



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ
Nr. 781 din 11.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SORAMEX GRUP SRL, SC FERFA CONS SRL, SC METAL VISION ARCHITECTURE SRL, SC IAN APARTMENTS SRL *cu sediul în mun. Galați, str. Basarabiei, nr.142, bloc 3A, sc.5, ap. 52, etaj.3, județul Galați*, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 25268/10.10.2022, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- în urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 09.05.2023 - etapa de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5, alin. (3) și ale Anexei nr.1 – criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului;

decide: P.U.Z. – “Spațiu comercial Penny – parter, carmangerie cu produse din carne – brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, împrejmuire, reclame pe fațadă și parcare, totem publicitar, organizare de șantier”, cu amplasamentul în mun. Galați, str. Nufărului, nr.48, nr. cadastral 134946, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

- integrarea în contextual urban;
- stabilirea de reglementări privind circulația, parcările și spațiile verzi
- stabilirea indicilor urbanistici de utilizare și ocupare a terenului
- stabilirea retragerilor impuse de avize.

P.U.Z. prevede: amplasarea izolată a unui magazin Penny Market pe terenul cu nr. cadastral 134946, și orientarea sa conforma cu forma lotului.

- funcțiunea : magazin de tip supermarket
- regim de înălțime : parter
- hmax construcție: 5,35 m
- suprafața total construită: 1.500 m²



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se prevede acces din str. Nufarului, pentru aprovizionare și pentru zona de parcare pentru clienți. Pentru asigurarea aprovizionării acesul se va face prin Strada Tusnad prin accesul de nord.

Terenul liber din zona construcției proiectate, care nu va fi amenajat cu platforme betonate, spații de parcare, alei, se va amenaja ca spațiu verde

Se prevede amenajarea în incinta a unei platforme speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor reciclabile și menajere, în containere amplasate pe parcela proprie.

Apele pluviale potențial contaminate de pe platformele carosabile, vor fi epurate prin separatoare de hidrocarburi.

Suprafața studiată – 29.081 mp

Suprafața care a generat PUZ – 7.000 mp

Folosința actuală a terenului care a generat PUZ: curți construcții

Bilant teritorial

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ									
ZONA FUNCȚIONALĂ SUPRAFAȚĂ ZONĂ DE STUDIU			EXISTENT			PROPUS			
			SUPRAFAȚA		%	SUPRAFAȚA		%	
	Zone mixte de dezvoltare locuințe / comerț / servicii	Intravilan	25456	mp	87.53	25456	mp	87.53	
CCR	Zonă căi de comunicații rutieră	Intravilan	3625	mp	12.47	3625	mp	12.47	
TOTAL TEREN INTRAVILAN – ZONA DE STUDIU			29081	mp	100	29081	mp	100	

BILANȚ TERITORIAL ZONA CARE A GENERAT PUZ									
ZONA FUNCȚIONALĂ SUPRAFAȚĂ ZONĂ DE STUDIU			EXISTENT			PROPUS			
			SUPRAFAȚA		%	SUPRAFAȚA		%	
	Zone mixte de dezvoltare locuințe / comerț / servicii		7000	mp	100.00	7000	mp	100.00	
	Suprafață intravilan		7000	mp	100.00	7000	mp	100.00	
	Suprafață extravilan		0	mp	0.00	0	mp	0.00	
Din care:	Suprafață construită / construibilă		0	mp	0.00	5600	mp	80.00	
	Suprafață alei, carosabil		0	mp	0.00	1050	mp	15.00	
	Suprafață teren neamenajat/ spații verzi		7000	mp	100.00	350	mp	5.00	

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- suprafața care a generat PUZ este de 7.000 mp;
- prin obiectivele sale specifice planul propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- zona studiată în cadrul planului nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- planul îndeplinește normele de igienă și sănătate publică;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informare și participarea publicului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Jurnalul Național” din data de 04.10.2022 și din data de 07.10.2022. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului privind decizia etapei de încadrare.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, alin.5, lit. g) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Robert Mihai RUSU

Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA



Întocmit: Eugen Ouatu / 1 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

