

CAPITOLUL IV. UTILIZAREA TERENURILOR



IV.1. Stare și tendințe

IV.1.1. Repartiția terenurilor pe categorii de acoperire/utilizare

Fondul funciar este principalul factor de producție în agricultură și silvicultură și implicit baza de materii prime pentru un număr important de industrii. În acest cadru, prevenirea degradării solului, protejarea și ameliorarea fondului funciar și folosirea cu eficiență sporită a acestuia reprezintă o îndatorire pentru toți deținătorii de terenuri, indiferent de titlul pe baza căruia au fost obținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte.

Îmbunătățirile funciare au ca obiect studierea teoretică și aplicarea în practică a ansamblului de procedee agrotehnice, chimice și biologice, de măsuri complexe, lucrări și intervenții tehnice în scopul stabilizării și îmbunătățirii condițiilor pedologice, hidrologice și climaterice.

În funcție de destinație, terenurile se clasifică în:

- terenuri cu destinație agricolă;
- terenuri cu destinație forestieră;
- terenuri aflate permanent sub ape;
- terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- terenuri cu destinații speciale cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice etc.

Resursele de fond funciar atrase în circuitul producției agricole reprezintă un factor de producție – care, prin cantitate (suprafață), particularități, calitate (nivelul fertilității) și preț determină potențialul, modul de organizare, structura și eficiența economică a producției agricole.

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2021 ~

În categoria terenurilor cu destinație agricolă intră:

- ✓ terenurile agricole productive - terenurile arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele etc.
- ✓ terenurile cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajările silvice, pășunile împădurite;
- ✓ terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

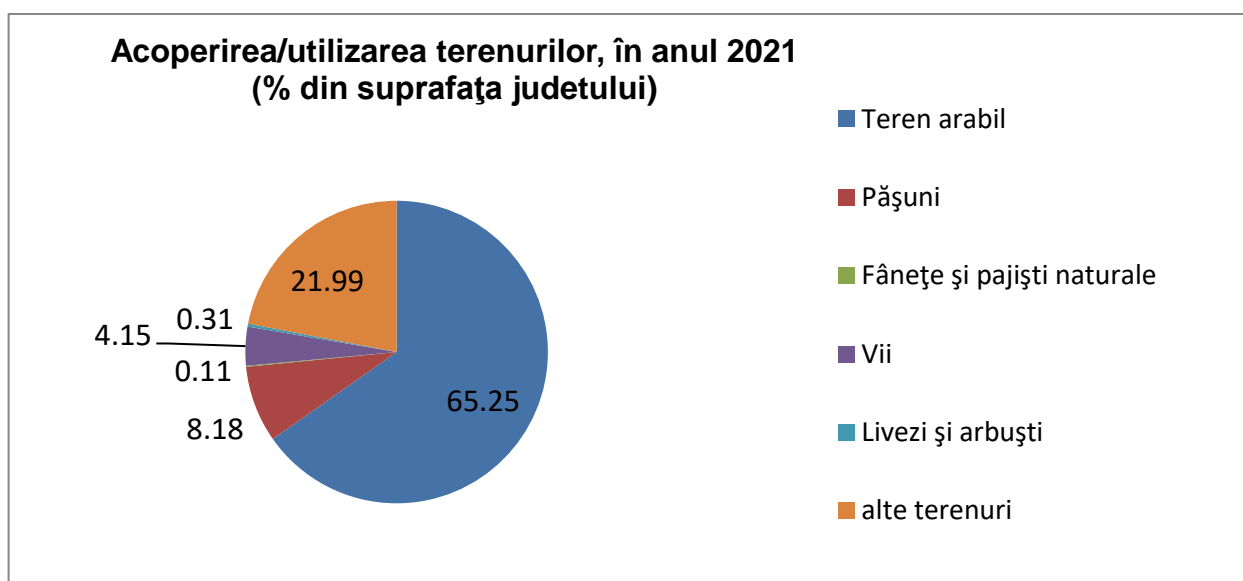
Suprafața totală a județului Galați este de 446.632 ha. Potențialul productiv al agriculturii este constituit din 348.429 ha, din care 291.438 ha suprafață arabilă, 36.561 ha pășuni, 517 ha fânețe și pajiști naturale, 18.525 ha patrimoniu viticol, 1.388 ha patrimoniu pomicol. Repartiția terenurilor agricole pe categorii de acoperire/utilizare pentru anul 2021 în județul Galați, este prezentată mai jos în tabelul IV.1.1.1.

Tabelul IV.1.1.1 - Repartiția terenurilor pe categorii de acoperire/utilizare din suprafața totală a județului Galați, în anul 2021

Categorია de acoperire/utilizare	Suprafața	
	ha	%
Teren arabil	291438	65,25
Pășuni	36561	8,18
Fânețe și pajiști naturale	517	0,11
Vii	18525	4,15
Livezi și arbuști	1388	0,31
Alte terenuri	98203	21,99

Sursa de date: Direcția pentru Agricultură Județeană Galați

Figura IV.1.1.1. - Acoperirea/utilizarea terenurilor, în anul 2021 (% din suprafața totală a județului Galați)



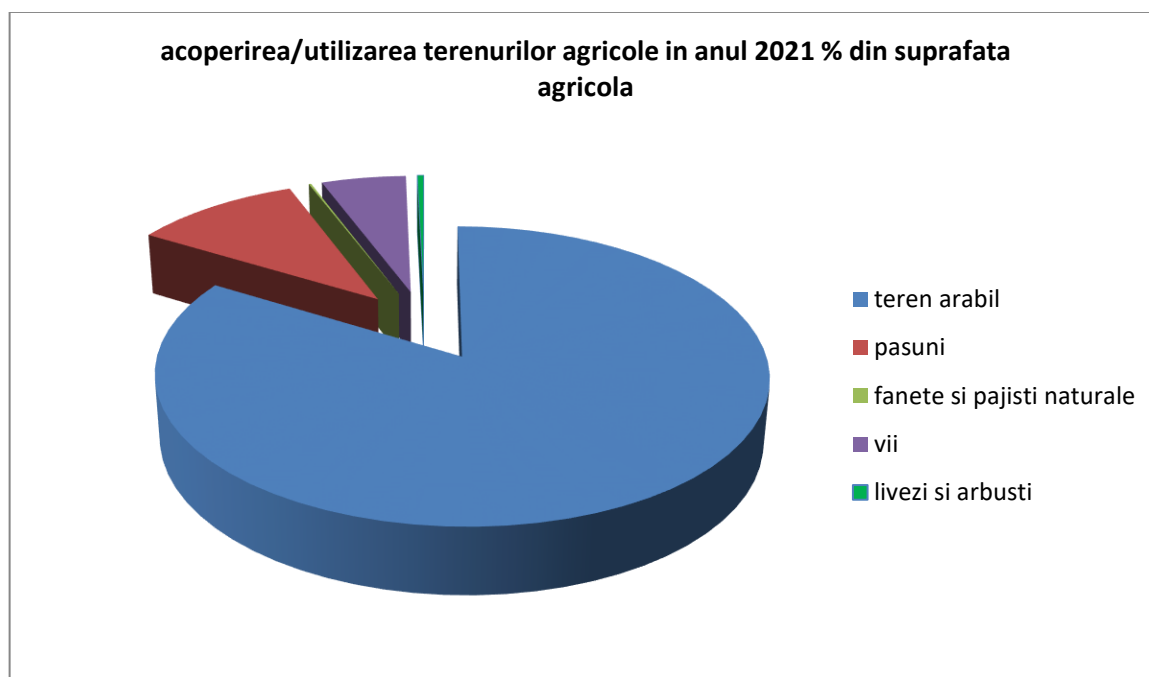
RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2021 ~

Tabelul IV.1.1.2 - Repartiția terenurilor agricole pe categorii de acoperire/utilizare din suprafața totală agricolă, în anul 2021

Categororia de acoperire/utilizare	Suprafața	
	ha	%
Terenuri agricole, din care:	348429	100
Teren arabil	291438	83,64
Pășuni	36561	10,49
Fânețe și pajiști naturale	517	0,15
Vii	18525	5,32
Livezi și arbuști	1388	0,40

Sursa de date: Direcția pentru Agricultură Județeană Galați

Figura IV.1.1.2. - Acoperirea/utilizarea terenurilor agricole, în anul 2021
(% din suprafața totală agricolă)



IV.1.2. Tendințe privind schimbarea destinației utilizării terenurilor

Cererea ridicată pentru terenuri la nivel global creează o tensiune sporită între nevoile concurente de la nivel global, național și local. Cererea de alimente și cererea de energie, ambele în creștere, concurează pentru terenurile productive. La nivel național, disponibilitatea terenurilor creează oportunități pentru investiții, pentru schimbarea productivității și crearea de venituri.

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2021 ~

Datele prezentate pentru fiecare tip de categorie de acoperire/utilizare a terenului sunt exprimate în hectare precum și ca valoare procentuală din anul inițial, conform tabelului IV.1.2.1.

Tabelul IV.1.2.1. - Schimbări în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2016-2021

Categorია de acoperire	Suprafața (ha)					Schimbări în acoperirea/ utilizarea terenurilor, 2016-2021 (ha)	Schimbări în acoperirea/ utilizarea terenurilor, (% din anul 2016)
	2016	2017	2018	2019	2021		
TOTAL	446632	446632	446632	446632	446632		
Terenuri agricole	351020	351020	351291	351287	348429	-2591	- 0.74 %
Teren arabil	288787	288787	289066	289074	291438	+2651	+0.92 %
Pășuni	40275	40275	40275	40275	36561	-3714	-9.22 %
Fânețe	639	639	639	639	517	-122	-19.09 %
Vii si pepiniere viticole	19569	19569	19548	19536	18525	-1044	- 5.33 %
Livezi si pepiniere pomicole	1750	1750	1763	1763	1388	-362	-20.68 %

Sursa de date: Direcția pentru Agricultură Județeană Galați

În figura IV.1.2.1 sunt reprezentate schimbările în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2016-2021, pentru categoriile de terenuri agricole: arabile, pășuni, fânețe, vii și pepiniere viticole, livezi și pepiniere pomicole, iar în figura IV.1.2.2. sunt reprezentate schimbările în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2016-2021 (% din anul 2016) pentru aceleași tipuri de categorii de terenuri menționate mai sus.

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2021 ~

Figura IV.1.2.1. Schimbări în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2016-2021 (ha)

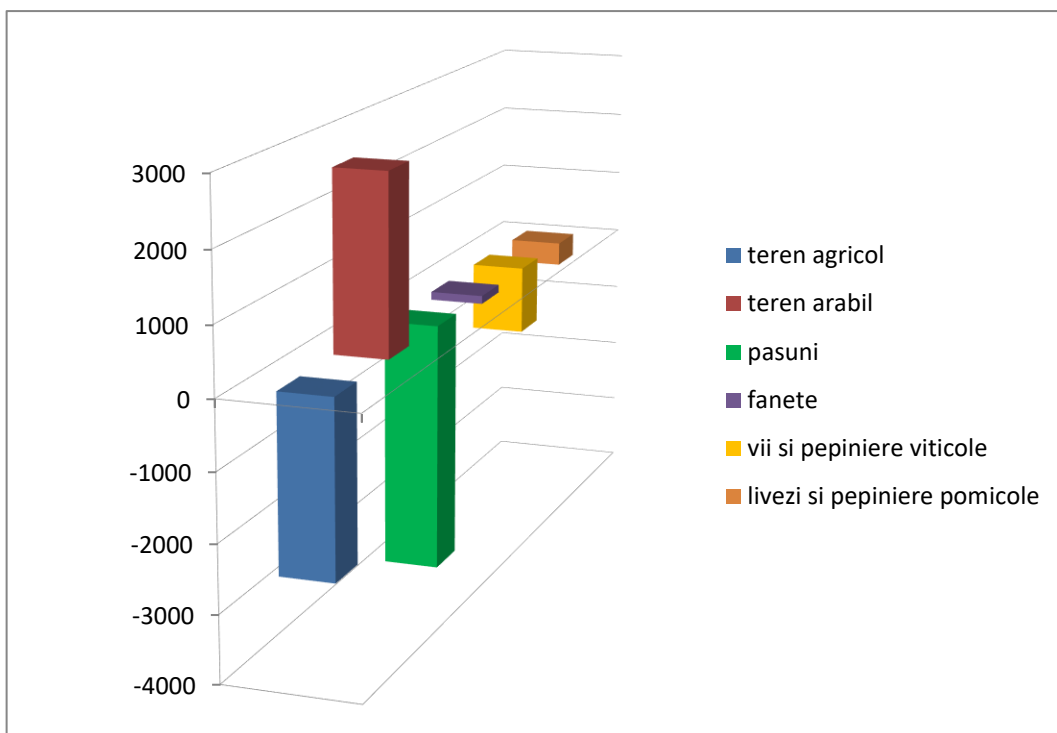
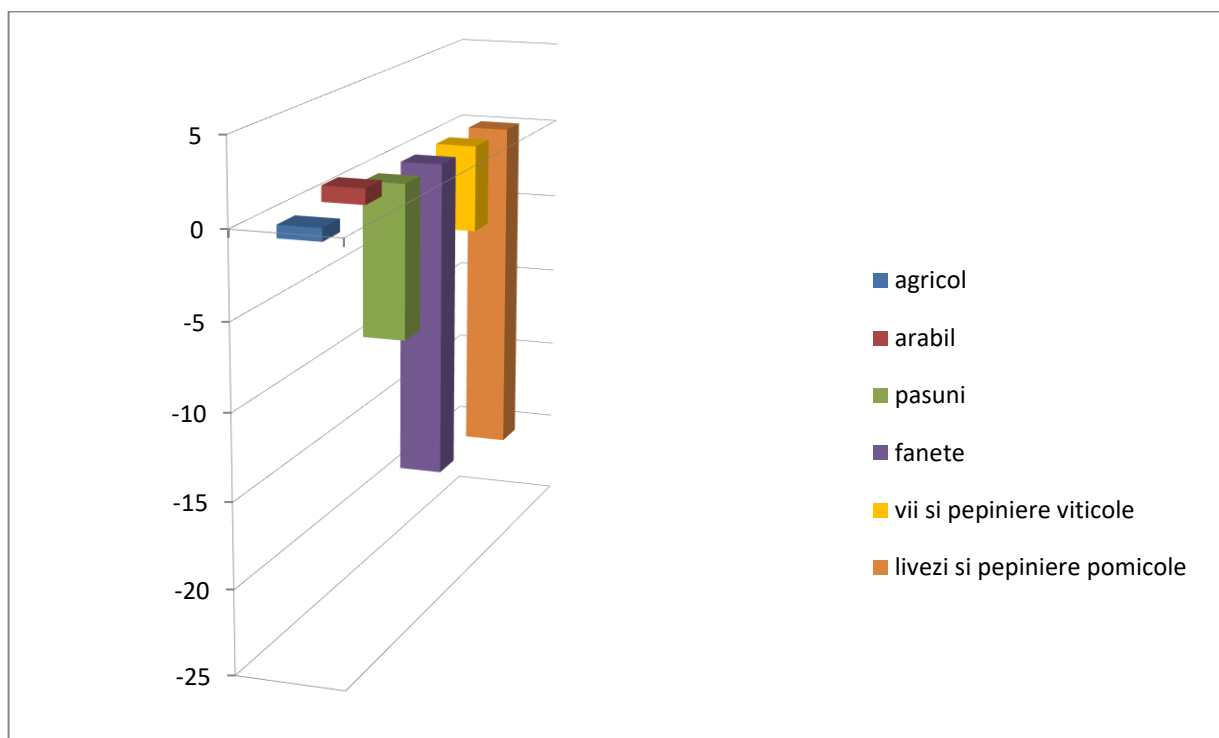


Figura IV.1.2.2. Schimbări în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2016-2021 (% din 2016)



IV.2. Impactul schimbării utilizării terenurilor asupra mediului

IV.2.1. Impactul schimbării utilizării terenurilor asupra terenurilor agricole

În subcapitolul IV.1.2. Tendințe privind schimbarea destinației utilizării terenurilor, pot fi regăsite informații privind evoluția în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2016-2021. Conform datelor din Tabelul IV.1.2.1., prezentat mai sus, se observă că suprafața agricolă a județului a suferit modificări.

IV.2.2. Impactul schimbării utilizării terenurilor asupra habitatelor

Indicator RO44: Fragmentarea arealelor naturale și semi-naturale

Sub aspectul biodiversității, indicatorul este relevant deoarece indică schimbările în suprafețele arealelor naturale și semi-naturale pentru orice tip de ecosistem. Dacă suprafața arealului scade într-un mod semnificativ, aceasta va avea o influență negativă asupra tipurilor de habitate și a speciilor dependente de aceste tipuri de habitate.

Principala cauză a fragmentării arealelor naturale și semi-naturale este reprezentată de conversia terenurilor în scopul extinderii urbane, dezvoltării infrastructurii de transport, dezvoltării industriale, agricole, turistice.

Informații cu privire la fragmentarea arealelor naturale și semi-naturale pot fi regăsite în Capitolul V, respectiv subcapitolul V.1.4.1. Fragmentarea ecosistemelor.

IV.3. Factorii determinanți ai schimbării utilizării terenurilor

IV.3.1. Modificarea densității populației

Transformările economice și sociale care au avut loc în ultimii ani au determinat schimbări în evoluția densității populației.

În cadrul acestei secțiuni sunt prezentate informații și date cu privire la evoluția populației urbane și rurale (rezidentă) din județul Galați în perioada 2016-2021. Astfel în tabelul IV.3.1.1. se observă o scădere a populației față de anul inițial 2016, atât la nivel urban, cât și la nivel rural.

În figura IV.3.1.1. sunt reprezentate evoluția populației urbane și rurale în perioada 2016-2021, iar în figura IV.3.1.2., modificarea densității populației urbane și rurale, în perioada 2016-2021 (% din anul 2016).

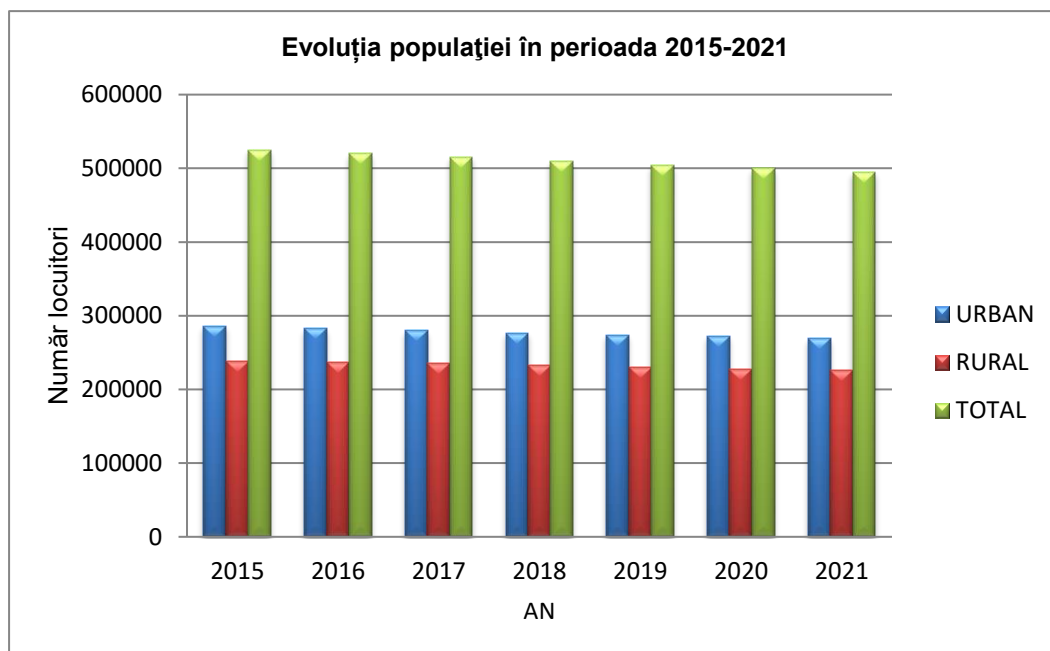
Tabelul IV.3.1.1. Evoluția populației urbane și rurale, în județul Galați,
în perioada 2016-2021

POPULAȚIA	2016	2017	2018	2019	2020	2021
TOTAL	520058	515297	509471	504058	500213	495149
URBAN	283207	279677	276737	273956	272812	268672
RURAL	236851	235620	232734	230102	227401	226477

Sursa de date: Institutul Național de Statistică (INS)

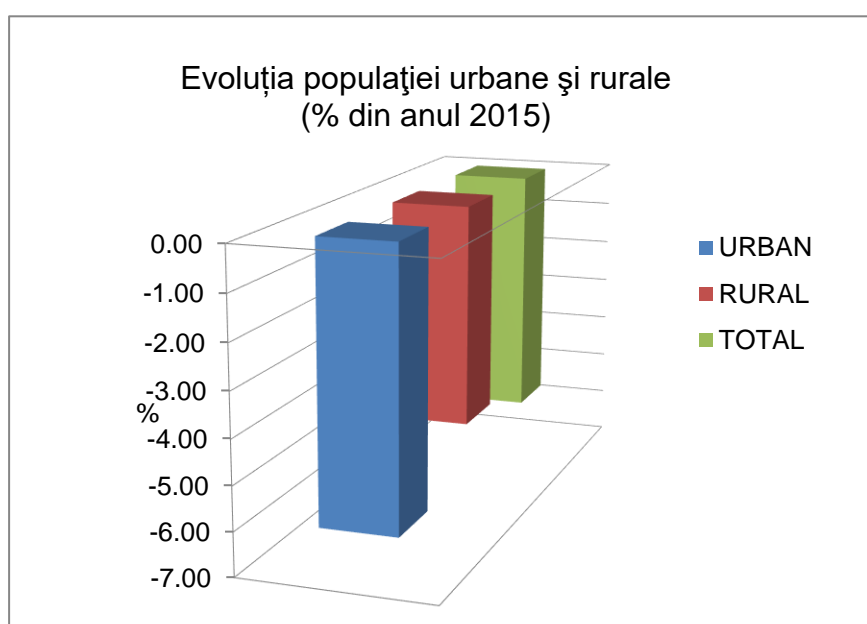
RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2021 ~

Figura IV.3.1.1. - Evoluția populației urbane și rurale, în județul Galați, în perioada 2015-2021



În ceea ce privește evoluția populației totale, în perioada 2015-2021 (% din anul 2015) se observă o scădere de cca. 5,64%. În figura IV.3.1.2 se observă că cea mai mare modificare a apărut la populația urbană.

Figura IV.3.1.2. – Evoluția populației totale, urbane și rurale, în județul Galați, în perioada 2015-2021 (% din anul 2015)



IV.3.2. Expansiunea urbană

Urbanizarea privită ca un proces continuu, dinamic reprezintă o activitate operațională, prin:

- ✓ detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului; integratoare;
- ✓ sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților;
- ✓ precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor, clădirilor, inclusiv infrastructura, amenajările și plantațiile.

Indicator RO14: Ocuparea terenului

Indicatorul prezintă schimbarea cantitativă a ocupării terenurilor agricole, împădurite, semi-naturale și naturale prin expansiunea terenurilor urbane și artificiale. Include zonele impermeabilizate de construcții și infrastructura urbană, precum și spațiile verzi urbane, complexurile sportive și de recreere umane.

Astăzi, zonele urbane sunt zone complexe: rezidențiale, industriale, culturale, administrative, științifice, de învățământ, comerciale, având căi de comunicație interne și externe complexe.

Dezvoltarea unui sistem urban este în mod substanțial influențată de aplicarea unui management adecvat, axat pe următoarele ținte principale: dezvoltarea infrastructurii și asigurarea accesului la această infrastructură; asigurarea accesului la locuință; protecția mediului ambiant.

Informații referitoare la ocuparea terenului, respectiv expansiunea urbană la nivelul județului Galați pot fi regăsite și în Capitolul V. Protecția naturii și biodiversitatea, subcapitolul V.1.4.2. Reducerea habitatelor naturale și semi-naturale.

Indicator RO68: Ocuparea terenului prin infrastructura de transport

Indicatorul prezintă terenul ocupat prin infrastructura de transport.

Impactul potențial asupra mediului al infrastructurii de transport depinde foarte mult de tipul de teren afectat precum și de împrejurimile sale. Factori importanți care trebuie luați în considerare sunt caracteristicile infrastructurii, care determină impactul vizual asupra peisajului și măsura în care infrastructura constituie o barieră care împiedică circulația animalelor sau a oamenilor. Terenul ocupat din ariile naturale precum și cel fragmentat de infrastructuri liniare (drumuri, căi ferate, canale) diminuează biodiversitatea.

Eficiența de utilizare a terenului (raportul dintre utilizarea terenurilor și capacitatea de transport a infrastructurii) variază în funcție de tipul de infrastructură; căile ferate au nevoie de cel mai puțin teren pe unitatea de transport. Transportul urban (locuri de parcare, drumuri, stații de benzină, etc) ocupă suprafețe de teren din ce în ce mai mari.

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2021 ~

Construirea de noi drumuri în zonele urbane, în multe cazuri, nu reduce congestia, deoarece spațiul rutier suplimentar este rapid ocupat de noul trafic. Acest lucru nu încurajează nici transportul public, necesar pentru a reduce congestia în traficul urban.

La nivelul județului Galați, în perioada 2015 – 2021, nu sunt modificări esențiale în ceea ce privește lungimea drumurilor publice și lungimea liniilor de cale ferată.

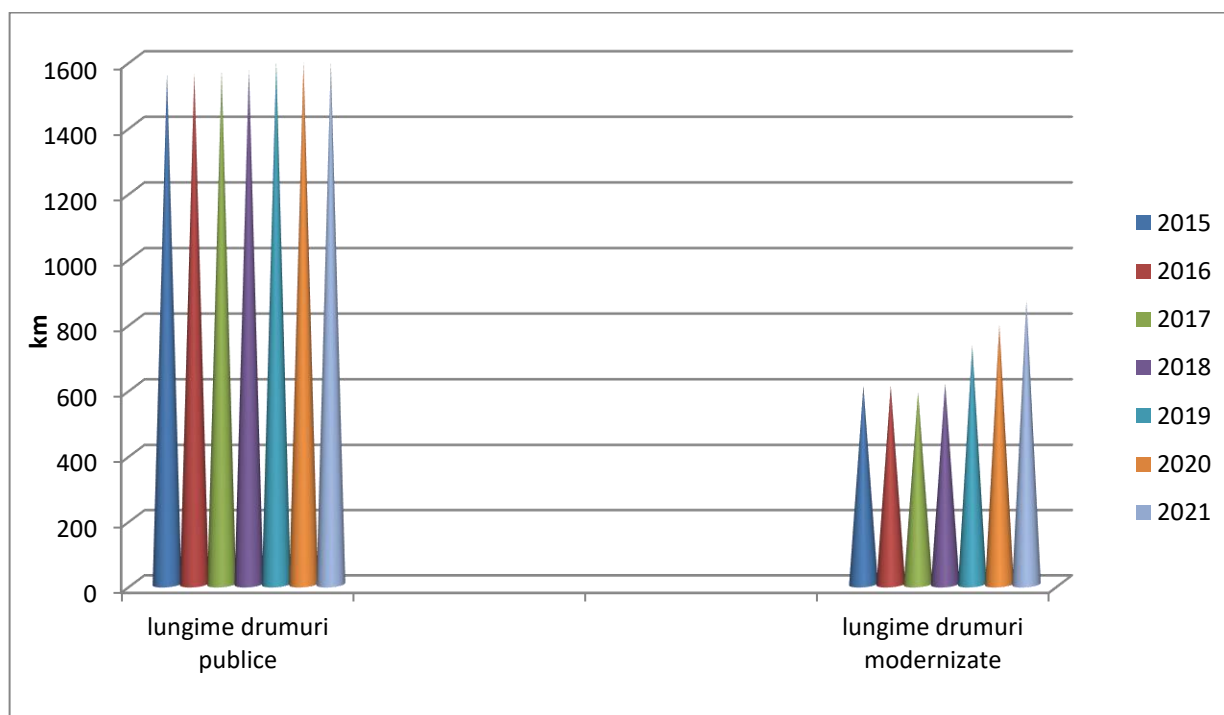
În tabelul IV 3.2.1. sunt prezentate date privind evoluția drumurilor publice, în perioada 2015-2021, unde se observă evoluția lungimii drumurilor publice și a celor modernizate.

Tabelul IV 3.2.1. - Evoluția drumurilor publice, la nivelul județului Galați,
în perioada 2015-2021

Drumurile publice	2015 (km)	2016 (km)	2017 (km)	2018 (km)	2019 (km)	2020 (km)	2021 (km)
Lungimea drumuri publice	1561	1561	1569	1570	1596	1596	1595
Lungimea drumuri modernizate	608	608	589	615	731	794	868

Sursa de date: Institutul Național de Statistică (INS)

Figura IV 3.2.1. Evoluția lungimii drumurilor publice și a celor modernizate,
la nivelul județului Galați, în perioada 2015 – 2021



RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2021 ~

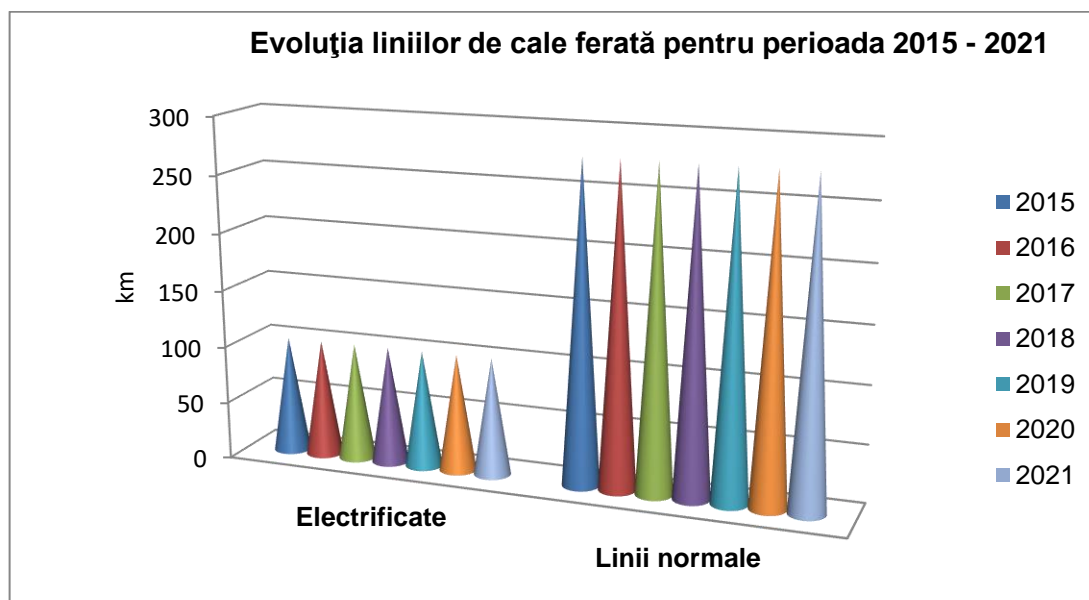
În tabelul IV 3.2.2. sunt prezentate date privind evoluția liniilor de cale ferată, unde se observă ca valorile au rămas constante în perioada 2015-2021.

Tabelul IV 3.2.2. Evoluția liniilor de cale ferată, la nivelul județului Galați,
în perioada 2015-2021

Liniile de cale ferată	2015 (km)	2016 (km)	2017 (km)	2018 (km)	2019 (km)	2020 (km)	2021 (km)
Electrificate	102	102	102	102	102	102	102
Linii normale	278	278	278	278	278	278	278

Sursa de date: Institutul Național de Statistică (INS)

Figura IV 3.2.2. - Evoluția liniilor de cale ferată, la nivelul județului Galați,
în perioada 2015 – 2021



IV.4. Prognoze și acțiuni întreprinse privind utilizarea terenurilor

În anul 2021, au fost înregistrate numeroase solicitări de emitere a acordului de mediu pentru modernizare drumuri, după cum urmează:

1. Imbrăcămintă asfaltică str. Răsăritului, sat Drăgănești, str. Prof. Florea Maria și str. Salciei sat Malu Alb- titular COMUNA DRĂGĂNEȘTI
2. Modernizare străzi, amenajare șanțuri și podețe în comuna Negrileşti -COMUNA NEGRILEȘTI
3. Modernizare viaduct Sidex, Galați, str. Siderurgiștilor- MUNICIPIUL GALATI
4. Modernizare drumuri de interes local în comuna Munteni- COMUNA MUNTENI
5. Extindere și modernizare drum centură – varianta ocolitoare – deviere utilități, Galați- MUNICIPIUL GALATI

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI

~ 2021 ~

6. Modernizare drumuri de interes local în comuna Liesti- UAT LIESTI
7. Modernizarea rețelei de drumuri de interes local în comuna Schela, sat Schela- COMUNA SCHELA
8. Modernizare drumuri locale în comuna Poiana, satele Vișina și Poiana- COMUNA POIANA
9. Modernizare infrastructură rutieră în comuna Tulucești, satele Tulucești, Tătarca, Sivița- COMUNA TULUCEȘTI
10. Modernizare drumuri de interes local în comuna Bălășești, satele Bălășești și Ciureștii Noi- COMUNA BALASEȘTI
11. Amenajare alei pietonale, sat Ghidigeni- UAT GHIDIGENI
12. Modernizare drum sătesc, sat Drăgușeni- COMUNA DRAGUSENI
13. Modernizare străzi în comuna Berești Meria, satele Balintești, Pleșa, Aldești, Puricani, Slivna- COMUNA BERESTI -MERIA
14. Modernizare drumuri de interes local în comuna Cudalbi- COMUNA CUDALBIĂ
15. Drumuri locale modernizate in com. Barcea- COMUNA BARCEA
16. Modernizarea rețelei de drumuri de interes local în comuna Smulți- COMUNA SMULTI
17. Modernizare alee pietonală între str. Navelor și parc Elice- MUNICIPIUL GALATI
18. Modernizare drumuri de interes local în comuna Tudor Vladimirescu etapa I – străzile C-tin Brâncoveanu, Mircea cel Bătrân, Petru Rareș și Alexandru cel Bun- COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
19. Modernizare drumuri de interes local în comuna Suhurlui- COMUNA SUHURLUI
20. Trotuare în sat Hanu Conachi și Fundeni- COMUNA FUNDENI
21. Modernizare străzi în comuna Fundeni- COMUNA FUNDENI
22. Modernizare străzi interioare localitatea Suceveni- COMUNA SUCEVENI
23. Modernizare drumuri în comuna Băneasa- COMUNA BANEASA
24. Modernizare drumuri în comuna Nămolosa- COMUNA NAMOLOASA
25. Modernizare drumuri exploatare aferente centralelor electrice eoliene SPGA 1 si SPGA 2, com. Cudalbi- SC SMART POWER GENERATION ALFA SRL
26. Modernizare străzi: Bradului, Tei, Rasaritului, Eternității și Salcâmului- COMUNA MOVILENI
27. Modernizare drumuri comuna Vânători- COMUNA VANATORI
28. Modernizare trotuare și șanțuri în comuna Ivești, satele Bucești și Ivești- COMUNA IVESTI
29. Modernizare drumuri in comuna Băneasa, satele Băneasa și Roșcani- COMUNA BANEASA
30. Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere ape, comuna Pechea- COMUNA PECHEA
31. Modernizare drumuri de interes local în comuna Vânători- COMUNA VANATORI
32. Amenajare străzi cu piatră cubică în comuna Smulți- COMUNA SMULTI
33. Modernizarea trecerilor la nivel cu calea ferată SRCF Galați TN km 257+575 (CFR), linia C.F. Tecuci – Barboși Călători, comuna Ivești- C.N. CFR SA GALATI
34. Modernizarea infrastructurii rutiere agricole în comuna Cudalbi- COMUNA CUDALBI
35. Modernizare drumuri agricole în comuna Matca- UAT COMUNA MATCA
36. Modernizare drumuri de exploatare în comuna Rediu- COMUNA REDIU
37. Amenajare trotuare DC58, comuna Umbrărești- COMUNA UMBRAREȘTI
38. Amenajare trotuare DN25, comuna Umbrărești- COMUNA UMBRAREȘTI
39. Modernizare drumuri de exploatare agricolă, comuna Ivești- COMUNA IVESTI

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI

~ 2021 ~

40. Modernizare drumuri exploatare aferente centralei electrice eoliene Pechea, comuna Pechea- PECHEA EOLIAN SRL
41. Modernizare drumuri agricole în comuna Măstăcani- PRIMARIA MASTACANI
42. Modernizarea trecerilor la nivel cu calea ferată SRCF Galați – TN km 260+080 (CFR)/ km 260+091 (carte funciara), linia CF Tecuci – Barboși Călători- CN CAI FERATE „CFR” SA – SUCURSALA REGIONALA CAI FERATE GALATI – PRIN SC VIO TOP SRL
43. Modernizarea trecerilor la nivel cu calea ferată SRCF Galați – TN km 272+913 (CFR)/ km 272+912 (carte funciara), linia CF Tecuci – Barboși Calatori- CN CAI FERATE „CFR” SA – SUCURSALA REGIONALA CAI FERATE GALATI – PRIN SC VIO TOP SRL
44. Modernizarea trecerilor la nivel cu calea ferată SRCF Galați – TN km 283+245 (CFR)/ km 283+206 (carte funciara), linia CF Tecuci – Barboși Călători- CN CAI FERATE „CFR” SA – SUCURSALA REGIONALA CAI FERATE GALATI – PRIN SC VIO TOP SRL
45. Modernizarea trecerilor la nivel cu calea ferată SRCF Galați – TN km 273+650 (CFR)/ km 273+475 (carte funciara), linia CF Tecuci – Barboși Călători- CN CAI FERATE „CFR” SA – SUCURSALA REGIONALA CAI FERATE GALATI – PRIN SC VIO TOP SRL
46. Modernizarea trecerilor la nivel cu calea ferată SRCF Galați – TN km 301+085 (CFR)/ km 301+069 (carte funciara), linia CF Tecuci – Barboși Călători- CN CAI FERATE „CFR” SA – SUCURSALA REGIONALA CAI FERATE GALATI – PRIN SC VIO TOP SRL
47. Reabilitarea și modernizarea drumului infrastructurii de transport regional pe tronsonul funcțional de interes județean DN24D – DJ 251B – DJ 251A – DJ 251H – DJ 251 – DJ 255A – DN 25- CJ GALATI
48. Modernizare drumuri în comuna Fântânești, sat Fântânești- UAT COMUNA FARTANESTI
49. Construire șanțuri betonate DN25, comuna Sendreni-COMUNA SENDRENI
50. Modernizare drumuri de interes local în comuna Matca- COMUNA MATCA
51. Reabilitare zona interblocuri în mun. Tecuci, str. Ghe. Petrașcu de la intersecția supermarket Kaufland până la intersecția supermarket Profi- MUNICIPIUL TECUCI
52. Modernizare Aleea Regală, Galați- MUNICIPIUL GALATI
53. Pietruire DE 198 în comuna Grivița- COMUNA GRIVITA
54. Modernizare drumuri/ străzi în comuna Grivița- COMUNA GRIVITA
55. Drumuri locale modernizate în comuna Vlădești- COMUNA VLADESTI
56. Reabilitare și modernizare drumuri în comuna Matca- COMUNA MATCA
57. Reparații și reabilitare alei acces și împrejmuire existente, comuna Munteni, T59, P569/3- TUCHEL NARCISA HELENA
58. Reparații și reabilitare alei acces și împrejmuire existente, comuna Munteni, T59, P572/2- TUCHEL NARCISA HELENA
59. Reparații și reabilitare alei acces și împrejmuire existente, comuna Munteni, T59, P572/2, Lot 1- TUCHEL NARCISA HELENA
60. Modernizare străzi et. II – lot 3- MUNICIPIUL TECUCI
61. Modernizare străzi et. II – lot 4- MUNICIPIUL TECUCI
62. Reabilitare străzi în municipiul Tecuci- MUNICIPIUL TECUCI
63. Modernizare străzi în municipiul Tecuci- MUNICIPIUL TECUCI
64. Asfaltare drumuri comunale în comuna Branîștea- COMUNA BRANISTEA