



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.421 din 21.03.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC VP REALTY SA cu sediul în mun.București, str.Pierre de Coubertin, nr.3-5, sector 2, județul Ilfov, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr.28995/15.12.2021, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din cadrul A.P.M. Galați, din data de 01.03.2022, că proiectul „Desființare construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8”, propus a fi amplasat în mun.Tecuci, str.Mihail Kogălniceanu, nr.65, județul Galați, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării /neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct.13, lit.a),
- proiectul nu intră sub incidența art.28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul nu intră sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare

1). Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede:

-desființarea unui număr de 8 construcții existente din zidărie și cu fundații din beton, cu  $S_c$  totală=1665 mp și  $S_d$  totală=2725 mp amplasate pe un teren cu  $S_{totală}$ =1744 mp. Toate clădirile nu mai sunt branșate la rețelele de utilități existente în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

1/8

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura:

| Corp         | Denumire corp clădire | Caracteristici constructive/ funcțiune anterioară  | Suprafața (mp) | Regim de înălțime         |
|--------------|-----------------------|--|----------------|---------------------------|
| C1           | Moară                 | Pereți portanți în cadre de beton armat cu panouri umplute cu cărămidă plină, planșee din beton armat, acoperiș în 2 ape, învelitoare cu membrană bituminoasă, tâmplărie din cornier metalic/<br>spațiu depozitare făină | 436            | P, P+1                    |
| C2           | Moară                 | Pereți portanți din cărămidă plină, planșee din lemn, acoperiș în 2 ape tip pod, șarpantă din lemn, uși din lemn/<br>moară   | 453            | P+1, P+2                  |
| C3           | Moară                 | Pereți din cadre din beton armat, planșee din beton armat, acoperiș structura beton armat-terasă circulabilă, tâmplărie metalică, uși din lemn/<br>vestiare, grupuri sanitare și sală utilaje                            | 117            | P+1 și terasă circulabilă |
| C4           | Buncăr                | Structură din beton armat, planșeu din beton armat, terasă circulabilă hidroizolată cu membrană bituminoasă/<br>copertină  | 30             | P                         |
| C5           | Moară                 | Structură din cadre din beton armat peste care sunt așezate 9 silozuri metalice, planșeu din beton armat, /silozuri țărâțe și grâu   | 182            | P                         |
| C6           | Magazie               | Pereți din structură metalică, acoperiș din tablă cutată, tâmplărie metalică/<br>atelier   | 8              | P                         |
| C7           | Anexă                 | Pereți portanți din cărămidă plină, acoperiș din beton armat tip terasă necirculabilă, ușă metalică/<br>atelier  | 8              | P                         |
| C8           | Magazie               | Structură metalică, pereți portanți din cărămidă și pereți din tablă cutată, soclu din beton armat, acoperiș din grinzi, învelitoare din tablă simplă cutată/<br>Hală pentru utilaje                                     | 431            | P                         |
| <b>TOTAL</b> |                       |  | <b>1665</b>    |                           |


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

2/8

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura:



-lucrări prevăzute prin proiect:

\*demolarea construcțiilor mici și anexei, în vederea eliberării spațiului din jurul clădirilor cu suprafața mare

\*demolarea clădirilor cu suprafață mare (siloz tărâțe, moară, magazine de făină, siloz grâu)

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* proiectul nu se cumulează cu alte proiecte existente sau planificate.

c) *Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității* nu este cazul pentru proiect. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

-în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect vor rezulta: deșeuri de materiale de construcții, cod 17 01 07-cca.1060 t, cărămizi, cod 17 01 02-cca.120 t, deșeuri din lemn, cod 17 02 01-cca.24 t, deșeuri din sticlă, cod 17 02 02-cca.1 t, deșeuri metalice cod 17 04 05-cca. 4,2 t, cabluri, cod 17 04 11-cca.1 t, amestecuri bituminoase, cod 17 03 01\*-cca. 1,37 t, deșeuri municipale amestecate –cod 20 03 01, etc;

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor

e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul

- riscurile de accidente majore: nu este cazul
- riscurile de dezastre naturale: nu este cazul
- riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

g) *Riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul.

2) Amplasarea proiectului:

a). *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* conform Certificatului de Urbanism nr.451 din 06.08.2021 emis de Primăria mun.Tecuci, terenul este situat în intravilanul mun.Tecuci.

b). *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul

c) *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul

2. *zone costiere și mediul marin:* nu este cazul.

3. *zone montane și forestiere:* nu este cazul

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu este cazul

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

3/8

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Semnătura:



aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației: proiectul va fi implementat în intravilanul mun.Tecuci, str.Mihail Kogălniceanu, nr. 65

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, amplasamentul proiectului nu se află în vecinătatea unor monumente istorice

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor

c) *Natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul - proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.

e) *Probabilitatea impactului:* scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil,

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul

h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor realiza pe amplasamentul situat în mun.Tecuci, str.Mihail Kogălniceanu, nr.65, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare ;
- pământul de umplutură sau solul vegetal, după caz, utilizate în lucrările de sistematizare verticală a terenului vor fi asigurate din sursă autorizată



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

4/8

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Semnătura:



- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
  - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
  - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
  - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
  - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
  - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
  - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament,
  - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
  - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
  - adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
  - se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
  - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de amplasare a utilajelor vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de amplasare (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

5/8

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Semnătura:



- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, titularul are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- titularul are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.;
- la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și demolări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte material;
  - refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor, cu refacerea spațiilor verzi;
  - în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
  - **la ieșirea din șantier, în zona accesului auto, se va amplasa rampă de spălare pentru curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier;**
  - **este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;**
  - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
  - lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
  - în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

6/8

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Semnătura:



- la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului va notifica A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;

**Prezenta Decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art.2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art.21 alin.(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

7/8

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Semnătura:



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art.22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Robert Mihai RUSU**



Sef Serviciu A.A.A  
Mirela CULCEA

Intocmit:  
Daniela Oprean/2 ex



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: [office@apmgl.anpm.ro](mailto:office@apmgl.anpm.ro); Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

8/8

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Semnătura: