



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ
Nr. 1383 din 26.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în localitatea Stefăneștii de Jos, str. Bușteni nr. 7, județul Ilfov, înregistrată la APM Galați cu nr. 3556/07.02.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 23.08.2022 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic Zonal „Desființare construcții existente și construire spațiu comercial „Penny” – parter, carmangerie cu produse din carne, brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, împrejmuire, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier”, cu amplasamentul în orașul Tg. Bujor , str. Eremia Grigorescu, nr. 20, 22, județul Galați, **nu necesită evaluare de mediu.**

Obiectivele PUZ: reglementarea funcțiunilor zonei analizate, în vederea amenajării unei construcții cu nivel de înălțime parter și funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic

Bilanț teritorial zona studiată:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	2254,00	25,93	0,00	0,00
Zonă unități industriale	4288,00	49,43	0,00	0,00
Zonă instituții și servicii	0,00	0,00	6542,00	75,36
Zonă căi de comunicații rutiere	960,00	11,04	960,00	11,04
Zonă căi de comunicații pietonale	1188,00	13,60	1188,00	13,60
TOTAL	8690,00	100	8690,00	100



Bilanț teritorial propus zona care a generat PUZ:

Zona funcțională instituției și servicii	Propus	
	ha	%
Suprafața maximă construită la sol	1962,00	30,00
Suprafața platforme betonate, circulații carosabile și pietonale, amenajări edilitare	3271,00	50,00
Suprafața minimă spații verzi	1308,4	20,00
TOTAL	6542,00	100,00

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 28.01.2022 și 01.02.2022 ale ziarului „Jurnalul”.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, APM Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA

Întocmit: Daniela Nejloveanu/1 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679