

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018

Denumirea proiectului:

„LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M”

Mun. Galați, Galati, str. Anghel Saligny, Nr. 80. Jud. Galați.

Titular:

KAMORA BANKIA SRL – Mun Galati

adresa poștala;

mun. GALATI , Feroviarilor. Nr. 10, Bl. C3, Scara 2, et. 4, ap. 38, județul Galati

numele persoanelor de contact:

MITRASCA DAN ALEXANDRU

Telefon: 0745 559 246

Gabi – Elena Cherciu - persoana imputernicita

Telefon: 0745 599 864

e-mail: gabielena.cherciu@yahoo.com

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) **un rezumat al proiectului;**

a.1. Situația existentă

Terenul studiat, în suprafață de 482,00 mp, se află în intravilan mun. Galați, Anghel Saligny, Nr. 80, Jud. Galați este proprietatea **MITRASCA DAN ALEXANDRU** , conform contract de vanzare cumparare nr. 1108/18.09.2018 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

Nr. Cadastral : 127271; 127271 – C1, C2, C3, C4

Numar Carte Funciara : 127271

Pe terenul analizat, exista 4 constructii aflate in stare avansata de degradare, care nu mai prezinta siguranta in exploatare si care sunt propuse spre desfiintare, in baza unei Autorizatii emisa de Primaria Mun. Galati, solicitata in Certificatul de Urbanism nr. 1251/11.10.2022, la Cap. 5, pct. d.3).

Constructiile existente pe amplasament au urmatoarele destinatii :

C1 – Locuinta (parter) – structura: provizorie; stare fizica : rea

C2 – Anexa (parter) – structura: provizorie; stare fizica : rea

C3 – Anexa (parter) – structura: provizorie; stare fizica : rea

C4 – Anexa (parter) – structura: provizorie; stare fizica : rea

Aria de teren construita : 67,00mp

Suprafata de teren libera : 415,00mp

Folosinta actuala a terenului, din punct de vedere juridic este : teren curti constructii, locuinta si anexe.

Trerenul este inclus in **UTR 31** – Poli urbani principali / secundari.

Vecinatatile imobilului

- la nord si la est : domeniu privat – imobil nr. cad. 106798 prop. Liberty Galati SA
- la sud :
 - domeniu privat – imobil neintabulat propr. Mun. Galati
 - domeniu privat – imobil nr. cad. 105953 prop. Proca Gh. Mihaita, Proca I. Elena (soti) si Proca M. Albert Lucian
- la vest : domeniu public – Strada Anghel Saligny

Limitele maxime ale terenului sunt :

- latura de Nord – 27,14 m
 - Latura de Est – 16,89 m
 - Latura de Sud – 28,51m
 - Latura de Vest – 18,21m (cumulate) - front la strada
- Lngime totala a laturilor imobilului =90,75m

Inventar de coordonate :

Nord (x)	Est (y)
44113	736459

Accesul pe terenul studiat se realizeaza prin latura de Vest, direct din Str. Anghel Saligny.

Situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza, conform avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1251 din 11.10.2022:

Alimentare apa canal :

- Conform avizului nr. 1361 / 30.01.2023 emis de APA CANAL SA Galati, pe Strada Anghel Saligny exista conducta magistrala de distributie apa potabila PREMO Dn 800mm, conducta de distributie apa potabila Fn Dn 100mm si colector de canalizare Pafsin Dn 400mm
- Imobilul ce face obiectul PUD prezinta atat bransament la reseaua de apa potabila, cat si racord la reseaua de canalizare

Alimentare cu energie electrica :

- Conform avizului nr. 3050230115855 / 27.01.2023 emis de Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Galati, Strada Anghel Saligny este echipata cu retea electrica LEA 0,4kV

Alimentare cu gaze naturale :

- Conform avizului nr. 23656 / 318.424.837 / 20.01.2023 emis de Distrigaz Sud Retele, Strada Anghel Saligny este echipata cu retea de gaze naturale subterana OL, RP, $\Phi 3''$ protejata catodic



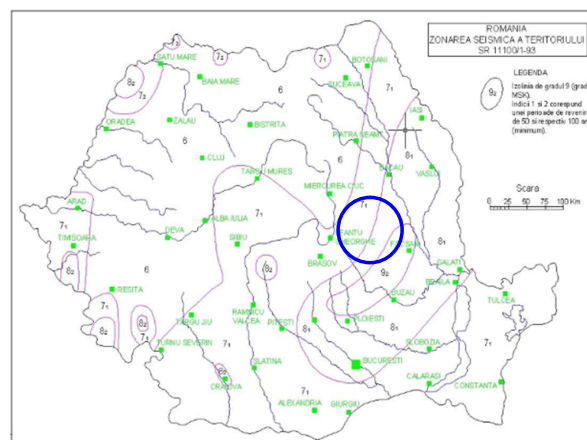
Morfologic, amplasamentul studiat este situat în extremitatea sud-estică a Câmpiei Covurluiului, pe zona de terasă medie a Siretului. Câmpia Covurluiului este parte componentă a unității morfologice majore a României și anume podișul Moldovei, și este reprezentată printr-un relief constituit din coline, dealuri domoale și văi orientate nord-sud, dezvoltate în urma proceselor de eroziune la care a fost supusă terasa în decursul timpului. Terasa Siretului este constituită în suprafață de depozite cuaternare recente de natură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide) ce reazemă în adâncime – 20-30m, pe depozite aluvionare prăfoase argiloase/nisipoase.

Geologic zona studiată aparține părții sudice a unității structurale majore – Platforma Moldovenească, limita cu Orogenul Nord-Dobrogean. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali, delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. În suprafață sunt depozite de structură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide). Loessurile formează depozite pulverulente (prăfoase) cu aspect masiv (lipsite de stratificație) și cu tendința de desprindere după planuri verticale.

Hidrogeologic, amplasamentul studiat se caracterizează prin prezența la adâncimi mai mari de 6,00m a unei pânze de apă subterană cu nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier.

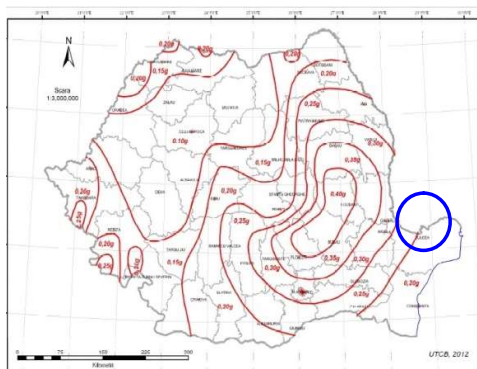
ZONAREA SEISMICA:

Municipiul Galați se încadrează în zona cu gradul **VIII** de intensitate macroseismică, pe scara Richter, situându-se pe linia de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați. Datorită acestui fapt, în zona orașului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentrul în zona Vrancea.



Zonarea seismică a teritoriului României

Conform normativ P100/1-2006 actualizat în 2013, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației a terenului la cutremur, pentru intervalul mediu de recurență (IMR) este $a_g=0,30g$ pentru o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=1,0$ sec.



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% posibilitate depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI

- Categoria de importanță "D" - **redușă**, conform HG766/1997 cu completările ulterioare HG675/2002
- Clasa de importanță, conform P100/2013 - **IV**
- În conformitate cu codul CR1-1-3-2012 privind încărcările cu zăpadă, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o greutate de referință a stratului de zăpadă de $2,50\text{kN/m}^2$.
- În conformitate cu normativul CR1-1-4-2012 privind încărcările din vânt, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune de referință a vântului de $0,60\text{ kPa}$, având intervalul mediu de recurență $IMR = 50$ ani.

a.2. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Tema de proiectare consta in realizare obiectivului : **LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M.**

Construirea imobilului va incepe numai dupa obtinera Autorizatiei de desfiintare a cladirilor existente pe amplasament, emisa de Primaria Mun. Galati, solicitata in Certificatul de Urbanism nr. 1251/11.10.2022, la Cap. 5, pct. d.3).

Pe terenul analizat, exista 4 constructii aflate in stare avansata de degradare, care nu mai prezinta siguranta in exploatare si care sunt propuse spre desfiintare, in baza unei Autorizatii emisa de Primaria Mun. Galati.

Construcția : **LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M**, va incepe numai dupa nivelarea terenului, in urma lucrarilor de demolare, a celor patru constructii, conform Autorizatiei de Desfiintare emisa de Primaria Mun. Galati..

La inceperea lucrarilor de construire a imobilului, terenul va fi liber de constructii

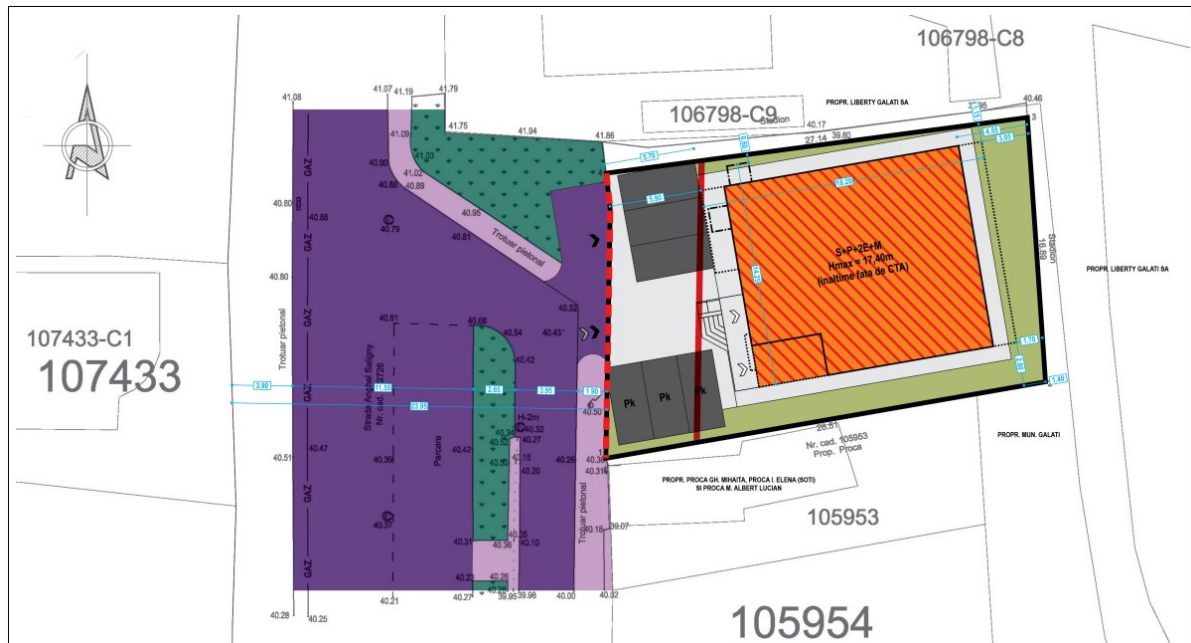
Funcțiunea imobilului va fi : Locuinte colective la etajele 1,2 si mansarda si spatii medicale / prestari servicii (la nivelul parter / subsol)

Dimensiunile in plan a constructiei :

15,00m x 12,80m

Inaltimea constructiei :

S+P+2E+M

 $H_{max} = 17,40m$ la coama, fata de CTA**BILANT TERITORIAL**

ELEMENTE DE BILANT	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Suprafata construita	67.00	13.90	197.50	40.97
Suprafata desfasurata	67.00	---	963.80	---
Alei, trotuare, parcare, terase	0.00	0.00	180.50	37.45
Spatii libere	415.00	86.10	0.00	0.00
Spatii plantate	0.00	0.00	104.00	21.58
TEREN CURTI CONSTRUCTII	482.00	100.00	482.00	100.00
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. _{EXISTENT} = 13.90%		P.O.T. _{PROPIUS} = 40.97%	
	C.U.T. _{EXISTENT} = 0.13		C.U.T. _{PROPIUS} = 1.99	

Distanta constructiei fata de laturile terenului sunt :

- Fata de latura de Est : 1,70m – 3,05m
- Fata de latura de Vest : 5,90m (latura stradala – de acces)
- Fata de latura de Sud : 2,80m
- Fata de latura de Nord : 0,60m – 1,15m

Distanta constructiei propuse fata de constructiile aflate in vecinatate :

- Fata de constructiile aflate in vecinatatea Nordica si Estica pe imobil NC 106798 : min. 2,90m
- Fata de constructia aflata in vecinatatea Sudica pe imobil NC 105953 : min. 3,10m

Acces pe amplasament :

Accesul pe terenul studiat se realizeaza prin latura de Vest, direct din Str. Anghel Saligny.

Stationarea autovehiculelor :

In incinta se vor asigura 9 locuri de parcare, respectiv 3 locuri de parcare simple si 6 de tip Klaus

Descrierea funcțională

In constructia propusa, spatiile destinate serviciilor medicale, se vor desfasura pe 2 nivele : subsol si parter si vor fi deservite de 10 persoane angajate cu program de lucru: 8 ore / zi, 5 zile/ saptamana.

Constructia va contine 6 apartamente de locuit cu 1, 2 si 3 camere, cu 15 locuitori preconizati, desfasurate pe etajele 1, 2 si Mansarda.

Fiecare apartament , nu depaseste suprafata desfasurata de 120,00mp

Subsol (servicii medicale) :

Ac=197,50mp

Au=159,00mp

Denumire încăpere	Suprafața (m ²)
adapost aparare civila	8.10
boxa	6.60
boxa	5.15
boxa	6.00
boxa	9.10
hol	10.30
magazie	12.80
hol	11.20
Hol + Casa scarii	13.90
birou	1.80
magazie	1.90
cabinet medical	12.60
G.S.	3.70
spatiu medical	31.50

Parter (servicii medicale) :

Ac=197,50mp

Au=155,70mp

Denumire încăpere	Suprafața (m ²)
Spatii medicale	97.80
Hol asteptare	30.90

Hol + casa scarii	13.90
G.S.	5.30
Cabina wc F.	1.50
Cabina wc B.	1.50
Cabina WC persoane cu dizabilitati	4.80

Etaj 1 (2 apartamente) :

Ac=214.70mp

Au=146.90mp

Aloc=84,70mp

Denumire încăpere	Suprafața (m ²)
Ap. 1 (2 camere)	Au = 63.40 Aloc=35.60
Camera de zi	19.60
Bucatarie	12.80
Baie	5.20
Debara	4.20
Dormitor	16.00
Hol	5.60
Balcon	7.00
Ap. 2 (3 camere)	Au = 83.50 Aloc=49.10
Hol	11.30
dormitor	13.20
dormitor	15.00
baie	3.45
baie	5.25
bucatarie	14.40
Camera de zi	20.90
balcon	7.50
Hol + Casa scarii	13.90

Etaj 2 (2 apartamente) :

Ac=214.70mp

Au=146.90mp

Aloc=84,70mp

Denumire încăpere	Suprafața (m ²)
Ap. 3 (2 camere)	Au = 63.40 Aloc=35.60
Camera de zi	19.60
Bucatarie	12.80

Baie	5.20
Debara	4.20
Dormitor	16.00
Hol	5.60
Balcon	7.00
Ap. 4 (3 camere)	Au = 83.50 Aloc=49.10
Hol	11.30
dormitor	13.20
dormitor	15.00
baie	3.45
baie	5.25
bucatarie	14.40
Camera de zi	20.90
balcon	7.50
Hol + Casa scarii	13.90

Mansarda (2 apartamente)

Ac=139.40mp

Au=122.61mp

Aloc=23.80mp

Denumire încăpere	Suprafața (m ²)
Ap. 5 (1 camera)	Au = 43.90
Camera	19.00
Bucatarie	13.00
Baie	5.40
Hol	5.60
Balcon	7.00
Ap. 6 (1 camera)	Au = 46.55
Camera	13.20
Debara	3.65
Bucatarie	13.00
Baie	5.40
Hol	11.30
Balcon	7.50
Spatiu tehnic	19.80
Spatiu tehnic	34.30
Hol + Casa scarii	13.90

In incinta , se propune amenajarea de plantatii in suprafata de 104,00mp, respectiv 21.58% din supradata terenului

Aleile, trotuarele si parcarile vor ocupa suprafata de 180,50mp, respectiv 37,45% din suprafata terenului.

Imprejmuirea terenului va fi realizata din gard semitransparent sau transparent de maxim 2,00m inaltime cu soclu de maxim 0,60m catre strada Anghel Saligny (latura de Vest). Pe laturile de Nord Est si Sud, imprejmuirea va avea inaltimea maxima de 2,00m si va fi opaca. Lungimea imprejmuirii terenului va fi de 90,75m.

b) Importanta necesității proiectului;

Proiectul se încadrează în obiectivul general de diversificare a economiei prin stimularea construirii de cabinete medicalee si locuinte în vederea dezvoltării economiei in zona studiata, prin construirea a unui imobil ce raspunde tuturor normelor in vigoare.

c) valoarea investiției:

973 450,00 lei - si se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarului.

d) perioada de implementare propusă:

24 luni de la obținerea autorizației de construire;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE”:**

- Plan incadtare in zona
- Plan de situatie existenta
- Plan situatie propusa
- Planuri nivele
- Plan retele edilitare
- Plan organizare de santier

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv

Fundațiile vor fi continue, alcătuite din tălpi din beton armat și elevații din beton armat sub stâlpi.

La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea in vedere executarea unei bașe care sa preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi din beton armat.

Planșeele peste nivele vor fi din beton armat, iar acoperișul tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste astereală din lemn ignifugat.

Închideri exterioare și compartimentări

Structurile vor fi închise la exterior cu blocuri de cărămidă eficientă cu goluri verticale, termoizolate cu polistiren extrudat/vată bazaltică, iar la interior din cărămidă/BCA.

Finisaje interioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect. Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pardoseli vor fi din:

- placi ceramice in spatile medicale si grupurile sanitare aferente acestora.
- parchet lamelar/masiv în dormitor, living – la locuinte;
- plăci ceramice în baie și bucătărie – la locuinte.

Pereții vor fi finisați cu:

- faianta pe toata inaltimea peretilor la spatiile medicale
- faianță pe min. 2.00 m înălțime la baie și bucătărie – la locuinte
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane – la locuinte.

Ușile interioare vor fi din lemn masiv/ furniruite/sau PVC.

Finisaje exterioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții se vor finisa cu tencuială structurată colorată în masă, culoare albă/gri caramiziu si grenă. Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu geam termoizolant.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș - învelitoare din tigla metalica, peste șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jgheaburi și burlane, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

Construcțiile se prevad a se executa cu trotuare de protecție din beton.

Apa pluvială din interiorul incintei, si de pe locurile de parcare, va fi dirijata prin pante de teren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre rețeaua de canalizare stradala

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Tema de proiectare prevede construirea unui imobil cu regimul de inaltime S+P+2E+M si imprejmuirea terenului, cu destinatia : spatii medicale la subsol si parter si locuire la etajele 1, 2 si Mansarda

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

Construcția, nu prezintă instalatii si fluxuri tehnologice.

Pe amplasamentul studiat se va construi un imobil cu regimul de inaltime S+P+2E+M si imprejmuirea terenului, cu destinatia : spatii medicale la subsol si parter si locuire la etajele 1, 2 si Mansarda

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe amplasamentul studiat se va construi un imobil cu regimul de inaltime S+P+2E+M si imprejmuirea terenului

In constructia propusa, spatiile destinate serviciilor medicale, se vor desfasura pe 2 nivele : subsol si parter si vor fi deservite de 10 persoane angajate cu program de lucru: 8 ore / zi, 5 zile/ saptamana.

Constructia va contine 6 apartamente de locuit cu 1, 2 si 3 camere, cu 15 locuitori preconizati, desfasurate pe etajele 1, 2 si Mansarda.

Subsol (servicii medicale) :

Ac=197,50mp

Au=159,00mp

Parter (servicii medicale) :

Ac=197,50mp

Au=155,70mp

Etaj 1 (2 apartamente cu 2 si 3 camere) :

Ac=214.70mp

Au=146.90mp

Aloc=84,70mp

Etaj 2 (2 apartamente cu 2 si 3 camere) :

Ac=214.70mp

Au=146.90mp

Aloc=84,70mp

Mansarda (2 apartamente cu o camera)

Ac=139.40mp

Au=122.61mp

Aloc=23.80mp

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime necesare realizarii lucrarilor din cadrul prezentei documentatii sunt: balast, nisip, beton, otel, cabluri electrice, pavimente sintetice, etc.

Pentru manipularea pamantului (escavare si transport) se va folosi un escavator si o autobasculanta. Pentru transport materiale se va folosi un autocamion care vor utiliza ca si combustibil motorina.

Materiile prime si materialele vor fi procurate de la firme specializate si vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzatoare.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la rețeaua localitatii, iar pentru autovehiculele si utilajele specializate necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, alimentarea cu carburanti se va face de la o statie de distributie autorizata, din afara amplasamentului.

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie.

Functionarea imobilului va fi asigurata prin bransamente la rețelele locale de utilitati.

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se propune realizarea unui bransament la rețeaua de **apa potabila** existenta pe strada Anghel Saligny . Lungimea racordului = 16,00m

Se propune realizarea unui bransament la rețeaua de **energie electrica** existenta pe strada Anghel Saligny. Lungimea racordului =11,00

Se propune realizarea unui bransament la rețeaua de **canalizare** existenta pe strada Anghel Saligny . Lungimea racordului = 17,00m

Se propune realizarea unui bransament la rețeaua de **gaze** existenta pe strada Anghel Saligny . Lungimea racordului = 28,00

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru umpluturi și la sistematizarea terenului

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe terenul studiat se realizează prin latura de Vest, direct din Str. Anghel Saligny.

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcții:

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora:

Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, etc.)

Materialele de zidărie pot fi obținute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie ș.a.)

Din granit, diorit, sienit, labradorit, gabro, bazalt, diabaz, andezit, cuarțit ș.a. se fabrică plăci pentru placarea pereților. Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele prefabricate din beton armat.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, biturile, gudroanele, rășinile etc.

Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți.

Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție.

Materia lor primă se extrage din zăcămintele nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și material conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibilii auto necesari funcționării utilajelor vor fi aprovizionați din stații de distribuție.

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii

In faza de funcționare, ulterior obtinerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza branșamentele definitive la urmatoarele utilitati: apa, canalizare, energie electrica, gaze.

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Pe terenul analizat, exista 4 constructii aflate in stare avansata de degradare, care nu mai prezinta siguranta in exploatare si care sunt propuse spre desfiintare, in baza unei Autorizatii emisa de Primaria Mun. Galati, solicitata in Certificatul de Urbanism nr. 1251/11.10.2022, la Cap. 5, pct. d.3).

Demolarea celor 4 constructii se va executa cu utilaje , unelte mecanice si manual incepand de la invelitoare, cu evacuarea imediata a materialelor selectate pentru reciclare si a molozului rezultat pe masura avansarii in jos cu demolarea, operatiunile de demolare executandu-se dupa o schela exterioara corespunzatoare care se va demonta pe masura avansarii demolarii.

Operatiile de demolare vor fi executate de echipe de specialitate supravegheate tehnic in vederea respectarii normelor de tehnica securitatii si protectia muncii.

Pentru protectia mediului pe timpul demolarii se vor lua masuri ca periodic obiectivul ce se demoleaza sa fie stropit cu apa (nu abundent) pentru a se impiedica raspandirea prafului in afara amplasamentului constructiei ce se demoleaza.

Utilizarea de schele metalice imbracate la exterior cu panze de protectie si retinere a pulberilor degajate precum si stropire usoara cu apa a zonelor ce pot degaja praf la demolare.

Materialele reciclabile selectate corespunzator se vor stoca temporar in tomberoane separate pana la preluarea acestora de institutia specializata in preluarea deseurilor reciclabile a orasului Galati conform contract de prestari servicii.

Molozul nerecuperabil rezultat din demolari se va stoca temporar in tomberoane speciale pe platforma de gunoi din incinta pana la preluarea acestora de institutia de salubritate a orasului Galati conform contract de prestari servicii.

Constructia : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M, va incepe numai dupa nivelarea terenului, in urma lucrarilor de demolare, conform Autorizatiei de Desfiintare.

La inceperea lucrarilor de construire a imobilului, terenul va fi liber de constructii
Fundatiile vor fi continue, alcătuite din tălpi din beton armat și elevații din beton armat sub stâlpi.

La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea in vedere executarea unei bașe care sa preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi din beton armat.

Planșeele peste nivele vor fi din beton armat, iar acoperișul tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste astereală din lemn ignifugat.

Închideri exterioare și compartimentări

Structurile vor fi închise la exterior cu blocuri de cărămidă eficientă cu goluri verticale, termoizolate cu polistiren extrudat/vată bazaltică, iar la interior din cărămidă/BCA.

Finisaje interioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect. Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pardoseli vor fi din:

- placi ceramice in spatile medicale si grupurile sanitare aferente acestora.
- parchet lamelar/masiv în dormitor, living – la locuinte;
- plăci ceramice în baie și bucătărie – la locuinte.

Pereții vor fi finisați cu:

- faianta pe toata inaltimea peretilor la spatiile medicale
- faianță pe min. 2.00 m înălțime la baie și bucătărie – la locuinte
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane – la locuinte.

Ușile interioare vor fi din lemn masiv/ furniruite/sau PVC.

Finisaje exterioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții se vor finisa cu tencuială structurată colorată în masă, culoare albă/gri caramiziu si grenă. Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu geam termoizolant.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș - învelitoare din tigla metalica, peste șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jgheaburi și burlane, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

Construcția se prevade a se executa cu trotuare de protecție din beton.

Apa pluvială din interiorul incintei, si de pe locurile de parcare, va fi dirijata prin pante de teren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre reseaua de canalizare stradala

Imprejmuirea terenului va fi realizata din gard semitransparent sau transparent de maxim 2,00m inaltime cu soclu de maxim 0,60m catre strada Anghel Saligny (latura de Vest). Pe laturile de Nord Est si Sud, imprejmuirea va avea inaltimea maxima de 2 ,00m si va fi opaca.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor in anul 2024 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Desfiintarea constructiilor existente pe amplasament
3. Nivelarea terenului
4. Trasarea fundatiilor
5. Executarea fundatiilor
6. Executarea structurii de rezistenta a imobilelor (stalpi, grinzi) si a inchiderior exterioare
7. Realizarea compartimentarilor exterioare si interioare;
8. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare, de ventilatie si incendiu;
9. Dotarea imobilului cu echipamentele necesare funcționarii;

10. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;

11. Amenajarea incintei;

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Pe terenul analizat, există 4 construcții aflate în stare avansată de degradare, care nu mai prezintă siguranță în exploatare și care sunt propuse spre desființare, în baza unei Autorizații emise de Primăria Mun. Galați, solicitată în Certificatul de Urbanism nr. 1251/11.10.2022, la Cap. 5, pct. d.3).

Construcția : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M, va începe numai după nivelarea terenului, în urma lucrărilor de demolare, conform Autorizației de Desființare.

În imediată vecinătate a amplasamentului studiat nu se mai află în derulare alte proiecte. S-a ținut cont de arhitectura imobilelor aflate în imediată vecinătate, mergând pe aceeași identitate urbanistică.

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost luată în considerare alta alternativă, în ce privește amplasarea și construirea clădirii cu funcțiunea : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M

Varianta propusă este soluția prezentată prin proiect, soluție ce îmbină armonios cele trei elemente ale dezvoltării durabile și anume: mediul înconjurător, economia și elementul social.

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu începând de la amplasament, proiectare, construcție/execuție, resurse și acces pe amplasament.

Alternativa de proiectare :

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea construcției, regimul volumelor, regimul desfășurării pe orizontală și pe verticală a obiectivelor componente, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate construcțiilor, încadrare plăcută din punct de vedere estetic al obiectivului în ansamblul arhitectonic și peisagistic existent.

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Deseurile rezultate din activitatea de demolare a celor 4 construcții aflate pe amplasament, vor fi selectate și stocate temporar în tomberoane, pe platforma de deseuri din incintă până la preluarea acestora de instituția specializată în preluarea deșeurilor de acest tip din orașul Galați, conform contract de prestări servicii

- Pe amplasamentul studiat se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M

În construcția propusă, spațiile destinate serviciilor medicale, se vor desfășura pe 2 nivele : subsol și parter și vor fi deservite de 10 persoane angajate cu program de lucru: 8 ore / zi, 5 zile/ săptămână.

Constructia va contine 6 apartamente de locuit cu 1, 2 si 3 camere, cu 15 locuitori preconizati, desfasurate pe etajele 1, 2 si Mansarda.

- deseurile reciclabile si nereciclabile rezultate din activitatea de construire a imobilului, vor fi selectate si stocate temporar in tomberoane, pe platforma de deseuri din incinta pana la preluarea acestora de institutia specializata in preluarea deseurilor de acest tip din orasul Galati, conform contract de prestari servicii

Apele pluviale de pe suprafata betonata din incinta si de pe suprafata parcarilor, vor fi dirijate prin pante de teren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre retea de canalizare stradala.

f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- nr. 1305/25.10.2022:

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa canal
- salubritate
- alimentare cu gaze naturale
- sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Demolarea celor 4 constructii aflate pe amplasamentul studiat, cuprinde urmatoarele faze :

- fixarea schelelor metalice, in jurul corpului de constructie, acoperite cu plasa de protectie si retinere a prafului degajat din demolare, asigurarea sursei de apa pentru stropire blanda a zonelor din constructie unde pot fi degajari de praf ;

- dezechiparea constructiei prin desfacerea si demontarea elementelor de instalatii functionale, de finisaj si de izolatie.

- demontarea partilor si elementelor de constructie

- demolarea partilor de constructie nedemontabile (zidarii, structura de rezistenta) inclusiv a fundatiilor constructiei.

- Refacerea amplasamentului pe terenul eliberat dupa demolarea constructiilor , prin compactarea si nivelarea terenului.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Distanța pana la granita cu Republica Moldova este de 14,00 km

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se afla in apropierea unui monument istoric aflat pe Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vecinatatile imobilului

- la nord si la est : domeniu privat – imobil nr. cad. 106798 prop. Liberty Galati SA
- la sud :
 - domeniu privat – imobil neintabulat propr. Mun. Galati
 - domeniu privat – imobil nr. cad. 105953 prop. Proca Gh. Mihaita, Proca I. Elena (soti) si Proca M. Albert Lucian
- la vest : domeniu public – Strada Anghel Saligny

V.3. hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

- folosința actuală: **Teren Curți construcții, conform extras de carte funciara emis de OCPI Galati**
- destinația admisă: **Trerenul este inclus in UTR 31 – Poli urbani principali / secundari.**

Nr. Cadastral : 127271; 127271 – C1, C2, C3, C4
 Numar Carte Funciara : 127271

Situatia existenta :





- *politici de zonare și de folosire a terenului:*
Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați:
- folosința actuală: **Teren Curți construcții, conform extras decarte funciara emis de OCPI Galati**
- destinația admisă: Terenul este inclus in **UTR 31 – Poli urbani principali / secundari.**

- **arealele sensibile**

- arii naturale protejate:
Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 2044/23.11.2023, emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „, LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M ” :
 - proiectul propus nu intra, sub incidenta art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aplobarta cu modificari si completari prin legea nr.49/12011, cu modlificarile si completarile ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar
 - proiectul propus nu intra sub iuciclenta art.48 si art.54 din legea apelor nr. 10111996, cu modificarile si completarile ulterioare

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar de coordonate :

Nord (x)	Est (y)
44113	736459

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;

- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;

- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;

- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

În perioada de funcționare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

Conductele ce transporta apele uzate de la grupurile sanitare vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .

În ceea ce privește spațiul betonat aferent parcarilor și al aleilor și trotuarelor executate în incinta singurele surse posibile de poluare sunt apele pluviale, care pot fi contaminate.

Apele meteorice colectate prin pante de teren , vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi și de aici spre rețeaua de canalizare stradala.

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de execuție se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va acționa imediat, pentru a se înlătura zona afectată, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere în sol, ca mai apoi în apa freatică de adâncime.

În perioada de exploatare a investiției :

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic.

Apa pluvială din interiorul incintei, și de pe locurile de parcare, va fi dirijată prin pante de teren de 1%, către un separator de hidrocarburi și apoi către rețeaua de canalizare stradala

Parametrii fizico-chimici și gradul de încărcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare stradala, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura max. 16°C

- pH 6,6 -7,5

- CBO5 (mg/dmc) 15 -25

- Materii în suspensii (mg/dmc) 25 -45

- Sulfuri (mg/dmc) 0 -0,1

- H₂S (mg/dmc) 0 -0,08

- Subst . extractibile (mg/dmc) 5 - 12

- Detergenți (mg/dmc) 0 -5

- Clor rezidual (mg/dmc) 0 -0,04

În cadrul organizării de șantier, va fi amplasată o toaletă ecologică.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec

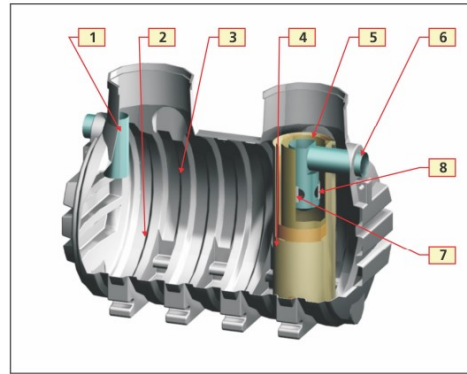
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri

- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri

- By-pass : X5
- Filtru
- Caracteristici functionale :
- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Inaltime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota iesire : 910 mm



Separatorul de hidrocarburi funcționează în două faze de separare - gravitaționala și coalescenta:

Faza 1-separarea gravitaționala: Apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare [1] care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește “trapă de nămol”) [2] iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață [3].

Faza a 2-a: coalescența Din camera de separare fluidul trece prin filtrul coalescent [4] și printr-un sistem de șicane [5]. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare). Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire [6] care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede. Autoînchiderea Evacuarea este prevăzută cu un inel de autoînchidere [7] - datorită densității plutește în apă dar se scufundă în ulei. Astfel, pe măsură ce se acumulează ulei în spațiul interior al șicanelor, inelul de autoînchidere coboară și la atingerea nivelului maxim obturează evacuarea [8].

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

Groapa in care se instaleaza Separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie cucirca 30 - 40 cm mai mare decat dimensiunile gabaritice ale recipientului.

Baza gropii trebuie sa fie plana si destul de rezistenta pentru a suporta sarcina recipientului plin.

Materialul de umplutura va fi pamant fara pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentratori de tensiune pentru peretii recipientului.

Inainte de instalare este necesara luarea tuturor masurilor necesare pentru a proteja lucratorii din incinta locului de montaj. Aceste masuri trebuie sa includa:

- amenajarea terenului pentru accesul utilajelor;
- mijloace de securizare a peretilor excavatiei;
- echipamente de protectie a muncii pentru lucratori;
- imprejmuirea zonei cu bariere sau banda de semnalizare santier pentru a evita accesul persoanelor neautorizate;

- asigurați-vă ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafața pe care va fi așezat separatorul de hidrocarburi trebuie să fie dreaptă, fără concentratori de tensiune (pietre, moloz).

În cazul instalării în zone cu trafic auto, deasupra separatorului de hidrocarburi se va așeza o placă de beton armat, capabilă să susțină greutatea autovehiculului care tranzitează zona.

Capacul gării de vizitare va fi înlocuit cu unul carosabil conform clasei de încărcare pentru care este calculată placă de beton.

Separatorul trebuie vidanțat cu regularitate, iar intervalul dintre goliri depinde de cantitatea apei tratate.

Vidanțarea se va face periodic la circa 6 luni de funcționare la capacitate maximă.

b) protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de demolare a celor 4 construcții aflate pe amplasament, , se vor lua toate măsurile pentru a preveni răspândirea în aer a prafului rezultat, prin utilizarea unor schele metalice învelite cu panza de protecție și reținere a pulberilor degajate, precum și stropirea ușoară cu apă a zonelor ce pot degaja praf la demolare

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifici proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
 - Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
 - Încărcarea pământului în basculante;
 - Umpluturi, care includ procese ca:
 - descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
 - împrăștierea materialului;
 - compactarea materialului;
 - infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile. Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- în perioada de demolare : folosirea de schele metalice imbracate la exterior cu panze de protecție și reținere a pulberilor degajate precum și stropire usoară cu apă a zonelor ce pot degaja praf la demolare

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;

- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

Pe perioada de exploatare a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor tranzita spațiul studiat

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate și transportului rutier de incintă.

În perioada de demolare a construcțiilor, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

În timpul construcției, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) – pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor folosi parcare amenajată în incintă

Toate echipamentele folosite vor respecta legislația în vigoare privind poluarea fonica.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasament și transportului rutier de incintă.

În perioada demolării construcțiilor aflate în incintă, se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim, având în vedere metodele blande de demolare aplicate.

Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 65dB;

În timpul construcției, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) – pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor folosi parcare amenajată în incintă

Toate echipamentele folosite vor respecta legislația în vigoare privind poluarea fonică.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada demolării construcțiilor aflate pe amplasament, se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim, având în vedere metodele blande de demolare aplicate.

Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 65dB;

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea apelor evacuate, a emisiilor în atmosferă și a zgomotului.

Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate.

Determinările se vor efectua trimestrial.

Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusive posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice din cadrul Municipiului Galați trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Pe amplasamentul studiat, atât în perioada de construire a obiectivului, cât și în perioada de exploatare, nu vor exista surse de radiații

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Potentialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freatiche, atât în perioada de demolare cât și în perioada de construire, sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În tehnologia de realizarea obiectivului se prevăd o serie de lucrări și măsuri cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se va face numai după nivelarea și compactarea terenului, în urma demolării construcțiilor aflate pe amplasament

- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeurilor generate: deșeri de ambalaje, deșeri menajere și asimilate;

- Eliminarea controlată a deșeurilor generate.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere respectarea funcțiilor permise prin Certificatul de Urbanism, precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deșeri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Pe rețeaua de canalizare aflată în incinta amplasamentului studiat se vor monta un separator hidrocarburi cu decantor de namol.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5

- Filtru

Caracteristici funcționale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Înălțime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota ieșire : 910 mm

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

• Prognoza impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții:

- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se prevede a fi pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor prevazute în proiect;
- impactul va fi reversibil si remediabil, urmând ca suprafata neocupată să fie inerbata;

În perioada de realizare a lucrărilor de investitie si după punerea în functiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto.

În concluzie, se poate afirma că prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adancime poate fi numai accidental, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pe perioada execuției lucrărilor de demolare se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pesuprafete cât mai reduse;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apa .
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în incinta amplasamentului studiat, prin realizarea de circulații auto, pietonale și parcuri auto, bine delimitate, din beton, pentru a nu permite infiltrarea în sol a eventualelor scurgeri de carburanți de la vehiculele care vor tranzita spațiul.

Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor. De acest lucru se va îngriji beneficiarul, în baza contractelor cu firme de salubritate, pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor generate pe amplasament.

Pe amplasamentul studiat, va exista o platformă betonată, îngrădită și acoperită, prevăzută cu pubele, în care deșeurile se vor colecta selectiv, care vor fi apoi eliminate de pe amplasament prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deșuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Apele uzate, colectate de pe platforma betonată de depozitare a deșeurilor, vor fi dirijate prin pantă către separatorul de hidrocarburi. De aici vor fi deversate în rețeaua de canalizare strădală, existentă pe strada Anghel Saligny

Toate conductele purtătoare de apă, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate în canivouri din beton, prevăzute cu guri de vizitare.

Nu există surse continue de poluare a subsolului și apelor de adâncime. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea circulației în incintă se apreciază că subsolul și apa freatică vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul și apa freatică nu se prevede existența unui impact negativ.

Sursele de poluare accidentală:

- gestionarea neadecvată a apelor uzate (menajere și pluviale);
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gestionarea neconformă a deșeurilor.

Măsuri de prevenire și remediere a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului

- Apele uzate sunt canalizate în structuri etanșe ce nu permit infiltrarea acestora în sol

- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;

- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate alizate în acest scop;

- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR

- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului - intretinerea utilajelor se va realiza de catre societati specializate, in afara amplasamentului proiectului.
- Întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă

F. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform prevederilor OM nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar, în ceea ce privește conținutul memoriului de prezentare, se precizează că proiectul este situat in mun. Galati și în vecinătate nu se găsesc monumente ale naturii, arii naturale protejate, specii sau habitate de interes comunitar.

In zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului si exploatarea investitiei.

In zona de implementare a proiectului si in vecinătate a acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se afla in relatie directa sau in vecinatatea unei arii protejate de interes comunitar sau national.

Se apreciază că nu este necesară se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, zona analizata nu se incadreaza in interiorul sau in vecinatatea ariilor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Atat in perioada demolarii constructiilor aflate pe amplasament cat si in perioada de execuție și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția biodiversitatii, monumentelor naturii si al ariilor protejate, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile de realizării proiectului în parametrii proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra localităților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

Terenurile invecinate sunt proprietate a domeniului public si private, fata de care au fost respectate distantele minime de protectie impuse de normativele tehnice de constructie si executie.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Amplasamentul studiat nu se afla in apropierea unui monument istoric aflat pe Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Distantele obiectivului propus fata de constructiile direct invecinate:

- Fata de constructiile aflate in vecinatatea Nordica si Estica pe imobil NC 106798 : min. 2,90m
- Fata de constructia aflata in vecinatatea Sudica pe imobil NC 105953 : min. 3,10m

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane pe perioada derularii proiectului :

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehiculelor;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora;
- In zona in care se va implementa proiectul prezentat, nu sunt obiective protejate si/sau de interes public.

d) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

In perioada de demolare :

- Deseuri nerecuperabile
 - moloz de beton armat si zidarie, resturi de bca, cod 17.05.04
 - menajere de la organizare santier, cod 20.01.08
- Deseuri recuperabile
 - resturi de metal si tabla, cod 17 04.05
 - resturi de lemn , cod 17 02 01
 - resturi de sticla , cod 17 02 02

In perioada de construire :

- beton (cod 17 01 01);
- lemn (cod 17 02 01);

- sticla (cod 17 02 02);
- material plastice (cod 17 02 03);
- pamant si pietre (cod 17 05 04);
- materiale izolante (cod 17 06 04);
- amestecuri de deseuri de la constructii (17 09 04)
- deseuri din ambalaje de hartie si carton (cod 15 01 01)
- deseuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)
- deseuri menajere cod (20 03 01)
- fier si otel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)

Gestionarea deșeurilor, va intra în grija constructorului, acesta având grija ca desurile să fie colectate separat pe fiecare tip de deșeu, în zona special amenajată și eliminate de pe amplasament de firme de colectare deșeurilor, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Astfel :lemnul, sticla, materialele plastice, hartia/cartonul și metalul , vor fi colectate de firme de specialitate de profil, în vederea valorificării acestora, restul deșeurilor, fiind colectate în vederea eliminării acestora.

În etapa de operare și exploatare a investiției vor rezulta următoarele tipuri de deșeurile,

- deșeurile municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 01 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);
- namoluri de la epurarea apelor uzate orasenesti (19 08 05)

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeurile rezultate în faza de funcționare a locuințelor semicolective, acestea putând varia, în funcție de numărul de persoane care vor tranzita zona studiată și cele care vor locui în ansamblul de locuințe colective .

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platformă betonată, îngrădită și acoperită, amenajată în incintă, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificării/eliminării.

- Planul de gestionare al deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

In perioada de demolare :

Deșeurile din construcții , rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de demolare vor fi stocate separat, în spațiu special amenajat, în incinta organizării de șantier, pentru a fi predate de constructor la societăți specializate autorizate.

Deșeurile recuperabile (metal sticla, lemn) vor fi colectate separat în recipiente adecvate amplasate în spațiu special amenajat în cadrul organizării de șantier, pentru a fi predate în vederea valorificării la societăți specializate autorizate.

Deșeurile municipale amestecate (menajere) generate în perioada de execuție a demolării, vor fi stocate temporar în pubele, în zona special amenajată în organizarea de

șantier, pentru a fi predate operatorului local de salubritate, în vederea eliminării la societăți specializate autorizate.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție a lucrărilor de demolare se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungii, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi).

Aceste deșeuri se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeuri situat în zonele fronturilor de lucru.

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

In perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, ingradita și acoperita, dotata cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarelor tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);

- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);

- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

- namoluri de la epurarea apelor uzate orasenesti (19 08 05)

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, prin grija beneficiarului conform contracte de prestari servicii,

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

Titularul activității de construcții, în numele căruia va fi emisă autorizația de construire are următoarele obligații:

- să respecte ierarhia deșeurilor (prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din activitățile de construcții);

- să încadreze, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare, fiecare tip de deșeu generat din propria activitate, pe baza originii, testelor și buletinelor de analiză certificate de laboratorul național de referință și să țină evidența acestora;

- să asigure finanțarea gestionării corespunzătoare a deșeurilor provenite din activități de construcții;

- să respecte pe durata desfășurării lucrărilor planul de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de construcție;
- să îndeparteze la închiderea șantierului toate deșeurile de pe amplasament.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Deseurile se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în conformitate cu încercările de laborator;

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul ecologic de deseuri municipale

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

Se vor lua măsuri de preare a deșeurilor colectate astfel încât să se asigure o capacitate de stocare conformă a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare, *nu se vor manevra sau depozita* substanțe chimice încadrate în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 200 / 2000 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, aprobată prin Legea nr.451c/ 2001 și HG nr.490/02002, modificată și completată de legea 324 / 2005

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. În urma desfășurării activităților din cadrul investiției nu rezultă substanțe și preparate chimice periculoase.

Vehiculele care vor transporta materialele de construcție și utilajele folosite, vor fi alimentate cu combustibil de la stațiile de distribuție carburanți autorizate.

Nu se vor face schimburi de ulei pe amplasamentul studiat.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pământul rezultat din excavatii se va depozita în apropierea punctului de lucru , (în depozite intermediare) cu acordul beneficiarului, iar dacă va fi cazul se va separa solul fertil, pentru a fi reutilizat. La depozitare se va avea grijă ca acesta să nu poată fi antrenat de ape.

Pământul decapat și orice alte pământuri care sunt improprie pentru umpluturi vor fi transportate și depuse în depozite definitive

Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, etc.)

Materialele de zidărie pot fi obținute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie ș.a.)

Din granit, diorit, sienit, labradorit, gabro, bazalt, diabaz, andezit, cuarțit ș.a. se fabrică plăci pentru placarea pereților. Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele prefabricate din beton armat.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, rășinile etc.

Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni.

Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcăminte nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și material conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar funcționării utilajelor vor fi aprovizionați din stații de distribuție.

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la executia lucrării.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii

În faza de funcționare, ulterior obținerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza branșamentele definitive la următoarele utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze.

Deoarece amplasamentul pe care se realizează investiția se află într-un mediu urban fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognoizăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă.

Asadar proiectul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

- Calitatea si regimului cantitativ al apei

Alimentare apă canal:

- Se propune bransarea constructiei proiectate la rețelelor edilitare de apă și canalizare aflate pe latura de Vest a amplasamentului studiat (Strada Anghel Saligny)

In incinta se va amplasa un separator de hidrocarburi care va prelua apele pluviale de pe parcarile si suprefetele betonate destinate circulatiei interioare.

Toate conductele purtatoare de ape, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate in canivouri din beton, prevazute cu guri de vizitare.

A. Impactul asupra populației, sănătății umane.

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;
- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;
- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un numar aproximativ de 10 de angajați de la nivelul firmelor de construcții montaj;
- creșterea numarului de locuinte si a spatiiloer medicale în zonă se va resimți in randul populatiei, în sectorul de construcții, la nivel local, atât la nivelul constructorilor cât și al fabricanților de materiale de construcții;

B. Fauna si flora

Pentru a proteja fauna și flora se vor prevedea măsuri de protecție pentru protejarea împotriva poluării din factori externi:

- Programe de funcționare, respectiv regulamente de ordine interioară care să limiteze emisiile de noxe de la mașinile care staționează;

Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfasurata in cadrul imobilului intrucat functiunile propuse nu duc la emiterea de noxe sau radiații.

Zona in care se afla amplasamentul studiat, este o zona saraca in vegetatie, destinata construirii de locuinte.

C. Solul, folosința și bunuri material

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona parcarilor și a drumurilor de circulație interioară, prin platforme betonate;

- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor;

- Toate conductele purtătoare de ape, de pe amplasamentul studiat, vor fi amplasate în canivouri din beton, prevăzute cu guri de vizitare.

D. Calitatea aerului și a climei

Pentru perioada lucrărilor de demolare, se vor folosi schele metalice îmbracate la exterior cu panze de protecție și retenție a pulberilor degajate precum și stropire ușoară cu apă a zonelor ce pot degaja praf la demolare.

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.

Se vor lua măsuri ca toate vehiculele și utilajele antrenate în realizarea obiectivului să funcționeze la parametrii optimi și să aibă revizia tehnică la zi.

Se va întrerupe lucrul în perioade cu vânt puternic și se va folosi sistemul de stropire cu apă.

Se va reduce viteza de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

Se va diminua la minimum înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

Se vor utiliza betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;

Se vor opri motoarele utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Pe amplasamentul studiat se propune construirea locuințelor, care va întruni toate condițiile de funcționare și se va armoniza cu clădirile aparținând țesutului existent pe strada Anghel Saligny, construite relativ recent, aflate în armonie una față de cealaltă în ce privește proporția elementelor arhitecturale și reliefului fațadelor.

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Pereții se vor finisa cu tencuială structurată colorată în masă, culoare albă/gri cărămiziu și grenă. Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu geam termoizolant.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este rezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	T	T
Sănătate umană	I	S	T	T
Flora și fauna	I	S	T	T
Sol	D	S	T	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	T	P
Aer	D	S	T	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	T	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	T	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

➤ Local, pe perioada de execuție a lucrărilor de construire prevăzute în proiect;

- *magnitudinea și complexitatea impactului:*

➤ impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de implementare a proiectului, prin lucrările de construire, utilaje, mijloace de transport este minim;

- *probabilitatea impactului:* redusă;

În perioada lucrărilor de demolare și construire impactul generat asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu este limitat la zonele unde se realizează lucrări.

În perioada de operare, prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra factorilor de mediu, apă, sol, aer.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* în perioada de demolare și execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar;

Atât în perioada de demolare cât și în perioada lucrărilor de construire, în cazul apariției unor poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioadă scurtă de timp, Antreprenorul/Constructorul având obligația de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare și extinderea acesteia în afara zonei de execuție a lucrărilor și de a anunța autoritățile cu responsabilități în domeniu.

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu, va fi net pozitiv, pe termen lung, limitat de durata de viață proiectată a obiectivului.

Beneficiarul va elabora si implementa Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, care va cuprinde responsabilitatile si masurile de interventie in caz de aparitie a poluarilor accidentale.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Lucrarile de desfiintare a constructiilor existente pe amplasamentul studiat, nu constituie surse de poluare a aerului, demolarea se face utilizand schele metalice imbracate la exterior cu panze de protectie si retinere a pulberilor degajate precum si stropire usoara cu apa a zonelor ce pot degaja praf la demolare..

Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

Deseurile rezultate din demolari, vor fi colectate selectiv pe suprafete special amenajate, pentru a fi preluate de societati abilitate in vederea valorificarii / eliminarii acestora, conform contract de prestari servicii.

In perioada lucrarilor de construire pentru diminuarea si eliminarea impactului asupra calitatii factorilor de mediu, Antreprenorul General/Constructorul va lua urmatoarele masuri:

- excavarea terenului nu se va realiza in conditii meteorologice extreme, de ploaie sau vant puternic;

- dupa caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apa pentru impiedicarea emisiilor de particule de praf in atmosfera;

- deseurile generate vor fi gestionate corespunzator, in recipienti si spatii special destinate, pana la valorificarea/eliminarea finala prin firme autorizate;

- alimentarea cu combustibil a masinilor care tranziteaza spatiul, se vor face in spatii special destinate, impermeabilizate, astfel incat sa se evite deversarea substantelor direct pe sol, de unde pot migra in corpurile de apa de suprafata sau subterana;

- zona santierului va fi dotata cu materiale/substante absorbante pentru interventie rapida in cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifianti;

- vor fi aplicate masuri de prevenire, combatere si interventie in cazul producerii unor poluari accidentale.

In perioada de operare, Beneficiarul va lua cel putin urmatoarele masuri:

- exploatarea intregului sistem in conformitate cu regulamentul de exploatare;

- monitorizarea permanenta a calitatii factorilor de mediu;

- intocmirea si implementarea planului de prevenire si combatere a poluarilor accidentale;

- respectarea programelor de mentenanta a sistemelor de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul. Terenul studiat se afla la o distanta de 14,00 km fata de granita cu Republica Moldova

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

In perioada de demolare a constructiilor aflate pe amplasament , se vor utiliza schele metalice imbracate la exterior cu panze de protectie si retinere a pulberilor degajate precum si stropire usoara cu apa a zonelor ce pot degaja praf la demolare..

Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

In perioada de construire, se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă

Deoarece prin activitatea de construire nu este afectat factorul de mediu apa nu este necesara monitorizarea acestui factor de mediu.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- *Acustică*. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social -culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

In perioada constructiei, cu frecventa de o data pe luna, se va monitoriza factorul de mediu zgomot in zona de lucru, in caz ca se va depasi nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua masuri de reducere a zgomotului si se vor inregistra de fiecare data valorile masurate.

Pentru factorul de mediu aer :

In perioada constructiei, cu frecventa de o data pe luna, se va monitoriza factorul de mediu aer in zona de lucru.

Se vor efectua analize pentru: pulberi in eventualitatea ca acestea vor depasi concentratiile admise de legislatia in vigoare, se vor inregistra de fiecare data valorile masurate.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele: nu este cazul

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

X Lucrări necesare organizării de șantier:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

In perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții, asigurarea cu utilități a organizării de șantier (racord la instalația de energie electrică existentă în zona) și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare (toaleta ecologică).

In vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

2. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe o suprafață de 100mp, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul execuției lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor prevăzute în proiect, porțiunea de proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice usoare.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Se vor lua toate măsurile de preantampinare a poluării aerului, apei și solului.

Lucrarile se vor executa mentinandu-se o stare de curatenie corespunzatoare, indepartand excesul de material inainte ca acestea sa stanjeneasca buna desfasurare a lucrarilor.

Materialele se vor depozita in gramezi , stive sau lazi in locuri ferite si protejate.

Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii si degradarea, in scopul reducerii cantitatii de deseuri si resturi.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat in constructii si demolari.

Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate, degajarile de pulberi nu depasesc limita admisa, nu se evacueaza ape uzate.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 100 mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baraci organizare de șantier; platformă balastată ; containere pentru colectare deseuri; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;

In organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

In perioada demolării construcțiilor aflate pe amplasament :

Deseurile rezultate din demolari, vor fi colectate selectiv pe suprafețe special amenajate, pentru a fi preluate de societati abilitate in vederea valorificării / eliminării acestora, conform contract de prestari servicii.

In perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/desfiintare, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
- Constructorul nu va executa conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică sau modificarea rețelelor de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construire proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

XII. Anexe - piese desenate:

- Planșe:
 - Plan de încadrare în zonă ;
 - Plan situație existentă;
 - Plan situație propusă;
 - Planuri nivele;
 - Plan organizare de șantier;
 - Plan rețele edilitare

Intocmit :

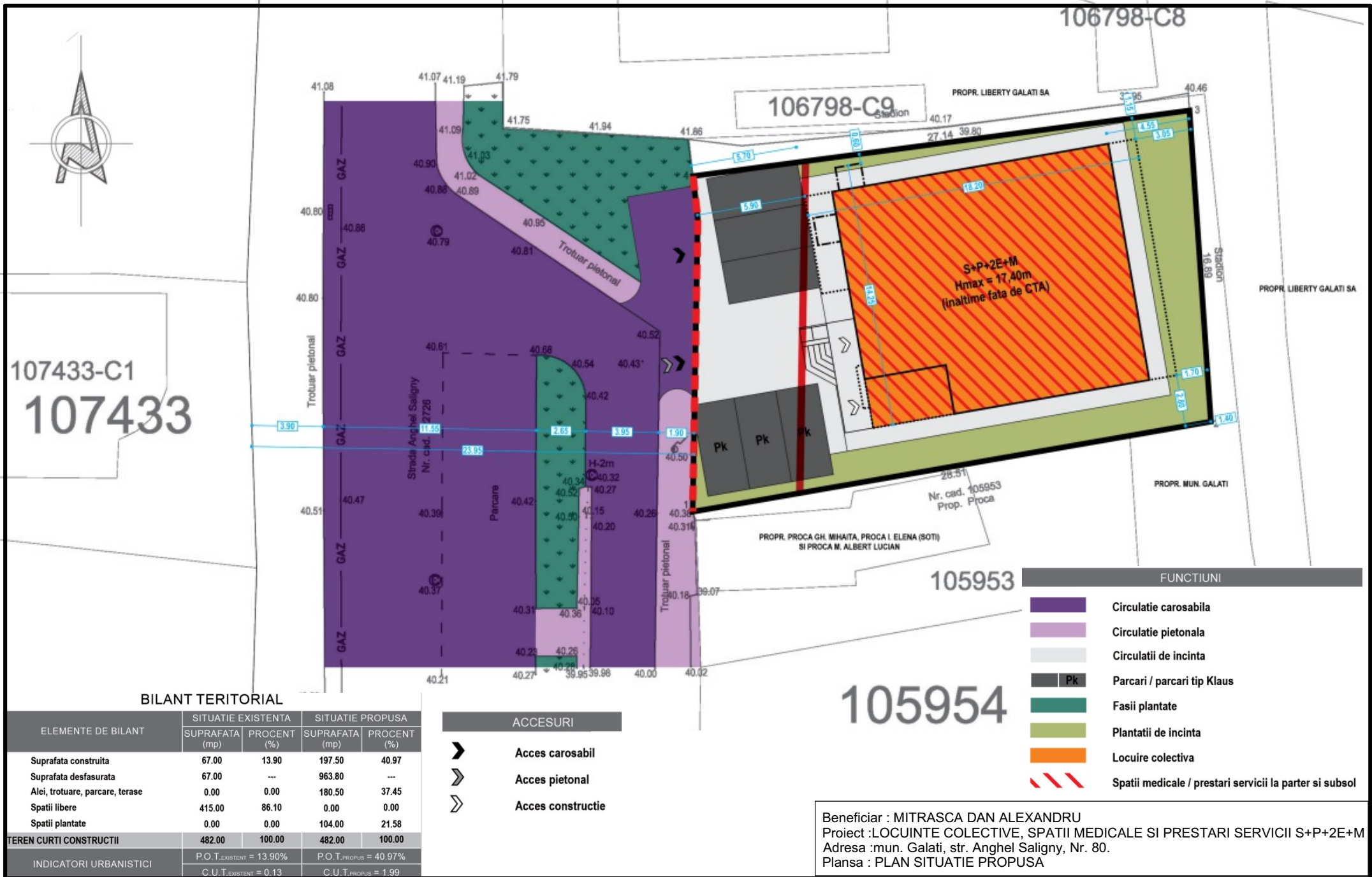
PLAN INCADRARE IN ZONA



ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU



Beneficiar : MITRASCA DAN ALEXANDRU
Proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M
Adresa : mun. Galati, str. Anghel Saligny, Nr. 80.
Plansa : PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU / IN ZONA



107433-C1
107433

106798-C8

106798-C9
Station

PROPR. LIBERTY GALATI SA

PROPR. LIBERTY GALATI SA

PROPR. MUN. GALATI

PROPR. PROCA GH. MIHAITA, PROCA I. ELENA (SOTI) SI PROCA M. ALBERT LUCIAN

105953

105954

BILANT TERITORIAL

ELEMENTE DE BILANT	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Suprafata construita	67.00	13.90	197.50	40.97
Suprafata desfasurata	67.00	---	963.80	---
Alei, trotuare, parcare, terase	0.00	0.00	180.50	37.45
Spatii libere	415.00	86.10	0.00	0.00
Spatii plantate	0.00	0.00	104.00	21.58
TEREN CURTI CONSTRUCTII	482.00	100.00	482.00	100.00
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. _{EXISTENT} = 13.90%		P.O.T. _{PROPOS} = 40.97%	
	C.U.T. _{EXISTENT} = 0.13		C.U.T. _{PROPOS} = 1.99	

ACCESURI

- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces constructie

FUNCTIUNI

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Circulatii de incinta
- Parcari / parcari tip Klaus
- Fasii plantate
- Plantatii de incinta
- Locuire colectiva
- Spatii medicale / prestari servicii la parter si subsol

Beneficiar : MITRASCA DAN ALEXANDRU
 Proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII MEDICALE SI PRESTARI SERVICII S+P+2E+M
 Adresa : mun. Galati, str. Anghel Saligny, Nr. 80.
 Planșa : PLAN SITUATIE PROPUSA