

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA METALICA DEPOZITARE MAFURI CURIERAT CU EXCEPTIA PRODUSELOR ALIMENTARE SI SUBSTANTELOR TOXICE SAU INFLAMABILE

II. Titular

- numele companiei:
S.C. MEDART RETAIL S.R.L.
CUI 28034550, J17/187/15.02.2011

- adresa poștala;
Sat Costi, com. Vanatori, str. Aleea 2, nr. 15, Camera 2, jud. Galati

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
Telefon: 0729 290 914

- numele persoanelor de contact:
Director/manager/administrator
NEDELCU LIDIS CATALIN - Administrator S.C. MEDART RETAIL S.R.L.
Telefon: 0729 290 914

- responsabil pentru protectia mediului
ing. Gabi - Elena Cherciu - persoana imputernicita
Telefon: 0745599864
e-mail: gabilena.cherciu@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Tema program propusa de beneficiar este realizarea obiectivului HALA METALICA CU DESTINATIA DE DEPOZITARE MARFURI CURIERAT, CU EXCEPTIA PRODUSELOR ALIMENTARE SI SUBSTANTELOR TOXICE SAU INFLAMABILE.

Obiectivul va fi situat în Mun. Galati, str. Traian, nr. 444C, jud. Galati, iar proprietarul este S.C. MEDART RETAIL S.R.L., CUI 28034550, J17/187/15.02.2011 conform actelor anexate prezentei documentatii.

Terenul pe care va fi amplasată constructia este proprietatea societății S.C. MEDART RETAIL S.R.L. conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 406 din 08.06.2021.

Suprafața totală a terenului real masurata este de 2122 m.p. este inscris in Cartea Funciara nr. 104791 U.A.T. Galati, cu nr. cadastral 104791, avand ca vecini :

Vecinatatile directe ale imobilului:

nord :

- domeniul privat, imobil NC 128893 (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galati, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobil NC 129860 (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galati, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobile neintabulate : * MISS FROG SRL (Mun. Galati, Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 18 Bl. C1 Ap. 59)
 - * BROASCA IULIAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * BROASCA SILVIANA (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * NEDELCU LIDIS (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * PRO HIGIENIC SRL (Mun. Galati, Str. Basarabiei Nr. 118 Cam. 2)
 - * EXPEDITII MEDART SRL (Jud. Galati, Com. Vinatori, Sat Costi, Str. Aleea 2 Nr. 15 Cam. 1)
 - * CIUDIN MARIAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * PADINA IONUT (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * CONSTANTIN TRUS (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * COMAN RAZVAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * DAN MUNTEANU (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)

est :

- domeniul public, Str. Traian
- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

□ **sud :**

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

□ **vest :**

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

Terenul are forma, dimensiunile si vecinii prevazuti in schita avizata sub nr. 57489/15.06.2021 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati

Terenului pe care se va ampara hala metalica , conform UTR 1, Zona mixta - Traian Nord si conform PUZ pentru obiectivul "LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE PROXIMITATE" - Mun. Galati, T54 P224/1 (NC 111311), elaborat de METROPOLITAN GARDENS SRL, aprobat prin HCL 8 din 31.01.2023 in M3 : Subzona cu functiuni mixte cuprinzand servicii de interes general, comert en-gros si en-detail, spatii comerciale de mari dimensiuni (de tip mall), activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii.

SITUATIA EXISTENTA

Suprafata de teren este de 2122,00mp

ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATII

Str. Traian, aflata la vestul terenului ce face obiectul prezentei documentatii, este o artera de importanta municipala, ce asigura legatura cu tot Mun. Galati, pe directia nord-sud.

In prezent accesul pe amplasament se face indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137 situata in vestul si sudul terenului studiat.

LIMITELE MAXIMALE ALE IMOBILULUI:

- **nord:** 137,642m (cumulat) – limita laterala
- **est :** 22,894m – limita posterioara / front la strada (limita cu domeniul privat)
- **sud :** 121,179m (cumulat) – limita laterala / front la strada (limita cu domeniul privat)
- **vest:** 39,723 m – front la strada (limita cu domeniul public)

SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

In cadrul imobilului studiat, se identifica urmatoarele suprafete :

- Suprafata de teren construita : 0,00 mp
- Suprafata de teren libera : 2122 mp

Imobilul studiat este liber de constructii

In vecinatatea terenului se regasesc spatii de depozitare si ateliere de activitati productive.

ECHIPAREA EXISTENTA

Alimentare apa canal :

- Str. Traian este echipata cu retele de apa PEHD De 110mm, FD Dn 400mm si PEHD De 225mm si colector de canalizare PAFSIN Dn 600mm
- Imobilul este echipat cu bransament la reseaua de apa

Alimentare cu energie electrica :

- Obiectivul propus nu este amplasat in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie publica si se incadreaza in distantele normate fata de acestea
- Str. Traian este echipata cu retea electrica
- Pe imobilul exista in prezent o retea de energie electrica dezafectata ; echipamentele electrice aferente retelei dezafectate vor fi mutate de pe amplasament

Gaze naturale :

- Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale
- Str. Traian este echipata cu retea de gaze naturale

SITUATIA PROPUSA

Tema program propusa de beneficiar este realizarea obiectivului HALA METALICA CU DESTINATIA DE DEPOZITARE MARFURI CURIERAT, CU EXCEPTIA PRODUSELOR ALIMENTARE SI SUBSTANTELOR TOXICE SAU INFLAMABILE.

Compartimentare :

- 4 birouri
- 2 W.C.
- 2 spatii hala

Structura de rezistenta va fi una ușoară, metalică, cu închideri din panouri sandwich tip Rompan. Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich tip Rompan de acoperis.

Pereții vor fi protejați anticoroziv prin pulverizare cu vopsea.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat de tip talpă și cuzinet.

Tâmplăria exterioară si cea interioară va fi din PVC alb cu geam termoizolant.

Construcția se va executa cu trotuare de protecție din beton.

FINISAJE

a) exterioare:

- vopsea în câmp electrostatic - culoare albastru;
- tâmplăria PVC;

b) interioare:

- vopsea în câmp electrostatic-culoare alb;
- pardoseală beton elicopterizat.

□ **regim de inaltime** : - inaltimea constructiei propuse este P (parter), elementele cele mai inalte aflandu-se la HMAX = 6,10m (inaltimea la coama masurata de la cota teren amenajat)

- Hcornisa = 4,10m (inaltime masurata de la cota teren amenajat)

Distantele minime intre cladirea propusa si limitele de proprietate:

□ fata de limita de nord : 9,95 m

□ fata de limita de est : 6,85 m

□ fata de limita de sud: 0,60 m

□ fata de limita de vest :

- 10,80 m fata de calea de acces in indiviziune NC 101137

- 54,90m fata de Str. Traian

Alinierea constructiei propuse :

□ fata de limita de est : 6,85 m fata de calea de acces in indiviziune NC 101137

□ fata de limita de sud: 0,60 m fata de calea de acces in indiviziune NC 101137

□ fata de limita de vest :

- 10,80 m fata de calea de acces in indiviziune NC 101137

- 54,90m fata de Str. Traian

□ distanta fata de cladirile direct invecinate :

▪ fata de constructiile din vecinatatea nordica : aproximativ 22,10m

▪ fata de constructiile din vecinatatea estica : aproximativ 24,55m

▪ fata de constructiile din vecinatatea sudica : aproximativ 24,10m

□ AC = 587 mp

□ AD = 587 mp

P.O.T.PROPUS = 27,66%

C.U.T. PROPUS = 0,27

Dimensiuni maxime in plan ale constructiei:

□ 12,35m x 47,50m

Accesuri :

□ acces pietonal : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

□ acces carosabil : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

□ acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

Spatiile de parcare propuse a fi amenajate in incinta vor ocupa 355,00mp (16,73% din suprafata terenului).

- 22 locuri de parcare pentru autovehicule standard
- 2 locuri de parcare pentru TIR-uri

Circulatiile in incinta vor ocupa 748,00mp (35,25% din suprafata terenului).

Spatiul verde va ocupa 432,00mp (20,36% din suprafata terenului).

Suprafata construita (hala metalica) = 587,00mp (27,66% din suprafata terenului).

Suprafata desfasurata (hala metalica) = 587,00mp

POT = 27,66%

CUT = 0,27

ASIGURAREA UTILITATILOR

Alimentare apa canal :

Se propune extinderea bransamentului de apa existent pana la investitia propusa

Se propune realizarea unui racord la reseaua de canalizare existenta pe Str. Traian

Alimentare cu energie electrica :

Se propune realizarea unui bransament subteran la reseaua de energie electrica existenta pe Str. Traian

Gaze naturale :

Se propune realizarea unui bransament la reseaua de gaze naturale existenta pe Str. Traian

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente și cu neon.

Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Ventilația se va face în mod natural

Incalzirea spatiilor se va realiza cu calorifere racordate la o central termica proprie

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală. Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii

Imprejmuirea terenului se va realiza astfel :

- latura de Nord : gard opac cu inaltimea maxima de 2,00m
- Laturile de Est, Sud ai Vest : gard transparent sau semitransparent cu inaltimea de max. 2,00m

Lungimea totala a imprejuririi terenului : 345,56m

Obiective a caror realizare se afla in sarcina beneficiarilor:

- Realizarea bransamentelor / racordului catre obiectivul propus
- Platforme si trotuare in incinta
- Acces carosabil si pietonal
- Spatii plantate, amenajari exterioare
- Realizare constructie propusa

Coordonatele STEREO 70 ale terenului sunt urmatoarele:

Y	X
737289.85	445930.29
737294.41	445930.62
737294.69	445926.92
737295.64	445914.15
737296.52	445902.18
737342.02	445905.58
737382.85	445908.43
737400.81	445909.73
737402.35	445886.88
737393.10	445886.20
737337.53	445882.07
737336.57	445894.10
737293.76	445890.69
737292.59	445890.66
<hr/>	
S=2122 mp	

- Justificarea necesității proiectului;

Localizarea amplasamentului a fost criteriul hotărâtor pentru realizarea halei **METALICE** (depozitare marfuri curierat cu exceptia produselor alimentare si substantelor toxice sau inflamabile) în această zonă.

Zona mixta se caracterizeaza printr-o permisivitate mare in ceea ce priveste caracterul functional, permitand coexistenta atat a functiunilor de interes general si public cat si a activitatilor productive, manufacturiere si de depozitare de mici si medii dimensiuni. Aceste zone sunt grupate, in general, in bordura arterelor de circulatie importante, precum si in arii actualmente slab construite pentru care se preconizeaza o astfel de dezvoltare.

- Valoarea investitiei

Valoarea totala a investitiei estimate este de 352 200 RON

- Perioada de implementare propusa

Executia proiectului se va desfasura pe o perioada de 12 luni, din momentul obtinerii Autorizatiei de Construire.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE**”. Atât în faza de execuție cât și în faza de utilizare a terenului, activitatea S.C. MEDART RETAIL S.R.L. se va desfășura în incinta proprie fără afectarea terenurilor învecinate.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Tema program propusa de beneficiar este realizarea obiectivului Hala metalica cu destinatia de depozitare marfuri curierat, cu exceptia produselor alimentare si substantelor toxice sau inflamabile.

Construcția va avea regimul de înălțime parter și destinatia de hala.

Compartimentare :

- 4 birouri
- 2 W.C.
- 2 spatii hala

Structura de rezistenta va fi una ușoară, metalică, cu închideri din panouri sandwich tip Rompan. Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich tip Rompan de acoperis.

Pereții vor fi protejați anticoroziv prin pulverizare cu vopsea.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat de tip talpă și cuzinet.

Tâmplăria exterioară si cea interioară va fi din PVC alb cu geam termoizolant.

Construcția se va executa cu trotuare de protecție din beton.

FINISAJE

a) exterioare:

- vopsea în câmp electrostatic - culoare albastru;
- tâmplăria PVC;

b) interioare:

- vopsea în câmp electrostatic-culoare alb;

- pardoseală beton elicopterizat.

□ **regim de inaltime** : - inaltimea constructiei propuse este P (parter), elementele cele mai inalte aflandu-se la HMAX = 6,10m (inaltimea la cornisamasurata de la cota teren amenajat)

- Hcoama = 8,10m (inaltime masurata de la cota teren amenajat)

- Profilul și capacitățile de producție;

Funcțiunea imobilului propus este: HALA METALICA CU DESTINATIA DE DEPOZITARE MARFURI CURIERAT, CU EXCEPTIA PRODUSELOR ALIMENTARE SI SUBSTANTELOR TOXICE SAU INFLAMABILE.

Compartimentare :

- 4 birouri (4 X 9,00mp)

- 2 W.C. (2 x 4,00mp)

- 2 spatii hala :

Au Spatiul 1 = 260,00mp

Au Spatiul 2 = 274,00mp

□ AC = 587 mp

□ AD = 587 mp

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In cadrul imobilului nu se vor desfasura activitati care sa necesite existenta unor fluxuri tehnologice

Marfurile sunt aduse ambalate, depozitate in cele doua spatii, organizate functie de zona de destinatie si apoi distribuite prin curieri

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Capacitate spatiu de stocare marfuri curierat, cu exceptia produselor alimentare si substantelor toxice sau inflamabile.

- 2 spatii hala :

Au Spatiul 1 = 260,00mp

Au Spatiul 2 = 274,00mp

□ AC = 587 mp

□ AD = 587 mp

Activitatea in incinta halei se desfasoara pe o suprafata din beton elicopterizat.

Perioada de lucru la capacitate maxima, structura personalului necesita:

- 2 manipulanti marfa

- 1 gestionar – magazioner responsabil cu inventarul marfurilor de curierat

Program de lucru :

Luni - Vineri : 8 ore/zi

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrica pentru functionarea imobilului va fi asigurata printr-un bransament subteran la rețeaua locala existenta in zona

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente și cu neon.

Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Se propune extinderea bransamentului de apa existent pana la investitia propusa
Canalizarea se va realiza prin bransarea la rețeaua de canalizare stradala existenta in zona

Apele pluviale rezultate din precipitatii vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la rigola stradala existenta prin rigolele existente in incinta.
Incalzirea halei se va realiza cu convertoare electrice

Incalzirea spatiilor se va realiza cu calorifere racordate la o centrala termica proprie

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; lungimea racordurilor

Alimentare apa canal :

□ Se propune extinderea bransamentului de apa existent pana la investitia propusa. **Lungime racord = 50m**

□ Se propune realizarea unui racord la rețeaua de canalizare existenta pe Str. Traian . **Lungime racord = 55m**

Alimentare cu energie electrica :

□ Se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de energie electrica existenta pe Str. Traian. **Lungime racord =70m**

Gaze naturale :

□ Se propune realizarea unui bransament la rețeaua de gaze naturale existenta pe Str. Traian. **Lungime racord = 60m**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa realizare a investitiei, pe amplasament se vor amenaja:

Spatiile de parcare propuse a fi amenajate in incinta sunt in numar de 6 locuri, ce vor ocupa 116,30mp (5,48% din suprafata terenului).

Circulatiile in incinta vor ocupa 986,70mp (46,50% din suprafata terenului).

Spatiul verde va ocupa 432,00mp (20,36% din suprafata terenului).

Suprafata construita (hala metalica) = 587,00mp (27,66% din suprafata terenului).

Suprafata desfasurata (hala metalica) = 587,00mp

POT = 27,66%

CUT = 0,27

căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesuri :

- acces pietonal : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137
- acces carosabil : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137
- acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de constructii:

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale: ciment, balast, nisip, fierbeton, sticla, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.

Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarilor.

Structura construcției noi va fi una ușoară, structură metalică, cu închideri din panouri sandwich de 200 mm grosime.

FINISAJE

a) exterioare:

- vopsea în câmp electrostatic - culoare albastru;
- tâmplăria PVC;

b) interioare:

- vopsea în câmp electrostatic-culoare alb;
- pardoseală beton elicopterizat

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat cu bloc și cuzinet, legate cu grinzi de fundare.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizati specializati si va fi executata de firma angajata pentru executarea lucrarilor specifice, conform contractului de prestari de servicii

În faza de funcționare, ulterior obtinerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza branșamentele definitive la urmatoarele utilitati:

- energie electrica;
- alimentare cu apa
- canalizare

- metode folosite în construcție;

Metodele folosite pentru realizarea constructiei nu implica poluarea mediului. Constructia se va realiza respectand legislatia in vigoare la momentul executiei. Deșeurile rezultate vor fi preluate de către o firmă autorizată în acest sens.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat cu bloc și cuzinet, legate cu grinzi de fundare.

Structura de rezistență a construcției noi care se va construi va fi una ușoară, structură metalică, cu închideri din panouri sandwich de 200mm grosime. Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich de acoperis tip Rompan. Pardoseala va fi beton elicopterizat.

Tâmplăria exterioară a construcției va fi din PVC cu geam termopan.

Construcțiile vor fi protejate cu trotuare din beton de 1.00 m lățime, pe tot conturul, cu panta de scurgere de minim 2% spre exterior.

- Lucrările de construcții constau în :
 - Amenajare teren pentru fundații,
 - Lucrări de betoane pentru realizarea fundațiilor;
 - Lucrări de confecții metalice pentru realizare suportți si stelaje metalice;
 - Lucrări de protecție anticoroziva pentru construcțiile metalice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul 2021 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundațiilor
3. Executarea fundațiilor
4. Executarea structurii de rezistență a imobilelor (stalpi, grinzi) și a închiderilor exterioare
5. Realizarea compartimentărilor exterioare și interioare;
6. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare și incendiu;
7. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitate de utilități;
8. Amenajarea incintei;

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire excavator, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc.

În vederea prevenirii/reducerii emisiilor poluante, a zgomotului și a disconfortului generat în timpul lucrărilor de execuție a construcției proiectate, datorate inclusiv intensificării traficului rutier: se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în vederea ducerii nivelului de emisii de gaze de esapament, acestea urmând a fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru a preîntâmpina antrenarea pământului de vânt și împrăștierea pe drumurile publice, se va pulveriza apă pe pământul din basculante sau acestea se vor acoperi cu prelate.

Pentru diminuarea pulberilor se va impune organizarea de șantier.

Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto.

Se interzice pe amplasament efectuarea schimbărilor de ulei și reparații la utilajele folosite.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea antreprenorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;
- oprirea scurgerilor și localizarea poluantului scurs;
- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;
- intervenția/colectarea manuală a produsului petrolier

Pe perioadă de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Terenul pe care va fi amplasată construcția este proprietatea societății S.C. MEDART RETAIL S.R.L. conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 406 din 08.06.2021.

Terenul este liber de construcții

Terenului pe care se va amplasa hala metalică, conform UTR 1, Zona mixta - Traian Nord și conform PUZ pentru obiectivul "LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE PROXIMITATE" - Mun. Galati, T54 P224/1 (NC 111311), elaborat de METROPOLITAN GARDENS SRL, aprobat prin HCL 8 din 31.01.2023 in M3 : Subzona cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț en-gros și en-detail, spații comerciale de mari dimensiuni (de tip mall), activități de producție și manufactură de dimensiuni mici și medii.

Vecinătățile directe ale imobilului:

nord :

- domeniul privat, imobil NC 128893 (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galati, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobil NC 129860 (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galati, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobile neintabulate : * MISS FROG SRL (Mun. Galati, Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 18 Bl. C1 Ap. 59)
 - * BROASCA IULIAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * BROASCA SILVIANA (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * NEDELCU LIDIS (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * PRO HIGIENIC SRL (Mun. Galati, Str. Basarabiei Nr. 118 Cam. 2)
 - * EXPEDITII MEDART SRL (Jud. Galati, Com. Vinatori, Sat Costi, Str. Aleea 2 Nr. 15 Cam. 1)
 - * CIUDIN MARIAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * PADINA IONUT (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * CONSTANTIN TRUS (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * COMAN RAZVAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
 - * DAN MUNTEANU (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)

est :

- domeniul public, Str. Traian
- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces în diviziune

sud :

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces în diviziune

vest :

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

In prezent, pe loturile invecinate, nu se afla niciun proiect in derulare.

Nu a mai fost luata in considerare alta varianta alternativa de proiectare a halei. Varianta propusa este solutia prezentata prin proiect, solutie ce imbina armonios cele trei elemente ale dezvoltarii durabile si anume: mediul inconjurator, economia si elementul social.

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu incepand de la amplasament, proiectare, constructie/executie, resurse si acces pe amplasament.

Alternativa de proiectare :

Solutiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea constructiei, regimul volumelor, regimul desfasurarii pe orizontala si pe verticala a obiectivelor componente, finisajele sunt menite sa asigure functionalitate, durabilitate constructiilor, incadrare placuta din punct de vedere estetic al obiectivului in ansamblul arhitectonic si peisagistic existent.

Alternativa de constructie/executie :

Avand in vedere faptul ca sunt necesare excavatii, in proiect au fost descrise: alegerea tehnologiilor de excavare, utilajele folosite, evacuarea si depozitarea pamantului in exces.

Este necesar ca antreprenorul sa detalieze toate aspectele si sa obtina, inainte de demararea lucrarilor aprobarile necesare privind traseele acceptate la transportul deseurilor inerte, locatia de depozitare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Se propune extinderea bransamentului de apa existent pana la investitia propusa
- Se propune realizarea unui racord la rețeaua de canalizare existenta pe Str. Traian
- Se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de energie electrica existenta pe Str. Traian

Deseurile vor fi colectate selective, pe tipuri de desuri, in pubele de plastic, pe o suprafata special amenajata in incinta terenului, ingradita si acoperita, in vederea valorificarii/eliminarii acestora de firme specializate cu care beneficiarul va intocmi contracte de prestari servicii

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Salubritate
- Plan Urbanistic de Detaliu
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență conform Legii nr. 372/2005 republicată

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- Nu este cazul – terenul pe care va fi amplasată hala este liber de construcții
Cotele de nivel actuale ale amplasamentului sunt cuprinse în intervalul 64,90m – 65,71m (Sistem Cote Marea Neagră) și prezintă înclinare orientată dinspre vest spre est.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Se va avea în vedere modificarea înclinării terenului pentru evacuarea apelor pluviale către calea de acces în diviziune NC 101137 către zona sudică și se va asigura o pantă de minim 1% a terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- acces pietonal : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces în diviziune NC 101137
- acces carosabil : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces în diviziune NC 101137
- acces utilaje pentru stingerea incendiilor : latura de vest a lotului, indirect din Str. Traian, prin calea de acces în diviziune NC 101137

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deseurile vor fi colectate selective, pe tipuri de desuri, în pubele de plastic, pe o suprafață special amenajată în incinta terenului, îngrădită și acoperită, în vederea valorificării/eliminării acestora de firme specializate cu care beneficiarul va întocmi contracte de prestări servicii

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanțată de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Distanța rutieră de la imobilul propus până la graniță cu Republica Moldova este de 11,60km

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice se afla la o distanță de 6400,00m :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
GL-I-s-B-02997	Situl arheologic de la Vânători, punct "La Jorical"	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	
GL-I-m-B-02997.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
GL-I-m-B-02997.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XII - XI a. Chr., Hallstatt
GL-I-s-B-02998	Situl arheologic de la Vânători, punct "Amiral"	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	
GL-I-m-B-02998.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XVI, Epoca medievală
GL-I-m-B-02998.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. X - XI, Epoca migrațiilor
GL-I-m-B-02998.03	Așezare	sat VÂNĂTORI; com VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. IV p. Chr., Epoca daco-romană

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



Imobilul prezentat se afla in Mun. galati, in zona Nordica a orasului, in intravilan, la Est de Str. Traian, la Vest de Str. Malul Brates si la Nord de Str. Tunelului.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul studiat se afla in Municipiul Galati, in zona nordica a orasului, in intravilan, la est de Strada Traian, la vest de Strada Malul Brates si la nord de Str. Tunelului. In proximitatea imobilului se afla in est Lacul Brates.

Terenului pe care se va ampara hala metalica , conform UTR 1, Zona mixta - **Traian Nord** si conform PUZ pentru obiectivul **“LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE PROXIMITATE”** - Mun. Galati, T54 P224/1 (NC 111311), elaborat de METROPOLITAN GARDENS SRL, aprobat prin HCL 8 din 31.01.2023 in M3 : Subzona cu functiuni mixte cuprinzand servicii de interes general, comert en-gros si en-detail, spatii comerciale de mari dimensiuni (de tip mall), activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii.

Zona mixta se caracterizeaza printr-o permisivitate mare in ceea ce priveste caracterul functional, permitand coexistenta atat a functiunilor de interes general si public cat si a activitatilor productive, manufacturiere si de depozitare de mici si medii dimensiuni.

Aceste zone sunt grupate, in general, in bordura arterelor de circulatie importante, precum si in arii actualmente slab construite pentru care se preconizeaza o astfel de dezvoltare.

Str. Traian, aflata la vestul terenului studiat, este o artera de importanta municipala, ce asigura legatura cu tot Mun. Galati, pe directia nord-sud.

Zona ce include obiectivul studiat prezinta caracter industrial, preponderent cu spatii de depozitare si activitati productive, procent de ocupare a terenului (P.O.T.) mediu si coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) scazut.

In prezent accesul se face indirect din Str. Traian, prin calea de acces in indiviziune NC 101137 situata in vestul si sudul terenului studiat.

Calea de acces in indiviziune NC 101137 se prezinta sub forma unei fundaturi, cu fire de circulatie carosabila si cu imbracaminte rutiera rigida.

In vecinatatea terenului studiat, Str. Traian are profil stradal de 24,15m si se compune din fire de circulatie carosabila fire de circulatie pietonala si fasii plantate.

- arealele sensibile;

Terenul nu se află in zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011

- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

Distantele fata de de cele mai apropiate arii naturale protejate din punct de vedere al biodiversitatii, sunt :

- Lunca joasa a Prutului – Rezervatie Naturala (ROSCI 0105) – 1000,00m

- Lacul Brates - Rezervatie Naturala (ROSPA 0121) – 800 m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Beneficiarul proiectului nu a luat in considerare o alta varianta de amplasare a HALEI METALICE CU DESTINATIA DE DEPOZITARE MARFURI CURIERAT, CU EXCEPTIA PRODUSELOR ALIMENTARE SI SUBSTANTELOR TOXICE SAU INFLAMABILE

VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;

- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;

- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;

- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

In perioada de functionare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape, activitatea desfășurându-se la interior pe suprafața betonată.

Conductele ce transporta apele uzate de la grupul sanitar vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .

Apele pluviale de pe platforma betonată aferentă parcarilor, aleilor și trotuarelor din incintă, potențial contaminate vor fi preluate de rigole și transportate către separatorul de hidrocarburi ce se va executa în incintă

Apele astfel epurate vor fi dirijate spre conducta de canalizare propusă pe amplasament care va face legătura printr-un bransament cu rețeaua de canalizare existentă în zonă

În perioada de exploatare a investiției Parametrii fizico-chimici și gradul de încărcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă (str. Traian), vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura		max. 16°C
- pH		6,6 - 7,5
- CBO5	(mg/dmc)	15 - 25
- Materii în suspensii	(mg/dmc)	25 - 45
- Sulfuri	(mg/dmc)	0 - 0,1
- H ₂ S	(mg/dmc)	0 - 0,08
- Subst. extractibile	(mg/dmc)	5 - 12
- Detergenți	(mg/dmc)	0 - 5
- Clor rezidual	(mg/dmc)	0 - 0,04

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de execuție se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care tranzitează spațiul ..

Se va acționa imediat, pentru a se înlătura zona afectată, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere în sol, ca mai apoi în apa freatică de adâncime.

În perioada de funcționare, conductele ce transportă apele uzate de la grupul sanitar vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .

Apele pluviale de pe platforma betonată aferentă parcarilor, aleilor și trotuarelor din incintă, potențial contaminate vor fi preluate de rigole și transportate către separatorul de hidrocarburi ce se va executa în incintă

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5 ; Filtru

Caracteristici funcționale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Înălțime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota ieșire : 910 mm

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

Groapa în care se instalează Separatorul de hidrocarburi trebuie să fie cu circa 30 - 40 cm mai mare decât dimensiunile gabaritice ale recipientului.

Baza gropii trebuie să fie plană și destul de rezistentă pentru a suporta sarcina recipientului plin.

Materialul de umplutură va fi pământ fără pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentrați de tensiune pentru pereții recipientului.

Astfel apa preepurată va putea fi deversată într-o stație de epurare a apelor reziduale.

Înainte de instalare este necesară luarea tuturor măsurilor necesare pentru a proteja lucrătorii din incintă locului de montaj. Aceste măsuri trebuie să includă:

- amenajarea terenului pentru accesul utilajelor;
- mijloace de securizare a peretilor excavatiei;
- echipamente de protecție a muncii pentru lucrători;

- imprejmuirea zonei cu bariere sau banda de semnalizare santier pentru a evita accesul pesoanelor neautorizate;
- asigurati-va ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafata pe care va fi asezat separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie dreapta, fara concentratori de tensiune (pietre, moloz).

Separatorul de hidrocarburi cu decantor pentru namoluri este necesar deoarece:

- calitatea apelor trebuie protejata
- separatorul de hidrocarburi este un sistem conceput special pentru a separa lichidele usoare din apele reziduale
- un separator de hidrocarburi corect, reduce costurile de operare ale beneficiarului
- permite functionarea in conformitate cu nirmele de mediu si Normele Europene
- se bazeaza pe principiul diferentei de densitate a apei si a uleiurilor minerale (principiul condescendentei) si separarea gravitacionala a materialelor grele (noroi/nisip), care se depun in decantorul de aluviuni (trapa de namol) din interiorul separatorului de hidrocarburi.
- Nu necesita sursa externa de energie sau substante chimice
- Sistemul este dotat cu filtru condescendent in conformitate cu SR-EN 858-1-2
- Obturatorul automat flotant este calibrat pentru fluide cu densitati intre 0.85-0.95 g/cmc
- In partea superioara este dotat cu doua guri de vizitare utilizate pentru prelevarea de probe si pentru evacuarea namolurilor si a hidrocarburilor

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Principalele surse de poluare a aerului în perioada de construcție sunt reprezentate de:

- Lucrările de execuție/dezafectare (excavarea terenului, manipularea materialelor de construcție, traficul din zona organizării de șantier) sunt generatoare de particule solide (pulberi) în atmosferă;
- Utilajele și echipamentele folosite pentru realizarea acestor lucrări sunt generatoare de poluanți precum: NO_x, SO_x, CO, COV, particule în suspensie și sedimentabile.

Sursele de emisie menționate mai sus pot fi clasificate astfel:

- Surse mobile sau liniare: traficul rutier desfășurat în cadrul org. de șantier;

- Sursele de suprafață: lucrările desfășurate de utilajele tehnologice și mijloacele de transport.

În perioada de construire, impactul asupra aerului va fi reprezentat de creșterea concentrației de:

- Particule materiale și gaze de ardere (CO, CO₂, SO₂ și NO_x) de la motoarele de ardere ale utilajelor și de la activitățile desfășurate pe amplasament care generează cantități mari de pulberi;

- Compuși organici volatili rezultați în urma vopsirii componentelor metalice în caz de necesitate.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Inventarul emisiilor de poluanți atmosferici

În general, poluanții emiși în atmosferă, în perioada de construire, sunt în cantități reduse având în vedere amploarea și complexitatea mică a activităților care urmează să se desfășoare. Astfel, se anticipează generarea următorilor poluanți atmosferici:

- Pulberi în suspensie rezultați din activitatea de transport, excavare etc.
- Emisii de carburanți de la vehiculele care tranzitează spațiului analizat, transportului rutier de incintă.

Instalații pentru controlul emisiilor

Utilajele și echipamentele utilizate pe amplasament, atât în faza de construcție, cât și în faza de operare sunt prevăzute cu instalațiile pentru controlul și limitarea emisiilor prevăzute de către producător.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Măsuri de diminuare a impactului în perioada de construire

În vederea protecției calității aerului în perioada de construire au fost propuse următoarele măsuri:

- Întreținerea corespunzătoare a mașinilor și utilajelor și restricționarea funcționării în gol a acestora;
- Respectarea traseelor pentru vehiculele care transportă materiale ce pot constitui surse de emisii de particule în atmosferă; transportul materialelor se va realiza prin acoperirea vehiculelor cu prelate;
- Echiparea cu dotări moderne și utilizarea de mijloace de construcție performante, cu realizarea de inspecții tehnice periodice ale acestora;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și echipamentelor se va face doar pe amplasamentul special amenajat din cadrul organizării de șantier;
- Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de amenajare a terenului (săpare, compactare, încărcare-descărcare) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate. Condiții de calitate;
- Prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire, ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activități cu praf sau la limita șantierului;
- Limitarea activității de construire în perioadele cu vânt puternic;
- Deplasarea utilajelor de construcție doar pe căile de rulare existente sau pe cele special amenajate din beton concasat sau balast, pentru a reduce concentrațiile de pulberi antrenate în atmosferă;
- Impunerea unor limite de viteză pentru reducerea nivelului de praf generat din deplasarea vehiculelor: 5-15 km/h în perioada de construire/dezafectare;
- Curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului prin îndepărtarea nisipului, a pământului, pentru prevenirea ridicării prafului

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasamentul acesteia și transportului rutier de incintă.

În timpul construcției atelierului de prelucrare tamplarie PVC, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) - pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor tranzita spațiul.

amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea apelor evacuate, a emisiilor în atmosferă și a zgomotului.

Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate.

Determinările se vor efectua trimestrial.

Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii. Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot,

valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice din cadrul Municipiului Galati trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Pe amplasamentul studiat, atat in perioada de construire a obiectivului, cat si in perioada de exploatare , nu exista surse de radiatii

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Potentialele surse de poluare a solului, subsolului si a apelor freactice sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În tehnologia de realizarea obiectivului se prevad o serie de lucrari si masuri cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrarilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseurilor generate: deseri de ambalaje, deseuri menajere si asimilate;

- Eliminarea controlata a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren libera de constructii, se va aduce la forma initiala.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Proгноza impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investitii:

- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;

- impactul se prevede a fi pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;

- impactul va fi reversibil si remediabil, urmând ca suprafata neocupată să fie inerbata;

Nu va exista un impact negativ intrucat toate activitatile ce se vor dezvolta se vor desfasura pe suprafete betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de investitie si după punerea în functiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto.

În concluzie, se poate afirma că prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adancime poate fi numai accidental, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafete cât mai reduse;

- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
 - prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
 - interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
 - delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
 - remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului in zona de acces in hala, prin realizarea unor platforme betonate.

Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

Pe amplasamentul studiat, va exista o platforma betonata, ingradita si acoperita, prevazuta cu pubele, in care deseurile se vor colecta selectiv, care vor fi apoi eliminate de pe amplasament prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Nu există surse continue de poluare a subsolului si apelor de adancime.

Prin betonarea suprafetelor proiectate pentru realizarea constructiei se apreciază că subsolul si apa freatica vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului.

În ceea ce privește subsolul și apa freatică nu se prevede existența unui impact negativ.

Sursele de poluare accidentală:

- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gestionarea neconformă a deșeurilor.

Măsurile de prevenire și remediere a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului

- Activitatea se va desfășura pe suprafețe betonate.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate alizate în acest scop;
- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului - întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- identificarea zonelor sensibile care pot fi afectate de proiect;

Conform prevederilor OM nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în ceea ce privește conținutul memoriului de prezentare, se precizează că proiectul este situat în intravilanul Municipiului Galați și în vecinătate nu se găsesc monumente ale naturii, arii naturale protejate, specii sau habitate de interes comunitar.

În zona amplasamentului nu s-au identificat zonele sensibile care pot fi afectate de implementarea proiectului și exploatarea investiției

În zona de implementare a proiectului și în vecinătate a acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural care se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se află în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național.

Se apreciază că nu este necesară să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, zona analizată nu se încadrează în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile de realizării proiectului în parametri proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra localităților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

Terenurile învecinate sunt proprietate a domeniului public, fata de care au fost respectate distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în MO al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, în imediata vecinătate a amplasamentului nu se află monumente istorice, situri arheologice sau zone de interes național.

Distanțele față de cele mai apropiate arii naturale protejate din punct de vedere al biodiversității, sunt :

- Lunca joasă a Prutului – Rezervație Naturală (ROSCI 0105) – 1000,00m
- Lacul Brates-Rezervație Naturală (ROSPA 0121) – 800 m

Terenul studiat, nu se află în apropierea nici unui Monument istoric, aflat pe Lista Monumentelor Istoric actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane pe perioada derularii proiectului :

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora ;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a garajului vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

In perioada de construire

- beton (cod 17 01 01);
- lemn (cod 17 02 01);
- sticla (cod 17 02 02);
- material plastic (cod 17 02 03);
- pamant și pietre (cod 17 05 04);
- materiale izolante (cod 17 06 04);
- amestecuri de deseuri de la construcții (17 09 04)
- deseuri din ambalaje de hartie și carton (cod 15 01 01)
- deseuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)
- deseuri menajere cod (20 03 01)
- fier și oțel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeuri rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numărul de lucrări și de realizarea acestora.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platformă betonată, îngrădită și acoperită, amenajată în incintă, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificării/eliminării.

Planul de gestionare al deșeurilor.

Modul de gospodărire al deșeurilor va fi următorul:

- Deșeurile municipale amestecate (generate în perioada de construire) vor fi colectate în interiorul organizării de șantier/proiectului propus în locuri speciale de stocare temporară, de unde vor fi predate ulterior unor operatori autorizați pentru a fi eliminate;

- Deșeurile reciclabile precum cele de hârtie și carton, metalice și de materiale plastice (generate în perioada de construire) vor fi colectate selectiv și se vor stoca temporar în cadrul organizării de șantier/proiectului propus, fiind valorificate ulterior prin unități specializate;

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, îngrădită și acoperită, dotată cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarelor tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje din lemn (cod 15 01 03)

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contractelor de prestări servicii.

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Deseurile se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în conformitate cu încercările de laborator;

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal- vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul ecologic de deseuri municipale

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

Se vor lua măsuri de prețare a deșeurilor colectate astfel încât să se asigure o capacitate de stocare conformă a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

Pentru reducerea cantităților de deșeurii generate în perioada de operare a proiectului propus vor fi luate măsuri precum:

- Utilizarea de tehnologii care să conducă la un consum cât mai mic de materii prime și de energie;
- Menținerea instalațiilor, utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare având posibilele reviziile tehnice și schimbările de ulei efectuate în ateliere specializate din afara amplasamentului.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În activitatea ce se va desfășura pe amplasamentul studiat, nu se vor folosi și nu vor rezulta substanțe sau preparate periculoase

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În faza de construcție :

- Energia electrică pentru funcționarea sculelor electrice folosite la montaj
- Beton umed pentru realizarea fundației construcției (va fi achiziționat de la firme de producție și distribuție abilitate)
- balast, nisip etc

In faza de functionare :

- energie electrica pentru functionarea instalatiilor electrice
- apa potabila pentru nevoile igienico - sanitare

- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

A. Impactul asupra populației, sănătății umane.

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei, realizarea proiectului va aduce oportunități economice regiunii în care este amplasat, atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;
- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;
- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un număr aproximativ de 10 de angajați de la nivelul firmelor de construcție-montaj;
- creșterea afacerilor în zonă se va resimți în sectorul de construcții, la nivel local, atât la nivelul constructorilor cât și al spațiilor de depozitare marfuri de curierat;

A. Fauna și flora

Pentru a proteja fauna și flora se vor prevedea măsuri de protecție pentru protejarea împotriva poluării din factori externi:

-Programe de funcționare, respectiv regulamente de ordine interioară care să limiteze emisiile de noxe de la mașinile care staționează;

Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfășurată în cadrul imobilului întrucât funcțiunile propuse nu duc la emiterea de noxe sau radiații.

B. Solul, folosințele și bunuri materiale

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Aceasta variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona parcarii, prin platforme betonate;
- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor;

C. Calitatea aerului și a climei

Aerul

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.

D. Peisajul și mediul vizual

Terenul pe care va fi amplasată construcția este proprietatea societății S.C. MEDART RETAIL S.R.L. conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 406 din 08.06.2021.

Suprafața totală a terenului real măsurată este de 2122 m.p. și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

Terenului pe care se va amplasa hala metalică, conform UTR 1, Zona mixta - Traian Nord și conform PUZ pentru obiectivul "LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI DE PROXIMITATE" - Mun. Galați, T54 P224/1 (NC 111311), elaborat de METROPOLITAN GARDENS SRL, aprobat prin HCL 8 din 31.01.2023 în M3 : Subzona cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț en-gros și en-detail, spații comerciale de mari dimensiuni (de tip mall), activități de producție și manufactură de dimensiuni mici și medii.

Vecinătățile directe ale imobilului:

□ nord :

- domeniul privat, imobil NC 128893 (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galați, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobil NC 129860 (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444), – propr. MULTICONSTRUCT SRL (Mun. Galați, Str. Alexandru Cel Bun Nr. 74)
- domeniul privat, imobile neintabulate : * MISS FROG SRL (Mun. Galați, Str. Alexandru Lapusneanu Nr. 18 Bl. C1 Ap. 59)
 - * BROASCA IULIAN (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)
 - * BROASCA SILVIANA (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)
 - * NEDELCU LIDIS (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)
 - * PRO HIGIENIC SRL (Mun. Galați, Str. Basarabiei Nr. 118 Cam. 2)
 - * EXPEDITII MEDART SRL (Jud. Galați, Com. Vinatori, Sat Costi, Str. Aleea 2 Nr. 15 Cam. 1)
 - * CIUDIN MARIAN (Mun. Galați, Str. Traian Nr. 444)

- * PADINA IONUT (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
- * CONSTANTIN TRUS (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
- * COMAN RAZVAN (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)
- * DAN MUNTEANU (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 444)

est :

- domeniul public, Str. Traian
- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

sud :

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

vest :

- domeniul privat, imobil NC 101137 – cale de acces in indiviziune

LIMITELE MAXIMALE ALE IMOBILULUI:

nord: 137,642m (cumulat) – limita laterala

est : 22,894m – limita posterioara / front la strada (limita cu domeniul privat)

sud : 121,179m (cumulat) – limita laterala / front la strada (limita cu domeniul privat)

vest: 39,723 m – front la strada (limita cu domeniul public)

Terenul studiat este liber de constructii

E. Patrimoniul istoric si cultural

Având în vedere localizarea proiectului putem spune că acesta nu va avea un impact asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea si complexitatea impactului produs asupra factorilor de mediu sunt reduse, manifestandu-se in perioada de executie a lucrarilor, in zonele de amplasare a proiectului.

Masurile propuse in proiect, vor reduce la minim poluarea solului, a apei si a aerului.

probabilitatea impactului;

In perioada lucrarilor de construire a halei, impactul generat asupra regimului calitativ si cantitativ al factorilor de mediu este limitat la zonele unde se realizeaza lucrari.

In perioada de operare, prin masurile constructive adoptate, prin tehnologia de executie si regulamentele de exploatare, care se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare, se reduce la minim probabilitatea de aparitie a unui impact negativ asupra factorilor de mediu, apa, sol, aer.

- durată, frecvență și reversibilitatea impactului;

În perioada lucrărilor de construire a halei, în cazul apariției unor poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioadă scurtă de timp, Antreprenorul/Constructorul având obligația de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare și extinderea acesteia în afara zonei de execuție a lucrărilor și de a anunța autoritățile cu responsabilități în domeniu.

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu, va fi net pozitiv, pe termen lung, temporar și reversibil, limitat de durata de viață proiectată a obiectivelor.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluărilor accidentale.

- natura transfrontalieră a impactului.

Investiția este fără impact transfrontalier.

Proiectul ce urmează să se realizeze, se află în mun. Galați, pe teritoriul României, și nu are un efect semnificativ asupra mediului unui stat terț, distanța față de frontiera cu Republica Moldova este de aproximativ 11,60 km

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

În perioada lucrărilor de construire a halei metalice, pentru diminuarea și eliminarea impactului asupra calității factorilor de mediu, Antreprenorul General/Constructorul va lua următoarele măsuri:

- excavarea terenului nu se va realiza în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau vânt puternic;

- după caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apă pentru împiedicarea emisiilor de particule de praf în atmosferă;

- deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător, în recipiente și spații special destinate, până la valorificarea/eliminarea finală prin firme autorizate;

- alimentarea cu combustibil a mașinilor care tranzitează spațiul, se vor face în spații special destinate, impermeabilizate, astfel încât să se evite deversarea substanțelor direct pe sol, de unde pot migra în corpurile de apă de suprafață sau subterană;

- zona șantierului va fi dotată cu materiale/substanțe absorbante pentru intervenție rapidă în cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifianți;

- vor fi aplicate masuri de prevenire, combatere si interventie in cazul producerii unor poluari accidentale.

In perioada de operare, Beneficiarul (chiriasul) va lua cel putin urmatoarele masuri:

- exploatarea intregului sistem in conformitate cu regulamentul de exploatare;
- monitorizarea permanenta a calitatii factorilor de mediu;
- intocmirea si implementarea planului de prevenire si combatere a poluariilor accidentale;

- respectarea programelor de mentenanta a sistemelor de alimentare cu apa si a sistemelor de canalizare.

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului. Proiectul prevede dotări și amenajări pentru protecția solului și subsolului, managementul deșeurilor, protecția și prevenirea incendiilor.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un plan de gestionare a mediului si un program de monitorizare pentru perioada de construire si perioada de exploatare, corect, vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;

- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor materialelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Monitorizarea factorilor de mediu este interdependentă de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine statatoare care va urmări:

- valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate;
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului
- procedura de gestiune a deșeurilor și reducerea cantităților de deșuri eliminate, creșterea gradului de reutilizare/reciclare.

Monitorizarea factorilor de mediu este o activitate care da posibilitatea creării unei baze de date ce poate fi utilizată în luarea unor decizii în vederea reducerii impactului asupra factorilor de mediu.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluărilor accidentale..

Activitatea de monitoring va fi realizată prin analize fizico-chimice cu aparatură de specialitate necesară analizei factorilor de mediu agresați:

- nivelul emisiilor de zgomot
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate,

- întocmirea unei echipe de intervenție,

- dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului. Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de functionare a activitatii, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului raspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Monitorizarea mediului în perioada de implementare a proiectului, va implica utilizare la maxim a informațiilor culese pe canalele existente din motive de eficiență a resurselor și pentru a nu supraîncărca organizațiile care se ocupă cu asamblarea datelor. Informațiile vor fi utilizate în trei tipuri de monitorizare:

- activități de construcție;
- efectele proiectului asupra mediului înconjurător și vice-versa;
- progresele interne ale grupului de gestionare a mediului.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

- gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate în acest scop;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS nr. 10009/1988 – Acustică în construcții. Acustică urbană 0 Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, aprobată prin Legea 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pe perioada de implementare a proiectului :

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta imobilului studiat prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Suprafata pe care se va desfasura organizarea de santier va avea 200,00mp si va fi amplasata in incinta amplasamentului.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, pentru retelele de utilitati si cea de organizare de santier, antreprenorul va trece la deschiderea si amenajarea santierului.

Concret, se vor lua masuri care sa permita inceperea lucrarilor pregatitoare de organizare, cunoscute sub denumire de masuri de amenajare a santierului.

Acestea vor fi :

Organizarea de şantier trebuie amplasata în apropierea frontului de lucru pentru a se putea ajunge ușor la locul de asamblare și reduce pe cât posibil neplăcerile provocate de circulația mijloacelor de transport;

Spațiul pentru organizarea de şantier trebuie să dispună de o suprafață nsuficient de largă pentru a permite realizarea activităților planificate, dar în același timp aceste suprafețe trebuie fie cât mai limitate posibil pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;

Stabilirea poziției organizării de şantier trebuie să țină în mod necesar seama de cea mai bună posibilitate de conectare la rețeaua actuală de servicii (electricitate, sistem de canalizare a scurgerilor de apă neagră și apă curată);

- va fi necesarsă se verifice aprovizionarea cu materiale și gestionarea deșeurilor, respectiv condițiile necesare pentru sistemul de drumuri (distanțe scurte de transport pentru aprovizionarea cu materiale);

- organizările de şantier trebuie realizate astfel încât să se reducă la un termen cât mai scurt inserția interferențelor potențiale cu mediul și vecinătățile (viața populației locale și activitatea limitrofa).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza potrivit necesităților proiectului și va fi organizată pe baza unui program specific timp/calitate.

Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea şantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe şantier.

Construirea de cladiri provizorii pentru birouri, magazia de santier, depozitul de materiale, grupul sanitar, pichet incendiu, separator metalic.

Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport si materiale necesare lucrarilor pregatitoare;

Amenajarea primelor cai de acces la constructiile provizorii, in vederea usurarii circulatiei si asigurarii continuitatii transporturilor.

Toate aceste masuri vor crea conditiile functionarii santierului in prima etapa a existentei sale.

Lucrarile de investitii se vor realiza prin antrepriza, de catre societati comerciale specializate in constructii-montaj sau in regie proprie in ambele cazuri fiind necesara prezenta unui diriginte de santier.

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, obiectivele trebuind sa existe doar pe durata functionarii santierului.

La desfiintarea organizarii de santier, terenul va fi adus la aceeasi functiune pe care a avut-o, antreprenorul urmind a efectua toate lucrarile necesare pentru readucerea acestuia la situatia initiala.

Organizarea lucrarilor de executie

Tinand cont de antemasuratorile lucrarilor de constructii-montaj, s-a determinat volumul fortei de munca, cantitatea de materiale puse in opera si necesarul de utilaje.

Executia lucrarilor de constructii montaj, prin organizarea acestora, urmareste :

- scurtarea duratei de executie ;
- reducerea costului constructiei ;
- ridicarea productivitatii ;
- asigurarea calitatii lucrarilor ;
- folosirea la capacitate optima a utilajelor si mijloacelor de transport.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandarilor din studiul geotehnic si de stabilitate.

Pentru a se interzice accesul persoanelor neautorizate pe santier se va realiza o imprejmuire a proprietatii, dupa proiectul prezentat in dosarul de autorizare.

In cazul aparitiei intemperiiilor in timpul executiei, se vor lua masurile urmatoare:

- apele meteorice se vor dirija astfel incat sa nu se acumuleze in gropile fundatiilor ;
- apa meteorica patrunda in gropile de fundatii va fi evacuata cat mai repede, astfel incat sa nu afecteze terenul bazal ;
- betoanele proaspat turnate vor fi protejate impotriva spalarii ;
- materialul lemnos va fi protejat pentru evitarea umezirii.

Nu sunt necesare masuri de protejare a vecinatatii viitoarei constructii.

Lucrari pregatitoare si de organizare:

Pregatirea terenului din perimetrul constructiei;

Executarea drumurilor provizorii de santier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior sa serveasca ca fundatie pentru acestea;

Executarea retelelor de energie electrica necesare santierului;

Amenajarea platformei santierului la cota din proiect, in vederea executarii cu usurinta a operatiunilor de trasare a lucrarilor de baza.

Descrierea lucrarilor provizorii

Organizarea incintei

In incinta proprietatii se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu urmatoarele obiective :

- platforma de depozitare a materialelor(existenta)
- platforma de depozitare a pamintului vegetal
- platforma pentru instalarea unei betoniere tip U-100M, cu capacitatea tobei

de 100l

Pamantul in exces rezultat din sapaturi va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuarii operatiunilor de executie a sapaturilor. Pamintul vegetal va fi depozitat in incinta, urmind a se imprastia in interiorul proprietatii, dupa terminarea lucrarilor de constructie.

Caile de acces se vor mentine curate si nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Lucrarile de construire se vor efectua numai in timpul zilei.

Amplasarea constructiilor provizorii

Sunt prevazute a se realiza urmatoarele constructii provizorii: depozit de materiale, platforme pentru betoniera si prepararea mortarelor.

Amenajarea depozitului de materiale

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atat ca spatiu de depozitare cat si ca magazie de materiale.

Se va amenaja o platforma in aer liber pentru lucru (fierari-betonisti, dulgheri, etc.).

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Furnizorii de utilaje si scule vor fi locali. De asemenea, se va urmari aprovizionarea cu materiale de constructie, pe cat posibil, tot de pe piata locala.

Nu vor exista echipamente sau materiale necesare constructiei care sa fie agabaritice si a caror transportare sa influenteze traficul din zona.

Utilajele si mijloacele de transport necesare executiei vor fi inchiriate de la societati specializate, parcare lor pe santier nefiind necesara.

Asigurarea racordarii provizorii la retelele de utilitati din zona amplasamentului

Se vor prevedea urmatoarele:

Necesarul de energie electrica pe intreaga perioada de lucru a santierului se va asigura din retelele existente prin racorduri provizorii, consultandu-se pentru aceasta planul de retele din zona, precum si avizatorul de specialitate.

Asigurarea cu apa potabila imbuteliata.

Amplasarea in incinta organizarii de santier a unei toalete ecologice

La intrarea pe proprietate, in loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare a

lucrării, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numărul și data eliberării autorizației de construire, numele proiectantului, executantului, și al beneficiarului

Protectia muncii

La baza organizării securității și protecției muncii pe șantier, stau următoarele reguli:

- Verificarea stării de funcționare a utilajelor, mașinilor, mecanismelor, sculelor și dispozitivelor de lucru, înainte de a fi folosite în procesul de producție;
- Asigurarea posturilor de lucru periculoase cu balustrade 90cm și dotarea muncitorilor care lucrează la înălțimi de peste 1.50m cu centuri de siguranță;
- Crearea condițiilor optime de circulație pe căile de acces și înzestrarea lor cu dispozitive de prevenire a accidentelor;
- Executarea fiecărui proces de lucru cu respectarea riguroasă a N.T.S.M. aferente acestuia;
- Amenajarea instalațiilor sanitare necesare acordării primului ajutor pe șantier și pentru crearea condițiilor de igienă a muncii;
- Asigurarea măsurilor de tehnică a securității și protecției muncii pentru lucrările executate sub circulație, în spații sub exploatare, la înălțimi;
- Asigurarea cu apă potabilă.

Pe toată durata execuției se vor respecta N.T.S.M. cuprinse în:

- Decretul Consiliului de Stat nr. 290/1977
- P118/99
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții
- C300/94 – Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

La deschiderea șantierului se va numi un responsabil cu tehnica securității muncii și P.S.I., urmînd a se face instrucțiuni speciale privind NTSM cu tot personalul.

Măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului

Normele de protecție contra incendiilor se vor stabili funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform Normativului C300-94.

Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

- a. stabilirea în instrucțiunile de lucru, a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și a bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;

c. dotarea locului de munca cu mijloace de prevedere si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;

d. organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si stabilirea atributiilor concrete;

e. organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planului de evacuare;

f. intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor.

Inaintea inceperii procesului tehnologic, muncitorii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor.

Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor.

La terminarea lucrului se vor asigura:

a. intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta;

b. evacuarea din incinta a deseurilor, reziduurilor si a altor materiale combustibile;

c. indepartarea tuturor surselor de foc deschise;

d. evacuarea materialelor din spatiile de siguranta dintre constructii si instalatii.

Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor STAS 297/1- 88 si STAS 297/2 - 92;

Depozitarea subansamblelor si a materialelor se va face in raport cu comportarea la foc a acestora si cu conditia de a nu bloca caile de acces la apa si la mijloacele de stingere si spatiile de siguranta.

Se interzice lucrul cu foc deschis la o distanta mai mica de 3,00 m, fata de elementele sau materialele combustibile, fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.).

Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zone se curata de resturi si deseurile rezultate.

Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii, se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc.

Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie, in acest sens, evitand utilizarea unor conductori cu izolatii necorespunzatoare sau a unor impamantari provizorii.

Santierul trebuie sa fie echipat cu un pichet de incendiu, care va cuprinde:

- galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia „ galeata de incendiu"
- lopeti cu coada
- topoare, tarnacop cu coada
- carlige cu coada
- rangi de fier
- scara imperechere din trei segmente
- lada cu nisip de 0,5 mc
- stingatoare portabile

Masuri de protectie a muncii

1. La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, editia 1993; Legea Protectiei Muncii, nr. 90/96; Norme generale de protectie a muncii - editia 1996, precum si Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari.

2. Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie.

3. Dintre masurile specifice care trebuiesc avute in vedere se mentioneaza:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapete, dispozitive, etc.);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare;
- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii in vigoare din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii editia 1993, cap. 1 = 41.

4. Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prevazute nu au un caracter limitativ, constructorul avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in normele specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari).

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza local, in incinta terenului studiat, pe o suprafata de 200,00mp

Organizarea de șantier va cuprinde:

- o baracă - container (pentru muncitori și pentru scule/echipamente de dimensiuni reduse),
- o platformă pentru materiale mărunte, un dulap pentru echipamente PSI,
- o toaletă ecologică
- suprafata amenajata pentru depozitare schela
- suprafata amenajata pentru depozitare materiale de constructii

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării proiectului și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Poluarea din faza de execuție a lucrărilor are cel mai important efect asupra solului.

Impactul lucrărilor din perioada de construcție este determinat de volumul de lucrări și de organizarea acestora.

Această poluare este temporară, depinde de durata lucrărilor de construcție și poate fi redusă prin măsuri adecvate adoptate de Antreprenori.

Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului reprezintă obligații ale factorilor implicați în limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în faza de construcție a obiectivului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații amenajate în incinta organizării de santier.

Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială.

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție.

Spatiile de parcare propuse a fi amenajate în incinta sunt în număr de 6 locuri, ce vor ocupa 116,30mp (5,48% din suprafața terenului).

Circulațiile în incinta vor ocupa 986,70mp (46,50% din suprafața terenului).

Spatiul verde va ocupa 432,00mp (20,36% din suprafața terenului).

Suprafața construită (hala metalică) = 587,00mp (27,66% din suprafața terenului).

POT = 27,66%

CUT = 0,27

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșe anexa :

- Plan încadrare în județ
- Plan de încadrare în zonă

- Plan de situatie
- Plan hala
- Plan retele edilitare
- Plan organizare de santier

XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu este localizat intr-o arie naturala protejata.

Intocmit,
S.C. ECOPROCAD S.R.L.
Ing. Gabi-Elena Cherciu

