



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

ANEXĂ din 08.08.2022

la Decizia etapei de încadrare nr. 819 din 22.07.2019, emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul

„Imobil locuințe colective (pe fundație nefinalizată) bloc U3”, propus a fi amplasat în intravilan municipiul Galați, B-dul Marea Unire, nr.11, județul Galați, titular S.C. VIVA COMPANY S.R.L.

Conținutul Deciziei etapei de încadrare nr.819 din 22.07.2019,

- La pagina 2/8, cap.I, PCT.2) Caracteristicile proiectului, subpunctul a) Dimensiunea și concepția întregului proiect, se modifică după cum urmează:
- Textul „, Proiectul prevede :

-o construcție tip D+P+8E cu funcțiunea imobil locuințe colective. **Număr total apartamente: 108** buc repartizate astfel: 4 apartamente la parter, câte 11 apartamente/etaj și 2 apartamente tip Studio/etaj. Număr total locuitori: 452. Apartamentele vor avea câte 2, 3 și 4 camere

-realizarea de spații comune (birouri-demisol) și spații comerciale (demisol și parter)

-racordarea clădirii propuse la rețeaua de alimentare cu apă a mun.Galați pe L=40 m

-racordarea clădirii propuse la rețeaua de canalizare a mun.Galați pe L=120 m

-racordarea clădirii propuse la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă pe L=115 m

-amenajarea unui număr de 119 locuri de parcare cu S=1462,5 mp (perimetral amplasamentului terenului)

-împrejmuirea terenului pe L=327,75 m

-amenajarea de spații verzi cu S=385,5 mp prin plantarea unui număr de 65 arbori și arbuști”

se înlocuiește cu:

Textul „, Proiectul prevede :

- o construcție tip D+P+8E cu funcțiunea imobil locuințe colective. **Număr total apartamente: 103** buc repartizate astfel: spații comerciale la parter, 12 apartamente la etajul 1, câte 13 apartamente/etajele 2-8 și 2 apartamente tip Studio/etaj. Număr total locuitori: 475. Apartamentele vor avea câte 2, 3 și 4 camere

-realizarea de spații comerciale (demisol și parter)

-racordarea clădirii propuse la rețeaua de alimentare cu apă a mun.Galați pe L=40 m

-racordarea clădirii propuse la rețeaua de canalizare a mun.Galați pe L=120 m

-racordarea clădirii propuse la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă pe L=115 m

-amenajarea unui număr de 120 locuri de parcare cu S=1359,56 mp (perimetral amplasamentului terenului)

-împrejmuirea terenului pe L=327,75 m

-amenajarea de spații verzi cu S=328,68 mp prin plantarea unui număr de 65 arbori și arbuști”



Prezenta anexă se emite cu următoarele condiții:

- a) Decizia etapei de încadrare nr. 819 din 22.07.2019, emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Imobil locuințe colective (pe fundație nefinalizată)”, își păstrează valabilitatea însoțită de prezenta anexă care face parte integrantă din aceasta. Nu sunt acceptate alte modificări ale proiectului decât cele reglementate prin prezenta anexă.
- b) Lucrările se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute în Decizia etapei de încadrare nr. 819 din 22.07.2019, emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Imobil locuințe colective (pe fundație nefinalizată)”.
- c) Beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse și a monitorizării impactului lucrărilor asupra mediului.
- d) Nerespectarea prevederilor Deciziei etapei de încadrare nr. 819 din 22.07.2019, emisă de A.P.M. Galați pentru proiectul „Imobil locuințe colective (pe fundație nefinalizată)”, inclusiv ale anexei la acesta, atrage după sine anularea actului de reglementare.
- e) În conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- f) Prevederile Deciziei etapei de încadrare nr. 819 din 22.07.2019 se pot revizui în condițiile specificate de art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și de art. 41 din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private aprobată prin Legea nr. 292/2018, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare.

Prezenta anexă conține 2 (două) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV
Robert Mihai RUSU



Întocmit:
Daniela Oprean/ 2 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnatura: