



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ
Nr. 152 din 01.02.2023

Ca urmare a cererii adresate de **SC SERVLAND SRL** cu sediul în comuna Șendreni, T71, P417, județul Galați, înregistrată la APM Galați cu nr. 10881/28.04.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 31.01.2023 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic Zonal „Extindere, supraetajare, reabilitare, schimbare de destinație din sediu administrativ și sală activități sportive fitness în clădire multifuncțională (birouri, activități sportive, activități medicale, spații comerciale) corp C1; refuncționalizare construcții corp C2, C3; construire corp C4 – spațiu difuzare presă; amplasare corp C5 și sistematizare verticală”, cu amplasamentul în mun. Galați, str. Oțelarilor nr. 11, jud. Galați, nu necesită evaluare de mediu.

Obiectivele PUZ: reglementarea funcțiilor zonei analizate, în următoarele scopuri:

- Extindere, supraetajare, reabilitare, schimbare de destinație din sediu administrativ și sală activități sportive fitness în clădire multifuncțională (birouri, activități sportive, activități medicale, spații comerciale, locuințe de serviciu) corp C1
- refuncționalizare construcții corp C2, C3
- construire corp C4 (spațiu difuzare presă)
- amplasare corp C5 (Easy box) și sistematizare verticală

Zona de studiu va constitui UTR 36.1 iar amplasamentele studiate vor fi denumite C.B.2.1 (2000 mp) și C.B.L.2.1 (931.20 mp)



Bilanț teritorial teren ce a generat PUZ

SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT PUZ (C.B.2.1): 2000 mp					
SUPRAFETE EXISTENTE			SUPRAFETE PROPUSE		
Construcții existente	575.00	29%	Construcții propuse	805.00	40%
Circulații auto, platforme beton, parcaje	1051.00	52%	Circulații auto, platforme beton, parcaje	660.00	33%
Circulații pietonale	205.00	10%	Circulații pietonale	135.00	7%
Spații verzi	170.00	9%	Spații verzi	400.00	20%

Bilanț teritorial teren PUZ extins prin avizul de oportunitate (C.B.L.2.1)

EXISTENT:

- Suprafață teren C.B.L.2.1 = 931.20 mp
- A.c., construcții existente degradate = 80.00 mp / 8%
- Spațiu neamenajat și vegetație haotică = 851.20 / 92%

PROPUS:

- Suprafață teren C.B.L.2.1 = 931.20 mp
- Construcții propuse = 375.00 mp / 40%
- Circulații auto, platforme beton, parcaje = 325.00 mp / 35%
- Circulații pietonale = 46.20 mp / 50%
- Spații verzi = 185.00 mp / 20%

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 08.04.2022 și 13.04.2022 ale ziarului „Viața Liberă”.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, APM Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA

Întocmit: Daniela Nejlloveanu/1 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679