



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

CAIET DE SARCINI

Servicii de întreținere tehnică

a spațiilor și a instalațiilor ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

I. INFORMAȚII GENERALE

Agenția pentru Protecția Mediului Galați, cu sediul în Galați str. Regiment 11 Siret, nr. 2, CUI nr. 4006740, tel. 0236-460049, fax. 0236-471009, în conformitate cu dispozițiile legale ale Legii 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, solicită **depunerea de oferte în vederea achiziției de servicii de întreținere tehnică a spațiilor și instalațiilor ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Agenția pentru Protecția Mediului Galați, situat în Galați, str. Regiment 11 Siret, nr.2.**

În vederea menținerii caracteristicilor funcționale ale dotărilor și instalațiilor aferente imobilelor respective și a funcționării acestora în condiții normale, se achiziționează **“Servicii de întreținere tehnică a spațiilor și a instalațiilor ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Agenția pentru Protecția Mediului Galați, situat în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.2”.**

Serviciile de întreținere tehnică solicitate se impun deoarece, pe parcursul exploatării uzuale acestea pot duce la funcționarea defectuoasă sau ieșirea din funcțiune a instalațiilor. Serviciile de întreținere tehnică reprezintă ansamblul de operații de întreținere și reparare care se execută în scopul menținerii stării tehnice a instalațiilor (electrice, de încălzire, sanitare de apă rece și apă caldă menajeră, de canalizare) aferente imobilului unde își desfășoară activitatea APM Galați.

Serviciile de întreținere tehnică au caracter de permanent de luni până joi în intervalul orar 8-16.30 și vineri în intervalul orar 8-14, dar și în afara orelor de program la solicitarea APM Galați.

Pe parcursul derulării contractului de servicii de întreținere tehnică, respectiv până la data de 31.12.2022, capacitatea de răspuns a prestatorului de la semnalarea unei defecțiuni va fi de max 2 ore.

II. DESCRIEREA INSTALAȚIILOR AFERENTE IMOBILULUI ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA APM GALAȚI

Prestatorul va efectua serviciile de întreținere tehnică a următoarelor instalații:

1. Instalație electrică de lumină și de forță compusă din: tablouri electrice de distribuție, circuite de priză monofazice, circuite pentru iluminat, corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. **Întreținerea** aparatelor de aer condiționat – verificarea stării de curățenie a filtrelor mecanice și a prefiltrelor; starea bateriei (evaporatorul); starea generală a unității
3. Instalație de încălzire – calorifere
4. Instalație sanitară de apă rece, apă caldă menajeră și canalizare

III. SERVICII SOLICITATE

Prestatorul va asigura prin activitățile de întreținere și reparații curente, funcționarea în parametri normali a imobilului și instalațiilor aferente, potrivit normelor în vigoare.

Activitățile de întreținere și reparații curente au ca scop înlăturarea defecțiunilor prin înlocuirea pieselor și subansamblelor defecte și readucerea instalațiilor la starea de funcționare normală.

Acestea cuprind următoarele operații:

- mentenanța instalațiilor electrice, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare, instalații sanitare și a instalațiilor termice;

- întreținerea/repararea conductelor de apă, robineților, chiuvetelor, vaselor de WC, scurgerilor din grupurile sanitare;

- mici reparații ale clădirii și dotărilor aferente: tâmplărie, fenerie uși și ferestre, vopsitorie, zugrăveli, alte lucrări de finisaje;

- mici lucrări de reparare și întreținere a scaunelor, mobilierului de birou, ușilor, ferestrelor din clădire;

- repararea/întreținerea broaștelor, yalelor, ușilor din lemn și ușilor din PVC.

Perioada de derulare a contractului: de la 01.05.2022 până la 31.12.2022, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional conform art. 165 din HG 395/2016.

Prestatorul va întocmi un antecalcul asupra lucrărilor care necesită a fi executate (deviz estimativ), în vederea efectuării reparațiilor, constatarea și estimarea fiind în obligația prestatorului. După acceptarea devizului estimativ de către beneficiar se va trece la remediarea defecțiunilor.

Prestatorul va întocmi factura și devizul de reparații pentru fiecare intervenție în parte.

Factura va fi emisă doar după recepționarea lucrărilor și semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție și a devizului de către reprezentantul beneficiarului.

Director Executiv

Robert Mihai RUSU

Șef Birou BFARU
Nela Mihalache



Consilier achiziții publice
Dana Nistor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679