



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

---

**DECIZIA FINALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 206 din 09.02.2023**

Ca urmare a cererii adresate de **CHIRIAC VIRGIL - SORIN** cu domiciliul în orașul Voluntari, Șoseaua București Nord nr. 10B, bl. B2, sc. A, et. 1, ap. 426, jud. Ilfov, înregistrată la APM Galați cu nr. 18508/26.07.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 25.01.2023 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

**Planul Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru construire locuinte + functiuni conexe (servicii, comert, depozitare, spatii verzi, parcar auto, etc) + amenajare circulatii auto si pietonale + infrastructura edilitar – urbana si racorduri/bransamente la utilitati”** cu amplasamentul în intravilan municipiul Tecuci, str. Plugului, nr. 101, jud. Galați, **nu necesită evaluare de mediu.**

**Obiectivele PUZ:**

- Realizarea infrastructurii tehnico-edilitare de zona si rezervarea terenurilor pentru principalele echipamente;
- Realizarea parcelelor destinate construirii de locuinte izolate/cuplate pe lot + functiuni conexe locuirii (spatii comerciale, alimentatie publica, prestari servicii, sanatate etc. – care sa nu afecteze functiunea principala de locuire) si regim de inaltime maxim P+3E;
- Realizarea parcelei destinate construirii de functiuni principale mixte, conexe locuirii (spatii comerciale, alimentatie publica, prestari servicii, sanatate etc., care sa nu afecteze functiunea de locuire) + locuinte unifamiliale/colective cu regim de inaltime de maxim P+3E;
- Amenajarea de spații verzi cu rol de protecție și ambiental – min. 15%/lot.



## Bilanț teritorial

Zona funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
ZIA – Zona unitati agricole si industriale	6,392	98,04	0,00	0,00
ZL - Zona locuinte si functiuni complementare locuirii (loturi 1 - 79) din care spatii verzi (min. 15% pe fiecare lot)	0,00 0.00	0,00 0.00	3,675 0.551	56,37 8.45
ZM - Zona mixta (institutii publice, invatamant, servicii, comert, alimentatie, sanatate etc. și locuinte unifamiliale/colective) – loturile 80-91 din care spatii verzi (min. 15% pe fiecare lot)	0,00 0.00	0,00 0.00	1,320 0.200	20,25 3.07
ZC - Zona cai de comunicatie propuse ZTE - retele tehnico-edilitare propuse din care spatii verzi	0,00 0.00	0,00 0.00	1,397 0.241	21,42 3.70
ZC - Zona cai de comunicatie existente ZTE - Retele tehnico-edilitare existente din care spatii verzi	0,128 0.015	1,96 0.23	0,128 0.015	1,96 0.23
SUPRAFATA TOTALA din care spatii verzi	6,520 0.015	100 0.23	6,520 1.007	100 15,45

### Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar. ;

### Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 20.07.2022 și 23.07.2022 ale ziarului „Ziarul Tecucean”.

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ediția din 27.01.2023 a ziarului „Ziarul Tecucean”.

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ediția din data de 07.02.2023 a ziarului „Ziarul Tecucean”. Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Robert Mihai RUSU**



Șef Serviciu AAA  
Mirela CULCEA

Întocmit: Daniela Nejloveanu/2 ex



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2. Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679