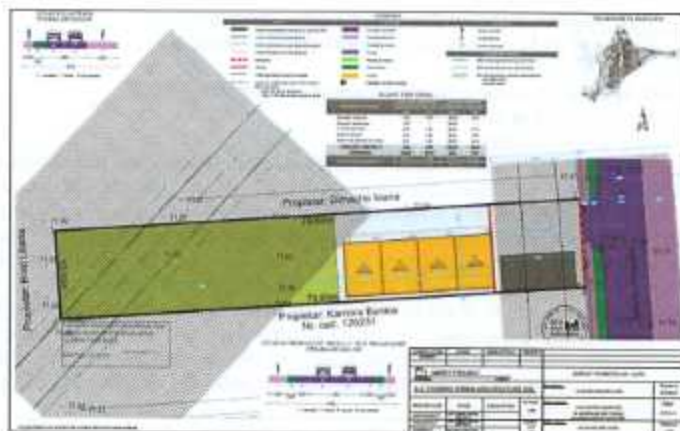


Memoriul de prezentare

pentru proiectul

"Locuințe înșiruite și împrejurire teren",

propus a fi amplasat în Municipiul Galați, Sector Traian Nord, T39, P9/2, Lot 1, Județul Galați,
în vederea obținerii acordului de mediu, conform Anexa 5E, Legea nr. 292/2018



Titular proiect: S.C. KAMORA BANKIA S.R.L.

Proiectant: S.C. SMART PROJECT S.R.L. – Arh. Iolanda Camelia NEGOIȚĂ

Intocmit

Silvia Bojoi PFA
Expert atestat nivel principal
Certificat de atestare
Seria RGX nr. 252/07.06.2022
regexp.ro

Beneficiar

S.C. KAMORA BANKIA S.R.L.
Administrator
Nedelcu Lilii

Mai 2023

I. Denumirea proiectului

"Locuințe înșiruite și împrejmuire teren", propus a fi amplasat în Municipiul Galați, Sector Traian Nord, T39, P9/2, Lot 1, Județul Galați;

II. Titular:

- nume: S.C. KAMORA BANKIA S.R.L.
- adresa poștală: Galați, Str. Feroviarilor, nr. 10, bl. C3, Sc.2, ap 38, județul Galați
- numele persoanei de contact:
Nedeleu Lili – Administrator S.C. Kamora Bankia S.R.L. ;
telefon: 0751.669.018; e-mail: elenaandrei26@gmail.com;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului;

a.1. Situația existentă

Terenul prezintă înclinare orientată aproximativ dinspre centrul parcelei către limitele de est și vest. Cotele de nivel ale terenului sunt cuprinse în intervalul 71,37m - 71,54m (Sistem Cote Marea Neagră).

Terenul studiat se află în Municipiul Galați, în zona nordică a orașului Galați, între Aleea Paul Bujor la nord, Str. Arcașilor la est, Aleea Teilor la sud și Unitatea Militară la vest și este inclus în UTR 4 – Zona pentru locuințe individuale - regim de înălțime P-P+2, PUZ_TN_L1, L1a - locuire individuală și colectivă de tip urban, cu clădiri de înălțime mică, conform documentației de urbanism PUZ Traian Nord. Zona este predominantă de locuințe individuale cu regim de înălțime P (parter) – P+2E sau P+1E+M.

Pentru realizarea proiectului, titularul a solicitat și obținut avizul de mediu pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe înșiruite și împrejmuire teren”, cu amplasamentul în intravilan, Municipiul Galați, strada Arcașilor nr. 123 A, județul Galați. Decizia finală a etapei de încadrare nr. 667 din 25.04.2023 emisă de A.P.M. Galați este anexată în copie.

Terenul studiat cu suprafața de ≈ 850 mp real măsurată, este liber de construcții și amenajări.

În proximitatea imobilului se regăsesc atât fâșii plantate, în lungul căii de circulație Str. Arcașilor, cât și vegetație de incintă. Suprafața de vegetație de incintă reprezintă cel puțin 20 % din suprafața acestora.

Împrejuririle la stradă ale loturilor din zonă sunt variate. Acestea sunt realizate din lemn, tablă, plasă metalică, beton și fier forjat. Împrejuririle la stradă ale loturilor aferente locuințelor individuale prezintă grad redus de transparență, fiind în general opace de 2,00 m înălțime.

Loturile situate de-a lungul căilor de circulație Str. Arcașilor sunt caracterizate de procent de ocupare a terenurilor cu valori cuprinse între 20% - 40%. Coeficientul de utilizare a terenurilor are valori cuprinse între 0,20 - 1,20.

Limitele maxime ale imobilului:

- ✓ nord: 70,83 m - limita laterală
- ✓ est : 12,00 m - front la stradă
- ✓ sud : 70,83 m - limita laterală
- ✓ vest: 12,00 m - limita posterioară

Vecinătățile directe ale imobilului:

- ✓ la nord: domeniu privat - imobil neintabulat - proprietate Dimache Ioana (adresă neidentificată);
- ✓ est : domeniu public - Str. Arcașilor ;
- ✓ la sud: domeniu privat - imobil NC 126231 – proprietate Kamora Bankia S.R.L. (Municipiul Galați, Str. Feroviarilor Nr. 10 Bl. C3 Sc. 2 Et. 4, Ap. 38);
- ✓ la vest : domeniu privat - imobil neintabulat - proprietate Bran Liliana (adresa neidentificată)

Str. Arcașilor asigură accesibilitate pe direcția nord-sud în cadrul cartierului Traian Nord, între Str. Ștefan cel Mare și Str. Cetățianu Ioan. În prezent accesul în amplasament se face prin partea de est a lotului, direct din Str. Arcașilor. În imediata vecinătate a imobilului ce face obiectul proiectului, artera se prezintă drept stradă de categoria a III-a, cu circulație carosabilă de 6,00m, fire de circulație pietonală de 1,35m - 4,20m și fâșii plantate de 1,20m, însumând un profil stradal de 12,75m.

Strada Arcașilor prezintă echipare cu rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale:

- ✓ *alimentare cu apă și canalizare:* conform Acordului nr. 22105 din 26.08.2022 emis de APA CANAL S.A. Galați, în zona obiectivului proiectat, pe Str. Arcașilor, există conducta de apă potabilă PEHD De 225mm și colectorul de canalizare PVC Dn 300 mm, conducte pozate îngropat, trase conform planului de situație anexat;
- ✓ *alimentare cu energie electrică:* conform Avizului de amplasament favorabil nr. 3050220812274 din 03.10.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați, obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normale față de acestea; în zonă există rețea electrică de medie tensiune/joasă tensiune/ înaltă tensiune: LEA 20 kV; LEA 0,4 kV; LEA 110 kV; în zona vestică a imobilului ce face obiectul proiectului, terenul este traversat de linia electrică aeriană LEA 110kV ce impune limita de siguranță și protecție de 37 m; Str. Arcașilor este echipată cu rețea electrică aeriană LEA 20 kV ce impune limita de siguranță și protecție de 24 m;
- ✓ *alimentare cu gaze naturale:* conform Avizului nr. 14440-317.793.563 din 06.08.2022 emis de Distrigaz Sud Rejele, Str. Arcașilor prezintă conducta de gaze naturale PE Dn 400 mm.

n.2. Situația propusă

Amplasamentul proiectului: imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați, sector Traian Nord, T39, P9/2, Lot 1, identificat prin Cartea Funciară 126230, Nr. cadastral 126230.

Vecini:

- ✓ la nord: domeniu privat - imobil neintabulat - proprietate Dimache Ioana (adresa neidentificată)
- ✓ la est : domeniu public - Str. Arcașilor
- ✓ la sud: domeniu privat - imobil NC 126231 - proprietate Kamora Bankia S.R.L. (Municipiul Galați, Strada Feroviarilor, Nr. 10, Bl. C3, Sc. 2, Et. 4, Ap. 38)
- ✓ la vest: domeniu privat – imobil neintabulat – proprietate Bran Liliana (adresa neidentificată)

Conform Legii nr. 50 / 1991 și Ordinului nr. 839 / 2009, Sect. 2, Art. 27, Alin (1), litera c) - acordul notarial al vecinilor este necesar doar în situația în care pe terenurile direct învecinate există construcții, iar acestea au altă destinație. În cazul vecinătăților directe ale imobilului, acestea sunt terenuri libere de construcții, astfel încât nu este necesar acordul vecinilor.

$S_{teren} = 850,00$ mp.

Accesul spre lot se face prin partea de est a lotului, direct din Str. Arcașilor. În imediata vecinătate a imobilului, artera se prezintă drept stradă de categoria a III-a, cu circulație carosabilă de 6,00m, fire de circulație pietonală de 1,35m - 4,20m și fâșii plantate de 1,20m, însumând un profil stradal de 12,75m.

Proiectul prevede realizarea a 4 locuințe înșiruite și împrejmuirea terenului.

Regim de înălțime: parter + 1 etaj, cu amenajările exterioare necesare funcționării locuințelor, pe terenul proprietate a S.C. KAMORA BANKIA S.R.L.,

Construcțiile propuse C1 – C4 vor fi amplasate astfel:

- în afara zonei de siguranță și protecție a LEA 110 kV, respectiv la distanța de minim 18,50 m față de axul acesteia,
- în afara zonei de siguranță și protecție a LEA 20 kV, respectiv la distanța de minim 12,60 m față de axul acesteia;

Obiectivele proiectului :

• **Locuința C1** cu următoarele caracteristici:

- parter: living: $S = 18,86$ mp; bucătărie: $S = 7,13$ mp; baie: $S = 3,88$ mp; acces 2,88 mp; $A_{c\ parter} = 42,25$ mp; $A_{util\ parter} = 29,87$ mp; $A_{locuibil\ parter} = 18,86$ mp;
- etaj: dormitor: $S = 13,53$ mp; dressing: $S = 9,94$ mp; baie: $S = 4,50$ mp; hol: 1,34 mp; $A_{c\ etaj} = 42,25$ mp; $A_{util\ etaj} = 29,31$ mp; $A_{locuibil\ etaj} = 13,53$ mp;

Suprafața construită C1 = 42,25 mp; Suprafața desfășurată C1 = 84,50 mp; Suprafața utilă C1 = 59,18 mp; Suprafața locuibilă C1 = 32,39 mp; Regim de înălțime: P+1E;

• **Locuința C2** cu următoarele caracteristici:

- parter: living: $S = 18,86$ mp; bucătărie: $S = 7,13$ mp; baie: $S = 3,88$ mp; acces 2,88 mp; $A_{c\ parter} = 40,59$ mp; $A_{util\ parter} = 29,87$ mp; $A_{locuibil\ parter} = 18,86$ mp;

- etaj: dormitor: S = 13,53 mp; dressing: S = 9,94 mp; baie: S = 4,50 mp; hol: 1,34 mp; $A_{c\ etaj} = 40,59$ mp;
 $A_{util\ etaj} = 29,31$ mp; $A_{locuibil\ etaj} = 13,53$ mp;

Suprafața construită C2 = 40,59 mp; Suprafața desfășurată C2 = 81,18 mp; Suprafața utilă C2 = 59,18 mp; Suprafața locuibilă C2 = 32,39 mp; Regim de înălțime: P+1E

• **Locuința C3** cu următoarele caracteristici:

- parter: living: S = 18,86 mp; bucătărie: S = 7,13 mp; baie: S = 3,88 mp; acces 2,88 mp; $A_{c\ parter} = 41,23$ mp;
 $A_{util\ parter} = 29,87$ mp; $A_{locuibil\ parter} = 18,86$ mp;

- etaj: dormitor: S = 13,53 mp; dressing : S = 9,94 mp; baie: S = 4,50 mp; hol: 1,34 mp; $A_{c\ etaj} = 41,23$ mp;
 $A_{util\ etaj} = 29,31$ mp; $A_{locuibil\ etaj} = 13,53$ mp;

Suprafața construită C3 = 40,59 mp; Suprafața desfășurată C3 = 81,18 mp; Suprafața utilă C3 = 59,18 mp; Suprafața locuibilă C3 = 32,39 mp; Regim de înălțime: P+1E

• **Locuința C4** cu următoarele caracteristici:

- parter: living: S = 18,86 mp; bucătărie: S = 7,13 mp; baie: S = 3,88 mp; acces 2,88 mp; $A_{c\ parter} = 41,23$ mp;
 $A_{util\ parter} = 29,87$ mp; $A_{locuibil\ parter} = 18,86$ mp;

- etaj: dormitor: S = 12,43 mp; dressing : S = 9,94 mp; baie: S = 4,50 mp; hol: 1,34 mp; $A_{c\ etaj} = 41,23$ mp;
 $A_{util\ etaj} = 28,21$ mp; $A_{locuibil\ etaj} = 12,43$ mp;

Suprafața construită C4 = 40,59 mp; Suprafața desfășurată C4 = 82,46 mp; Suprafața utilă C4 = 58,08 mp; Suprafața locuibilă C4 = 31,29 mp; Regim de înălțime: P+1E

Suprafața construită totală: 164,90 mp.

Suprafața desfășurată totală: 329,80 mp.

Suprafața utilă totală: 235,62 mp.

Suprafața locuibilă totală: 128,46 mp.

Date tehnice:

Destinația clădirii: locuințe înșiruite

Regimul de înălțime: parter+1E

Categoria de importanță: D, redusă.

Clasa de importanță: IV, redusă.

Împrejmuirea terenului va fi realizată din gard semi-transparent sau transparent, cu înălțimea de 2,0 m, din care soclu opac de maxim 0,60 m către Strada Arcașilor (est). Către nord, vest și sud, împrejmuirea poate fi opacă și poate avea înălțimea maximă de 2,00 m. Lungime împrejmuire: 165,66 m.;

Accesul pietonal și carosabil se va realiza astfel :

- accesul pietonal prin latura de est a lotului, direct din strada Arcașilor;

- accesul carosabil prin latura de est a lotului, direct din strada Arcașilor;

- accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor prin latura de est a lotului, direct din strada Arcașilor;

În incintă se va asigura spațiu pentru parcare a 4 autovehicule.

Pe amplasamentul studiat se vor amenaja spații plantate în suprafață de 452,20 mp, un procent de 53,20 % din suprafața terenului. Conform Certificatului de urbanism, procentul minim obligatoriu de spațiu verde plantat în interiorul parcelei trebuie să fie de 20% - cerință îndeplinită.

Sistematizarea verticală a incintei

Amplasamentul necesită intervenții de sistematizare verticală pentru modificarea înclinației terenului.

Se va avea în vedere modificarea înclinației terenului către est și se va asigura o pantă a terenului de minim 1%. Cota de nivelare pentru latura de est a parcelei va fi de 71,45 m, iar cota de încărcare pentru latura de vest a parcelei va fi de 72,45 m.

Amplasarea clădirilor în zona central - estică a lotului asigură deschidere suficientă a curții către jumătatea vestică a terenului pentru dezvoltarea spațiilor plantate și înșirirea adecvată a acestora.

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi evacuate prin jgheaburi și burlane în afara trotuarului. În jurul construcțiilor propuse vor fi prevăzute trotuare de protecție și rigole pentru preluarea și dirijarea apelor pluviale.

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

Construcțiile propuse se vor amplasa în regim înșiruit în zona central-estică a lotului, la distanța de minim 3,00 m față de limita de nord (limita laterală), de minim 38,70 m față de limita de vest (limita posterioară) și de minim 0,70 m față de limita de sud (limita laterală). Fațadele sudice ale construcțiilor propuse prezintă ferestre de lumină, ce nu permit vederea către fondul învecinat. Elementele constructive ce asigură vedere către fondul învecinat sunt amplasate pe fațadele de nord, de est și de vest.

Conform *studului de însorire* anexat în format electronic, însorirea încăperilor de locuit ale clădirilor propuse C1 - C4 este de minim 3 ore la solstițiul de iarnă. *Astfel condițiile Ordinului MS nr. 119/2014 sunt îndeplinite.* Întrucât construcțiile propuse sunt amplasate la distanța de minim 0,60 m față de limitele de proprietate ale terenului, prevederile *Noului Cod Civil, art. 612 sunt îndeplinite.* Construcțiile propuse sunt amplasate la distanța mai mare de 2,00 m față de limitele de proprietate de nord și de vest ale terenului, iar fațadele sudice, situate la 0,70 m față de limita de proprietate, conțin ferestre de lumină, ce nu permit vederea către fondul învecinat. *Astfel, prevederile Noului Cod Civil, art. 615 și art. 616 sunt îndeplinite.*

a.3. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/ programe:

Pentru investiție, S.C. KAMORA BANKIA S.R.L. a solicitat și obținut Certificatul de urbanism nr. 900 din 27.07.2022 (valabil 24 luni de la data emiterii) emis de Municipiul Galați, care specifică:

• *la regimul juridic:* imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați și este proprietatea S.C. Kamora Bankia S.R.L., conform Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 875 din 11.04.2022 de Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societatea Profesională Sonia Tănase și Asociații, așa cum rezultă din rubrica înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciară emis de O.C.P.I. Galați, la Cererea nr. 49023 din 15. 06.2022. Conform aceluiași extras de carte funciară se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. Imobilul este situat parțial în zonă protejată față de construcții și culoare tehnice (rețele electrice).

• *la regimul economic:*

- folosința actuală: teren arabil;

- destinația admisă: UTR 4 - Zona pentru locuințe individuale - regim de înălțime P-P+2, PUZ Traian Nord, L1, L1a - locuire individuală și colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mică; autorizarea este posibilă pe baza unei documentații de urbanism de tip PUD. Menționăm că pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe înșiruite și împrejmuire teren”, cu amplasamentul în intravilan, Municipiul Galați, strada Arcașilor nr. 123A, județul Galați, titularul a solicitat și obținut avizul de mediu - Decizia finală a etapei de încadrare nr. 667 din 25.04.2023 emisă de A.P.M. Galați este anexată în copie.

• *regimul tehnic:* se prezintă în anexa care face parte integrantă din certificatul de urbanism;

a.4. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

	Existent (mp)	Proiectat (mp)
A _c (mp)	0	164,90
A _d (mp)	0	329,80
Regim de înălțime	-	P + 1E
H coamă față de cota finită parter 0.00	-	+6,60 m
H cornișă față de cota finită parter 0.00	-	+ 5,60
Procent de ocupare teren (POI)	-	19,4 %
Coefficient de utilizare teren (CUT)	-	0,388
Circulații în incintă	0	182,90
Spații de parcare	0	50,00
Spații verzi (plantații în incintă)	0	452,20
Număr locuri de parcare	0	4
Total	850 mp	850 mp

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul prevede construirea a 4 locuințe înșiruite, cu regimul de înălțime parter + 1E și împrejmuirea terenului, amenajări necesare funcționării construcțiilor, pe terenul proprietate a S.C. KAMORA BANKIA S.R.L.. Investiția se va realiza în UTR 4 - Zonă pentru locuințe individuale, regim de înălțime P-P+2, PUZ Traian Nord, L1, L1a - locuire individuală și colectivă de tip urban, cu clădiri de înălțime mică; autorizarea este posibilă pe baza unei documentații de tip PUD, S-a anexat în copie Decizia finală a etapei de încadrare nr. 667 din 25.04.2023 emisă de A.P.M. Galați pentru PUD .

c) valoarea investiției: cca 350.000 lei;

d) perioada de implementare propusă: cca 2 ani de la obținerea Autorizației de construire;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); S-au anexat următoarele planșe: Plan de amplasament și delimitare imobil; Plan de încadrare în zonă; Plan de situație; Plan rețele de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale); Plan organizare de șantier ;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Sistem constructiv

Locuințele vor avea regimul de înălțime parter + etaj (P+1E).

Fundațiile vor fi continue, alcătuite din tălpi din beton armat și elevații din beton armat sub stâlpi. La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei baze care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor. Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi din beton armat. Planșeul peste parter va fi din beton armat, iar acoperișul tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste astereală din lemn ignifugat.

Inchiderile exterioare și compartimentări

Structurile vor fi închise la exterior cu blocuri de cărămidă eficientă cu goluri verticale, termoizolate cu polistiren extrudat/vată bazaltică, iar la interior din cărămidă/BCA.

Finisaje interioare se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect. Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pardoselile vor fi din:

- parchet lamelar/masiv în dormitor, living;
 - plăci ceramice în baie și bucătărie.
- Pereții vor fi finisați cu:
- faianță pe min. 2.00 m înălțime la baie și bucătărie;
 - zugrăvelii interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane.

Ușile interioare vor fi din lemn masiv/ fumiruite/sau PVC.

Finisaje exterioare

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform proiectului. Toate elementele din lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug. Pereții se vor finisa cu tencuială structurată colorată în masă, culoare albă/gri și plăcări ceramice. Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu geam termopan.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș - învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jgheaburi și burlane, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

1.1 Profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul. Proiectul prevede construirea a 4 locuințe înșiruite și împrejmuirea terenului.

Nr. locatari: 4 locuințe x 3 locatari = 12 locatari;

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul. Prin proiect se propune realizarea a 4 locuințe înșiruite, cu regim de înălțime: parter + 1 Etaj și împrejurirea terenului., Nr. locatari: 4 locuințe x 3 locatari = 12 locatari. Lungime totală împrejurire: L= 165,66 m.l. Nr. locuri parcare la nivelul solului: 4.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

f.4.1. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați în perioada de execuție

- *Materii prime:* materiale de construcții: beton, cărămidă, agregate naturale, etc..
- *Energie electrică:* din rețeaua de energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui brânșament.
- *Combustibili:* din stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita combustibilii pe amplasament;

f.4.2. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați în perioada de funcționare

- *Materii prime:* apă în scop potabil și igienico-sanitar. Conform Acordului nr. 22105 din 26.08.2022 emis de APA CANAL SA Galați, în zona obiectivului proiectat, pe Str. Arcașilor, există conductă de apă potabilă din PEHD, De 225mm și colector de canalizare PVC Dn 300mm. Necesarul de apă caldă de consum este de 60 l/om/zi. Calculul s-a efectuat pentru 6 persoane/locuință; nr. zilnic de ore de livrare a apei calde: 24 ore/zi. Consumul anual de apă caldă : 131,4 mc/an.

Consumul anual de căldură pentru apă caldă asigurat din sursă clasică, energie finală : 19,788 kwh/mp an.

Consumul anual de căldură pentru apă caldă asigurat din sursă clasică, energie finală : 9193,375 kw/an.

- *Energie electrică:* din rețeaua de energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui brânșament Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 3050220812274 din 03.10.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați, obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea; în zona există rețea de medie tensiune/joasă tensiune/înaltă tensiune; în zona vestică a imobilului, terenul este traversat de linie electrică aeriană LEA 110 kV, ce impune limita de siguranță și protecție de 37 m. Strada Arcașilor este echipată cu rețea electrică aeriană LEA 20 kV ce impune limita de siguranță și protecție de 24 m.

Putere electrică instalată 1800 kw.

Conform legislației în vigoare, pentru construcțiile propuse a fost elaborat Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică, privind instalarea unor sisteme de alimentare cu energie din surse regenerabile, a unor pompe de căldură, a unor sisteme de încălzire sau de răcire centralizată. Sistemele alternative de eficiență ridicată studiate sunt următoarele:

1. *Sistem de încălzire prin pardoseală* cu cazan de încălzire cu combustibil gaz natural, în regim de condensare: $P = 24 \text{ kw} = 5 \text{ buc}$. Sistem de automatizare cu cronotermostate de ambient pe zone termice și funcțiuni ale clădirii. Sistemul de încălzire poate fi configurat și cu radiatoare; proiectantul va calcula suprafețele echivalent termic astfel încât temperatura agentului pe tur să nu depășească valoarea de 50°C. Radiatoarele vor fi dotate cu armături de reglaj.

2. *Sistem de producere a apei calde menajere* cu panouri solare cu 30 tuburi vidate și boiler de acumulare de 200 - 300 l trivalent (produce apă caldă menajeră pentru 3-4 persoane, respectiv 5-6 persoane) = 5 buc. Deoarece perioada de amortizare a investiției ce rezultă din calculul economic (16,1 ani) este mai mare decât durata de viață garantată declarată de producătorii acestor sisteme (10 - 12 ani), această soluție nu este fezabilă din punct de vedere economic. Răspunderea pentru implementarea acestei soluții este a investitorului sau a beneficiarului.

3. *Sistem solar sinusoidal* de 2 kw putere instalată compus din : - 4 panouri solare policristaline premium care produc 3,3 w/zi medie zilnică anuală; - baterii solare AGM Varta de 12V, 85 A, care pot stoca până la 3,3 KVA; - inverter sinusoidal Victron de 3000W permite utilizarea kitului solar electric cu un vârf de consum de până la 3000 W; - regulator de încărcare a bateriilor solare MPPT ridică performanța kitului solar fotovoltaic, prelungește durata de viață a acumulatorilor solari; - sistem automatizat de control al iluminatului

din spațiile comune. Deoarece perioada de amortizare a investiției ce rezultă din calculul economic (16,1 ani) este mai mare decât durata de viață garantată declarată de producătorii acestor sisteme (10 - 15 ani), această soluție nu este fezabilă din punct de vedere economic. Răspunderea pentru implementarea acestei soluții este a investitorului sau a beneficiarului.

4. Sistem de ventilație cu recuperare de căldură din aerul viciat de 100 mc/oră cu randament maxim de recuperare de 96 % = 8 buc. Studiul privind performanța energetică a fost efectuat urmărindu-se cele 3 tipuri de fezabilitate, conform cerințelor din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și Legea nr. 156/2016 privind aprobarea OG nr. 13/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor: fezabilitate economică, fezabilitate tehnică, fezabilitate privitoare la mediul înconjurător. Se constată că sistemele 1 și 4 pot fi implementate cu succes. Sistemele 2 și 3 îndeplinesc criteriile de fezabilitate tehnică, respectiv a mediului înconjurător, dar nu îndeplinesc criteriul de fezabilitate economică, adică investiția nu va fi recuperată integral pe durata de viață. Anexăm în format electronic Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată realizat de Auditor energetic pentru clădiri Ing. Panait Iulian-Laurențiu.

· Combustibili: gaze naturale pentru centralele termice și aragaz, din rețeaua de gaze naturale existentă în zonă, prin intermediul unui branșament. Conform Avizului favorabil nr. 14440 - 317.793.563 din 06.08.2022 emis de Distrigaz Sud Rețele, Strada Arcașilor prezintă conducta de gaze naturale din PE, Dn 400mm.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

f.5.1. Alimentarea cu apă

În perioada de funcționare, conform Acordului nr. 22105 din 26.08.2022 emis de APA CANAL SA Galați, în zona obiectivului proiectat, pe Strada Arcașilor, există rețea de apă potabilă din PE, De 225mm

Lungime branșament la rețeaua de apă: 48 m, diametru de 40 mm.

Nr. locuitori: 4 locuințe x 3 locuitori = 12 locuitori /consumatori

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă se va realiza din țeava de polipropilenă de presiune (PPR) cu diferite dimensiuni în funcție de debitul transportat către consumatori.

f.5.2. Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, prin intermediul unui branșament. Conform Acordului nr. 22105 din 26.08.2022 emis de APA CANAL SA Galați, în zona obiectivului proiectat, pe Str. Arcașilor, există colector de canalizare PVC Dn 300 mm.

Lungime branșament: 52 m, diametru de 110 mm.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza gravitațional.

Conductele de canalizare exterioare se vor monta îngropat, în săpătură deschisă, sub adâncimea de îngheț și cu respectarea pantelor minime, a gradului de umplere și asigurarea vitezei minime de autocurățire.

f.5.3. Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui branșament. Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 3050220812274 din 03.10.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați, obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea; în zona vestică a imobilului ce face obiectul proiectului, terenul este traversat de linia electrică aeriană LEA 110 kV ce impune limita de siguranță și protecție de 37 m. Str. Arcașilor este echipată cu rețea electrică aeriană LEA 20 kV ce impune limita de siguranță și protecție de 24 m. Lungime branșament subteran: 48 m

f.5.4. Alimentare cu gaze naturale:

Conform Avizului nr. 14440 - 317.793.563 din 06.08.2022 emis de Distrigaz Sud Rețele, Str. Arcașilor prezintă conducta de gaze naturale din PE, Dn 400mm. Lungime branșament: 54 m. Gazul natural va fi folosit pentru prepararea alimentelor, prepararea apei calde menajere încălzirea locuințelor.

Sistemul de încălzire în pardoseală se va realiza din tuburi de polietilenă reticulată, cu bariera de oxigen. Regimul de temperatură pentru încălzirea în pardoseală va fi 45/40°C

Asigurarea agentului termic pentru încălzire se va realiza cu ajutorul unei centrale termice murale, amplasate în bucătărie, cu puterea termică $P = 24 \text{ kW}$, complet automatizată. Aerisirea instalației se realizează cu sistemul automat de aerisire din centrala termică și cu ajutorul ventilelor de dezaerisire locală.

Consum de gaze naturale estimat: cca $12,28 \text{ mc/h}$, din care:

- centrala termică: $2,4 \text{ mc/h} \times 4 \text{ locuințe} = 9,6 \text{ mc/h}$

- gătit: $0,67 \text{ mc/h} / \text{aragaz} \times 4 \text{ locuințe} = 2,68 \text{ mc/h}$

1.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în desființarea organizării de șantier; materialele de construcții vor fi predate de executantul lucrărilor la societăți autorizate în vederea valorificării.

1.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Strada Arcașilor asigură accesibilitate pe direcția nord-sud în cadrul cartierului Traian Nord, între Strada Ștefan cel Mare și Strada Cetățianu Ioan. În prezent accesul în amplasament se face prin partea de est a lotului, direct din Strada Arcașilor. În imediata vecinătate a imobilului ce face obiectul proiectului, artera se prezintă drept strada de categoria a III-a, cu circulație carosabilă de $6,00\text{m}$, fire de circulație pietonală de $1,35\text{m} - 4,20\text{m}$ și fâșii plantate de $1,20\text{m}$, însumând un profil stradal de $12,75\text{m}$.

Accesul pietonal se va realiza prin latura de est a lotului, direct din strada Arcașilor. Accesul carosabil se va realiza prin latura de est a lotului, direct din strada Arcașilor. Accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor se va realiza prin latura de est a lotului, direct din strada Arcașilor.

1.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construire, se vor folosi materiale de construcții: agregate naturale, ciment, beton.

În perioada de funcționare, se va folosi apa în scop igienico sanitar, energia electrică, gaze naturale.

1.9. Metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia de realizare a construcțiilor propuse va cuprinde lucrări de construcții-montaj:

- ✓ lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru fundații și suprastructură;
 - ✓ lucrări de zidărie exterioare și compartimentări interioare;
 - ✓ montaj tâmplărie exterioară și interioară;
 - ✓ execuția instalațiilor sanitare și de canalizare;
 - ✓ realizarea finisajelor exterioare și interioare;
 - ✓ execuția instalațiilor electrice;
 - ✓ execuția instalațiilor termice și de ventilație;
 - ✓ realizarea sistematizării și împrejmuirii terenului;
- Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții;
- Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:
- ✓ curățarea terenului de materiale, deșeuri, etc.;
 - ✓ transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării;
 - ✓ nivelarea terenului și amenajarea acestuia.

1.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Faza de execuție - organizarea de șantier:

- amplasarea panoului de identificare a organizării de șantier, cu dimensiunile $60 \times 90\text{cm}$, obligatoriu conform Legii nr. 50/1991, în care se vor specifica: beneficiarul investiției, proiectantul general, firma de construcții care execută lucrarea sau regie proprie; numărul autorizației de construire; data începerii lucrărilor; termen de realizare a lucrărilor, imaginea viitoare a clădirii;
- amenajarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții, deșeurilor, toaletei ecologice;

- racordarea la rețelele de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze, etc);
- construcția obiectivului;
- întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor,
- punerea în funcțiune a locuințelor.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu s-au studiat alternative de amplasament. Terenul este proprietatea S.C. Kamora Bankia S.R.L. și este compatibil cu funcțiunea propusă prin Planul Urbanistic General al Municipiului Galați.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); creșterea numărului de locuințe (4 locuințe).

f.14. Alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect prin Certificatul de urbanism:

- ✓ Alimentare apă canal;
- ✓ Alimentare cu energie electrică;
- ✓ Gaze naturale;
- ✓ Salubritate;
- ✓ Sănătatea populației;
- ✓ Dispoziție atribuire număr poștal;
- ✓ Declarație notarială prin care beneficiarii își asumă răspunderea pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de consecințele mențiunii referitoare la localizarea incertă a imobilului datorită lipsei planului parcelar;
- ✓ Comisia Municipală de Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Galați;
- ✓ Biroul Reparație Străzi, Siguranța Circulației, Semaforizare din cadrul Primăriei Municipiului Galați;
- ✓ Plan Urbanistic de Detalii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local;
- ✓ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență conform Legii nr. 372/2005, republicată;
- ✓ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții. Proiectul nu prevede lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice. Cele mai apropiate monumente istorice sunt:

- *Movila de la Costi - Movila Budurului*, cod RAN 75178.03, adresă Sat Costi, comuna Vânători, Movila Budurului (T225); Movila se află la vest de valea Budurului, la SV de satul Costi; categorie: descoperire funerară, tip necropolă, situată la cca 2,196 km de amplasamentul proiectului.

- *Movila de la Costi - T430*, cod RAN 75178.04, adresă Sat Costi, comuna Vânători, punct T430. categorie: descoperire funerară, tip tumul. Tumul se află la 300 metri sud de Movila Turcului (T161, cod 75178.01), situată la cca 2,53 km de amplasamentul proiectului.

- *Movila de la Costi - T162*, cod RAN 75178.02, adresă Sat Costi, comuna Vânători, punct T162. categorie: descoperire funerară, tip tumul. Tumul se află la 250 metri sud-est de Movila Turcului (cod 75178.01), situată la cca 2,53 km de amplasamentul proiectului. Obs.: în Repertoriul descoperirilor arheologice din județul Galați, este notată ca fiind la 800 metri sud-est de Movila Turcului.

- *Necropola de înmormântare de la Costi - la stână*, cod RAN 75178.06, adresă Sat Costi, comuna Vânători, punct: La stână. Necropola se află la 50 m vest de Valea Costi și la 350 m nord de Lacul Vânători, categorie: descoperire funerară, tip necropolă, situată la cca 2,53 km de amplasamentul proiectului.

- *Situl arheologic Ansamblul bisericii fortificate „Precista”*, cod LMI 2015: GL-II-a-A-03066 (RAN: 75105.06), adresă: Galați, între str. Roșiori nr. 2, datare 1647; situat la cca 3,72 Km de amplasamentul proiectului.

- *Ansamblul urban Str. Domnească de la Galați*, cod LMI 2015: GL-II-a-B-03010 (RAN: 75105.13), adresă: Galați, Str. Domnească nr. 66, categorie: așezare civilă, tip locuire. Ansamblul este localizat pe partea dreaptă a străzii Domnești, de la nr. 24 până la Grădina Publică; pe partea stângă de la str. General Iacob Lahovary (parcul municipal Mihai Eminescu), până la nr 141, Muzeul de Artă, situat la cca 4,5 Km de amplasamentul proiectului.

V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:* teren arabil;

- *politici de zonare și de folosire a terenului:* conform Planului Urbanistic General Municipiul Galați: destinația admisă: UTR 4 Zonă pentru locuințe individuale, regim de înălțime P-P+2, PUZ Traian Nord, L1, L1a - locuire individuală și colectivă de tip urban, cu clădiri de înălțime mică; autorizarea este posibilă pe baza unei documentații de tip PUD. S-a anexat în copie Decizia finală a etapei de încadrare emisă de A.P.M. Galați pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe înșiruite și împrejmuire teren”, cu amplasamentul în intravilan, Municipiul Galați, strada Arcașilor nr. 123A, județul Galați;

- *arealele sensibile:* nu este cazul; proiectul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar;

V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Conform Studiului topografic realizat de PFA Vodarici Liviu, coordonatele STEREO 1970 ale amplasamentului proiectului sunt prezentate în tabelul următor:

Punct	X(m)	Y (m)	Lungimi laturi D (i, i+1)
1	446476.284	736734.042	70.83
2	446481.067	736804.710	12.00
3	446469.097	736805.565	70.83
4	446464.315	736734.897	12.00
Suprafața real măsurată: 850 mp; P = 165,66 m			



Poziția amplasamentului proiectului

V.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu s-au studiat alte alternative. Alternativa propusă prin proiect este compatibilă cu funcțiunea dominantă a zonei stabilită prin Planul Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulamentului Local de urbanism și Strategiei de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, Planul Urbanistic de Detaliu reglementat de A.P.M. Galați prin Decizia finală a etapei de încadrare nr. 667 din 25.04.2023.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de construire: apele uzate menajere vor fi evacuate în toaleta ecologică.

În perioada de funcționare, apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă, prin intermediul unui branșament. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza gravitațional.

Lungime branșament: 52 m, diametru de 110 mm.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de execuție, vidanjarea apelor uzate menajere va fi realizată de o societate specializată autorizată. Indicatorii de calitate pentru apa uzată menajeră vor respecta valorile limită prevăzute în NTPA002 aprobat cu HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În perioada de funcționare, deversarea apelor uzate în rețeaua de canalizare publică se va face cu respectarea indicatorilor de calitate prevăzuți în NTPA002 aprobat cu HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale din zona de parcare (4 locuri) vor fi evacuate prin intermediul unui separator de hidrocarburi $Q = 0,39 \text{ l/s}$.

b) Protecția aerului:

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În perioada de construire: sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer sunt reprezentate de emisiile de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcții și pământul excavat pentru realizarea fundațiilor, gaze de eșapament de la motoarele utilajelor și autovehiculelor. Depozitarea provizorie a

pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Organizarea de șantier va fi protejată cu plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

In perioada de funcționare, sursele de poluanți pentru factorul de mediu aer vor fi emisiile de gaze arse de la centralele termice murale, cu puterea termică de 24 KW fiecare: 4 buc.

Consum de gaze naturale estimat: cca 12,28 mc/h, din care:

- ✓ centrala termică: 2,4 mc/h x 4 locuințe = 9,6 mc/h
- ✓ gătit: 0,67 mc/h /aragaz x 4 locuințe = 2,68 mc/h

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Gazele arse vor fi evacuate prin intermediul coșurilor aferente fiecărei centrale termice murale. Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 104/2014 privind calitatea aerului înconjurător.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada de construire și în perioada de funcționare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se vor lua toate măsurile tehnice în ceea ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs să fie minim. Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55dB; în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45 dB. Impactul va fi nesemnificativ.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- Sursele de radiații: nu este cazul.
- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

În perioada de execuție lucrări și în perioada de funcționare, solul ar putea fi împurificat prin scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje/ echipamente/ mijloace de transport.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:
 - ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
 - ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - ✓ evacuarea de apo uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la

echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

Se vor respecta recomandările Studiului geotehnic elaborat de ROTNARGEО S.R.L.:

- Se recomandă fundarea directă a construcției pe orizontul eolian loessoid, galben sensibil la umezire, sub adâncimea minimă de îngheț, la - 1,50 m pentru fundațiile exterioare și - 1,00 m pentru cele interioare. Dacă la cota săpăturii vor fi interceptate umpluturi eterogene, acestea vor fi îndepărtate, iar golul rezultat va fi umplut cu loess galben, curat, compactat.

- Se vor prevedea măsuri eficiente pentru evitarea pierderilor de apă din rețelele purtătoare de apă și canalizare, cu pozarea în canale de protecție. Sitematizarea verticală va asigura îndepărtarea apelor de precipitații în afara amplasamentului.

- Structura de rezistență va fi rigidizată, adaptată, să poată prelua eventualele tasări diferențiate. Intre diversele părți ale construcției se vor prevedea rosturi de tasare.

Obiectivul propus este încadrat în categoria geotehnică 2, cu *risc geotehnic moderat*.

Excavațiile adânci vor fi sprijinite corespunzător.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul proiectului nu se află în arii naturale protejate de interes comunitar. Amplasamentul proiectului se află la cea 1,1 km până la aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA0121 Lacul Brateș.



Poziția amplasamentului proiectului față de aria naturală protejată

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Distanța față de așezările umane: nu este cazul. Proiectul prevede realizarea de locuințe înșiruite.

• *Movila de la Costi - Movila Budurului*, cod RAN 75178.03, adresă Sat Costi, comuna Vânători, Movila Budurului (T225). Movila se află la vest de valea Budurului, la SV de satul Costi, categorie descoperire funerară, tip necropolă, situată la cea **2,196 km** de amplasamentul proiectului;

• *Movila de la Costi - T430*, cod RAN 75178.04, adresă Sat Costi, comuna Vânători, punct T430, categorie: descoperire funerară, tip tumul. Tumulul se află la 300 metri sud de Movila Turcului (T161, cod 75178.01); movila este situată la cca **2,53 km** de amplasamentul proiectului;

• *Movila de la Costi - T162*, cod RAN 75178.02, adresă Sat Costi, comuna Vânători, punct T162, categorie: descoperire funerară, tip tumul. Tumulul se află la 250 metri sud-est de Movila Turcului (cod 75178.01), situată la cca **2,53 km** de amplasamentul proiectului; Obs.: În Repertoriul descoperirilor arheologice din județul Galați, este notată ca fiind la 800 metri sud-est de Movila Turcului;

• *Necropola de înțumație de la Costi - la stână*, cod RAN 75178.06, adresă Sat Costi, comuna Vânători, punct: La stână. Necropola se află la 50 m vest de Valea Costi și la 350 m nord de Lacul Vânători, categorie: descoperire funerară, tip necropolă, situată la cca 2,53 km de amplasamentul proiectului;

• *Situl arheologic Ansamblul bisericii fortificate „Precista”*, cod LMI 2015: GL-II-a-A-03066 (RAN: 75105.06), adresă: Galați, între str. Roșiori nr. 2, datare 1647; situat la cca **3,72 Km** de amplasamentul proiectului;

• *Ansamblul urban Str. Domnească de la Galați*, cod LMI 2015: GL-II-a-B-03010 (RAN: 75105.13), adresă: Galați, Str. Domnească nr. 66, categorie: așezare civilă, tip locuire; Ansamblul este localizat pe partea dreaptă a străzii Domneștii, de la nr. 24 până la Grădina Publică; pe partea stângă de la str. General Iacob Lahovary (parcul municipal Mihai Eminescu), până la nr 141, Muzeul de Artă, situat la cca **4,5 Km** de amplasamentul proiectului;

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

h.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În perioada de execuție, deșeurile generate sunt specifice activităților de construcții:

- ambalaje de materiale plastice: cod 15.01.02.; cca 0,05 to;
 - deșeu beton: cod 17.01.01.; cca 2 mc;
 - deșeuri de materiale plastice: cod 17.04.02.; cca 0,05 to;
 - moloz: cod 17.01.07.; cca 2 mc;
 - metalice (fier și oțel): cod 17.04.05.; cca 0,05 to;
 - amestecuri metalice: cod 17.04.07.; cca 0,05 to;
 - deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01; 0,5 kg/angajat.zi;
- În perioada de funcționare, vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:*
- deșeuri de ambalaje de hârtie, carton: cod 15.01.01;
 - deșeuri de ambalaje din materiale plastice (folie, PET): cod 15.01.02;
 - deșeuri de ambalaje din sticlă: cod 15.01.07;
 - deșeuri metalice (cutii metalice, doze de băuturi răcoritoare-aluminiu): cod 20.01.40;
 - deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01;

h.2. Modul de gospodărire a deșeurilor

h.2.1. Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție lucrări:

Deșeurile generate în perioada de execuție lucrări vor fi predate de constructor la societăți specializate autorizate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate, stocate temporar, pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile din construcții (beton, moloz) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile metalice vor fi depozitate în spații special amenajate în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate, stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate și eliminate prin societăți autorizate specializate.

h.2.2. Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare:

Deșeurile de ambalaje, deșeurile metalice, deșeurile de materiale plastice vor fi colectate separat, pe tipuri, pentru a fi valorificate la societăți autorizate specializate.

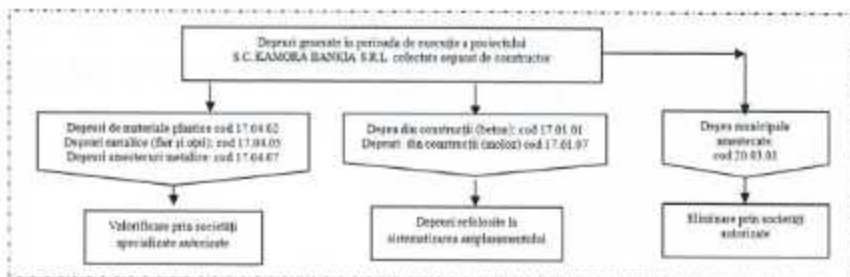
Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate, stocate temporar în pubele amplasate în spații special amenajate, pe platformă betonată, pentru a fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării prin depozitare la un depozit autorizat. Atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare, deșeurile generate vor fi gestionate conform prevederilor OU nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

h.3. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Prevenire → reutilizare → reciclare → valorificare energetică → eliminare / depozitare

h.4. Planul de gestionare a deșeurilor:

Pentru realizarea proiectului societatea a solicitat și obținut Avizul de principiu nr. 964 din 08.08.2022 emis de Consiliul Local Galați – Serviciul Public Ecosul.



i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor. Nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului. Aprovizionarea cu carburanți se va face din stații de distribuție carburanți autorizate. În perioada de funcționare, se va utiliza gaz natural (funcționare centrale termice, aragaz).

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resurse naturale: în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate se vor utiliza materiale de construcții (agregate naturale, beton, ciment). În perioada de funcționare, se va utiliza apa în scop igienico-sanitar, energia electrică, gaze naturale.

Sol, teren: proiectul se va implementa în UTR 4 - Zonă pentru locuințe individuale și colective; Folosința actuală a terenului este teren arabil. Pentru Planul Urbanistic de Detaliu Locuințe înșiruite și împrejmuire teren, A.P.M. Galați a emis Decizia finală a etapei de încadrare nr. 667 din 25.04.2023. Planul nu

propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact asupra mediului. Efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu.

Biodiversitate: proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VII.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplasarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației și sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă. Proiectul evaluat îndeplinește normele de igienă și sănătate publică, stabilite în conformitate cu prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 și Ordinului MS nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare. Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați a emis Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 401 din data de 30.08.2022. Conform Ordinului MS nr. 119/2014, cerințele de însoțire a camerelor de locuit aferente obiectivului sunt respectate; se asigură minim 90 de minute (o oră și 30 minute) la solstițiul de iarnă pentru camerele de locuit.

Impactul asupra florei și faunei

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1351/23.08.2022 emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar.

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, impactul asupra solului va fi redus; datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier). Proiectul prevede sistematizarea pe verticală și în plan a terenului adiacent construcției proiectate care se va executa la cote superioare celor ale terenului adiacent, astfel încât să asigure îndepărtarea rapidă a apelor pluviale, prin realizarea de trotuare de protecție, pante, rigole și șanțuri de gardă dalate, verificate periodic și menținute în funcțiune.

Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Implementarea proiectului nu va produce modificări ale calității aerului astfel încât să fie influențate condițiile climatice din zonă. Impactul proiectului propus asupra calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor este apreciat ca fiind nesemnificativ în perioada de funcționare.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor de construcție proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică), gestionarea materialelor de construcție și a deșeurilor.

Implementarea proiectului nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu apă. Conductele de alimentare cu apă au fost astfel dimensionate încât să asigure necesarul de apă pentru locuitori. Deversarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare publică se va face cu respectarea valorilor indicatorilor NTPA002. Se estimează că impactul locuirii asupra calității factorului de mediu apă va fi în limite admisibile. Evacuarea apelor pluviale din zona de parcare se va face prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcție. Impactul produs de zgomot și

vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil. După implementarea proiectului, nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legislației în vigoare.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Se apreciază că impactul propus asupra peisajului și mediului vizual este pozitiv.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, amplasamentul proiectului nu face parte din zone construite protejate, proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

VII.2. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este prezentată în tabelul următor;

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apă	D	S	M	P
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – secundar; T-temporar

- *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):* în urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, local;
- *Natura impactului:* direct și temporar în perioada de realizare a lucrărilor;
- *Magnitudinea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă;
- *Probabilitatea impactului:* scăzută;
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi reversibil;
- *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:* au fost descrise pentru fiecare factor de mediu (apă, aer, sol);
- *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă: valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare publică (pH, materii în suspensie, CBO5, CCOCr, detergenți sintetici biodegradabili, substanțe extractibile cu solvenți organici, azot amoniacal, sulfuri și hidrogen sulfurat, reziduu filtrat) se vor încadra în limitele admise prevăzute în NTPA002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificările ulterioare.

Pentru factorul de mediu aer: indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 104/2014 privind calitatea aerului înconjurător.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017 Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediu ambiant, STAS 6156/1986 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Evidența gestionării deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Prevederi BAT: nu este cazul. Proiectul prevede construirea de locuințe înșiruite și împrejmuire teren.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): nu este cazul;

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei: nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa: nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- ✓ Planul Urbanistic General, Regulamentul Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.
- ✓ Planul Urbanistic de Detaliu reglementat de A.P.M. Galați prin Decizia finală a etapei de încadrare nr. 667 din 25.04.2023 ;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

X.2. Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier este reprezentată pe planul de situație (Planșa OS).

Suprafața ocupată de organizarea de șantier este S = 50 mp, pe care se vor amplasa: container organizare de șantier (S = 12 mp); platforma depozitare materiale vrac (S = 4 mp); platforma depozitare materiale stivă (S = 6 mp); tablou electric pentru organizarea de șantier; container pentru evacuare deșeurilor nerecuperabile (S = 5 mp); container pentru deșeurii menajere; punct PSI, cu S = 1 mp; toaleta ecologică, cu S = 1 mp (1 x 1 m);

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul propus, astfel:

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism și legislația de mediu în vigoare;

b) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și a mediului înconjurător;

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de indicatori de avertizare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare, facilități pentru colectarea apelor uzate menajere (toaletă ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților, după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului; se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător; întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități service autorizate, specializate;
- în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, drumurile de acces utilizate vor fi întreținute permanent prin nivelare și stropire cu apă, pentru prevenirea degajării prafului;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- se va avea în vedere restrângerea la minim a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea separată și valorificarea/eliminarea prin firme autorizate;
- terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit autorizat cu acceptul firmei de salubritate autorizate;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate, conform prevederilor legislației în vigoare;
 - deșeurile din construcții rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate - în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002, cu modificările ulterioare – Anexa I, pe tot parcursul realizării proiectului operatorul va transmite lunar la A.P.M. Galați raportarea privind evidența deșeurilor rezultate;
 - nu vor fi deschise drumuri noi de acces; vor fi utilizate drumurile deja existente;
 - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomote, vibrații;
 - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;

* pentru prevenirea riscurilor producerii unor accidente, lucrările se vor efectua numai prin respectarea măsurilor de securitate și sănătatea muncii și Normele de prevenirea și stingerea incendiilor specifice operațiilor ce se vor executa;

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Factorul de mediu apă

Impactul asupra factorului de mediu apă poate fi reprezentat de eventualele pierderi de carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate, activitatea umană și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apă:

- asigurarea unei cantități suficiente de material absorbant, pentru a se interveni în timp util pentru diminuarea poluării accidentale, în conformitate cu Planul de prevenire și combatere a poluării accidentale;
- alimentarea utilajelor/ mijloacelor de transport cu combustibil se va face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcții, în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Execuția lucrărilor prevăzute în proiect în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

Factorul de mediu aer

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de gaze de eșapament de la utilaje/echipamente și mijloace auto, eventuale pulberi de la materialele de construcții manipulate și depozitate.

Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

- evitarea funcționării în gol a mijloacelor de transport și utilajelor;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcții ce pot genera pulberi, în perioadele cu vânt puternic;
- transportul materialelor de construcții în mijloace de transport acoperite cu prelată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare de funcționare;
- verificarea tehnică a utilajelor și mijloacelor de transport;
- stropirea periodică a drumurilor de acces;
- împrejmuirea cu plasă a incintei organizării de șantier;

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil și redus.

Factorul de mediu - sol/subsol

Sursele de poluare a solului /subsolului sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor/mijloacelor de transport și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului:

- depozitarea deșeurilor se va face numai în recipienti speciali în vederea eliminării la depozitul de deșeuri autorizat;
- depozitarea deșeurilor din construcții în spațiul organizării de șantier;
- alimentarea utilajelor / mijloacelor de transport de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- interzicerea efectuării de intervenții la utilaje/mijloace de transport în amplasament, pentru a se evita eventuale scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi redus.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport folosite. Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor funcționa în gol. În zona amplasamentului, mijloacele de transport vor

circula cu viteză redusă. Nu se vor utiliza mijloace de transport cu capacități foarte mari, pentru a se limita la un nivel redus zgomotul și vibrațiile produse. Lucrările se vor desfășura numai în timpul zilei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Constructorul la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deșeuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi preluate în totalitate de constructor.

Riscul de accident în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.

Riscurile pentru sănătatea umană: Nu este cazul. Proiectul îndeplinește normele de igienă și sănătate publică stabilite în conformitate cu prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 și Ordin MS nr. 1030/2009, cu modificări și completări ulterioare. Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați a emis Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 401 din 30.08.2022.

Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiile științifice: nu este cazul.

Riscuri de accidente majore: nu este cazul.

Riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.

Riscuri de dezastre naturale: din punct de vedere seismic, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $a_h = 0,3g$ (acelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință (IMR) corespunzător stării limita ultime. Valoarea perioadei de control (colt) al spectrului de răspuns este $T_c = 1,0$ sec (conform Cod de proiectare seismică P100-1/2013). Amplasamentul studiat se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani - Nămolosa - Galați. Datorită acestui fapt în zona municipiului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

Risc geotehnic: pentru proiect a fost întocmit Studiu geotehnic de către Rotnargeo S.R.L. Conform "Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare" – Indicativ NP 074/2014, pentru amplasamentul studiat rezultă o încadrare în categoria geotehnică 2, careia îi corespunde un risc geotehnic moderat. Anexăm Referat nr. 191/09.08.2022 privind cerința de calitate Ag: Studiu geotehnic Construire locuințe înșiruite și împrejmuire teren, Municipiul Galați, Traian Nord, T.39, P.9/2, Lot 1, județul Galați.

XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Societatea va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): au fost menționate în cap. III, lit. e);
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;
3. Schema-flux a gestionării deșeurilor: a fost prezentată în cap. h3. ;
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: Plan rețele de utilități anexate la Avize (APA CANAL S.A.; Electrica S.A., Distrigaz Sud Rețele).

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: nu este cazul; amplasamentul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: nu este cazul;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: nu este cazul;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: nu este cazul.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1351 din 23.08.2022 emisă de A.P.M. Galați, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu arii naturale de interes comunitar

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 1351 din 23.08.2022 emisă de A.P.M. Galați, proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.
Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Anexe

- Certificatul de urbanism nr. 900 din 27.07.2022 emis de Municipiul Galați, valabil 24 luni;
- Duplicat Contract de vânzare cumpărare autentificat la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială SoniaTănase și Asociații – Încheiere de autentificare nr. 875 din 11.04.2022;
- Extras de carte funciară (S = 850 mp), Nr. cadastral 126230;
- Decizia finală a etapei de încadrare nr. 667 din 25.04.2023 emisă de A.P.M. Galați pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe înșiruite și împrejurire teren”, cu amplasamentul în intravilan, Municipiul Galați, strada Arcașilor nr. 123A, județul Galați;
- Dispoziția nr. 2872 din 01.07.2022 eliberată de Primăria Municipiului Galați, privind atribuirea unui număr poștal pentru imobilul situat în Galați, Strada Arcașilor nr. 123A;
- Acord nr. 22105 din 26.08.2022 emis pentru proiect de APA CANAL S.A. Galați, Plan de situație cu rețelele de apă și canalizare;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 3050220812274 din 03.10.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați, Plan de situație rețele de energie electrică;
- Aviz favorabil nr. 14440-317,793,563 din 06.08.2022 emis de Distrigaz Sud Rețele;
- Notificare pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr. 401 din 30.08.2022 emis de MS – Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați;
- Aviz de principiu nr. 964 din 08.08.2022 emis de Consiliul Local Galați – Serviciul Public Ecosal;
- Aviz favorabil nr. 174838 din 06.09.2022 eliberat de Primăria Municipiului Galați – Comisia Municipală pentru Siguranța Circulației;
- Referat nr. 191/09.08.2022 privind cerința de calitate Ag: Studiu geotehnic Construire locuințe înșiruite și împrejurire teren, Municipiul Galați, Traian Nord, T.39, P.9/2, Lot 1, județul Galați;
- Planșe:
 - ✓ Plan de amplasament și delimitare imobil scara 1: 500;
 - ✓ Plan de încadrare în zonă;
 - ✓ Plan de situație;
 - ✓ Plan rețele subterane de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale);
 - ✓ Plan de situație cu separator de hidrocarburi;
 - ✓ Plan topografic cu coordonatele STEREO 1970 ale proiectului;
 - ✓ Plan organizare de șantier (OS);
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (format electronic);
- Studiu de înșirire (format electronic);
- Studiu geotehnic (format electronic);

Semnătura și ștampila titularului
S.C. Kamora Bankia S.R.L.
Administrator
Nedelcu Lili