



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

ANEXĂ din 19.02.2024

la Decizia etapei de încadrare nr. 611/18.04.2023

emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Clădire birouri și hală depozitare, totem publicitar, împrejmuire teren, sistematizare verticală și realizare accese” propus a fi amplasat în Galați, str. Traian, T46/1, P189/2/1, Lot 2/1/1, Lot 2/1/2/1, județul Galați, titular S.C. Trutzi S.R.L.

Conținutul Deciziei etapei de încadrare nr. 611/18.04.2023 se modifică după cum urmează:

La pag. 1/6 și pag. 2/6 cap. I, punctul 1). Caracteristicile proiectului: a) Dimensiunea și concepția întregului proiect, **textul:**

„ Prin proiect se prevede:

- construirea unei clădiri având regim de înălțime P+1E, respectiv P înalt, $S_c = 2633,20$ mp, $S_d = 2770,90$ mp, compusă din 2 zone:
 - zona administrativă va fi în partea de clădire cu regim de înălțime P+1E. Parterul cuprinde o zonă de prezentare, 1 birou, un spațiu de depozitare, 3 grupuri sanitare și circulații verticale. Etajul 1 va fi compartimentat astfel: un spațiu de tip lounge, 3 spații de birouri, un spațiu cu destinația de sală de mese, un vestiar și 2 grupuri sanitare.
 - zona depozitare va fi în partea de clădire cu parter înalt, va fi dotată cu un pod rulant și va fi utilizată pentru stocarea mărfurilor cu aliaj metalic.
- amplasare totem, $H = 12$ m, având structura metalică
- realizare alei pietonale, $S = 133,90$ mp
- amenajare carosabil și parcare (24 locuri) $S = 1765,20$ mp
- amenajare spații verzi, $S = 1133,70$ mp
- realizare branșament la rețeaua municipală de alimentare cu apă, $L = 22$ ml
- realizare branșament la rețeaua municipală de canalizare, $L = 21$ ml
- realizare racord la rețeaua de energie electrică
- amplasare separator de hidrocarburi, $Q = 30$ l/s.

Terenul are suprafața de 5666 mp”.

se înlocuiește cu textul:

„ Prin proiect se prevede:

- construirea unei clădiri având regim de înălțime P+1E, respectiv P înalt, $S_c = 2539,00$ mp, $S_d = 2742,60$ mp, compusă din 2 zone:
 - zona administrativă va fi în partea de clădire cu regim de înălțime P+1E. Parterul cuprinde o zonă de prezentare, 1 birou, un spațiu de depozitare, 3 grupuri sanitare și circulații verticale. Etajul 1 va fi compartimentat astfel: un spațiu de tip lounge, 3 spații de birouri, un spațiu cu destinația de sală de mese, un vestiar și 2 grupuri sanitare.
 - zona depozitare va fi în partea de clădire cu parter înalt, va fi dotată cu un pod rulant și va fi utilizată pentru stocarea mărfurilor cu aliaj metalic.
- amplasare totem, $H = 12$ m, având structura metalică
- realizare alei pietonale, $S = 211,70$ mp
- amenajare carosabil și parcare (24 locuri,) $S = 1781,60$ mp
- amenajare spații verzi, $S = 1133,70$ mp

- realizare branșament la rețeaua municipală de alimentare cu apă, L = 22 ml
- realizare branșament la rețeaua municipală de canalizare, L = 21 ml
- realizare racord la rețeaua de energie electrică
- amplasare separator de hidrocarburi, Q = 30 l/s.

Terenul are suprafața de 5666 mp”.

Prezenta anexă se emite cu următoarele condiții:

- Decizia etapei de încadrare nr. 611/18.04.2023 emisă pentru proiectul „Clădire birouri și hală depozitare, totem publicitar, împrejmuire teren, sistematizare verticală și realizare accese” propus a fi amplasat în Galați, str. Traian, T46/1, P189/2/1, Lot 2/1/1, Lot 2/1/2/1, județul Galați, își păstrează valabilitatea însoțită de prezenta anexă care face parte integrantă din actul de reglementare. Nu sunt acceptate alte modificări ale proiectului decât cele reglementate prin prezenta anexă.
- Lucrările se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute în Decizia etapei de încadrare nr. 611/18.04.2023 emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Clădire birouri și hală depozitare, totem publicitar, împrejmuire teren, sistematizare verticală și realizare accese”.
- Beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse și a monitorizării impactului lucrărilor asupra mediului.
- Nerespectarea prevederilor Deciziei etapei de încadrare nr. 611/18.04.2023 emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Clădire birouri și hală depozitare, totem publicitar, împrejmuire teren, sistematizare verticală și realizare accese”, inclusiv ale anexei la aceasta, atrage după sine anularea actului de reglementare.
- În conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- Prevederile Deciziei etapei de încadrare nr. 611/18.04.2023 se pot revizui în condițiile specificate de art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și de art. 41 din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private aprobată prin Legea nr. 292/2018, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV

Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu AAA
Mirela Culcea

Întocmit: Marcovici Florentina /2ex