



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ nr. 671 din 09.04.2024

Ca urmare a cererii adresate de **COOP GALAȚI SOCIETATE COOPERATIVA**, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 134A, înregistrată la APM Galați cu nr. 3413/08.02.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 09.04.2024 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic Zonal : „CONSTRUIRE HOTEL COOP ÎN MUNICIPIUL GALAȚI”, cu amplasamentul în mun. Galați, str. Brailei, nr. 134A, jud. Galati, nu necesită evaluare de mediu.

Planul urbanistic zonal prevede : actualizarea reglementărilor urbanistice, în vederea realizării unei structuri turistice cu o capacitate de aproximativ 50 camere de cazare (100 locuri)

Obiectivele PUZ sunt urmatoarele:

- Construirea și dotarea unui imobil cu funcțiunea de Clădire turistică - Hotel
- Dotarea imobilului cu utilitățile tehnico-edilitare aferente;
- Realizarea de căi de acces carosabile și pietonale, spații verzi aferente;
- Propuneri privind indici și indicatori urbanistici: reglementarea regimului de aliniere, a regimului de înălțime pe zona stabilită, POT, CUT.

Suprafata studiată prin PUZ = 39.125 mp

Suprafata terenului care a generat PUZ este de 2.344 mp

Bilanț teritorial

Zone / Subzone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
CBa - Subzonă de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale, CU EXCEPȚIA LOCUIRII, situate în zona de protecție a monumentelor istorice	1.083	2,77	2.344	5,99
CBLa - Subzonă de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale, INCLUSIV LOCUIRE, situate în zona de protecție a monumentelor istorice	1.261	3,22	-	-

ISa - Subzona de instituții și servicii publice de interes general situată în exteriorul perimetrului central și cuprinzând imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice și în zona de protecție a acestora	30.257	77,33	30.257	77,33
V1 - Subzona spațiilor verzi de tip scuar (spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare)	682	1,74	682	1,74
V3 - Subzona fâșiilor plantate în lungul marilor bulevarde (căi de circulație principale) - plantații cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului	664	1,70	664	1,70
V4 - Subzona fâșiilor plantate în lungul căilor de circulație - plantații cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului	687	1,76	687	1,76
Circulații - străzi carosabile, parcaje, trotuare pietonale și piste de bicicletă	4.491	11,48	4.491	11,48
Total	39.125	100	39.125	100

Bilanț teritorial pentru terenul care a generat PUZ:

CRITERIU	CONFORM PUZ TIGLINA II		EXISTENT		PROPUS PRIN PUZ	
	mp	%	mp	%	mp	%
S totala teren (Lot 1 - Nr. cad. 109216 - S=1.803 mp Lot 2 - Nr. cad. 109217 - S=541 mp)	2.344	100	2.344	100	2.344	100
S teren Zona CBa	1.083	76,9	1.083	76,9	2.344	100
S teren Zona CBLa	1.261	23,1	1.261	23,1	0	0
S construita	-		502	21,4	1.875	80
S desfășurată	-		1.776	-	7.500	-
POT max	80 %		21,4 %		80 %	
CUT max	4		0,75		4	
Rh max.	P+4+M (et.retras)		P+3		St+P+4E	
H max.	18 m		16 m		18 m	
Spații verzi	20 %		-		20 % (S=469 mp)	

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă

- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 3-4.02.2024 și 07.02.2024 ale ziarului „Viata Libera” Galați.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia inițială a etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, APM Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Robert Mihai RUSU



Intocmit: Mirela Culcea

Sef Serviciu AAA/1ex