

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați



MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform Anexei nr. 5E la PROCEDURA din 3 decembrie 2018 de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private)

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform Anexei nr. 5E la PROCEDURA din 3 decembrie 2018 de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private)

Titlu Memoriu de prezentare

document:

Cod: MP5 ANL Matca

Data: 04.04.2023

Versiunea: 0.0

Beneficiar: Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada realizării investiției
UAT Comuna Matca, după realizarea investiției

Proiectant general: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L

Autori: ecolog Amzu Rodion (AR)
ecolog Andreea Dănilă (AD)
ecolog Bercan Adrian (BA)
ing. Bușilă Eugen (BE)
ing. Cojocaru Iulian Daniel (CID)
ecolog Cotloguț Ionela (CI)
ecolog Drăgan Silvia (DS)
ecolog Lavinia Fătu (LF)
ecolog Ștefircă Ovidiu-Sebastian (ȘO)

Verificat: Drăgan Silvia

Elaborator: Enviro EcoSmart SRL
Adresă: Str. Tecuci nr. 189, N4, parter, Galați, jud Galați
Telefon 0236.708445/ Fax 0236.708445
E-mail: enviroecosmart@gmail.com

Aprobat:

Silvia DRĂGAN



Lista de difuzare

Rev.	Distribuit	Nr. copie	Limba de redactare	Format
01	Primăria Matca	1	Română	Printat/PDF
01	SC ANARECOM REGIOSERV SRL	1	Română	Printat/PDF
01	APM Galați	1	Română	Printat/PDF

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Cuprins

1) Denumirea proiectului: Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați.....	6
2) Titular	6
3) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	6
3.1 Un rezumat al proiectului	6
3.2 Justificarea necesității proiectului	6
3.3 Valoarea investiției	8
3.4 Perioada de implementare propusă	8
3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);	9
3.6 Caracteristicile fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)	9
3.6.1 Profilul și capacitățile de producție.....	9
3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament ...	10
3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;	10
3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	10
3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	10
3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	11
3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	12
3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	12
3.6.9 Metode folosite în construcție/demolare	13
3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;	34
3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate	38
3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	38
3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	42
3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.....	42
4) Lucrări de demolare necesare	42

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

5) Descrierea amplasării proiectului	42
6) Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	45
6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	45
6.1.1 Protecția calității apelor	45
6.1.2 Protecția aerului	49
6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	53
6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor	54
6.1.5 Protecția solului și a subsolului	54
6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	56
6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	57
6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	59
6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	63
6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	64
7) Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	64
8) Prevederi pentru monitorizarea mediului.....	67
9) Legătura cu alte acte normative și/sau/planuri/programe/strategii/documente de planificare	69
10) Lucrări necesare organizării de șantier	71
11) Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	75
12) Anexe - piese desenate.....	75
13) Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele.....	78
14) Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	78

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Figuri și Tabele

Figură 1. Planul de situație al proiectului.....	9
Figură 2. Localizarea comunei Matca în județul Galați.....	43
Figură 3. Distanța între amplasament și situl arheologic <i>Valul din epoca migrațiilor de la Matca</i>	45
Figură 4. Harta comunei Matca cu siturile arheologice identificate (RAN) – a căror zonă de protecție nu intersectează investiția propusă	58
Figură 5. Schema flux de gestiune a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului....	61
Figură 6. Încadrarea în limitele amplasamentului a organizării de șantier	71
Figură 7. Planul de încadrare a proiectului în județ	76
Figură 8. Planul de încadrare a proiectului în localitate.....	76
Figură 9. Planul de încadrare a proiectului în zonă.....	77
Figură 10. Planul de situație al proiectului	77
Figură 11. Organizarea de șantier în cadrul amplasamentului proiectului	78
Figură 12. Schema flux de gestiune a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului .	78
Figură 13. Starea chimică a corpurilor de apă subterană atribuite ABA Prut-Bârlad.....	81
Tabelul 1. Disponibilitatea spațiilor pe funcțiuni și finisaje.....	16
Tabelul 2. Graficul de realizare a investiției pe etape.....	36
Tabelul 3. Relația cu alte proiecte de pe teritoriul comunei Matca.....	38
Tabelul 4. Justificarea diferențelor fizice și valorice între variantele constructive de realizare a investiției	40
Tabelul 5. Distanța amplasamentului față de ariile protejate învecinate	44
Tabelul 6. Situri arheologice de pe teritoriul UAT Matca	45
Tabelul 7. Măsuri de diminuare a impactului pentru factorii de mediu.....	48
Tabelul 8. Concentrația maximă admisibilă – pulberi sedimentabile conform STAS 12574/87	52
Tabelul 9. Măsuri de diminuare pentru factorul de mediu aer	52
Tabelul 10. Măsuri de reducere a riscului de poluare a solului și subsolului.....	55
Tabelul 11. Managementul deșeurilor în perioada de execuție.....	60
Tabelul 12. Managementul deșeurilor în perioada de exploatare	62
Tabelul 13. Caracteristicile corpului de apă subterană ROPR04.....	79
Tabelul 14. Situația corpului de apă subterană ROPR04 în raport cu Siturile de Importanță Comunitară.....	80
Tabelul 15. Habitatele dependente de corpul de apă subterană ROPR04 în raport cu Siturile de Importanță Comunitară.....	80
Tabelul 16. Situația corpului de apă în raport cu Ariile de Protecție Specială Avifaunistică	80
Tabelul 17. Starea corpului de apă subterană ROPR04	82
Tabelul 18. Obiectivele de mediu ale corpului de apă subterană și excepții de la	

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați
obiectivele de mediu.....82

1) Denumirea proiectului: Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

2) Titular

Nume: U.A.T Matca

Adresă: Str. Principală, DJ 251, Com. Matca, Galați, Matca 807185

Număr de telefon: 0236 860 003

Adresă de e-mail: matca@gl.e-adm.ro

Primar: Marin Gheorghe

3) Decrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

3.1 Un rezumat al proiectului

Obiectivul de investiții prezentat se încadrează în contextul social-comunitar, unde infrastructura rezidențială se plasează drept o ramură de importanță ridicată în acest context, atât la nivel local cât și la nivel național.

Terenul este amplasat în intravilanul comunei Matca, în zona de nord-vest a județului Galați și de vest a comunei Matca, pe tarlăua 42/3, parcelele 1, 2/2, 3, conform cărții funciare nr. 110362, cu o suprafață totală studiată de 20 564 mp. Beneficiarul investiției dorește construirea unui bloc de locuințe, cu 20 de apartamente destinate închirierii acestora de către tineri. Blocul de locuințe propus este alcătuit din două tronsoane, Tronson I și Tronson II, având fiecare regimul de înălțime P+2E, cu 10 apartamente/tronson. Construcția va fi alcătuită din cadre spațiale din beton armat monolit, cu regim de înălțime P+2E. Blocul de locuințe propus este alcătuit din două tronsoane, Tronson 1 și Tronson 2. Tronsonul 2 este în oglindă față de Tronsonul 1 și este dispus la o distanță de 12.60 m față de el.

3.2 Justificarea necesității proiectului

Orice comunitate rurală modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. Experiența a arătat că proiectele și programele operaționale funcționează cel mai bine atunci când fac parte dintr-un cadru coerent și când există o coordonare la nivel strategic. Construirea unui bloc de locuințe în comuna Matca rezidă din faptul că pe raza comunei se regăsește o populație de circa 12 000 locuitori pe o suprafață de 8579 ha. Această comunitate are nevoie de locuințe

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați colective realizate la standarde actuale, care să beneficieze de toate utilitățile. Realizarea acestora duce la scăderea ratei de plecare a tinerilor din comună și a întoarcerii acestora din străinătate în urma creșterii calității vieții. Terenul pe care va fi ridicată clădirea este liber de orice sarcini și construcții coerent și când există o coordonare la nivel strategic. Dezvoltarea durabilă, urmărită prin intermediul Strategiei de Dezvoltare a comunei Matca, are în vedere o calitate mai bună a vieții acum și pentru generațiile viitoare, ce integrează obiective imediate și pe termen lung, acțiuni globale, probleme economice și de mediu, toate fiind inseparabile.

Printre direcțiile strategice de dezvoltare 2021 - 2027 sunt prevăzute următoarele direcții de dezvoltare:

- o politică de coeziune modernizată, pentru toate regiunile;
- un cadru mai simplu și mai flexibil pentru politica de coeziune;
- o dimensiune teritorială accentuată, pentru a răspunde mai bine nevoilor regionale specifice;
- o legătură consolidată cu semestrul european și cu guvernarea economică a uniunii;
- gestiune financiară eficientă și norme consolidate pentru îmbunătățirea rezultatelor investițiilor UE.

Prioritățile tematice ale strategiei de dezvoltare regională Sud-Est, preluate de către unitatea teritorial-administrativă Matca sunt:

- axa prioritară 1 – o regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice;
- axa prioritară 3 – o regiune cu localități prietenoase cu mediul;
- axa prioritară 7 – o regiune atractivă.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale dezvoltării regionale durabile, conform Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Matca, județul Galați:

- echilibrarea structurii spațiale urbane;
- îmbunătățirea calității vieții la nivel urban;
- menținerea identității regionale: renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării: cooperarea dintre rețelele de infrastructura regională;

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

- noi parteneriate în planificare și implementare.

Politicile, planificarea strategică, precum și realizarea programelor și proiectelor se vor face cu respectarea următoarelor principii, determinate conform strategiei de dezvoltare locală a comunei Matca pentru perioada 2021 - 2027:

- modernizare accelerată a sistemelor de educație, formare profesională și sănătate publică, ținând seama de evoluțiile demografice nefavorabile și de impactul acestora asupra pieței muncii;
- folosirea în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan local și stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat pentru folosirea celor mai bune tehnologii accesibile, din punct de vedere economic;
- corelarea obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;
- valorificarea avantajelor comparative ale comunei Matca în privința dezvoltării producției agricole;
- protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural;
- identificarea unor surse de finanțare suplimentare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, educației, sănătății și serviciilor sociale.
- introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție și servicii.

3.3 Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 10.667.796,67 lei (respectiv 2.155.110 euro), din care lucrări de construcții montaj (C + M) = 8.006.359,57 lei (respectiv 1.617.446 euro), în prețuri – 09.2022, 1 euro = 4.95 lei.

3.4 Perioada de implementare propusă

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 15 luni, unde perioada de execuție este de 12 luni, iar durata de proiectare este de 3 lu

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Figură 1. Planul de situație al proiectului



3.6 Caracteristicile fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

3.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Beneficiarul investiției dorește construirea unui bloc de locuințe, cu 20 de apartamente destinate închirierii acestora de către tineri. Blocul de locuințe propus este alcătuit din două tronsoane, Tronson I și Tronson II, având fiecare regimul de înălțime P+2E, cu 10 apartamente/ tronson.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E.; aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile HG nr. 766/1997 și a Legii 10/ 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la execuția lucrărilor.

Materiale utilizate:

- beton simplu în egalizare: C8/10;
- beton armat în infrastructură: C20/25;
- beton armat suprastructură: C20/25;
- PC52 pentru armătura longitudinală;
- OB37 pentru armătura transversală, de montaj și de repartiție;
- oțel S235 JR0 pentru confecții metalice.

Alimentarea cu energie electrică și cu apă se va realiza dintr-o organizare de șantier cu acordul furnizorului. Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată la stații de distribuție ori de câte ori va fi necesar (exclusiv pentru utilaje de dimensiune redusă de la fronturile de lucru). Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice.

3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

În prezent, obiectul de investiție nu este bransat la rețeaua publică de apă potabilă și nu este racordat la rețeaua de canalizare menajeră. Comuna Matca nu are

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

infrastructură de apă și canalizare, însă există un proiect în curs de desfășurare. Consiliul Județean (CJ) Galați a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru o amplă investiție în infrastructura de apă și canalizare din localitatea Matca în cadrul unei investiții cu fonduri europene, prin Programul Operațional Infrastructură Mare.

Alimentarea cu apă (sursa de apă) și evacuarea apelor uzate

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va asigura de la puțul forat propus prin prezentul proiect..

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se face printr-o rețea de tuburi care vor direcționa apele menajere către bazinul vidanjabil având volumul de 120 mc. Având în vedere că localitatea este cuprinsă într-un proiect ce prevede înființarea sistemului comunal de canalizare menajeră, dacă acesta se va implementa până la finalizarea lucrărilor, se va asigura racordul la rețeaua localității.

Instalația interioară de apă caldă pentru consum menajer

Prepararea apei calde se va realiza în sistem centralizat cu ajutorul boilerului bivalent de 1000 l cu înălțimea de 2020 mm și diametrul exterior de 1100 mm pentru tronson 1 respectiv boilerul bivalent de 1000 l pentru tronsonul 2.

Instalația interioară de canalizare menajeră

Colectarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale și orizontale, executate din tuburi de scurgere din PP

Rețea de alimentare cu gaz metan

În prezent în comuna Matca există distribuție de gaze naturale format din racord de gaze de înaltă presiune.

3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La executarea lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător. Depozitarea materialelor de construcție, precum și întreținerea curentă a utilajelor se vor face în locuri special amenajate ce nu vor permite împrăștierea materialelor, combustibililor, lubrifianților și a reziduurilor la întâmplare.

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperle aferente destinației de OS (containere, platformă de pietriș, materiale de

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați (construcție rămasă neutilizată). La finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului. Vor fi acoperite cu sol vegetal și însămânțate cu gazon toate acostamentele noi și terenurile adiacente, afectate de lucrări. Spațiile verzi vor avea o suprafață de 518 mp și vor fi prevăzute pentru amenajare prin: lucrări de curățare și defrișări, nivelare teren, așternerea unui strat de pământ vegetal de 15 cm, semănare gazon, plantări de arbori Tei Greenspire (34 bucăți), plantări de arbori Stejar roșu american (13 bucăți), plantări de arbori Arțar ornamental (21 bucăți).

3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Căi de acces – există acces rutier dinspre drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), pe latura de vest a terenului supus proiectării, accesul auto va fi organizat într-un singur flux bine stabilit, care implică 2 benzi de circulație.

Accesul pietonal – se realizează dinspre drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), pe latura de vest a terenului supus lucrărilor de proiectare.

Amenajări exterioare ale incintei

Se vor executa următoarele:

- asigurarea accesului auto din drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), (acces carosabil cu lățimea de 6.00 m pe latura de vest a incintei);
- asigurarea accesului pietonal din drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), (pe latura de vest a incintei cu lățimea de 9.00 / 4.10 / 3.00 / 1.80 / 1.60 / 1.50 / 1.20 / 0.80 m);
- amenajarea a 20 locuri de parcare, situate în zona de sud a incintei cu dimensiunile de 5.00 x 2.30 m, dintre care 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități cu dimensiunile de 5.00 x 3.70 m;
- realizarea de alei pietonale și carosabile în incintă, care au și rol de trotuare de protecție;

3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Principalele resurse naturale folosite sunt: apă, balast, nisip, lemn, pământ vegetal.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

În perioada de construcție a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de lemn, nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde. În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii, electricitate pentru iluminat și aparatură, agentul termic de la centrala termică este combustibil gazos (alimentare cu gaze naturale).

3.6.9 Metode folosite în construcție/demolare

Amenajări exterioare ale incintei

Se vor executa următoarele:

- asigurarea accesului auto din drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), (acces carosabil cu lățimea de 6.00 m pe latura de vest a incintei);
- asigurarea accesului pietonal din drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), (pe latura de vest a incintei cu lățimea de 9.00 / 4.10 / 3.00 / 1.80 / 1.60 / 1.50 / 1.20 / 0.80 m);
- amenajarea a 20 locuri de parcare, situate în zona de sud a incintei cu dimensiunile de 5.00 x 2.30 m, dintre care 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități cu dimensiunile de 5.00 x 3.70 m;
- realizarea de alei pietonale și carosabile în incintă, care au și rol de trotuare de protecție;
- pentru scurgerea și evacuarea apelor pluviale se vor prevedea pante longitudinale conform planului de situație anexat ce vor dirija apele pluviale către spații verzi;
- se vor realiza spații verzi prin așternerea de pământ vegetal și însămânțare cu gazon;
- se va amenaja o platformă pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere solide, cu acces din carosabilul propus pe zona de Sud-Vest a amplasamentului, cu acces direct spre drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), împrejmuite, impermeabilizate, unde aceste platforme pentru depozitarea deșeurilor se află la o distanță de 10.33 m față de geamurile blocurilor propuse (nu are infrastructură de apă și canalizare, există un proiect în curs);
- este propus un teren de joacă ce va fi finisat cu covor tartan antiderapant, și dotat cu echipamente specifice funcțiunii;

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

În cadrul terenului de joacă sunt prevăzute:

- 2 balansoare pe arc pentru exterior – material: figurină din lemn de pin, arc din oțel, șezut și mânere din HDPE; categoria de vârstă: 2-6 ani; Dimensiuni: 99 x 28 x 85 cm;
 - 2 cățărațoare – material: cadru din oțel vopsit în câmp electrostatic, plasă din fibre textile; categoria de vârstă: + 1.5 ani; Dimensiuni: 160 x 160 x 85 cm;
 - 1 groapă pentru nisip – material perimetral: lemn de pin; dimensiuni secțiune: 25 x 25 cm;
 - 1 leagăn pentru copii, pentru exterior – material: cadru metalic; categoria de vârstă: 3-12 ani; dimensiuni: 178 x 176 x 182 mm;
 - 2 tobogane pentru copii, pentru exterior – material: structură din oțel galvanizat, elemente din polietilenă, tobogan din fibră de sticlă; categoria de vârstă: 3-12 ani; dimensiuni: 403 x 90 x 240 cm.
- de asemenea este prevăzută amenajarea spațiului verde cu arborii:
- tei greenspire (*Tilia cordata* Greenspire) – 34 bucăți;
 - stejar roșu american (*Quercus rubra*) – 13 bucăți;
 - arțar ornamental (*Acer platanoides* Emerald Queen) - 21 bucăți.

În cadrul terenului amenajat este prevăzut și mobilier urban după cum urmează:

- banca stradală – 25 bucăți;
- coș de gunoi – 8 bucăți.

Sistematizarea verticală constă în asigurarea unor pante transversale, în vederea îndepărtării rapide a apelor pluviale de la aleile pietonale și accesele carosabile spre spațiul verde și rigolele prevăzute în cadrul compartimentului de sistematizare verticală.

Închiderile exterioare vor fi din zidărie de BCA cu grosimea de 30 cm grosime, placate cu termosistem din polistiren expandat ignifugat tip EPS 80 de 10 cm grosime. La soclu se va monta izolație termică cu polistiren extrudat ignifugat (XPS 80) de 5 cm grosime. La placa de sol se va monta izolație termică cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. Planșeul deasupra intrării principale se va izola cu polistiren extrudat de 20 cm. La planșeul sub pod se va monta vată minerală de 25 cm grosime.

Compartimentările interioare sunt din zidărie din BCA de 30 cm, 15 cm și 8 cm grosime. Ferestrele exterioare sunt din tâmplărie PVC culoare gri cu geam termoizolator. Excepție face fereastra din centrala termică care va fi din aluminiu, culoare gri.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Ușa principală în edificiu, ușa secundară în centrala termică și ușa interioară din casa scării vor fi din aluminiu, culoare gri. La etajul superior se va monta o ușă din aluminiu pentru accesul în pod. Accesul în apartamente se va face cu ajutorul unor uși metalice de culoare gri. Ușile interioare din apartamente vor fi din lemn furniruite/celulare. Ușile exterioare din apartamente (acces balcon) vor fi din PVC de culoare gri.

Perimetral construcției se realizează un trotuar de protecție cu lățimea de 9.00 / 4.10 / 3.00 / 1.80 / 1.60 / 1.50 / 1.20 / 0.80 m. Pentru evacuarea apelor pluviale se propune o pantă de 2 % de la construcție spre exterior.

Sistemul de fundare proiectat va ține seama de mai mulți factori, printre care cei mai importanți sunt caracteristicile terenului care vor governa soluțiile de fundare, în funcție de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat și de costuri.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

- SLU – Stări limită ultime;
- SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranța oamenilor și a construcțiilor și sunt asociate cu prăbușirea sau alte forme similare de cedare structurală.

Sările limită de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală și confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerințele puse de exploatarea construcției în ansamblu sau a unei părți din construcție.

Clasa betoanelor și tipul de ciment ce se vor utiliza la execuția lucrărilor de infrastructură vor fi stabilite în funcție de clasele de expunere, așa cum este evidențiat în **NE 012-2007**. Sistemul de fundații trebuie ales astfel încât să transmită la teren încărcările construcției, inclusiv cele din acțiuni seismice, asigurând îndeplinirea condițiilor privind verificarea terenului de fundare la stări limită.

Construcția propusă va avea următoarea organizare-spațială, rezultată în urma analizei temei de proiectare întocmit de beneficiar:

- Windfang – cu funcțiunea de primire;
- Casa scării – de acces la etaje;
- Centrala termică – cu acces doar din exteriorul construcției;
- Camere / locuințe – cu funcțiune locativă;
- Balcoane.

Disponerea spațiilor pe funcțiuni și finisaje propuse este prevăzută după cum urmează:

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Tabelul 1. Dispunerea spațiilor pe funcțiuni și finisaje

NR. CRT.	DENUMIRE FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (MP)	FINISAJE PROPUSE	
			PARDOSELI	PARDOSELI
TRONSON I – PARTER				
SPAȚII COMUNE				
P01	CENTRALĂ TERMICĂ	14.10	gresie antiderapantă de trafic intens	de zugrăveli lavabile
P02	WINDFANG	8.50	gresie antiderapantă de trafic intens	de zugrăveli lavabile
P03	HOL / CASA SCĂRII	22.71	gresie antiderapantă de trafic intens	de zugrăveli lavabile
	TOTAL	45.31		
APARTAMENT 1 (2 CAMERE)				
P04	HOL	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P05	G.S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
P06	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
P07	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
P08	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P09	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
P10	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	-
	TOTAL (fără balcon)	62.59		
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
APARTAMENT 2 (1 CAMERĂ)				
P11	HOL	4.18	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P12	G.S.	5.53	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
P13	BUCĂTĂRIE	7.20	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
P14	BALCON	3.50	gresie antiderapantă	-
P15	DEBARA	2.71	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P16	LIVING ROOM	24.72	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	44.34		
	TOTAL (cu balcon)	47.84		
APARTAMENT 3 (2 CAMERE)				
P17	HOL	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P18	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P19	G. S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
P20	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
P21	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
P22	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	-
P23	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	62.59		
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
TOTAL S balcoane		11.48 m²		
TOTAL SUT.PARTER.I (fără balcon)		214.83 m²		
TOTAL SUT.PARTER.I (cu balcon)		226.31 m²		
TRONSON I – ETAJ 1				
SPAȚII COMUNE				

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

E1 01	HOL / CASA SCĂRII	19.02	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile
	TOTAL	19.02		
APARTAMENT 4 (2 CAMERE)				
E1 02	Hol	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 03	G. S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E1 04	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E1 05	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 06	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E1 07	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E1 08	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	-
	TOTAL (fără balcon)	62.59		
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
APARTAMENT 5 (1 CAMERĂ)				
E1 09	HOL	4.18	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 10	G. S.	5.53	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E1 11	BUCĂTĂRIE	7.20	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E1 12	BALCON	3.50	gresie antiderapantă	-
E1 13	DEBARA	2.71	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 14	LIVING ROOM	24.72	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	44.34		
	TOTAL (cu balcon)	47.84		
APARTAMENT 6 (2 CAMERE)				
E1 15	HOL	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 16	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 17	G. S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E1 18	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E1 19	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E1 20	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	-
E1 21	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	62.59		
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
APARTAMENT 7 (1 CAMERĂ)				
E1 22	HOL	4.64	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 23	DEBARA	1.45	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 24	G. S.	4.66	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E1 25	BUCĂTĂRIE	6.71	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E1 26	BALCON	3.10	gresie antiderapantă	-
E1 27	LIVING ROOM	24.72	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	42.18		
	TOTAL (cu balcon)	45.28		
TOTAL SUT.ETAJ 1.1 (fără balcon)		230.72 m²		
TOTAL SUT.ETAJ 1.1 (cu balcon)		245.30 m²		
TRONSON I – ETAJ 2				

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

SPAȚII COMUNE				
E2 01	HOL	12.24	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile
	TOTAL	12.24		
APARTAMENT 8 (1 CAMERĂ)				
E2 02	HOL	4.18	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 03	G. S.	5.78	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E2 04	BUCĂTĂRIE	7.20	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E2 05	BALCON	3.50	gresie antiderapantă	-
E2 06	DEBARA	2.71	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 07	LIVING ROOM	24.72	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	44.59		
	TOTAL (cu balcon)	48.09		
APARTAMENT 9 (2 CAMERE)				
E2 08	HOL	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 09	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 10	G. S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E2 11	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E2 12	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E2 13	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	-
E2 14	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	62.59		
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
APARTAMENT 10 (1 CAMERĂ)				
E2 15	HOL	4.64	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 16	DEBARA	1.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E2 17	G. S.	4.66	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E2 18	BUCĂTĂRIE	6.71	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E2 19	BALCON	3.10	gresie antiderapantă	-
E2 20	LIVING ROOM	24.97	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	42.43		
	TOTAL (cu balcon)	45.53		
	TOTAL SUT.ETAJ 2.I (fără balcon)	161.85 m²		
	TOTAL SUT.ETAJ 2.I (cu balcon)	172.44 m²		
TOTAL	ARIA CONSTRUITĂ:	Ac = 286.80 mp		
TOTAL	ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	Ad = 827.92 mp		
TOTAL	ARIA UTILĂ BALCOANE:	Au balcoane = 36.65 mp		
TOTAL	ARIA UTILĂ TOTALĂ (FĂRĂ BALCOANE):	Au = 607.40 mp		
Ac_d / Au (fără balcoane) = 1.36				
TRONSON II – PARTER				
SPAȚII COMUNE				
P01	CENTRALĂ TERMICĂ	14.10	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile
P02	WINDFANG	8.50	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile
P03	HOL / CASA SCĂRII	22.71	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

	TOTAL	45.31		
APARTAMENT 1 (2 CAMERE)				
P04	HOL	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P05	G.S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
P06	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
P07	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
P08	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P09	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
P10	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	-
	TOTAL (fără balcon)	62.59		
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
APARTAMENT 2 (1 CAMERĂ)				
P11	HOL	4.18	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P12	G.S.	5.53	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
P13	BUCĂTĂRIE	7.20	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
P14	BALCON	3.50	gresie antiderapantă	-
P15	DEBARA	2.71	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P16	LIVING ROOM	24.72	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	44.34		
	TOTAL (cu balcon)	47.84		
APARTAMENT 3 (2 CAMERE)				
P17	HOL	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P18	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
P19	G. S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
P20	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
P21	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
P22	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	-
P23	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	62.59		
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
	TOTAL S balcoane	11.48 m²		
	TOTAL SUT.PARTER.II (fără balcon)	214.83 m²		
	TOTAL SUT.PARTER.II (cu balcon)	226.31 m²		
TRONSON II - ETAJ 1				
SPAȚII COMUNE				
E1 01	HOL / CASA SCĂRII	19.02	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile
	TOTAL	19.02		
APARTAMENT 4 (2 CAMERE)				
E1 02	Hol	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 03	G. S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E1 04	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E1 05	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 06	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E1 07	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru,

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

E1 08	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	62.59		-
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
APARTAMENT 5 (1 CAMERĂ)				
E1 09	HOL	4.18	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 10	G. S.	5.53	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E1 11	BUCĂTĂRIE	7.20	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E1 12	BALCON	3.50	gresie antiderapantă	-
E1 13	DEBARA	2.71	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 14	LIVING ROOM	24.72	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	44.34		
	TOTAL (cu balcon)	47.84		
APARTAMENT 6 (2 CAMERE)				
E1 15	HOL	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 16	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 17	G. S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E1 18	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E1 19	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E1 20	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	-
E1 21	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	62.59		
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
APARTAMENT 7 (1 CAMERĂ)				
E1 22	HOL	4.68	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 23	DEBARA	1.53	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E1 24	G. S.	4.66	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E1 25	BUCĂTĂRIE	6.71	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E1 26	BALCON	3.10	gresie antiderapantă	-
E1 27	LIVING ROOM	24.72	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	42.50		
	TOTAL (cu balcon)	45.28		
	TOTAL SUT.ETAJ 1.II (fără balcon)	230.72 m²		
	TOTAL SUT.ETAJ 1.II (cu balcon)	245.30 m²		
TRONSON II - ETAJ 2				
SPAȚII COMUNE				
E2 01	HOL	12.24	gresie antiderapantă de trafic intens	zugrăveli lavabile
	TOTAL	12.24		
APARTAMENT 8 (1 CAMERĂ)				
E2 02	HOL	4.18	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 03	G. S.	5.78	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E2 04	BUCĂTĂRIE	7.20	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E2 05	BALCON	3.50	gresie antiderapantă	-

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

E2 06	DEBARA	2.71	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 07	LIVING ROOM	24.72	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	44.59		
	TOTAL (cu balcon)	48.09		
APARTAMENT 9 (2 CAMERE)				
E2 08	HOL	6.79	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 09	DEBARA	1.84	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 10	G. S.	5.92	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E2 11	DORMITOR	17.17	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E2 12	BUCĂTĂRIE	6.42	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E2 13	BALCON	3.99	gresie antiderapantă	-
E2 14	LIVING ROOM	24.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	62.59		
	TOTAL (cu balcon)	66.58		
APARTAMENT 10 (1 CAMERĂ)				
E2 15	HOL	4.64	gresie antiderapantă	zugrăveli lavabile
E2 16	DEBARA	1.45	parchet laminat	zugrăveli lavabile
E2 17	G. S.	4.66	gresie antiderapantă	faianță h = 2.1 m, zugrăveli lavabile
E2 18	BUCĂTĂRIE	6.71	gresie antiderapantă	faianță h = 1.5 m front de lucru, zugrăveli lavabile
E2 19	BALCON	3.10	gresie antiderapantă	-
E2 20	LIVING ROOM	24.9	Parchet laminat	zugrăveli lavabile
	TOTAL (fără balcon)	42.43		
	TOTAL (cu balcon)	45.53		
TOTAL SUT.ETAJ 2.II (fără balcon)		161.85 m²		
TOTAL SUT.ETAJ 2.II (cu balcon)		172.44 m²		
TOTAL	ARIA CONSTRUITĂ:	Ac = 286.80 mp		
TOTAL	ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	Ad = 827.92 mp		
TOTAL	ARIA UTILĂ BALCOANE:	Au balcoane = 36.65 mp		
TOTAL	ARIA UTILĂ TOTALĂ (FĂRĂ BALCOANE):	Au = 607.40 mp		
Acd / Au (fără balcoane) = 1.36				
TOTAL ARII TRONSON I + TRONSON II (conform tabelor de mai sus)				
TOTAL	ARIA CONSTRUITĂ:	Ac tot = 573.60 mp		
TOTAL	ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	Ad tot = 1655.84 mp		
TOTAL	ARIA UTILĂ BALCOANE:	Au balcoane = 73.30 mp		
TOTAL	ARIA UTILĂ TOTALĂ (fără balcoane):	Au tot = 1288.10 mp		
Acd / Au (fără balcoane) = 1.36				

Sistemul constructiv

Blocul de locuințe propus este alcătuit din două tronsoane, Tronson 1 și Tronson 2. Tronsonul 2 este în oglindă față de Tronsonul 1 și este dispus la o distanță de 12.60 m unul față de altul. Construcția va fi alcătuită din cadre spațiale din beton armat monolit, cu regim de înălțime P+2E, cu următoarele caracteristici:

Infrastructura construcțiilor este realizată din fundații continue sub șirurile de stâlpi, din beton armat monolit clasa C20/25, cu tălpi, cu adâncimea de fundare -1.50 m față de

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați cea mai joasă cotă a terenului sistematizat. Astfel sistemul de fundare, formează o cutie rigidă și indeformabilă, capabilă să preia eventualele tasări diferențiate ale terenului de fundare. La nivelul cotei ± 0.00 m se va realiza un planșeu de 12 cm grosime, din beton slab armat cu plase sudate, așezat pe teren prin intermediul unui strat de pietriș, sortimentul 7-16, pentru ruperea capilarității și un strat termoizolant din polistiren extrudat. Între aceste straturi se va așeza o membrană impermeabilă din PVC (sau folie PVC).

Suprastructura construcțiilor este realizată din cadre spațiale de beton armat monolit, clasa C20/25, formată din stâlpi și grinzi, dispuse după două direcții principale ortogonale. Preluarea solicitărilor orizontale se va realiza proporțional cu rigiditatea la deplasări laterale a stâlpilor. Planșeul de peste etaje este realizat în beton armat monolit cu grosimea de 15 cm ce formează o șaibă rigidă la nivelul grinzilor.

Închiderile exterioare, se vor realiza din zidărie BCA de 30 cm grosime, placată cu izolație termică din polistiren expandat ignifugat (EPS 80) de 10 cm grosime.

Compartimentările interioare, se vor realiza din pereți din zidărie BCA de 15 cm și 30 cm pe conturul interior al apartamentelor, respectiv din pereți din gips carton de 10 cm grosime, aferent ghenelor de instalații.

Structura de rezistență a acoperișului, va fi o șarpantă din lemn de rășinoase clasa C18, de calitate a II-a, umiditatea maxima de 18 % a lemnului. Lemnul se va trata și se va ignifuga. Învelitoarea va fi realizată din țiglă metalică.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare sunt din zidărie de BCA cu grosimea de 30 cm grosime placcate cu termosistem din polistiren expandat ignifugat tip EPS 80 de 10 cm grosime. La soclu se va monta izolație termică cu polistiren extrudat ignifugat (XPS 80) de 5 cm grosime. La placa de sol se va monta izolație termică cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime. Planșeul deasupra intrării principale se va izola cu polistiren extrudat de 20 cm la partea inferioară. La planșeul sub pod se va monta vată minerală de 25 cm.

Compartimentările interioare sunt din zidărie din BCA de 30 cm și 15 cm, sunt prevăzuți pereți de ascundere a ghenelor de instalații de 10 cm grosime tip gips carton.

Pentru centrala termică, pereții exteriori sunt din BCA 30 cm și au o rezistență la foc de EI 180. Potrivit reglementarilor tehnice privind securitatea la incendiu, încăperile

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

centralelor termice se separa de clădire prin pereți EI 240 și planșee rezistente la foc REI 240.

Finisajare interioare

Pardoseli. La toate încăperile unde este specificată pardoseală din gresie antiderapantă (grupurile sanitare, bucătărie, spații comune – holuri, intrarea în bloc, balcoane), aceasta va fi de culoare deschisă (fără inserții sau desene). Toate suprafețele de pardoseli umede – la băi – vor fi protejate cu hidroizolație din membrană hidroizolantă lipită pe șapă suport, cu pantă spre sifoane și ridicată prin scafe pe pereți. În centrala termică, windfang și la casele de scări se propune realizarea unei pardoseli din gresie de trafic intens.

În încăperile de living room și dormitoare se propune realizarea unei pardoseli din parchet laminat.

Toate planșeele, inclusiv cel peste parter vor fi termoizolate cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime, o șapă de ciment-nisip de 3 cm și un strat de uzură final (parchet laminat sau gresie antiderapantă conform încăperii).

Pereți. Grupuri sanitare: Placări – până la 2.10 m cu faianță cu suprafață lucioasă, culoare deschisă (fără inserții sau desene), pătrată, dispusă cu rosturi, de aceeași dimensiune cu cea a gresiei. De la înălțimea de 2.10 m până la tavan se vor realiza zugrăveli lavabile.

Bucătăriile vor fi placate până la 1.50 m pe frontul de lucru cu faianță de suprafață lucioasă, culoare deschisă (fără inserții sau desene), pătrată, dispusă cu rosturi, de aceeași dimensiune cu cea a gresiei. De la înălțimea de 1.50 m până la tavan se vor realiza zugrăveli lavabile. La restul spațiilor sunt propuse zugrăveli lavabile.

Pereții aferenți încăperilor centralelor termice din cadrul fiecărui tronson vor fi rezistenți la foc R180 minute, și cu o grosime de 30 cm.

Tavane. Se propun zugrăveli lavabile pentru finisarea a tuturor tavanelor.

Tâmplărie. Toate ușile interioare din cadrul apartamentelor vor fi din lemn furniruit / celular. Ușile exterioare din apartamente (acces balcon) vor fi din PVC de culoare gri, iar cele de acces în apartamente vor fi metalice.

Finisaje exterioare

Închiderile exterioare sunt din zidărie de BCA cu grosimea de 30 cm grosime placate cu termosistem din polistiren expandat ignifugat tip EPS 80 de 10 cm grosime. Finisajele vor fi alcătuite din tencuieli decorative de culoare maro, galben ocru și alb. Tencuiiala silicatică la soclu de culoare gri, termosistemul va fi din polistiren extrudat tip XPS de 5

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați
cm grosime, care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. Toate materialele de pe fațade sunt rezistente la foc minim 15 min.

Ferestrele exterioare sunt din tâmplărie PVC culoare gri cu geam termoizolator. Excepție face fereastra din centrala termică care va fi din aluminiu culoare gri.

Ușa principală în edificiu, ușa secundară în centrala termică și ușa interioară din casa scării va fi din aluminiu culoarea gri. La etajul superior se va monta o ușă din aluminiu pentru acces în pod.

Accesul în apartament se va face cu ajutorul unor uși metalice de culoare gri.

Ușile exterioare din apartamente (acces balcon) vor fi din PVC de culoare gri.

La nivelul planșeului superior sub pot se va dispune un strat de vată minerală cu grosimea de 25 cm pentru a evita propagarea focului în caz de incendiu.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă tip țiglă metalică, de culoare maro. Astereala va fi realizată din scândură tratată împotriva umezelii, ignifugată și uscată în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 24/N/03.04.1996, privind *“Siguranța la foc. Norme tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”*, indicativ C58-96.

Tratamentul de ignifugare și închidere a capilarității se va face în ateliere specializate și va fi recepționată în șantier în baza unui certificat de conformitate, care atestă efectuarea celor două tratamente. Scândura va avea grosimea minimă de 24 mm și va avea toată aceeași lățime. Accesul în pod se face prin intermediul unui chepeng din lemn (90 cm x 120 cm) prin planșeul din beton armat ce va avea o termoizolație din vată minerală de 25 cm grosime. Sistemul de jgheaburi și burlane aferente învelitorii va fi realizat din tablă metalică, de culoarea gri cu grosime minimă de 0.5 mm. Sistemul de prindere al jgheabului va fi realizat din platbanda de oțel vopsită în câmp electrostatic (aceeași gamă de culoare) cu grosime minimă de 4 mm. Pazia va fi din tablă (scândura de fronton a acoperișului) plană similară cu cea a învelitorii acoperișului având și o întăritură pentru a reda un aspect estetic plăcut și finisat. Învelitoarea va fi prevăzută cu oprituri împotriva căderii zăpezii (parazăpezi).

Ghenele de instalații

Conductele și ghenele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Instalații sanitare

În prezent, obiectul de investiție nu este bransat la rețeaua publică de apă potabilă și nu este racordat la rețeaua de canalizare menajeră. Comuna Matca nu are infrastructură de apă și canalizare, însă există un proiect în curs de desfășurare. Consiliul Județean (CJ) Galați a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru o amplă investiție în infrastructura de apă și canalizare din localitatea Matca în cadrul unei investiții cu fonduri europene, prin Programul Operațional Infrastructură Mare. La finalul implementării obiectivului de investiții se va realiza bransarea la aceste rețele centralizate. În cadrul prezentului proiect de investiții se va asigura în prealabil alimentarea cu apă potabilă prin intermediul unui puț forat, iar canalizarea prin intermediul unui bazin vidanjabil.

În cazul finalizării execuției rețelelor centralizate de apă și canalizare la nivelul comunei Matca înainte de execuția prezentului obiectiv de investiții – se va realiza o dispoziție de șantier prin care se va asigura bransarea directă la sistemele centralizate din comună.

Instalații sanitare – alimentarea cu apă (sursa de apă)

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va asigura de la puțul forat propus prin prezentul proiect. Debitul de apă necesar a se capta este de 2.6 l/s. Având în vedere faptul că localitatea este cuprinsă într-un proiect ce prevede înființarea sistemului comunal de alimentare cu apă potabilă, dacă acesta se va implementa până la finalizarea lucrărilor, se vor asigura bransamentul la rețeaua de apă și racordul la rețeaua de canalizare ale localității. Pentru asigurarea debitului și presiunii necesare la consumatorii finali se prevede în camera puțului un rezervor tampon de 4 mc și o stație de pompare (1A+1R), având debitul de 2.6 l/s și înălțimea de pompare de 35 mcA. De la puțul forat, alimentarea cu apă potabilă, se realizează prin intermediul unei conducte îngropate din PEHD. (L = 26 m). Intrarea în clădire se realizează în camera tehnică amplasată la parter unde se realizează trecerea de la conducta de PEHD (L= 8,5 m) la conducta de polipropilenă random. Conducta de alimentare cu apă potabilă se va realiza cu țevă PEHD, Dn = 50 mm (L= 26 m). pentru tronson 1, respectiv racordul cu PEHD Dn 40 pe tronson 2. (L=70m).

Instalația interioară de alimentare cu apă rece

Distribuția pe verticală și orizontală a rețelei de apă rece vă fi realizată prin intermediul țevilor de tip PP-R (SDR 11, PN 10). Alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul legăturilor directe la coloana de alimentare. Soluția adoptată este aceea de

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

alimentare a consumatorilor de apă rece prin intermediul unei rețele ramificate alcătuită din țevi din polipropilenă (SDR 11, PN 10). Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolație din polietilenă expandată. La trecerea conductelor prin planșee și pereți rezistenți la foc se vor monta tuburi de protecție.

Instalația interioară de apă caldă pentru consum menajer Prepararea apei calde se va realiza în sistem centralizat cu ajutorul boilerului bivalent de 1000 l cu înălțimea de 2020 mm și diametrul exterior de 1100 mm pentru tronson 1, respectiv boilerul bivalent de 1000 l pentru tronsonul 2. Apa caldă menajeră se va prepara cu ajutorul a 5 panouri solare pentru fiecare tronson. Soluția adoptată este aceea de alimentare a consumatorilor de apă caldă prin intermediul unei rețele ramificate alcătuită din țevi din PP-R (SDR 7.4, PN 16). Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolație din polietilenă expandată cu grosimea de 6 mm. La trecerea conductelor prin planșee și pereți se vor monta tuburi de protecție.

Instalația interioară de canalizare menajeră

Colectarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale și orizontale, executate din tuburi de scurgere din PP (îmbinate prin mufe cu garnitură de cauciuc). Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilenă îmbinate prin mufe cu garnitură de cauciuc, cu diametrul 40 mm pentru lavoar, 50 mm pentru sifonul de pardoseală, cadă de duș și 110 mm pentru vasul de closet.

Instalația exterioară de canalizare menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se face printr-o rețea de tuburi din PVC-KG (PVC-KG 110 cu L=8,6; PVC-KG 110 cu L=6; PVC-KG 110 cu L=24; PVC-KG 125 cu L=23; PVC-KG 125 L =12; PVC-KG 110 cu L=2,2; PVC-KG 110 cu L=24, PVC-KG 125 cu L=22; PVC-KG 110 cu L=10,6; PVC-KG 110 cu L=7; PVC-KG 110 cu L=5; PVC-KG 110 cu L=9; PVC-KG 110 cu L=3) montate îngropat sub cota de îngheț, care vor direcționa apele menajere către bazinul vidanjabil având volumul de 120 mc. Având în vedere că localitatea este cuprinsă într-un proiect ce prevede înființarea sistemului comunal de canalizare menajeră, dacă acesta se va implementa până la finalizarea lucrărilor, se va asigura racordul la rețeaua localității.

Instalația exterioară de canalizare pluvială

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii vor fi colectate de un sistem jgheab-burlan. Burlanele vor avea diametrul de 100 mm. Apele meteorice vor fi deviate către spațiul verde. Pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafețele cu destinația parcări, s-au prevăzut guri de scurgere. Având în vedere ca apele astfel colectate sunt impurificate cu hidrocarburi, în conformitate cu normativul NTPA 001/2002 acestea vor fi trecute prin câte un separator de hidrocarburi și lichide ușoare prevăzut cu separator de nămol și trapa de coalescență pentru fiecare zonă în parte. Apele convențional curate vor fi direcționate către bazinul de retenție.

Instalații termice și de climatizare

Alimentare cu gaze naturale

Imobilul proiectat se va alimenta cu gaze naturale din rețeaua de presiune redusă existentă aferent laturii de vest a terenului (drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), branșament gaze presiune redusă post reglare măsură și instalație utilizare presiune joasă proiectată. Postul de reglare măsură se va amplasa la limita de proprietate al imobilului.

Centrala termică pe gaze naturale.

Este prevăzută o centrală termică proprie amplasată la parterul construcției, cu funcționare pe gaze naturale, cu tiraj forțat în condensatie cu puterea termică 100 kW care prepară agent termic pentru încălzire. Centrala termică este prevăzută cu pompe de circulație, butelie de egalizare a presiunilor prevăzută cu o posibilitate de golire și aerisire, un distribuitor/colector pentru repartiție, vas de expansiune închis cu membrană prevăzut cu supapă de siguranță și manometru, cu capacitatea de 150 litri, kit de evacuare gaze arse/aspirație aer de ardere, ș.a. Se va monta obligatoriu detector automat de gaz cu limita inferioară de sensibilitate 2% CH₄ în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Conform NTPEE 2008 încăperea în care se montează consumatorii de gaze (cazane) necesită grile de transfer în tâmplăria exterioară și suprafață minimă vitrată de 0.03 mp pe mc de volum net de încăpere, în cazul construcțiilor din beton armat. Suprafața vitrată alocată camerei centralei termice respectă aceste cerințe și prezintă un spațiu vitrat de 1.20 mp din volumul net al încăperii de 35.25 mc, suprafața minimă cerută în acest caz fiind egală cu 1.05 mp.

Instalația de încălzire apartamente.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Încălzirea spațială a fiecărei camere se va realiza cu ajutorul corpurilor statice (radiatoare). Radiatoarele vor fi alimentate de la centrala termică cu agent termic prin intermediul conductelor din polipropilenă PP-R.

Corpuri de încălzire apartamente – Radiatoarele au fost dimensionate ținându-se cont de temperatura agentului de încălzire 80/60 °C și de temperatura interioară. Radiatoarele vor fi din oțel/aluminiu tip panou și se vor monta pe pereți cu ajutorul unor console de susținere. În băi se vor monta montat radiatoare portprosop din oțel/aluminiu.

Instalația de ventilație grupuri sanitare – Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare care nu au ferestre se face prin intermediul unui ansamblu alcătuit din gură de aspirație circulară, canal de aer flexibil și ventilator de extracție. Ventilatorul va fi prevăzut cu paletă de reținere pentru a se evita pătrunderea dintr-o locuință în alta a aerului viciat. Acest ansamblu se va racorda la coloana de ventilație.

Instalația de desfumare natural organizată – Desfumarea casei scării de evacuare, închisă, se va face prin deschiderea manuală (având asigurate posibilități de deschidere prin comandă de la nivelul de acces în scară) și automată a dispozitivului de evacuare a fumului (trapa de desfumare) amplasat la partea superioară a casei de scară. Trapa va avea suprafața de 5 % din suprafața scării, dar nu mai puțin de 1 mp, astfel având dimensiunile totale de 1.00 x 1.00 m.

Instalații electrice

Racordul electric. Racordul electric se va realiza după soluția tehnică dată de SC ELECTRICA SA din rețeaua de 0.4 kV existentă în zonă și anume prin alimentarea prin intermediul unei coloane electrice din rețeaua de 0.4 kV aparținând operatorului din zonă, prin soluția tehnică din ATR.

Alimentarea cu energie electrică – Receptorii de energie electrică prevăzuți în cadrul investiției sunt alimentați la tensiunea de 0.40 kV de la rețea, la o frecvență de 50 Hz. Contorizarea consumatorilor se va realiza în cutia cu contori pasanți, montată la parter. Din cutia cu contori pasanți sunt alimentate cu energie electrică tablourile de apartament cu 2 camere (TAp2c), tablourile garsonieră (TG) și tabloul pentru spații comune (TESC). Distribuția energiei electrice între cutia cu contori pasanți și fiecare tablou în parte se va realiza prin circuite electrice cu cabluri din cupru și izolație din PVC, pozate în tuburi de protecție fixate pe console prin ghene verticale.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Instalația electrică pentru iluminat – Iluminatul artificial în apartamente se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu led. Corpurile de iluminat vor fi alimentate între fază și nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat, astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1 kW. Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul întrerupătoarelor. Acestea se montează pe conductorul de fază și corespund modului de pozare a circuitelor și gradului de protecție cerut de mediul respectiv. Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție automată la curenți de defect, conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparataj.

Iluminatul de siguranță (iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate pentru continuarea lucrului) – Pe lângă instalația electrică de iluminat normal, clădirea va fi echipată și cu iluminat de siguranță. Astfel, vor fi prevăzute corp de iluminat căi evacuare echipat cu led și baterie locală autonomie minim 2h – după căderea tensiunii, la ușile de evacuare și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial, sau amplasamentul unui echipament de siguranță. Se va asigura un iluminat de securitate pentru evacuare în exteriorul și lângă fiecare ieșire din clădire și un iluminat de securitate pentru continuarea lucrului.

Alimentarea cu energie a iluminatului de siguranță – corpurile de iluminat de tip autonom se alimentează pe circuite din tablourile de distribuție pentru receptoare normale. Pot fi alimentate de pe circuite comune cu corpurile de iluminat pentru iluminatul normal. Conductoarele și / sau cablurile de alimentare trebuie să fie cu întârziere la propagarea flăcării în mănunchi.

Instalația electrică pentru prize – în încăperile obiectivului de investiție au fost prevăzute spre a fi montate prize simple, duble, simple etanșe și duble etanșe, dar toate vor fi de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16 A. Fiecare apartament/garsonieră a fost prevăzut(ă) cu un circuit de prize pentru alimentarea consumatorilor din bucătărie, un circuit de prize pentru alimentarea consumatorilor din camera de zi, un circuit de prize pentru alimentarea consumatorilor din dormitor, un circuit de prize pentru alimentarea centralei termice, un circuit de prize pentru alimentarea mașinii de spălat și un circuit de prize pentru alimentarea aparatului de aer condiționat. Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

corpurilor de iluminat. Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 0.03 A) conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparataj.

Instalații electrice – curenți slabi

Sistem voce-date – Instalația voce-date creează accesul la internet prin calculator prin prizele voce-date prevăzute, montate îngropat pe perete. Instalația va fi realizată prin tuburi de protecție din PVC tip IPY cu cabluri UTP 4 x 2 x 0.5. Pozițiile prizelor de voce date au fost stabilite pe planurile clădirii, montate la intrarea în apartament.

Instalații TV – Instalația va fi realizată prin tuburi de protecție din PVC tip IPY cu cabluri coaxiale tip RG6. Pozițiile prizelor TV au fost stabilite pe planurile clădirii, montate în toate încăperile în care activitatea necesită și vizionarea de programe TV. Se vor respecta distanțele de montaj între circuitele de curenți slabi și circuitele de iluminat și prize pentru a se evita apariția interferențelor. La interior se realizează în sistem arborescent cu coloane TV principale și cu derivații pentru fiecare încăpere și distribuție interioară cu prize.

Instalații electrice exterioare

Instalații de protecție împotriva șocurilor datorate atingerilor – Schema de protecție împotriva electrocutărilor este de tipul TN-C-S (cu neutrul izolat pe parcursul întregii scheme, între tabloul general și receptoare). În acest sens, între tabloul electric general de distribuție și tablourile secundare vor poza următoarele conductoare: fazele de racord L1, L2, L3; neutrul N, racordat la bara de neutru a tabloului general; conductorul de protecție PE, care va racorda borna PE a tabloului electric secundar la bara de PE a tabloului general. Toate părțile metalice ale instalației electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi străpunse și puse sub tensiune, se leagă la un conductor special de împământare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pământ a construcției. Astfel, carcusele echipamentelor electrice, motoarelor electrice, cutiile tablourilor de distribuție, stelajele de susținere a instalațiilor, se vor lega la acest conductor de protecție.

Instalația de priză de pământ – Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la priza de pământ naturală, realizată în fundație. Priza de pământ va trebui să aibă o rezistență de dispersie de cel mult 4 ohm. Pentru realizarea

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

prizei de pământ naturale se va folosi platbanda OL-Zn 40 x 4 mm sudată de armăturile fundației pentru asigurarea continuității electrice. La priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (țevi de alimentare cu apă, gaze, etc), precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune, dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalația de paratrăsnet – Instalația contracarează efectele trăsnetului asupra construcției: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistență datorită temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descărcare, inducerea în elementele metalice a unor potențiale periculoase. Instalația are de asemenea rolul de a capta și scurge spre pământ sarcinile electrice din atmosferă pe măsura apariției lor, preîntâmpinând apariția trăsnetului. Pentru protecția echipamentelor alimentate electric împotriva supratensiunilor din rețea (de comutație) sau de natură atmosferică, pe intrarea tuturor tablourilor s-au prevăzut descărcătoare de supratensiune PRD tip 2 debroșabil, care se vor lega la rețeaua de împământare. S-a prevăzut o priză de pământ artificială realizată cu electrozi verticali și platbanda OL-Zn 40x4 mm la care s-a legat instalația de paratrăsnet.

Instalația electrică de iluminat exterior – Se va realiza prin utilizarea unor stâlpi galvanizați de 4 m înălțime, complet echipați cu următoarele: panou fotovoltaic cu putere maximă de 95 W, baterie solară, lampă pentru iluminat stradal cu 10 LED-uri, cutie de conexiuni.

Număr de utilizatori

Capacitatea Blocului ANL (cele două tronsoane) este pentru un număr de 20 apartamente, dintre care 10 apartamente cu 1 cameră și 10 apartamente cu 2 camere, respectiv un număr de utilizatori de 20 familii x 2.6 persoane = 52 persoane.

Elemente de bilanț teritorial

Tronsonul I propus are următoarele caracteristici:

- dimensiuni: 23.30 x 18.20 m
- funcțiunea: bloc locuințe pentru tineri destinate închirierii
- regim de înălțime: P+2E
- categoria de importanță a clădirii: C
- clasa de importanță: III

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

- grad de rezistență la foc: II
- H_{MAX} cornișă: + 8.75 m
- H_{MAX} coamă: + 10.50 m
- H liber: + 2.60 m
- aria construită (PARTER): 286.80 mp
- aria construită fără balcoane (PARTER): 273.89 mp
- aria utilă fără balcoane (PARTER): 214.83 mp
- aria utilă balcoane (PARTER): 11.48 mp
- aria construită (ETAJ 1): 309.40 mp
- aria construită fără balcoane (ETAJ 1): 292.98 mp
- aria utilă fără balcoane (ETAJ 1): 230.72 mp
- aria utilă balcoane (ETAJ 1): 14.58 mp
- aria construită (ETAJ 2): 231.72 mp
- aria construită fără balcoane (ETAJ 2): 219.80 mp
- aria utilă fără balcoane (ETAJ 2): 161.85 mp
- aria utilă balcoane (ETAJ 2): 10.59 mp

DATE GENERALE (TRONSON I):

- aria construită: 286.80 mp
- aria desfășurată: 827.92 mp
- aria utilă balcoane: 36.65 mp
- aria utilă fără balcoane: 607.40 mp
- volumul construcției: 1 805.49 mc

Tronsonul II propus are următoarele caracteristici:

- dimensiuni: 23.30 x 18.20 m
- funcțiunea: bloc locuințe pentru tineri destinate
închirierii
- regim de înălțime: P+2E
- categoria de importanță a clădirii: C
- clasa de importanță: III
- grad de rezistență la foc: II
- H_{MAX} cornișă: +8.75 m
- H_{MAX} coamă: +10.50 m

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

– H liber:	+2.60 m
– aria construită (PARTER):	286.80 mp
– aria construită fără balcoane (PARTER):	273.89 mp
– aria utilă fără balcoane (PARTER):	214.83 mp
– aria utilă balcoane (PARTER):	11.48 mp
– aria construită (ETAJ 1):	309.40 mp
– aria construită fără balcoane (ETAJ 1):	292.98 mp
– aria utilă fără balcoane (ETAJ 1):	230.72 mp
– aria utilă balcoane (ETAJ 1):	14.58 mp
– aria construită (ETAJ 2):	231.72 mp
– aria construită fără balcoane (ETAJ 2):	219.80 mp
– aria utilă fără balcoane (ETAJ 2):	161.85 mp
– aria utilă balcoane (ETAJ 2):	10.59 mp

DATE GENERALE (TRONSON II):

– aria construită:	286.80 mp
– aria desfășurată:	827.92 mp
– aria utilă balcoane:	36.65 mp
– aria utilă fără balcoane:	607.40 mp
– volumul construcției:	1 805.49 mc

Date generale TRONSON I + TRONSON II:

– SUPRAFAȚA TERENULUI:	20 564.00 mp
– ARIA CONSTRUITĂ:	573.60 mp
– ARIA DESFĂȘURATĂ:	1655.84 mp
– ARIA UTILĂ TOTALĂ:	1288.10 mp (inclusiv suprafață balcoane)
– ARIA UTILĂ BALCOANE:	73.30 mp
– ARIA UTILĂ TOTALĂ (fără balcoane):	1 214.80 mp
– VOLUM CONSTRUCȚII:	3 610.98 mc
– POT _{PROPUS} :	2.789 %
– CUT _{PROPUS} :	0.081 mp Adc/mp
– POT _{MAXIM} :	40.00 %
– CUT _{MAXIM} :	0.80 mp Adc/mp

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Probe

Conductele de apă rece și caldă menajeră vor fi supuse următoarelor probe:

- proba de etanșeitate la presiune la rece;
- proba de funcționare a instalațiilor de apă rece și caldă menajeră;
- proba de etanșeitate și rezistență la cald a conductelor de apă caldă menajeră.

Conductele de canalizare vor fi supuse la următoarele probe:

- proba de etanșeitate;
- proba de funcționare.

După încheierea probelor, inclusiv a verificării funcționării obiectelor sanitare, se vor recepționa lucrările de instalații sanitare în conformitate cu prevederile Normativului I9-1994 și a reglementarilor cu privire la calitatea și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.

Pentru lucrările care devin ascunse, se va face verificarea calității materialelor utilizate și a execuției și se vor efectua probe înainte de izolare și mascare, încheindu-se procese verbale de lucrări ascunse. După încheierea probelor și a recepției la terminarea lucrărilor constructorul va încheia un proces-verbal de predare către beneficiar.

3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refaceare și folosire ulterioară;

Durata de realizare a investiției va fi de 15 de luni, în care se includ și etapele pregătitoare investiției (licitației, contracte, recepții, etc.), unde durata de proiectare este de 3 luni, iar durata de execuție este de 12 luni.

Etapile principale ale realizării investiției vor fi:

- demararea;
- stabilirea echipei de implementare prin decizia beneficiarului și întocmirea planului de acțiune pentru perioada de implementare (care se va încheia cu ultima plată);
- alegerea proiectantului pentru întocmirea proiectelor tehnice și a caietelor de sarcini;
- întocmirea planului de derulare a achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări, inclusiv întocmirea documentelor de achiziții;
- training pentru utilizarea procedurilor;
- derularea licitațiilor;
- încheierea contractelor;

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

- stabilirea echipelor de urmărire a execuției;
- derularea contractelor;
- publicitatea proiectului și a activităților legate de el pe toată durata derulării.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Tabelul 2. Graficul de realizare a investiției pe etape

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI																	
NR. CRT	Denumirea etapelor și activităților	Eșalonarea în luni															Executanți
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Demararea	■															B
	1.1. Stabilirea echipei de implementare și a planului de acțiune pentru perioada de implementare	■															
2.	Alegerea proiectantului pentru întocmirea proiectelor tehnice și a caietelor de sarcini	■															B + UIP
	2.1. Întocmire documente licitație	■															UIP
	2.2. Efectuare licitație	■															UIP + B
	2.3. Încheiere contract cu ofertant câștigător	■															B + P
	2.4. Întocmire documentații tehnice (PT + CS)	■	■	■													P
3.	Întocmirea planului de derulare a achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări, inclusiv întocmirea documentelor de achiziții			■													UIP + B
	3.1.Întocmirea plan de derulare a achizițiilor			■													UIP

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

	3.2.Întocmirea documentelor de achiziții																		UIP
4.	Derularea licitațiilor																		UIP
5.	Încheierea contractelor																		B + E
6.	Stabilirea echipei de urmărire a execuției																		B + UIP
7.	Derularea contractelor																		
	7.1. Execuție lucrări pregătitoare inclusiv organizarea de șantier																		E
	7.2. Execuție lucrări de bază																		E
	7.3. Asistență tehnică																		UIP + P
	7.4. Probe, recepții																		UIP + E + P
	7.5. Carte tehnică																		UIP + E
	7.6. Recepție la terminarea lucrărilor																		UIP + E + B + P
	7.7. Recepția punerii în funcțiune																		UIP + C + B + P
	7.8. Autorizații de funcționare																		B

NOTĂ PRESCURTĂRI:

- BENEFICIAR (B)
- EXECUTANT (E)
- CONSULTANT (C)
- UNITATE DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI (UIP)
- PROIECTANT (P)

3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Tabelul 3. Relația cu alte proiecte de pe teritoriul comunei Matca

Denumire obiectiv de investiții	UAT	Tip proiect	Relația cu proiectul
Demolare, înființare și dotare grădiniță cu program prelungit în comuna Matca, județul Galați	Matca	Construcții clădiri	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat
Susținerea serviciului de salubritate prin achiziția unei autogunoiere și modernizarea sistemului de iluminat public în localitatea Matca	Matca	Vehicule de compactare a deeurilor menajere	Investiția nu se suprapune teritorial și nici din punct de vedere al perioadei de execuție cu proiectul analizat
Remedierea pagubelor produse de calamități naturale în comuna Matca, județul Galați	Matca	Infrastructură rutieră	Investiția nu se suprapune teritorial cu proiectul analizat
Înființare sistem integrat de alimentare cu apă și canalizare în comuna Matca, județul Galați	Matca	Infrastructură de apă și apă uzată	Investiția nu se suprapune teritorial cu proiectul analizat

3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Varianta 1 (Recomandată conform Studiului de Fezabilitate)

Infrastructura

Infrastructura construcțiilor este realizată din fundații continue sub șirurile de stâlpi, din beton armat monolit clasa C20/25, cu tălpi, cu adâncimea de fundare -1.50 m față de cea mai joasă cotă a terenului sistematizat. Astfel sistemul de fundare, formează o cutie rigidă și indeformabilă, capabilă să preia eventualele tasări diferențiate ale terenului de fundare. La nivelul cotei ± 0.00 m se va realiza un planșeu de 12 cm grosime, din beton slab armat cu plase sudate, așezat pe teren prin intermediul unui strat de pietriș, sort 7-16, pentru ruperea capilarității și un strat termoizolant din polistiren extrudat. Între aceste straturi se va așeza o membrană impermeabilă din PVC (sau folie PVC).

Suprastructura

Suprastructura construcțiilor este realizată din cadre spațiale de beton armat monolit, clasa C20/25, formată din stâlpi și grinzi, dispuse după două direcții principale ortogonale. Preluarea solicitărilor orizontale se va realiza proporțional cu rigiditatea la deplasări laterale a stâlpilor. Planșeul de peste etaje este realizat din beton armat monolit cu grosimea de 15 cm ce formează o șaibă rigidă la nivelul grinzilor.

Structura de rezistență a acoperișului

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Structura de rezistență a acoperișului, va fi tip șarpantă din lemn de rășinoase clasa C18, de calitate a II-a, umiditatea maximă de 18 % a lemnului. Lemnul se va trata și se va ignifuga. Învelitoarea va fi realizată din țiglă metalică.

Varianta 2 (Maximală)

Infrastructura

Infrastructura construcției este realizată din fundații continue sub șirurile de stâlpi, din beton armat monolit clasa C20/25, cu tălpi, cu adâncimea de fundare -1.50 m față de cea mai joasă cotă a terenului sistematizat. Astfel sistemul de fundare, formează o cutie rigidă și indeformabilă, capabilă să preia eventualele tasări diferențiate ale terenului de fundare. La nivelul cotei ± 0.00 m se va realiza un planșeu de 12 cm grosime, din beton slab armat cu plase sudate, așezat pe teren prin intermediul unui strat de pietriș, sort 7-16, pentru ruperea capilarității și un strat termoizolant din polistiren extrudat. Între aceste straturi se va așeza o membrană impermeabilă din PVC (sau folie PVC).

Suprastructura

Suprastructura construcției este realizată din cadre spațiale de beton armat monolit, clasa C20/25, formată din stâlpi lamelari (cu secțiuni I, L, T sau X dezvoltăți pe direcția eforturilor) și grinzi, dispuse după două direcții principale ortogonale. Preluarea solicitărilor orizontale se va realiza proporțional cu rigiditatea la deplasări laterale a stâlpilor. Planșeul de peste etaje este realizat în beton armat monolit cu grosimea de 15 cm ce formează o șaibă rigidă la nivelul grinzilor.

Structura de rezistență a acoperișului

Structura de rezistență a acoperișului, va fi tip șarpantă din lemn de rășinoase clasa C18, de calitate a II-a, umiditatea maximă de 18 % a lemnului. Lemnul se va trata și se va ignifuga. Învelitoarea va fi realizată din țiglă metalică.

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Tabelul 4. Justificarea diferențelor fizice și valorice între variantele constructive de realizare a investiției

NR. CRT.	Tabel centralizator pentru justificarea diferențelor fizice și valorice între variantele constructive de realizare a investiției privind aprobarea principalilor indicativi tehnico-economici, conform variantelor constructive de realizare a obiectivului de investiție și studiul de fezabilitate a lucrărilor de investiții.					
	Varianta I - RECOMANDATĂ		Varianta II - MAXIMALĂ			OBSERVAȚII/ MOTIVAȚII/JUSTIFICĂRI
A	Diferențe fizice – caracteristici esențiale de calcul					
A1	Terenul de fundare este din praf argilos galben cafeniu, loessoid, sensibil la umezire grupa A, cu compresibilitate medie spre mare, tare spre vârtos. Astfel, adâncimea de fundare va fi de minim 1.50 metri fata de cota terenului amenajat, iar lățimea minimă a fundației nu trebuie să fie mai mică de 0.60 m.		Teren de fundare din praf argilos loessoid galben cafeniu cu intercalații nisipoase, sensibil la umezire, cu plasticitate mare spre mijlocie, tare spre vârtos, cu compresibilitate medie spre mare.			Teren de fundare din praf argilos loessoid galben cafeniu cu intercalații nisipoase, sensibil la umezire, cu plasticitate mare spre mijlocie, tare spre vârtos, cu compresibilitate medie spre mare.
A2	Construcția propusă este situată în zona cu accelerația maximă de proiectare $a_g = 0.35 g$ și valoarea perioadei de control (de colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00 sec.$		Construcția propusă este situată în zona cu accelerația maximă de proiectare $a_g = 0.40 g$ și valoarea perioadei de control (de colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00 sec.$			Construcția propusă este situată în zona cu accelerația maximă de proiectare $a_g = 0.40 g$ și valoarea piramidei de control (de colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00 sec.$
B	DIFERENȚE VALORICE					
	Cap. 4: Cheltuieli pentru investiția de bază:		Cap. 4: Cheltuieli pentru investiția de bază:			Se prezintă o diferență de 16 €/mp în minus față de varianta maximală
	lei	euro	euro/mp	lei	euro	euro/mp
	6.524.541,66	1.318.089	796	6.654.541,66	1.344.352	812
	4.1. Construcții și instalații:		4.1. Construcții și instalații:			Se prezintă o diferență de 16 €/mp în minus față de varianta maximală
	lei	euro	euro/mp	lei	euro	euro/mp
	5.574.044,74	1.126.070	680	5.704.044,74	1.152.332	696
	4.2. Montaj utilaj tehnologic		4.2. Montaj utilaj tehnologic			
	lei	euro	euro/mp	lei	euro	euro/mp
	180.834,92	36.532	-	180.834,92	36.532	-
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:		4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:			
	lei	euro	euro/mp	lei	euro	euro/mp
	703.122,00	142.045	-	703.122,00	142.045	-
	4.5. Dotări:		4.5. Dotări:			
	lei	euro	euro/mp	lei	euro	euro/mp
	66.540,00	13.442	-	66.540,00	13.442	-

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

	*notă: suprafață desfășurată = 1 655.84 mp Curs euro: 4.95 lei			*notă: suprafață desfășurată = 1 655.84 mp Curs euro: 4.95 lei			
C	DIFERENȚE VALORICE - DIFERENȚIATE PE OBIECTE						
	Arhitectura:			Arhitectura:			
	lei	euro	euro/mp	lei	euro	euro/mp	
	2.536.490,48	512.422	309	2.536.490,48	512.422	309	
	Structura de Rezistență:			Structura de Rezistență:			Se prezintă o diferență în minus de 16 €/mp față de varianta maximală
	lei	euro	euro/mp	lei	euro	euro/mp	
	2.410.233,96	486.916	294	2.540.233,96	513.179	310	
	Instalații:			Instalații:			
lei	euro	euro/mp	lei	euro	euro/mp		
627.320,30	126.731	77	627.320,30	126.731	77		
	*notă: suprafață desfășurată = 1 655.84 mp Curs euro: 4.95 lei			*notă: suprafață desfășurată = 1 655.84 mp Curs euro: 4.95 lei			

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

S-a optat pentru varianta 1 deoarece va avea un impactul social și cultural maxim. Operațiunile și setul de intervenții propuse vor conduce la obținerea obiectivului total, fapt ce va oferi o imagine pozitivă asupra caracterului investiției, fiind vizibile intervențiile ce au stat la baza proiectului. Varianta 1 propune un set de intervenții cu un grad ridicat de importanță, superioare și cu caracter holistic pentru specificul investiției.

3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect

- Aviz gaze naturale – S.C Premier Energy S.R.L;
- Aviz telefonizare S.C Orange Romania S.A;
- Aviz Apele Române;
- Aviz alimentare cu energie electrică Distribuție Energie Electrică România S.A;
- Avizul privind securitatea la incendiu;
- Aviz privind sănătatea populației;
- Studiul Geotehnic;
- Referatele verificali proiecte pe specialități.

4) Lucrări de demolare necesare

Nu este cazul

5) Descrierea amplasării proiectului

Comuna Matca este situată în zona central-vestică a județului Galați. Teritoriul administrativ al comunei Matca este compus dintr-un singur sat – Matca.

Comuna Matca este mărginită de următoarele unități administrative:

- la nord – comuna Munteni și comuna Corod;
- la est – comuna Valea Mărului;
- la sud / sud-est – comuna Cudalbi;
- la sud-vest – comuna Barcea;
- la vest – comuna Drăgănești și municipiul Tecuci.

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

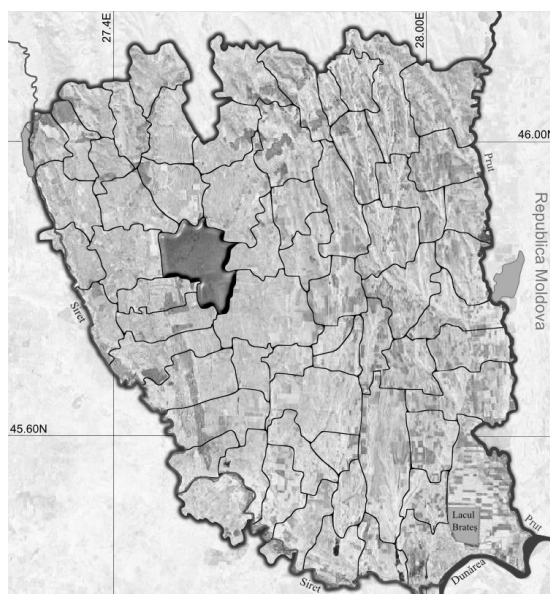
Tabelul 1. Coordonatele Stereo 70 ale proiectului

Coordonate Stereo 70		
Nr.	X	Y
1	693924,9930	486562,4690
2	694030,3190	486566,6910
3	694080,3120	486568,4790
4	694111,5200	486569,8370
5	694162,4470	486571,5630
6	694176,7960	486485,0090
7	694114,8910	486482,9010
8	694083,7580	486481,5470
9	694033,6170	486479,7530
10	693949,7490	486476,3910
11	693947,3680	486488,1460
12	693937,5670	486486,1600

Localitatea se dezvoltă de o parte și alta a drumurilor județene DJ 251 Galați-Tecuci și DJ 251A spre Corod, preponderent pe zona de câmpie și subordonat în zona de luncă și se desfășoară între altitudini de circa 55 ÷ 95 m.

Comuna Matca este amplasată 45°51'24" latitudine nord și 27°32'11" longitudine est.

Figură 2. Localizarea comunei Matca în județul Galați



Terenul este amplasat în intravilanul comunei Matca, în zona de nord-vest a județului Galați și a zonei de vest a comunei Matca, pe tarlăua 42/3, parcelele 1, 2/2, 3, conform cărții funciare nr. 110362, cu o suprafață totală studiată de 20 564 mp.

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Conform cărții funciare nr. 110362 – obiectivul de investiții va fi amplasat în cadrul terenului situat pe tarla 42/3, în intravilan – parcela nr. 1 (parcela având o suprafață de 5300 mp).

Actualmente, parcelele 2/2 și 3 aflate în extravilanul comunei Matca, cu o suprafață totală de 15264 mp – sunt propuse a fi trecute în intravilanul comunei prin intermediul unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) aflat în desfășurare, beneficiar fiind UAT comuna Matca, județul Galați.

Dimensiunile maxime în plan ale terenului sunt de 237.63 m x 87.73 m.

Date referitoare la teren:

Conform CF 110362 terenul este situat în localitatea Matca, județul Galați, tarla 42/3, cu parcelele:

- parcela 1- categorie de folosință: curți construcții; intravilan; S = 5300 mp;
- parcela 2/2, 3 – categorie de folosință: arabil; extravilan; S = 9761 mp;
- parcela 3 – categorie de folosință: vie; extravilan; S = 5503 mp.

Terenul face parte din domeniul privat al comunei Matca, județul Galați. Terenul existent este relativ plan, unde se întâlnește o diferență de nivel maximală de circa 1.48 m, unde cotele de nivel limită ale terenului sunt + 70.52 ÷ + 69.04 m, în sistem de coordonate stereografic 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

Distanțele față de arii naturale protejate învecinate:

Tabelul 5. Distanța amplasamentului față de ariile protejate învecinate

Arie naturală protejată	Distanță față de amplasament (km)
ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior	14,4
ROSCI 0162 Lunca Siretului Inferior	14,4
ROSCI 0134 Pădurea Balta-Munteni	10,53
ROSCI 0178 Pădurea Torcești	18,11

Conform Repertoriului Arheologic Național (RAN), în satul Matca, comuna Matca, județul Galați se regăsește un sit arheologic fără localizare exactă, dar amplasat în extravilanul comunei, dar a cărui zonă de protecție nu interferează cu proiectul de investiții, fiind la o distanță de circa 2,89 km față de acesta:

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Figură 3. Distanța între amplasament și situl arheologic *Valul din epoca migrațiilor de la Matca*



Tabelul 6. Situri arheologice de pe teritoriul UAT Matca

Cod ran	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie
76709.01	Valul din epoca migrațiilor de la Matca	fortificație	val	Galați	sat Matca, comuna Matca	epoca migrațiilor / sec. II – IV

6) Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Impactul potențial asupra mediului a fost analizat ținând cont de tipul de proiect, anvergura acestuia și suprafețele utilizate pentru implementarea proiectului. Acest aspect este urmărit pe două perioade distincte: perioada de construcție a obiectivului și perioada de funcționare a obiectivului.

6.1.1 Protecția calității apelor

Amplasamentul destinat realizării proiectului nu cuprinde canale, corpuri de apă de suprafață proiectul nefiind realizat în vecinătatea unor corpuri permanente de apă curgătoare sau stătătoare. În cadrul prezentului proiect de investiții se va asigura în prealabil alimentarea cu apă potabilă prin intermediul unui puț forat, iar canalizarea prin intermediul unui bazin vidanjabil.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Perioada de execuție a investiției

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra resurselor de apă pot fi următoarele:

- tehnologiile de construcție propriu-zise (excavarea pământului, manevrarea materialelor de construcție, în special a betoanelor și nisipurilor etc.)
- circulația vehiculelor care vor transporta materiale de construcție și muncitorii;
- traficul utilajelor de construcții;
- amplasamentul ales pentru organizarea de șantier;
- activitatea umană.

Lucrările specifice proiectului constituie principalele activități cu eventual potențial impact asupra apelor de suprafață și subterane. Mișcările de terasamente prevăzute în proiect au în vedere excavarea și depozitarea unor cantități de pământ. Aceste depozite pot fi antrenate de apa meteorică. Ca urmare a precipitațiilor, taluzurile pot fi spălate de scurgerile de suprafață care antrenează fracțiuni de material sau mase de pământ. Deoarece lucrările de excavare și pregătirea zonei se vor executa în uscat, cu depozitarea locală a materialului rezultat din săpături, riscul poluării apelor de suprafață și subterane va fi minim.

Utilajele terasiere și de transport

Modul de lucru, vechimea utilajelor și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul execuției lucrărilor de reabilitare, poluări ale apelor.

Principalii poluanți sunt carburanții reprezentați de motorină și uleiurile de motor. Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități:

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
- remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei prin lucrările de excavații;
- stocarea combustibililor în depozite în spații neamenajate sau recipiente improprii.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NO_x , CO, SO_x , compuși din hidrocarburi, particule în suspensie etc.). În același timp, vor rezulta particule din

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați
frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, în apa subterană sau în corpurile de apă de suprafață.

Activitatea umană

Activitatea salariaților din cadrul organizării de șantier este la rândul ei generatoare de poluanți cu impact potențial asupra apelor de suprafață și subterane, deoarece:

- produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de ape;
- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente atât organizărilor de șantier, pot și ele să afecteze calitatea apelor, dacă toaletele sunt improvizate.

Alimentarea cu apă a angajaților angrenați, se va realiza prin intermediul recipientelor îmbuteliate. În același timp activitățile de tip șantier, depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către terenurile adiacente.

Pe toată durata execuției lucrărilor, pentru asigurarea necesităților fiziologice și de igienă se vor utiliza toalete ecologice, lavoare, habe pentru colectarea apelor provenite din spălări, care vor fi închiriate și întreținute de către firme specializate.

Măsuri de diminuare a impactului

Măsuri de protecție a apelor în perioada de realizare a proiectului:

- execuția obiectivului în etape, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari;
- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) numai în locuri special amenajate/autorizate;
- este interzisă mentenanța utilajelor pe amplasamentul proiectului;
- manipularea materialelor, a pământului decopertat se va face astfel încât să se evite antrenarea lor prin apele de precipitații către cursurile de apă.

Apele pluviale de pe suprafețele cu destinația parcări eventual impurificate cu hidrocarburi, vor fi trecute prin câte un separator de hidrocarburi și lichide ușoare prevăzut cu separator de nămol și trapă de coalescență pentru fiecare zonă în parte.

Separatorul cu un debit nominal de 21l/s, este confecționat din PP încastrat în beton cu clasa de încărcare de minim C250 kN cu dimensiunile:

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

- Cuvă separator (Lungime x lățime): 1240x1240 mm;
- Înălțime separator inclusiv înălțător: 2480 mm.

Nu sunt necesare alte instalații de epurare sau pre-epurare a apelor uzate deoarece din activitatea care se propune a se desfășura prin proiect nu se vor genera ape uzate tehnologice ci doar menajere, iar regimul de generare al acestora este redus doar la perioada de construcție/reabilitare.

Tabelul 7. Măsuri de diminuare a impactului pentru factorii de mediu

Componenta de mediu	Riscuri de mediu	Măsuri de diminuare a impactului
Apă	- întreruperea colectării apelor de suprafață pe durata executării lucrărilor de construcții	- stocarea atentă a materialelor periculoase și a deșeurilor, cu drenaj corespunzător a apelor reziduale și o evacuare a deșeurilor în siguranță
	- contaminarea, poluarea apei de suprafață cu deșeuri de combustibili, petroliere, ape reziduale	- asigurarea fluenței curgerii apelor pluviale pe perioada executării lucrărilor și a lucrărilor de intervenție
Sol	- deteriorarea structurii solului din cauza depunerilor de materiale și a traficului de materiale de construcții	- protejarea ariilor unde nu se desfășoară lucrări de construcții; se vor evita zonele sensibile în condiții meteo adverse, crearea de drumuri temporare pentru transport local
	- pierderea stratului superior al solului pe durata lucrărilor de excavare	- restaurarea zonelor deteriorate - solul vegetal va fi conservat și refăcut după terminarea lucrărilor
	- deteriorarea terenului pe durata lucrărilor de construcții	- asigurarea scurgerii permanente a apelor
Aer	- praf și vapori pe durata lucrărilor de construcție	- controlul prafului cu apă, controlul vitezei autovehiculelor
	- efectele contaminării/ poluării apelor cu deșeuri rezultate pe perioada execuției	- îndepărtarea controlată a deșeurilor
Zgomot	- poluare fonică cauzată de lucrările de construcție și de lucrările de întreținere	- planificarea lucrărilor pentru a micșora poluarea fonică - utilizarea metodelor și a echipamentului de construcție corespunzător - restricționare trafic
Biodiversitate și peisaj	- afectarea habitatelor naturale cauzate de lucrările de construcție: praf, zgomot, deșeuri, etc.	- planificarea lucrărilor și respectarea tehnologiilor - selectarea atentă a ariilor și a metodelor de evacuare
Mediul social	- impactul vizual al lucrărilor în construcție - zgomot, praf, deșeuri, etc., pe durata execuției și întreținerii lucrărilor - sănătatea populației și siguranța pe durata execuției lucrărilor - deranjarea siturilor istorice și culturile cunoscute și a celor nedescoperite	- amplasarea atentă a obiectelor - înlocuirea arborilor distruși, a structurilor de delimitare și replantarea vegetației în zona de lucrări - scoaterea atentă din funcțiune a zonelor cu lucrări de evacuarea deșeurilor

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

6.1.2 Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer (poluanți atmosferici)

Sursele mobile de poluare a atmosferei sunt utilajele și autovehiculele care se deplasează în zonă. O activitate mai intensă se poate constata în perioadele de primăvară și toamnă în special. Poluanții principali asociați acestor surse sunt reprezentați de: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – substanțe cu potențial cancerigen), metale grele.

Sursele de poluare identificate în timpul execuției lucrărilor

În perioada realizării lucrărilor pentru proiectul analizat, principalele surse de poluare ale aerului sunt:

- mijloacele de transport (traficul generat de aprovizionarea cu materiale de construcție, transvazare, excavare, compactare, evacuarea deșeurilor rezultate de pe amplasament);
- lucrările de construcție propriu-zise.

Proiectul tehnic cuprinde măsuri de protecție a calității aerului pe parcursul realizării lucrărilor utilizându-se aparatură și utilaje a căror stare de funcționare se va conforma prevederilor specifice.

Organizarea de șantier

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile de șantier au impact potențial asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de pulberi, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de reabilitare.

Emisiile de pulberi, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile implicate în realizarea proiectului.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante, particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

Circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare a mediului pe șantierul de construcții, în particular și pentru lucrările proiectate.

Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante – NO_x, CO, COV_{NM}, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante – particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor de acces).

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu sunt necesare instalații suplimentare pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă în perioada de realizare a obiectivelor proiectului.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a lucrărilor de construcție aferente proiectului sunt surse libere, deschise. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de execuție a lucrărilor, prin clauze contractuale se vor stabili următoarele acțiuni:

- Măsuri organizatorice;
- Inspecția zilnică a locației;
- Utilaje performante privind emisiile și zgomotul;
- Umectări în timpul verii pentru limitarea prafului în atmosferă;
- Prevenirea accidentelor cu pierderi de poluanți;
- Realizarea lucrărilor pe etape;
- Amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.

Măsuri de diminuare a impactului pentru factorul de mediu aer în perioada de execuție

În afara măsurilor tehnice de reducere a poluării aerului mai sus prezentate, titularul activității va respecta o serie de măsuri care vor reduce emisiile specifice și disconfortul cauzat în perioada de construcție/reabilitare:

- Referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară;
- Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă;
- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

- Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor aflate sub acțiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, în special a celor nepavate.
- Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă;
- Transportul materialelor, materiilor prime și a pământului excavat se va face pe cât posibil cu autovehicule acoperite.
- După finalizarea lucrărilor, recomandăm readucerea zonelor afectate pe cât posibil la starea inițială;
- Se recomandă monitorizarea calității aerului în perioadele excesiv de secetoase și cu vânturi în vederea ținerii sub control a poluării produse ca urmare a antrenării materiilor în suspensie.

Din punct de vedere al calității aerului în zona proiectului trebuie respectate prevederile STAS 12574/87 - Aer din zone protejate:

Tabelul 8. Concentrația maximă admisibilă – pulberi sedimentabile conform STAS 12574/87

Substanță poluantă	Concentrația maximă admisibilă, g/m ² /lună	Metoda de analiză
Pulberi sedimentabile	17	STAS 10195-75

Tabelul 9. Măsuri de diminuare pentru factorul de mediu aer

Măsuri de diminuare	Fază de implementare		
	Amenajare	Construcție	Operare
Limitarea zonelor decopertate pe durata de expunere a solului	√	√	-
Reabilitarea și stabilizarea progresivă a zonelor afectate pentru a preveni eroziunea.	-	√	-
Umectarea zonelor de lucru pentru reducerea pulberilor antrenate de vânt.	√	√	-
Restricționarea traficului în zona de lucru și impunerea limitelor de viteză	√	√	-
Verificarea periodică a utilajelor și echipamentelor de lucru	√	√	-

Nu sunt necesare măsuri de protecție ale aerului prevăzute pentru perioada de exploatare a obiectivului proiectului.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și vibrații generate

În perioada de execuție

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt următoarele:

- funcționarea utilajelor terasiere pentru amenajarea terenului (buldozere, excavatoare, compactoare etc.);
- traficul pe drumurile tehnologice;
- manipularea materialelor.

Poluarea fonică din timpul execuției are un caracter temporar, iar efectele sunt pe termen scurt.

În perioada de exploatare

Nu există surse de zgomot și vibrații în perioada de exploatare a locuințelor.

Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății publice

Se recomandă adoptarea următoarelor măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de execuție a proiectului:

- desfășurarea lucrărilor etapizat în timp și spațiu, conform graficului de lucrări, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje etc.);
- se va evita utilizarea mai multor utilaje simultan, astfel încât nivelul de zgomot să fie situat sub limitele maxime admisibile;
- instruirea personalului privind oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate, precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor/deșeurilor;
- utilizarea de echipament corespunzător pentru protecția personalului angajat;
- stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația mijloacelor de transport în localități și pe drumurile tehnologice;
- respectarea orelor de liniște în zonele locuite.

Având în vedere că principalele surse de zgomot și vibrații provin de la utilajele ce vor deservi la implementarea obiectivelor, recomandăm ca acestea să fie verificate periodic, corespunzând normelor în vigoare.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Pentru nivelul de zgomot generat pe amplasamentul analizat, va trebui să respecte valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministeriului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AewT), să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50dB,
 - în perioada nopții între orele 23.00 – 7.00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), să nu depășească 45dB și curba de zgomot Cz 40dB;
- 65 dB(A) - STAS 10009 - 88 "Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot" pentru nivelul de zgomot la limita funcțională.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiații în cadrul obiectivului analizat.

Perioada de execuție

În situația actuală și în condiții normale de operare nu pot rezulta surse de radiații pentru personalul ce va lucra pe amplasamentul proiectului sau pentru populație.

Perioada de exploatare

Activitățile desfășurate în incintă și în interiorul imobilului proiectat, precum și instalațiile și echipamentele aferente acestuia nu reprezintă surse de radiații.

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

Perioada de execuție

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetanșii sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică.

Tipurile de poluare accidentală menționate mai sus pot determina modificarea următoarelor caracteristici ale solului:

- modificări ale pH-ului solului;

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

- impurificarea solului cu hidrocarburi, local în zona amplasamentului unde se realizează lucrările de construcție;
- degradare fizică prin compactarea solului.

În etapa de construcție se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la aceasta etapă. Pentru personalul angrenat în implementare proiectului se vor monta toalete ecologice.

Perioada de exploatare

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

Lucrările și măsurile pentru protecția solului și a subsolului

În tabelul următor sunt prezentate măsurile de reducere a riscului de poluare a solului și subsolului.

Tabelul 10. Măsuri de reducere a riscului de poluare a solului și subsolului

Tip de activitate/acțiune	Măsuri de diminuare a impactului
În perioada de construcție	
Amplasarea organizării de șantier	Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe reduse, ferite de tranzitul utilajelor și la o distanță apreciabilă față de zona de depozitare a materialelor pulverulente; Solul excavat va fi reutilizat ca material de umplutură în consolidarea și reamenajarea zonelor afectate, doar surplusul va fi tratat ca și deșeu
Colectarea și epurarea apelor uzate menajere și ape pluviale	Pentru colectarea apelor uzate menajere se va folosi rețeaua publică de canalizare. Apele pluviale vor fi dirijate prin intermediul rigolelor în rețeaua publică de canalizare.
Depozite de carburanți	Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor; pe amplasament nu se vor depozita produse petroliere. Pentru evitarea producerii de accidente accesul utilajelor în fronturile de lucru se va face după un program flux prestabilit.
Depozitarea deșeurilor	Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate. Periodic deșeurile vor fi transportate de operatorul de salubritate autorizat, conform unui contract încheiat. Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului.
Poluări accidentale	Utilajele și autovehiculele utilizate în etapa de construcție a proiectului se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale. Se vor utiliza materiale absorbante în caz de poluări accidentale cu produse petroliere. Operatorul va avea obligația de a deține materiale absorbante a produselor petroliere în cadrul organizării de șantier.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul este amplasat în intravilanul comunei Matca, în zona de nord-vest a județului Galați și a zonei de vest a comunei Matca, pe tarlăua 42/3, parcelele 1, 2/2, 3, conform cărții funciare nr. 110362, cu o suprafață totală studiată de 20 564 mp.

Nu există arii naturale protejate pe teritoriul comunei sau în imediata vecinătate astfel că nu se preconizează un impact la acest nivel. Zona obiectivului este la distanță apreciabilă față de perimetrele ariilor naturale protejate, natura lucrărilor efectuate în cadrul proiectului neavând nicio influență negativă asupra obiectivelor de conservare specifice ale acestora: habitate naturale, specii de floră și faună, avifaună de interes comunitar. Cea mai apropiată arie protejată este Situl de Importanță Comunitară Pădurea Balta-Munteni, situat la circa 10,53 km de zona amplasamentului proiectului. Cea mai apropiată Arie de Protecție Specială Avifaunistică este Lunca Siretului Inferior situată la aproximativ 14,4 km de proiectul propus.

Măsurile necesare diminuării impactului asupra biodiversității locale în faza de realizare a obiectivului:

- aplicarea unui management corespunzător al activităților desfășurate, atât în perioada efectuării lucrărilor cât și a organizării de șantier;
- exploatarea echipamentelor trebuie să se facă în condiții de maximă securitate, respectând normele de exploatare prevăzute de cartea tehnică. În aceste condiții riscul unui accident de amploare poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi, minimă;
- se recomandă ca lucrările proiectului să se desfășoare etapizat în spațiul desemnat, pentru eliminarea extinderii efectelor negative asupra calității mediului și implicit asupra comunităților de organisme acvatice;
- interzicerea capturării, izgonirii și distrugerii oricăror organisme vii de către personalul angrenat în implementarea obiectivului analizat;
- respectarea căilor de acces stabilite (existente sau nou create);
- se va realiza o inspecție periodică a amplasamentului în faza OS pentru a fi semnalată eventualii indivizi captivi involuntar;
- stropirea cu apă a drumurilor de serviciu și a platformelor de șantier după necesități, pentru a preveni emisiile de particule;

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

- reabilitarea suprafețelor pe care vor fi desfășurate organizările de șantier și a celor limitrofe drumurilor;
- eliminarea conformă a deșeurilor;
- folosirea speciilor de plante native și locale în vederea renaturării zonelor degradate, în perioada de reabilitare;

Având în vedere măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității în zonă, care reduc stresul și afectarea semnificativă a componentelor de mediu, la minim posibil, considerăm că măsurile menționate mai sus sunt cele mai potrivite în situația realizării proiectului.

Lucrările prevăzute prin proiect, nu afectează în nici un fel structura habitatelor naturale și de interes comunitar și populațiile speciilor de floră și faună, inclusiv speciile cu statut de conservare atât timp cât se respectă recomandările privind reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

Implementarea proiectului analizat nu va avea un impact asupra speciilor de păsări din zonă deoarece:

- ✓ obiectivele proiectului și natura lucrărilor efectuate nu prognozează un impact semnificativ asupra numărului de indivizi, deranjarea zonelor de cuibărire, de hrănire, de zbor asupra speciilor menționate în anexele OUG 57/2007 și în Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC;
- ✓ lucrările constructive adoptate se vor desfășura cu respectarea graficului de execuție și cu utilizarea tuturor utilităților OS adiacente.

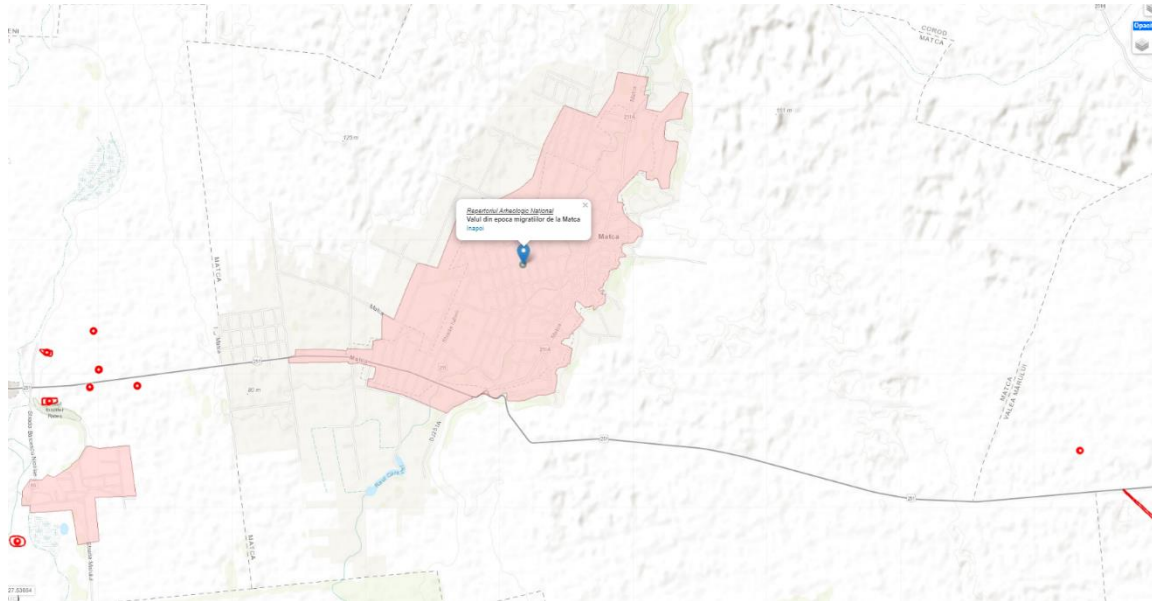
6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Perioada de execuție

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Figură 4. Harta comunei Matca cu siturile arheologice identificate (RAN) – a căror zonă de protecție nu intersectează investiția propusă



Conform Repertoriului Arheologic Național (RAN), în satul Matca, comuna Matca, județul Galați se regăsește un sit arheologic cărui zonă de protecție nu interferează cu proiectul de investiții, fiind la o distanță de circa 2,89 km față de acesta:

Cod ran	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie
76709.01	Valul din epoca migrațiilor de la Matca	fortificație	val	Galați	sat Matca, comuna Matca	epoca migrațiilor / sec. II – IV

Dezvoltarea rurală durabilă nu se poate face în afara păstrării identității culturale. Acest fapt presupune sporirea calității locuirii. Prin intermediul realizării acestei investiții se va micșora numărul tinerilor ce vor pleca din comuna Matca, astfel dezvoltarea comunei va continua. Principalele obiective ce se preconizează a fi atinse prin realizarea obiectivului de investiții prezentat sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în comuna Matca, asigurând creșterea nivelului de locuire și social al populației și a gradului de confort al acesteia;
- creșterea nivelului cultural și socio-economic al comunei, menținerea populației în mediul rural, în special a tinerilor;

Perioada de exploatare

În perioada de exploatare a prezentei investiții nu există un impact negativ asupra așezărilor umane și asupra altor obiective de interes public.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Deoarece activitatea de realizare a proiectului nu este una de producție, singurele tipuri de deșeuri ce ar putea rezulta, în perioada de construcție sunt cele sunt cele menajere și din ambalaje, deșeuri de construcție, deșeuri electrice și electronice.

Operațiunile de întreținere și reparații a utilajelor ce vor deservi la implementarea obiectivelor prevăzute în prezentul proiect se vor efectua în afara perimetrului, la ateliere specializate, care vor colecta deșeurile specifice acestei activități.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de execuție:

- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 (cod deșeu 17.05.04)
- resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- beton 17 01 01
- fier și oțel 17 04 05
- materiale plastice 17 02 03
- lemn 17 02 01
- sticlă 17 02 02
- cabluri 17 04 11
- deșeuri amestecate de materiale de construcție (cod deșeu 17.09.04)
- deșeuri municipale amestecate 20 03 01;
- deșeuri de ambalaje (15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 – ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de sticla, 15 01 04 ambalaje de metal).

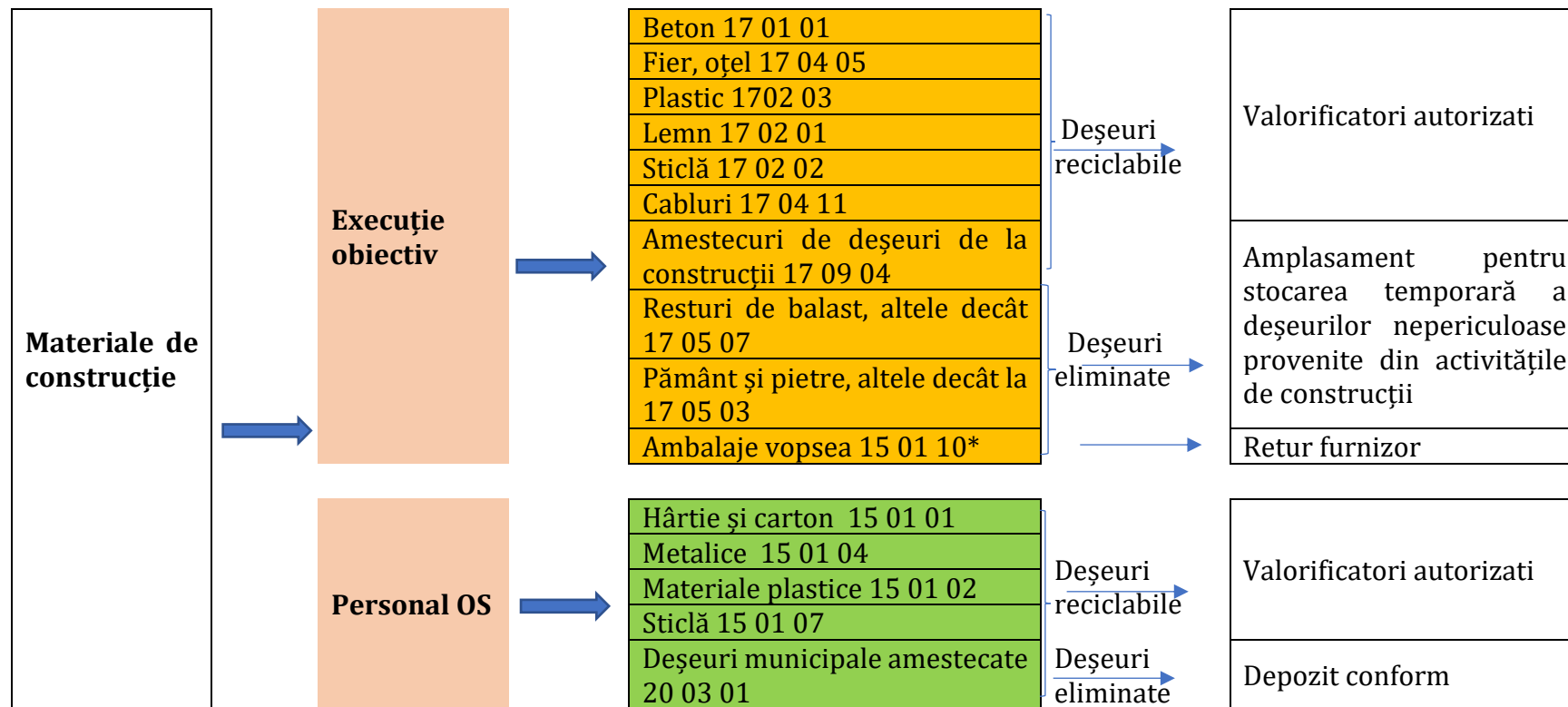
Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Tabelul 11. Managementul deșeurilor în perioada de execuție

Denumire deșeu*	Cantitate generată [t/an]	Starea fizică	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificată/destinația	Eliminată/destinația
Activitatea de execuție a proiectului						
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	25	S	17 05 04	VN		D1/DO
Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	2		17 05 08	VN		D1/DO
Beton	1	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Fier și oțel	2	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Lemn	1	S	17 02 01	RP	R1/Vr	
Sticlă	0,5		17 02 02			
Plastic	0,5	S	1702 03	RP	R12/Vr	
Cabluri	0,5		17 04 11			
Amestecuri de deșuri de la construcții	1	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
Ambalaje contaminate cu substanțe periculoase (vopsea)	0,02		15 01 10*		Retur furnizor	
Activitatea personalului OS						
Deșuri municipale amestecate	0,6	S	20 03 01	RP		D5/DO
Hârtie	0,4	S	15 01 01	RP	R12/Vr	
Sticlă	0,5	S	15 01 07	RP	R12/Vr	
Plastic	0,2	S	15 01 02	RP	R12/Vr	
Metal	0,8	S	15 01 04	RM	R4/Vr	

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Figură 5. Schema flux de gestiune a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului



Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Modul de gospodărire a deșeurilor – perioada de execuție

Deșeurile generate pe perioada de derulare a proiectului se vor colecta selectiv, în containere amplasate în zona OS și anume: menajere, hârtie, carton, PET-uri, resturi menajere sau produse ambalate.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice aruncarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Tabelul 12. Managementul deșeurilor în perioada de exploatare

Denumire deșeu*	Cantitate generată [t/an]	Starea fizică	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificată/destinația	Eliminată/destinația
Deșeuri municipale amestecate	1,0	S	20 03 01	RP		D1/DO
Hârtie	0,2	S	15 01 01	RP	R12/Vr	
Sticlă	0,9	S	15 01 07	RP	R12/Vr	
Plastic	0,5	S	15 01 02	RP	R12/Vr	
Metal	1	S	15 01 04	RM	R4/Vr	
Deșeuri biodegradabile din spații verzi	0,5	S	20 02 01	VN		D1/DO
Echipamente electrice și electronice casate	0,05	S	20 01 35*	RM	R13 /Vr	

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Deșeurile tipice rezultate din zonele rezidențiale sunt:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton – cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticlă – cod 15 01 07, metal – cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Modul de gestionare a deșeurilor – perioada de exploatare a obiectivului

Deșeurile rezultate în urma activităților în imobilul proiectat sunt deșeuri menajere care nu prezintă potențial nociv pentru zonă. Deșeurile vor fi colectate în europubele și ridicate de către o unitate de salubritate. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate aprobate.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții (motorina), lubrifianții necesari funcționării utilajelor, vopselurile intumescente, mixturile asfaltice.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată la stații de distribuție ori de câte ori va fi necesar. Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.

Mixtura asfaltică nu se va prepara pe amplasament, aceasta se va prepara în instalații specializate și va fi transportată cu mijloace de transport specifice până la punerea în operă.

Vopselurile va fi aduse în recipienți etanși în cantități mici care să satisfacă necesitățile etapei de construcție fără depozitare temporară. Bidoanele goale vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor, după caz.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip, pietriș, apă, pământ. Suprafețele afectate temporar și definitiv nu sunt semnificative raportat la suprafețele și disponibilitatea acestor resurse la nivelul municipiului.

În prezent, obiectul de investiție nu este bransat la rețeaua publică de apă potabilă și nu este racordat la rețeaua de canalizare menajeră. Comuna Matca nu are infrastructură de apă și canalizare. În cadrul prezentului proiect de investiții se va asigura alimentarea cu apă potabilă prin intermediul unui puț forat. De asemenea, va fi utilizată energia solară, prin implementarea a 10 panouri solare, câte 5 panouri pe acoperișul fiecărui tronson al blocului ANL, acestea urmând a fi utilizate pentru producerea parțială a apei calde menajere.

7) Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Proiectul propus se află în intravilanul comunei Matca și face parte din domeniul public al comunei. Întreaga activitate de execuție a lucrărilor pentru realizarea proiectului implică utilizarea unui număr de utilaje (wolla, compactor, autobasculantă, excavator), organizarea de șantier, depozite temporare de materiale, precum și o concentrare de efective umane. Toate aceste activități constituie surse potențiale de poluare a factorilor de mediu: apă, aer și sol. Emisiile de poluanți se vor produce doar pe o perioadă relativ restrânsă de timp, mai exact pe perioada de execuție a proiectului.

Emisiile de poluanți se vor produce doar pe o perioadă relativ restrânsă de timp, mai exact pe perioada de execuție a proiectului.

Impactul potențial asupra apei

Principalele surse potențiale de poluare a apei în timpul realizării proiectului sunt următoarele:

- excavarea pământului;
- manevrarea materialelor de construcție, în special a betoanelor și acoperirilor asfaltice;
- amplasamentul ales pentru organizarea de șantier.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

O sursă de impact potențial care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt. Manipularea materialelor de construcție determină emisii specifice de anumiți compuși chimici care, prin intermediul apelor pluviale, vor ajunge și în albia apelor din zonă. Accidental este posibil ca unele produse precum carburanții sau uleiurile, sau alte produse folosite în construcții în faza lichidă să se scurgă din recipientele de depozitare.

Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități:

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
- remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei prin lucrările de excavații;
- stocarea combustibililor în depozite în spații neamenajate sau recipiente improprii.

Activitatea salariaților din cadrul organizării de șantier este la rândul ei generatoare de poluanți cu impact potențial asupra apelor de suprafață și subterane, deoarece:

- produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de ape sau pot produce levigat care să afecteze apa subterană;
- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente atât organizărilor de șantier, pot și ele să afecteze calitatea apelor, dacă toaletele sunt improvizate.

Alimentarea cu apă a angajaților angrenați, se va realiza prin intermediul recipientelor îmbuteliate.

În caz de accidente, principala și uneori singura măsură de minimizare a riscurilor de poluare a apelor constă din rapiditatea de adoptare a măsurilor de limitare a dispersiei și de colectare a scurgerilor de poluant.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic datorită prezenței organizării de șantier, a utilajelor de construcție, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă, deoarece nu se vor depozita carburanți pe amplasament, întreținerea echipamentelor și a utilajelor se va realiza doar în spații amenajate.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Impactul potențial asupra aerului

În perioada de execuție a proiectului, sursele de poluare provin din emisiile de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare.

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor provin în mare parte din excavarea pământului, manevrarea deșeurilor din construcții și a altor materiale, precum și din construirea în sine a unor facilități specifice.

Regimul emisiilor, ca și în cazul emisiilor de praf, depinde de nivelul activității și de operațiile specifice, prezentând o variabilitate substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului.

Prin natura și tipurile de emisii pe care le generează în cele două faze, nu se constituie într-un factor de risc care poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă. Se estimează ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

În perioada de execuție a proiectului va fi înregistrat un impact potențial asupra solului în mod direct sau prin intermediul mediilor de dispersie a poluanților.

Formele de impact identificate în această perioadă pot fi:

- Îndepărtarea stratului vegetal și deteriorarea profilului de sol;
- Modificări calitative și cantitative ale circuitelor geochimice locale;
- Poluarea accidentală.

În etapa de realizare a investiției se poate menționa că pentru obiectivele propuse sunt prevăzute variante de construcție etapizată pe zone de lucru.

Etapizarea presupune un număr redus de operații tehnologice, cantități mai mici de materiale de construcție clasice.

În etapa de construcții, în cadrul OS se vor utiliza doar construcții ușoare tip container pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la aceasta etapă.

Impactul imediat datorat lucrărilor de execuție, respectiv deplasări de utilaje, excavări de suprafață va fi un impact local și temporar.

În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a proiectului au un impact direct, reversibil, local redus asupra poluării chimice a solului.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Impactul potențial asupra biodiversității

Zona obiectivelor propuse pentru construcție nu străbate habitate naturale, și nu traversează arii protejate de interes național și comunitar.

Se consideră că ecosistemele naturale nu vor resimți pierderi de biodiversitate prin intensificarea ulterioară a traficului rutier. Pentru realizarea obiectivului nu sunt necesare lucrări de defrișare a vegetației din zona analizată, din contră, în cadrul proiectului de investiții se prevede plantarea a 68 de arbori. Este posibil ca vegetația să fie afectată de organizarea de șantier, însă având în vedere perioada pe care vor fi realizate lucrările acest lucru va avea un impact neglijabil asupra biodiversității. Se consideră că ecosistemele naturale nu vor resimți pierderi de biodiversitate prin lucrările de reabilitare.

Impactul potențial asupra populației

Impactul proiectului, din punct de vedere social este unul benefic pentru comunitatea locală. Astfel beneficiile aduse sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă în comuna Matca, asigurând creșterea nivelului de locuire și social al populației și a gradului de confort al acesteia;
- creșterea nivelului cultural și socio-economic al comunei, menținerea populației în mediul rural, în special a tinerilor;
- creșterea nivelului de educație, de socializare și de cultură a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități);
- dezvoltarea activităților sociale în comuna Matca, în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală;
- creșterea participării tuturor locuitorilor de pe raza comunei la activități cu caracter cotidian;

8) Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Monitorizare este foarte importantă mai ales pentru perioada de construcție deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului asupra mediului.

O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- Detectarea erorilor în execuția, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- Evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe durata lucrărilor de execuție constructorul va lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot) și încadrarea lucrărilor în standardele și legislația existentă.

Se va urmări menținerea nivelului de zgomot exterior în limitele impuse în STAS 100009/88 respectiv de 50 dB (A), curba de zgomot Cz 456.

Depozitarea materialelor de construcție se va face numai în limitele terenului deținut de titular.

Factorul de mediu apă

Monitorizarea în perioada de realizare a proiectului va avea în vedere următoarele aspecte:

- în perioada de exploatare se generează ape uzate menajere ce vor fi evacuate prin rețeaua de tuburi din PVC-KG, în bazinul vidanjabil propus prin proiect. (Având în vedere că localitatea este cuprinsă într-un proiect ce prevede înființarea sistemului comunal de canalizare menajeră, dacă acesta se va implementa până la finalizarea lucrărilor, se va asigura racordul la rețeaua localității);
- verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate;
- monitorizarea managementului apelor uzate provenite din OS prin vidanjarea corespunzătoare a toaletelor ecologice și încadrarea în parametrii NTPA 001/2002 de evacuare a apelor uzate.

Factorul de mediu aer și zgomot

În perioada de construcție beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 12574/87 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător precum și STAS 10009/87 și OMS 119/2013.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Pentru faza de construcție se recomandă să se realizeze monitorizarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului.

Factor de mediu sol și subsol

Se va asigura o supraveghere permanentă a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente care ar putea influența poluarea solului.

Factor de mediu biodiversitate

Nu este necesar un program de monitorizare a acestui factor de mediu, în condiții normale de realizare a obiectivului.

Zona unde se vor desfășura lucrările de construcție nu reprezintă loc de reproducere sau de hrănire pentru specii de păsări din Aree de Protecție Specială Avifaunistică. Putem concluziona că o monitorizare a avifaunei, în aceste condiții nu este necesară și nici relevantă.

Așezări umane și a sănătății populației

Nu este necesară monitorizarea.

9) Legătura cu alte acte normative și/sau/planuri/programe/strategii/documente de planificare

Strategii, Acorduri relevante

Egalitatea de șanse. Conform Regulamentului nr. 1083/2006 de stabilire a anumitor dispoziții generale privind Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de coeziune al Consiliului Uniunii Europene, egalitatea de șanse constituie unul dintre principiile de intervenție ale Fondurilor Europene. Problematika promovării egalității de șanse în viața socială pentru ambele sexe constituie o cerință esențială pentru societatea românească, fiind considerată o componentă de bază a preocupării pentru respectarea principiilor fundamentale ale oamenilor.

Dezvoltarea durabilă. Obiectivul general al Strategiei de dezvoltare îl constituie – dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Matca prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale și de mediu care vor contribui la valorificarea avantajului competitiv și la reducerea punctelor slabe cu care se confruntă comuna.

Dezvoltarea rurală în context european. Importanța economică și politică a problematicei dezvoltării spațiului rural decurge din faptul că atât în România cât și în Uniunea Europeană zonele rurale ocupă aproape 90 % din teritoriu și dețin circa 50 % din totalul populației (în unele regiuni ponderea populației rurale depășește acest prag).

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Dezvoltarea rurală exprimă ansamblul activităților destinate îmbunătățirii calității vieții în spațiul rural, bazată pe o creștere economică durabilă care trebuie să aibă ca obiectiv principal menținerea peisajului natural, cultura materială și spirituală a comunităților sătești. Astfel, procesul dezvoltării rurale durabile se desfășoară pe fondul dezvoltării durabile și complexe a agriculturii, ținându-se seama de faptul că agricultura și spațiul rural sunt două laturi interdependente, specifice ruralului.

Potrivit noii abordări strategice și integrate a dezvoltării spațiului rural, aceasta are ca fundament trei obiective prioritare:

- creșterea competitivității sectoarelor agricol și silvic;
- buna gestionare a terenurilor obiective agro-ambientale;
- dezvoltarea zonelor rurale în sens larg creșterea calității vieții și diversificarea economică.

Perspectiva dezvoltării stabilește cu claritate modalități de dezvoltare ale comunei Matca pentru perioada 2021 ÷ 2027 și constituie diferența dintre ceea ce reprezintă astăzi comuna Matca și ceea ce va deveni ea după următorii 7 ani. În acest sens, trebuie urmate următoarele principii prioritare:

- consolidarea și dezvoltarea situației economice a comunei;
- creșterea gradului de atractivitate a comunei, prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare rurală;
- facilități de atragere a investitorilor, prin investiții în infrastructură, facilități fiscale, servicii strategice și oferte pentru terenuri sau clădiri.

Dezvoltarea Durabilă, urmărită prin intermediul Strategiei de Dezvoltare a comunei Matca, are în vedere o calitate mai bună a vieții acum și pentru generațiile viitoare, ce integrează obiective imediate și pe termen lung, acțiuni globale, probleme economice și de mediu, toate fiind inseparabile. Printre direcțiile strategice de dezvoltare 2021 - 2027 sunt prevăzute următoarele direcții de dezvoltare:

- o politică de coeziune modernizată, pentru toate regiunile;
- un cadru mai simplu și mai flexibil pentru politica de coeziune;
- o dimensiune teritorială accentuată, pentru a răspunde mai bine nevoilor regionale specifice;
- o legătură consolidată cu semestrul european și cu guvernarea economică a Uniunii;

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

- gestiune financiară eficientă și norme consolidate pentru îmbunătățirea rezultatelor investițiilor UE.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale dezvoltării regionale durabile, conform Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Matca, județul Galați:

- echilibrarea structurii spațiale urbane;
- îmbunătățirea calității vieții la nivel urban;
- menținerea identității regionale: renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării: cooperarea dintre rețelele de infrastructura regională;
- noi parteneriate în planificare și implementare.

10) Lucrări necesare organizării de șantier

Figură 6. Încadrarea în limitele amplasamentului a organizării de șantier



Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta spațiul public.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

La executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și în măsurile de protecția muncii existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantier, în vederea înlăturării oricărui pericol.

Documentația SF prevede că organizarea de șantier va fi realizată în interiorul incintei, fără afectarea vecinătăților.

Documentația DTOE pentru realizarea obiectivului de investiții va prezenta detaliat exigențele legate de organizare, logistică și transport, care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor și elementelor rezultate în cadrul procesului de execuție a obiectivului de investiții cu măsurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și evitarea degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a lucrărilor;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Asigurarea accesului pentru organizarea de șantier și delimitarea zonei de organizare a execuției

Respectarea conformației parcelei, organizarea de șantier se va realiza în interiorul incintei. În interiorul incintei vor fi organizate toate obiectivele necesare execuției. Orice degradare a incintei sau a vecinătăților va fi remediată și readusă la starea inițială.

Accesul carosabil spre zona destinată organizării execuției se va face dinspre drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), accesul și circulația auto nu vor afecta vecinătățile. Accesul pietonal se va face numai dinspre drumul comunal DC 407/1 (CF 16445), localizat în partea de vest a terenului.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Aprovizionarea cu materiale se va realiza de asemenea prin intermediul zonei de acces auto unice disponibile – drumul comunal DC 407/1 (CF 16445).

Evacuarea deșeurilor rezultate în urma procesului de execuție se va realiza prin intermediul zonei de acces auto (drumul comunal DC 407/1 (CF 16445)). Colectarea și accesul mașinii Regiei de Salubritate vor fi facilitate de același acces auto.

Racordarea la utilități

În cadrul prezentului proiect de investiții se va asigura în prealabil alimentarea cu apă prin intermediul unui puț forat, iar canalizarea prin intermediul unui bazin vidanjabil. Pentru asigurarea igienei de șantier, se vor instala 2 unități de toalete ecologice în proximitatea vestiarului. Toaletele ecologice vor fi de tip prefabricat, cu rezervor etanș, independent și vor asigura necesarul de menținere a igienei pe șantier.

Racordul electric se va realiza după soluția tehnică dată de SC ELECTRICA SA din rețeaua de 0.4 kV existentă în zonă și anume prin alimentarea prin intermediul unei coloane electrice din rețeaua de 0.4 kV aparținând operatorului din zonă, prin soluția tehnică din ATR.

Amenajarea spațiilor pentru depozitarea provizorie a materialelor de construcție și a uneltelor

Platforma pentru depozitarea materialelor de construcție se va amenaja în interiorul incintei. Platforma nu va fi betonată și va fi realizată dintr-o mixtură de pământ și pietriș bine compactat. Platforma va fi realizată prin grija Antreprenorului General.

Depozitarea materialelor se va realiza în condițiile impuse de producători și furnizori. Se va asigura protecția mediului pe toată durata de execuție prin supravegherea materialelor depozitate, evitarea degradării materialelor depozitate sau creării de surplusuri de stocuri. La sfârșitul perioadei de execuție, platforma va fi eliminată, iar terenul va fi adus la starea inițială.

Se va amenaja o magazie metalică, cu acces securizat, în interiorul incintei. Uneltele, sculele și alte echipamente tehnice vor fi depozitate în magazia amenajată. Magazia va fi realizată de către Antreprenorul General. La sfârșitul perioadei de execuție, magazia va fi demolată, iar terenul va fi adus la starea inițială.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Amenajarea vestiarelor

Vestiarul pentru muncitori se va amenaja în interiorul incintei, cu acces facil din drumul de acces (drumul comunal DC 407/1 (CF 16445)). În dreptul vestiarului vor fi amenajate toaletele ecologice și zona de colectare selectivă a deșeurilor (în europubele).

Amenajarea zonei de organizare

Se vor amenaja două pichete PSI. Acestea vor fi distribuite eficient astfel încât să deservească întreaga zonă de execuție și de amenajare. Pichetele PSI vor fi de tip mobil, cu posibilitate de închidere a ușilor (pentru a nu permite deteriorarea instrumentelor de apărare PSI) și va fi alcătuit conform legislației în vigoare.

Zona pentru depozitarea gunoaielor (deșeurilor ușoare) va fi în interiorul incintei. Colectarea se va realiza în europubele (în sistem de colectare selectivă). Evacuarea se va realiza prin baza contractului cu Regia de Salubritate. Colectarea și evacuarea se va realiza periodic, astfel încât să fie evitată degradarea contextului.

Zona pentru colectare a deșeurilor produse în timpul execuției va fi în imediata vecinătate a accesului auto (drumul comunal DC 407/1 (CF 16445)). Astfel, mașinile de colectare a deșeurilor vor avea un traseu rațional și cât mai scurt până la zona de recepție a deșeurilor. Tot în această zonă de recepție va fi amenajată platforma de spălare a mașinilor și de stropire a acestora astfel încât să fie eliminat riscul de poluare cu pulberi și praf.

Organizarea de șantier va fi dotată cu un panou de identificare a investiției. Panoul va fi dispus pe latura adiacentă drumului comunal DC 407/1 (CF 16445).

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Asigurarea și procurarea de materiale va fi gestionată de către Antreprenorul General. Procurarea de materiale de construcții se va realiza numai de la distribuitori autorizați, iar livrarea se va realiza în baza avizelor de însoțire a mărfii.

Echipamentele vor fi asigurate în baza proiectelor de echipamente.

Asigurarea securității zonei de execuție

Zona aferentă organizării de execuție va fi protejată prin supravegherea permanentă asigurată de personalul Administrației Locale.

Se vor lua măsuri speciale pentru a împiedica trecerea pulberilor și a prafului rezultate din procesul de execuție către domeniul public.

Zona de execuție va fi delimitată pe toate laturile de panouri plasă.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

11) Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente destinației de OS (containere, platformă de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate).

Factorii de mediu ar putea fi afectați pe perioada de execuție a lucrărilor, prin următoarele accidente potențiale:

- scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri pe sol;
- emisii necontrolate provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în proiect și în prezentul studiu. La finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier, se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului. Vor fi acoperite cu sol vegetal și însămânțate cu gazon toate acostamentele noi și terenurile adiacente, afectate de lucrări.

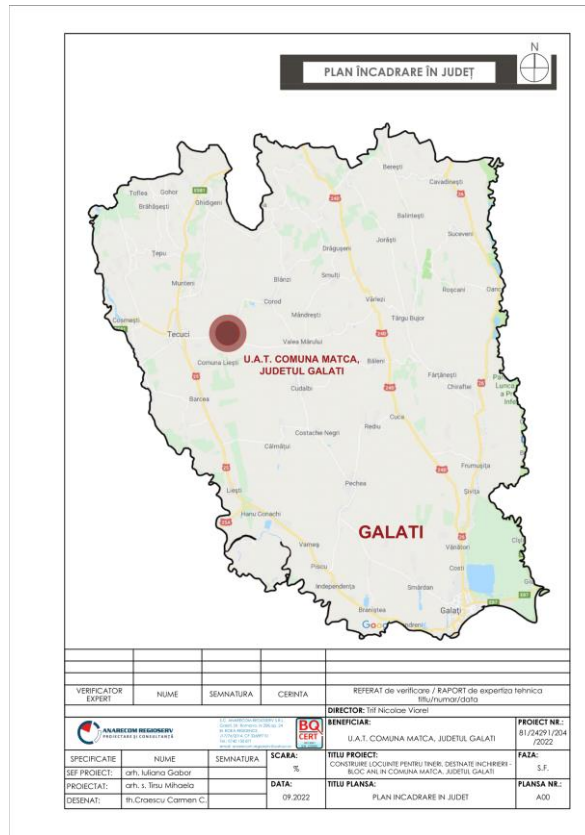
12) Anexe - piese desenate

- **Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

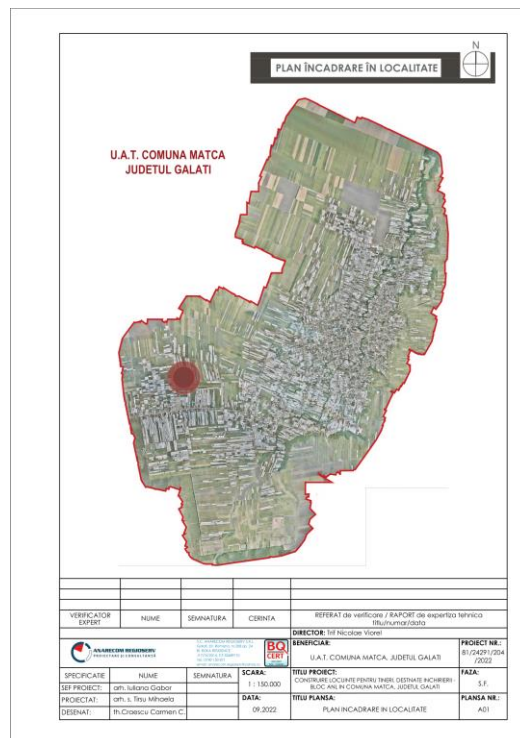
MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Figură 7. Planul de încadrare a proiectului în județ



Figură 8. Planul de încadrare a proiectului în localitate



MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Figură 9. Planul de încadrare a proiectului în zonă



Figură 10. Planul de situație al proiectului



MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Figură 11. Organizarea de șantier în cadrul amplasamentului proiectului



Figură 12. Schema flux de gestiune a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului

13) Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Nu este cazul

14) Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Comuna Matca face parte din spațiul hidrografic Prut – Bârlad, format din bazinul mijlociu și inferior al râului Prut, bazinul hidrografic al râului Bârlad și afluenții de stânga ai râului Siret din județele Botoșani și Galați. Este situat în extremitatea nord-estică a bazinului Dunării și constituie frontiera cu Ucraina (pe 31 km) și cu Republica Moldova (pe 711 km). Se învecinează cu bazinul Siret la vest.

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Amplasamentul proiectului se suprapune cu grupul corpurilor de apă subterană din cadrul Administrației Bazinale Prut-Bârlad, mai exact cu corpul ROPR04 Câmpia Tecuciului. Suprafața totală a spațiului hidrografic Prut – Bârlad este de 20569,04 km² reprezentând o pondere de 8,63% din suprafața țării. Rețeaua hidrografică cuprinde un număr de 438 cursuri de apă cadastrate (din care 23 au suprafețe mai mici de 10 km²), cu o lungime totală de 7679 km și o densitate medie de 0,38 km/km². Pe teritoriul României, spațiul hidrografic Prut – Bârlad cuprinde sub-bazinele: Prut cu 247 afluenți codificați, 41 afluenți codificați ai Siretului, Bârlad cu 148 afluenți codificați și fluviul Dunărea. Cel mai apropiat curs de apă de suprafață din vecinătatea amplasamentului este pârâul Corozel, cod ROLW12-1-78-42_B2.

Comuna Matca face parte din corpul de apă subteran ROPR04 Câmpia Tecuciului.

Tabelul 13. Caracteristicile corpului de apă subterană ROPR04

Cod/nume	Suprafața (km ²)	Caracterizare geologică/hidrogeologică						
		Tip	Sub presiune	Grosime strate acoperitoare (m)	Utilizarea apei	Surse de poluare	Grad de protecție globală	Transfrontalier
ROPR04 / Câmpia Tecuciului	1446	P	Nu	2.0-15.0	PO, I, IR, Z	I, M, D	PM	Nu

Legendă:

Tip predominant: P-poros;

Utilizarea apei: PO - alimentări cu apă populație; IR - irigații; I - industrie; Z - zootehnie; Surse de poluare: I - industriale; M - aglomerări umane, D - deșeuri

Gradul de protecție globală: PM - medie.

Potențial ecologic

Habitate care se dezvoltă de-a lungul cursului de apă subteran și depind majoritar sau total de el: **91F0** *Păduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, din lungul marilor râuri (*Ulmion minoris*), **9110** - Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus spp.*, **62C0*** Stepe ponto-sarmatice.

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Tabelul 14. Situația corpului de apă subterană ROPR04 în raport cu Siturile de Importanță Comunitară

Cod GWB	Tip GWB	Monitorizare	Prezență SCI	Habitate aferente sitului	
ROPR04	Freatic	Poros	Cu monitorizare	ROSCI0309	91I0
				ROSCI0360	91F0, 91I0
				ROSCI0151	91I0
				ROSCI0360	91F0, 91I0
				ROSCI0162	62C0

Tabelul 15. Habitatele dependente de corpul de apă subterană ROPR04 în raport cu Siturile de Importanță Comunitară

Corp de apă subterană		Sit de importanță comunitară (SCI) NATURA 2000			
Cod	Nume	Cod	Nume	Habitate aferente sitului	
ROPR04	Câmpia Tecuciului	ROSCIO151	Pădurea Gârboavele	91I0	Informații insuficiente; dependent probabil de apa subterană și subordonat de alte surse
		ROSCI0162	Lunca Siretului Inferior	91F0	Dependent de apa subterană și subordonat de alte surse
				91I0	
		ROSCI0360	Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului	91F0	Informații insuficiente; dependent probabil de apa subterană și subordonat de alte surse
				91I0	

Tabelul 16. Situația corpului de apă în raport cu Ariile de Protecție Specială Avifaunistică

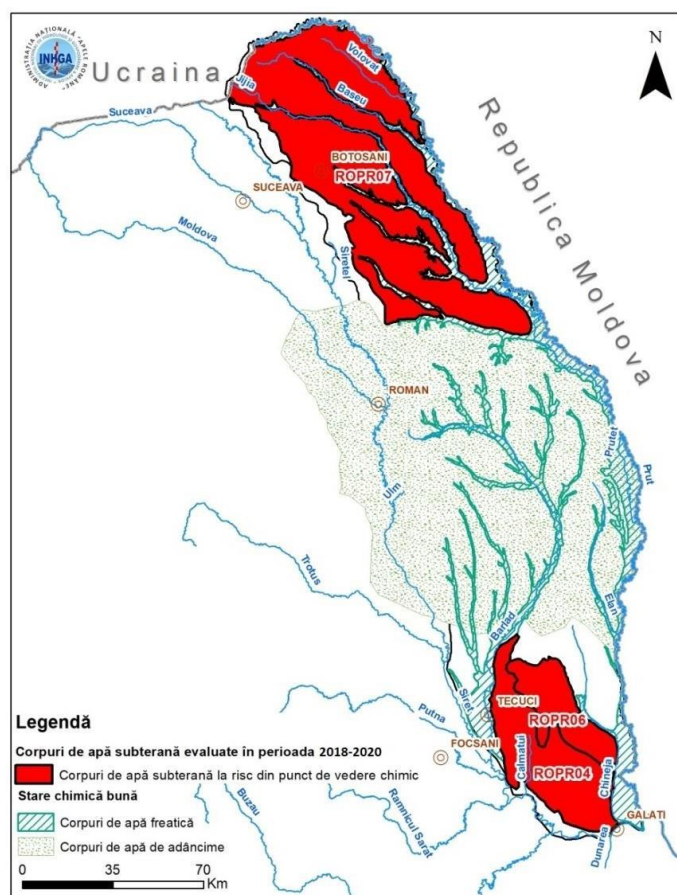
Corp de apă subterană freatică	Prezență SPA	Suprafața Ariei de Protecție Specială Avifaunistică (km ²)	Suprafața intersecției Ariei de Protecție Specială Avifaunistică cu corpul de apă subterana freatică (km ²)
ROPR04 - Câmpia Tecuci	ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior	24.56	22,19
	ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului	0.93	0.83

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Starea chimică a corpului de apă

În urma analizei datelor de chimism realizate între 2018-2020 s-a observat că în cazul corpului ROPR04 se menține starea calitativă slabă ca urmare a depășirilor semnificative ale standardului de calitate înregistrate la azotați, pe o suprafață mai mare de 20% (>20%) din suprafața întregului corp de apă subterană. Aceste depășiri se pot datora aglomerărilor umane fără sisteme de canalizare și epurare și a zootehniei dezvoltate în zonă. Pentru corpul de apă subterană ROPR04 se menține riscul de neatingere a stării chimice bune ca urmare a depășirii standardului de calitate pentru indicatorul NO_3 .

Figură 13. Starea chimică a corpurilor de apă subterană atribuite ABA Prut-Bârlad



Conform Planului de Management actualizat al spațiului hidrografic Prut-Bârlad corpul de apă subterană **ROPR04** Câmpia Tecuciului are o tendință de creștere înalt-semnificativă la NO_2 , PO_4 și NO_3 .

MEMORIU DE PREZENTARE

Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Matca, județul Galați

Tabelul 17. Starea corpului de apă subterană ROPR04

Cod/nume corp de apă subterană	Stare cantitativă	Stare chimică
ROP04/Câmpia Tecuciului	B	S

Tabelul 18. Obiectivele de mediu ale corpului de apă subterană și excepții de la obiectivele de mediu

Spațiul hidrografic Denumire corp de apă subterană Cod corp de apă subterană		Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală	Starea chimică actuală	Termenul de atingere a obiectivului de mediu		Tip excepție
		Starea cantitativă	Starea chimică			Starea cantitativă	Starea chimică	
Câmpia Tecuciului	ROP04	Bună	Bună	Bună	S	2020	2027	Art.4(4c)

Legendă:

B – stare bună, S – stare slabă

Art.4 (4c) - prelungirea termenului de atingere a “stării bune” după 2027 din cauza condițiilor naturale