



DECIZIE FINALĂ A ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.700 din 04.05.2021

Revizuită în 12.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de NEACȘU SORIN și NEACȘU NELUȚA, cu domiciliul în mun.Tecuci, str.1 Decembrie 1918, nr.135, bl. T1A, ap.39, înregistrată la APM Galați cu nr. 13867/31.05.2022, privind modificarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil P+3E cu destinația de prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu”**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 14.06.2022 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil P+3E cu destinația de prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu” modificat nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivul revizuirii: modificarea indicatorilor urbanistici

Indicator	P.U.D inițial	P.U.D modificat
Suprafața terenului	1243 mp	1243 mp
Suprafața construită	621,33 mp	605 mp
Suprafața desfășurată	2665,53 mp	2705 mp
Suprafața circulației auto și pietonale	375,36 mp	391,69 mp
Parcări	167 mp	167 mp
Spații verzi	79,31 mp	79,31 mp
P.O.T	49,99 %	48,67 %
C.U.T	2,14	2,18

Obiectivele planului modificat:

- amplasarea unei construcții având regim de înălțime P+3E, $S_c = 605$ mp, $S_d = 2705$ mp și funcțiunile prestări servicii, sediu firmă și locuințe de serviciu, pe un teren cu $S = 1243$ mp



- amenajare spații verzi, S = 79,31 mp (6,38 %)
- amenajare circulații de auto și pietonale, S = 391,69 mp. (31,52%) din care 167 mp pentru amenajarea unui număr de 14 locuri de parcare

Bilanț teritorial

Elemente de bilanț	Situație existentă		Propus (mp)	
	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
Suprafața teren studiat prin PUD	1243	100	1243	100
Suprafața construită	0	0	605	48,67
Suprafață desfășurată	0	0	2705	-
Circulații auto și pietonale	0	0	391,69	31,52
Parcări	0	0	167,00	13,43
Spații verzi	0	0	79,31	6,38
P.O.T.	-	-		48,67
C.U.T.	-	-		2,18

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul modificat nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului modificat este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului modificat nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului modificat nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul modificat nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar

Informare și participarea publicului:

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a planului modificat a apărut în ediția din 22.06.2022 a ziarului „Viața liberă”.

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a planului modificat a apărut în ediția din data de 07.07.2022 a ziarului „Viața liberă”. Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.
Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV
Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu A.A.A
Mirela CULCEA

Întocmit: Daniela Oprean/1 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679