



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA FINALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1193 din 13.07.2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ELENOR S.R.L** cu sediul în municipiul Galați, str. Domnească nr. 13, bl. L, ap. 42, județul Galați, înregistrată la APM Galați cu nr. 7117/14.03.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 20.06.2023 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic Zonal „Fabrică de prefabricate din beton și elemente conexe, platforme betonate, împrejmuire teren, lac colectare ape pluviale, puț forat, bazin îngropat rezervă apă”, cu amplasamentul în extravilan comuna Tulucești, jud. Galați, nu necesită evaluare de mediu.

Obiectivele PUZ: reglementarea funcțiilor zonei analizate, în următoarele scopuri:

- Introducerea în intravilan a terenurilor cu suprafața însumată de cca 106644,00 mp
- Completarea funcțiilor indicatorilor și modificarea permisivităților funcționale
- Stabilirea unor reguli de construire caracteristice noilor zone funcționale, ținând cont de forma și dimensiunile loturilor
- Modernizare și reprofilare prospect DN 26
- Extinderea rețelelor de utilități publice alimentare cu apă și canalizare, până în zona obiectivului ce a generat PUZ
- Amenajare spații verzi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial zona studiată

Zonificare funcțională	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Teritoriu intravilan	0,00	0,00	106644,00,00	97,45
Teritoriu extravilan	109433,00	100,00	2789,00	2,55
Total teren zona studiată	109433,00	100,00	109433,00	100,00

Zonificare funcțională	Existent	
	Suprafață (mp)	%
Zona terenurilor arabile în extravilan	101333,00	92,60
Zona căi de comunicație rutieră	8100,00	7,40
Total teren zona studiată	109433,00	100,00

Zonificare funcțională	Propus	
	Suprafață (mp)	%
ID – Zona industrială, activități productive și de depozitare	80964,00	79,98
M – Zona mixtă	15905,00	14,53
C – Zona căi de comunicație rutieră	6822,00	6,23
V – Zona spațiilor verzi	5742,00	5,25
Total teren zona studiată	109433,00	100,00

Bilanț teritorial teren ce a generat PUZ imobil NC 4116

Zonificare funcțională	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Suprafața construită	1180,00	5,16	1180,00	5,16
Circulații de incintă	10695,00	46,81	11576,00	50,66
Spații de parcare	0,00	0,00	150,00	0,66
Spații verzi	0,00	0,00	9944,00	43,52
Teren agricol	10975,00	48,03	0,00	0,00
Total teren NC 4116	22850,00	100,00	22850,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2. Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial teren ce a generat PUZ imobil NC 4115

Zonificare funcțională	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Suprafața construită	0,00	0,00	6361,00	16,99
Circulații de incintă	0,00	0,00	10038,00	26,81
Spații de parcare	0,00	0,00	250,00	0,67
Spații verzi	0,00	0,00	20799,00	55,54
Teren agricol	37448,00	100,00	0,00	0,00
Total teren NC 4115	37448,00	100,00	37448,00	100,00

Motivul care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în edițiile din 11-12.03.2023 și 14.03.2023 ale ziarului „Viața Liberă”.

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ediția din 26.06.2023 a ziarului „Viața Liberă”.

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ediția din data de 10.07.2023 a ziarului „Viața Liberă”. Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

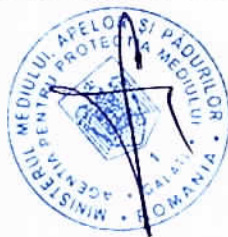
Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA

Întocmit: Daniela Nejloveanu/2 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI
Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679