



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei nr.5E din Legea nr.292/2018

I.Denumirea proiectului: “Construire spatiu comercial si prestari servicii + birouri/sediul firma”

II.Titular:

- numele: **Zamfir Tatian- Leonard;**
- adresa postala: **com. Munteni, sat Ungureni, str. Vilcele, nr. 5, jud. Galati;**
- localizarea investitiei: **mun. Tecuci, str. Artei nr. 4, nr. C.F. 108233, județul Galati**
- numarul de telefon: **0766.572.686- Zamfir Tatian- Leonard**
0761.227.217 (arh. Vasilache Diana)
- adresa de e-mail: **biroudeproiectaretecuci@gmail.com**
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **Zamfir Tatian- Leonard – 0766.572.686**
 - responsabil pentru protectia mediului: **arh. Vasilache Diana 0761.227.217**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Urmare a **Deciziei nr. 209/10.02.2023** emisa de A.P.M. Galati, s-a intocmit prezentul memoriu in conformitate cu prevederile anexei nr. 5 E din Legea nr.292/2018.

Proiectul propus se incadreaza in documentatiei de urbanism **nr. 10/10.01.1996, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Tecuci nr. 16/25.03.1999 si hotararile Consiliului Local Tecuci nr. 4/31.01.2013, nr.5/21.01.2016, nr.187/31.10.2018 pentru prelungirea valabilitatii.**

Conform Regulamentului Local De Urbanism, terenul este situat in UTR 1, functiunea dominanta a zonei fiind “locuirea”, iar functiunile complementare ale zonei sunt “instituti si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje”.

Proiectul propus, „Construire spatiu comercial si prestari servicii + birouri/sediul firma”, se incadreaza in functiunile permise din zona studiata.

Cladirea propusa, va fi amenajata pentru desfasurarea unor activitati diverse: comert, prestari servicii, birouri, sediu firma (ex.: contabilitate, asigurari, financiar-contabile, sedii de firme/puncte de lucru, etc).

Beneficiarii spatiilor din cladirea propusa, vor functiona si se vor autoriza conform legislatiei in vigoare.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (conform **Certificatului de urbanism nr. 71 din 16.03.2023**).

Terenul, in suprafata totala de **585 mp (masurata), respectiv 648.00 mp (din acte)**, se afla in intravilanul **mun. Tecuci, str. Artei nr. 4, nr. C.F. 108233, județul Galati** si are categoria de folosinta **„arabil”- 232.00 mp, respectiv „curti constructii”- 353.00 mp.**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Pe terenul ce se afla in proprietatea domnului Zamfir Tatian- Leonard, conform Contract de vanzare nr. 2435/11.05.2022, au existat o locuinta C1 si anexele C2, C3, C4, constructii ce au fost desfiintate conform Autorizatiei de desfiintare nr. 10/12.10.2022 si a Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr. 25/24.11.2022.

Beneficiarul proiectului, Zamfir Tatian- Leonard, in calitate de proprietar, doreste sa construiasca, pe terenul sau, o cladire, cu regim de inaltime P+1E, ce va avea o structura alcatuita din fundatii si stalpi + grinzi + centuri de beton armat, inchideri din zidarie BCA/GVP 240 mm, compartimentari interioare din zidarie si acoperis tip terasa. Fundatiile de beton armat sunt continue sub ziduri, dispuse longitudinal si transversal, iar acoperisul va fi tip terasa (planseu beton armat + hidroizolatie).

Atat la parterul cladirii, cat si la etaj, se vor amenaja spatii corespunzatoare pentru functionarea unor spatii comerciale (ex. supermarket cu produse alimentare si nealimentare, textile, produse de uz casnic etc.) / prestari servicii / birouri, contabilitate, asigurari, financiar-contabile, cabinete medicale, farmacie, sedii de firme/puncte de lucru, etc).

• In cazul in care, in cadrul spatiului mixt propus de la parter, va fi amenajat un spatiu comercial, acesta va cuprinde (conform ORDINULUI Nr. 976 din 16 decembrie 1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor – emis de Ministerul Sanatatii):

- sala de desfacere (cu rafturi si spatii frigorifice);
- grup sanitar pentru personalul angajat (vestiar și WC);
- scara de acces la etaj;
- lift pentru marfa;

La parter, pot fi amenajate si spatii de prestari servicii / birouri, iar beneficiarii acestor spatii vor functiona si se vor autoriza conform legislatiei in vigoare.

• In interiorul constructiei propuse, la etaj, se pot amenaja:

- spatii pentru comert / prestari servicii / birouri / sediu firma;
- grup sanitar, pentru personalul angajat (vestiar și WC);
- lift pentru marfa.

Beneficiarii spatiilor din etajul propus, vor functiona si se vor autoriza conform legislatiei in vigoare.

• In parter, accesul personalului angajat se va face printr-o intrare separata de cea a clientilor, astfel incat, acestia sa treaca printr-o zona de igienizare (grup sanitar pentru personal) si sa se echipeze corespunzator (vestiar), inainte a intra in spatiul de lucru (daca va fi cazul).

• Accesul persoanelor la etaj, se va face pe scara de acces propusa in parter.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



• **Aprovizionarea** cu marfa, **in parter**, se va face pe o usa separata de cea a clientilor, din exterior, dupa care aceasta va fi dusa la rafturi / vitrine frigorifice, in functie de necesar, fara a supraaglomera spatiile. Aprovizionarea cu marfa se va face in afara orelor de program – daca va fi cazul.

• **Aprovizionarea** cu marfa, la etaj, se va face cu ajutorul liftului pentru marfa, situat pe latura de est a cladirii. – daca va fi cazul.

• Cladirea propusa va fi amenajata corespunzător si va avea asigurată în permanență apa caldă și rece, în cantitate suficientă și corespunzătoare calitativ condițiilor înscrise în actele normative în vigoare.

• In cazul in care spatiul mixt propus, de la parter sau de la etaj, va avea functiunea de **spatiu comercial** (supermarket), se vor amenaja raioane separate pentru preparate din carne și lactate și pentru carne crudă preambalată, care să fie prevăzute cu spații frigorifice de expunere și depozitare, cântare și vânzători pentru fiecare raion.

• Pentru raioanele de preparate din carne, de lactate, brânzeturi și pâine, plata aferenta produselor se va face doar la casă, nu direct la vânzător.

• Semipreparatele din carne crudă și tocăturile din carne se vor expune în vitrine frigorifice, separat de alte semipreparate, și se vor servi cu ustensile adecvate, care nu se vor folosi și pentru alte produse.

• Alimentele neambalate, care se consumă fără o prelucrare termică, vor fi servite numai cu ustensile adecvate (clești, linguri, furculițe etc.)

• Pentru comercializarea pâinii și a produselor de panificație (sau altor produse neambalate) se vor lua măsuri care să nu permită alegerea manuală a produselor de către cumpărători.

• Conform art. 54: “Depozitarea ouălor în cofraje sau în lăzi se va face în spații răcoroase, fără miros străin, la temperatura de maximum +14 grade C, ferite de razele soarelui sau de altă sursă de căldură. Vânzarea ouălor (...) se va face numai în raioane separate sau în raioane cu produse preambalate.”

• In cadrul spatiilor propuse, se vor putea vinde si **produse nealimentare** (sampon, sapun, detergenti, hartie igienica, servetele uscate/ umede etc.), iar acestea nu vor fi cu risc de influențare a proprietăților organoleptice ale alimentelor sau de contaminare cu substanțe nocive.

• **Suprafete utile:**

➤ **La parter:**

- ✓ P01- Scara acces etaj = 13.58 mp;
- ✓ P02 – Spatiu mixt = 392.82 mp;
- ✓ P03 - Vestiar = 2.56 mp;
- ✓ P04 - Grup sanitar (personal angajat) = 3.78 mp;
- ✓ P05 – Lift marfa = 2.38 mp;

➤ **La etaj:**

- ✓ E01 - Spatiu mixt = 418.03 mp;
- ✓ E02 - Lift marfa = 2.56 mp;
- ✓ E03 - Vestiar = 2.56 mp;
- ✓ E04 - Grup sanitar (personal angajat) = 3.78 mp;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



• In interiorul constructiei, atat la parter, cat si la etaj, se vor amenaja **grupuri sanitare pentru personalul angajat** ce vor cuprinde: un lavoar, un vas wc si un vestiar + un spatiu de depozitare a produselor de curatenie – **spatiu accesibil doar pentru personal**.

• **Grupurile sanitare propuse** vor fi în permanență întreținute în perfectă stare de funcționare și vor fi dotate cu hârtie igienică, săpun și șervețele de hârtie la chiuvetă (**conform art. 34 din Ordinul Nr. 976 /1998**).

• *Toate spatiile vor fi prevazute cu ferestre / usi care permit o ventilatie si o iluminare naturale, dar vor fi luminate si cu lumină artificială.*

• **Pereții, podelele și tavanele** din fiecare spatiu interior vor fi netede, lavabile, confecționate din materiale neabsorbante, care să poată fi ușor spălate și curățate, iar culorile acestor suprafețe vor fi deschise; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se va face prin aspirare.

• *Funcțiunile propuse ce se vor desfasura in cadrul constructiei proiectate (spatiu comercial – supermarket, spatii pentru prestari servicii + birouri/sediu firma), vor fi amplasate intr-o cladire independenta si nu vor crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., respectandu-se Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

• Zgomotul provenit de la activitatea desfasurata, va respecta Art.16 din Ordinul nr. 119/2014 si nu va depasi urmatoarelor valori-limită:

a) 55 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada zilei, între orele 7,00 - 23,00;

b) 45 dB pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), la exteriorul locuințelor, în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00;

c) 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate pe perioada nopții la exteriorul locuinței în vederea comparării acestei măsurări cu valoarea limită specificată la lit. b).

• **Orice activitate ce urmeaza a fi desfasurata in cadrul constructiei propuse, nu va depasi limitele impuse de legislatia in vigoare si nu va produce zgomot, poluare sau disconfort, pentru locuintele invecinate.**

• Toate spatiile vor fi dotate cu **mijloace pentru precollectarea și colectarea deșeurilor rezultate, precum și a celor menajere**: recipient cu capac, pubeză, containere și saci colectori de unică folosință; colectarea, depozitarea, transportul și neutralizarea deșeurilor se fac conform prevederilor legale în vigoare.

• **Platforma betonata si impermeabilizata**, amenajata pentru depozitarea recipientelor de colectare a **deseurilor menajere**, va fi prevazuta cu sifon de pardoseala si racordata la rețeaua de alimentare cu apa și la rețeaua de canalizare, pentru a fi curățata când este necesar, dar și pentru spălarea și dezinfectia recipientelor.

• **Suprafata betonata/pavata interioara** va fi amenajata cu pante de scurgere si rigole pentru preluarea apelor pluviale, cu descarcare in canalizarea pluviala aferenta.

• **Pe teren se va realiza doar accesul pietonal, iar pentru aprovizionarea cu marfa, autovehiculele vor utiliza parcare betonata / asfaltata existenta in vecinatatea terenului, pe latura de est.**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



• Parcela pe care va fi construită clădirea respectă prevederile legale privind amplasarea față de zonele de risc.

• Finisaje exterioare: tencuiala decorativa (culoare deschisa neutra : alb, crem, gri deschis) + placaje cu piatra, lemn pentru fatada, pe termosistem alcatuit din polistiren expandat ignifug / vata minerala bazaltica de min.10-15 cm.

• Finisaje interioare:

➤ pereți – tencuiala interioara/gips-carton + glet + vopsea lavabilă / faianta / tapet;

➤ tavane - tencuiala interioara/gips-carton + glet + vopsea lavabilă;

➤ pardoseală – gresie antiderapanta fara rosturi / pardoseala epoxidica.

• Acoperișul va fi de tip terasa, cu preluarea apelor pluviale si directionarea acestora spre canalizarea publica aferenta.

• Tâmplăria exterioară va fi realizata din PVC, cu geam dublu/triplu termoizolant low-e.

• Parcarea autovehiculelor se va face in exteriorul proprietatii, pe cele 9 (noua) locuri, in parcarea existenta pe latura de est.

• *Proiectul respecta Ordinul nr. 119/2014, in ceea ce priveste Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si depozitarea selectiva si preluarea deseurilor nepericuloase, de firme specializate de salubritate.*

• **Destinatia clădirii – spatiu comercial si prestari servicii + birouri/sediu firma, nu va produce zgomot, poluare sau disconfort pentru locuintele invecinate. In zona studiata se afla multe constructii cu functiuni comerciale / prestari servicii, ce sunt complementare functiunii de locuire.**

Constructia propusa se incadreaza in:

- clasa de importanta: III (conform normativului P100-1/2013);
- categoria de importanta: C (conform HGR 766/1997);
- grad de rezistenta la foc: III (conform normativului P118/1999);
- risc de incendiu “mic” (conform normativului P118/1999).
- perioada de colt $T_c = 1.0$ sec; $ag = 0.35g$;

Distantele minime dintre clădirea propusa si limitele de proprietate sunt:

- La nord: Tarsinschi Mihai (0.00 – 0.52 m);
- La est: str. Traian (0.60 m);
- La sud: str. Artei (3.86 m – 3.91 m);
- La vest: Mihailescu Silviu (0.00 – 0.50 m).

* *Distantele dintre constructia propusa, cu functiunea de spatiu comercial + spatii pentru prestari servicii/birouri si locuintele invecinate:*

- Vest (Mihailescu Silviu) = 0.50 m; mentionam ca fatada de vest a constructiei propuse cu functiune mixta nu va avea ferestre spre aceasta locuinta si va fi izolata corespunzator din punct de vedere fonic.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



** In cazul in care distanta dintre si limita de proprietate este mai mica de 2 m, ferestrele de pe fatada in cauza vor avea geam mat si fix / cu deschidere pe verticala, astfel incat sa nu permita vederea spre terenul invecinat (conform art.615 si art. 616 din Codul Civil).*

Accesul la teren se face doar pietonal, atat din **strada Traian**, situata in partea de **est** a imobilului, cat si din **sud**, din **strada Artei**.

Proiectul prevede urmatorul bilant teritorial:

Coeficienti urbanistici:

Existent:

- S teren = 585.00 mp (masurata); 648.00 mp (din acte);
- Suprafata construita existenta = 0.00 mp;
- Suprafata desfășurată existenta = 0.00 mp;
- Regim de înălțime = - ;
- P.O.T. existent = 0.00%;
- C.U.T. existent = 0.00;

Propunere:

Construire spatiu comercial si prestari servicii + birouri/sediu firma propus a fi construit:

- Suprafata construita propusa parter = 455.00 mp;
- Suprafata construita propusa etaj (in consola) = 486.00 mp;
- Suprafata desfasurata propusa = 941.00 mp;
- Regim de înălțime: P+1E;
- Suprafata utilă = 842.05 mp;

Total:

- Suprafata construita propusa parter = 455.00 mp;
- Suprafata construita propusa etaj (in consola) = 486.00 mp;
- Suprafata desfasurata = 941.00 mp
- P.O.T. propus= 83.07% (cnf. S. teren masurata); 75.00% (cnf. S. teren din acte);
- C.U.T. = 1.60 (cnf. S. teren masurata); 1.45 (cnf. S. teren din acte);
- Regim de înălțime: P+1E;
- Suprafata betonata/pavata = 86.00 mp;
- Suprafata spatii verzi = 36.00 mp.

Beneficiarul va asigura buna întreținere și funcționalitate a clădirii și a dotărilor rezultate, pe toată perioada de funcționare inclusiv prin amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și altor dotări exterioare aflate în administrare, acestea făcând parte integrantă a structurii propuse.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



In afara celor sus mentionate proiectul prevede si urmatoarele lucrări:

Instalatii electrice:

Cladirea propusa va fi prevazuta cu urmatoarele tipuri de instalatii:

- Instalatii electrice de iluminat;
- Instalatii electrice de prize;
- Iluminat de securitate;
- Tablouri electrice;
- Centrala termica pentru incalzirea spatiilor interioare si pentru apa calda menajera;
- Instalatii electrice de protectie prin legare la pamant.

Proiectul nu cuprinde:

Partea de legare la reseaua de alimentare cu energie electrica (racord de la retea la firida de bransament);

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Se propune instalarea corpurilor de iluminat cu LED.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = aprox. 12 m.

Instalatii sanitare:

Alimentarea cu apa a cladirii se va face de la reseaua publica de alimentare cu apa a localitatii. Conducta de bransament va fi din PEHD DN40 mm montata ingropat sub limita de inghet.

Contorizarea se va face in caminul apometric amplasat la limita interioara a proprietatii in care se va monta un apometru cu robineti de inchidere.

La limita exterioara se va monta un robinet de concensie.

Racordarea la conducta existenta se va realiza cu ajutorul unui teu de bransament electrosudabil DN 40mm si un robinet de inchidere DN 1 ¼", montat pe conducta.

Retelele de apa din incinta cuprind conductele ce alimenteaza instalatiile interioare ale consumatorilor menajeri.

Lungimea totala a retelei de alimentare cu apa rece de la reseaua publica = aprox. 12 m.

Retelele de canalizare din incinta

Apa uzata menajera colectata de la instalatiile aferente constructiei propuse va fi preluata de reseaua de canalizare exterioara, si va fi deversata in reseaua de canalizare publica a localitatii.

Retelele de canalizare proiectate sunt din teava de PVC Ø110-200 mm.

Conductele de canalizare se vor monta ingropat pe pat de nisip sub limita de inghet, cu panta de curgere spre ultimul camin.

Caminele de canalizare de racord s-au prevazut din tuburi circulare de PVC Dn 800 mm. Caminele se vor acoperi cu capace cu rama din fonta, carosabile.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Apa pluvială se va colecta prin jgheaburi și burlane, fiind deversată în canalizarea publică aferentă apelor pluviale.

Instalația sanitară interioară va asigura distribuția apei reci și calde menajere la obiectele sanitare din grupurile sanitare.

Alimentarea cu apă caldă se va realiza cu ajutorul unei centrale ce va funcționa pe gaze naturale și/sau a unui boiler electric trivalent la care se pot racorda panouri solare pentru ACM.

Conductele de distribuție de la intrarea în clădire și racordurile către obiectele sanitare vor fi din polipropilena reticulată (PPR) pentru instalații sanitare interioare ce se vor monta aparent deasupra la pardoseala, îngropate în pardoseala, pereți și ghene de gips carton.

Conductele de alimentare cu apă se vor monta cu panta ascendentă 2-5 ‰ pentru evitarea formării sacilor de aer și pentru golirea instalației.

Conductele montate în pardoseala se vor izola cu tuburi termoizolante din spuma poliuretanică, conform listelor de cantități.

Atunci când conducta de apă caldă și apă rece se montează în apropiere, conducta de apă caldă se va monta deasupra conductei de apă rece.

Acolo unde este cazul susținerea conductelor de elementele de construcție se va face cu bratari metalice, holsuruburi și dibluri din plastic.

Dilatarea conductelor va fi preluată prin compensatoarele naturale create pe traseul distribuției.

Apele uzate menajere de la grupul sanitar, vor fi colectate printr-o rețea de conducte din polipropilena ignifugă (PP) montate sub pardoseala și conduse la rețeaua exterioară de canalizare din încălta compusă din tuburi de policlorură de vinil (PVC), camine din PVC, fiind apoi deversate în rețeaua de canalizare publică existentă în zonă.

Instalația de canalizare interioară se va executa din tuburi, piese de legătură, sifoane de pardoseala, etc. din polipropilena ignifugă (PP) pentru canalizare interioară cu caracteristici necesare pentru montare aparentă sau îngropată pentru porțiunile de racordare a obiectelor sanitare la instalația de canalizare montată sub pardoseala și pentru porțiunile de ieșire spre rețeaua de canalizare exterioară.

Coloanele verticale de aerisire se vor masca cu ghene de gips carton, în dreptul pieselor de curățire se vor prevedea ușite de acces. Înălțimea de montaj a pieselor de curățire va fi de 0.40-0.80m față de pardoseala.

Pentru colectarea apelor de la pardoseala s-au prevăzut sifoane de pardoseala racordate la canalizare.

Aerarea instalației de canalizare se va face prin coloanele verticale scoase deasupra înveltoarei, prevăzute cu caciuli din PVC pentru ventilație, prelungite deasupra înveltoarei cu 0,50m, conform schemei coloanelor. Apele pluviale de pe acoperișul tip terasă se vor colecta și deversa în canalizarea publică specifică.

Golurile de intrare sau ieșire a conductelor de canalizare sau apă în clădire, se vor etansa împotriva infiltrației de apă subterane cu spuma PE.

Lungimea rețelei de canalizare = aprox. 12 m.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Instalatii termice:

Confortul termic va fi asigurat pentru temperaturile interioare cerute de SR-1907:2014:

- spatiu tehnic = 12⁰C
- holuri = 18⁰C
- birouri = 20⁰C
- gr. sanitare = 22⁰C

Sistemul de incalzire va fi cu distributie orizontala, bitubulara si arborescenta, compusa din doua ramuri ce pornesc din spatiul tehnic (vestiar).

Corpurile de incalzire vor fi radiatoare tip panou din otel, ce se vor monta pe pereti sub fereastre sau in imediata apropiere a acestora, astfel incat aerul cald realizat prin convecție sa spele suprafata geamurilor, impiedicând astfel formarea condensului.

Radiatoarele vor fi dotate cu robineti de radiator cu cap termostatat montati pe tur, robineti cu reglaj fix montati pe retur si dezaeratoare manuale.

Circulatia agentului termic se va face prin conducte din cupru montate in plasa verticala sau orizontala deasupra pardoselii, conform planurilor.

Montarea radiatoarelor se va face la minim 15 cm de la pardoseala finita pe suportii livrati ca furnitura la radiatoare.

Legarea radiatoarelor se va face pe aceeasi parte pâna la 1200 mm lungime si in diagonala peste 1200 mm.

Conductele de distributie se vor monta deasupra pardoselii si vor fi prinse de pereti cu ajutorul bridelor de prindere din metal, fixate cu holsuruburi si dibluri de plastic.

Toate conductele se vor monta cu panta coborând spre punctele cele mai joase ale instalatiei unde se vor monta robineti de golire cu portfurtun.

La traversarea usilor conductele se vor monta ingropat in pardoseala sau aparent pe perete la inaltimea de 2,5m.

Conductele ingropate in pardoseala vor fi din cupru izolat sau se vor izola cu teci termoizolante.

Trecerile conductelor prin pereti se vor face in tuburi de protectie din cupru sau PVC, cu doua diametre mai mari decat diametrul tevilor de incalzire.

Dezaerisirea instalatiei se va realiza cu dezaeratoare manuale montate pe fiecare radiator si dezaeratoare automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Golirea instalatiei se va realiza pe ramuri cu robineti de golire cu portfurtun, montati in punctele cele mai joase ale instalatiei sau local prin holenderele de la radiatoare.

Centrala termica

Necesarul de încălzire si preparare apa calda menajera va fi asigurat prin intermediul unor centrale ce vor functiona pe **gaze naturale**, cu o putere termică de $Q_{nom}=25$ kW.

Centrala termică va asigura agent termic apă caldă 80/60°C pentru:

- instalatia de incalzire cu radiatoare;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- preparare apa caldă menajeră
Instalația va fi protejată împotriva creșterii presiunii și temperaturii peste limitele admise conform STAS 7132-86 prin:

- asigurarea expansiunii prin preluarea excedentului de apă provenit din dilatare ca urmare a creșterii temperaturii, cu vas de expansiune închis cu membrana elastică cu capacitatea de 50 litri racordat la cazan (racordat pe retur, înaintea oricărui element de închidere), diametrul 4180mm, înălțime 577mm, prevăzut cu supapă de siguranță 3/4". Acesta va avea o presiune de încărcare și capacitate specificate în proiect;

- evacuarea excesului de apă/vapori prin purjarea acestuia prin supapele de presiune de pe cazan și de pe vasul de expansiune;

- limitarea temperaturii maxime prin termostatul cazanului;

- protecția cazanului împotriva temperaturilor scăzute pe retur.

Camera în care se va monta centrala termică va fi prevăzută cu suprafața vitrată de explozie (2% din volumul încăperii), conform NTPEE 2008-art 8.3, și grila evacuare gaze (25 cm² pentru fiecare Nm³ de gaze naturale). În încăperea centralei termice este necesară montarea unui detector de gaze cu limită inferioară de sensibilitate de 2% CH₄ în aer, care va acționa asupra unui robinet de închidere (electroventil) ce se va monta în afara centralei termice pe conductă de alimentare cu gaze naturale a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși.

La montajul microcentralelor murale se vor respecta distanțele de mentenanță recomandate în art. 3.8.4 din GP051-2000 (Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici), și anume:

- minimum 0.3m deasupra cazanului;

- 1.5m de la pardoseala până la partea inferioară a cazanului, ținând seama de necesitățile de exploatare;

- minimum 0.5m în fața microcentralei.

- minimum 0.3m față de pereții laterali.

Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin kitul propriu al microcentralei, la o înălțime de minim 1.80m față de zona pietonală, conform Normativ I13-2015, art.7.139 (2).

Cosul de evacuare a gazelor de ardere tip „ventuza” de la cazanele murale se montează cu panta descendentă de maximum 2‰ către exterior, conform art. 3.10.21 din GP051-2000.

Centrala termică este prevăzută cu vas de expansiune închis cu membrana interschimbabilă din cauciuc.

Distribuția agentului termic de încălzire către consumatori se face prin intermediul distribuitorului/colectorului confecționat din teava din oțel.

Automatizarea instalației din centrala termică se va realiza cu ajutorul tablourilor de comandă ale cazanelor ce vor fi racordate la tabloul electric general (T.E.G).

Funcționarea în parametrii tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform cap. 16 din I13/2015, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioară și cu cererea de consum.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.
CUI: 38001453 din 19.07.2017
J17/759/15.07.2020
Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Conductele montate in spațiul centralei termice vor fi din otel, izolate termic cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea de 13 mm; izolatiile se vor proteja cu folie de aluminiu.

Lungimea rețelei de gaze naturale = aprox.12 m.

b) justificarea necesitatii proiectului

Din studiul de fezabilitate intocmit de **beneficiarul proiectului**, obiectivul de investitii propus, respectiv construirea unui **spatiu comercial si prestari servicii + birouri/sediu firma** in zona studiata, reprezinta o necesitate pentru populatie.

c) valoarea investitiei: 148.100 lei (C+M fara TVA).

d) perioada de implementare propusa: 36 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): sunt anexate la prezentul memoriu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

-formele fizice ale proiectului:

Constructia are o forma regulată, dreptunghiulara in plan si destinatia de **spatiu comercial si prestari servicii + birouri/sediu firma**. Sistemul constructiv al constructiei va fi alcatuit din **fundatii si stalpi + grinzi de beton armat**, inchideri din zidarie, compartimentari interioare din zidarie / gips-carton, acoperis tip terasa. Fundatiile de beton armat sunt izolate si continue sub ziduri, dispuse longitudinal si transversal, iar acoperisul va fi tip terasa (planseu beton armat + hidroizolatie).

Planurile de cladire sunt anexate la prezentul memoriu.

Materialele de constructie sunt cele clasice: ciment, balast, fier beton, zidarie, profile metalice, materiale termoizolante , tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant, care sunt aprovizionate fara probleme de la depozitele de materiale de constructii din zona.

-profilul si capacitatea de productie: nu este cazul.

In cazul in care, in cadrul constructiei propuse, **la parter** si/ sau **la etaj**, va fi amenajat un **spatiu comercial (supermarket)**, unitatea va fi destinata “comertului cu amanuntul al unei diversitati de produse în aceeași unitate (magazine nespecializate), de tipul supermarket-urilor sau magazinelor universale” - cod CAEN 4711, spatii pentru birouri/prestari servicii ce urmeaza a fi inchiriate pentru desfasurarea unor activitati comerciale / de prestari servicii (financiar-contabile, sedii de firme/puncte de lucru, acte auto, asigurari, financiar-bancare, etc.)- beneficiarii spatiilor inchiriate vor functiona si se vor autoriza conform legislatiei in vigoare.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Spatiul comercial propus prevede un numar de aproximativ 100 de clienti pe zi si maxim 3 angajati.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Avandu-se in vedere faptul ca, activitatea este axata pe activitati comerciale de produse alimentare si nealimentare – **spatiul comercial si prestari servicii + birouri/sediul firma** nu se constituie intr-un mare consumator de materii prime si auxiliare sau de combustibili. In procesul de igienizare a spatiilor se folosesc doar produse chimice biodegradabile ca: sapun de maini, detergent spalare pardoseli, igienizare vitrine.

Consumurile de substante, energie electrica si apa pentru igienizare sunt prevazute in fisa tehnica a produsului / utilajului / echipamentului si anume:

Nr. crt.	Denumirea substantei	U/M	Cantitatea consumata conform N.T.
1.	Substanta curatenie spatiu comercial si zona depozitare	g/mp	10
2.	Substanta curatenie grup sanitar si zona depozitare	g/mp	10
3.	Substanta igiena individuala (sapun pentru spalare maini)	ml/spalare	15
4.	Energie electrica	Wh / h	200
5.	Apa curata	l / spalare	20

Produsele (substantele chimice) folosite pentru igienizarea spatiilor interioare vor avea urmatoarele caracteristici fizico – chimice:

DETERGENTI
Aspect: lichid limpede
Culoare: galben-portocaliu fosforescent
Miros: usor, caracteristic
Greutate specifica: 1,035+- 0,01g/ml
Solubilitate in apa: totala in orice raport
pH: >12
Caracter chimic: anionic-amofoter
Biodegradabilitate: peste 90%
Inflamabilitate: neinflamabil



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Consumuri:

Alimentare cu apa:

Nr. Crt.	Tip	Cantitate	Debit caracteristic	Consum mediu zilnic	Consum max zilnic	Consum max orar	Nr zile/an	Consum mediu anual
		N	qs	Qzi med	Qzi max	Q _{orar} max	N	Qan Med
			L zi/OM	MC/zi	MC/zi	MC/H		MC/AN
1	Personal	3 persoane	15	0,045	0,1	0,006	300	13.50
2	Consum igienizare	S=842.05mp	1 litru / mp	0,80	0,90	0,11	300	240
TOTAL:				0.845	1.00	0,116	300	253.50

Alimentare cu energie electrica:

Nr. Crt.	Putere instalata	Coeficient de utilizare	Putere consumata	Numar de ore pe zi	Energie consumata zilnic	Numar de zile pe an	Consum mediu anual
	P inst	ku	Pabs	N	E zi	N	E an
	Kw		Kw/h	ore/zi	kWh/zi	zile/an	kWh/an
1	100	0,8	80	8	640	300	192.000
TOTAL:					640		192.000

-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

1. Energie electrica: Obiectivul se va racorda la rețeaua electrica existenta in zona.

Lungimea totala a rețelei de alimentare cu energie electrica (pozata subteran) = aprox. 12 m.

2. Apa: Se va asigura prin racord la rețeaua stradala existenta in zona.

Lungimea totala a rețelei de alimentare cu apa rece de la rețeaua publica = aprox. 12 m.

3. Apele pluviale: se vor descarca in rețeaua pluviala stradala aferenta din zona.

4. Canalizarea: Apa uzata menajera colectata, va fi preluata de rețeaua de canalizare exterioara, urmand a fi ulterior deversata in rețeaua de canalizare publica a localitatii. In urma activitatii desfasurate nu se va deversa absolut nimic in exterior, neexistand posibilitatea poluarii / contaminarii solului, apei sau aerului.

Lungimea rețelei de canalizare = aprox. 12 m.

5. Gaze naturale: Da. Necesarul de încălzire si preparare apa calda menajera va fi asigurat prin intermediul unor centrale ce vor functiona pe gaze naturale, cu o putere termică de $Q_{nom}=25$ kW.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de investitii:

Intreaga suprafata destinata pentru constructie va fi amenajata in conformitate cu prevederile din proiect, realizandu-se alei si platforme betonate impermeabilizate cu pante de scurgere, instalatii utilitati, platforma pentru pubele cu sifon de pardoseala, camine bransamente. In situatia de fata nu exista zone afectate de lucrarile de investitii care necesita a fi refacute.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Constructia propusa va avea un trotuar perimetral de protectie, astfel incat sa fie protejata de posibilele infiltratii provenite din apa pluviala sau zapada.

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii si se vor amenaja imprejurimile cladirii.

Amenajarea terenului se va face astfel incat sa fie evacuate rapid apele din precipitatii.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Proiectul nu prevede construirea de noi cai de acces, se va folosi accesul existent, atat din **strada Traian**, situata in partea de **est** a imobilului, cat si din **sud**, din **strada Artei**.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Pentru executia constructiei propuse pe teren, se vor folosi metodele si materialele clasice existente in domeniul constructiilor pe structura de zidarie portanta si /sau metalica cu inchideri din panouri termoizolante / tamplarie PVC. In zona sunt obiective similare cu activitatea ce urmeaza a se desfasura la obiectivul respectiv. Nu se intrevad alte activitati care ar putea aparea ca urmare a proiectului in cauza.

Ca resurse naturale folosite sunt:

- apa – folosita in constructie la prepararea betoanelor si a altor materiale, iar in functionare la asigurarea apei menajere pentru spalarea spatiilor interioare si in grupul sanitar.
- energie electrica: se foloseste in timpul constructiei la alimentarea cu energie electrica a uneltelor si a altor echipamente utilizate; dupa punerea in functiune a investitiei energia electrica se utilizeaza la alimentarea cu energie electrica;
- balast – folosit doar in timpul constructiei ca strat suport;
- nisip – folosit doar in timpul constructiei la prepararea diverselor materiale;
- beton – folosit doar in timpul lucrarilor la realizarea infrastructurii constructiei;
- fier beton / elemente metalice – folosite numai in timpul lucrarilor la realizarea structurii constructiei;
- lemn – utilizat in constructie la realizarea cofrajelor necesare la turnarea elementelor din beton.

Toate aceste resurse se achizitioneaza de la producatori si furnizori autorizati care vor furniza documente de calitate si conformitate.

-metode folosite in constructie/demolare:

- metode avansate ca tehnologie de punere in opera, la standarde europene.
- respectarea proiectului tehnic si detaliile de executie si toate cerintele legii 10/1995-Legea calitatii in constructii.

Se vor utiliza metodele moderne, specifice, folosite in lucrarile de constructii si pentru realizarea instalatiilor (electrice, sanitare si termice). Sapatari mecanizate acolo unde sunt posibilitati, iar in zonele unde sunt instalatii de utilitati (electrice, apa, canalizare) se vor executa sapatari manuale. Lansarea tubului



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



in sant se va face tot manual. Compactarea pamantului de umplutura se va face mecanizat si manual. Verificarea si receptionarea lucrarilor executate se va face conform legislatiei si normativelor in vigoare.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Planul de executie cuprinde faza de constructie, punere in functiune, exploatare pentru o durata estimata de minim 30 ani in conditii normale.

Beneficiarul va asigura o derulare rapida a lucrarilor de constructie pentru a nu crea disconfort in zona pe durata executiei.

In executie se vor respecta normele tehnice de protectie a muncii specifice fiecarei categorii de lucrari.

Lucrarile de executie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire care este conditionata de obtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor de la institutiile publice abilitate.

Durata executiei lucrarilor va fi de **maxim 36 luni** de la data inceperii lucrarilor.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, deoarece nu exista proiecte si nici nu sunt planificate alte proiecte care sa interfereze cu / sa afecteze investitia propusa.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

Nu sunt alte alternative mai economice/ rentabile / eficiente pentru beneficiarul proiectului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

-alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin **Certificatul de Urbanism nr. 71 din 16.03.2023** s-au solicitat urmatoarele avize-acorduri:

- Alimentare cu energie electrica – Aviz de amplasament favorabil nr. 3050230115975/15.02.2023;
- Directia pentru sanatate publica;
- Agentia pentru protectia mediului;
- O.A.R.;
- Prevenirea si stingerea incendiilor – daca este cazul.

IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare: nu este cazul.

V.Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul pe care va fi realizata constructia, este situat în intravilanul **mun. Tecuci, str. Artei nr. 4, nr. C.F. 108233, județul Galati** si are o suprafata de **585 mp (masurata), respectiv 648.00 mp (din acte).**



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Pe terenul ce se afla in proprietatea **domnului Zamfir Tatian- Leonard**, conform Contract de vanzare nr. 2435/11.05.2022, au existat o locuinta C1 si anexele C2, C3, C4, constructii ce au fost desfiintate conform Autorizatiei de desfiintare nr. 10/12.10.2022 si a Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr. 25/24.11.2022.

Beneficiarul proiectului, Zamfir Tatian- Leonard, in calitate de proprietar, doreste sa construiasca, pe terenul sau, o cladire, cu regim de inaltime P+1E, ce va avea o structura alcatuita din fundatii si stalpi + grinzi + centuri de beton armat, inchideri din zidarie BCA/GVP 240 mm, compartimentari interioare din zidarie si acoperis tip terasa, ce va avea functiunea de spatiu comercial (supermarket cu produse alimentare si nealimentare) si/sau spatii prestari servicii + birouri/sediu firma.

Proiectul propus se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism nr. 10/10.01.1996, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Tecuci nr. 16/25.03.1999 si hotararile Consiliului Local Tecuci nr. 4/31.01.2013, nr.5/21.01.2016, nr.187/31.10.2018 pentru prelungirea valabilitatii.

Conform Regulamentului Local De Urbanism, terenul este situat in UTR 1, functiunea dominanta a zonei fiind "locuirea", iar functiunile complementare ale zonei sunt "instituti si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje", iar proiectul in cauza – spatiu comercial si spatii prestari servicii + birouri/sediu firma, reprezinta o necesitate pentru populatie, incadrandu-se in functiunile complementare admise in zona.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii si nici in zona de protectie a acestora (conform Certificatului de urbanism nr. 71 din 16.03.2023).

Terenul, in suprafata totala de **585 mp (masurata)**, respectiv **648.00 mp (din acte)**, se afla in intravilanul mun. Tecuci, str. Artei nr. 4, nr. C.F. 108233, județul Galati si are categoria de folosinta „arabil”- **232.00 mp**, respectiv „curti constructii”- **353.00 mp**.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La nord: Tarsinschi Mihai (13.36);
- La est: str. Traian (36.36 m);
- La sud: str. Artei (18.20 m);
- La vest: Mihailescu Silviu (37.72 m).

Pentru realizarea constructiei propuse prin acest proiect, nu este necesara intocmirea unui PUZ (Plan urbanistic zonal), conform Regulamentului local de urbanism.

Zona nu este cunoscuta cu bogatii naturale, iar resursele naturale folosite (nisip, pietris, s.a.) vor fi preluate de la societati autorizate; nu este o zona umeda, riverana cu rauri.

-Distanta fata de granite:

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



In situatia de fata, dar mai ales in viitor activitatea care se va desfasura la obiectivul analizat nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, a solului, si nici asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului si climei.

– **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

- *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si zone adiacente acestuia:*

In prezent, terenul este liber de constructii si nu se desfasoara nicio activitate pe acesta.

- *politici de zonare si de folosire a terenului:*

• Prin acest proiect se propune **realizarea unei constructii** (structura pe cadre beton armat, fundatii de beton armat, inchideri din zidarie, compartimentari interioare din zidarie / gips-carton, tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant low-e si acoperis tip terasa, pe un teren aflat in proprietate privata, in care se vor amenaja **spatii mixte**, atat la parter cat si la etaj, spatii corespunzatoare pentru functionarea unui **spatiu comercial - de tip supermarket, la standarde europene, spatii pentru prestari servicii + birouri/sediu firma**.

- **Zona de supermarket (spatiu comercial) va cuprinde (conform ORDINULUI Nr. 976 din 16 decembrie 1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor – emis de Ministerul Sanatatii)- daca va fi cazul:**

- *sala de desfacere (cu rafturi si spații frigorifice);*
- *grup social-sanitar (vestiar și WC).*

Pe spatiile de teren ramase libere, se va amenaja un trotuar perimetral de protectie.

Zona studiata este destinata, prin Regulamentul Local de Urbanism, si pentru institutii publice si prestari servicii, dupa cum se specifica in Certificatul de Urbanism atasat.

- *arealele sensibile:*

Amplasamentul propus nu intra sub incidenta O.U.G. 57/2007 art.28 aprobata prin Legea 49/2011 și Legea nr.95/2016, privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate de interes comunitar.

De asemenea, la stabilirea amplasamentului s-au analizat si prevederile Directivei nr. 2014/52/UE a Parlamentului European cu privire la amplasarea proiectelor, impactul potential al acestora asupra mediului,



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediu social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



concluzionand ca, activitatea desfasurata dupa darea in folosinta a investitiei nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, a solului, cat si calitatii si regimul cantitativ al apei, calitatii aerului si climei.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele Stereo '70 ale imobilului din intravilanul **mun. Tecuci, str. Artei nr. 4, nr. C.F. 108233, județul Galati**, sunt urmatoarele:

Nr.	x	y
1	689013.19	486124.528
2	689025.38	486129.996
3	689042.984	486098.182
4	689031.310	486091.710
5	689027.025	486089.434
6	689019.635	486108.062
7	689017.659	486112.937

A fost atasat planul atat in format hartie, cat si pe CD in format digital sub forma de vector pentru amplasamentul studiat.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

S-au luat in calcul diverse posibilitati de folosire a terenului in mod eficient. In urma analizelor facute asupra variantelor luate in calcul s-a ajuns la concluzia ca pe amplasamentul existent, realizarea unui spatiu comercial – de tip supermarket cu produse alimentare si nealimentare si/sau a unor spatii pentru prestari servicii + birouri/sediu firma reprezinta o necesitate pentru populatia din zona.

Pe amplasament, terenul este plan, orizontal si stabil.

In zona **limita de inghet este de 0,90 m de la sol**, conform STAS 6054/77.

Din punct de vedere al actiunii vantului, amplasamentul face parte din categoria B, conform CR 1 – 1 – 1 – 4 – 2012.

Nu există interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Terenul aferent investitiei propuse se afla in judetul Galati, in zona central – estica a municipiul Tecuci, in apropierea Pietei centrale, zona ce are un caracter mixt ce cuprinde locuinte + functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje. Fapt pentru care, amplasamentul studiat constituie un avantaj pentru functionarea optima a constructiei propuse.

Astfel, investitia propusa nu va avea un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, solului, florei si faunei, ci va constitui o conditie necesara pentru populatie.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

a) protecția calității apelor.

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul spațiului analizat, apa se folosește pentru curățarea, igienizarea și dezinfectarea spațiilor interioare, dar și a personalului angajat.

Sursele de poluați pot fi:

- apele uzate rezultate din procesul de spălare a spațiilor interioare;
- apele uzate rezultate din procesul de spălare și igienizare a personalului angajat.
- reziduuri de substanțe organice care pot bloca gurile de scurgere a apelor pluviale inclusiv pe cele acoperite cu grilaj, împiedicând astfel drenajul apelor pluviale în sistemul de canalizare.

Apele uzate rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare publică. Influența descărcării apelor uzate-concentrațiile estimate pentru apele uzate nu vor afecta factorul de mediu-apa.

Pentru factorul de mediu apă –indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate trebuie să se încadreze în limitele prevăzute de NTPA 002-2002, cu modificările și completările ulterioare.

-Necesarul de apă s-a calculat ținând cont de prevederile STAS 1342/2-87,1343/1-2006;1478/1990, de Normele de igienă privind mediul de viață a populației aprobate în anul 2008, cât și a precizărilor din fișele tehnice a echipamentelor și utilajelor prevăzute în proiect.

Necesarul de apă specific investiției propuse se compune, în mod obișnuit, din următoarele:

1. necesarul de apă mediu pentru consum angajați (3 persoane):

- $q_{sp} = 15 \text{ l/om} \cdot \text{zi}$
- $N_i = 3 \text{ persoane}$

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{15 \times 3}{1000} = 0.045 \text{ m}^3/\text{zi}$$

2. necesarul de apă mediu pentru spălare spații interioare:

- $q_{sp} = 5 \text{ l/ mp}$
- $N_i = 842.05 \text{ mp / saptamana}$

$$Q_{zi \text{ med}} = \frac{5 \times 842.05}{1000} = 4.21 \text{ m}^3/\text{saptamana (7 zile)}$$

Instalațiile sanitare (apa-canal) s-au prevăzut să se realizeze în conformitate cu normativele în vigoare pentru a fi evitate infiltrațiile în sol ale apelor uzate.

Apele pluviale de pe teren, datorită pantei proiectate se scurg prin rigole în exteriorul incintei, în canalizarea pluvială strădala aferentă.

O potențială sursă de poluare a solului cât și a apei este exclusă, având în vedere dotările existente și faptul că pe teren platforma pentru depozitarea deșeurilor menajere va fi betonată, cu panta de scurgere și



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



racordata la rețeaua de canalizare din incinta, existand astfel posibilitatea de a fi spalata iar deseurile au un circuit bine organizat. Deseurile vor fi colectate si preluate de firme specializare si autorizate, pe baza de contracte. Prin urmare, aceste deseuri nu au cum sa afecteze mediul si/sau sanatatea oamenilor.

Ca surse de poluare ar putea fi:

- deseuri amestecate (menajere);
- apele reziduale care nu sunt dirijate corespunzator;
- instalatiile deteriorate prin care se deverseaza apele uzate;
- eventuale pierderi de hidrocarburi de la autovehiculele care stacioneaza in incinta.

Produsii toxici asociati functionarii cladirii pot fi redusi cantitativ prin urmatoarele mijloace:

- utilizarea de sapunuri biodegradabile in locul solventilor in solutie;
- reducerea cantitativa a detergentilor utilizati pentru igienizarea spatiilor interioare; utilizand mai putin detergent rezulta mai putina spuma si prin urmare, cantitatea de apa uzata descarcata in sistemul de canalizare va fi mai mic;
- adaugarea de agenti de inmuiere in apa si filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate in apa deoarece se va folosi mai putin detergent.

b) protectia aerului.

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

In cazul de fata sursele de poluanti pentru factorul de mediu aer poate fi:

a.) In timpul realizarii obiectivului:

1. mijloacele de transport si utilajele si folosite la realizarea lucrarilor de investitii: autobasculante, buldozer, incarcatoare, excavator pe senile, maiuri vibratoare;

Prin folosirea mijloacelor de transport si a utilajelor si masinilor susmentionate pot genera in aerul inconjurator poluanti ca:

Praf si pulberi antrenate de circulatia autovehiculelor si utilajelor, provenite din fazele si operatiile de descarcare/incarcare si transport al materialelor necesare in constructie precum si cele generate de functionarea instalatiilor, utilajelor si echipamentelor in zona de lucru;

- Noxe de la gazele de esapament de la motoare cu ardere interna (NOx, CO, CO₂, SO₂, Pb);

Pentru realizarea lucrarilor s-a estimat un volum de 70 mc de pamant, moloz excavat. Luand o medie de 10 mc capacitatea de transport a autobasculantelor rezulta un numar de 7 curse cu un consum mediu orar de motorina de 20 litri. Rezulta ca in timpul executiei excavatiilor si a transportului materialului excavat, putem concluziona urmatoarele:

- impactul activitatii de santier nu este semnificativ;
- excavatiile se vor desfasura pe o perioada limitata de 5 zile;

2. Incarcarea si descarcarea materialului excavat.

Incarcarea – descarcarea solului excavat pentru realizarea constructiilor si a sapaturilor pentru instalatii utilitati, ar putea genera praf in conditiile in care solul este uscat. Cantitatea de particule estimata a fi emisa nu constituie o sursa de poluare, tinand cont si de faptul ca solul excavat se va folosi pentru diverse



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



umpluturi si in aceasta situatie nu mai necesita a fi incarcat si transportat in alta parte. Din calculul facut, in care s-a aplicat formula empirica $E=kx$ ($0,0016 \times \text{kg-to}$ rezulta o cantitate de praf care nu constituie o sursa de poluare pentru mediu – aer. In cazul cand materialul excavat este uscat si se produc cantitati semnificative de praf se va trece imediat la udarea materialului respectiv.

Transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului;

Se va urmări încadrarea în valorile prevăzute în STAS 12574/1987:

- pulberi sedimentabile = 17 g/mp/luna;
- pulberi în suspensie-medie scurta durata 30 min.= 0,5 mg/mc;
- pulberi în suspensie –medie de lunga durata 24 h =0,15 mg/mc.

Ca masuri de protectie se propune folosirea unei plase de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate.

b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului:

Sursele de poluare a aerului dupa punerea in functiune a obiectivului o constituie gazele arse de la motoarele cu ardere interna ale autovehiculelor care stacioneaza pe strazile invecinate.

Deoarece terenul se afla situat la intersectia a doua strazi (str. Traian si str. Artei) si pe ambele laturi exista amenajate locuri de parcare ce apartin domeniului public, nu exista posibilitatea realizarii unei alte parcarii in incinta, deoarece ar presupune desfiintarea parcarii publice existente, pentru realizarea accesului pe teren.

Factorii de emisie pentru autovehiculele conventionale conform metodologiei CORINAIR sunt:

POLUANT	UM	BENZINE	MOTORINA
NOx	g/kg	20,4	15,9
COV		56,88	4,64
CO		542	17,5
CO2		3183	3183
SO2		2,0	10
Particule			4,3
Plumb			0,12

In cazul obiectivului analizat emisiile de noxe nu sunt surse controlate. Concentratia emisiilor de noxe nu poate fi estimata / calculata, fiind emisii necontrolate si in conformitate cu prevederile Ordinului MAPPM nr.462/93 privind protectia atmosferei si Normele metodologice referitoare la determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, preved limite maxim admise doar pentru emisii controlate.

Constructia fiind amplasata in vecinatatea unor artere rutiere destul de circulat, emisiile de gaze de esapament datorate deplasarii autovehiculelor in incinta obiectivului in cauza nu sunt decelabile de cele provenite din trafic.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Fata de cele susmentionate, nu este cazul ca obiectivul sa fie dotat cu asemenea instalatii. Totusi, in faza de functionare se vor lua urmatoarele masuri:

- autovehiculele utilizate vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.

In timpul executiei lucrarilor, se propune utilizarea plasei de protectie pentru evitarea imprastierii prafului in zonele invecinate.

b) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Sursele de zgomot in cadrul obiectivului analizat sunt:

a.) In timpul realizarii obiectivului:

- zgomotul generat de functionarea utilajelor mecanizate pentru sapaturi, scule manuale sau cu motor, autovehiculele si autoutilitarele de transport, lucrari de sudare, confecții metalice (tăieri, polizări etc.);

b.) Dupa darea in folosinta a obiectivului:

- autovehiculele care stacioneaza pe caile de acces auto invecinate **spre est - str. Traian si spre sud - str. Artei.**

Nivelul de zgomot la sursa generatoare (la 1 m de sursa), conform precizarilor din vol III Mediul Inconjurator nr.4 /1992- Nivelul de zgomot datorat functionarii utilajelor din dotare se situeaza in intervalul 40-50 dB, nivelul de zgomot echivalent fiind de maxim 65dB.

Zgomotul generat de catre utilaje care este sub limita admisa, nu este in flux continuu, astfel ca la limita incintei nivelul de zgomot nu depaseste 65dB(A) conform STAS 10009/88.

Hotararea Guvernului nr.539/2004, modificata prin HG 1323/2005, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu, la art.12, se prevad urmatoarele valori limita:

Tipul echipamentului	Puterea neta instalata P(in kw) Puterea electrica P(el) in kw m masa in kg Latimea de taiere L in cm.	Nivelul de putere acustica admis dB / 1 pW	
		Etapa I	Etapa 2
Buldozere,incarcatoare, excavator pe senila	$p \leq 55$	106	103
	$p > 55$	$87+11\lg p$	$84+11 \lg p$
Excavator pe pneuri	$P \leq 55$	104	101
Grupuri electrogene, generatoare de sudura.	$2 < P(\text{el}) \leq 10$	$98+\lg P(\text{el})$	$96+\lg P(\text{el})$
	$P(\text{el}) > 10$	$97+\lg P(\text{el})$	$95 +\lg P(\text{el})$
Compresoare	$P > 15$	$97 +2 \lg P$	$95 + 2\lg p$



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



In acest context putem afirma ca, din punct de vedere al zgomotului, activitatea in cadrul obiectivului analizat **nu constituie un factor de risc.**

Se vor respecta conditiile impuse de legislatia in domeniu si anume:

- HG nr.674/2007, modificata prin HG 321/2005, se refera la evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental;
- HG nr. 539 /2004; modificata prin HG 1323/2005, se refera la limitarea nivelului de zgomot;
- O.M.S. 536/ 1997 cu modificarile ulterioare;
- OMS nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei, art.16 privind limita de zgomot
- STAS 10009/1988;
- STAS 6156/1986.

Functionarea cladirii propuse pe amplasament, prin acest proiect, nu va duce la depasirea nivelului de zgomot de fond existent.

- amenajarile si dotarile pentru protectia zgomotului si vibratiilor: Nu este cazul.

Dupa punerea in functiune se va face evaluarea si masurarea nivelului de zgomot la care sunt supusi oamenii din zona, actionandu-se apoi in conformitate cu prevederile HG nr.493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, care transpune in practica Directiva CCE nr.89/391 prin care se precizeaza la art.5:

- a) Valori limita de expunere $L(EX,8h) = 87 \text{ dB(A)}$;
- b) Valori de expunere superioare $L(EX,8h) = 85 \text{ dB(A)}$;
- c) Valori de expunere inferioare $L(EX,8h) = 80 \text{ dB(A)}$;

d) protectia impotriva radiatiilor.

- sursele de radiatii: Nu exista surse de radiatii.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul.

e) protectia solului si subsolului.

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:

O potentiala sursa de poluare a solului si subsolului este exclusa avand in vedere masurile care s-au luat inca din faza de proiectare, astfel incat o parte din incinta amplasamentului va fi betonata, prevazuta cu rigole si canale de scurgere, circuitul deșeurilor va avea un circuit bine stabilit si organizat.

Totusi, ca surse posibile de poluare a solului ar putea fi:

- deșeurile amestecate (menajere);
- instalatiile de apa si canalizare deteriorate;
- scurgeri accidentale de combustibili si uleiuri de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta – daca va fi cazul;
- diverse deșeuri de la materialele de constructie.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

Impactul prognozat ca urmare activitatilor desfasurate la acest obiectiv este minim, respectandu-se urmatoarele:

- decopertarea va fi utilizată doar pentru amenajarea platformei betonate si lucrarilor de constructii;
- pamantul in exces din excavatii va fi folosit in totalitate pentru umpluturi;
- folosirea materialelor curate pentru realizarea infrastructurii drumurilor interioare si a platformelor – daca este cazul;
- organizarea de santier va fi dotata cu recipiente/ containere pentru colectarea selectiva a deseurilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului;
- este interzisa abandonarea deseurilor in locuri neautorizate;
- conform prevederilor Legii nr.211/2011, cu modificarile aduse prin O.U.G. nr.74/2018, privind regimul deseurilor, titularii pe numele carora au fost emise autorizatii de constructie au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii si cele rezultate din activitatea societatii astfel incat sa atinga progresiv, pana la 31 decembrie 2020 un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase;
- se va respecta prevederile art.20 din Legea nr.211/2011 privind gestionarea deseurilor care trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediul, in special:
 - a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
 - b) fara a se crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special
- pe timpul executiei lucrarilor se vor monitoriza in special ”lucrarile ascunse”, pentru a minimiza din aceasta faza posibilitatea poluarii ulterioare a solului si subsolului, in special datorita exfiltratiilor din retelele de conducte;
- realizarea de rigole perimetrare pentru colectarea apelor pluviale de pe platforma obiectivului;
- pentru limitarea preventiva a emisiilor de particule, betoanele si mortarele vor fi aprovizionate de la o statie centralizata de betoane;
- se vor folosi materiale de constructii preambalate;
- pentru toate materialele de constructii, se va avea in vedere aprovizionarea ritmica, esalonat, in concordanta cu etapele de lucru;
- manipularea si depozitarea materialelor de constructii se va face cu respectarea riguroasa a normelor din domeniu;
- in permanenta se vor respecta regulile si masurile stabilite cu trimitere la protectia mediului in ceea ce priveste folosirea instalatiilor de apa-canal, colectarea, depozitarea selectiva si preluarea deseurilor menajere si a celor rezultate din activitatea desfasurata, conform Hotararii nr.74/2019;
- mentinerea instalatiilor de apa si canal interioare in stare buna de functionare;
- stationarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, stric necesare;
- dotarea incintei in permanenta cu materiale absorbante pentru colectarea scurgerilor accidentale de hidrocarburi;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- descarcarea apelor uzate se va face numai in sistemele de canalizare;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deeurilor si a solului decopertat in recipienti adecvati in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Dupa cum se face precizarea si in Certificatul de urbanism emis pentru obiectivul in cauza, proiectul nu este in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, deci nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:*

Nu este cazul.

g) protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul.

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** se respecta distanta de amplasare fata de vecinatati. In zona nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau alte restrictii.

Dupa cum s-a mentionat mai sus, prin realizarea investitiei "Construire spatiu comercial si prestari servicii + birouri/sediul firma", nu se vor elibera substante periculoase in concentratii care pot determina riscuri semnificative asupra starii de sanatate a populatiei din incinta sau imediata sa vecinatate, nu genereaza situatii periculoase si nici zgomot la nivele care pot determina influente semnificative asupra starii de sanatate a populatiei.

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Nu este cazul, deoarece acestea nu vor fi afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

In perioada de executie a investitiei vor fi generate in principal urmatoarele tipuri de deseuri:

- pamant de excavatie excedentara;
- deseuri rezultate din lucrarile de constructii si care nu mai pot fi folosite;

În perioada executării lucrărilor pe amplasament trebuie sa fie asigurat un container metalic cu volumul de 2-3mc, în care urmează a fi pre colectate separat deșeurile reciclabile și deșeurile menajere.

Deasemenea, se vor utiliza containere / pubele separate pentru fiecare tip de deșeu rezultat:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



15 01 02 ambalaje de materiale plastice

150203 textile

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 06 ambalaje amestecate

Din activitatea desfasurata, atat in timpul realizarii investitiei, cat si dupa punerea in functiune, **nu rezulta deseuri menajere in cantitati semnificative.**

Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul menționat mai jos, care se vor colecta zilnic și depozita în pubele etanșe depozitate temporar pe o platforma betonată și impermeabilizată, cu sifon de scurgere și racord de apă, propusă pe teren, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozita separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colectarea deșeurilor textile/plastice. Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozita temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 02 03 textile

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 05 ambalaje de materiale compozite

15 01 06 ambalaje amestecate

15 01 07 ambalaje de sticla

In timpul executiei si ulterior, dupa punerea in functiune a constructiei, rezulta urmatoarele deseuri, in cantitati ce pot fi considerate semnificative:

Tip deseuri si codul	Metoda de masurare	Cantitatea produsa anual	Metoda de valorificare	Metoda eliminare
17 05 04 - Deseuri de constructie (total lucrare)	Estimare	20 tone	-	Contract cu Compania de salubritate
15 01 02 - Deseuri de ambalaje (plastic)	Estimare	300 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
20 01 11 - Deseuri textile (carpe sters)	Estimare	20 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
15 01 01 - Deseuri ambalaje hartie si carton	Estimare	120 kg	-	Contract cu Compania de salubritate
20 03 01 - Deseuri amestecate	0,300 kg/pers/zi	270 kg		Contract cu Compania de salubritate

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate vor fi colectate corespunzator si preluate de o firma specializata si autorizata, pe baza de contract.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

În timpul execuției lucrărilor de construcții se va folosi pământul excavat pentru realizarea umpluturilor și pentru amenajarea terenului ramas liber.

În timpul exploatării construcției se vor folosi în proporție de peste 70% din totalul substanțelor folosite, săpun și detergenți ecologici, pentru desfășurarea activității de curățenie și igienizare a spațiului interior proiectat și a personalului angajat.

Se vor utiliza carpe sters cu durata de folosire mai mare în scopul micșorării cantității de deșuri textile.

-planul de gestionare a deșeurilor:

La elaborarea proiectului s-a avut în vedere și legislația în vigoare cu trimitere la regimul deșeurilor **Legea nr.211/2011, a Legii nr.249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cât și de prevederile **H.G. 856/2002 și OUG 74/2018** pentru modificarea și completarea a legislației cu trimitere la la regimul deșeurilor și gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje. Prin adoptarea **OUG 74/2018**, s-a aprobat Planul Național pentru Gestionarea Deșeurilor cu aplicabilitate de la 01.01.2019. Deși unitatea nu este un mare generator de deșuri / ambalaje, încă din faza de proiectare a fost prevăzută construirea unei platforme din beton armat de 10 cm, impermeabilizată, cu sifon de pardoseală, racord la rețeaua de apă și canalizare, pentru amplasarea recipientelor (containere, pubele) aferente deșeurilor și materialelor reciclabile. În acest loc se vor depozita temporar, selectiv în pubele și container deșeurile și materialele re folosibile rezultate din activitatea unității.

În baza contractului încheiat cu Compania de salubritate, atât deșeurile menajere, cât și deșeurile / materialele reciclabile vor fi preluate de această Companie.

Instruirea personalului:

Unitatea este obligată să asigure educarea și formarea profesională continuă pentru angajați, în următoarele situații:

- la angajare și periodic;
- la introducerea de echipamente / tehnologii noi sau la modificarea celor existente.

Personalul angajat trebuie să cunoască:

- tipul și cantitățile de deșuri produse în unitate;
- riscurile pentru mediu și sănătatea umană în ceea ce privește eliminarea deșeurilor;
- planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată, cu regulamentele interne și codurile de procedură pentru colectarea, depozitarea, transportul și eliminarea deșeurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.

Nu este cazul.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- modul de gospodarire a substantelor si a preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul, proiectul propus nu produce efecte semnificative asupra solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Ca resurse naturale folosite, doar in timpul executiei, se poate face referire la:

- Sol;
- Agregate minerale (nisip,pietris);
- Apa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): Nu este cazul.

Din analiza facuta asupra impactului potential asupra mediului, avand in vedere precizarile proiectului au rezultat urmatoarele concluzii:

1. Construirea, amplasarea si functionarea obiectivului propus, nu elibereaza substante periculoase in mediu, fapt pentru care nu se poate vorbi despre riscuri semnificative asupra acestuia sau asupra starii de sanatate a populatiei expuse profesional din incinta, sau imediata sa vecinatate;

2. Construirea, amplasarea si functionarea obiectivului nu genereaza situatii periculoase (zgomot) la nivele care pot determina riscuri semnificative asupra starii de sanatate a populatiei din vecinatate;

3. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o formula matematica care sa permita o valoare de risc;

4. In conditii normale de functionare si in conditii de avarii previzibile impactul este nesemnificativ. Pot aparea fenomene de accidentare imprevizibile cand impactul poate fi doar superficial asupra solului.

Se impune verificarea permanenta planificata si executarea la timp a lucrarilor de intretinere a echipamentelor folosite, specifice functiunii propuse in proiect, dar si a instalatiilor sanitare, pentru asigurarea etanseitatii acestora, in vederea protejarii solului si a apelor subterane.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului: Nu este cazul.

- probabilitatea impactului: Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu este cazul.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediul.

Prin proiect au fost asigurate toate dotarile tehnice necesare pentru ca obiectivul sa functioneze in conditii optime din punct de vedere a mediului si sanatatii umane. Dotarile, echipamentele, instalatiile sanitare, vor asigura desfasurarea activitatilor in conditii de siguranta si securitate.

- masuri prevazute:

Inainte de inceperea lucrarilor precum si a punerii in functiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire si actiune privind:

- respectarea cu strictete a limitelor si suprafetelor destinate organizarii de santier;
- buna functionare a utilajelor;
- prevenirea si controlul poluarilor accidentale;
- regulamentele de intretinere si operare a instalatiilor de depoluare prin verificarea etansietatii instalatiilor de apa-canal;
- gospodarirea deseurilor rezultate din organizarea de santier;
- monitorizarea mijloacelor de transport utilizate care vor avea verificarile tehnice periodice efectuate in scopul limitarii preventive a emisiilor de la motoare;
- pentru limitarea preventiva a emisiilor de particule, betoanele si mortarele vor fi aprovizionate de la o statie specializata in prepararea betoanelor;
- realizarea de inspectii tehnice periodice a instalatiilor de colectare;
- evidenta gestiunii deseurilor conform legislatiei in vigoare;
- la solicitari sau daca situatia o impune se va monitoriza calitatea aerului si zgomotului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Obiectivul nu intra sub incidența Directivei SEVESO nr.2012/18/UE a Parlamentului European.

Efectul social este pozitiv și constituie o necesitate pentru populație.

Obiectivul nu poate provoca pagube valorilor naționale (padurilor, zonelor turistice și istorice).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Proiectul se încadrează în reglementările documentației de urbanism nr. 10/10.01.1996, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tecuci nr. 16/25.03.1999 și hotărârile Consiliului Local Tecuci nr. 4/31.01.2013, nr.5/21.01.2016, nr.187/31.10.2018 pentru prelungirea valabilității.

Conform Regulamentului Local De Urbanism, terenul este situat în UTR 1, funcțiunea dominantă a zonei fiind "locuirea", iar funcțiunile complementare ale zonei sunt "instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje".

- Respectarea prevederilor noii Directive E.I.A.nr.2114/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2111/92/UE: În vederea asigurării unui nivel ridicat de protecție a mediului și a sănătății umane, încă din faza de proiectare s-a analizat și s-au stabilit măsuri care țin seama de impactul întregului proiect, în etapele care vizează suprafața și subteranul în cursul fazelor de construire, funcționare și, după caz, demolare.

Toate aceste măsuri sunt tratate în capitolele de mai sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În interiorul limitei de proprietate, constructorul va executa lucrări de organizare provizorii și anume:

- Imprejmuirea șantierului pe limita de proprietate cu panouri modulate tip organizare de șantier;
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, ciment, scule, dispozitive, scule etc;
- Pichet PSI;
- Wc ecologic;
- Platforma depozitare materiale de construcții;
- Platforma pentru nisip;
- Baraca pentru muncitori;
- Platforma spălat roți auto;
- Platforma betonată pentru container, puștele deșeurilor;
- Cabina pază;
- Instalație electrică pentru iluminat pe timp de noapte.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se localizează pe amplasamentul investiției.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul prognozat al activității desfășurate pentru organizarea șantierului va fi minim. Obiectivul este de o complexitate redusă și dimensiuni mici și din acest motiv organizarea de șantier va fi minimă.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

- utilajele și mijloacele de transport folosite care ar putea polua solul în caz de pierderi accidentale de hidrocarburi. Pentru evitarea poluării pe șantier va exista în permanență material absorbant;

- folosirea incorectă a instalațiilor sanitare (apa, canal);

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- dotarea șantierului cu material absorbant;

- folosirea de utilaje și autovehicule corespunzătoare;

- menținerea în stare bună a căilor de acces, drumuri interioare și platforme;

- umectarea arterelor de circulație atunci când este cazul;

- intervențiile la utilajele folosite în construcții se vor face în locuri special amenajate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Curățirea șantierului

Executantul va lua toate precauțiile necesare pentru a preveni răspândirea noroiului și molozului pe drumuri de către vehicule. Revine în sarcina executantului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului, dacă acest lucru nu a fost cerut de Beneficiar. Nu se admite deversarea/introducerea molozului și a noroiului în canalizarea publică sau cursuri de apă.

Executantul va repara, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare adusă proprietăților învecinate în timpul lucrărilor de demolare a structurilor, gardurilor; dacă vor fi necesare despăgubiri acestea vor fi suportate de către executant.

Schele

Schelele folosite în aceste lucrări se vor realiza/asambla conform normelor în vigoare. Orice schelar experimentat și competent poate realiza ridicarea unei schele legate independent. Contractorul se va asigura că toate reglajele necesare vor fi efectuate pentru a asigura stabilitatea pe parcursul ridicării acesteia.

Se va ține cont de încărcările suplimentare aduse schelei de molozul căzut pentru a nu se depăși încărcarea maximă admisă. Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea căderii accidentale a molozului pe/de pe platformele schelei. Schelele trebuie să îndeplinească funcțiunile pentru care au fost instalate pe toată durata lucrărilor și să respecte cerințele impuse de norme și reglementări.

Acolo unde este necesar, schelele vor fi protejate pe tot perimetrul acesteia spre drumuri, străzi sau pasaje pietonale prin executarea unei împrejmuiri din tablă de oțel ondulată cu o înălțime de cel puțin 2 m; împrejmuirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesară pentru instalarea picioarelor de schelă, suporturi pentru împrejmuire, întreținerea și evacuarea schelei, semnalizări, iluminat etc.

Schele din oțel de tip cadre cu legături, vor fi realizate în conformitate cu standardele/reglementările în vigoare.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, fara a afecta domeniul public.

În incinta se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- Racord si tablou electric
- Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apă)
- Punct alimentare apă potabilă
- Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale și depozitare scule
- Container Vestiare
- Container Grupuri Sanitare
- Platforma depozitare gunoi și deșeuri

Pe durata lucrărilor, antrepriza va lua măsuri de eliminare a factorilor de disconfort (praf, zgomot). Depozitarea deșeurilor de orice fel se va face doar în locurile special amenajate. Deșeurile generate la realizarea proiectului propus vor fi colectate selectiv și se vor evacua pe măsura generării lor.

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări.

Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zonă.

Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI pentru perioada execuției lucrărilor. În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto, pe timpul execuției.

Constructorul/Antreprenorul general are obligația de a întocmi un Plan de Securitate și Sănătate în Muncă care trebuie să conțină cel puțin următoarele:

- a) informații de ordin administrativ care privesc șantierul;
- b) măsuri generale de organizare a șantierului stabilite de comun acord de către managerul de proiect și coordonatorii în materie de securitate și sănătate;
- c) identificarea riscurilor și descrierea lucrărilor care pot prezenta riscuri pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- d) măsuri specifice de securitate în munca pentru lucrările care prezintă riscuri; măsuri de protecție colectivă și individuală;
- e) amenajarea și organizarea șantierului, inclusiv a obiectivelor edilitar-sanitare, modalități de depozitare a materialelor, amplasarea echipamentelor de munca prevăzute de antreprenori și subantreprenori pentru realizarea lucrărilor proprii;
- f) măsuri de coordonare stabilite de coordonatorii în materie de securitate și sănătate și obligațiile ce decurg din acestea și care trebuie să se refere, în special, la:
 - căile sau zonele de deplasare ori de circulație orizontale și verticale;
 - condițiile de manipulare a diverselor materiale, în particular, în ceea ce privește interferența instalațiilor de ridicat aflate pe șantier sau în vecinătatea acestuia;
 - limitarea manipulării manuale a sarcinilor;
 - delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare a diverselor materiale, în mod deosebit dacă se depozitează materiale sau substanțe periculoase;



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



- condițiile de depozitare, eliminare sau de evacuare a deșeurilor și a materialelor rezultate din daramari, demolări și demontari;
 - condițiile de ridicare a materialelor periculoase utilizate;
 - utilizarea mijloacelor de protecție colectivă și a instalației electrice generale;
 - măsurile care privesc interacțiunile de pe șantier.
- g) obligații ce decurg din interferența activităților care se desfășoară în perimetrul șantierului;
- h) măsuri generale pentru asigurarea menținerii șantierului în ordine și în stare de curățenie;
- i) indicații practice privind acordarea primului ajutor, evacuarea persoanelor și măsurile de organizare luate în acest sens;
- j) modalități de colaborare între antreprenori, subantreprenori și lucrătorii independenți privind securitatea și sănătatea în muncă.

PROTECTIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR :

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor realiza obligatoriu grupuri sanitare pentru muncitori și personal tehnic.

Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente. Deasemenea, se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier.

Toate materialele rezultate din demolare (daca va fi cazul) vor fi depozitate în șantier, pe sorturi (otel, beton, cărămidă, etc.) pe platformele existente, urmând ca transportul lor să se facă cu mijloace de transport adecvate.

Depozitarea definitivă a materialelor se va face în locuri speciale amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate, respectându-se normele de protecție a mediului înconjurător.

Deasemenea, se poate adopta soluția de refolosire a unor elemente, în special metalice, dar numai pe baza unor proiecte de postutilizare întocmite conform normelor în vigoare.

Betonul provenit din demolări poate fi utilizat, prin măcinare și reciclare, la prepararea unor betoane de slabă rezistență, sau ca material de umplutură la diverse lucrări de construcții.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintelui de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca benzina și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (îmierbări, etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

Prin realizarea și darea în folosință a obiectivului în cauză, nu se va deteriora mediul înconjurător, deci nu se pune problema realizării unor lucrări speciale de refacere a amplasamentului, totuși, după cum s-a menționat mai sus se va verifica starea tehnică a platformei și drumului de acces folosit de către constructor în timpul realizării investiției, luându-se măsurile care se impun.



S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

CUI: 38001453 din 19.07.2017

J17/759/15.07.2020

Sediul social: jud.Galati, mun. Tecuci, str. Smaranda Braescu, nr.8

Telefon: +40761.227.217

E-mail: arh.dianavasilache@gmail.com



Dupa finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit in privinta respectării principiilor de protecție a mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție / desfasurare a activitatii nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției / functionarii. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc: riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor, etc.; riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces, etc.; existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe; fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuțată și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată. În incinta șantierului și în zona de acces a acestuia se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculului.

In cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectata.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea investitiei se vor aduce la starea intiala de functionare zonele afectate sau ocupate temporar.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Diana VASILACHE

Semnătura și ștampila titularului
Zamfir Tatian- Leonard

Legenda

- punct de cota
- ax drum
- limita drum
- limita nematerializata
- cladiri
- gard metal
- gard beton
- gard lemn
- limita proprietate
- limita carte funciara
- cladiri active
- contur studiat
- puncte contur studiat
- IE-108233 - numar Carte funciara (IE)
- stalp beton
- camin vizitare
- contor gaz, aerisire
- indicator
- canal (apa)
- gager

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE NR 279 DATA 01.02.2023

Gabriela Nechita

Semnat digital de Gabriela Nechita
Data: 2023.02.01
14:35:46 +02'00'

Distanța minimă dintre construcția propusă și locuința cea mai apropiată din:
- Vest = 0.00 m - 0.50 m.

- LEGENDA:**
- Camin vizitare rețea apă \otimes C.A.
 - Retea alimentare cu apă
 - Lungime rețea apă = 12.00 m
 - Camin vizitare rețea canalizare \otimes C.c.
 - Retea evacuare ape menajere spre canalizarea publică
 - Lungime rețea canalizarea = 12.00 m
 - Retea alimentare cu energie electrică
 - Lungime rețea energie electrică = 12.00 m
 - Retea alimentare cu gaze naturale
 - Lungime rețea gaze naturale = 12.00 m
 - Platforma pubele deseuri selectivă

Semnat digital de **NARCIS LAURENTIU MOCANU**
Data: 2023.01.31
12:04:06 +02'00'

MOCANU NARCIS LAURENTIU
OCPI: B-VN: 0065

Proiectant:	P.F.A. Mocanu Narcis Laurentiu
	FOCȘANI, Str. Constructorului nr. 18, bl. 18, ap. 41, Tel. 0771.207.984
MASURATORI	Ing. Mocanu Narcis
DESENAT	Ing. Popa Alina
VERIFICAT	Ing. Mocanu Narcis

Beneficiar:	ZAMFIR TATIAN LEONARD
Proiect:	PLAN TOPOGRAFIC "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL"
	UAT TECUCI Str. Atei, nr. 4, C.F. 108233, JUDEȚUL GALATI
	D.T.A.C. - "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL"

FAZA	D.T.A.C.
Planșă	1

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

- S teren = 585.00 mp (masurata); 648.00 mp (acte);
- S construita existenta = 0.00 mp;
- S desfasurata existenta = 0.00 mp;
- P.O.T. existent = 0.00%;
- C.U.T. existent = 0.00.

SITUAȚIE PROPUSĂ:
Construire spațiu comercial și prestări servicii + birouri/sediu firmă propus a fi construit:

- S construita propusa parter = 455.00 mp;
- S construita propusa etaj 1 (in consola) = 486.00 mp;
- S desfasurata propusa = 941.00 mp;

Regim de inaltime = P+1E;

TOTAL:

- S construita propusa parter = 455.00 mp;
- S construita propusa etaj 1 (in consola) = 486.00 mp;
- S desfasurata propusa = 941.00 mp;

Regim de inaltime = P+1E;
P.O.T. final propus = 83.07 % (cnf. S. teren masurata);
75.00% (cnf. S. teren din acte);
C.U.T. final propus = 1.60 (cnf. S. teren masurata);
1.45 (cnf. S. teren din acte)
Suprafata betonata/pavata = 86.00mp;

- Acces pietonal
- Acces aprovizionare marfa
- Cladiri invecinate existente
- Platforma pubele deseuri selectivă
- Locuri de parcare
- Suprafata spații verzi = 36.00 mp
- Perioada de colt - Tc = 1 sec;
- ag = 0.35g;

PROIECTANT GENERAL:
IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L.

Adresa: str. Teodora, nr. 4, C.F. 108233, JUDEȚUL GALATI
Telefon: +40761.227.217
E-mail: arh.ianamodache@gmail.com
Registrul Comertului: ROONRC/J11759/0202; CLK 38001453 din 19.07.2017

BENEFICIAR: Zamfir Tatian Leonard și Zamfir Monica Doinita
Adresa: sat Ungureni com. Mureș, str. Viteazii, nr. 5, Jud. Galati
Telefon: 0766.572.688

DENUMIRE PROIECT: „Construire spațiu comercial și prestări servicii + birouri/sediu firmă”

Amplasament: mun. Tecuci, str. Atei, nr. 4, C.F. 108233, Jud. Galati

Numar si data contract: **148.22/14.12.2022** Numar si data proiect: **148.22/14.12.2022**

Categoria de importanta: "C" (conform HGR 780/1997);
Clasa de importanta: III (conform normativului P100-1/2013);
Grad de rezistenta la foc: II (conform normativului P119/1999);
Risc de incendiu: "mic" (conform normativului P118/1999).

Sef proiect: **Arh. Diana Vasiliache**

Proiectat: **Arh. Diana Vasiliache**

Desenat: **Ghinea Marițena**

Titlu planșă: **Plan de situație**

Scala: **1:500** Data: **ieunie 2023** Cod planșă: **A.01.2**

Copyright: Acest document este proprietatea S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L. Reproducerea, difuzarea sau folosirea acestuia, precum și transmiterea informațiilor conținute este interzisă fără acordul scris al S.C. IDEI DE ARHITECTURA BY DIANA S.R.L. Consultă desenele proiectului de studiu pentru orice specificații structurale sau dimensionale a elementelor structurale. Toate dimensiunile și nivelurile trebuie confirmate pe șantier. Este obligată contractantul la realizarea de execuție să informeze sediul de proiect în termen de 7 zile de la data semnării contractului despre orice neconcordanță sau eroare găsită în proiect sau pe șantier.
Conform Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru obținerea Autorizației de Construcție este necesar proiectul faza D.T.A.C., iar pentru execuția lucrărilor este obligatorie întocmirea "Proiectului tehnic".