



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

---

### ANEXĂ din 03.06.2024

la Decizia etapei de încadrare nr. 1957/30.12.2021

emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Desființare corpuri C1- C7 și construire imobil locuințe colective și spațiu administrativ” propus a fi amplasat în Galați, str. Crizantemelor, nr. 6, județul Galați, titular S.C. FIGRAN S.R.L.

Conținutul Deciziei etapei de încadrare nr. 1957/30.12.2021 se modifică după cum urmează:

La pag. 2/6 cap. I, punctul 1). Caracteristicile proiectului: a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect, **textul:***

„Lucrările prevăzute prin proiect se vor realiza pe un teren cu suprafața totală de 1680,00 mp, după cum urmează:

- Desființarea clădirilor C1 (sediu) cu suprafața de 545,6 mp și C2 (anexă) cu suprafața de 25,0 mp, cu destinația anterioară spații administrative și birouri. Clădirile sunt executate pe fundații continue din beton, cu închideri interioare și exterioare din cărămidă plină și acoperiș din șarpantă de lemn cu învelitoare de tablă zincată
- Construirea unui imobil cu destinația locuințe colective cu nivel de înălțime S+P+9E, suprafața construită de 875,6 mp și 76 unități locative cu 1, 2 și 3 camere. Imobilul va avea o structură de tip diafragme din beton armat și închideri exterioare din caramida.
- Amenajare 79 locuri de parcare, dintre care 32 locuri la sol cu suprafața de 200 mp și 47 locuri în subsolul imobilului
- Amenajare alei și căi de acces interioare, cu suprafața de 427,4 mp
- Amenajare spații verzi cu suprafața de 177,00 mp
- Realizare branșament la rețeaua de distribuție apă potabilă existentă în zonă, cu lungimea de cca 7 m și rețea internă de alimentare cu apă
- Realizare branșament la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă în zonă, cu lungimea de cca 29 m și rețea internă de alimentare cu gaze naturale
- Realizare branșament la rețeaua de distribuție energie electrică existentă în zonă, cu lungimea de cca 5 m
- Realizare racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă, cu lungimea de cca 10 m și rețea internă de canalizare
- Montare decantor de nămol și separator de hidrocarburi pe traseul de evacuare al apelor pluviale colectate de pe platformele din incintă, cu capacitatea totală de 1500 litri și debit de 3 litri/s”.

**se înlocuiește cu textul:**

„Lucrările prevăzute prin proiect se vor realiza pe un teren cu suprafața totală de 1680,00 mp, după cum urmează:

- Desființarea clădirilor C1 (sediu) cu suprafața de 545,6 mp și C2 (anexă) cu suprafața de 25,0 mp, cu destinația anterioară spații administrative și birouri. Clădirile sunt executate pe fundații continue din beton, cu închideri interioare și exterioare din cărămidă plină și acoperiș din șarpantă de lemn cu învelitoare de tablă zincată

- Construirea unui imobil cu destinația locuințe colective cu nivel de înălțime S+P+9E, suprafața construită de 875,6 mp și 76 unități locative cu 1, 2 și 3 camere. Imobilul va avea o structură de tip diafragme din beton armat și închideri exterioare din caramida.
- Amenajare 79 locuri de parcare, dintre care 32 locuri la sol cu suprafața de 200 mp și 47 locuri în subsolul imobilului
- Amenajare alei și căi de acces interioare, cu suprafața de 427,4 mp
- Amenajare spații verzi cu suprafața de 177,00 mp
- Realizare branșament la rețeaua de distribuție apă potabilă existentă în zonă, cu lungimea de cca 7 m și rețea internă de alimentare cu apă
- Realizare branșament la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă în zonă, cu lungimea de cca 29 m și rețea internă de alimentare cu gaze natural
- Realizare rețea electrică de distribuție prin pozare cablu electric subteran în lungime de 34 m (domeniul public al primăriei Galați)
- Realizare racord utilizatori prin pozare cablu electric subteran în lungime de 170 m (pe domeniul privat al SC Figran SRL)
- Realizare post transformare în anvelopă de beton (PTAB) de 20kV echipat cu:
  - 2 transformatoare de putere trifazate, în ulei
  - Grup de celule modulare independente 20kV
  - 2 celule linie echipate cu separator de sarcină 630A
  - 2 celule Trafo echipate cu separator de sarcină 630A
  - 1 loc liber (spațiu celular) pentru o celulă de linie
- Realizare racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă, cu lungimea de cca 10 m și rețea internă de canalizare
- Montare decantor de nămol și separator de hidrocarburi pe traseul de evacuare al apelor pluviale colectate de pe platformele din incintă, cu capacitatea totală de 1500 litri și debit de 3 litri/s".

**Prezenta anexă se emite cu următoarele condiții:**

- a) Decizia etapei de încadrare nr. 1957/30.12.2021 emisă pentru proiectul „Desfiintare corpuri C1- C7 și construire imobil locuințe colective și spațiu administrativ” propus a fi amplasat în mun. Galați, strada Crizantemelor nr. 6, își păstrează valabilitatea însoțită de prezenta anexă care face parte integrantă din actul de reglementare. Nu sunt acceptate alte modificări ale proiectului decât cele reglementate prin prezenta anexă.
- b) Lucrările se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute în Decizia etapei de încadrare nr. 1957/30.12.2021 emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Desfiintare corpuri C1- C7 și construire imobil locuințe colective și spațiu administrativ”.
- c) Beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse și a monitorizării impactului lucrărilor asupra mediului.
- d) Nerespectarea prevederilor Deciziei etapei de încadrare nr. 1957/30.12.2021 emisă pentru proiectul „Desfiintare corpuri C1- C7 și construire imobil locuințe colective și spațiu administrativ”, inclusiv ale anexei la aceasta, atrage după sine anularea actului de reglementare.
- e) În conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția

mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

- f) Prevederile Deciziei etapei de încadrare nr. 1957/30.12.2021 se pot revizui în condițiile specificate de art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și de art. 41 din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private aprobată prin Legea nr. 292/2018, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Robert Mihai RUSU**



Șef Serviciu AAA  
Mirela Culcea / Zex