



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ  
Nr. 452 din data de 21.03.2023

Ca urmare a cererii adresate de către SC Viva Company SRL cu sediul în Galați, str. Aleea Meteo, nr. 4A, Imobil 39 apartamente, et. 1, ap. 19, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 19701/09.08.2022, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Galați,**

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 07.03.2023 și a completărilor la documentație înregistrate la A.P.M. Galați cu nr. 7345/16.03.2023,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin (2), pct. a și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului,

**decide: Planul Urbanistic de Detaliu „Două imobile locuințe colective cu regim de înălțime P+2E respectiv P+4E+1R, realizare acces auto și acces pietonal, împrejmuire, amenajări exterioare”, amplasat în Galați, str. Traian, nr. 439G, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:**

- 2 imobile (C1 și C2) având regimul de înălțime P+4E+5R, respectiv P+2E, suprafața construită totală de 1631,50, suprafața desfășurată totală de 7323,00 și funcțiunea de locuințe colective (87 de apartamente).
- circulații de incintă, S = 773,00 mp
- spații de parcare, S = 962,50 mp (77 locuri de parcare la sol). Vor fi amenajate încă 10 locuri de parcare la parterul clădirii C1.
- spații verzi, S = 858,00 mp



**Bilanț teritorial teren ce face obiectul P.U.D.**

Elemente de bilanț	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
Suprafața construită	3289,00	77,85	1631,50	68,61
Suprafața desfășurată	3289,00	-	7323,00	-
Circulații de incintă	351,00	8,31	773,00	18,30
Spații de parcare	585,00	13,84	962,50	22,78
Spații verzi	0,00	0,00	858,00	20,31
<b>Suprafața totală teren</b>	<b>4225,00</b>	<b>100</b>	<b>4225,00</b>	<b>100</b>

**Indici urbanistici propuși:**

- P.O.T.: 38,61 %
- C.U.T.: 1,73

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- pe suprafața care a generat planul urbanistic de detaliu se propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- suprafața planului este de 4225,00 mp;
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Informare și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Monitorul de Galați” edițiile din 17.08.2022 și 23.08.2023.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pag. 2

Vizat spre neschimbare  
Semnatura

prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. g) din Legea nr. 292/2018, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Robert Mihai Rusu**



Șef Serviciu AAA  
Mirela Culcea

Întocmit: Marcovici Florentina / 1 ex.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

pag. 3

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Vizat spre neschimbare  
Semnatura