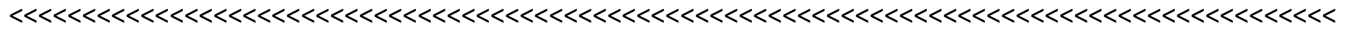


INVESTIȚIA: **LOCUINTE COLECTIVE - mun. Galati, str. Crizantemelor , Nr. 2K.**
BENEFICIAR: **ARCADA COMPANY S.A**



PLAN INCADRARE IN ZONA



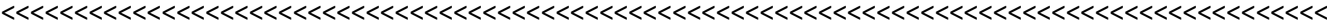
DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI STUDIAT :

Terenul studiat este liber de constructii

SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI

Suprafata ocupata de imobilul

- $S_{TEREN} = 2393,00$ mp
- Limitele maxime ale imobilului:
- nord (limita posterioara) : 42,93m (cumulate)
 - est (limita laterala) : 133,54m (cumulat)
 - sud(front la alee acces): 21,90m (cumulat)
 - vest (limita laterala): 114,06m (cumulat)



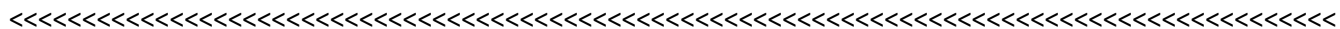
(inclusiv parcaje); ieșirile din parcaje vor fi bine marcate și semnalizate; în dreptul ieșirilor din parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri).

Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare (în spațiile verzi din jurul clădirilor civile), presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: **oboseală excesivă** (s-a luat în calcul: lungimea rampelor, zona de odihnă (podestul), dimensiunile treptelor vor fi $3h + l = 80-85 \text{ cm}$); **cădere/împiedicare** (finisajul treptelor va fi astfel rezolvat, încât marginea treptelor să fie clar vizibilă și să nu se confunde cu desenul de pe suprafața orizontală a treptelor; treptele vor fi astfel conformate încât să se evite împiedicarea prin agățare cu vârful piciorului); **coliziune** (lățimea rampei (scării) va fi min. 1,20 m (recomandat 1,50 m.)); **alunecare** (finisajul scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite alunecarea, chiar și pe vreme umedă; treptele vor fi astfel rezolvate, încât să se evite staționarea apei și formarea unui strat de gheață); **lovire** (în conformarea scărilor se vor evita muchiile ascuțite).

Siguranța cu privire la înprejmuiți, presupune asigurarea protecției copiilor împotriva riscului de accidentare, în caz de: **escaladare** (înălțimea curentă a înprejmuiților va fi min. 1,20 m; gardurile cu $h < 1,80 \text{ m}$ nu se vor rezolva cu elemente ascuțite la partea superioară; la garduri în trepte, partea înaltă trebuie să depășească partea joasă imediat alăturată, cu min. $0,25 \text{ m}$); **cățărare** (gardul trebuie astfel rezolvat pe înălțimea de $h = 0,30-1,00 \text{ m}$, încât să se evite posibilitatea cățărării); **penetrare** (distanța între montanții gardului/diametrul eventualelor orificii va fi max. 10 cm .) Pentru asigurarea protecției pietonilor, gardurile vor fi astfel conformate și rezolvate încât să nu existe surse de accidentare prin agățare sau rănire, în caz de contact cu acestea. Rampele scării cat și balcoanele sau terasele cor avea balustrazi pline cu inaltime minima de 90 cm.

Siguranța cu privire la accesul în clădire, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin **oboseală excesivă**, **coliziune**, **cădere în gol**, **alunecare**, **împiedicare**.

Siguranța cu privire la circulația interioară, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin: **alunecare** (stratul de uzură al pardoselilor trebuie astfel realizat, încât să se evite alunecarea; în încăperile cu umiditate și murdărie ridicată se vor lua măsuri de protecție pentru evitarea accidentării prin alunecare (elemente marginale de susținere, la $h = 0,90 \text{ m}$); **împiedicare** (denivelarea admisă (în caz că nu poate fi evitată) va fi max. $2,5 \text{ cm}$; nu se admit trepte izolate (denivelări de o singură treaptă); **contactul cu proeminente joase** (înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurată de la suprafața finită a pardoselii) va fi min. $2,00 \text{ m}$); **contactul cu elemente verticale laterale (pe caile de circulație)** (suprafața pereților nu trebuie să prezinte proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire); **contactul cu suprafețe vitrate** (suprafețele integral vitrate (pereți, uși sau ferestre fără cadru), precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de $0,90 \text{ m}$ de la sol, trebuie să fie realizate din geam de siguranță); **contactul cu uși care se deschid** (amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: să nu limiteze și să



In incinta se va asigura o panta a terenului de minim 1%, pentru evacuarea apelor pluviale. Apele pluviale de pe acoperis vor fi evacuate prin jgheaburi si burlane in afara trotuarului

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime necesare realizarii lucrarilor din cadrul prezentei documentatii sunt: balast, nisip, beton, otel, cabluri electrice, pavimente sintetice, etc.

Pentru manipularea pamantului (escavare si transport) se va folosi un escavator si o autobasculanta. Pentru transport materiale se va folosi un autocamion care vor utiliza ca si combustibil motorina.

Materiile prime si materialele vor fi procurate de la firme specializate si vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzatoare.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la rețeaua localitatii, iar pentru autovehiculele si utilajele specializate necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, alimentarea cu carburanti se va face de la o statie de distributie autorizata, din afara amplasamentului.

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie.

Functionarea imobilului va fi asigurata prin bransamente la rețelele locale de utilitati.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; lungimea racordurilor

Situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza, conform avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1417/16.11.2022, emis de Primaria Mun. Galati :

Alimentare apa canal :

■ se propune realizarea unui bransament la rețeaua de apa existenta pe strada Crizantemelor. Lungime record la rețeaua de apa: **75,00m**

■ se propune realizarea unui bransament la rețeaua de canalizare existenta pe strada Crizantemelor. Lungime record la rețeaua de canalizare: **80,00m**

Alimentare cu energie electrica :

■ se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de energie electrica existenta pe strada Crizantemelor. Lungime record la rețeaua de energie electrica: **70,00m**

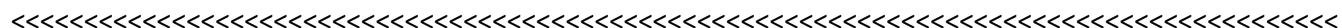
Gaze naturale :

■ se propune realizarea unui bransament la rețeaua de gaze naturale existent pe alea de acces NC 129119. Lungime record la rețeaua de gaze naturale: **15,00m**

Incalzirea va fi asigurata de centrale termice pe gaze

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea investiției, in incinta amplasamentului studiat se vor amenaja :



V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanțafată de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Distanța rutiera de la imobilul propus pana la graniță cu Republica Moldova este de 14,00km

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei

Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare se afla la o distanta de 1280,00m :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
GL-II-m-B-20172	Casă	municipiul GALAȚI	Str. Tecuci 40	1900

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

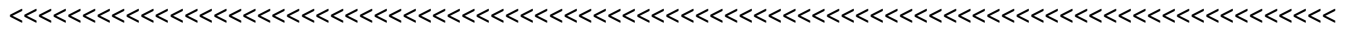
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- folosinta actuala - teren curti – constructii,
- destinatia admisa : UTR 14', Poli urbani principali / secundari.

identificat cu :

Nr. Cadastral : **135653**

Extras de Carte Funciara : **135653**



- arealele sensibile;

Terenul nu se află în zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:

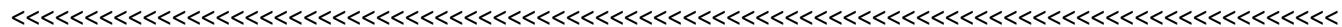
- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011

- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție special avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

Distanțele fata de de cele mai apropiate arii naturale protejate din punct de vedere al biodiversității, sunt :

- Locul fosilifer Tirighina Barbosi–Rezervatie naturala paleontologica – 5 500m
- Padurea Garboavele –Rezervatie Naturala (ROSCI 0151) – 14 600m
- Lacul Brates-Rezervatie Naturala (ROSPA 0121) – 2 820m
- Lunca Siretului inferior-Rezervatie Naturala (ROSCI 0162 si ROSPA0071)- 7 900m



- Clor rezidual (mg/dmc) 0 - 0,04

Apele pluviale de pe platforma betonata aferenta parcarilor, aleilor si trotuarelor din incinta, potential contaminate vor fi preluate de pante de teren cu inclinatia de pana la 2% si transportate catre separatorul de hidrocarburi ce se va executa in incinta.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

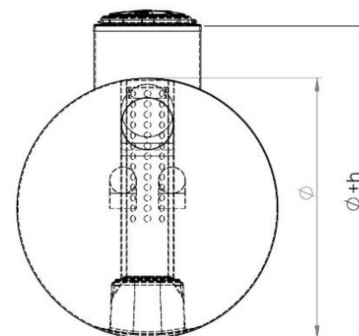
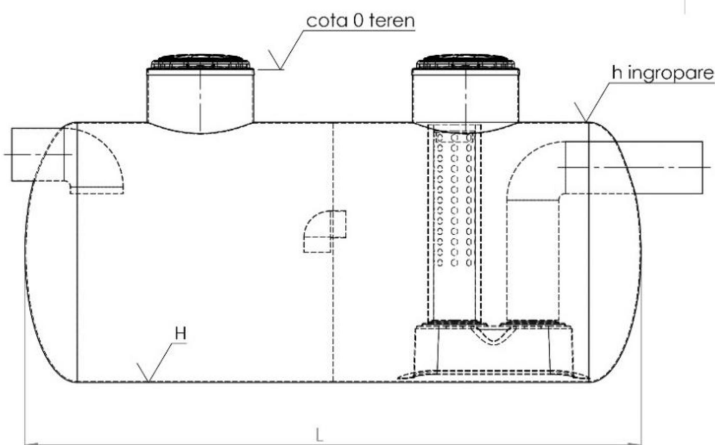
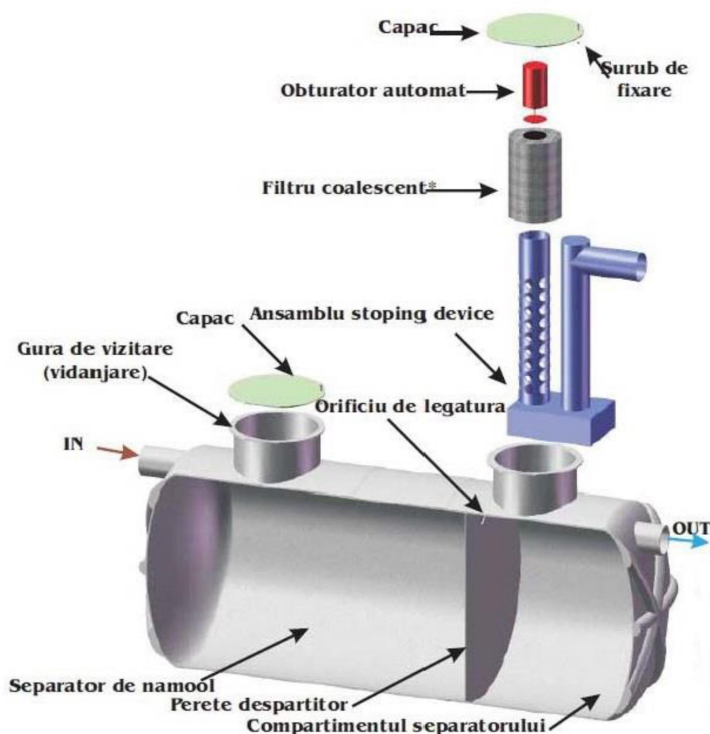
- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

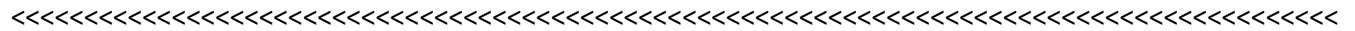
Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum retele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru

Caracteristici functionale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Inaltime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota iesire : 910 mm





aprobata prin Legea nr.451c/ 2001 si HG nr.490/02002, modificata si completata de legea 324 / 2005

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. In urma desfasurarii activitatilor din cadrul investitiei nu rezulta substante si preparate chimice periculoase.

Vehiculele care vor transporta materialele de constructii si utilajele folosite, vor fi alimentate cu combustibil de la statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor face schimbuti de ulei pe amplasamentul studiat.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pamantul rezultat din excavatii se va depozita in apropierea punctului de lucru , (in depozite intermediare) cu acordul beneficiarului, iar daca va fi cazul se va separa solul fertil, pentru a fi reutilizat. La depozitare se va avea grija ca acesta sa nu poata fi antrenat de ape.

Pamantul decapat si orice alte pamanturi care sunt improprie pentru umpluturi vor fi transportate si depuse in depozite definitive

Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, etc.)

Materialele de zidărie pot fi obținute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie ș.a.)

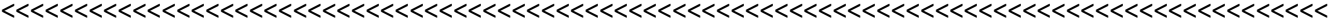
Din granit, diorit, sienit, labradorit, gabro, bazalt, diabaz, andezit, cuarțit ș.a. se fabrică plăci pentru placarea pereților. Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele prefabricate din beton armat.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, rășinile etc. Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcăminte nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si material conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.



Un plan de gestionare a mediului si un program de monitorizare pentru perioada de construire si perioada de exploatare, corect, vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada executiei lucrurilor de construire a imobilului de locuinte colective este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmării eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru
 - curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
 - în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

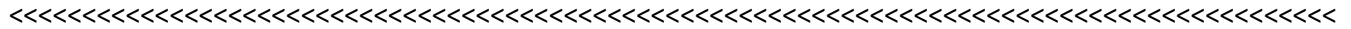
Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor materialelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Monitorizarea factorilor de mediu este interdependentă de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine statatoare care va urmări:

- valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate;
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului
- procedura de gestiune a deșeurilor și reducerea cantitatilor de deseuri eliminate, creșterea gradului de reutilizare/reciclare.



Amenajarea primelor cai de acces la constructiile provizorii, in vederea usurarii circulatiei si asigurarii continuitatii transporturilor.

Toate aceste masuri vor crea conditiile functionarii santierului in prima etapa a existentei sale.

Lucrarile de investitii se vor realiza prin antrepriza, de catre societati comerciale specializate in constructii-montaj sau in regie proprie in ambele cazuri fiind necesara prezenta unui diriginte de santier.

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, obiectivele trebuind sa existe doar pe durata functionarii santierului.

La desfiintarea organizarii de santier, terenul va fi adus la aceeasi functiune pe care a avut-o, antreprenorul urmind a efectua toate lucrarile necesare pentru readucerea acestuia la situatia initiala.

Organizarea lucrarilor de executie

Tinand cont de antemasuratorile lucrarilor de constructii-montaj, s-a determinat volumul fortei de munca, cantitatea de materiale puse in opera si necesarul de utilaje.

Executia lucrarilor de constructii montaj, prin organizarea acestora, urmareste :

- scurtarea duratei de executie ;
- reducerea costului constructiei ;
- ridicarea productivitatii ;
- asigurarea calitatii lucrarilor ;
- folosirea la capacitate optima a utilajelor si mijloacelor de transport.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are stabilitatea generală și locală asigurată în conditiile respectarii recomandarilor din studiul geotehnic si de stabilitate.

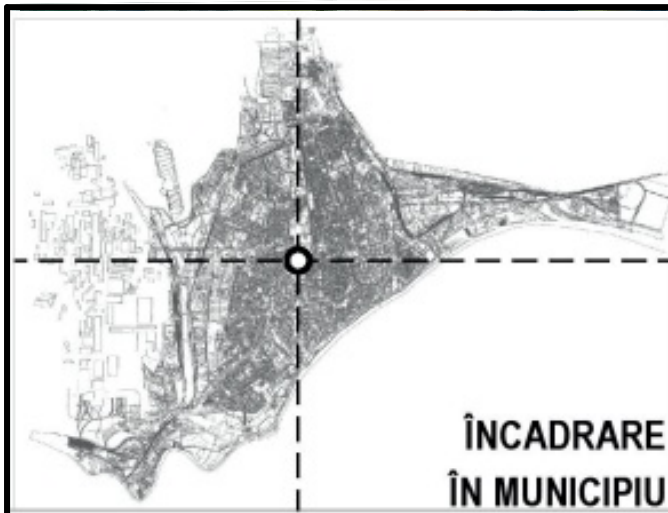
Pentru a se interzice accesul persoanelor neautorizate pe santier se va realiza o imprejmuire a proprietatii, dupa proiectul prezentat in dosarul de autorizare.

In cazul aparitiei intemperiiilor in timpul executiei, se vor lua masurile urmatoare :

- apele meteorice se vor dirija astfel incat sa nu se acumuleze in gropile fundatiilor ;
 - apa meteorica patrunda in gropile de fundatii va fi evacuada cat mai repede, astfel incat sa nu afecteze terenul bazal ;
 - betoanele proaspat turnate vor fi protejate impotriva spalarii ;
 - materialul lemnos va fi protejat pentru evitarea umezirii.
- Nu sunt necesare masuri de protejare a vecinatatii viitoareii constructii.

Lucrari pregatitoare si de organizare:

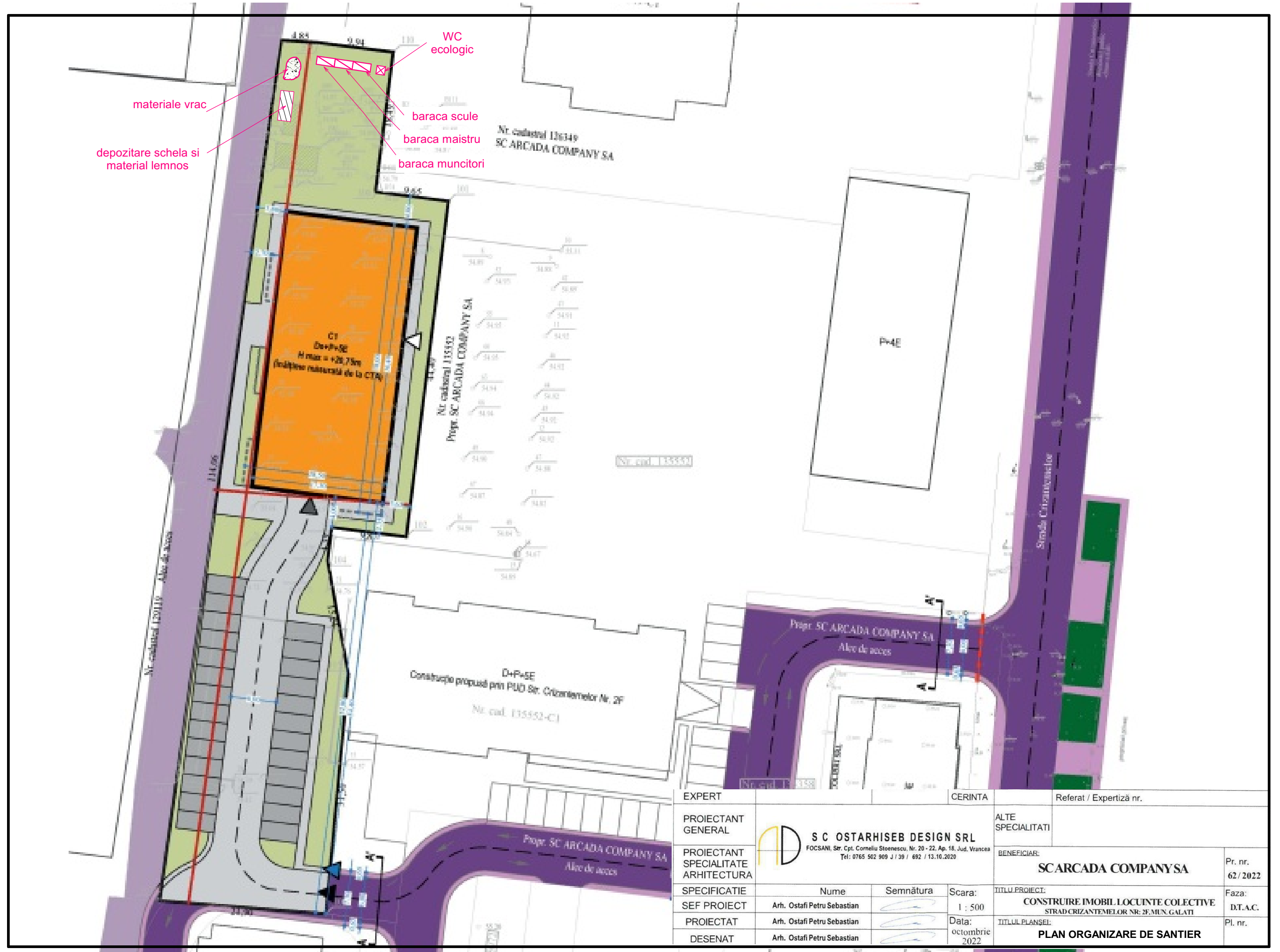
Desfiintarea constructiilor existente pe amplasament, eliminarea deseurilor rezultate din demolare si curatirea terenului;



ÎNCADRARE
ÎN MUNICIPIU



EXPERT		CERINTA	Referat / Expertiză nr.
PROIECTANT GENERAL	 S C OSTARHISEB DESIGN SRL FOCSANI, Str. Cpt. Corneliu Stoenucu, Nr. 20 - 22, Ap. 18, Jud. Vrancea Tel: 0765 502 909 J / 39 / 692 / 13.10.2020		ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA			BENEFICIAR:
SPECIFICATIE	Nume	Semnătura	Pr. nr.
SEF PROIECT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		62 / 2022
PROIECTAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		Faza:
DESEANAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		D.T.A.C.
		Scara:	TITLU PROIECT:
		1 : 500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE STRAD CRIZANTEMELOR NR:2F.MUN.GALATI
		Data:	TITLUL PLANSEI:
		octombrie 2022	PLAN INCADRARE IN ZONA
			Pl. nr.

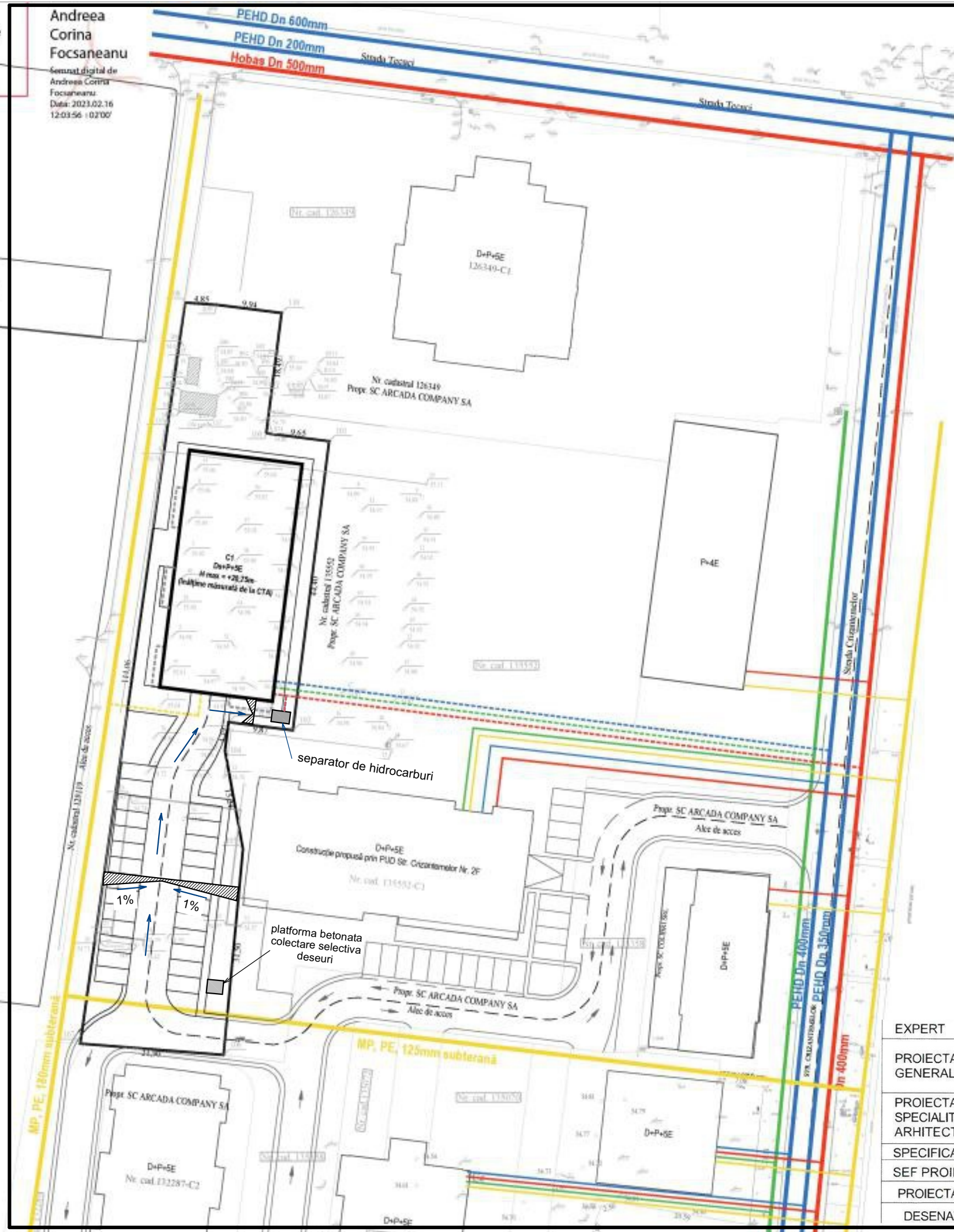


EXPERT		CERINTA	Referat / Expertiză nr.
PROIECTANT GENERAL	 S C OSTARHISEB DESIGN SRL FOCSANI, Str. Cpt. Corneliu Stoenescu, Nr. 20 - 22, Ap. 18, Jud. Vrancea Tel: 0765 502 909 / 39 / 692 / 13.10.2020	ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA		BENEFICIAR:	SC ARCADEA COMPANY SA
SPECIFICATIE	Nume	Semnătura	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE STRAD.CRIZANTEMELOR NR: 2F, MUN. GALATI
PROIECTAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		TITLUL PLANSEL:
DESENAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		PLAN ORGANIZARE DE SANTIER
		Scara: 1 : 500	Pr. nr. 62 / 2022
		Data: octombrie 2022	Faza: D.T.A.C.
			Pl. nr.

recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 325/16.02.2023 c. înregistrare 6875/25.01.2023

Andreea Corina Focsaneanu
 Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
 Data: 2023.02.16 12:03:56 +0200'

Nr. cad. 111700-C4



REȚELE EDILITARE

- Rețea de distribuție apă potabilă existentă
- Branșament existent la rețeaua de apă potabilă
- - - Branșament propus la rețeaua de apă potabilă
- Rețea de canalizare existentă
- Racord existent la rețeaua de canalizare
- - - Racord propus la rețeaua de canalizare
- Rețea de energie electrică existentă
- Branșament existent la rețeaua electrică
- - - Branșament propus la rețeaua electrică
- Rețea de gaze naturale existentă
- Branșament existent la rețeaua de gaze naturale
- - - Branșament propus la rețeaua de gaze naturale

EXPERT		CERINTA	Referat / Expertiză nr.
PROIECTANT GENERAL	 S C OSTARHISEB DESIGN SRL FOCSANI, Str. Cpt. Corneliu Stoescu, Nr. 20 - 22, Ap. 18, Jud. Vrancea Tel: 0765 502 909 J / 39 / 692 / 13.10.2020	ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA		BENEFICIAR:	Pr. nr. 62 / 2022
SPECIFICATIE	Nume	Semnătura	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		1 : 500
PROIECTAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		Data: octombrie 2022
DESENAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		
TITLU PROIECT:			Faza:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE STRAD CRIZANTEMELOR NR: 2F, MUN. GALATI			D.T.A.C.
TITLUL PLANȘEI:			Pl. nr.
PLAN REȚELE EDILITARE			

Prezentul document
recepțional este
valabil înscris de
procesul verbal de
recepție nr.
324/16.02.2022.
C. înreg. 60/090
6875/25.01.2023

Andreea
Corina
Focsaneanu
Serviciul de
Analiza și
Permisivitate
Date: 2022.02.16
12:08:46 v2700



FUNȚIUNI

- Teren curți-construcții
- Circulație carosabilă principală/secundară
- Circulație pietonală
- Spații verzi

BILANȚ TERITORIAL

ELEMENTE DE BILANȚ	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0,00 mp	0,00%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	0,00 mp	-
CIRCULAȚII DE INCINTĂ	0,00 mp	0,00%
SPAȚII DE PARCARE	0,00 mp	0,00%
PLANTAȚII DE INCINTĂ	0,00 mp	0,00%
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	2393,00 mp	100,00%
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. Existent = 0,00%	
	C.U.T. Existent = 0,00	

EXPERT		CERINTA		Referat / Expertiză nr.	
PROIECTANT GENERAL	 S C OSTARHISEB DESIGN SRL FOCSANI, Str. Cpt. Corneliu Stoenescu, Nr. 20 - 22, Ap. 18, Jud. Vrancea Tel: 0765 502 909 J / 39 / 692 / 13.10.2020	ALTE SPECIALITATI			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA		BENEFICIAR:	SCARCADA COMPANY SA		Pr. nr. 62 / 2022
SPECIFICATIE	Nume	Semnătura	Scara:	TITLUL PROIECT:	
SEF PROIECT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		1 : 500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE STRAD CRIZANTEMELOR NR: 2F.MUN. GALATI	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		Data:	TITLUL PLANSEI:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		octombrie 2022	PLAN SITUATIE EXISTENTA	



FUNȚIUNI

- Circulație carosabilă principală/secundară
- Circulație pietonală
- Locuire colectivă
- Circulații de incintă
- Spații de parcare
- Plantații de incintă
- Spații verzi

ACCESURI

- Acces pietonal în incintă
- Acces auto în incintă
- Acces auto în parcare subterană
- Acces în construcția propusă

BILANȚ TERITORIAL

ELEMENTE DE BILANȚ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0,00 mp	0,00%	663,00 mp	27,71%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	0,00 mp	-	4410,00 mp	-
CIRCULAȚII DE INCINTĂ	0,00 mp	0,00%	715,00 mp	29,88%
SPAȚII DE PARCARE	0,00 mp	0,00%	325,00 mp	13,58%
PLANTAȚII DE INCINTĂ	0,00 mp	0,00%	690,00 mp	28,83%
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	2393,00 mp	100,00%	2393,00 mp	100,00%
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. Existent = 0,00%		P.O.T. Propus = 27,71%	
	C.U.T. Existent = 0,00		C.U.T. Propus = 1,84	

Necesar locuri de parcare = 42
 Locuri de parcare amenajate la sol = 26
 Locuri de parcare amenajate la demisol = 22
 Număr total locuri de parcare amenajate = 48

EXPERT		CERINTA	Referat / Expertiză nr.
PROIECTANT GENERAL	 S C OSTARHISEB DESIGN SRL FOCȘANI, Str. Cpt. Corneliu Stoescu, Nr. 20 - 22, Ap. 18, Jud. Vrancea Tel: 0765 502 909 J / 39 / 692 / 13.10.2020	ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA		BENEFICIAR:	SCARCADA COMPANY SA
SPECIFICATIE	Nume	Semnătura	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		1 : 500
PROIECTAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		Data:
DESENAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		octombrie 2022
TITLU PROIECT:			CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE STRAD CRIZANTEMELOR NR. 2F, MUN. GALATI
TITLUL PLANȘEI:			PLAN SITUATIE PROPUSA
			Faza: D.T.A.C.
			Pl. nr.