

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa 5 E Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

ADAPTARE LA AMPLASAMENT PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MICA, municipiul Galati, judetul Galati.

II. Titular:

- numele; **PRIMARIA GALATI - pe perioada utilizarii,**
- Compania Nationala de Investitii SC CNI SA pe perioada santierului**
- adresa poștală a titularului; **str Domneasca, nr 54.**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **telefon 0236 307 775**
- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator: **Primar Ionut Pucheanu**
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Cladirea cresei va fi amplasata in loc. Galati, jud. Galati, str. Brailiei nr 184, pe un teren aflat in intravilan, apartinand consiliului local, nr. cadastral 107394.

Cladirea are destinatia de cresa, invatamant anteprescolar. Se propune construirea unei crese pentru 40 copii. Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc.

Constructia propusa are urmatoarele dimensiuni: latime 34.10m si o lungime totala de 47.90m. Inaltimea maxima a acoperisurilor inclinate este de 7.75m de la CTA.

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca.

Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare.

COMPONENTA, FUNCTIUNI, MOD DE UTILIZARE

Cladirea propusa va fi formata din urmatoarele nuclee functionale :

- nucleul administrativ – zona personal administrativ – birouri, cabinet medical, izolator, vestiar pentru personal administrativ, grupuri sanitare.
- nucleul pentru copii - zona destinata ingrijirii copiilor – camera joaca, dormitoare, vestiar, grupuri sanitare
- nucleul tehnico-gospodaresc – zona destinata prepararii hranei, a ingrijirii hainelor, vestiare pentru personal tehnico-gospodaresc, grupuri sanitare.

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime parter - P, este configurat dupa cum urmeaza - accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 4 dormitoare, 2

camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico-gospodaresc.

DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN: 34.1m X 47.9m

REGIM DE INALTIME: P

H = 7.75 m (masurata de la cota terenului amenajat)

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA – 485 mp

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA – 485 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA – 1293.5 mp

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA – 1293.5 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA – 1778.5 mp

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA – 1778.5 mp

S TEREN – 7768 MP

POT max propus = 23 %

CUT max propus = 0.23

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanta a constructiei: II, conform P 100-2013

Gradul de rezistenta la incendiu: II

Particularitati ale constructiei:

Tipul clădirii: civilă obișnuită

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime parter - P, este configurat dupa cum urmeaza - accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico-gospodaresc.

La exterior se vor amenaja locuri de joaca pentru copii, spatii verzi plantate si zona de parcare pentru 11 autovehicule.

Instalații de încălzire și răcire:

Sistemul de incalzire:

Alimentarea cu energie termica este prevazuta din surse proprii si asigura independenta in exploatare a imobilului.

Astfel se va prevedea o centrala termica realizata din:

• 2 cazane in condensatie, capacitate incalzire 80 kW (80/60°C) fiecare

Evacuare fumului se face prin intermediul cosurile cu care sunt echipate cele doua cazane murale. Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se va face de la modulul de dedurizare conectat la rețeaua oraseneasca de apa.

• Saizeci de panouri solare cu o suprafata absorbanta de 1,4mp si statie completa de automatizare/pompare pentru sisteme solare.

Grupul de panouri solare amplasat catre sud, capteaza energia solara prin intermediul unei retele de conducte si captatori plani din teava de cupru acoperita cu vopsea de culoare albastra si o transfera fluidului din circuitul primar (amestec de apa si monopropilenglicol in proportie de 50%-50%).

Instalarea, punerea in functiune precum si utilizarea panourilor solare trebuie sa fie efectuate conform cu

normativele EN 12975, EN 12976 și EN 12977 (Instalații termice solare și componente ale acestora 12975 - Captatoare solare. 12976 - Instalații prefabricate).
Instalațiile termice vor respecta prevederile normativului I13/2015.

Instalații de ventilare-climatizare:

Pentru a asigura un volum de aer în corelare cu numărul de persoane care au activități în sălile de clasă, conform I5 și NP022/2021, s-a prevăzut un sistem de ventilare pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, sala de mese sălile de dormit, hol așteptare, birouri, bucatărie, spălătorie, călătorie echipat cu recuperator de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂ format din următoarele unități:

Pentru zona de administrativ, a fost prevăzută o centrală de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 2500 mc/h și un debit de aer evacuat de 2500mc/h. Camerele vor fi ventilate în regim echilibrat, debitul de aer introdus fiind egal cu cel evacuat.

Fiecare nucleu de copii a fost prevăzut cu câte o centrală de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 2000 mc/h și un debit de aer evacuat de 2000mc/h. Camerele vor fi ventilate în regim echilibrat, debitul de aer introdus fiind egal cu cel evacuat.

Excepție face nucleul central, care a fost prevăzut cu o centrală de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 3500 mc/h și un debit de aer evacuat de 3500mc/h. Camerele vor fi ventilate în regim echilibrat, debitul de aer introdus fiind egal cu cel evacuat.

Pentru zona de bucatărie, călătorie, spălătorie, etc., a fost prevăzută o centrală de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 4800mc/h și un debit de aer evacuat de 2900mc/h. Toate aceste camere vor fi ventilate în regim de depresiune, debitul evacuat fiind mai mare decât cel introdus.

În zona de bucatărie, evacuarea aerului se va face prin intermediul hoteli.

Centralele de tratare aer vor fi montate la exterior, pe terasa clădirii.

Instalațiile de ventilații vor respecta prevederile normativului I5/2010.

Instalații electrice:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza astfel:

- alimentare de bază de la un bransament nou, prin intermediul unui tablou electric general amplasat într-o zonă de la parter, care nu va fi utilizată în alte scopuri (ex. depozitare). Aparatul cu care va fi echipat tabloul electric va fi de tip modular, disjunctoare bi sau tripolare, disjunctoare diferențiale cu curent de declanșare 30mA. De asemenea se vor amplasa în clădire alte tablouri locale ce vor deservi consumatorii din zonele respective;

- alimentare de rezervă de la un grup motor termic – generator pentru consumatorii ce necesită alimentare neîntreruptă (ex. : consumatori centrală termică, consumatori cu rol în siguranță la incendiu). Se va realiza un tabloul electric general pentru acest tip de consumatori (T-SIG), un sistem de bare separat, cu dublă alimentare și se va folosi tabloul de trecere automată de la sursa de bază (rețeaua distribuitorului de energie) la sursa de rezervă (grup motor termic – generator), aprovizionat odată cu furnitura generatorului;

- alimentare din sursă neîntreruptibilă pentru iluminatul de siguranță contra panicii;

- alimentare complementară din surse regenerabile, energie solară dintr-un sistem de panouri fotovoltaice, cu stocare în acumulatori și invertor trifazat;

Alimentarea cu energie electrică, de bază a clădirii se va realiza din rețeaua de joasă tensiune a distribuitorului local de energie electrică. La locul indicat în avizul de racordare se va amplasa o firidă de bransament cu bloc de măsură și protecție trifazat. Racordul de la blocul de măsură și protecție către tabloul electric principal al clădirii se va realiza folosind un cablu cu armătură metalică și conductoare din cupru, pozat subteran la o adâncime de 0,8 m. În zona aleilor circulabile, traseul subteran se va proteja în țevă. Protecția în țevă se va realiza și pentru traseul cablului prin fundație.

Energia produsă de sistemul fotovoltaic va fi folosită pentru consumatorii interni ai creșei, iar surplusul de energie se va transfera către Sistemul energetic național, configurația permite ca după dobândirea calității de profumator să se transfere și către Sistemul energetic național prin intermediul unui contor cu dublu sens.

Nu face obiectul proiectului soluția și documentația de realizare a bransamentului electric pentru clădirea existentă, urmând ca aceasta să fie dată ca soluție printr-o documentație separată agreată de furnizorul local de energie electrică.

Racorduri la utilitati

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă a tuturor categoriilor de consumatori menajeri va fi asigurată de la rețeaua publică de alimentare cu apă rece menajera din zona.

Evacuarea din clădire a apelor uzate de tip menajer și pluvial se va realiza prin instalațiile interioare de canalizare ce vor fi conectate apoi la canalizarile publice existente în zona.

Reteaua de canalizare exterioara menajera și rețeaua de canalizare pluviala sunt alcătuite din conducte de canalizare pentru montaj îngropat – PVC KG– și camine de canalizare din tuburi de beton.

Conductele de canalizare se monteaza îngropat sub adâncimea de înghet ($h = -0,90$ m), cu panta corespunzătoare diametrului ales, pe pat de nisip și conform indicațiilor producătorului.

Alimentarea cu energie electrică

Racord subteran electricitate la capacitatea cerută prin PT. Dacă rețeaua nu asigură capacitatea necesară, se va realiza un post trafo și un post electrogen, prin grija și pe cheltuiala autorității locale. Racordurile la RMT vor fi asigurate de autoritatea locală pe pozițiile specificate în proiect și la puterea necesară.

Alimentarea cu combustibil pentru centrala termică

Alimentarea cu combustibil pentru centrala termică va fi în sarcina autorității locale. Bransamentul și proiectul de bransament la rețeaua publică de gaze naturale se va executa de firme autorizate, conform legislație în vigoare.

- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

Igiena și sănătatea oamenilor

Vor fi respectate prin proiect prevederile Normativului NP-011-97, a Ordinului MS nr 1995/95, Regulament Sanitar pentru Igiena Institutelor Anteprescolare.

Cerința de igienă, sănătate și protecția mediului, presupune conceperea și realizarea sălilor de grupe, respective dormitoare precum și apărților ei componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărinduse asigurarea următoarelor condiții tehnice de performanță specifice "unități funcționale de bază" din construcțiile destinate învățământului prescolar:

- Igiena aerului
- Igiena higrotermică a mediului interior
- Iluminatul
- Igiena acustică a mediului interior
- Calitatea finisajelor
- Protecția mediului exterior

Igiena aerului

În cadrul construcțiilor pentru creșe se vor asigura următoarele cubaje de aer minime: în dormitoare, spații multifuncționale și camera de joacă 8 m³ /pers. Microclimatul din camerele de joacă și dormitoare trebuie să aibă o umiditate relativă cuprinsă între 40-60% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/2.

Toate încăperile destinate copiilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor.

Instalatiile de ventilare mecanică ale bucatariilor și spalatoriilor se vor conforma următoarelor principii generale: aerul proaspăt se introduce în zona curată a încăperii, spirarea degajărilor nocive se face prin dispozitive locale, care trebuie să împiedice răspândirea nocivitatilor în sporiul general al încăperii ventilate; aerul viciat se evacuează deasupra acoperișului clădirii; temperatura aerului introdus trebuie să conducă la condiții confortabile în interiorul spațiului ventilat și să înlăture formarea condensului pe suprafețele reci; încăperea ventilată se menține în depresiune față de încăperile învecinate.

Ochiurile mobile de geam de la camerele de joacă și dormitoare vor fi prevăzute cu plasa de protecție la insecte (tantari, muste).

Tehnologii pentru protecția mediului

Cu lucrările propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

S-a prevăzut îndepărtarea manuală, zilnică sau pe măsură producerii lor, a tuturor deșeurilor menajere și depunerea lor în cosuri de gunoi la interior și europubele la exterior.

Evacuarea apelor uzate este asigurată prin legarea la rețeaua de canalizare orășenească.

Deseurile solide vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

În curtea unității de învățământ vor fi amenajate spații verzi și locuri de joacă pentru copii.

Functiunea de bază fiind aceea de îngrijire a copiilor, nu sunt zone de lucru cu substanțe toxice sau poluante de orice fel sau surse de zgomote sau vibrații.

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi dar în baza de contract preplatit.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului.

Pentru construcția propusă se vor utiliza următoarele materiale de construcție: beton, agregate (nisip și pietris), vopsele, metal, materiale plastice, lemn. Toate materialele propuse asigură durabilitatea construcției. Toate materialele utilizate sunt reciclabile și în proporție de 98% sunt materiale compatibile cu mediul.

Monitorizarea construcției

Pe parcursul șantierului controlul calității lucrărilor și al materialelor puse în operă va fi asigurat prin organisme și metodele legale: angajați proprii ai beneficiarului (firme de dirigentie de șantier) RTE, reprezentanții ISC local. Se va întocmi și urmări programul de control al calității.

Clădirea va fi însoțită la predare de cartea tehnică întocmită conform legislației în vigoare.

Odată cu încheierea lucrărilor de construcție sarcina controlului și a urmăririi evoluției în timp îi revine beneficiarului sau reprezentanților acestuia. Se vor asigura inspecții periodice la structura metalică și fixările metalice, inspecții ale învelitori, inspecții ale instalațiilor termice.

Costurile de monitorizare sunt suportate din bugetul investiției pe parcursul derulării șantierului și din buget local pe parcursul exploatarei clădirii.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea realizării investiției a fost stabilită în cadrul programului național de construire a creșelor "Sf. Ana". În municipiul Galați creșele din rețeaua publică sunt în număr insuficient.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției este 8.270.855,25 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare este de 18 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate prezentului memoriu se regăsesc planul de încadrare și planurile de situație pentru obiectivul de investiție, planul de organizare a execuției.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție;

DESTINAȚIA: CRESA, având funcțiuni:

- Principale – cresa (clădire de sănătate pentru învățământ anteprescolar);
- Secundare – spațiu multifuncțional, cabinet medic, bucatărie, spălătorie, vestiare schimb;
- Conexă – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice

Nu există capacități de producție.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu e cazul, nu sunt fluxuri tehnologice întrucât nu există capacități de producție.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu e cazul.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu există procese de producție.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Toate utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente din proximitatea amplasamentului investiției (apă, electricitate, canalizare, gaz natural).

Alimentarea cu energie electrică și distribuția

Alimentarea cu energie electrică se va face printr-un racord nou, acesta făcând obiectul unui contract distinct semnat între Beneficiarul investiției și furnizorul de electricitate.

Instalații de panouri fotovoltaice

Se propune montarea de panouri fotovoltaice care să asigure necesarul de energie zilnic pentru iluminatul interior în toată perioada anului, dar și parțial pentru consumul de energie electrică utilizată pentru alimentarea corpurilor de răcire-climatizare de tip aer condiționat în timpul verii. Panourile se vor dispune la nivelul acoperișului și se vor orienta cât mai posibil spre Sud-Est pentru asigurarea unei eficiențe ridicate.

Alimentarea cu apă rece potabilă

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un racord nou. Distribuția se va realiza pe fiecare grupă de consumatori interni prin racorduri interne.

Canalizare

Clădirea nouă propusă se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitațional prin curgere liberă la căminele de canalizare situate în incintă și la limita de proprietate și de aici în rețeaua de canalizare exterioară strădala;

Instalații de alimentare cu gaze naturale

Postul de reglare – măsurare se va situa la intrare în incintă. Din postul de reglare măsurare, după regulator, se va executa o ramificație din care va porni conducta ce alimentează clădirea.

Proiectul de bransare a incintei la sistemul de gaze naturale face obiectul unui alt contract ce va fi dezvoltat în etapa următoare de proiectare.

Instalația de utilizare gaze naturale se execută cu materiale recomandate în conformitate cu prescripțiile tehnice menționate în cap. 9 din NTPEE/2008.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție, iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adaposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe amplasament se va face din strada Brailei, în zona accesului existent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În procesul de construire se vor utiliza apă, nisip, piatră, metal, lemn, petrol.

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică un consum minim de energie și apă pe întreg ciclul de viață.

Materialele utilizate în construcția acestora:

- provin din surse regenerabile, au ciclul de viață îndelungat și pot fi reutilizate;
- generează minimum de deșeurii și nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural;
- își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare;
- asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să permită modificări și adaptări ulterioare în funcție de necesitățile actuale și viitoare ale utilizatorilor, trebuie să asigure confortul ocupanților și toate acestea la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp din cauza modului de exploatare, este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață, dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiții în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificat pentru stimularea dezvoltării unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate.

Potențialul pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului se găsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apă potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru construire se vor utiliza tehnologii actuale – spatii in spatii deschise, pereti de zidarie, structura de beton armat, tencuiele si finisaje din vopsitorii lavabile, etc.

Metodele folosite in constructia cladirii propuse nu prezinta tehnologii speciale.

În execuție se vor admite numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnica securității muncii, conform cu prevederile din Normativul de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, în vecinătatea liniilor electrice precum și eventualelor cabluri sau conducte descoperite în momentul efectuării excavațiilor. În acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

În acest moment proiectul se afla la faza obținerii Autorizației de Construire, urmând a se întocmi proiectul tehnic de execuție. Executantul va respecta întru totul documentațiile tehnice puse la dispoziție și va instința proiectantul și beneficiarul de existența neconcordanțelor.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Nu e cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu e cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Având în vedere domeniul de activitate (îngrijire a copiilor) nu este cazul apariției unor activități ce pot produce diferite surse de poluare. În cazul în care acestea vor apărea, se va avea în vedere protecția mediului specific pentru fiecare activitate în parte.

– alte autorizații cerute pentru proiect.
Avize/acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism:

- Aviz alimentare apă și canal – APA CANAL GALATI
- Aviz alimentare gaze naturale – DISTRIGAZ SUD
- Aviz alimentare cu energie electrică – SDEE MUNTENIA NORD
- Aviz salubritate – SERVICIUL PUBLIC ECOSAL
- Aviz infrastructura Serviciul public de gospodărie comunala S
- Aviz securitate la incendiu;
- Aviz protecție civilă
- Aviz sănătatea populației;
- Plan urbanistic de detaliu

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:
Nu e cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu e cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

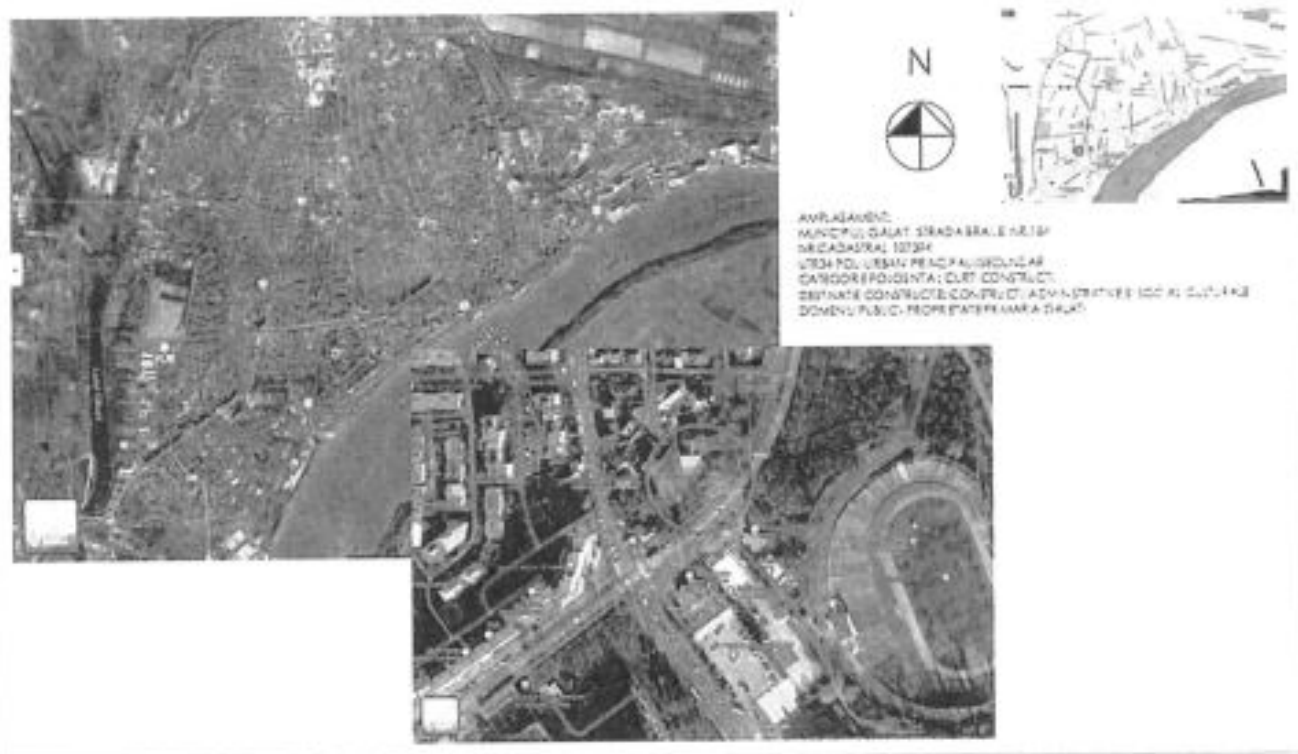
• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – teren intravilan, curți construcții, destinație construcții existente pe amplasament -construcții administrative și social culturale.

• politici de zonare și de folosire a terenului

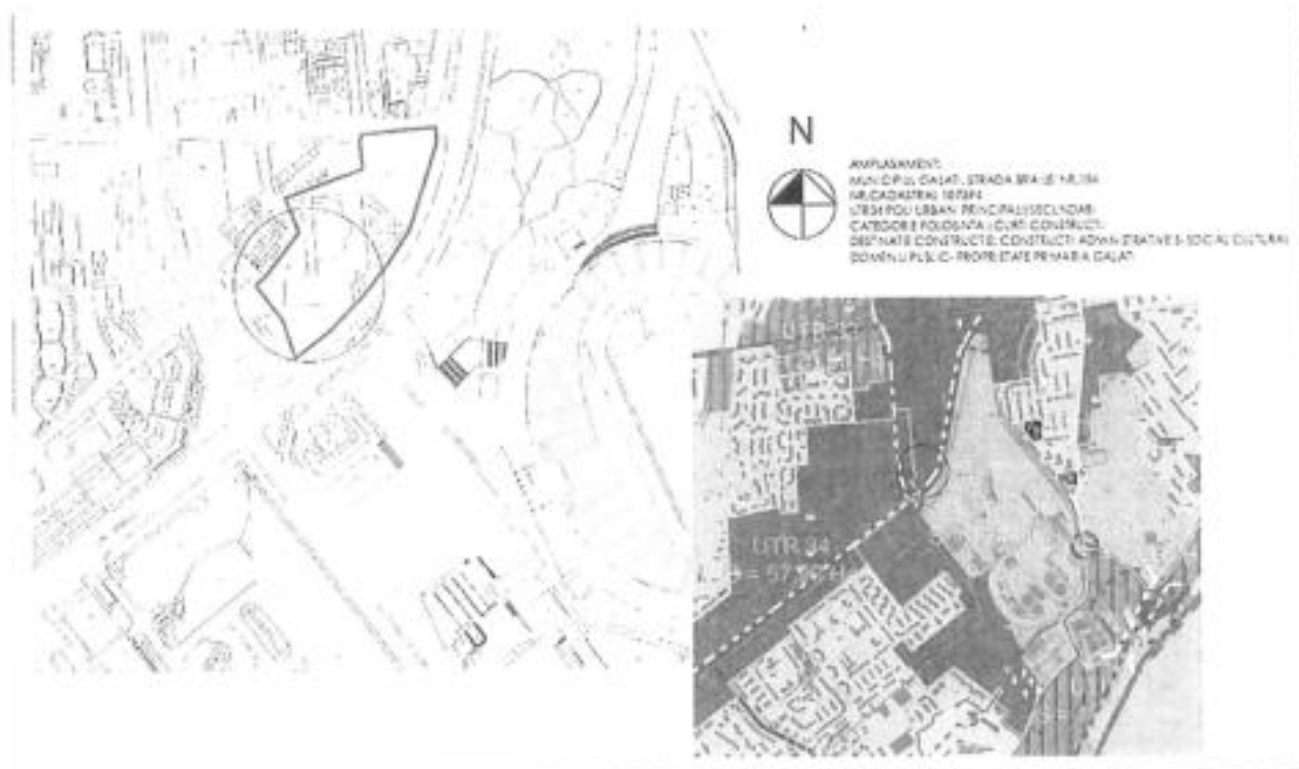
Nu exista interdicții permanente sau temporare de construire.

• arealele sensibile

Nu e cazul.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



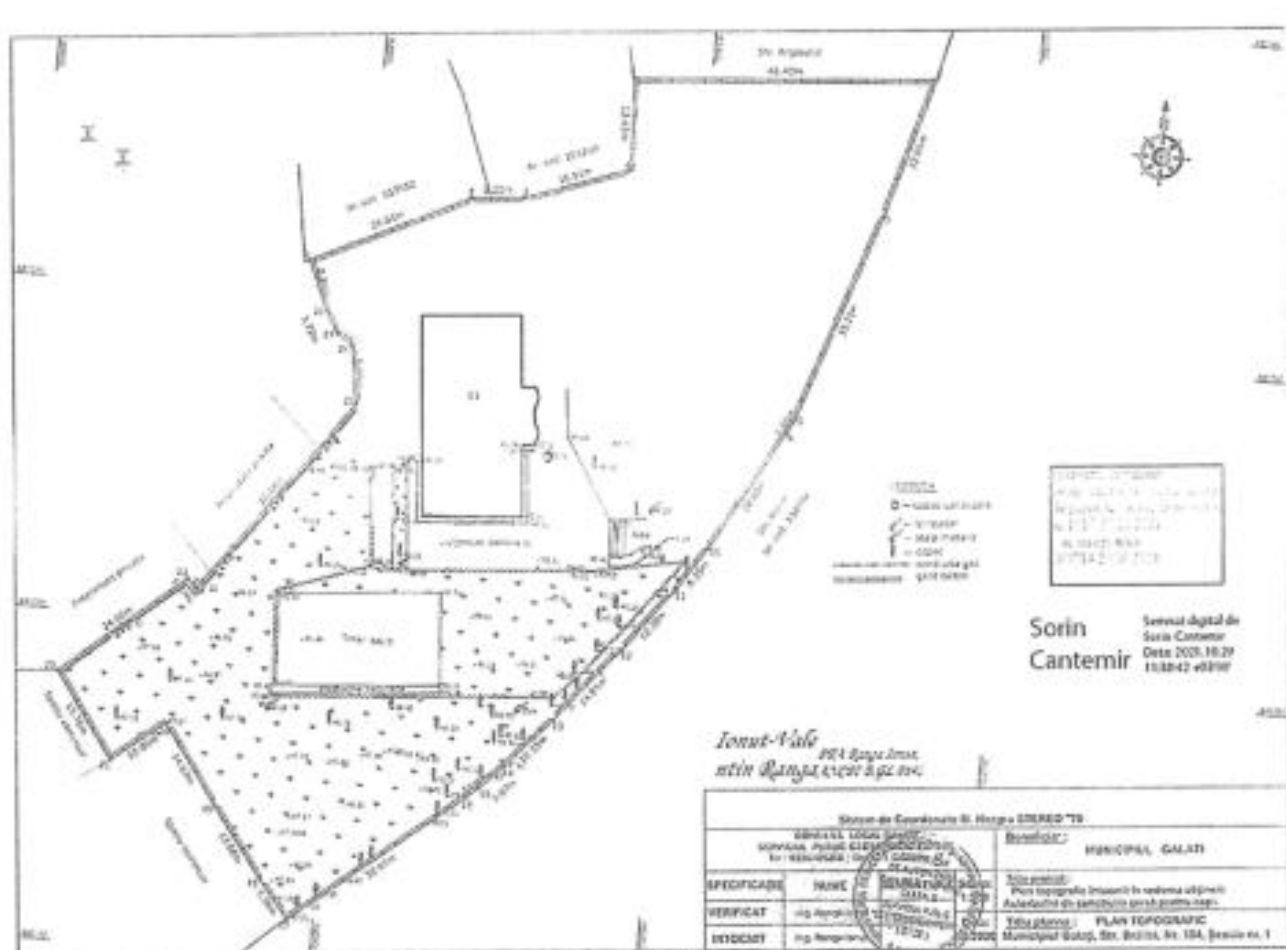
PLAN DE SITUATIE

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate stereo 70:

pct. 1 X=736441.0040 Y=440255.6470
 pct. 2 X=736465.0020 Y=440266.9070
 pct. 3 X=736473.1670 Y=440267.6820
 pct. 4 X=736488.7865 Y=440273.3741
 pct. 5 X=736488.1010 Y=440286.9340
 pct. 6 X=736534.3400 Y=440290.8030
 pct. 7 X=736528.0090 Y=440269.6690
 pct. 8 X=736517.2530 Y=440238.2530
 pct. 9 X=736515.9280 Y=440235.6150
 pct. 10 X=736505.4810 Y=440217.6240
 pct. 11 X=736500.9450 Y=440210.6080
 pct. 12 X=736493.5980 Y=440200.9980
 pct. 13 X=736484.1200 Y=440189.5170
 pct. 14 X=736477.2890 Y=440182.0040
 pct. 15 X=736473.6770 Y=440178.4440
 pct. 16 X=736471.7600 Y=440176.8280
 pct. 17 X=736446.0970 Y=440156.1360
 pct. 18 X=736441.3680 Y=440161.8070
 pct. 19 X=736433.5950 Y=440172.2230

pct.20 X=736425.0440 Y=440184.1480
 pct.21 X=736417.1500 Y=440177.9170
 pct.22 X=736408.0170 Y=440190.7650
 pct.23 X=736426.4470 Y=440206.1430
 pct.24 X=736427.7900 Y=440204.7050
 pct.25 X=736449.9290 Y=440234.5750
 pct.26 X=736448.6700 Y=440243.1440
 pct.27 X=736446.1798 Y=440244.8778
 pct.28 X=736444.2220 Y=440248.1430



PLAN TOPOGRAFIC

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
 Nu e cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu e cazul, noua clădire fiind racordată la rețeaua orășenească de canalizare.

Zona de parcare va fi prevăzută cu un echipament separator de hidrocarburi.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu e cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Clădirea este prevăzută cu o bucatărie echipată conform norme. Există hote.

Clădirea este prevăzută cu o centrală termică formată din două cazane în condensatie cu combustibil gazos.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Centralele vor fi prevăzute cu cosuri de evacuare a noxelor provenite din arderea gazului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Existente pe amplasament:

- Surse de zgomot existente în zona - în zona există o arteră de circulație.

În timpul execuției:

- Sursele de zgomot și vibrații sunt produse numai pe timpul construcției de exploatarea utilajelor și anexelor ce se manevrează în incinta șantierului precum și de la mijloacele de transport;
- Reducerea zgomotului produs de utilajele respective se poate realiza în limite admisibile prin întreținerea în stare bună de funcționare a lor. - Zgomotele nu pot afecta zonele locuite aflate la distanță.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru reducerea zgomotului existent în zona:

- Pe zona spre arteră de circulație auto se vor păstra copacii existenți și se vor planta copaci noi, astfel încât să se creeze o "perdea verde" cu rol de tampon fonic.

Pe perioada execuției:

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

Apreciem că față de împrejurimi, impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zona în perioada de funcționare.

În perioada de funcționare activitatea se desfășoară cu respectarea limitelor impuse pentru zgomot de prevederile legislație în vigoare.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare. Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este moderat și nu va afecta negativ populația din zonă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu e cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu e cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În perioada de construcție acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizarea de șantier.

Forme de acțiuni posibile asupra subsolului:

- degradarea fizică a solului și subsolului pe arii adiacente obiectivului analizat; se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea acestei arii;
- perturbarea minoră a structurii geologice prin realizarea unor lucrări de excavații pentru pozarea lucrărilor subterane;
- deversări accidentale de produse petroliere la nivelul zonelor de lucru – posibilitate relativ redusă în condițiile respectării măsurilor pentru protecția mediului;
- surpări de maluri, eroziuni datorate neprotejării corespunzătoare a lucrărilor de excavații realizate, pentru pozarea rețelei de canalizare pluvială;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Impacturile potențiale ale activităților de construcție asupra subsolului și apei subterane sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

Atat pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului, deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are încheiat contract;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini / utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini.

Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului constituie obligația factorilor implicați pentru limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în perioada execuției obiectivului.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea de depozitare nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul inconjurator.

Se apreciază că nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului, decât în cazul unor deversări accidentale și a neintervenției la timp a celor abilitați.

Ca o măsură de protecție a solului și subsolului în perioada de exploatare, pentru îmbunătățirea calității apelor meteorice care spală parcarile, înainte de deversarea lor în rețeaua de canalizare orășenească, se va amplasa un separator de hidrocarburi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

- Nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificată și completată prin OUG 164/2008;
- Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie.
- Nu se modifică prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem.
- Impactul noxelor emise în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate în zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu e cazul.

- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate negativ așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Dacă în timpul lucrărilor prevăzute (decapări sau excavări) se vor descoperi vestigii arheologice sau alte bunuri de patrimoniu, lucrările vor fi întrerupte și vor fi anunțate autoritățile locale, precum și Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național (în maxim 72 ore).

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarea, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Principalele deșeurii generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt materiale rezultate din decopertări, din săpături și din reamenajarea clădirii existente pentru a corespunde cerințelor impuse de proiect.

Deșeurile - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deșeurile de ambalaje: ambalaje din hârtie și carton care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate spre valorificare.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

Evacuarea gunoierului se va realiza periodic, către groapa de gunoier cea mai apropiată, de către firma de salubritate cu care beneficiarul va avea încheiat contract.

Deșeurile rezultate în urma activității de depozitare se vor colecta separat, în containere speciale și se vor transporta la firme specializate pentru colectarea și valorificarea unor astfel de deșeurii.

Deșeurile provenite din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii propuse, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are încheiat contract, iar materialele valorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deseurile se vor stoca selectiv în condițiile impuse de legislația în vigoare.

În perioada de funcționare, deseurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate conform Anexei 2 a HG 856/2002 privind evidența gestiunii deseurilor, incluse în evidența gestiunii deseurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

Deseuri stocare temporară:

- menajere – în europubela
- spaț metallic feros
- deseuri feroase - în containere speciale
- deseuri de la sudura - în containere speciale
- uleiuri hidraulice sintetice - stocat în butoi
- ambalaje de hartie/ carton - sunt stocate în container
- ambalaje de plastic - sunt stocate în container

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri.

Se vor păstra evidente cu privire la cantitățile valorificate (conformare cu prevederile HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deseurilor de ambalaje).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.

Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care conțin solvenți.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Antreprenorului care va realiza execuția lucrărilor îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea, antreprenorul va ține o evidență strictă a acestor materiale.

Deseurile rezultate, precum și ambalajele substanțelor toxice periculoase, vor fi depozitate în siguranță și predate unităților specializate pentru depozitare definitivă, reciclare sau incinerare.

În timpul execuției lucrărilor, constructorul are obligația să ia toate măsurile pentru reducerea noxelor eliminate la alimentarea și funcționarea utilajelor.

După terminarea lucrărilor se vor elimina din zona lucrării toate materialele rămase în urma execuției.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp din cauza modului de exploatare, este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață, dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiției în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificat pentru stimularea dezvoltării unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate.

Potențialul pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului se găsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deseurilor etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se realizează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezultă următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la interținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametri de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.
- pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament, lipsa controlului și a reciclării și eliminării deșeurilor, gestiunea necorespunzătoare a substanțelor chimice și
- periculoase, în special a uleiurilor, lubrifianților și a carburanților;
- fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore. Cantitățile debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi
- afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă. Deoarece amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția se află într-un mediu fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă.
- se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă;
- natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.

Astfel, activitatea care se desfășoară pe amplasamentul studiat nu va avea impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat proiectul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu e cazul.

- probabilitatea impactului;

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere.

Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea în proiect măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu e cazul.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- transportul materialelor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;
- depozitarea deșeurilor se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul acestora se va face cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental, în orice condiții atmosferice;
- să se folosească numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare care nu generează emisii de Pb și care produc foarte puțin monoxid de carbon.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Beneficiarul acordului de mediu are obligația de a respecta limitele privind calitatea factorilor de mediu conform actelor legislative în vigoare.

Monitorizarea factorilor de mediu este recomandat să se realizeze în perioada de execuție a lucrărilor.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 808/3.XII.2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în MO partea I, nr. 1.196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, antreprenorul general și beneficiarul au următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specifice, dacă autoritatea competentă de protecția mediului solicită;
- să asigure întreținerea și reviziile periodice ale instalațiilor, utilajelor și echipamentelor tehnologice din dotare;
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării,
- rezultatele monitorizării, trebuie raportate în formă adecvată, stabilită de autoritatea de protecție a mediului și la termenul solicitat de acesta.
- la cererea autorității de protecție a mediului să asigure diminuarea, modificarea sau încetarea activității poluatoare, după caz, a factorilor de mediu.

Monitorizarea calității factorilor de mediu se va realiza la cererea autorităților competente de protecția mediului, în puncte de prelevare stabilite de acestea și pentru indicatorii specificați în documentația de solicitare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
Nu e cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Documentația proiectului a fost întocmită pe baza H.G. nr. 907/2016 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a normativelor și legislației în vigoare, precum:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special cu afecțiuni dorso-lombare;
- Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul nr. 135/84/76/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 901/2015 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către ISC a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 486/2007 și al Inspectoratului general al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă;
- „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, cu modificările și completările ulterioare, acestea fiind doar o parte din legislația utilizată la întocmirea proiectului.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier cade în sarcina constructorului. Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții inginerești exterioare liniare, de tipul lucrărilor hidroedilitare.

Lucrările de organizare a șantierului specifice acestui obiectiv de investiție se caracterizează prin: amplasare pe terenuri cu destinație publică, terenuri proprietate de stat ori – temporar – terenuri proprietate privată pentru care s-au obținut acordurile de ocupare, trecere și/sau de lucru din partea deținătorilor, desfășurare pe lungimi mari, în „benzi” de lucru înguste sau foarte înguste, efectuare lucrări cu utilaje de construcții de gabarit mare în proximitatea căilor rutiere publice, sau chiar pe drumuri publice, cu necesare măsuri de semnalizare, deviere a circulației sau restricții de viteză, puncte de lucru într-una sau în mai multe locații concomitent, cu schimbări foarte dese de amplasament, posibilități limitate de racordare sau imposibilitatea racordării organizării de șantier și/sau a punctelor de lucru la sistemele de utilități edilitare (apă, electricitate ș.a.), posibilități foarte reduse de amenajare la punctul(punctele) de lucru a magaziiilor, depozitelor, țărcurilor de materiale, necesitatea depozitării/șezării materialelor de pus în operă și a materialelor rezultate din excavații pe terenuri învecinate, uneori chiar în zone carosabile (pe termen scurt), necesitatea /posibilitatea terminării, recepționării și punerii în funcțiune a lucrărilor pe parcurs (pe tronsoane funcționale).

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor pe șantier (D.T.O.E) va fi adaptat de Constructor – ținând seama de caracteristicile lucrărilor inginerești exterioare liniare – la prevederile Proiectului tehnic (P.T.

+ C.S.) și condițiile concrete din teren (amplasamente, gospodării edilitare existente, vecinătăți, condiții de avizare, condiționări de execuție în spații obligate, timp și anotimp, program și schimburi de lucru, dotare tehnică proprie, dimensionare formații de lucru ș.a.m.d.).

Toate lucrările sau intervențiile care implică și participarea terților (deținători de utilități, administratori, proprietari, vecini) vor fi planificate de Investitor și Constructor în consens cu reprezentanții/delegații autorizați de acești deținători, iar efectuarea lucrărilor se va face numai cu asistență de specialitate sau în prezența acestora.

Siguranța depozitării materialelor, paza bunurilor și măsurile asigurătorii rămân în grija constructorului.

– localizarea organizării de șantier;

Depozitele, magazii, birourile pentru șantier vor fi amenajate, în variante constructive provizorii tip container, din elemente de inventar, pe amplasamente puse la dispoziție de Administrația publică locală în baza unor înțelegeri contractuale cu Constructorul.

Punctele fixe de organizare a șantierului vor fi instalate în interiorul amplasamentului studiat în care pot fi asigurate utilitățile de electricitate și apă la vestiare și unde sunt posibilități de acces auto nestânjenit.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi de mică amploare, fără impact negativ semnificativ asupra mediului.

După dezafectarea punctelor de organizare a șantierului amplasamentele vor fi readuse la starea inițială prin grija Constructorului și sub supravegherea administrației publice locale.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare depoluare fonică, praf, emisii și vibrații.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- Minimizați distanțele parcurse de utilajele de construcții;
- Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);
- Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații;
- Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice;
- Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale;
- Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- A0.01 - Plan de incadrare in zona
- A0.02 - Plan de situatie
- A1.01 - Plan parter.
- DO.01 – plan organizare executie.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereov 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereov 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereov 1970;

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu e cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu e cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu e cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu e cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
Nu e cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

Dunarea.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu e cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu e cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
Nu e cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
Nu e cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul complării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Au fost luate în considerare criteriile menționate (caracteristicile proiectelor, amplasarea proiectelor, tipurile și caracteristicile impactului potențial).

Semnătura și ștampila titularului

.....



ARM BABICI PAVEL BOGDAN

LEGENDA

- limita de proprietate
- imprejmuire existenta catre strada
- imprejmuire limite laterale si posterioara, opara
- imprejmuire zona gunoi si post trafa
- constructie propusa
- constructie existenta
- acces pietonal
- acces auto
- spatii verzi existente
- spatii verzi nou propuse
- tartan - loc de joaca
- nisip zona joaca
- asfalt aleea auto si parcare
- cabina de paza, 150x150cm

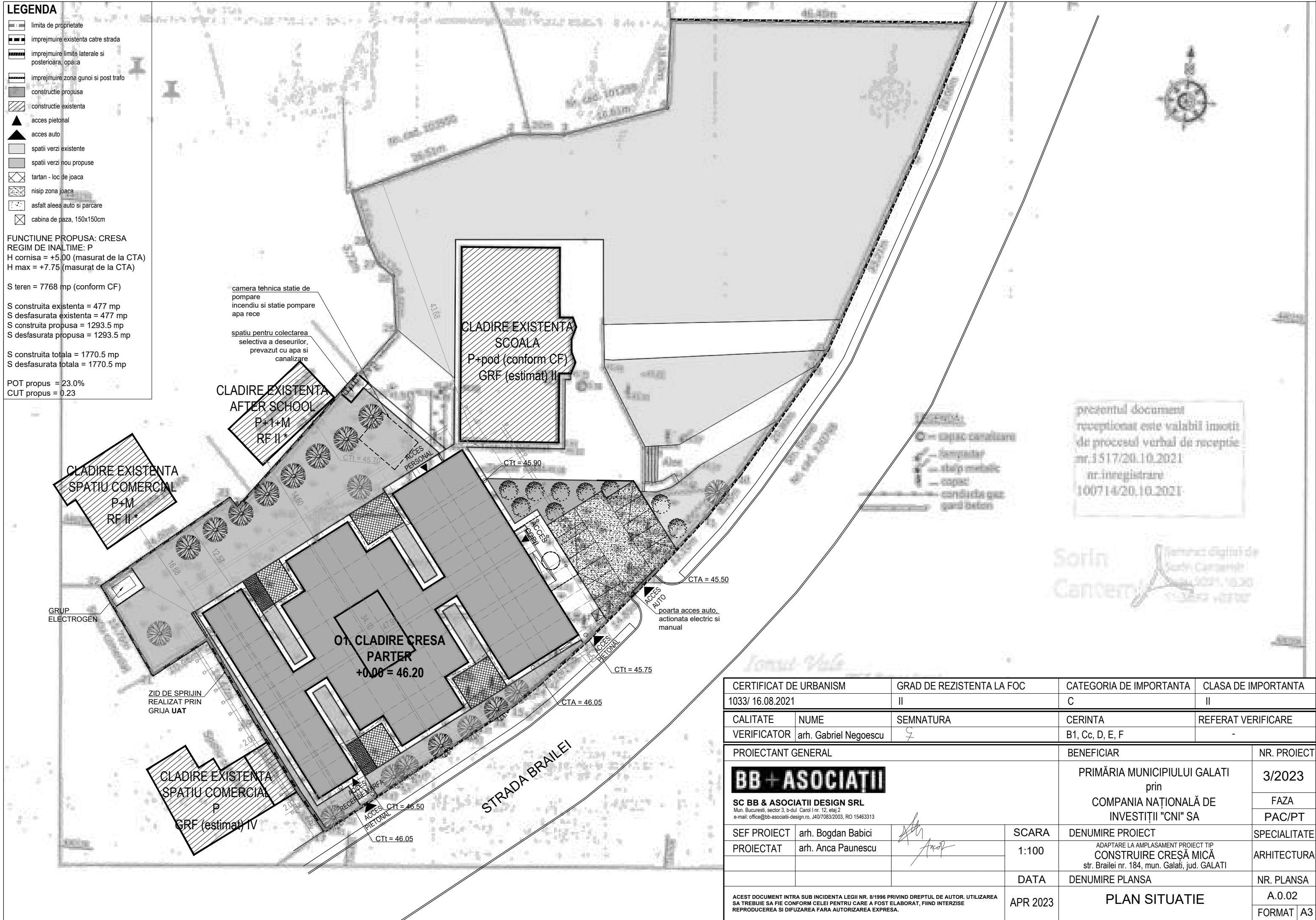
FUNCTIUNE PROPUSA: CRESA
 REGIM DE INALTIME: P
 H cornisa = +5.00 (masurat de la CTA)
 H max = +7.75 (masurat de la CTA)

S teren = 7768 mp (conform CF)

S construita existenta = 477 mp
 S desfasurata existenta = 477 mp
 S construita propusa = 1293.5 mp
 S desfasurata propusa = 1293.5 mp

S construita totala = 1770.5 mp
 S desfasurata totala = 1770.5 mp

POT propus = 23.0%
 CUT propus = 0.23



LEGENDA:
 ○ = stație canalizare
 □ = stație pompare
 □ = stație metalic
 □ = copac
 □ = conductă gaz
 □ = gard beton

prezentul document
 receptionat este valabil insovit
 de procesul verbal de receptie
 nr. 3517/20.10.2021
 nr. inregistrare
 100714/20.10.2021



CERTIFICAT DE URBANISM		GRAD DE REZISTENTA LA FOC	CATEGORIA DE IMPORTANTA	CLASA DE IMPORTANTA
1033/ 16.08.2021		II	C	II
CALITATE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT VERIFICARE
VERIFICATOR	arh. Gabriel Negoescu	<i>[Signature]</i>	B1, Cc, D, E, F	-
PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR	NR. PROIECT
BB + ASOCIATII			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "CNI" SA	3/2023
SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL Mun. Bucuresti, sector 3, b-dul Carol I nr. 12, etaj 2 e-mail: office@bb-asociatii-design.ro, J40/7083/2003, RO 15463313				FAZA PAC/PT
SEF PROIECT	arh. Bogdan Babici	<i>[Signature]</i>	SCARA	DENUMIRE PROIECT
PROIECTAT	arh. Anca Paunescu	<i>[Signature]</i>	1:100	ADAPTARE LA AMPLASAMENT PROIECT TIP CONSTRUIRE CRESA MICĂ str. Brailei nr. 184, mun. Galati, jud. GALATI
			DATA	DENUMIRE PLANSA
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISE REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.			APR 2023	PLAN SITUATIE
				NR. PLANSA A.0.02 FORMAT A3