

CAPITOLUL IV. UTILIZAREA TERENURILOR



IV.1. Stare și tendințe

IV.1.1. Repartiția terenurilor pe categorii de acoperire/utilizare

Fondul funciar este principalul factor de producție în agricultură și silvicultură și implică baza de materii prime pentru un număr important de industrii. În acest cadru, prevenirea degradării solului, protejarea și ameliorarea fondului funciar și folosirea cu eficiență sporită a acestuia reprezintă o îndatorire pentru toți deținătorii de terenuri, indiferent de titlul pe baza căruia au fost obținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte.

Îmbunătățirile funciare au ca obiect studierea teoretică și aplicarea în practică a ansamblului de procedee agrotehnice, chimice și biologice, de măsuri complexe, lucrări și intervenții tehnice în scopul stabilizării și îmbunătățirii condițiilor pedologice, hidrologice și climatice.

În funcție de destinație, terenurile se clasifică în:

- terenuri cu destinație agricolă;
- terenuri cu destinație forestieră;
- terenuri aflate permanent sub ape;
- terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- terenuri cu destinații speciale cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice etc.

Resursele de fond funciar atrase în circuitul producției agricole reprezintă un factor de producție – care, prin cantitate (suprafață), particularități, calitate (nivelul fertilității) și preț determină potențialul, modul de organizare, structura și eficiența economică a producției agricole.

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2022 ~

În categoria terenurilor cu destinație agricolă intră:

- ✓ terenurile agricole productive - terenurile arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele etc.
- ✓ terenurile cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajările silvice, pășunile împădurite;
- ✓ terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

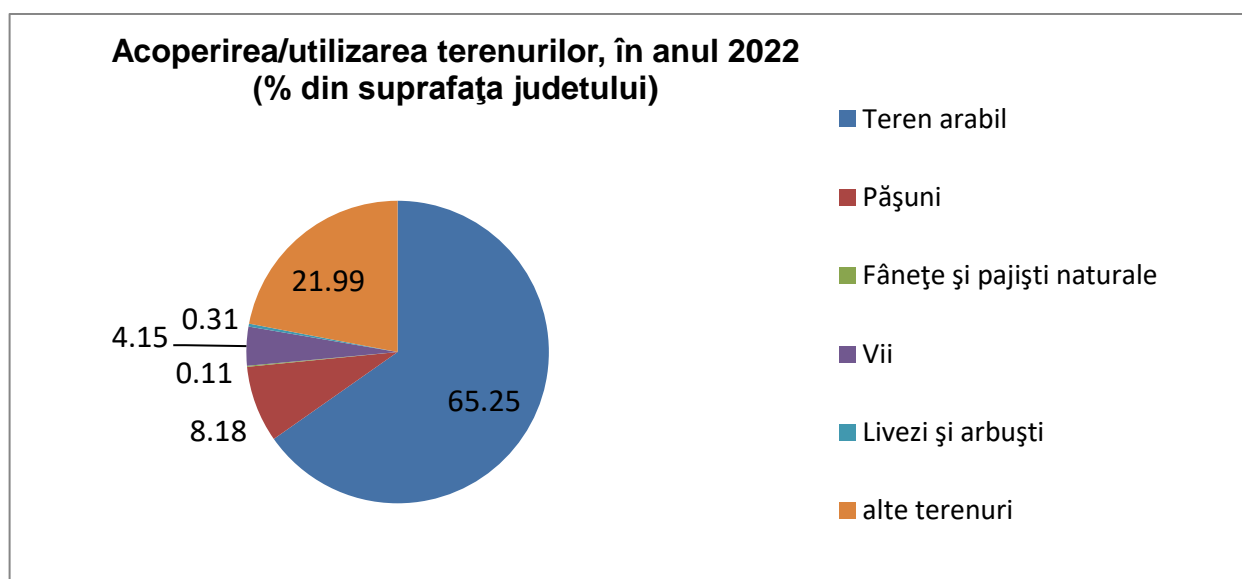
Suprafața totală a județului Galați este de 446.632 ha. Potențialul productiv al agriculturii este constituit din 348.429 ha, din care 291.438 ha suprafață arabilă, 36.561 ha pășuni, 517 ha fânețe și pajiști naturale, 18.525 ha patrimoniu viticol, 1.388 ha patrimoniu pomicol. Repartiția terenurilor agricole pe categorii de acoperire/utilizare pentru anul 2021 în județul Galați, este prezentată mai jos în tabelul IV.1.1.1.

Tabelul IV.1.1.1 - Repartiția terenurilor pe categorii de acoperire/utilizare din suprafața totală a județului Galați, în anul 2022

Categorii de acoperire/utilizare	Suprafața	
	ha	%
Teren arabil	291438	65,25
Pășuni	36561	8,18
Fânețe și pajiști naturale	517	0,11
Vii	18525	4,15
Livezi și arbuști	1388	0,31
Alte terenuri	98203	21,99

Sursa de date: Direcția pentru Agricultură Județeană Galați

Figura IV.1.1.1. - Acoperirea/utilizarea terenurilor, în anul 2022 (% din suprafața totală a județului Galați)



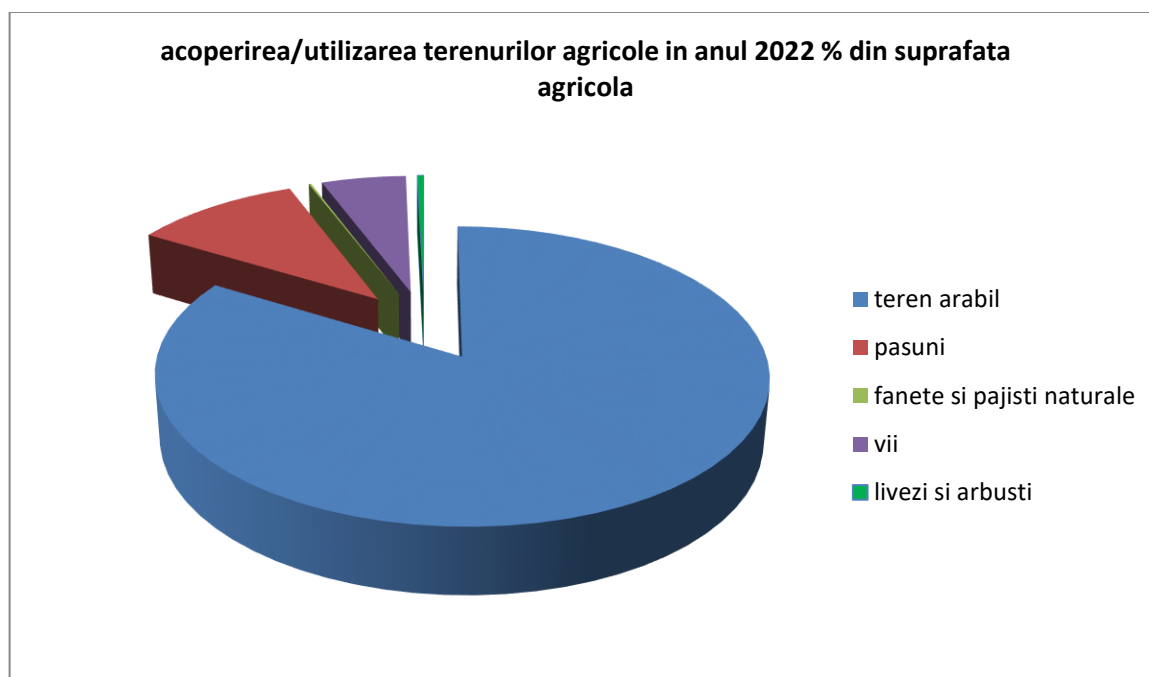
RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2022 ~

Tabelul IV.1.1.2 - Repartiția terenurilor agricole pe categorii de acoperire/utilizare din suprafața totală agricolă, în anul 2022

Categorია de acoperire/utilizare	Suprafața	
	ha	%
Terenuri agricole, din care:	348429	100
Teren arabil	291438	83,64
Pășuni	36561	10,49
Fânețe și pajiști naturale	517	0,15
Vii	18525	5,32
Livezi și arbuști	1388	0,40

Sursa de date: Direcția pentru Agricultură Județeană Galați

Figura IV.1.1.2. - Acoperirea/utilizarea terenurilor agricole, în anul 2022
(% din suprafața totală agricolă)



IV.1.2. Tendințe privind schimbarea destinației utilizării terenurilor

Cererea ridicată pentru terenuri la nivel global creează o tensiune sporită între nevoile concurente de la nivel global, național și local. Cererea de alimente și cererea de energie, ambele în creștere, concurează pentru terenurile productive. La nivel național, disponibilitatea terenurilor creează oportunități pentru investiții, pentru schimbarea productivității și crearea de venituri.

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2022 ~

Datele prezentate pentru fiecare tip de categorie de acoperire/utilizare a terenului sunt exprimate în hectare precum și ca valoare procentuală din anul inițial, conform tabelului IV.1.2.1.

Tabelul IV.1.2.1. - Schimbări în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2017-2022

Categorია de acoperire	Suprafața (ha)					Schimbări în acoperirea/ utilizarea terenurilor, 2017-2022 (ha)	Schimbări în acoperirea/ utilizarea terenurilor, (% din anul 2017)
	2017	2018	2019	2021	2022		
TOTAL	446632	446632	446632	446632	446632	0	0
Terenuri agricole	351020	351291	351287	348429	348429	-2591	- 0.74 %
Teren arabil	288787	289066	289074	291438	291438	+2651	+0.92 %
Pășuni	40275	40275	40275	36561	36561	-3714	-9.22 %
Fânețe	639	639	639	517	517	-122	-19.09 %
Vii si pepiniere viticole	19569	19548	19536	18525	18525	-1044	- 5.33 %
Livezi si pepiniere pomicole	1750	1763	1763	1388	1388	-362	-20.68 %

Sursa de date: Direcția pentru Agricultură Județeană Galați

În figura IV.1.2.1 sunt reprezentate schimbările în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2017-2022, pentru categoriile de terenuri agricole: arabile, pășuni, fânețe, vii și pepiniere viticole, livezi și pepiniere pomicole, iar în figura IV.1.2.2. sunt reprezentate schimbările în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2017-2022 (% din anul 2017) pentru aceleași tipuri de categorii de terenuri menționate mai sus.

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2022 ~

Figura IV.1.2.1. Schimbări în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2017-2022 (ha)

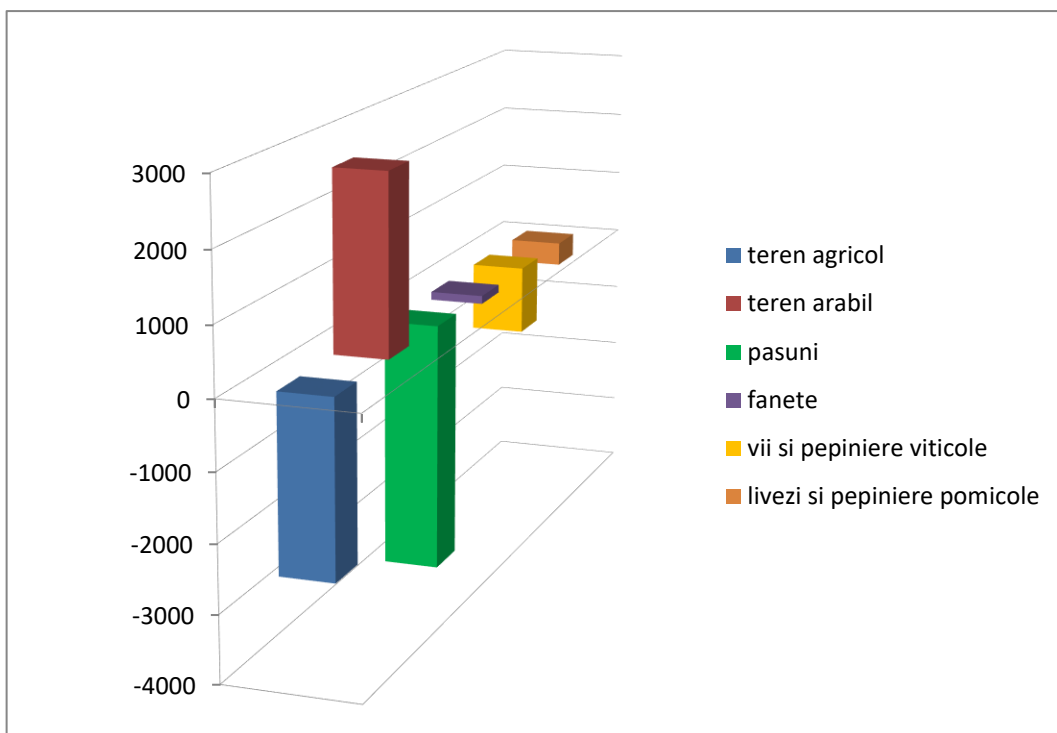
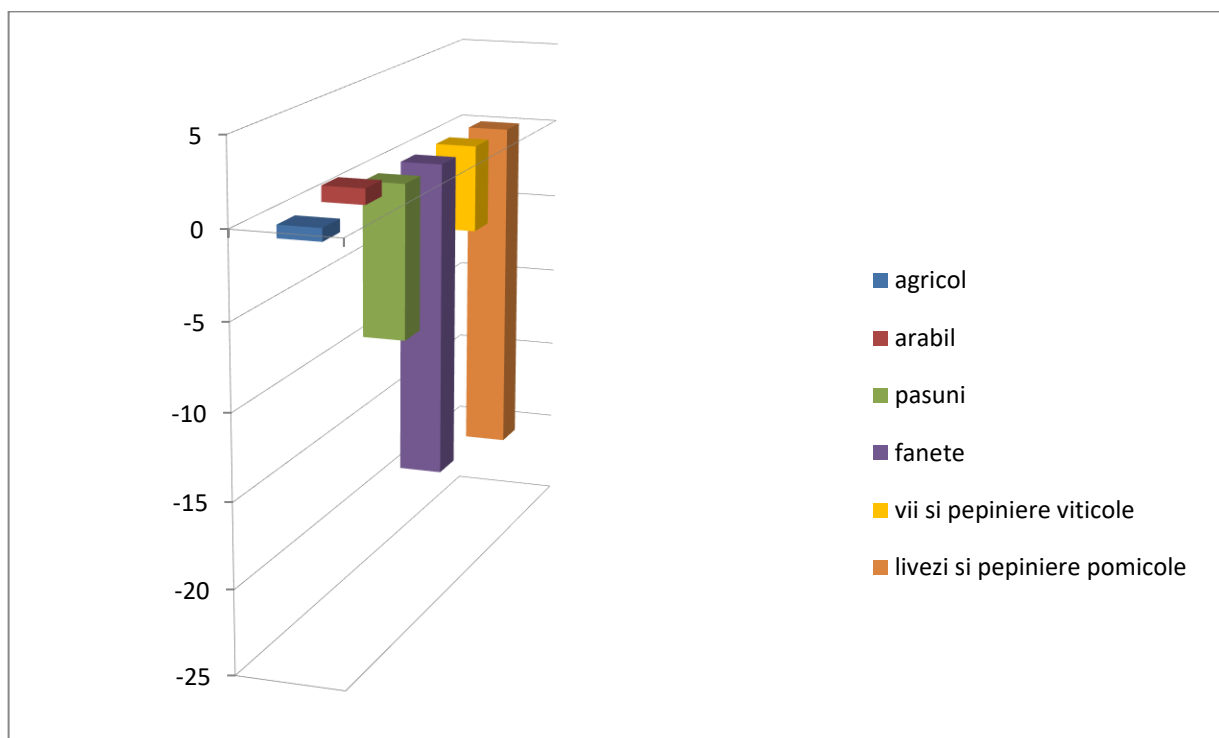


Figura IV.1.2.2. Schimbări în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2017-2022 (% din 2017)



IV.2. Impactul schimbării utilizării terenurilor asupra mediului

IV.2.1. Impactul schimbării utilizării terenurilor asupra terenurilor agricole

În subcapitolul IV.1.2. Tendințe privind schimbarea destinației utilizării terenurilor, pot fi regăsite informații privind evoluția în acoperirea/utilizarea terenurilor, în perioada 2017-2022. Conform datelor din Tabelul IV.1.2.1., prezentat mai sus, se observă că suprafața agricolă a județului a suferit modificări.

IV.2.2. Impactul schimbării utilizării terenurilor asupra habitatelor

Indicator RO44: Fragmentarea arealelor naturale și semi-naturale

Sub aspectul biodiversității, indicatorul este relevant deoarece indică schimbările în suprafețele arealelor naturale și semi-naturale pentru orice tip de ecosistem. Dacă suprafața arealului scade într-un mod semnificativ, aceasta va avea o influență negativă asupra tipurilor de habitate și a speciilor dependente de aceste tipuri de habitate.

Principala cauză a fragmentării arealelor naturale și semi-naturale este reprezentată de conversia terenurilor în scopul extinderii urbane, dezvoltării infrastructurii de transport, dezvoltării industriale, agricole, turistice.

Informații cu privire la fragmentarea arealelor naturale și semi-naturale pot fi regăsite în Capitolul V, respectiv subcapitolul V.1.4.1. Fragmentarea ecosistemelor.

IV.3. Factorii determinanți ai schimbării utilizării terenurilor

IV.3.1. Modificarea densității populației

Transformările economice și sociale care au avut loc în ultimii ani au determinat schimbări în evoluția densității populației.

În cadrul acestei secțiuni sunt prezentate informații și date cu privire la evoluția populației urbane și rurale (rezidentă) din județul Galați în perioada 2017-2022. Astfel în tabelul IV.3.1.1. se observă o scădere a populației față de anul inițial 2016, atât la nivel urban, cât și la nivel rural.

În figura IV.3.1.1. sunt reprezentate evoluția populației urbane și rurale în perioada 2017-2022, iar în figura IV.3.1.2., modificarea densității populației urbane și rurale, în perioada 2017-2022 (% din anul 2017).

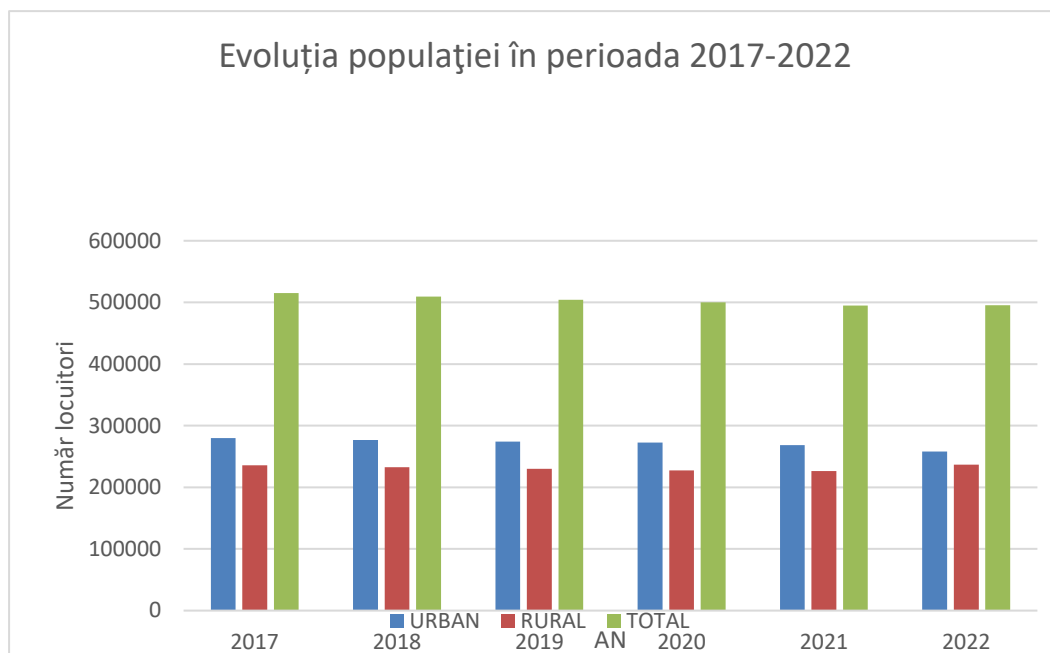
Tabelul IV.3.1.1. Evoluția populației urbane și rurale, în județul Galați,
în perioada 2017-2022

POPULAȚIA	2017	2018	2019	2020	2021	2022
TOTAL	515297	509471	504058	500213	495149	495500
URBAN	279677	276737	273956	272812	268672	258199
RURAL	235620	232734	230102	227401	226477	236801

Sursa de date: Institutul Național de Statistică (INS)

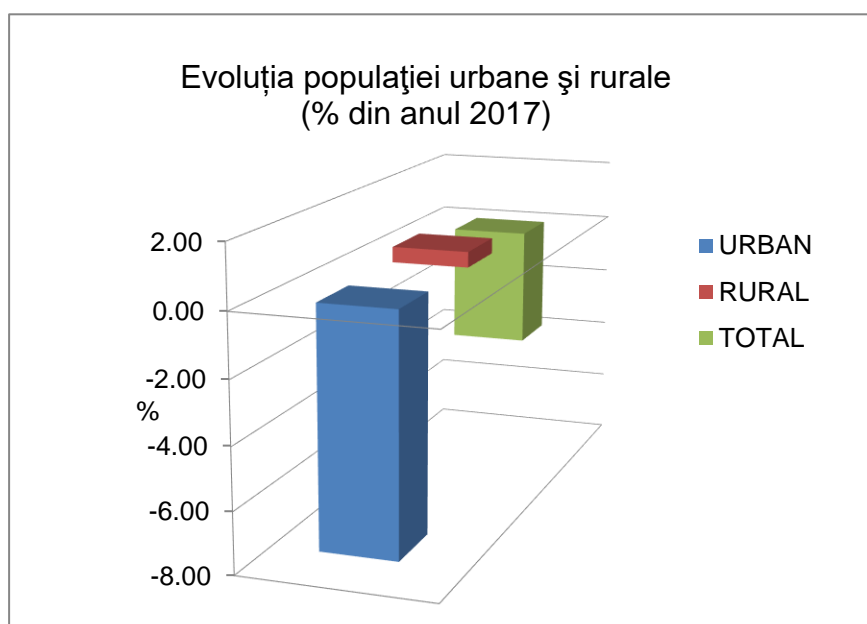
RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2022 ~

Figura IV.3.1.1. - Evoluția populației urbane și rurale, în județul Galați, în perioada 2017-2022



În ceea ce privește evoluția populației totale, în perioada 2017-2022 (% din anul 2017) se observă o scădere de cca. 3,84%. De asemenea, se observă o creștere a populației rurale de aproximativ 0.5% ((% din anul 2017).

Figura IV.3.1.2. – Evoluția populației totale, urbane și rurale, în județul Galați, în perioada 2017-2022 (% din anul 2017)



IV.3.2. Expansiunea urbană

Urbanizarea privită ca un proces continuu, dinamic reprezintă o activitate operațională, prin:

- ✓ detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului; integratoare;
- ✓ sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților;
- ✓ precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor, clădirilor, inclusiv infrastructura, amenajările și plantațiile.

Indicator RO14: Ocuparea terenului

Indicatorul prezintă schimbarea cantitativă a ocupării terenurilor agricole, împădurite, semi-naturale și naturale prin expansiunea terenurilor urbane și artificiale. Include zonele impermeabilizate de construcții și infrastructura urbană, precum și spațiile verzi urbane, complexurile sportive și de recreere umane.

Astăzi, zonele urbane sunt zone complexe: rezidențiale, industriale, culturale, administrative, științifice, de învățământ, comerciale, având căi de comunicație interne și externe complexe.

Dezvoltarea unui sistem urban este în mod substanțial influențată de aplicarea unui management adecvat, axat pe următoarele ținte principale: dezvoltarea infrastructurii și asigurarea accesului la această infrastructură; asigurarea accesului la locuință; protecția mediului ambiant.

Informații referitoare la ocuparea terenului, respectiv expansiunea urbană la nivelul județului Galați pot fi regăsite și în Capitolul V. Protecția naturii și biodiversitatea, subcapitolul V.1.4.2. Reducerea habitatelor naturale și semi-naturale.

Indicator RO68: Ocuparea terenului prin infrastructura de transport

Indicatorul prezintă terenul ocupat prin infrastructura de transport.

Impactul potențial asupra mediului al infrastructurii de transport depinde foarte mult de tipul de teren afectat precum și de împrejurimile sale. Factori importanți care trebuie luați în considerare sunt caracteristicile infrastructurii, care determină impactul vizual asupra peisajului și măsura în care infrastructura constituie o barieră care împiedică circulația animalelor sau a oamenilor. Terenul ocupat din ariile naturale precum și cel fragmentat de infrastructuri liniare (drumuri, căi ferate, canale) diminuează biodiversitatea.

Eficiența de utilizare a terenului (raportul dintre utilizarea terenurilor și capacitatea de transport a infrastructurii) variază în funcție de tipul de infrastructură; căile ferate au nevoie de cel mai puțin teren pe unitatea de transport. Transportul urban (locuri de parcare, drumuri, stații de benzină, etc) ocupă suprafețe de teren din ce în ce mai mari.

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2022 ~

Construirea de noi drumuri în zonele urbane, în multe cazuri, nu reduce congestia, deoarece spațiul rutier suplimentar este rapid ocupat de noul trafic. Acest lucru nu încurajează nici transportul public, necesar pentru a reduce congestia în traficul urban.

La nivelul județului Galați, în perioada 2017 – 2022, nu sunt modificări esențiale în ceea ce privește lungimea drumurilor publice și lungimea liniilor de cale ferată.

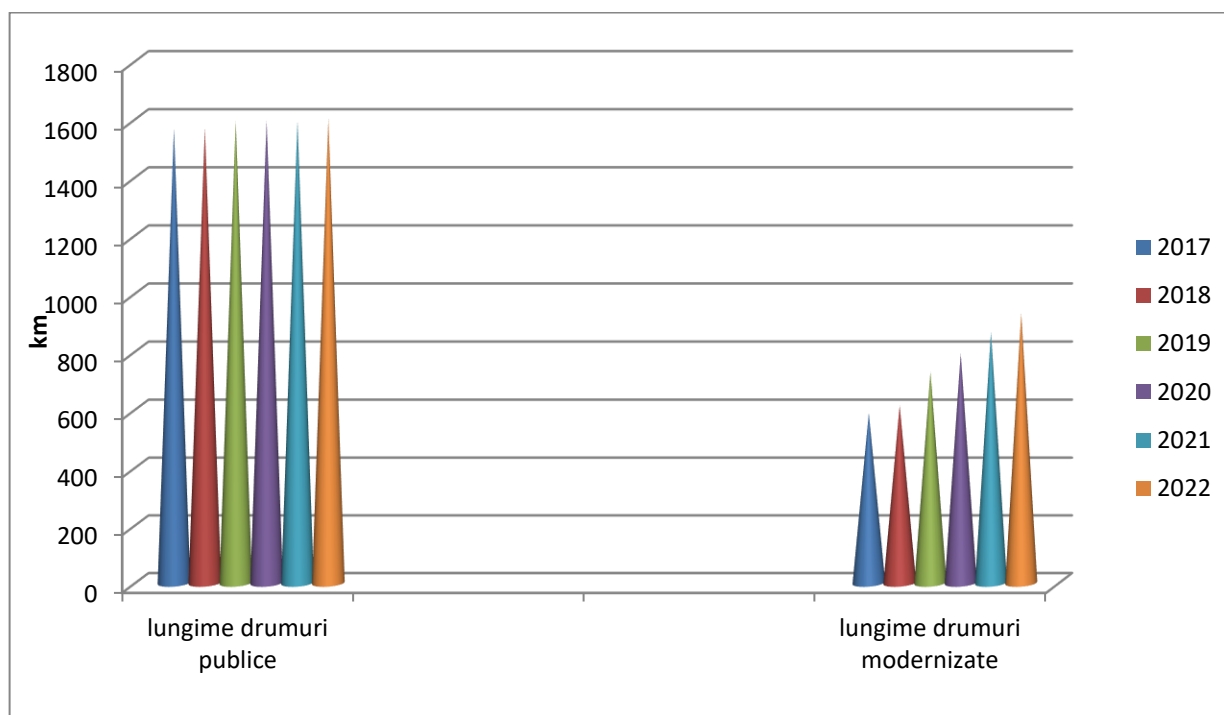
În tabelul IV 3.2.1. sunt prezentate date privind evoluția drumurilor publice, în perioada 2017-2022, unde se observă evoluția lungimii drumurilor publice și a celor modernizate.

Tabelul IV 3.2.1. - Evoluția drumurilor publice, la nivelul județului Galați,
în perioada 2017-2022

Drumurile publice	2017 (km)	2018 (km)	2019 (km)	2020 (km)	2021 (km)	2022 (km)
Lungimea drumuri publice	1569	1570	1596	1596	1595	1602
Lungimea drumuri modernizate	589	615	731	794	868	932

Sursa de date: Institutul Național de Statistică (INS)

Figura IV 3.2.1. Evoluția lungimii drumurilor publice și a celor modernizate,
la nivelul județului Galați, în perioada 2017 – 2022



RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2022 ~

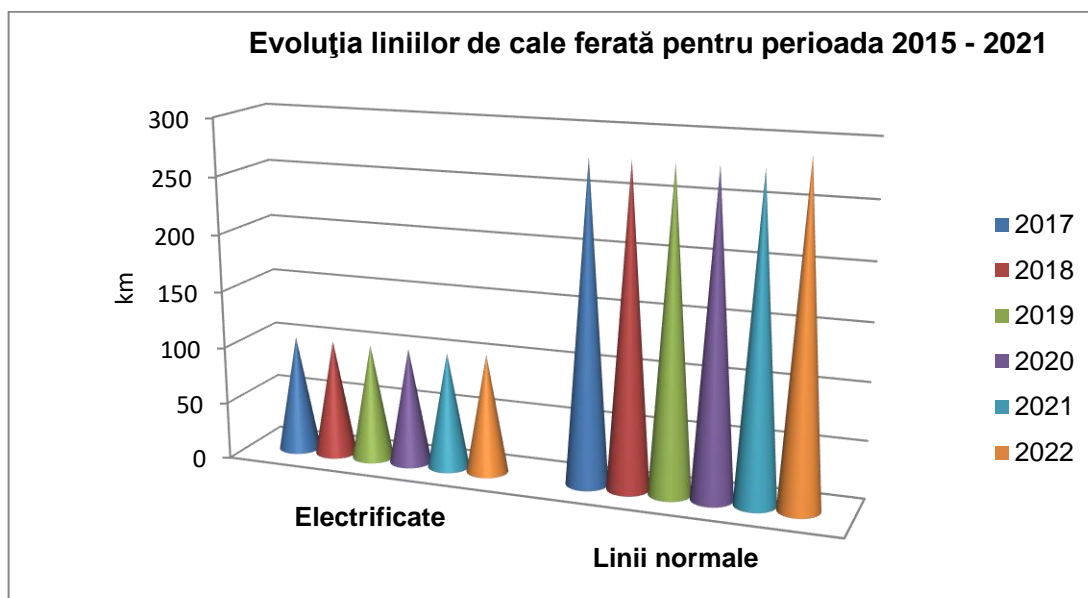
În tabelul IV 3.2.2. sunt prezentate date privind evoluția liniilor de cale ferată, unde se observă ca valorile au rămas constante în perioada 2017-2022.

Tabelul IV 3.2.2. Evoluția liniilor de cale ferată, la nivelul județului Galați,
în perioada 2017-2022

Liniile de cale ferată	2017 (km)	2018 (km)	2019 (km)	2020 (km)	2021 (km)	2022 (km)
Electrificate	102	102	102	102	102	104
Linii normale	278	278	278	278	278	290

Sursa de date: Institutul Național de Statistică (INS)

Figura IV 3.2.2. - Evoluția liniilor de cale ferată, la nivelul județului Galați,
în perioada 2017 – 2022



IV.4. Prognoze și acțiuni întreprinse privind utilizarea terenurilor

În anul 2022, au fost înregistrate numeroase solicitări de emitere a acordului de mediu pentru modernizare drumuri, după cum urmează:

1. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport regional pe DJ 240
2. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport regional pe traseul Băneasa-Rogojeni (DJ242D)
3. Modernizare tronsoane de drumuri județene pe DJ 253, DJ242H, DJ255A, DJ 240A, DJ 252G si DJ 251A
4. Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată-etapa II-faza studiu de fezabilitate-Sucursala Regionala CF Galați, Pod km 227+522, linia CF Mărășești-Tecuci, comuna Cosmești

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI
~ 2022 ~

5. Reabilitare străzi în lungime de aprox. 6 km în comuna Jorăști
6. Modernizare drumuri în comuna Costache Negri
7. Reabilitare și modernizare străzi în satele Munteni, Tigănești și Frunzeasca, comuna Munteni
8. Amenajare alei de acces la punțile pietonale ce traversează râul Chineja, com. Fârtănești
9. Asfaltare și modernizare drumuri comunale în com. Sendreni
10. Varianta provizorie de circulație pt. podul de pe DN 24D 37+408, com. Vârlezi
11. Reabilitare str. Someșului din municipiul Galați
12. Modernizare drumuri de interes local în comuna Tudor Vladimirescu
13. Sistematizare verticală, amenajare șanțuri, accese, trotuare și parcări în sat Hanu Conachi, com. Fundeni
14. Sistematizare verticală, amenajare parcări, rigole și lucrări aferente în sat Fundeni, com. Fundeni
15. Sistematizare verticală, amenajare trotuare și lucrări aferente în sat Lungoci, com. Fundeni
16. Asfaltare drumuri locale în sat Odaia Manolache, com. Vânători – titular Comuna Vânători
17. Modernizare străzi în com. Matca, în lungime de 3 km
18. Modernizare b-dul George Coșbuc – et. 1 – lucrări de drumuri, Galați, b-dul G. Coșbuc tronson 2, lot 1 și lot 2 (între str. Brăilei și str. H. Coanda) și Modernizare b-dul George Coșbuc – et. 1 – lucrări rețele edilitare apă-canal, Galați, b-dul G. Coșbuc tronson 2, lot 1 și lot 2 (între str. Brăilei și str. H. Coandă)
19. Amenajare sens giratoriu la intersecția str. M. Viteazu cu str. Dorobanți, sat Munteni
20. Reabilitare drumuri afectate de calamități în comuna Măstăcani, satele Măstăcani și Chiraftei
21. Modernizare drumuri de interes local în comuna Vârlezi
22. Modernizare drumuri de interes local, comuna Foltești
23. Modernizare străzi: Liniștii, Bisericii, Apusului, Mălinului, Grădiniței și parțial Răsăritului în comuna Movileni
24. Asfaltare drumuri comunale în com. Braniștea
25. Modernizare străzi comuna Fundeni, satele Fundeni, Lungoci, Hanu Conachi
26. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. 13 Decembrie
27. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Mineralelor
28. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Lozoveni
29. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Dochiei
30. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Libertatii
31. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Prundului
32. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Serii
33. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Elena Doamna
34. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Capitan Vasile Panu
35. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. N. Alexandrescu
36. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Aleea Albinei
37. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Grivitei
38. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Vegetalelor
39. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Zanelor
40. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Feroviarilor
41. Modernizare străzi fără asfalt în municipiul Galați, str. Silfidelor

RAPORT JUDEȚEAN PRIVIND STAREA MEDIULUI

~ 2022 ~

42. Modernizarea rețelei de drumuri de interes local în comuna Frumușița, satele Frumușița, Ijdileni, Tămăoani
43. Refacere și modernizare drumuri calamitate în comuna Smulți
44. Revitalizarea și regenerarea zonei urbane a Parcului Carol 1, Tecuci, str. Tecuciul Nou nr. 170
45. Pod pe DN 26 A km 0+500 peste râul Prut, Oancea Cahul (consolidarea și reabilitarea podului, comuna Oancea
46. Modernizare drumuri în comuna Foltești
47. Pod peste pârâul Băneasa
48. Modernizare tronsoane de drumuri județene – județul Galați, comunele Fundeni, Grivița, Matca, V. Mărului, Smulți, Vârlezi, Corni, Jorăști
49. Extindere și modernizare varianta ocolitoare a mun. Galați – obiectiv desființare construcții între km 3+050 – km 4+427 (desființare copertină și rezervoare carburanți – CF 109322/propietar SC INTEROIL SRL)
50. Extindere și modernizare varianta ocolitoare a mun. Galați – obiectiv desființare construcții între km 3+050 – km 4+427 (desființare locuință individuală și anexă – CF 132015/ proprietar Gliga Nicoleta Camelia și Gliga Simona Minodora
51. Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați – obiectiv de desființare construcții între km 3+050 – km 4+427 (desființare locuințe individuale C1, C2 și anexa C3 - proprietar Grigoraș Georghe)
52. Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați – obiectiv de desființare construcții între km 3+050 – km 4+427 (desființare spațiu comercial și anexa - proprietar Ivașcu Nicu)
53. Reabilitare str. Domnească tronson str. Radu Negru – str. Bravilor
54. Modernizare străzi în comuna Piscu
55. Asfaltare străzi în comuna Independența – etapa 3
56. Pod DN 25A km 5+980, județul Galați, comuna Fundeni
57. Pod DN 24D km 37+408, comuna Vârlezi
58. Refacere, modernizare drumuri și pod afectate de inundații în comuna Bălășești, satele Bălășești, Ciurești și Pupezeni
59. Modernizare b-dul G. Coșbuc Etapa 2, (tronson str. Brăilei-b-dul Marea Unire)
60. Modernizare drumuri de interes local în comuna Rădești