se sudeaza termic la imbinari, rezultand o suprafata continua, fara rosturi;
- Dupa caz: la laboratoare, radiologie pardoselile vor fi speciale conductive; Se monteaza cu banda din Cu pentru impamantare si adeziv conductiv.
- se vor placa peretii la interior cu tapet PVC antibacterian; pentru protectia peretilor si a usilor, vor fi prevazute bare de protectie pentru pereti (pozitionate la inaltimea de impact dorita) si protectii pentru colturile expuse;
- Usile interioare vor fi antibacteriene cu urmatoarele caracteristici: rezistenta la zgarieturi, rezistenta la substante chimice, curatare si intretinere usoara, rezistenta la foc, durabilitate mare.

- Pe holuri usile vor fi din sticla securizata;
- Balustrada interioara va fi din inox cu muchiile rotunjite;
- Tavanul va fi tip casetat pe structura metalica de fixare executata din otel galvanizat si panouri metalice (600 x 1200 mm ori 600 x 600 mm) executate din otel inox lustruit sau otel galvanizat pre-vopsit;
- Glafurile interioare vor fi din PVC iar cele exterioare vor fi din tabla vopsita in camp electrostatic
- Usa de acces principala in cladire permite manevrarea fotoliilor rulante. Usile principale de acces se deschid cu usurinta fiind automate si prevazute cu senzori si perdea de caldura. Cladirea este semnalizata adecvat si va fi iluminata astfel incat sa permita identificarea acesteia pe timpul noptii. Zona din jurul usilor va fi semnalizata cu culoare contrastanta cu amenajarea existenta pentru a permite identificarea facila a acestora pentru persoanele cu deficiente senzoriale. Spatiile de asteptare pentru studenti vor fi semnalizate si prin simboluri vizuale sau ilustrate. Panourile cu informatii pentru studenti vor fi amplasate la o inaltime corespunzatoare pentru a permite buna lor vizualizare.
- Holurile au fost dimensionate iar locurile in aceste spatii vor fi dispuse astfel incat persoanele in scaune cu rotile sa poata sta langa insotitorii acestora.
- Iesirile de urgenta, sistemele de avertizare in caz de incendiu sunt astfel concepute pentru a permite avertizarea tuturor pacientilor si personalului indiferent de starea acestora de dizabilitate (inclusiv semnalizare sonora).

Vor fi prevazute lucrari de constructii şi instalatii aferente organizării de santier astfel:

- Se va monta un container pentru depozitarea uneltelor de mici dimensiuni in constructii;
- Se va amenaja o platforma pentru depozitarea materialelor de constructii ;
- Se vor monta containere pentru deseurile rezultate din ambalarea materialelor de constructii;
- Se va monta un pichet ISU;
- Se va realiza o imprejmuire temporara a acestei zone;

Vor fi utilizate caile de acces existente. Nu se vor face devieri si demolari. Alimentarea cu apa si energie electrica va fi asigurata de bransamentele existente.

Evacuarea apei uzate din ambulatoriu se va realiza la reteaua existenta.

17 DEŞEURI DIN CONSTRUCŢII ŞI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE):

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle şi materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - 120mc

17 09 04 amestecuri de deşeuri de la construcţii şi demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 şi 17 09 03 – 140mc

Nu se vor taia arbori, nu se vor realiza lucrari de amenajare parcari, nu vor fi afectate se spatiile verzi adiacente cladirilor, obiectul proiectului fiind de eficietizare energetica a cladirilor.

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune soluţii prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcţii respectând legislaţia naţională în domeniul protecţiei mediului şi cerinţele legislaţiei europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcţii se vor lua toate măsurile privind protecţia mediului înconjurător prin întreţinerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcţii în locuri special amenajate care nu vor permite împrăştierea combustibililor, lubrefianţilor şi a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

Protectia solului şi subsolului:

După terminarea lucrarilor de amenajare se vor înlătura resturile de materiale de construcţie rămase, refăcându-se spaţiile verzi afectate în timpul lucrărilor. Se vor amenaja spatii adecvate, betonate, pentru depozitarea containerelor de deseuri.

Colectarea deseurilor

Pe perioada de functionare, deseurile se vor depozita selectiv, înainte de depozitarea acestora prin colectarea diferenţiată de la sursă a ambalajelor şi deşeurilor din ambalaje pe tipuri de deşeuri sau sortimente de materiale in containere speciale amplasate pe platforme betonate si anume: menajere, hartie, carton , PET-uri, resturi de mâncare sau produse ambalate; deseurile menajere vor fi preluate de catre serviciul de salubritate a localitatii pentru a fi transportate la depozitul de deseuri menajere a municipiului; deseurile valorificabile se vor preda catre societati autorizate.

Justificarea necesităţii proiectului

Având în vedere obligaţiile României asumate în privinta asigurării energiei termice din resurse sustenabile, şi dezvoltarea acestui segment al industriei construcţiilor, se recomandă asigurarea unui sistem de încălzire şi izolare termica care să rezulte consumul de energie specifică termică care să tindă spre zero (Recomandarea UE 2016/1318 a Comisiei din 29 iulie 2016 privind orientările pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum şi cele mai bune practici pentru a asigura faptul ca, până în 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero).

IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

1. Protecţia calităţii apelor:

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata ,fiind astfel proiectate incit sa conduca la conservarea gradului de stabilitate generala si locala din zona si sa asigure drenarea corecta a apelor meteorice .

2. Protecţia aerului:

In cadrul activitatii de constructie a investitiei , vor rezulta emisii în atmosfera si praf de la utilajele terasiere. Conform estimarilor debitele masice ale poluantilor emisi in atmosfera de la utilaje si autobasculante sunt mici .

Concentratia de poluanti depinde de :

- intensitatea traficului si tipurile de autovehicule;
- configuratia drumului (lungimea, orientarea fata de vânturile dominante, înaltimea si omogenitatea constructiilor care îl marginesc);
- conditiile meteorologice de dispersie a poluantilor. Din punct de vedere al traficului rutier, zonele mai afectate sunt de-a lungul drumurilor tehnologice amenajate în incinta.

In profilul de activitate desfasurat, emisiile din acesta faza sunt nesemnificative .

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

Se va asigura functionarea la parametri optimi a utilajelor de constructie si a mijloacelor de transport, precum si verificarea tehnica periodica. Toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele in vigoare referitoare la emisiile de zgomot in mediu.

4. Protecţia împotriva radiaţiilor:

- Nu este cazul.

5. Protecţia solului şi a subsolului:

- Schimburile de ulei la utilaje/mijloace de transport, se va face la service-uri autorizate.
- Se interzice poluarea solului cu carburanti, uleiuri uzate in urma operatiunilor de stationare, a utilajelor si mijloacelor de transport, sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora.

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- Nu exista poluanti si activitati care sa afecteze negativ ecosistemele terestre si acvatice.

7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

Lucrarile de constructie pentru acest obiectiv vor avea un impact nesemnificativ.

Extinderea nu va fi dotata cu echipamente, utilaje sau dotari poluante care sa afecteze populatia din imprejurimi.

Proiectul se incadreza in functiunea existenta a zonei. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane, respectiv fata de monumente de arhitectura, zone de interes traditional: nu se impun masuri speciale pentru protectia asezarilor umane.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi gestionate conform HG 856/2002, vor fi inregistrate in fise de deseuri si evacuate la unitati specializate.

Fisele de evidenta a deseurilor vor fi predate beneficiarului.

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

Nu se vor utiliza substante toxice si periculoase. Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune soluţii prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcţii respectând legislaţia naţională în domeniul protecţiei mediului şi cerinţele legislaţiei europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcţii se vor lua toate măsurile privind protecţia mediului înconjurător prin întreţinerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcţii în locuri special amenajate care nu vor permite împrăştierea combustibililor, lubrefianţilor şi a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.)

- Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de şantier

Organizarea de santier se va realiza pe amplasament a carui proprietar este investitorul.

Lucrările de organizare de şantier trebuie să se desfăşoare în conformitate cu legislatia in vigoare.

Căile de circulaţie adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluenţă în circulaţia perimetrală atât a persoanelor cât şi a autovehiculelor.

Şantierul trebuie împrejmuit cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe şantier. Accesul în şantier va fi controlat.

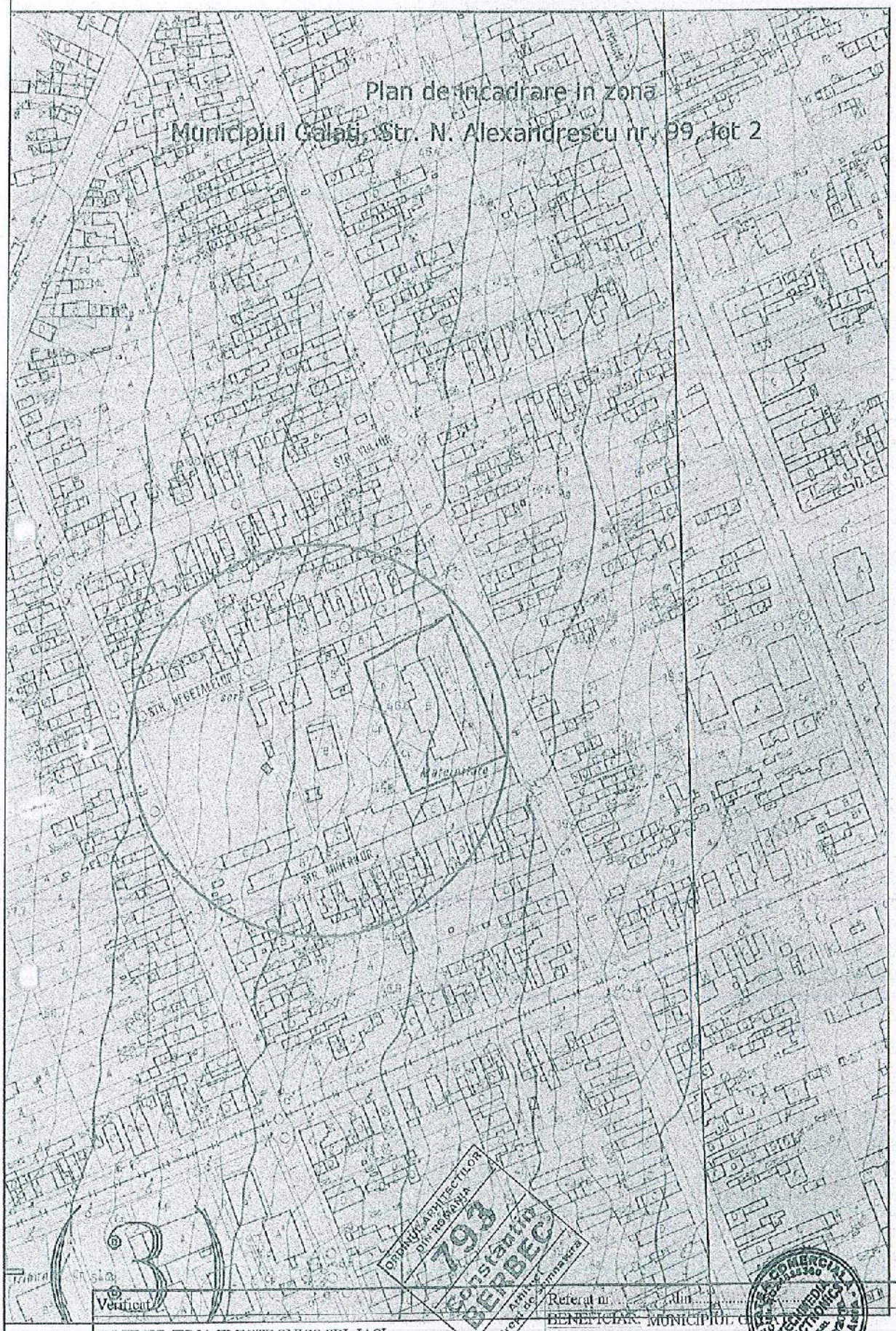
Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuţie.

La ieşirea din şantier se va prevedea un punct de spălare a utilajelor care părăsesc perimetrul şantierului

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile

- La finalizarea lucrarilor de constructii, se vor executa lucrari de refacere a solului si a vegetatiei aferente, terenul se va aduce la starea initiala.
- Se va curata amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizarii proiectului.

Semnătură şi ştampilă



Verificat

Referat nr. ..... din .....

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Tel 0752/096565
Mail: techmedianelectronic@yahoo.com

AMPLASAMENT:
Judetul Galati, Municipiul Galati,
Dr. Nicolae Alexandrescu, nr. 99 lot 2

PROIECT
NR 672-1/2019

Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT: *Reabilitarea si eficientizarea energetica a Spitalului Clinic de Obstretica - Ginecologie "Buna Vestire"*	FAZA:
Sef proiect	Ing. C. BUZA		1:5000		DALI
Proiectat	Arh. C. Berbec		Data: 2019	TITLU PLANSA: CORP C3	PLANSA Az
Desenat	Arh. C. Berbec			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	