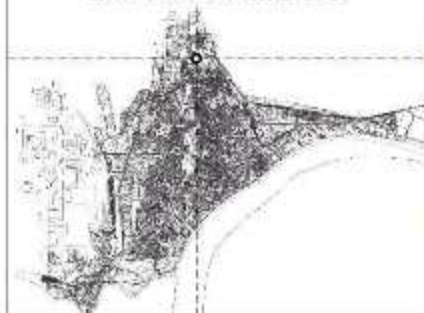




| | | | |
|---|---------------|---|---------------|
| <p>LOCUINTA DUPLEX CU BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN</p> | | | |
| <p>MACHBAR ATELIER S.R.L.</p> | | <p>02 449 208 01 769 29 03 2019 39720982 147 17485 208 275 machbar.atelier@galati.ro</p> | |
| <p>MUN. GALATI, STR. TRAIAN NR. 390-K T 651 P 230/111 LOT 2</p> | | <p>proprietarii de teren: NAMOLOSU GEORGE MARIUS NAMOLOSU MRELA BICILA DANIEL VALENTIN</p> | |
| <p>INCADRARE ÎN TERITORIU</p> | | | |
| data planului | data planului | data planului | data planului |
| 074 / 2520 | PI.U.D. | U0a | |



INCADRARE ÎN MUNICIPIU



sursa : <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html> (iunie 2020)

Etiquetare:

LOCUINTA DUPLEX CU BRANSAMENTE SI IMPREJUIRE TEREN

proiectant ateliera:

**MACHBAR
ATELIER**
S.R.L.



02 398 000
24/02/24.01.2018
S.R.L.
SOFI0492
SOFI0492
401 47401 336 276
machbar.atelier@gmail.com

adresa:

MUN. GALATI, STR. TRAIAN NR. 390-K
T 55'1 P 230'1/1 LOT 2

proprietarii terenului:

NAMOLOȘU GEORGE MARIUS
NAMOLOȘU MIRELA
BICILA DANIEL VALENTIN

tipul terenului:

INCADRARE ÎN TERITORIU

aprobare:

drd. master urbanist
Atanasia MANDRU
(STOICA)

data aprobării:

04 iunie
IUN. 2020

data planșii:

074/2020

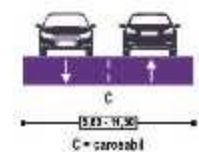
data planșii:

074/2020

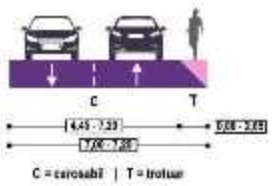
074/2020



PROFIL STRADAL EXISTENT ALEE PUBLICA DIN STR. TRAIAN



PROFIL STRADAL EXISTENT ALEE PRIVATA NR. CAD. 125007



BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUD

| ELEMENTE DE BILANT | SITUATIE EXISTENTA | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT (%) |
| CA DE CIRCULATIE | 301,00 | 25,43 |
| Circulatie carosabila | 312,00 | 23,32 |
| Circulatie pietonala | 38,00 | 2,91 |
| TEREN CE FACE OBIECTUL PUD | 1018,30 | 74,57 |
| Teren arabil | 1001,00 | 74,37 |
| Teren curti constructii | 0,00 | 0,00 |
| Ter. construite | 0,00 | 0,00 |
| Ter. desfoliate | 0,00 | --- |
| Amplasari de incinta | 0,00 | 0,00 |
| ARIE TOTALA ZONA DE STUDIU PUD | 1341,00 | 100,00 |

BILANT TERITORIAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUD

| ELEMENTE DE BILANT | SITUATIE EXISTENTA | |
|-------------------------------|--------------------|---------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT (%) |
| TEREN ANABIL | 1300,10 | 100,00 |
| TEREN CURTI CONSTRUCTII | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA DE SFASURATA | 0,00 | 0,00 |
| ANENAJARI DE INCINTA | 0,00 | 0,00 |
| Circulatii de incinta | 2,30 | 0,00 |
| Spatii de parcare | 1,30 | 0,00 |
| Plantatii de incinta | 2,30 | 0,00 |
| SUPRAFATA TOTALA TEREN | 1300,00 | 100,00 |
| INDICATORI ORGANIZETICI | P. O. T. = 0,00% | |
| | C. O. T. = 0,00% | |

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR CONFORM P.U.Z. TRAIAN NORD

| REGIM DE CONSTRUCIE | DOC | CUT | |
|---------------------|-----|---------------------|---------------------|
| | | 3+1M (stat. extras) | 4+2M (stat. extras) |
| IMBRUT | 55% | 1,4 | 2,8 |
| CUPLAT | 45% | 1,1 | 1,8 |
| IZOLAT | 40% | 1,0 | 1,4 |

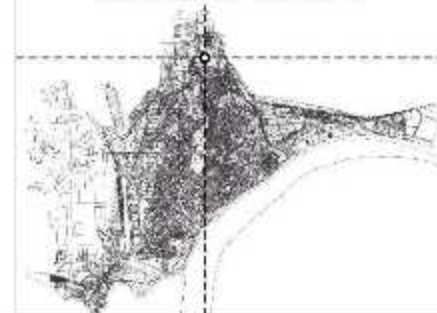
LEGENDA

| LINIE | POZITIE |
|---------|--|
| ■ ■ ■ ■ | Circulatie carosabila |
| — — — — | Circulatie pietonala |
| — — — — | Teren arabil |
| — — — — | Limita zona de studiu PUD |
| — — — — | Limita de proprietate a terenului ce a generat PUD |
| — — — — | Alimentat |
| — — — — | Axel propus al strazii |

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI
15538 DALAT
24.02.2020
[nr. de inregistrare / data]
RECEPTIAT
Ing. TOMSA VIOREL
SEMNATURA

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOȚIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 300 DATA 24.02.2020

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU



LOCUINTA DUPLEX CU BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN

PROIECTANT: MACHBAR ATELIER S.R.L. 073.5873.01.2018 07320482 149 C1481 108 215 machbar.atelier@gmail.com

CLIENT: MUN. GALATI, STR. TRAIAN NR. 390-K T 561 P 2301/1/ LOT 2

PROIECTANT LOCALITAT: NANOLOȘU GEORGE MARIUS, NANOLOȘU MIRELA, BICILA DANIEL VALENTIN

SITUAȚIE EXISTENTA

scara: 1:200

data: IUN. 2020

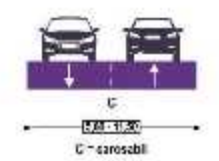
data proiect: 07/2020

tip proiect: P.U.D.

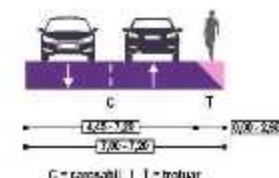
scara planșă: U1



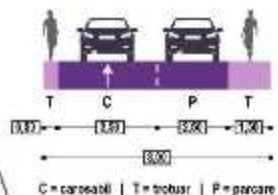
PROFIL STRADAL EXISTENT ALEE PUBLICA DIN STR. TRAIAN



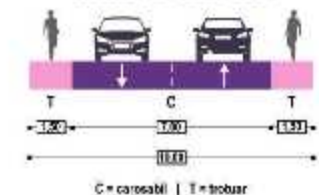
PROFIL STRADAL EXISTENT ALEE PRIVATA NR. CAD. 125007



PROFIL STRADAL PROPUȘ CALE DE CIRCULAȚIE



PROFIL STRADAL PROPUȘ ALEE PUBLICA DIN STR. TRAIAN ALEE PRIVATA NR. CAD. 125007



BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUD

| ELEMENTE DE BILANT | SITUAȚIE EXISTENTĂ | | SITUAȚIE PROPUȘĂ | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|
| | SUPRAFAȚĂ (mp) | PROCENT (%) | SUPRAFAȚĂ (mp) | PROCENT (%) |
| CAI DE CIRCULAȚIE | 541.00 | 25.43 | 541.00 | 25.43 |
| Circulație carosabilă | 302.20 | 22.52 | 302.20 | 22.52 |
| Circulație pietonală | 239.00 | 2.91 | 239.00 | 2.91 |
| TEREN CE FACE OBIECTUL PUD | 1936.66 | 74.57 | 1936.66 | 74.57 |
| Teren arabil | 1000.00 | 74.57 | 0.00 | 0.00 |
| Teren culti construite | 0.00 | 0.00 | 1000.00 | 74.57 |
| Alte construcții | 0.00 | 0.00 | 177.20 | 12.02 |
| Alte desfundări | 0.00 | — | 177.20 | — |
| Amplasuri de incinerare | 0.00 | 0.00 | 830.20 | 61.85 |
| ARE TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUD | 1341.00 | 100.00 | 1341.00 | 100.00 |

BILANT TERITORIAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUD

| ELEMENTE DE BILANT | SITUAȚIE EXISTENTĂ | | SITUAȚIE PROPUȘĂ | |
|--------------------------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|
| | SUPRAFAȚĂ (mp) | PROCENT (%) | SUPRAFAȚĂ (mp) | PROCENT (%) |
| TEREN ARABIL | 1300.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 |
| TEREN CULTI CONSTRUCȚII | 0.00 | 0.00 | 1000.00 | 100.00 |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUCȚIA | 0.00 | 0.00 | 170.00 | 17.00 |
| SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURĂȚĂ | 0.00 | 0.00 | 170.00 | — |
| ANEXAJARI DE INCINTĂ | 0.00 | 0.00 | 600.00 | 60.00 |
| Circulație de incinerare | 0.00 | 0.00 | 112.20 | 11.50 |
| Spații de parcare | 0.00 | 0.00 | 25.00 | 2.50 |
| Planșă de incinerare | 0.00 | 0.00 | 990.20 | 99.00 |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN | 1000.00 | 100.00 | 1000.00 | 100.00 |

INDICATORI URBANISTICI
 P.O.Z. max=0.00+ P.O.T. max=1.00+
 C.O.T. max=0.00 C.U.T. max=C.17

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR CONFORM P.U.Z. TRAIAN NORD

| REGIM DE CONSTRUCȚIE | DOC | CUT | |
|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| | | 3+1M (stat. ext. max) | 4+2M (stat. ext. max) |
| IMBRUT | 55% | 1,4 | 2,8 |
| CUPLAT | 45% | 1,1 | 1,8 |
| IZOLAT | 40% | 1,0 | 1,4 |

LEGENDA

| LIMITA | FUNCȚIUNI | CIRCULAȚII |
|-----------|--------------------------|-----------------|
| —●—●—●—●— | Circulație carosabilă | — — — — |
| — — — — | Circulație pietonală | — — — — — — — — |
| — — — — | Circulație de incinerare | — — — — — — — — |
| — — — — | Spații de parcare | — — — — — — — — |
| — — — — | Planșă de incinerare | — — — — — — — — |
| — — — — | Locuințe | — — — — — — — — |
| — — — — | Aliniere | — — — — — — — — |

NOȚIUNI

- > Acces carosabil
- > Acces pietonal
- > Acces construite

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALATI
 15538 DALAT
 24.02.2020
 (nr. de înregistrare / data)
 RECEPȚIONAT
 Ing. TOMȘA VIOREL
 SEMNĂTURĂ

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNȘOȚIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 300 DATA 24.02.2020

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU

LOCUINȚA DUPLEX CU BRANSAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

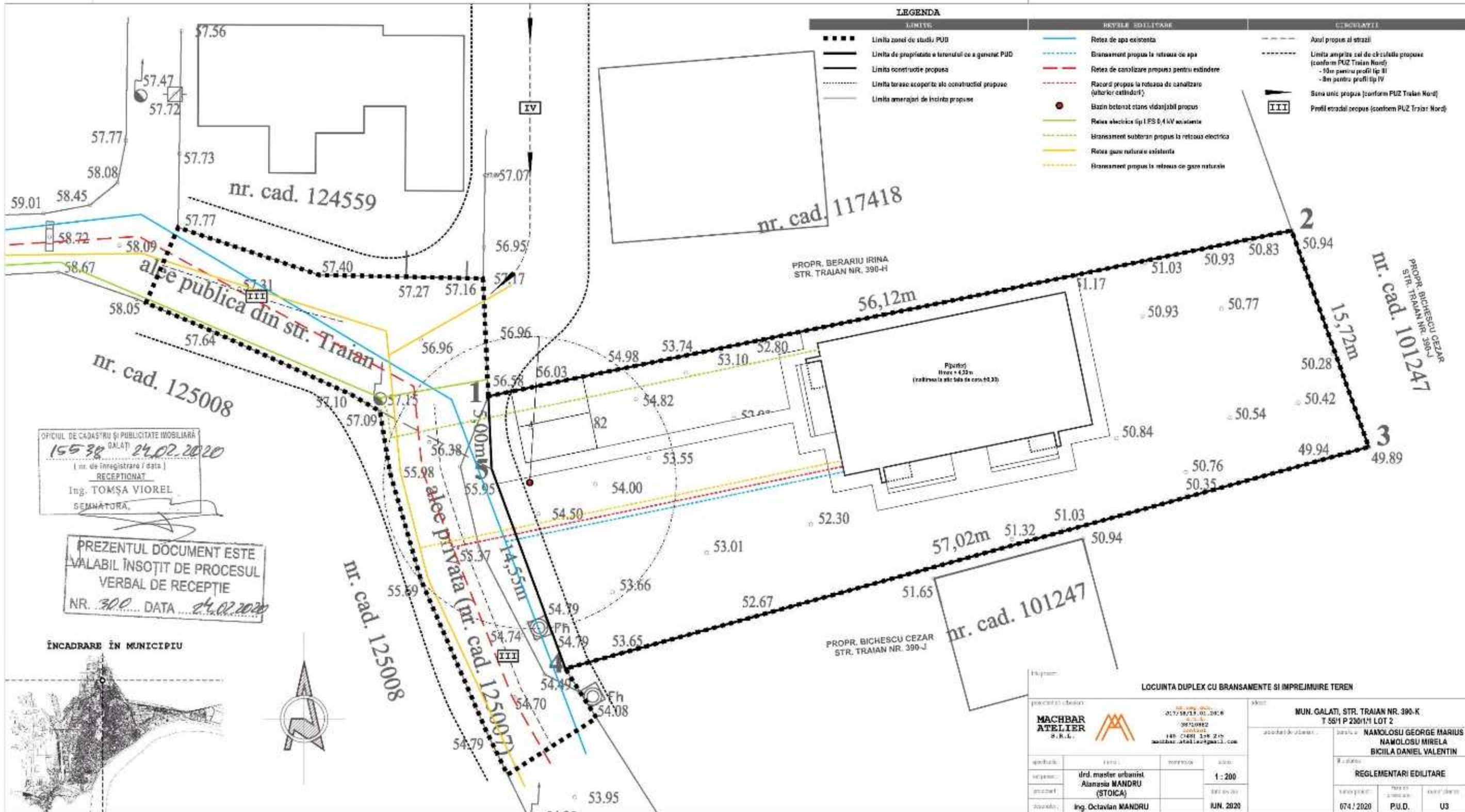
PROIECTANT: **MACHBAR ATELIER** S.R.L.
 0722622-01-2018
 38720482
 149 CĂMINIȘI 215
 machbar.atelier@gmail.com

CLIENT: **MUN. GALATI, STR. TRAIAN NR. 390-K T 551 P 2301/1 LOT 2**

PROIECTANT LOCALITĂȚI: **NANOLOSU GEORGE MARIUS, NANOLOSU MIRELA, BICILA DANIEL VALENTIN**

REGLEMENTARI URBANISTICE
 074/2020 P.U.D. U2

SCALA: 1:200
 DATA: IUN. 2020



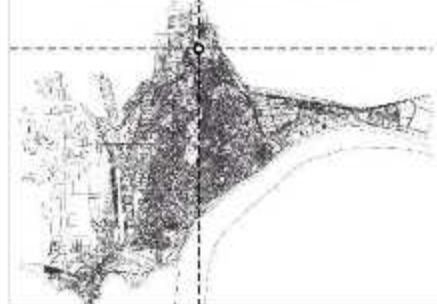
LEGENDA

| LIMITE | REZEVE SOLITARE | CIRCULATII |
|---|---|---|
| ■ ■ ■ ■ Linia zonei de studiu PUD | — Retez de apa existenta | - - - - - Aluzi propus al strazi |
| — Linia de proprietate a terenului ce a generat PUD | - - - - - Bransament propus la rețeaua de apa | - - - - - Linia antruzi cal de circulație propusă (conform PUZ Traian Nord) |
| — Linia construcție propusă | — Retez de canalizare propus pentru extindere | - - - - - -10m pentru profil tip II |
| - - - - - Linia terasă acoperite ale construcției propuse | - - - - - Record propus la rețeaua de canalizare (ulterior extindere) | - - - - - -8m pentru profil tip IV |
| — Linia amenajării de incintă propuse | ● Bazin betonat etans vidabil propus | ▲ Seta unic propus (conform PUZ Traian Nord) |
| | — Retez electric tip I ES 0,4 kV existenta | — Profil esodali propus (conform PUZ Traian Nord) |
| | - - - - - Bransament subteran propus la rețeaua electrică | |
| | — Retez gaze naturale existenta | |
| | - - - - - Bransament propus la rețeaua de gaze naturale | |

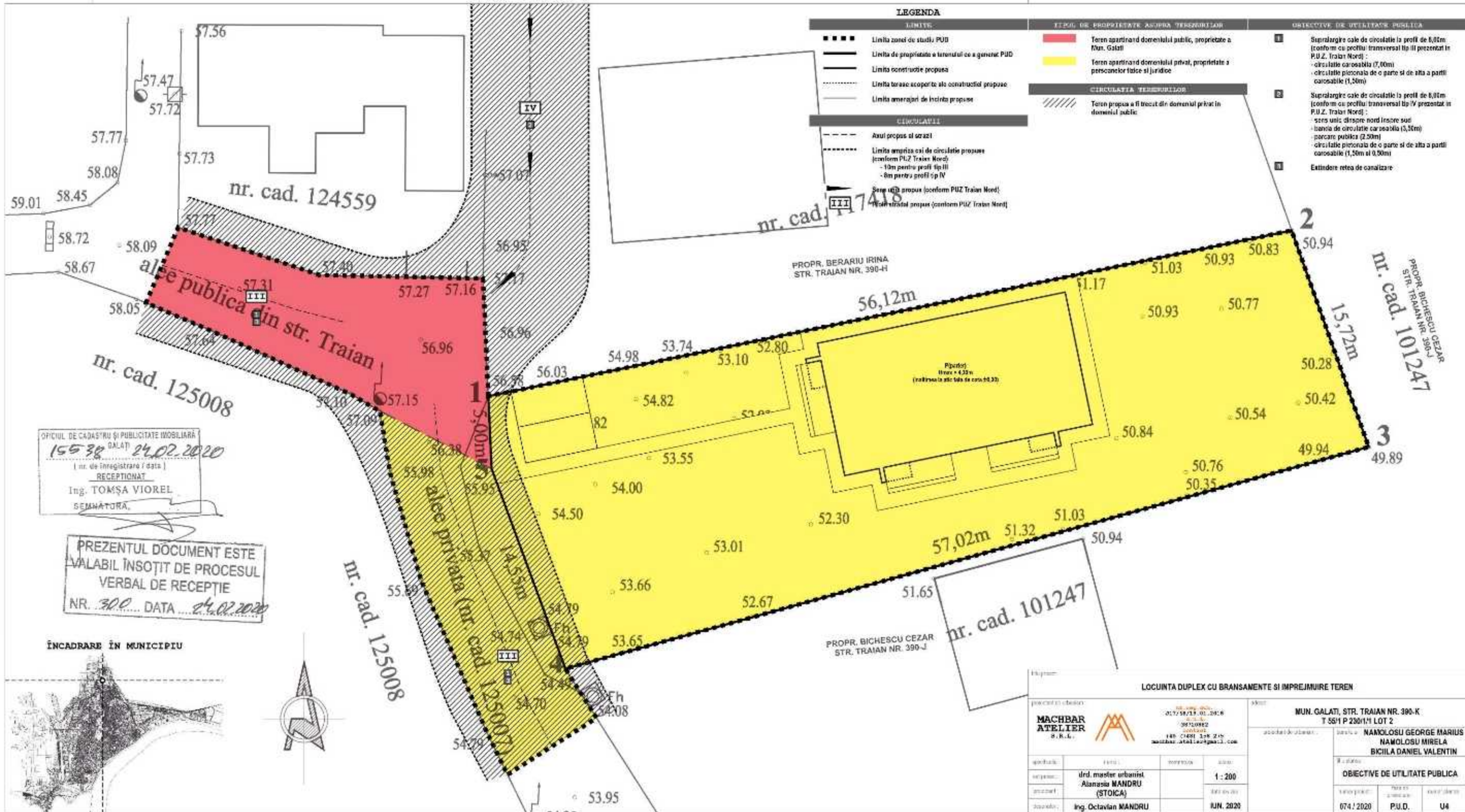
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 GALATI
 15538 DALAT
 24.02.2020
 (nr. de înregistrare / data)
 RECEPTIONAT
 Ing. TOMȘA VIOREL
 SEMNĂTORA.

PREZENTUL DOCUMENT ESTE
 VALABIL ÎNȘOȚIT DE PROCESUL
 VERBAL DE RECEPȚIE
 NR. 300... DATA 24.02.2020

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU



| LOCUINTA DUPLEX CU BRANSAMENTE SI ÎMPREJUMIRE TEREN | | | |
|---|--|--|--|
| proiectant obiectiv | | MUN. GALATI, STR. TRAIAN NR. 390-K T 56/1 P 230/1/1 LOT 2 | |
| MACHBAR ATELIER S.R.L. | | NAMOLOSU GEORGE MARIUS NAMOLOSU MIRELA BICIILA DANIEL VALENTIN | |
| specificație | | 1 : 200 | |
| autorizație | | 074 / 2020 | |
| autorizat | | PU.D. | |
| data | | JUN. 2020 | |
| data | | U3 | |



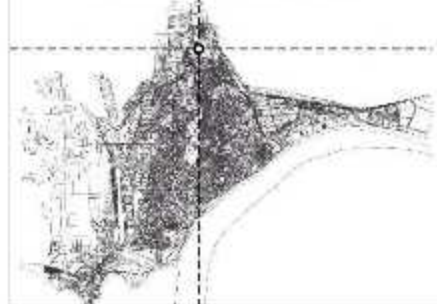
LEGENDA

| LIMITE | TIPUL DE PROPRIETATE ASOPRA TERENURIILOR | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA |
|---|--|---|
| Linia zonei de studiu PUD | Teren aparținând domeniului public, proprietate a Mun. Galați | 1 Supralărgire cale de circulație la profil de 6,00m (conform cu profilul transversal tip III prezentat în P.U.Z. Traian Nord): -circulație carosabilă (7,00m) -circulație pietonală de o parte și de alta a părții carosabile (1,50m) |
| Linia de proprietate a terenului ce a generat PUD | Teren aparținând domeniului privat, proprietate a persoanelor fizice și juridice | 2 Supralărgire cale de circulație la profil de 6,00m (conform cu profilul transversal tip IV prezentat în P.U.Z. Traian Nord): -sens unic dinspre nord înspre sud -benzi de circulație carosabilă (3,50m) -parcare publică (2,50m) -circulație pietonală de o parte și de alta a părții carosabile (1,50m și 0,50m) |
| Linia construcției propuse | | 3 Extindere rețea de canalizare |
| Linia teraselor acoperite ale construcției propuse | | |
| Linia amenajării de incintă propuse | | |
| CIRCULAȚIA | | |
| Axul propus al străzii | | |
| Linia amănunțită a căii de circulație propuse (conform P.U.Z. Traian Nord): -10m pentru profil tip III -8m pentru profil tip IV | | |
| Sens unic propus (conform P.U.Z. Traian Nord): -Westraial propus (conform P.U.Z. Traian Nord) | | |
| CIRCULAȚIA TERENURIILOR | | |
| Teren propus a fi trecut din domeniul privat în domeniul public | | |

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI
15538 GALAȚI 24.02.2020
(nr. de înregistrare / data)
RECEPȚIONAT
Ing. TOMȘA VIOREL
SEMĂTORĂ.

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNȘOȚIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 300 DATA 24.02.2020

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU



| LOCUINTA DUPLEX CU BRANSAMENTE SI IMPREJUMUIRE TEREN | | | |
|--|---|---|---------------------|
| proiectant obiectiv: | MACHBAR ATELIER S.R.L. | nr. reg. obisn. 017/58/19.01.2018 CUI: 31630962 contact: 0400 742613 machbar_atelier@gmail.com | scara: 1:200 |
| autorizație: | drd. master urbanist Alanașia MANDRU (STOICA) | data: JUN. 2020 | data: JUN. 2020 |
| autorizație: | ing. Octavian MANDRU | data: JUN. 2020 | data: JUN. 2020 |
| proiectant general: | | MUN. GALAȚI, STR. TRAIAN NR. 390-K T 561 P 230h1/1 LOT 2 | |
| autorizație: | | NAMOLOȘU GEORGE MARIUS NAMOLOȘU MIRELA BICIILA DANIEL VALENTIN | |
| scara: | | OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA | |
| data proiect: | data de aprobare: | data de finalizare: | data de finalizare: |
| 074 / 2020 | P.U.D. | | U4 |

PERSPECTIVA SUD-EST



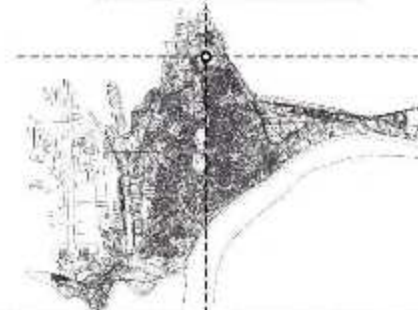
PERSPECTIVA SUD-VEST



PERSPECTIVA NORD-VEST



ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU



| LOCUNTA DUPLEX CU BRANSAMENTE SI ÎMPREJUIRE TEREN | | | |
|--|-----------------------------|---|---|
| <p>MACHBAR ATELIER S.R.L.</p> <p>021 244 200 01/09/29.03.2019 3972092 147 17480 208 275 machbar.atelier@galati.ro</p> | | <p>MUN. GALATI, STR. TRAIAN NR. 390-K T 551 P 230/111 LOT 2</p> <p>Proprietar de teren: NAMOLOSU GEORGE MARIUS NAMOLOSU MRELA BICILA DANIEL VALENTIN</p> | |
| <p>Proiectant:</p> | <p>Titlu:</p> | <p>Scara:</p> | <p>Tip proiect:</p> |
| <p>drl. master urbanist Atanasia MANDRU (STOICA)</p> | <p>Ing. Octavian MANDRU</p> | <p>1:500</p> | <p>POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA</p> |
| <p>data:</p> | <p>data:</p> | <p>data:</p> | <p>data:</p> |
| <p>ing. Octavian MANDRU</p> | <p>ing. Octavian MANDRU</p> | <p>IUN. 2020</p> | <p>274 / 2520 P.U.D. U5</p> |