



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Nr. 3829 / 12022024

Către: S.C. Level Five S.R.L.

Referitor la: solicitarea privind obținerea acordului de mediu pentru proiectul „Clădire cu funcțiune predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)”, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 3020/05.02.2024

Urmare a parcurgerii de APM Galați a etapei de evaluare inițială conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, vă transmitem atașat Decizia etapei de evaluare inițială nr. 235/12.02.2024 pentru proiectul susmenționat, propus a se realiza pe amplasamentul din Galați, str. Regimentul 11 Siret, nr. 44A (fostă str. Marea Unire, nr. 21), județul Galați.

Totodată, vă comunicăm că aveți obligația de a informa publicul cu privire la depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu prin publicarea în presa națională sau locală de largă circulație (fără apariții online), la sediul propriu și pe pagina proprie de internet, precum și la Primăria Municipiului Galați a anunțului public după modelul de mai jos și de a înainta la A.P.M. Galați dovada publicării (pagina din ziar cu anunțul în original)/afișării anunțurilor.

**ANUNȚ PUBLIC**

„.....(titularul proiectului) anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul ..... (denumirea proiectului), propus a fi amplasat în ..... (se va completa adresa amplasamentului din certificatul de urbanism).

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului A.P.M. Galați, <http://www.anpm.ro/web/apm-galati/documente-procedura-eim-si-ea> și la sediul ..... (denumirea titularului și adresa). Observațiile publicului se primesc pe adresa de e-mail [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro)”.

Etapa de încadrare a proiectului din cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului se va derula după depunerea completărilor solicitate prin Decizia mai sus menționată și a anunțului public de depunere a solicitării.

Director Executiv  
Robert Mihai RUSU

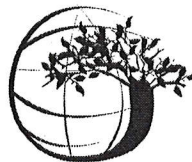
Șef Serviciu AAA  
Mirela Culcea



Întocmit: Marcovici Florentina/1 ex



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

### DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ Nr. 235/12.02.2024

Ca urmare a solicitării depuse de către SC Level Five SRL cu sediul în Galați, Calea Prutului, nr. 9, Corp C2, Birou 4, județul Galați, pentru proiectul „Clădire cu funcțiune predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)”, propus a fi amplasat în Galați, str. Regimentul 11 Siret, nr. 44A (fostă str. Marea Unire, nr. 21), județul Galați, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Galați cu nr. 3020/05.02.2024,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2. la pct. 10 lit. b);
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se află în arii naturale protejate de interes comunitar;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați decide:

**Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Clădire cu funcțiune predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)”, propus a fi amplasat în Galați, str. Regimentul 11 Siret, nr. 44A (fostă str. Marea Unire, nr. 21), județul Galați.**

Pentru continuarea procedurii, titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr. 5 E la procedură, inclusiv planșele aferente proiectului (obligatoriu pe suport hârtie și în format electronic);
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1108/2007, cu modificările ulterioare; tariful se poate achita prin OP în cont RO91TREZ3065032XXX000361 - Trezoreria Galați, CUI 4006740).

Director Executiv  
Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu AAA  
Mirela Culcea

Întocmit: Marcovici Florentina/1 ex

## **MEMORIU DE PREZENTARE** **conform legii Nr. 292/ 2018, ANEXA 5-E**

### **capitolul 1 - DENUMIREA PROIECTULUI**

denumire	Obtinere autorizatie de construire pentru cladire cu functiune predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)
amplasament	jud. Galati, mun. Galati, str. Regimentul 11 Siret, nr.44A, CF/NC 103701

### **capitolul 2 - TITULAR**

numele	SC LEVEL FIVE SRL prin Rosca Nicu
adresa poștală	Municipiul Galati, Calea Prutului, nr.9, Corp C2, Biroul 4, Etaj 1, jud. Galati
numărul de telefon, de fax	0742 489 198
adresa de e-mail, adresa paginii de internet	
numele persoanelor de contact	0744 262 191 -Sebastian Savescu - sef proiect
director/manager/administrator responsabil pt protecția mediului	

### **Capitolul 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

#### **a) un rezumat al proiectului;**

Prin proiect se propune realizarea unui bloc locuinte, C1.

Ansamblul propus insumeaza un numar de 51 de apartamente cu una, doua si trei camere, dupa cum urmeaza:

Apartamente cu 1 camera	= 1
Apartamente cu 2 camere	= 9
Apartamente cu 3 camere	= 41



Pentru acest imobil se vor asigura, conform HCL nr. 477 /31.10.2019 un număr de 52 locuri de parcare pentru. Cele 52 de locuri de parcare sunt amenajate in incinta, atat in demisol cat si la nivelul terenului.

Terenul proprietatea SC LEVEL FIVE SRL , in suprafata de 2678,00 mp, este teren liber de constructii.

Terenul pe care se va amplasa clădirea propusa are suprafata de 2678,00 mp, deținut in baza CVC nr. 3282 din 18.11.2021, notar public Razvan Craciun.

Identificare: nr. cad.: 103701 conform extrasului de carte funciara pentru informare.

Obiectul acestei documentatii il face terenul aflat in proprietatea SC LEVEL FIVE SRL, identificat prin nr. Cad. 103701 cu suprafata de 2678,00 mp, unde se propune:

Construirea unui corp de locuinte colective C1, cu regim de inaltime D+P+7E+8E retras.

Conform studiului geotehnic, zona studiata nu este supusa unor riscuri naturale. Terenul prezintă stabilitate generala si locală, nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari si nu prezintă probleme de stabilitate. Nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa si nu prezintă accidente subterane. Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

### **b) justificarea necesității proiectului;**

Avand in vedere tendintele de dezvoltare si rata ridicata de construire a complexelor rezidentiale ce caracterizeaza orasele mari din Romania, beneficiarul doreste sa intre pe piata in domeniul imobiliar.

Avantajele evidente ale unei astfel de dezvoltari sunt asigurate in primul rand de accesibilitatea tehnica financiara la infrastructurile aflate in proximitate (cai de comunicatie, retele edilitare) si de proximitatea fata de zonele de interes ale municipiului Galati.

### **c) valoarea investiției;**

23.420.199,38 RON

### **d) perioada de implementare propusă;**

Proiectul se preconizeaza a se finaliza in 48 de luni.

### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se anexeaza la aceasta documentatie:

- A 0.0 Plan de incadrare in zona
- A 0.1 Plan de situatie



**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Prin proiect se propune realizarea unui corp de locuinte colective C1, cu regim de inaltime **D+P+7E+8E retras**. La nivelul etajelor supraterane se vor amenaja apartamente cu 1, 2 si 3 camere, iar la nivelul etajului subteran se vor amenaja parcaje, toate acestea fiind dimensionate conform normelor si legislatiei in vigoare.

Parcela este accesibilă auto si pietonal printr-o alee din Str. Regimentul 11 Siret. Str. Regimentul 11 Siret avand 14,00m parte carosabila, cu cate 2 benzi de circulatie pe fiecare sens cu cate o banda de circulatie pe fiecare sens, circulatie pietonala cu lățimea de 2,00 m pe ambele părți ale carosabilului si spatiu verde de 1,50m pentru fiecare trotuar.

Aleea de acces din str. Regimentul 11 Siret la terenul studiat are 6,00m parte carosabila, avand cate o banda de circulatie pe sens si 1,50m trotuar pe o parte (pe anumite zone).

Pe teren se vor amenaja locuri de parcare conform HCL 477 /31.10.2019.

Conform HCL nr. 477 /31.10.2019 privind aprobarea Regulamentului privind locurile de parcare pentru constructiile noi realizate in municipiul Galati, pentru constructiile de locuinte colective sau semicolective, locurile de parcare necesare **se vor calcula conf. Art. 3, punct 2, dupa cum urmeaza:**

*Unitate individuala (apartament) cu suprafata construita desfasurata de maxim 120 mp: 1 loc parcare / o unitate individuala (apartament)*

*Unitate individuala (apartament) cu suprafata construita desfasurata mai mare de 120 mp: 1,5 locuri de parcare / o unitate individuala (apartament)*

Suprafață desfășurată = 5489,50 m<sup>2</sup>

Apartamente 1 camera = 1

Apartamente 2 camere = 9

Apartamente 3 camere = 41

**Total locuri de parcare necesare (cota1/1 ) = 51 locuri de parcare**

**Total locuri de parcare necesare (cota1/120 mp) = 1 loc de parcare**

**Total locuri de parcare amenajate = 52 locuri de parcare**

Amenajate după cum urmează:

21 locuri de parcare la nivelul subsolului

31 locuri de parcare la nivelul solului

Spatiile amenajate pentru gararea si parcare a autovehiculelor populației din zona respectiva, se vor amplasa conform conditiilor impuse prin OMS 119/2014 actualizat

august 2018. Acestea vor fi situate la distante de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit.

### **Funcțional propus**

Clădirea propusă va avea funcțiunea de locuință colectivă, cu regim de înălțime D+P+7E+8E retras cu suprafața construită de 660,70 mp și suprafața desfășurată totală de 6099,05 mp (suprafața desfășurată care intră în calculul CUT este de 5489,50 mp), fiind propuse un număr de 51 apartamente după cum urmează:

Parter

1 apartament cu 1 camera

2 apartamente cu 2 camere

3 apartamente cu 3 camere

Etaj 1-7

1 apartament cu 2 camere

5 apartamente cu 3 camere

Etaj 8

3 apartamente cu 3 camere

### **Soluții constructive și de finisaj**

#### **SISTEMUL CONSTRUCTIV.**

Infrastructura este realizată din rețea de grinzi de fundare din beton armat monolit.

Suprastructura este realizată din cadre (stalpi și grinzi) din beton armat. Plansele sunt realizate din beton armat.

#### **ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

Inchiderile exterioare vor fi din blocuri de zidărie din BCA de 25 cm grosime și se vor termoizola la exterior cu un sistem termoizolant din vată minerală de 15 cm grosime.

Compartimentările interioare vor fi din zidărie din blocuri de GVP de 25 respectiv de 12.5 cm grosime.

### FINISAJE INTERIOARE.

Pardoselile sunt, funcție de încăpere: parchet laminat in spatiile de locuit, gresie in bucatarii si bai, gresie antiderapanta in spatiile exterioare si comune, beton la nivelul demisolului.

Pereții vor fi tencuiți, gletuiți și vopsiți cu var super lavabil in toate spatiile iar in bai si bucatarii vor fi gletuiti si placati cu faianta.

Tavanele vor fi din gips-carton in cadrul spatiilor comerciale si de servicii, gletuite și vopsite cu var super lavabil.

### FINISAJE EXTERIOARE.

- soclu - tencuiala decorativa culoare gri piper;
- fațade - finisaj acrilic culoare alb, gri;
  - placari din alucobond;
- terasa - sistem termoizolant si hidroizolant pentru acoperisuri tip terasa necirculabila;
- tâmplărie - PVC si aluminiu, culoare gri deschis;
- trepte exterioare - gresie porțelanata antiderapanta.

### ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA.

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, hidroizolatia realizandu-se printr-o membrana bituminoasa.

### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

#### **- profilul și capacitățile de producție;**

Clădirea propusa va avea funcțiunea de locuinta colectiva, cu regim de înălțime D+P+7E+8E retras cu suprafața construita de 660,70 mp si suprafața desfășurată totala de 6099,05 mp (suprafața desfășurată ca intra in calculul CUT este de 5489,50 mp), fiind propuse un număr de 51 apartamente.

Capacitatea de productie: Nu este cazul, functiunea principala a cladirilor este de spatii de locuire.

#### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul, in prezent terenul fiind liber de constructii.



- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, funcțiunea principală a cladirilor este de spații de locuire.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pe întreaga durată a execuției proiectului, utilitățile vor fi asigurate în modul următor:

Apa potabilă	Se asigura prin cooperarea cu instalațiile existente în zona
Energie termică	Nu este cazul
Energie electrică	Se asigura prin cooperarea cu instalațiile existente în zona
Gaze naturale	Nu este cazul
Telefonizare	Nu este cazul
Canalizarea apelor uzate	În cadrul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice pentru personalul muncitor

Pentru realizarea proiectului se vor folosi utilaje specifice lucrărilor de construcție și mijloace de transport pentru deseuri rezultate care utilizează ca drept combustibil motorina. Pe parcelă nu va fi gospodărit nici un fel de combustibil, alimentarea utilajelor ce utilizează motorina se va realiza la stațiile specializate în gestionarea și comercializarea carburanților.

### **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

După finalizarea proiectului și darea acestuia în folosință, asigurarea utilitatilor se face după cum urmează:

Apa potabilă	Bransament propus la rețeaua existentă în zona
Canalizare	Bransament propus la rețeaua existentă în zona
Energie electrică	Bransament propus la rețeaua existentă în zona
Gaze naturale	Bransament propus la rețeaua existentă în zona
Telefonizare	Bransament propus la rețeaua existentă în zona
Deseuri	Deșeurile menajere se vor colecta selectiv, în containere metalice sau europubele PP, și se vor depozita pe o platformă gospodărească amenajată pe proprietate conform detalierii din planul de situație, în apropierea accesului auto pe parcelă studiată. Platforma amenajată va fi betonată, va avea prevăzut racord de apă și canalizare și va fi împrejmuțată cu plasa metalică bordurată.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Dupa finalizarea lucrarilor, spatiile neconstruite vor fi amenajate ca prin semanare de gazon si plantare arbusti decorativi. Suprafata totala amenajata pe parcela este de 550,25mp, reprezentant un procent de 20,54% din suprafata terenului.

Pe amplasamentul studiat, la momentul actual, nu exista spatii verzi amenajate, terenul fiind ocupat de vegetatie spontana, fata rol decorativ.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Legătura din drumul public (Str. Regimentul 11 Siret) este deja realizata, prin proiectul propus nu se intervine la aceasta. Îmbrăcămintea drumului de incinta în zona de racord cu drumul public este din asfalt, trotuarul pietonal din beton fiind întrerupt iar racordul se face cu raze de curbura atât pentru intrare cat si pentru ieșire.

**Adresa imobilului si situația străzilor**

Amplasamentul este situat in zona Sud-Estica a municipiului Galati.



Parcela este accesibilă auto si pietonal printr-o alee din Str. Regimentul 11 Siret.

Str. Regimentul 11 Siret avand 14,00m parte carosabila, cu cate 2 benzi de circulatie pe fiecare sens cu cate o banda de circulatie pe fiecare sens, circulatie pietonala cu lăţimea de 2,00 m pe ambele părţi ale carosabilului si spatiu verde de 1,50m pentru fieare trotuar.

Aleea de acces din str. Regimentul 11 Siret la terenul studiat are 6,00m parte carosabila, avand cate o banda de circulatie pe sens si 1,50m trotuar pe o parte (pe anumite zone).

### Descrierea sumara a construcțiilor din incinta, a activităților ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier

Prin proiect se propune realizarea unui corp de locuinte colective, C1, cu regim de inaltime **D+P+7E+8E retras**. La nivelul etajelor supraterane se vor amenaja apartamente cu 1, 2 si 3 camere, iar la nivelul etajului subteran se vor amenaja parcaje si spatii tehnice, toate acestea fiind dimensionate conform normelor si legislatiei in vigoare.

Parcela este accesibilă auto si pietonal printr-o alee din Str. Regimentul 11 Siret.

In prezent terenul este liber de construcții.

Corpul de cladire, C1, este independent structural, in cadrul corpului propus, se va realiza un total de 51 apartamente, din care: 1 apartamen cu 1 camera, 9 apartamente cu 2 camere si 41 apartamente cu 3 camere.

Pentru acest imobil se vor asigura, conform HCL nr. 477 /31.10.2019, un număr total de 52 locuri de parcare pe terenul studiat.

Traficul generat de imobilul propus este redus fata de traficul existent pe Str. Regimentul 11 Siret.

### Descrierea accesului la drumul public

Parcela este accesibilă auto si pietonal printr-o alee din Str. Regimentul 11 Siret. Accesul se va amenaja corespunzator, pentru a nu stanjeni circulatia in conditii de siguranta pe Str. Regimentul 11 Siret.

Aleea de acces din str. Regimentul 11 Siret la terenul studiat are 6,00m parte carosabila, avand cate o banda de circulatie pe sens si 1,50m trotuar pe o parte (pe anumite zone).

### Modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului si asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incinta si a celor pluviale in lungul drumului public

Lucrarile de modernizare a cailor de circulatie, nu fac obiectul acestei documentatii.

Apele pluviale de pe acoperisul terasa a constructiei sunt dirijate prin intermediul colonelor pluviale catre reseaua publica de canalizare.

Apele colectate de pe suprafata spatiilor de parcare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi prevazut si cu decantor de aluviuni, dupa care vor fi dirijate catre reseaua publica de canalizare.



**Detaliu de sistem rutier pentru acces/refugi (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea)**

Parcela este accesibilă auto și pietonal printr-o alee din Str. Regimentul 11 Siret. Str. Regimentul 11 Siret având 14,00m parte carosabilă, cu câte 2 benzi de circulație pe fiecare sens cu câte o bandă de circulație pe fiecare sens, circulație pietonală cu lățimea de 2,00 m pe ambele părți ale carosabilului și spațiu verde de 1,50m pentru fiecare trotuar.

Aleea de acces din str. Regimentul 11 Siret la terenul studiat are 6,00m parte carosabilă, având câte o bandă de circulație pe sens și 1,50m trotuar pe o parte (pe anumite zone).

Spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, se vor amplasa conform condițiilor impuse prin OMS 119/2014 actualizat august 2018. Acestea vor fi situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit.

În aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

**Pentru faza de construcție** va fi folosită apa, atât pentru stropirea deșeurilor rezultate și a utilajelor necesare executării pentru a preveni răspândirea de pulberi în suspensie, cât și pentru nevoile biologice ale muncitorilor.

Principalele materiale ce se vor folosi în execuție sunt următoarele : beton, ciment, zidărie BCA, zidărie GVP, adezivi, amorsa, apă, balast sortat, carton bitumat, chit, cuie, dibluri, elemente de fixare, gresie, faianță, folie PVC, glafuri de fereastră din lemn, hârtie de șlefuit, ipsos, lemn, mastic bituminos pentru etanșări, mortar, nisip, panouri de cofraj refozabile, parchet, pietriș, plăci ceramice gresie, plăci ghips carton, plăci OSB, plasa sudată, polistiren, profile metalice pentru fixare, saltele de vată minerală, scândura rășinoasă, sarma, șuruburi, tabla zincată, țevi, tencuială, var lavabil, etc.

Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizori acreditați, transportul, manipularea și depozitarea lor făcându-se cu grijă pentru a nu afecta mediul înconjurător.

În execuție nu se vor folosi materii prime luate din jurul amplasamentului (pământ, nisip, pietriș, lemn, piatră, etc).

Pe parcursul execuției se vor delimita zonele de depozitare pentru diverse materiale de construcție, prin grijă constructorului luându-se toate măsurile necesare (realizarea de platforme temporare de depozitare, protejarea solului, împrejmuirea zonelor de depozitare, acoperirea materialelor, etc) pentru a preveni orice posibilă răspândire a acestora pe sol sau în apă, cauzată de vânt, ploaie, etc.

Pentru realizarea proiectului se vor folosi utilaje specifice lucrărilor de construcție și mijloace de transport pentru deșeurile rezultate care utilizează ca drept combustibil motorina.

**Pentru perioada de functionare** vor fi folosite apa si gazele naturale, care vor fi asigurate prin intermediul retelelelor existente in zona, prin bransament propus. Nu se vor folosi resurse naturale preluate direct din mediul inconjurator.

Pentru colectarea deșeurilor se va realiza o platforma gospodărească, împrejmuită, cu placa betonată, sursă de apă și rigolă legată la canalizare pentru igienizarea periodică. Pe platforma se vor amplasa containere metalice pentru colectarea selectivă, pe grupe, a deșeurilor.

### **- metode folosite în construcție/demolare;**

Principalele lucrari pentru realizarea corpului de cladire ce face obiectul acestei documentatii sunt urmatoarele:

- *Sapaturi:* Se vor executa cu ajutorul utilajelor mecanizate (excavatoare cu cupa). Pamantul rezultat in urma procesului de decopertare si de sapare a terenului in vederea realizarii infrastructurii va fi transportat de pe santier cu ajutorul autocamioanelor si depozitat in conditiile impuse de legislatia in vigoare. Autocamioanele vor fi prevazute cu prelata si vor fi spalate la iesirea de pe santier. Procesul de igienizare a utilajelor se va realiza in dreptul iesirilor in drumul public, pe o platforma betonata, iar apele rezultate vor fi preluate si directionate cu ajutorul unei rigole intr-un separator de hidrocarburi dupa care vor fi stocate intr-un rezervor temporar si folosite pentru a umezi frontul de lucru in timpul lucrarilor generatoare de pulberi in suspensie. Surplusul de apa va fi deversat catre sistemul de canalizate existent in zona.
- *Turnari betoane:* Se vor executa mecanizat, cu ajutorul autobetonierelor dotate cu pompe. Betonul nu va fi realizat in cadrul parcelei, ci va fi asigurat prin intermediul firmelor specializate.
- *Executarea inchiderilor perimetrare si a compartimentarilor interioare:* Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Blocurile de BCA ce alcatuiesc inchiderile si compartimentarile vor fi puse in opera prin suprapunere si vor fi fixate intre ele cu adezivi.
- *Aplicarea sistemului termoizolant la exterior si la acoperis:* Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Placile de polistiren expandat ce vor fi aplicate pe inchiderile perimetrare vor fi pozate pe perete cu ajutorul adezivilor si fixate cu dibluri. Placile termoizolante ce alcatuiesc sistemul termoizolant al acoperisurilor vor fi asternute pe membrana cu rol de difuzie.
- *Trasarea si realizarea instalatiilor electrice:* Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Traseele cablurilor electrice vor fi realizate prin decaparea peretilor cu ajutorul echipamentelor mecanizate. Instalatiile electrice vor fi realizate conform proiectului de instalatii.
- *Tencuirea si finisarea spatiilor interioare:* Se vor executa manual, de catre muncitori specializati. Mortarul va fi realizat pe santier, cu ajutorul echipamentelor specializate. Aplicarea tencuielilor se realizeaza prin pozarea

mortarului pe perete cu ajutorul canciocurilor si a mistrilor si asigurarea planeitatii acestuia cu ajutorul dreptarelor.

- *Montajul tamplariei exterioare:* Se va executa de catre firme specializate in acest sens, cu ajutorul muncitorilor calificati. Tamplaria va fi fixata in golurile prevazute cu ajutorul unor distantiere de lemn. Dupa montarea tamplariei urmeaza executarea glafurilor si a finisajelor interioare.

## **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Principalele etape de realizare a proiectului sunt următoarele:

- ORGANIZAREA DE SANTIER
- REALIZAREA SAPATURII GENERALE
- REALIZAREA FUNDATIILOR
- DELIMITAREA ZONELOR PENTRU DEPOZITAREA MATERIALELOR ȘI A DEȘEURILOR
- REALIZAREA TRASEELOR DE ALIMENTARE CU UTILITATI, RESPECTIV CANALIZARE
- REALIZAREA STRUCTURII CORPULUI DE CLADIRE
- REALIZAREA SUPRASTRUCTURII CORPULUI DE CLADIRE
- REALIZAREA INCHIDERILOR
- REALIZAREA INSTALATIILOR INTERIOARE DE DISTRIBUTIE
- REALIZAREA FINISAJELOR EXTERIOARE
- REALIZAREA FINISAJELOR INTERIOARE SI A INSTALATIILOR INTERIOARE DE UTILIZARE
- DOTAREA SPATIILOR CU ECHIPAMENTE SI OBIECTE SANITARE
- DAREA IN EXPLOATARE

Organizarea de șantier cuprinde toate masurile tehnico-organizatorice pe care trebuie sa le ia șantierul in legătura cu desfășurarea lucrărilor de construire.

Întreaga organizare de șantier se va realiza in interiorul proprietății, fără afectarea cailor de acces sau a proprietăților învecinate.

Prima etapă de execuție (după realizarea săpăturii generale) reprezintă turnarea fundatiilor demisolului. Toate materialele de construcții, agregatele, paleții cu finisaje, deșeurile se vor depozita exclusiv pe platforma betonată a parcajului.

Accesul cu materiale se va face din partea de nord din str. Regimentului 11 Siret, reglementata cu dublu sens. Drumul de acces catre parcela reprezinta o alee de acces catre str. Regimentului 11 Siret. De acolo materialele vor fi descărcate si manipulate fie către spatiile de depozitare ce urmează a fi amenajate fie puse direct in opera.



Se interzice cu desăvârșire depozitarea de materiale de construcții, scule, echipamente sau deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor)

Organizarea de șantier va fi realizată și semnalizată corespunzător, prin grija antreprenorului general cu panou de șantier, indicatoare privind activitățile și tipul de echipament de protecție.

Accesul în șantier va fi controlat, cu punct de pază. La ieșire toate autovehiculele vor fi curățate de praf și moloz, prin spălarea / curățarea roților și a părții inferioare a corpurilor vehiculelor la ieșirea din zonele de construcție într-o zonă delimitată. Apele din această zonă se vor colecta într-o rigolă, iar după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi vor fi deversate în rețeaua de incintă de canalizare.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate. Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar.

Mășinile de transport vor fi acoperite cu prelate pentru a preveni imprăștierea materialelor transportate. Caile de acces vor fi stropite pentru a preveni ridicarea prafului. Șantierul va fi împrejmuit cu panouri de protecție. Toate mașinile vor avea inspectia tehnică periodică la zi, nu vor fi alimentate cu carburanți pe amplasament și nu vor efectua operațiuni de întreținere tehnică aici. În timpul staționării, vor fi oprite motoarele pentru a evita poluarea inutilă. Se vor impune restricții de viteză în zona șantierului.

Se va asigura paza și monitorizarea șantierului pe toată perioada lucrărilor.

Nu se va permite accesul persoanelor neautorizate sau a celor fără echipament de protecție.

Întreaga responsabilitate pentru organizarea execuției și securitatea muncii revine executantului care va avea nominalizat pentru aceasta o persoană specializată.

### **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

În zona de amplasament a proiectului de investiție se află locuințe individuale. Parcela ce face obiectul acestui proiect a fost reglementată prin PUZ aprobat cu HCL 451/31.08.2023.

Pe parcursul procesului de construire a obiectivului de investiție se vor adopta măsurile tehnice și organizatorice propuse pentru prevenirea și reducerea poluării, a zgomotului și a vibrațiilor. Se apreciază că realizarea proiectului va avea un impact redus asupra mediului și a sănătății umane, impact manifestat în perioada de executare a lucrărilor de construire.

### **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Proiectul nu prevede alte alternative în afara celei prezentate de către beneficiar, respectiv construirea a unui bloc de locuințe colective.

**alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Dupa finalizarea lucrarilor de investitie prevazute pentru amplasamentul din municipiul Galati, se vor adauga un numar de 51 de unitati locative in zona.

**alte autorizații cerute pentru proiect.**

Au fost obtinute avizele furnizorilor de utilitati.

## **Capitolul 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

**planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul - terenul este liber de constructii.

**descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, pe amplasament se vor amenaja circulatii auto si parcaje in suprafata de 1227,80 mp, circulatii pietonale 234,30 mp, amenajari (platforma gospodareasca) in suprafata de 5,00mp si spatii verzi in suprafata de 550,25 mp.

**căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu se va interveni asupra punctului de acces pe parcela.

**metode folosite în demolare;**

Nu este cazul - terenul este liber de constructii

**detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Proiectul nu prevede alte alternative in afara celei prezentate de catre beneficiar, respectiv construirea a unui bloc de locuinte colective.

**alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul - terenul este liber de constructii

## capitolul 5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

**distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Eapoo la 25 februarie 1991, ratificata prin legea nr. 22/ 2001, cu completarile ulterioare.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu au fost identificate monumente istorice pe o distanta mai mica de 100,00 m fata de amplasament.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

folosinta actuala a terenului este: curti - constructii

• *politici de zonare și de folosire a terenului;*

UTR 32 CBL2	supraf	procent
suprafata teren	2.678,00	100,00%
suprafata construita cladiri principale	660,70	
suprafata ocupata de anexe (platforma gospodareasca)	5,00	24,86%
suprafata circulatii auto si parcaje	1.227,80	45,85%
suprafata circulatii pietonale	234,30	8,75%
suprafata spatii verzi	550,25	20,54%
NR LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE	31	
NR LOCURI DE PARCARE SUBTERANE	21	



TOTAL NR LOCURI DE PARCARE	52	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	6099,05	
SUPRAFATA DESFASURATA PT CUT conf legii 350	5.489,50	2,05

• **arealele sensibile;**

Nu este cazul

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Terenul este amplasat între următoarele coordonate stereo 70

colt	Coordonate X	Coordonate Y
1	440520.388	737904.331
2	440551.855	737933.494
3	440545.780	737940.135
4	440555.665	737947.704
5	440530.223	737973.470
6	440515.194	737988.691
7	440493.152	737969.388
8	440500.465	737960.370
9	440496.146	737956.514
10	440516.212	737934.644
11	440512.888	737931.174
12	440513.972	737930.127
13	440504.673	737919.884

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

## Capitolul 6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

###### Pe perioada santierului:

- Deversari accidentale, necontrolate, de poluanți în apă.
- Ape pluviale impurificate cu produse petroliere

###### Pe perioada exploatarei:

O posibilă sursă de poluare pentru ape este reprezentată de apele uzate menajere și de apele pluviale de pe parcajul auto.

Apele menajere vor fi preluate și deversate către rețeaua centralizată.

Apele de pe parcajele auto vor fi preluate separat față de apele pluviale de pe restul parcelei, vor fi preluate de rigole și direcționate către un separator de hidrocarburi după care vor fi direcționate către rețeaua publică de canalizare.

##### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe perioada santierului, apele folosite la igienizarea autovehiculelor de transport materiale de construcții și moloz vor fi colectate și direcționate către un separator de hidrocarburi după care vor fi utilizate la stropirea frontului de lucru în timpul desfășurării activităților generatoare de pulberi în suspensie sau oricând acest lucru va fi necesar.

###### Pe perioadele de santier:

- Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor în incinta obiectivului, în spații special amenajate.
- Manipularea materialelor de construcție și a deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele provenite din fenomene meteorologice.
- Aplicarea în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.
- Pe perioada santierului, apele folosite la igienizarea autovehiculelor de transport materiale de construcții și moloz vor fi colectate și direcționate

catre un separator de hidrocarburi dupa care vor fi utilizate la stropirea frontului de lucru in timpul desfasurarii activitatilor generatoare de pulberi in suspensie sau oricand acest lucru va fi necesar.

In conditiile implementarii masurilor de prevenire/ reducere a impactului potential nominalizate, se apreciaza ca in timpul procesului de executie nu se va produce poluarea apelor de suprafata si subterane.

Pe perioada exploatarei:

Apele de pe parcajele auto vor fi preluate separat fata de apele pluviale de pe restul parcelei si vor fi directionate catre reseaua publica de canalizare.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Pe perioada santierului:

Sursele specifice de poluare a aerului, in perioada de executie vor fi surse de suprafata, deschise, libere. Functionarea acestora va fi intermitenta in functie de programul de lucru stabilit si de graficul lucrarilor de executie.

Surse mobile:

Circulatia mijloacelor auto ce asigura aprovizionarea cu echipamente si materialele specifice necesare activitatilor de executie.

- Functionarea utilajelor pentru realizarea lucrarilor de executie, manevrarea materialelor de constructie si a deseurilor.
- Transportul materialelor de constructie necesare executarii si a deseurilor rezultate in urma procesului de executie.

Volumul, natura si concentratia poluantilor emisi depind de tipul de autovehicule, de natura combustibilului si de conditiile tehnice de functionare. In functie de motorul ce echipaza un autovehicul, de carburantul folosit (benzina sau motorina), gazele de esapament contin substante poluante in proportii diferite.

Denumirea sursei	Poluanti specifici/ Concentratii maxime admise (CMA)*		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf (SO <sub>x</sub> )	Oxizi de azot (Nox)
Gaze de esapament rezultate din arderea combustibililor	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

Surse nedirijate-difuze:

- Executarea lucrarilor de constructie
- Manevrarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructie

#### Poluanti specifici:

- Pulberi sedimentabile: max 17gr./mp/luna
- Pulberi in suspensie-PM<sub>10</sub> - in aerul ambiental: max 50 ug/mp/24 ore

Nivelul concentratiilor de poluanti generat de realizarea lucrarilor de constructie depinde de:

- Intensificarea traficului in zona, tipul de utilaje si autovehicule utilizate.
- *Configuratia stradala (latimea, orientarea fata de vanturile dominante, inaltimea si omogenitatea cladirilor care o marginesc.)*. Din acest punct de vedere, str. Regimentului 11 Siret dispune de conditii favorabile dispersiei poluantilor emisi in apropierea solului, evolutia laterala fiind nelimitata, iar cea verticala este redusa de absentia (in general) a curentilor convectivi. Avand in vedere ca in apropierea sitului exista un numar redus de locuinte individuale, impactul general asupra receptorilor sensibili va fi redus.
- *Conditii meteorologice de dispersie a poluantilor*. Situatiile de circulatie redusa a maselor de aer (calm, vant cu viteze mici) si de stabilitate atmosferica (in special inversiuni termice) determina cresteri accentuate ale concentratiilor de poluanti evacuati in aer. Situatiile de ventilatie naturala slaba, insotite de inversiune termica sunt asociate cu inaltime de amestec reduse (de ordinul a cateva sute de metri). Dispersia poluantilor emisi in stratul de inversiune este diminuatata atat de ventilatia orizontala redusa, cat si de un amestec vertical diminuat.

Surse fixe: Nu este cazul

#### Pe perioada exploatarii:

- centralele termice individuale pe apartamente,
- circulatia si parcare autoturismelor,
- colectarea si depozitarea deseurilor,
- mentenanta retelelor de canalizare ape uzate,
- exploatarea si intretinerea Separatorului de Hidrocarburi,

#### - instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

#### Pe perioada santierului:

Proiectul prevede adoptarea de masuri tehnice si operationale pentru prevenirea/reducerea emisiilor in aerul ambiental:

- Delimitarea arealului de realizare a lucrarilor de constructie.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta prevederile standardelor si normativelor in vigoare
- Reducerea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de constructie si a deseurilor rezultate.

- Verificarea vehiculelor care transporta materiale de constructii si a utilajelor de pe santier pentru a nu raspandi materiale in afara arealului de lucru.
- Diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule
- Stabilirea unui timp cat mai scurt de stocare a materialelor de constructie si a deseurilor pe amplasament, pentru a impiedica antrenarea lor de catre vant si, implicit, poluarea aerului din zona.
- Realizarea lucrarilor ce genereaza praf in perioade fara curenti importanti de aer si aplicarea unor masuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropire cai de circulatii, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport
- Curatarea rotilor vehiculelor la iesirea din santier pe drumurile publice
- Oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate
- Solutiile si tipurile de lucrari vor respecta standardele si normativele in vigoare pentru asigurarea exigentelor privind calitatea lucrarilor efectuate

Impactul direct asupra aerului va fi moderat advers si se va manifesta in perioada de realizare a proiectului de construire, ca urmare a emisiilor de pulberi si de poluanti specifici rezultati din functionarea utilajelor si a autovehiculelor de transport.

Se apreciaza ca in perioada de santier, urmare a masurilor tehnice/ operationale/ organizatorice adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluarii, nivelul concentratiilor de poluanti in perimetrele cu receptori sensibili nu va fi influentat semnificativ de activitatile desfasurate in cadrul santierului si se va situa sub valorile limita, valorile tinta si nivelurile critice prevazute in Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si concentratiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP);

#### Pe perioada exploatarii

**Centralele murale individuale** (cu putere de 24 KW fiecare) sunt funcționale cu gaz metan. Tipul centralelor vor fi în condensatie. Evacuarea gazelor arse se face prin tiraj forat (aer insuflat) la nivelul fațadei, fiecare centrală având propriul kit independent de evacuare a gazelor de ardere, prin construcția tehnică a centralei aceasta asigură evacuare în atmosferă în limitele prevăzute de lege - ghidul de proiectare, execuție si exploatare a centralelor termice mici GP 051-2000.

**Emisiile de gaze rezultate din arderea Gazului natural în CT** individuale se va realiza la nivelul maxim admis de prevederile Ordinului MAPPM 462 din 1993 Condiții tehnice privind protecția atmosferei și la nivelul performanței tehnice a CT cu condensatie. Emisiile de gaze din ardere se vor produce prin coșuri de fum amplasate pe fațadă fiecare centrală având propriul kit independent de evacuare a gazelor de ardere.



### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

#### - sursele de zgomot și de vibrații;

##### Pe perioada santierului:

Surse de zgomot și vibrații:

- Realizarea lucrărilor de execuție a construcțiilor proiectate
- Funcționarea utilajelor și a autovehiculelor

Efectele surselor de zgomot și vibrații nu se suprapun peste zgomotul existent în zona - trasa stradală, la momentul actual, strada Regimentul 11 Siret fiind o stradă cu trafic mediu.

Ca urmare a realizării lucrărilor de execuție, zgomotul generat de activitățile prestate în timpul santierului și creșterea traficului rutier în zona va înregistra o creștere potențial semnificativă. Din acest punct de vedere se apreciază că zgomotul și vibrațiile generate pe amplasament în perioada execuției pot produce disconfort rezidenților.

Se precizează că amplasamentul aferent proiectului este amplasat la o distanță medie - cca 36,16 m față de zonele locuite de pe latura de nord și 17,14 m pe latura nord-estică, ce reprezintă receptori sensibili privind zgomotul și vibrațiile.

##### Pe perioada exploatarei:

Principala sursă de zgomot este reprezentată de circulația autovehiculelor.

#### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

##### Pe perioada santierului:

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de execuție:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor (luni-vineri: orele 7.00-18.00 și sâmbătă : orele 7.00-12.00) cu informarea, respectiv luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de rezidenții din zona. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zona se va respecta perioada de liniște din timpul zilei (12.00-14.00).
- Prin organizarea de santier și prin graficul de lucrări, se vor organiza activitățile astfel încât, activitățile generatoare de zgomot, să se desfășoare după ora 12:00, pentru a minimiza impactul asupra receptorilor sensibili din proximitate.
- Restrictionarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot
- Organizarea procesului de lucru astfel încât timpul petrecut de lucrători în zonele zgomotoase să fie limitat, iar operațiunile zgomotoase să implice cât mai puțini lucrători

- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protectie individuala impotriva zgomotului si a compatibilitatii acestora cu celelalte mijloace individuale de protectie a muncii
- Asigurarea instruirii privind modul de utilizare, pastrare si intretinere a mijloacelor de protectie individuala
- Urmarirea si verificarea utilizarii mijloacelor individuale de protectie impotriva zgomotului
- Folosirea de utilaje care sa nu conduca, in functionare, la depasirea nivelului de zgomot si vibratii admise de normativele in vigoare
- Stabilirea programului de livrare a materialelor de constructie, cu respectarea programului de lucru stabilit pe santier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile si a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursa, zgomotul si vibratiile generate de activitatile de construire, oriunde acest lucru va fi posibil
- Monitorizarea eficacitatii masurilor de atenuare a impactului tinand seama de limitele impuse prin reglementari in vigoare.

Impactul direct al zgomotului si vibratiilor este potential semnificativ-moderat advers- si se va manifesta temporar, pe perioada santierului.

Impactul va fi reversibil, efectele acestuia incetand in momentul finalizarii executiei, conform prevederilor proiectului.

#### Pe perioada exploatarii:

Avand in vedere ca parcarea autovehiculelor se realizeaza la niveluri diferite (cota terenului amenajat si in demisolul constructiei), acestea nu vor crea disconfort prin nivelul de zgomot creat.

Nu este posibil accesul în parcare (nici în cea din constructie și nici în cea de la nivelul terenului amenajat) a mașinilor mari de transport (maxim autoutilitare de 3,5 tone).

**Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (*Leq*)** în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord.M.S. nr. 119 din 2014) sunt următoarele:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (*AeqT*), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot *Cz* 50;
- în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (*L(AeqT)*), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot *Cz* 40.

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (*L(AeqT)*), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot *Cz* 30. În timpul nopții (orele 23,00-

7,00), nivelul de zgomot L(AeqT) nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25;

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

##### **- sursele de radiații;**

Nu este cazul

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

##### **Pe perioada santierului:**

Surse potențiale de poluare a solului:

- Lucrarile de sapaturi si constructie ce urmeaza a se executa
- Depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deseurilor de tip menajer
- Ocuparea temporara a solului cu materiale de constructie si deseuri
- Scurgeri accidentale de carburanti/ uleiuri de la utilaje/ echipamente utilizate pe santier, ca urmare a functionarii necorespunzatoare a acestora

Proiectul de executie prevede in cadrul organizarii de santier si in frontul de lucru, luarea masurilor tehnice, organizatorice si operationale ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potential asupra calitatii solului.

##### **Pe perioada exploatarii:**

- Deversări accidentale de ape uzate în zona spațiilor verzi;
- Infiltrații de ape subterane în cazul poluării acestora;
- Defecțiuni ale instalațiilor de distribuție și colectare centralizate care pot genera infiltrații de apă uzată în sol
- Depozitarea dezorganizată a deșeurilor din construcții sau din funcționare pe spațiile verzi.
- 

##### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

##### **Pe perioada executiei:**

Masuri adoptate pentru prevenirea poluarii solului:

- Verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor

- Alimentarea cu carburanti a autovehiculelor si a utilajelor si schimbarea uleiului se va realiza numai in statii de distributie carburanti autorizate, aflate im apropierea zonei amplasamentului
- Depozitarea temporara a materialelor de constructie si a deseurilor in incinta perimetrului, in zonele special amenajate
- Colectarea selectiva a deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in cadrul santierului

Se apreciaza ca prin implementarea acestor masuri, in timpul executarii lucrarilor de constructie, impactul direct asupra solului si subsolului va fi redus, atat timp cat utilajele vor fi exploatate corespunzator.

Pe perioada exploatarei:

- **Sistematizare pe verticală** Întreaga zona adiacentă blocului și parcare (atât cea supraterană cât și cea subterană) vor fi realizate din platforme betonate, cu pante și rigole de colectare a apelor provenite din precipitații. Apele colectate vor fi tratate prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi. Toate pantele platformelor betonate vor fi către interior, platformele având perimetral borduri sau reborduri care să împiedice prelingerea apei (chiar și în cazul precipitațiilor abundente) spre clădiri.
- **Transportul utilităților, ape, gaze naturale.** Traseele perimetrare pentru alimentarea cu apă respectiv canalizare se vor realiza îngropat, pe pat de nisip, respectând prevederile tehnice specifice fiecărui tip de instalație. Îmbinările se vor face sudat sau în cămine betonate acolo unde este posibil tehnic.
- **Amenajări pentru colectarea deșeurilor.** Proiectul cuprinde o platforma gospodărească, împrejmuită, cu placa betonată care va proteja solul și apele subterane împotriva infiltrațiilor din scurgerea deșeurilor organice depozitate, și va fi dotată cu sursă de apă și rigolă de preluare a apelor de spălare a platformei sau a apelor pluviale contaminate prin contactul cu deșeurile și transportul acestora la canalizarea menajeră a clădirilor. Pe platforma se vor amplasa containere metalice pentru colectarea selectivă, pe grupe, a deșeurilor. Platforma gospodărească va fi împrejmuită perimetral de spații plantate (arbori, arbuști) pentru mascare și limitarea impactului asupra vecinătății

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul - amplasamentul nu se afla in proximitatea arealelor sensibile;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul - amplasamentul nu se afla in proximitatea arealelor sensibile;

### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul - amplasamentul nu se afla in proximitatea monumentelor istorice;

Având în vedere configurația, dimensiunile și topometria terenului, imobilul propus este amplasat în teren în modul următor:

<b>FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE Nord-Vest principal</b>	
Proprietar	Nr. cad. 124821
Distanța de la clădirea propusa pana la limita de proprietate	3,80m
Funcțiunea învecinata	Locuinte colective
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	P
Gradul de rezistenta la foc al clădirii învecinate	GRF II
Distanța de la clădirea propusa pana la cea mai apropiata clădire	12,96m

<b>FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE Vest- lateral stânga</b>	
Proprietar	Nr. cad. 108168
Distanța de la clădirea propusa pana la limita de proprietate	12,45m
Funcțiunea învecinata	Garaj
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	P
Gradul de rezistenta la foc al clădirii învecinate	GRF IV
Distanța de la clădirea propusa pana la cea mai apropiata clădire	17,18m

<b>FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE Sud-Vest- lateral stanga</b>	
Proprietar	-
Distanța de la clădirea propusa pana la limita de proprietate	11,53
Funcțiunea învecinata	Teren neconstruit
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistenta la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea propusa pana la cea mai apropiata clădire	-



<b>FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE Nord-Est- lateral dreapta</b>	
Proprietar	Nr. cad. 105272
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	6,39m
Funcțiunea învecinată	Birouri
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	P+4E+Ep
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	GRF II
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	8,29m

<b>FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE Sud-Est- posterior</b>	
Proprietar	Nr. cad. 100178
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	14,42m
Funcțiunea învecinată	Locuinte colective
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	P+8E+Er
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	GRF II
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	17,14m

Astfel, în raport cu geometria terenului, ansamblul va fi poziționat conform detalierei din planșa A.0.1 - Plan de situație.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

LISTA DEȘURI GENERATE DE ACTIVITĂȚILE DE CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI conform H.G. 856/2002			
COD	DEȘEU	U.M.	Cantitate
17 01	beton, caramizi, tigle și materiale ceramice		
17 01 01	beton	mc	15,00
17 01 02	caramizi	mc	5,00

17 01 03	tigla si materiale ceramice	tone	0,50
17 01 06*	amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase	mc	-
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	mc	5,00
17 02	lemn, sticla si materiale plastice		
17 02 01	lemn	mc	4,00
17 02 02	sticla	tone	0,50
17 02 03	materiale plastice	tone	1,00
17 02 04*	sticla, materiale plastice sau lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase	mc/ tone	-
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de huila si produse gudronate		
17 03 01*	asfalturi cu continut de gudron de huila	mc	-
17 03 02	asfalturi, altele decat cele specificate la 17 03 01	mc	8,00
17 03 03*	gudron de huila si produse gudronate	mc	-
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)		
17 04 01	cupru, bronz, alama	tone	0,10
17 04 02	aluminii	tone	0,10
17 04 03	plumb	tone	-
17 04 04	zinc	tone	-
17 04 05	fier si otel	tone	2,50
17 04 06	staniu	tone	-
17 04 07	amestecuri metalice	tone	-
17 04 09*	deseuri metalice contaminate cu substante periculoase	tone	-
17 04 10*	cabluri cu continut de ulei, gudron sau alte substante periculoase	ml	-
17 04 11	cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10	ml	500,00
17 05	pamant (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre si deseuri de la dragare		
17 05 03*	pamant si pietre cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 04	pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	mc	3000,00
17 05 05*	deseuri de la dragare cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 06	deseuri de la dragare, altele decat cele specificate la 17 05 05	mc	-
17 05 07*	resturi de balast, cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 08	resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	mc	-
17 06	materiale izolante si materiale cu continut de azbest		
17 06 01*	materiale izolante cu continut de azbest	mp/ tone	-
17 06 03*	alte materiale izolante constand din sau cu continut de substante periculoase	mp/ tone	-
17 06 04	materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03	mc	10,00
17 06 05*	materiale de constructie cu continut de azbest	mc	-

Obtinere autorizatie de construire pentru cladire cu functiune predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)

Beneficiar: S.C. LEVEL FIVE S.R.L. prin Rosca Nicu

adresa: jud. Galati, mun. Galati, str. Regimentului 11 Siret, nr.44 A, NC 103701

Memoriu de prezentare\_Anexa 5E - DTAC, pg. 26

17 08	materiale de constructie pe baza de gips		
17 08 01*	materiale de constructie pe baza de gips, contaminate cu substante periculoase	mc	-
17 08 02	materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	mc	1,00
17 09	alte deseuri de la constructii si demolari		
17 09 01*	deseuri de la constructii si demolari cu continut de mercur	mc	-
17 09 02*	deseuri de la constructii si demolari cu continut de PCB (de ex. Cleiuri cu continut de PCB, dusumele pe baza de rasini cu continut de PCB, elemente cu cleiuri de glazura cu PCB, condensatori cu continut de PCB)	mc	-
17 09 03*	alte deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri) cu continut de substante periculoase	mc	-
17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03		-

Deseurile generate pe amplasament se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament in containere specializate si se vor preda la operatorii autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/ eliminarii finale.

Perioada de stocare temporara a deseurilor din constructii variaza in functie de marimea amplasamentului de stocare si de distanta fata de instalatiile de tratare/ valorificare/ eliminare.

In cadrul proiectului analizat, tinand cont de amplasamentul existent si de distantele pana la asezarile umane (locuinte), este necesara colectarea si transportul zilnic al deseurilor generate de procesul de construire.

Transportul deseurilor rezultate din activitatile de constructii realizate conform proiectului se va realiza in conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei. Personalul lucrator va fi intruit pentru incarcarea, transportul si descarcarea deseurilor in conditii de siguranta si pentru interventie in cazul defectiunilor sau accidentelor.

Transportul va fi insotit de toate documentele necesare din care sa rezulte detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri transportata, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate impotriva deversarii molozurilor si a materialelor de constructii care pot fi spulberate de curentii de aer.

#### **- programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate;**

**Programul de prevenire:** Conform definitiei din Legea 211/2011 privind gestionarea deseurilor, prevenirea reprezinta toate masurile ce trebuiesc a fi luate inainte ca o substanta/ material/ produs sa devina deșeu, in vederea reducerii:

- cantitatii de deseuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viata a acestora;
- impactului negativ al deseurilor generate asupra mediului si sanatatii populatiei

In lista privind ierarhia deseurilor, prevenirea producerii deseurilor este prioritara. Prevenirea are ca scop incurajarea gestionarii deseurilor in vederea reducerii efectelor negative ale acestora asupra mediului

***Programul de reduce*** se realizeaza prin:

- cresterea gradului de colectare selectiva a deseurilor reciclabile in vederea refolosirii prin reutilizarea directa in activitati de constructii sau indirecta ca materiale de constructii, valorificare prin reciclare/valorificare energetica. Prin reutilizarea si reciclarea deseurilor din demolari se reduce cantitatea de deseuri depozitate si implicit spatiul destinat depozitelor si se realizeaza o economie a materiilor prime si a materialelor utilizate in constructii.
- mentenanta instalatiilor de incarcare/descarcare si transport deseuri.
- monitorizarea fluxului de deseuri rezultate.
- instruirea angajatilor

**- planul de gestionare a deseurilor;**

***Planul de gestionare a deseurilor*** se va intocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrari si va consta in:

- prezentarea lucrarilor de constructie ce urmeaza a se realiza.
- stabilirea obiectivelor si a atintelor privind generarea deseurilor.
- prognozarea privind generarea deseurilor.
- stabilirea fluxurilor specifice de deseuri.
- evaluarea potentialelor tehnici privind gestionarea deseurilor.
- calculul capacitatii necesare pentru gestiunea deseurilor generate.
- evaluarea costurilor.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Substantele periculoase sunt reprezentate de:

- combustibilii si lubrifiantii utilizati de autovehiculele viitorilor proprietari ai apartamentelor dar si de clientii spatiilor comerciale.
- substante folosite la deratizarea si dezinfectia subsolurilor si a platformei gospodaresti.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Apele pluviale de pe caile de circulație și de pe parcajul auto vor fi preluate separat și direcționate către un separator de hidrocarburi, după care vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare.

Deratizarea și dezinfectarea zonelor amintite se va executa de către firme specializate, cu ajutorul personalului calificat și înțeles și folosind doar substanțe aprobate de Ministerul Mediului.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Pe perioada de funcționare a imobilului de locuințe colective, se vor folosi apa și gazele naturale, furnizate în sistem centralizat, de către detinatorii de utilități din zona municipiului Galați.

**Capitolul 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

***Efecte asupra mediului asociate cu faza de construire***

Activitățile aferente realizării proiectului de construire care pot avea un impact potențial asupra mediului sunt următoarele:

- Procesul de construire al obiectelor prevăzute a fi amplasate pe teren.
- Depozitarea și transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate
- Riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii etc.

Realizarea proiectului presupune executarea de lucrări de construcție de amploare relativ mare, într-un spațiu care are în proximitate obiective protejate (locuințe colective). Astfel, impactul potențial este reprezentat de perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de construcție.



Pentru a preveni/ reduce impactul asupra vecinatatilor, proiectul prevede adoptarea de masuri tehnice/ organizatorice/ operationale ce urmeaza a fi adoptate in cadrul organizarii de santier.

***Perturbarea vecinatatilor in timpul lucrarilor de executie*** se poate manifesta prin:

- Zgomotul cauzat de utilaje si de traficul acestora, dar si de activitatile de construire in sine. Zgomotul poate afecta vecinatatile imediate precum si cele adiacente cailor de rulare ale utilajelor si autovehiculelor de transport materiale de constructii si deseuri. Pentru prevenirea zgomotului de santier se vor implementa si aplica masuri specifice, ce vor fi prezentate in continuare. Orarul de lucru va fi unul de zi (8-17), agreat cu vecinatatile. Transporturile grele se vor notifica vecinatatilor. Se vor respecta orele de odihna.
- Vibratiile cauzate de efectuarea lucrarilor de construire, traficul greu si manipularea de materiale grele. Vibratiile pot fi resimtite de cladirile din imediata vecinatate si de pe traseele de acces la santier. Pentru urmarirea comportarii in timp a cladirilor, se vor amplasa senzori specializati care vor oferi date in timp real cu privire la influenta vibratiilor asupra structurilor cladirilor.
- Praful generat de activitatile de construire (pulberi sedimentabile si in suspensie). Pentru prevenirea/reducerea emisiilor de praf, proiectul prevede adoptarea de masuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor de constructie si a deseurilor pulverulente cu autovehicule prevazute cu prelata; stropirea periodica a frontului de lucru; amplasarea perimetral santierului de lucru a unor bariere eficiente pentru retinerea prafului; temporizarea activitatilor generatoare de pulberi in suspensie in functie de vreme.
- Deseurile rezultate din procesul de executie pot constitui o sursa potentiala de poluare a solului, subsolului, aerului, apelor subterane si de suprafata, precum si asupra vecinatatilor (ex. deseuri antrenate de vant). Gestionarea deseurilor pe santier se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor. Se vor colecta separat in containere specializate si se vor preda catre operatorii autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/eliminarii finale.
- Traficul greu. Lucrarile de construire vor implica un trafic greu mult mai mare decat nivelul actual in zona.

	<i>Factori de mediu</i>								
	<i>Apa</i>	<i>Aer</i>	<i>Sol/ subsol</i>	<i>Sanatatea populatiei</i>	<i>Biodiv</i>	<i>Resurse culturale</i>	<i>Peisaj</i>	<i>Bunuri materiale</i>	<i>Socio-economic</i>
<i>Zgomot</i>				x					
<i>Vibratii</i>				x				x	
<i>Praf</i>		x		x			x	x	

Deseuri	x		x	x			x		
Trafic		x	x	x			x	x	x
Ape uzate	x		x					x	

### ***Masuri de prevenire/ minimizare a impactului potential in etapa executarii lucrarilor de constructii***

Responsabilitatea aplicarii masurilor de prevenire/ minimizare a impactului potential asupra mediului in etapa executarii lucrarilor de construire revine titularului proiectului si antreprenorului lucrarilor.

**Impactul social** poate fi resimtit in timpul executiei lucrarilor datorita activitatilor specifice procesului de construire si a proceselor de transport materiale de constructie si moloz. Impactul va fi resimtit temporar in zonele din vecinatatea amplasamentului proiectului si in zonele de acces ale drumurilor principale si adiacente, fiind insotit de posibile intreruperi ale traficului in zona, respectiv de o serie de riscuri privind siguranta publica.

#### **Impactul asupra calitatii apelor**

Executia lucrarilor de construire se va face astfel incat sa se evite deteriorarea retelelor de alimentare cu apa existente in zona, in administrarea APA-CANAL Galati.

Apele menajere vor fi preluate si deversate catre reseaua centralizata, existenta pe strada Regimentul 11 Siret.

Apele pluviale de pe caile de circulatie si de pe parcajul auto vor fi preluate separat si directionate catre un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi dirijate catre reseaua publica de canalizare.

In conditiile implementarii masurilor de prevenire/ reducere a impactului potential nominalizate, se apreciaza ca, in timpul lucrarilor de construire aferente proiectului impactul asupra calitatii apelor va fi nesemnificativ.

*Masurile adoptate pentru prevenirea poluarii apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. a)*

#### **Impactul asupra calitatii aerului**

*Masurile adoptate pentru prevenirea poluarii apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. b)*

Se apreciaza ca in perioada de santier, urmare a masurilor tehnice/ operationale/ organizatorice adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluarii, nivelul concentratiilor de poluanti in perimetrele cu receptori sensibili nu va fi influentat semnificativ de activitatile desfasurate in cadrul santierului si se va situa sub valorile limita, valorile tinta si nivelurile critice prevazute in Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si concentratiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP);

### **Impactul asupra calitatii solului**

Masurile adoptate pentru prevenirea poluarii apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. e)

Executia lucrarilor de construire se va face astfel incat sa se evite deteriorarea retelor de alimentare cu apa existente in zona, in administrarea APA-CANAL Galati.

Apele menajere vor fi preluate si deversate catre reseaua centralizata, existenta pe strada Regimentul 11 Siret.

Apele pluviale de pe caile de circulatie si de pe parcajul auto vor fi preluate separat si directionate catre un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi dirijate catre reseaua publica de canalizare.

In conditiile implementarii masurilor de prevenire/ reducere a impactului potential nominalizate, se apreciaza ca, in timpul lucrarilor de construire aferente proiectului impactul asupra calitatii apelor va fi nesemnificativ.

### **Impactul asupra populatiei si sanatatii umane**

Amplasamentul pe care urmeaza a se realiza investitia este situat intr-o zona care are in vecinatate directa receptori sensibili (locuinte colective). Din acest punct de vedere, riscul de a crea disconfort populatiei se mentine pe timpul realizarii lucrarilor de executie.

In conditiile adoptarii masurilor de prevenire / reducere propuse prin proiect, disconfortul se reduce semnificativ.

Impact asupra populatiei: Impact moderat advers - impact redus: in conditiile respectarii masurilor specifice stabilite conform proiectului.

Impactul va fi reversibil, efectele vor inceta la finalizarea lucrarilor.

### **Impactul asupra biodiversitatii**

Pe amplasamentul pe care se propune a se realiza investitia nu sunt inventariate specii si/sau obiective protejate

### **Impactul prognozat asupra peisajului**

Efectele asupra structurii fizice si esteticii peisajului sunt determinate de schimbari la scara si dimensiuni introduse prin structurile ce fac obiectul acestui proiect, comparativ cu caracteristicile peisajului existent (inaltime, dimensiuni in plan si omogenitate).

La finalizarea lucrarilor de executie, sunt prevazute lucrari de refacere a amplasamentului

Impactul asupra peisajului: impact potential din categoria schimbari/ usor negative - exista posibilitatea aparitiei unei usoare modificari negative a peisajului in perioada realizarii lucrarilor de executie. - impact redus

Impactul este reversibil, efectele vor inceta la momentul finalizarii lucrarilor.

### **Impactul asupra bunurilor materiale (altele decat patrimoniul cultural)**

Lucrarile de constructie pot avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale (altele decat patrimoniul cultural)

Efecte posibile:

- Dauna produse infrastructurii: drumuri, retele hidroedilitare, utilitati, etc, care pot determina intreruperi temporare ale anumitor servicii publice
- Deranjarea temporara a zonelor rezidentiale
- Deranjarea temporara a zonelor de birouri
- Perturbarea traficului pe durata lucrarilor de executie

Masuri adoptate pentru prevenire/reducere:

- Evitarea interferentelor cu alte infrastructuri
- In cazul producerii unor daune, lucrarile de reparatii trebuie executate cat mai repede posibil, conform prevederilor Planului de interventie in caz de poluari accidentale, avarii, elaborat de constructor pentru etapa de constructie.
- Planificarea gestionarii traficului. Se recomanda elaborarea unui plan detaliat al gestionarii traficului pentru a reduce disconfortul si posibilele inconveniente.

Impactul prognozat asupra bunurilor materiale ca urmare a masurilor adoptate descrise mai sus: impact redus.

### **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)**

Impactul se realizeaza la nivel local, doar in perioada executiei lucrarilor.

#### **Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impact redus, in timpul santierului.

#### **Probabilitatea impactului;**

Impactul va surveni in mod cert, dar va actiona asupra imprejurimilor doar pe durata santierului.

#### **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impact direct, previzibil, va fi redus, fara efecte indirecte, fiind perceptibil in perioada de executie a proiectului.

### **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Ca urmare a masurilor prevazute conform proiectului pentru prevenirea/reducerea pe cat posibil a oricarui efect advers asupra mediului, se apreciaza ca impactul asupra mediului si a sanatatii populatiei cauzat de realizarea proiectului va fi redus.

In perioada de executie, titularul are obligatia monitorizarii periodice a masurilor de prevenire/ reducere pentru a stabili daca acestea au efectul preconizat urmarit.

Se preconizeaza ca zona de amplasament aferenta proiectului nu prezinta surse de poluare care sa produca efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate, astfel incat sa poata fi influentate in mod semnificativ calitatea mediului in zona aferenta proiectului.

**Natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

## Capitolul 8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor lua toate masurile de monitorizare a mediului impuse de APM

## Capitolul 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul



## Capitolul 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

### - descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcție se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

Organizarea de șantier va consta în amplasarea baracilor pentru constructori, a toaletelor ecologice, a zonelor delimitate pentru stocarea temporară a materialelor de construcție și a deseurilor rezultate. În organizarea de șantier vor staționa temporar utilajele/ echipamentele necesare prestării activităților specifice șantierului.

Amplasamentul aferent organizării de șantier se va situa în interiorul amplasamentului aferent proiectului, cu luarea în considerare a următoarelor principii de bază:

- Amplasarea în proximitatea frontului de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe mari (pentru muncitori, materiale, deseuri, vehicule, și echipamente de întreținere etc.)
- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.
- Usurinta racordării la rețelele existente în zonă (electricitate, alimentare cu apă, canalizare etc.)
- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate - receptori sensibili (populația rezidențială în zonă)

După încheierea contractului de execuție și primirea autorizației de construire și avizelor de la Beneficiar se trece la deschiderea și amenajarea șantierului. Înainte de deschiderea șantierului, Directorul de Divizie prin Șeful de Șantier convoacă în scris beneficiarul și proiectantul, care se deplasează la locul lucrării, unde beneficiarul va preda, pe baza de proces-verbal, amplasamentul lucrării, precum și teritoriul de organizare, libere de orice obiecte sau rețele care ar împiedica executarea lucrărilor în condiții normale. De asemenea, proiectantul preda reperele principale de amplasament și cotele nivelmetrice materializate pe teren. Cu această ocazie, proiectantul prezintă proiectul de execuție, dând toate lămuririle necesare.

Zona lucrărilor va fi împrejmuită cu plase de gard/ panouri de gard care să împiedice accesul persoanelor neautorizate în zona lucrărilor și plase de protecție în vederea reducerii emisiilor de pulberi în suspensie.

Accesul se va face numai pe la poarta de acces și va fi restricționat. Nu va fi permis accesul autoturismelor sau persoanelor neautorizate fără acordul managerului de proiect/ șefului de șantier sau înlocuitorului temporar al acestuia.

Accesul în șantier va fi controlat, cu punct de pază. La ieșire toate autovehiculele vor fi curățate de praf și moloz, prin spălarea / curățarea roților și a părții inferioare a

corpurilor vehiculelor la ieșirea din zonele de construcție într-o zonă delimitată. Apele din această zonă se vor colecta într-o rigolă, iar după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi vor fi deversate în rețeaua de rigole existente în zona.

Zonele cu deșeuri ce pot fi antrenate de vânt vor fi acoperite cu prelate.

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor).

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de deșeuri pe spații verzi sau suprafețe de pământ neprotejate

Poarta de acces va fi blocată împotriva accesului persoanelor neautorizate însă va fi asigurată posibilitatea evacuării lucrătorilor în caz de urgență.

Organizarea de șantier va cuprinde

- zona de control acces
- zona de baracamente (cea principală a antreprenorului general și secundare pentru companii subcontractoare)
- o zonă pentru vestiare
- spații delimitate pentru depozitarea materialelor de construcție și a agregatelor
- zone delimitate pentru depozitarea deșeurilor
- pichete PSI dispuse în locuri accesibile, distribuite uniform pe suprafața șantierului.

În zona de acces vor fi amplasate următoarele:

- Panou de identificare a lucrării.
- Panou SSM care va avea în componența indicatoare de securitate, mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate în interiorul șantierului, numărul de telefon al managerului de proiect/ șefului de șantier, lista cu lucrători prezenți în șantier.
- Cabină poartă pentru controlul accesului
- Punct de spălare a autovehiculelor la ieșirea din șantier

Baracamentul principal, cel al antreprenorului general, amplasat în partea de intrare în șantier, va cuprinde:

- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, în vederea organizării de ședințe/ instruirii, luării mesei, instalării postului de pază;
- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, în vederea utilizării ca vestiar;
- Baraca pentru depozitarea echipamentelor;
- Toalete ecologice într-un număr suficient raportat la numărul de persoane aflate în șantier;
- Spălător dotat cu materiale igienico sanitare;

- Pichet de incendiu dotat in conformitate cu legislatia in vigoare;
  - Loc pentru fumat semnalizat si echipat corespunzător;
- Organizarea de șantier si zona lucrărilor trebuie sa conțină cel puțin următoarele:
- documentația tehnica si economica;
  - documentația SSM;
  - trusa pentru acordarea primului ajutor;
  - stingator functional;
  - 2-3 veste reflectorizante si 2-3 casti de protectie pentru dotarea vizitatorilor;
  - vopsea spray de marcaj de culoare verde sau portocaliu fosforescent;
  - banda pentru delimitare;
  - popici pentru delimitare ;
  - garduri mici pentru delimitare
  - indicatoare de securitate/ PSI/ informare;
  - echipamente individuale de protectie (manusi, pelerine de ploaie, cizme de cauciuc);
  - Tarc pentru depozitare tuburi oxigen si acetilena

#### **- localizarea organizării de șantier;**

Pe amplasament, fara a afecta proprietatile invecinate.

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

In conditiile adoptarii masurilor enumerate la Cap. 6, privind organizarea, planificarea si traficul in constructii, a masurilor de prevenire/reducere a impactului prezentat in documentatie in timpul lucrarilor de executie se apreciaza ca activitatile aferente organizarii de santier vor avea un impact redus asupra factorilor de mediu.

Impactul va fi reversibil - efectele vor inceta la finalizarea proiectului de investitie.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- a) protecția calității apelor: Vezi cap. 6
- b) protecția aerului: Vezi cap. 6
- c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Vezi cap. 6
- d) protecția împotriva radiațiilor: Vezi cap. 6
- e) protecția solului și a subsolului: Vezi cap. 6
- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Vezi cap. 6
- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Vezi cap. 6
- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: Vezi cap. 6
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Vezi cap. 6

## Capitolul 11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Prin proiect, se prevede la finalizarea lucrărilor, amenajarea unor spații verzi în suprafața de 550,25 mp.

În caz de accidente se va anunța Agenția pentru Protecția Mediului Galați și după evaluarea impactului accidentului, vor fi aplicate măsurile impuse de legislația în vigoare.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Acțiuni și măsuri de prevenire:

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații cu pericol potențial)
- Instruirea ISU asupra factorilor de risc și semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice
- Stabilirea și urmărirea îndeplinirii misiunilor și acțiunilor de prevenire și de pregătire a intervenției, organizarea și dotarea formației proprii de intervenție
- Luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu
- Menținerea în funcțiune a sistemelor de siguranță din dotare
- Instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea prevederilor politicii de prevenire a accidentelor
- Intervenția operativă cu forțe și mijloace, în funcție de situație, pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative.

Argumente:

- În activitățile propuse a se desfășura pe amplasament, există riscul producerii de accidente care pot afecta desfășurarea normală a lucrărilor de execuție, viața sau integritatea fizică a personalului muncitor. Amploarea și gravitatea efectelor depind de tipul și complexitatea fenomenelor, dar și de eficiența măsurilor prestabilite pentru protecția personalului și a bunurilor materiale.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Executarea lucrurilor de refacere a terenului in vederea utilizarii ulterioare se vor realiza numai daca va fi cazul, in baza unui proiect de specialitate, avizat conform prevederile legislatiei in vigoare.

## **Capitolul 12. ANEXE - PIESE DESENATE:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se ataseaza

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Schema flux a gestionarii deseurilor se va intocmi de catre titular si anteprenorul general, la momentul demararii lucrarilor de construire.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul.



## Capitolul 13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONAȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007

Privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

nu este cazul

## capitolul 14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

### 1. Localizarea proiectului:

bazinul hidrografic; nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

nu este cazul

## capitolul 15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

### 1. Caracteristicile proiectelor

*Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:*

#### *a) dimensiunea și concepția întregului proiect;*

Terenul care face obiectul prezentului are o suprafața de 2678mp.

Prin proiect se propune realizarea unui corp de locuințe colective cu regim de înălțime **D+P+7E+8E retras**. La nivelul etajelor supraterane se vor amenaja apartamente cu 1, 2 și 3 camere, iar la nivelul etajului subteran se vor amenaja parcaje, toate acestea fiind dimensionate conform normelor și legislației în vigoare.

Parcela este accesibilă auto și pietonal printr-o alee din Str. Regimentul 11 Siret. Str. Regimentul 11 Siret având 14,00m parte carosabilă, cu câte 2 benzi de circulație pe fiecare sens cu câte o bandă de circulație pe fiecare sens, circulație pietonală cu lățimea de 2,00 m pe ambele părți ale carosabilului și spațiu verde de 1,50m pentru fiecare trotuar.

Aleea de acces din str. Regimentul 11 Siret la terenul studiat are 6,00m parte carosabila, avand cate o banda de circulatie pe sens si 1,50m trotuar pe o parte (pe anumite zone).

Pentru acest imobil se vor asigura, conform HCL 477/31.10.2019 un număr de 52 locuri de parcare in incinta (31 supraterane, 21 subterane).

UTR 32 CBL2	Supraf.	procent
suprafata teren	2.678,00	100.00%
suprafata construita cladiri principale	660,70	24,86%
suprafata ocupata de anexe (platforma gospodareasca)	5,00	
suprafata circulatii auto si parcaje	1.227,80	45,85%
suprafata circulatii pietonale	234,30	8,75%
suprafata spatii verzi	550,25	20,54%
NR LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE	31	
NR LOCURI DE PARCARE SUBTERANE	21	
TOTAL NR LOCURI DE PARCARE	52	

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	6099,05	
SUPRAFATA DESFASURATA PT CUT conf legii 350	5.489,50	2,05

***b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;***

Nu este cazul. In zona exista deja constructii cu functiunea de locuinte colective.

***c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;***

Nu este cazul, pe perioada constructiei si apoi pe perioada exploatarii nu se folosesc resurse naturale preluate din zona amplasamentului.

***d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;***

***In perioada de functionare a obiectivului se vor colecta selective deseurile, respectand legislatia privitoare la gestioanrea deseurilor rezultate din activitatile productive.***

a. Rezidurile menajere se colecteaza in containere speciale amplasare pe o platforma gospodareasca conform OMS 119/2014 cu completarile ulterioare din 2018.

Cantitatea de deseuri menajere pentru corpul de cladire cu functiunea de locuinte colective este de 10 mc/luna.

***e) poluarea și alte efecte negative;***

Impactul proiectului asupra mediului nu depaseste ca amploare impactul specific realizarii unei constructii noi in mediu urban.

***f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;***

Din evaluarea impactului nu rezulta riscuri de accidente majore sau dezastre

**g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.**

Riscul ca prin implementarea proiectului sa fie afectata sanatatea umana nu depaseste ca amploare riscurile specifice realizarii unei constructii noi in mediu urban.

## **2. Amplasarea proiectelor**

**Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;**

Terenul nu prezinta sensibilitatea din punct de vedere al utilizarii, in prezent terenul studiat este un teren are categoria de folosinta curti constructii si este neconstruit. Prin implementarea proiectului acesta va fi igienizat, iar terenul neocupat de constructii si platforme se va amenaja prin platare de gazon.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

Terenul nu prezinta sensibilitatea din punct de vedere al bogatiei, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia, in prezent terenul studiat este un teren nefolosit. Prin implementarea proiectului acesta va fi igienizat si se vor realiza spatii verzi.

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;- NU ESTE CAZUL**

**2. zone costiere și mediul marin; NU ESTE CAZUL**

**3. zonele montane și forestiere; NU ESTE CAZUL**

**4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; NU ESTE CAZUL**

**5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; NU ESTE CAZUL**

**6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și**

**relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; NU ESTE CAZUL**

**7. zonele cu o densitate mare a populației; NU ESTE CAZUL**

**8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. NU ESTE CAZUL**

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:**

**a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;**

**b) natura impactului;**

**c) natura transfrontalieră a impactului;**

**d) intensitatea și complexitatea impactului;**

**e) probabilitatea impactului;**

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;**

**g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;**

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

**impactul asupra populației** va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de noi unitati locative.

**impactul asupra sanatatii umane** va fi unul pozitiv, cert, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de noi unitati locative.

**impactul asupra biodiversitatii** va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de amenajarea de spatii verzi cu caracter decorativ.

**impactul asupra conservarii habitatelor naturale** va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de amenajarea de spatii verzi cu caracter decorativ.

**impactul asupra florei si faunei salbatice** va fi inexistent, avand in vedere ca pe amplasament si in imediata sa vecinatate nu exista habitate salbatice.

**impactul asupra terenului** va fi unul putin probabil, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont ca prin implementarea proiectului se prevede transformarea unui teren neamenajat intr-un teren cu spatii verzi si sistematizare a terenului pentru preluarea apelor pluviale si colectarea controlata a deseurilor.

**impactul asupra solului** va fi unul incert, negativ, de amploare mica, reversibil (doar pe perioada santierului), tinand cont ca prin implementarea proiectului se va realiza transformarea unui teren neamenajat intr-un teren cu spatii verzi si sistematizare a

terenului pentru preluarea apelor pluviale si colectarea controlata a deseurilor. Dacă lucrările vor fi realizate conform proiectului și cu respectarea standardelor de calitate, în lipsa unor accidente de sol nu vor apărea efecte negative. Odată cu finalizarea lucrărilor și aducerea terenului la starea proiectată, impactul asupra solului nu va mai fi posibil.

**impactul asupra folosirii bunurilor materiale** va fi inexistent, avand in vedere ca pe amplasament si in imediata sa vecinatate nu exista bunuri materiale.

**impactul asupra regimului calitativ al apei** va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de Realizarea unui sistem controlat de preluare si canalizare a apelor menajere, respectiv a celor pluviale. In acest sens Apele se vor colecta separativ, apele de pe platformele auto se vor filtra prin decantor de hidrocarburi cu filtru coalescent. Se vor prelua regulat probe din apele epurate.

**impactul asupra calitatii aerului** va fi unul posibil, negativ, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de gazele de esapament si gazele eliminate de centralele termice. In acest sens se vor folosi doar echipamente care respecta standardele privind emisiile de gaze arse

**impactul asupra climei** va fi unul posibil, negativ, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de gazele de esapament si gazele eliminate de centralele termice. In acest sens se vor folosi doar echipamente care respecta standardele privind emisiile de gaze arse

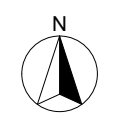
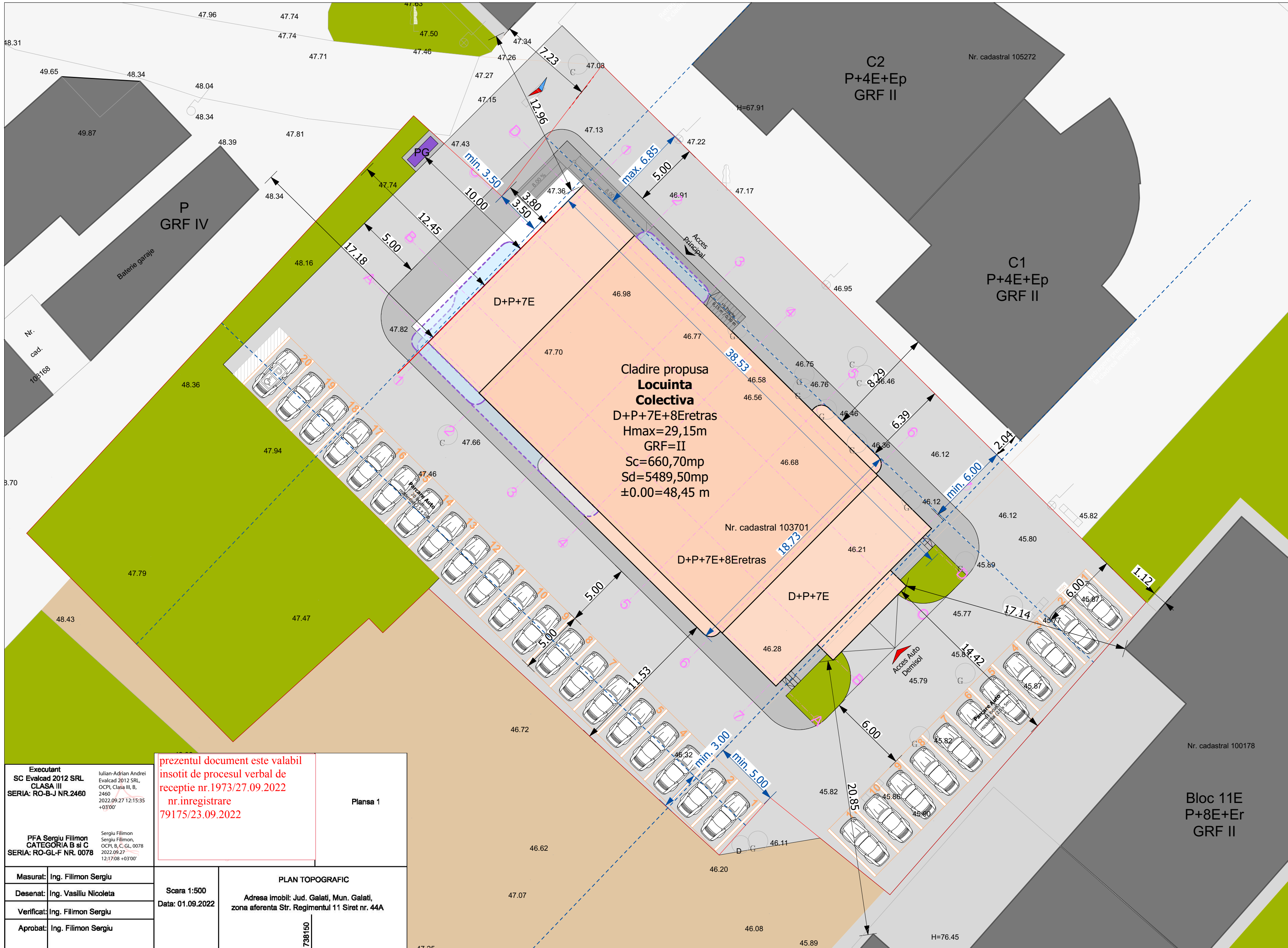
**impactul asupra zgomotului si vibratiilor** nu va exista un efect, cladirile neproducand in functionare zgomote sau vibratii. Posibile surse de zgomot si vibratii sunt autovehiculele, dar traficul generat este unul de intensitate normala pentru o zona urbana.

**impactul asupra peisajului și mediului vizual** va fi unul pozitiv, cert, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de realizarea unor cladiri moderne pe un teren neamenajat.

**impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente** va fi inexistent, avand in vedere ca nu exista obiecte de patrimoniu in zona care sa fie afectate.







**prezentul document este valabil  
insotit de procesul verbal de  
receptie nr.1973/27.09.2022  
nr.inregistrare  
79175/23.09.2022**

<b>Executant</b> SC Evalcad 2012 SRL CLASA III SERIA: RO-B-J NR.2460	Iulian-Adrian Andrei Evalcad 2012 SRL OCPI, Clasa III, B, 2460 2022.09.27 12:15:35 +0300
<b>PFA Sergiu Filimon</b> CATEGORIA B si C SERIA: RO-GL-F NR. 0078	Sergiu Filimon Sergiu Filimon, OCPI, B, C, GL, 0078 2022.09.27 12:17:08 +0300
<b>Masurat:</b> Ing. Filimon Sergiu	<b>PLAN TOPOGRAFIC</b> Adresa imobil: Jud. Galati, Mun. Galati, zona aferenta Str. Regimentul 11 Siret nr. 44A  738150
<b>Desenat:</b> Ing. Vasiliu Nicoleta	
<b>Verificat:</b> Ing. Filimon Sergiu	
<b>Aprobat:</b> Ing. Filimon Sergiu	
<b>Scara:</b> 1:500	<b>Data:</b> 01.09.2022

- Legenda:**
- Limite:**
- Limita de proprietate
  - Aliniament conform PUZ
- Construcții:**
- Propuse:**
    - Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
    - Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este peste 3,00m de nivelul solului amenajat (suprafata ce nu se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
  - Existente:**
    - Cladiri existente la care nu se intervine
- Circulatii:**
- Circulatii auto (Asfalt/Pavele)
  - Circulatii pietonale (Asfalt/Pavele)
  - Spatii de parcare
- Amenajari exterioare:**
- Spatii verzi
  - Spatii ne-amenajate
  - Platforma gospodareasca
- Accese:**
- Acces pietonal/auto
  - Acces auto demisol
  - Acces principal cladire
  - Acces secundar cladire

**Bilant teritorial rezultat:**

	(Nr niveluri)	D+P+7E+8Eretras
Regim de inaltime maxim	(H max CTN)	29,15 m
Inaltime maxima de la CTN la atic	(H max ±0,00)	28,70 m
Inaltime maxima de la cota ± 0,00 m	(S)	2678,00 m <sup>2</sup>
Suprafata de teren studiată	(Sc)	660,70 m <sup>2</sup>
Suprafata construita	(Sd)	6099,05 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata totala	(Sd)	5489,50 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata pt CUT conf L-350	(Sd)	24,68 %
Procentul de ocupare al terenului (Sc/Sx100)	POT	2,05
Procentul de utilizare al terenului (Sd/Sx100)	CUT	2,05
Suprafata circulatii auto si parcaje		1227,80 m <sup>2</sup>
Suprafata circulatii pietonale		234,30 m <sup>2</sup>
Suprafata spatii verzi		550,25 m <sup>2</sup>
Procent spatii verzi		20,54 %

**Indicatori urbanistici** - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

**Procent de ocupare a terenului (POT)** - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

**Coefficient de utilizare a terenului (CUT)** - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

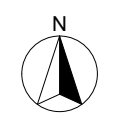
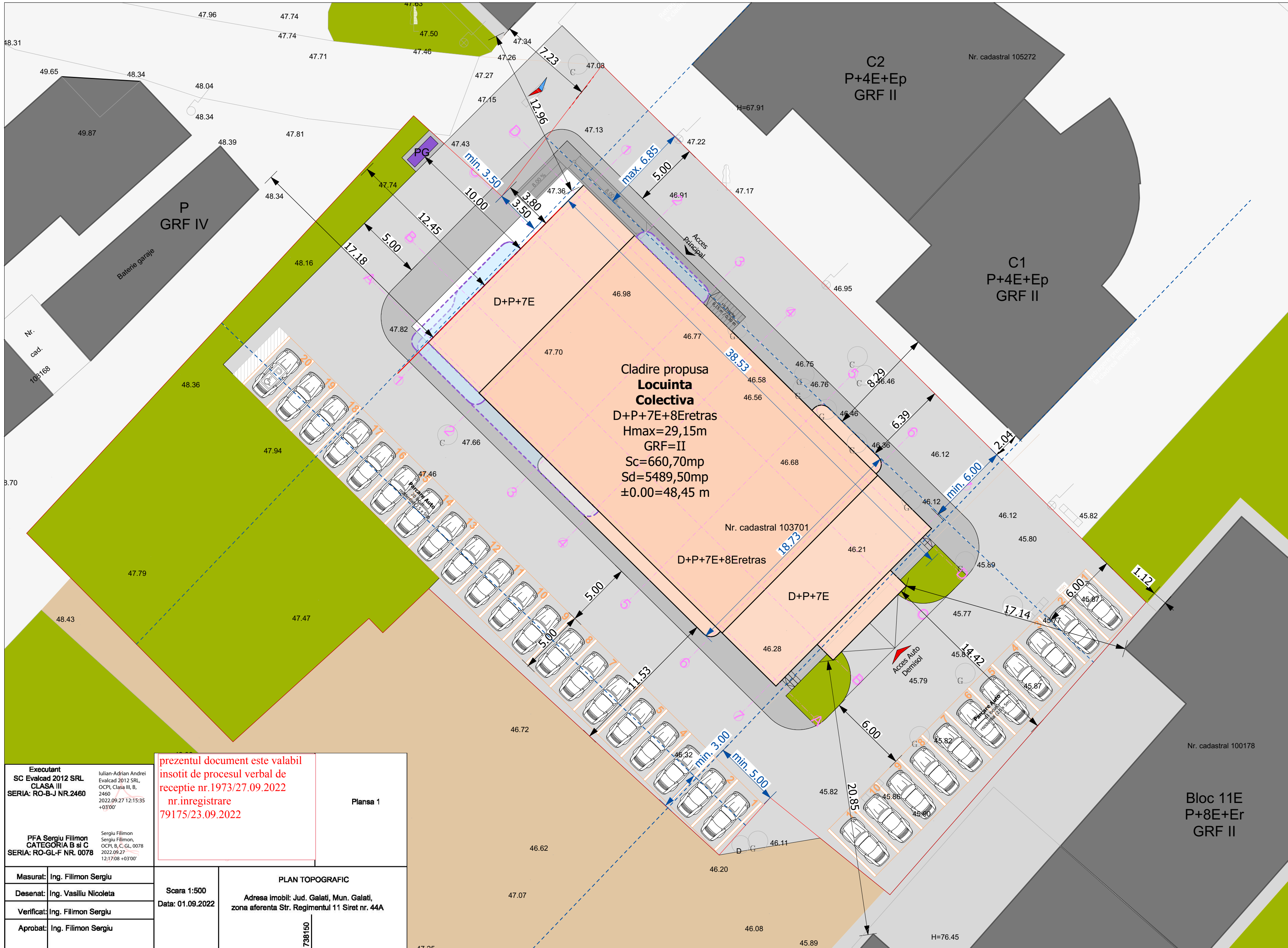
**Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:**

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.



Volum	15.880,00 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a SC SAM IDEAS srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
SAM ideas		IAȘI 322/972/2007 RO 21460206		Beneficiar: S.C. LEVEL FIVE S.R.L. prin ROSCA NICU Denumire: Obținere autorizație de construire pentru clădire cu funcție predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) Adresa: Loc. Galati, Str. Regimentul 11 Siret, nr. 44A, Jud. Galati NC 103701			
ȘEF PROIECT	Arh. S. Savescu			Scara	proiect nr. 561-A		
PROIECTAT	Arh. S. Savescu			1:200	faza DTAC		
DESEANAT	Arh. S. Savescu			Data proiect:2023	AO.1		
				Plan de Situație			
				Rev.			





- Legenda:**
- Limite:**
- Limita de proprietate
  - Aliniament conform PUZ
- Construcții:**
- Propuse:**
    - Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
    - Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este peste 3,00m de nivelul solului amenajat (suprafata ce nu se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
  - Existente:**
    - Cladiri existente la care nu se intervine
- Circulatii:**
- Circulatii auto (Asfalt/Pavele)
  - Circulatii pietonale (Asfalt/Pavele)
  - Spatii de parcare
- Amenajari exterioare:**
- Spatii verzi
  - Spatii ne-amenajate
  - Platforma gospodareasca
- Accese:**
- Acces pietonal/auto
  - Acces auto demisol
  - Acces principal cladire
  - Acces secundar cladire

prezentul document este valabil  
insotit de procesul verbal de  
receptie nr.1973/27.09.2022  
nr.inregistrare  
79175/23.09.2022

**Executant**  
SC Evalcad 2012 SRL  
CLASA III  
SERIA: RO-B-J NR.2460

Iulian-Adrian Andrei  
Evalcad 2012 SRL  
OCPI, Clasa III, B,  
2460  
2022.09.27 12:15:35  
+0300

**PFA Sergiu Filimon**  
CATEGORIA B si C  
SERIA: RO-GL-F NR. 0078

Sergiu Filimon  
Sergiu Filimon,  
OCPI, B, C, GL, 0078  
2022.09.27  
12:17:08 +0300

Masurat: Ing. Filimon Sergiu  
Desenat: Ing. Vasiliu Nicoleta  
Verificat: Ing. Filimon Sergiu  
Aprobat: Ing. Filimon Sergiu

**PLAN TOPOGRAFIC**

Scara 1:500  
Data: 01.09.2022

Adresa imobil: Jud. Galati, Mun. Galati,  
zona aferenta Str. Regimentul 11 Siret nr. 44A

**Bilant teritorial rezultat:**

	(Nr niveluri)	D+P+7E+8Eretras
Regim de inaltime maxim		
Inaltime maxima de la CTN la atic	(H max CTN)	29,15 m
Inaltime maxima de la cota ± 0,00 m	(H max ±0,00)	28,70 m
Suprafata de teren studiată	(St)	2678,00 m <sup>2</sup>
Suprafata construita	(Sc)	660,70 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata totala	(Sdt)	6099,05 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata pt CUT conf L-350	(Sd)	5489,50 m <sup>2</sup>
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	POT	24,68 %
Coefficientul de utilizare al terenului (Sdt/St)	CUT	2,05
Suprafata circulatii auto si parcaje		1227,80 m <sup>2</sup>
Suprafata circulatii pietonale		234,30 m <sup>2</sup>
Suprafata spatii verzi		550,25 m <sup>2</sup>
Procent spatii verzi		20,54 %

Pe teren se vor amenaja locuri de parcare conform HCL nr. 477/31.10.2019

Total locuri de parcare necesare (cota din HCL)

Total locuri de parcare amenajate

52 (31 supratran - 21 subteran)  
2 (locuri pers. dizabilitate)  
52 (rezidential)

**Indicatori urbanistici** - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

**Procent de ocupare a terenului (POT)** - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

**Coefficient de utilizare a terenului (CUT)** - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

**Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:**

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.

Stampa profesională a arhitectului Sebastian Savescu, nr. 5261, din cadrul Ordinului Arhitecților din România. Stampă de autorizare a proiectului.

Volum	15.880,00 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a SC SAM IDEAS srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
SAM ideas		IAȘI 322/972/2007 RO 21460206		Beneficiar: S.C. LEVEL FIVE S.R.L. prin ROSCA NICU Denumire: Obținere autorizație de construire pentru clădire cu funcție predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) Adresa: Loc. Galati, Str. Regimentul 11 Siret, nr. 44A, Jud. Galati NC 103701			
ȘEF PROIECT	Arh. S. Savescu		Scara	proiect nr. 561-A			
PROIECTAT	Arh. S. Savescu		1:200	faza DTAC			
DESEANAT	Arh. S. Savescu		Data proiect:2023	AO.1			
				Plan de Situație			
				Rev.			