



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA FINALA a ETAPEI DE INCADRARE Nr. 149 din 26.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de **SC ARAMIS 2012 SRL**, cu sediul în sat Odaia Manolache, com. Vanatoii, str. Podgorenilor nr. 1, jud. Galați, înregistrată la APM Galați cu nr. 29312/21.12.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 09.01.2024 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic de Detaliu „Construire unitate de prestari servicii de cazare cu acces public (finantate din fonduri europene)”, cu amplasamentul în municipiul Galați, str. Tecuci nr. 121, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu.

Obiectivele PUD: reglementarea funcțiunilor zonei analizate, în vederea construirii unui aparthotel de 3 stele cu regim de înaltime D+P+2E+3R. Structura de cazare va avea un nr. de 29 unitati de cazare pentru un numar maxim de 108 vizitatori.

Bilanț teritorial

| Zone functionale | Existent | | Propus | |
|--|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Suprafață (mp) | % | Suprafață (mp) | % |
| Teren curti constructii | 1.627,00 | 67,04 | - | - |
| Zona prestari servicii propuse | - | - | 732,00 | 30,16 |
| Circulatii carosabile majore - str. G-ral Al. Cernat colt cu str. Tecuci | 690,00 | 28,43 | 690,00 | 28,43 |
| Circulații in incintă | - | - | 395,00 | 16,28 |
| Zona spații verzi | 110,00 | 4,33 | 610,00 | 25,13 |
| Total teren | 2.427,00 | 100,00 | 2.427,00 | 100,00 |

POT: 45%

Motivale care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră

- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 20.12.2023 și 22.12.2023 ale ziarului „Monitorul de Galați”.

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ediția din 11.01.2024 a ziarului „Monitorul de Galați”.

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ediția din data de 25.01.2024 a ziarului „Monitorul de Galați”. Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Robert Mihai RUSU



Sef Serviciu AAA
Mirela CULCEA/ 2 ex