



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

**DECIZIE INIȚIALĂ**  
**Nr. 1969 din 07.12.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **SC LEVEL FIVE SRL** cu sediul în municipiul Galați, Calea Prutului nr. 9, birou 4, județul Galați, înregistrată la APM Galați cu nr. 26992/31.10.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 22.11.2022 - etapa de încadrare și a completărilor înregistrate la APM Galați cu nr. 29424/28.11.2022, APM Galați decide că:

**Planul Urbanistic Zonal „Clădire cu funcțiune predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)”,** cu amplasamentul în mun. Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 44A, jud. Galați, **nu necesită evaluare de mediu.**

**Obiectivele PUZ:** reglementarea funcțiunilor zonei analizate în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime maxim S+P+7E+8E retras, cu funcțiune predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) - spații comerciale, birouri, parcare subterană și supraterană

**Bilanț teritorial zona studiată**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață mp	Procent %	Suprafață mp	Procent %
Suprafață zona de studiu	22459,00	100,00	22459,00	100,00
Zona funcțională - Zona spațiilor verzi				
V1 - Spații plantate publice - parcuri, scuaruri, gradini	1663,00	7,40	1663,00	7,40



Zona functionala L - Locuinte si functiuni complementare				
L2 - Locuinta colectiva de tip urban, max. P+4	5406,00	24,07	5406,00	24,07
L3 - Locuinta colectiva de tip urban, peste P+4	5757,00	25,64	5609,00	24,97
Zona functionala C - Zona de tip central cu functiuni complexe				
CBL2 - Zona de tip central cu functiuni complexe, este posibila locuirea P+3-4	2654,00	11,82	3501,00	15,59
Zona IS - Institutii si servicii de interes public	3825,00	17,03	3285,00	14,63
Zona P - Parcaje				
P2 – Amenajare / reconfigurare – parcaje la sol existente aferente zonelor rezidentiale	944,00	4,20	944,00	4,20
P3 – Amenajare parcaje la sol aferente zonelor rezidentiale	2211,00	9,84	2052,00	9,14

### Bilanț teritorial suprafața care a generat PUZ

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață mp	Procent %	Suprafață mp	Procent %
Suprafață teren	2678,00	100,00	2678,00	100,00
Suprafață construită/construibilă	0,00	0,00	803,40	30
Suprafață alei, carosabil	0,00	0,00	1606,80	60
Suprafață teren neamenajat/spații plantate	2678,00	100,00	267,80	10

### Motivul care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

### Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 26.10.2022 și 30.10.2022 ale ziarului „Viața Liberă”.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, APM Galați va emite decizia finală.

### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**p. DIRECTOR EXECUTIV**

**Robert Mihai RUSU**



Șef Serviciu AAA  
Mirela CULCEA

Întocmit: Daniela Nejlloveanu/1 ex



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*