

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**Faza: OBTINERE ACORD MEDIU**

<b>DENUMIRE PROIECT :</b>	<b>RESTAURARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL EXISTENT C1, DIN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ, ÎN HOTEL ȘI EXTINDERE CU UN CORP NOU, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN</b> Str. 1 Decembrie 1918, nr. 86, Localitatea Tecuci, Jud. Galați, nr. cad. 101002
<b>BENEFICIAR :</b>	<b>TRANSFERO TURISTIC S.R.L.</b>
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	<b>EXTRUDE STUDIO S.R.L.</b>
<b>NUMAR PROIECT :</b>	<b>424 / 2024</b>
<b>DATA :</b>	<b>APRILIE 2024</b>

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform conținutului cadru prevăzut în ANEXA 5.C la procedură (conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului), cu toate completările survenite.

### I. Denumirea proiectului:

**RESTAURARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL EXISTENT C1, DIN CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ, ÎN HOTEL ȘI EXTINDERE CU UN CORP NOU, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN**

**Amplasament:** Strada 1 Decembrie 1918, nr. 86, localitatea Tecuci, jud. Galați

**Număr cadastral:** 101002

### II. Titular:

- Numele : **TRANSFERO TURISTIC S.R.L.**

- Adresa poștală: Municipiul Tecuci, strada Transilvaniei, nr. 7, județul Galați

- Număr de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de Internet:

- Numele persoanelor de contact:

- Director/manager/administrator:  
Mircea Anca-Andreea – reprezentant legal - 0734079109  
Cutova Iulia Andreea – arhitect - 0726680625
- Responsabil pentru protecția mediului:  
Mircea Anca-Andreea - 0734079109

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) Un rezumat al proiectului:

Pe terenul studiat din strada 1 Decembrie 1918, nr. 86, având numărul cadastral 101002 (nr. cadastr. vechi. 7727) se află amplasată casa Jan Koppethki (corpul C1), monument istoric clasa B, cod LMI GL II-m-B-03100, edificată în secolul al XIX-lea. Se propune, la dorința beneficiarului, restaurarea, modernizarea, reconfigurarea și schimbarea destinației imobil existent C1, din clădire administrativă și social culturală, în hotel și extindere cu un corp nou, amenajări exterioare și refacere împrejmuire teren.

Pe suprafața terenului există 2 corpuri anexă C2 și C3, lipsite de valoare arhitecturală, aflate într-o stare avansată de degradare, ce sunt propuse spre desființare prin proiect distinct.

Amplasamentul studiat are ca vecinătăți: la Nord-Vest – proprietăți private IE: 100419; Consiliul Local Tecuci; la Nord-Est – domeniu public Strada 1 Decembrie 1918; la Sud-Est – proprietăți private IE115442; IE 102457; IE 105369; IE 109694; IE 101150; Consiliul Local Tecuci; la Sud-Vest – proprietate privată Consiliul Local Tecuci.

#### Bilanțul teritorial:

<b>Suprafața teren din acte / măsurată</b>	<b>2601 mp</b>
<b>EXISTENT</b>	
Supraf. Construită corp C1 - existent	474 mp
Supraf. Desfășurată corp C1 – existent	474 mp
<i>Notă: corpurile C2 și C3 sunt propuse spre desființare prin proiect distinct.</i>	
Suprafața totală construită (calcul POT)*	474 mp
Suprafața totală desfășurată (calcul CUT)*	474 mp
P.O.T. existent	18.22 %
C.U.T. existent	0.18

Funcțiunea	pavilion ORL- Clădire administrativă și social culturală
Categoria de importanță	C – normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Nr. Niveluri : S+P (1 pod)	1
<b>PROPIUS</b>	
Suprafata construita (calcul POI)*	945.25 mp
Suprafata desfasurata (calcul CUT)*	2081.55 mp
P.O.T. propus	36.89 %
C.U.T. propus	0.8
Funcțiunea	Hotel
Categoria de importanță	C - normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri: S+P+ZE	3
Suprafata spații verzi	1301 mp (50% din supraf. teren), compus din: plantări la sol, jardiniere, fațada verde
Suprafata pietonal/carosabil propuse- platf. betonate/pavate/pietris	400 mp
Nr. locuri parcare propuse	13 locuri

*Notă: Suprafețele construite și desfășurate menționate mai sus, care intră în calculul P.O.T. și C.U.T. au fost calculate conform legii 350/2001, Anexei nr. 2, forma actualizată.*

**\*\*Notă. Locurile de parcare au fost calculate astfel:**

- Conform Ordin 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, pentru hotel de 4 stele se va asigura parcaj auto în folosința structurii de primire cu un număr de locuri de parcare de minim 40% din numărul spațiilor de cazare.

33 de spații de cazare: 13 locuri de parcare

- Conform HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

66 de locuri de cazare: 7 - 26 locuri de parcare

- Conform Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P132-93, Indice motorizare local: 300 (Tabel 3 - Dimensionarea locurilor de parcare pentru dotări social culturale): pentru hotel 4 stele se va asigura 1/6 - 1/4 (loc de parcare / nr. de paturi (clienți))

66 de locuri de cazare: 13 - 17 locuri de parcare

**Așadar, conform normelor mai sus menționate, se vor asigura 13 locuri de parcare. Locurile de parcare ce nu pot fi asigurate pe parcelă, se vor asigura prin contract de închiriere cu administrația locală, sau pe un alt teren. Conform art.15 din legea 372/2005, se va asigura puncte de încărcare electrică auto pentru 20% din nr. locurilor de parcare.**

## 2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

### 2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă:

Amplasarea **corpului de clădire propus** (restaurat, recompartimentat, modernizat și extins), cu funcțiunea de hotel, pe proprietatea studiată, se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest – min. 0.53 m
- față de limita de proprietate dinspre Nord-Est – min. 16.90 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Est – min. 4.07 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Vest – min. 3.75 m

Amplasarea corpului de clădire propus față de imobilele învecinate, se face astfel:

- față de imobil amplasat la Nord – vecin IE 100419 – min. 5.73 m
- față de imobil amplasat la Nord-Vest – vecin Consiliul Local – min. 5.01 m
- față de imobil amplasat la Nord-Vest, dincolo de vecin Consiliul Local – IE 107825 – min. 5.80 m
- față de imobil existent amplasat la Sud – vecin Consiliul Local – min. 18.10 m
- față de imobil existent amplasat Sud-Est – vecin IE 101150 – min. 11.50 m
- față de corpul cel mai apropiat al imobilului existent amplasat la Sud-Est – vecin IE 109694 – min. 11.43 m
- față de imobil existent amplasat Sud-Est – vecin IE 105369 – min. 19.25 m
- față de imobil existent amplasat Sud-Est – vecin IE 102457 – min. 15.76 m
- față de imobil existent amplasat Sud-Est – vecin IE 115442 – min. 13.27 m
- față de imobil existent amplasat Nord-Est, dincolo de strada 1 Decembrie 1918 – min. 36.00 m

### 2.2. Date tehnice construcție propusă

#### 2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, clădirea propusă va avea următoarele suprafețe:

- **Imobil cu funcțiune de Hotel:** cu suprafața construită de 945.25 mp și o suprafață desfășurată de 2081.55 mp, cu regimul de înălțime S+P+2E. **Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi – Hmax= +12.95 m față de CTA, Hatlc= +11.35 m față de CTA.**

#### 2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului este de 2601 mp din acte și măsurători, teren amplasat în intravilan, în țesut existent, și deținut de Costin Lucian Grigore, conform Contract de Vânzare-Cumparare nr. 45554, din 21/11/2008 emis de notar public I. Guritoiu. Pe teren există dreptul de Superficiu în favoarea TRANSFERO TURISTIC SRL., CUI 31194985, cu nr. 1050/26.03.2024 încheiat de Notar public Codruț Tiberiu Manoliu.

#### 2.2.3. Descrierea funcțiunii

Imobilul propus, ce înglobează atât corpul vechi cât și extinderea acestuia, va avea următoarele suprafețe: Suprafața Construită de 945.25 mp; Suprafața Desfășurată de 2081.55 mp. Podul monumentului istoric existent va fi transformat în spațiu locuibil, șarpanta fiind menținută. Regimul de înălțime al acestuia va deveni S+P+M; regimul de înălțime pentru extinderea propusă va fi P+2E. Corpul existent monument, și extinderea nou propusă vor fi unite de un corp de legătură din materiale ușoare – fațadă cortină pe structură metalică, pentru a menține cât mai mult din fațadele monumentului propus.

La nivelul subsolului vor fi amplasate: Casa scării, 4 spații tehnice.

La nivelul parterului se vor amplasa: Hol primire recepție, salon ceai, salon de luat masa, g.s. persoane dizabilități, oficiu, spațiu tehnic, birou, spațiu pregătirea mesei, grup sanitar, casa scării, sas, o camera cu baie proprie, oficiu, terase acces (corp existent); Hol p (corp legătură); Hol, casa scării, 7 camere cazare cu baie proprie, 1 camera cazare pentru persoane dizabilități cu baie proprie, 2 camere cazare cu dormitor, salon, și băi, sas, logii aferente camerelor de cazare (corp propus).

La nivelul etajului 1/mansardei se vor amplasa: Hol mansardă, 2 spații de depozitare, oficiu, 3 camere cazare cu dormitor, salon, bai (corp existent); hol etaj 1, casa scarii, 10 camere cazare cu baie proprie, 1 camera cazare cu dormitor, salon, bai, sas, logii aferente tuturor camerelor de cazare (corp propus). La nivelul etajului 2 se vor amplasa: hol etaj 2, casa scării, 10 camere cazare cu baie proprie, 1 camera cazare cu dormitor salon, bai, sas, logii aferente tuturor camerelor de cazare (corp propus).

**În total, în cadrul imobilului propus cu funcțiunea de hotel, vor fi 33 unități de cazare, numărul maxim de persoane ce pot fi cazate simultan fiind 66.**

#### **2.2.4. Structura constructiva**

Sistemul constructiv al corpului de clădire existent – monument istoric se va menține, intervențiile asupra lui fiind de tip recompartimentare interioară sau restaurare clemente degradate. Sistemul constructiv al extinderii nou propuse va fi alcătuit din: fundații din b.a., structură în cadre b.a., cu placă b.a. între niveluri. Acoperișul va fi realizat în terasă hidroizolată necirculabilă sau șarpantă.

Pereții interiori își vor menține structura în cazul corpului existent – monument istoric, în corpul nou aceștia fiind realizați din zidărie bca/cărămidă, conform proiect.

#### **2.2.6. Finisajele exterioare**

Corpul de clădire existent monument istoric, își va avea finisajele exterioare refăcute, pentru a fi aduse la starea inițială. Tâmplăria va fi din același material ca cea originală. Învelitoarea corpului existent va fi de tip șarpantă, din tablă zincată.

Finisajele aferente corpului nou de clădire propus, vor fi de tip tencuială decorativă de exterior/panouri decorative. Învelitoarea va fi de tip terasă hidroizolată necirculabilă peste ultimul etaj. Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC, lemn sau metal, cu geam termoizolant.

Legătura dintre corpul monument și extinderea acestuia se va realiza printr-o fațadă de tip corlînă din sticlă.

Terasele exterioare, atât cele de la nivelul parterului, cât și cele de la etajele superioare vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă. Culorile vor fi alese împreună cu beneficiarul.

#### **2.2.7. Finisajele interioare**

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile și holuri de circulație vor fi din tencuiei de interior, cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pereții în băi, grupuri sanitare vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă în băi, grupuri sanitare, holurile de circulație, spații tehnice, spații de depozitare, oficii, etc. În camere, finisajul pardoselilor va fi parchet.

Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat sau MDF. Scara de acces la etaje va avea structură de beton și trepte finisate cu gresie ceramică antiderapantă.

Culorile și texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

#### **b) Justificarea necesității proiectului:**

Acest proiect pornește din cerințele și necesitatea beneficiarului de a-și dezvolta și diversifica activitatea prin crearea unui imobil cu capacități de cazare în municipiul Tecuci. Suplimentar, se dorește refacerea unuia din monumentele istorice locale, pentru a-l reactiva și valorifica în favoarea beneficiarului și a imaginii urbane.

Proiectul a fost întocmit urmărind tema cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcuri, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

**c) Valoarea investiției:**

Valoarea aproximativă construcții + montaj: cca. 3 746 800 lei

**d) Perioada de implementare propusă:**

Septembrie 2024 - Septembrie 2026

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Planul de situație, unde se ilustrează limitele amplasamentului proiectului, vecinătățile, propunerea, va fi anexat prezentei documentații.

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus.

**- profilul și capacitățile de producție:**

Investiția propusă va fi realizată pe persoană juridică și are ca obiectiv construirea unui imobil cu funcțiunea de Hotel, cu regimul de înălțime S+P+2E, amenajare teren, refacere împrejurimi teren.

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul. Imobilul propus nu utilizează un flux tehnologic.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul. Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:****Materii prime:**

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc., achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

**Energia și combustibilii utilizați: energie electrică, gaz, combustibil**

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

**Modul de asigurare al utilităților:**

- Alimentarea cu apă: alimentarea cu apă se va realiza prin branșamentul existent, prin intermediul unui cămin apometric.

- Evacuarea apelor uzate: evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua stradală, utilizând branșamentul existent.

- Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul. Funcțiunea propusă nu necesită și nu produce apă tehnologică.

- Asigurarea agentului termic: Sistemul de încălzire va cuprinde: centrală termică ce va funcționa pe gaz, amplasată în spațiile tehnice din subsol, încălzirea spațiilor făcându-se prin radiatoare amplasate în fiecare încăpere.

Sistemul de climatizare va cuprinde: pentru răcirea aerului pe timpul sezonului cald se vor folosi sisteme de climatizare multisplit sau sisteme formate din chillere și unități interioare montate în tavanul fiecărei încăperi, care vor putea asigura și încălzirea spațiilor până la o temperatură exterioară de până la -15 grade Celsius.

- Alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin branșamentul existent, la rețeaua de energie electrică.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Clădirea se va racorda la rețelele utilitare existente în zonă: Apă, canalizare, energie electrică, gaz, conform proiect instalații, și în condițiile ce vor fi specificate în avizele de către furnizorii de utilități urbane, prin bransamentele existente, sau noi, în lipsa acestora.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XII.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul la terenul în cauză se realizează facil, din strada 1 Decembrie 1918 dinspre latura Nord-Est a terenului. Accesul principal în imobilul propus se realizează dinspre Sud, cel secundar dinspre Est.



*Sursa foto – Google maps, google street view  
Imagine dinspre str. 1 Decembrie 1918*

- **reșursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Nu este cazul.

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Conform legilor și normativelor în vigoare.

- excavații și lucrări de execuție fundații
- executarea structurii de rezistență
- închideri
- lucrări de instalații
- racorduri la rețelele de utilități
- finisaje exterioare și interioare.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Toate detaliile de execuție, cuprinzând inclusiv fazele determinante conform legii, detalii despre punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară a imobilului propus, inclusiv a echipamentelor și utilajelor din cadrul acestuia, vor fi cuprinse în proiectul tehnic și detaliile de execuție și în cartea tehnică a construcției.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport ai energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Implementarea proiectului va avea un impact direct pozitiv asupra dezvoltării urbane firești și asupra creșterii capacităților de cazare din localitatea Tecuci. De asemenea, în mod indirect, proiectul va contribui la reactivarea unuia din monumentele istorice ale orașului.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Avize/acorduri:

- Aviz alimentare cu apă
- Aviz canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură Galați
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Galați
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Galați
- Aviz Agenția pentru protecția mediului Galați

Studii de specialitate:

- Ștudiu Geotehnic
- Expertiză tehnică întocmită de un expert tehnic atestat sau aviz proiectant inițial al clădirii

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Pe amplasamentul în studiu se află în prezent corpurile C2 și C3, având regimul de înălțime Parter, și funcțiunile de magazie ORL, și cabină poartă. *Desființarea acestor imobile se va face prin proiect distinct, cu certificat de urbanism și autorizatie de demolare aferentă, pentru care nu este necesară obținerea acordului de mediu.*

Corpul C1 existent – monument istoric, menținut pe teren va fi restaurat, modernizat, recompartimentat, extins, și i se va schimba destinația inițială. În cadrul acestor lucrări, va fi necesară desființarea sau desfacerea și refacerea anumitor părți ale corpului existent (ex.: învelitoarea). Pentru reducerea impactului acestor lucrări asupra zonelor adiacente, se vor folosi plase antipraf și se poate stopi clădirea cu apă pentru evitarea răspândirii acestuia.

Amplasamentul pe care se află construcția propusă se va semnaliza corespunzător cu pancarte de avertizare. Demolarea este una parțială, pe elemente punctuale ale clădirii. Pe perioada lucrărilor de demolare/desființare/refacere, imobilul va fi debransat de la rețelele de utilități existente adiacent amplasamentului. Se vor demola o parte din pereții interioari ai Imobilului, împreună cu o parte din fațada posterioară, realizați din zidărie de cărămidă plină.

Refacerea pardoselilor va presupune desfacerea și înlocuirea pardoselilor existente, realizate predominant din lemn, și a învelitorii metalice și șarpantei din lemn a clădirii, dacă structura acesteia va necesita intervenții.

Elementele se vor desface în ordine inversă față de construirea acestora (pornind de la învelitoare). Înaintea începerii lucrărilor de demolare se va realiza un relevu și examinare a structurii cu marcarea eventualelor fisuri sau elemente ce pot constitui un pericol în această etapă, și se vor lua măsurile necesare pentru punerea în siguranță a restului construcției, în timpul lucrărilor. Se vor folosi echipamente adecvate pentru susținerile temporare ale elementelor menținute, în timpul desfacerilor.



**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului

- Transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil către reprezentanții autorității locale.

- Retragerea utilajelor specifice activității de demolare.

- Verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului initial

- Predarea către beneficiar a terenului amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activitățile de construire propuse conform C.U. și proiect.

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XII.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Accesul la terenul în cauză, atât pietonal, cât și carosabil, se face ușor, de pe latura Nord-Estică a sitului, respectiv dinspre strada 1 Decembrie 1918, prin accesul existent pe sit.

**- metode folosite în demolare;**

Proiectul nu presupune metode speciale de demolare, precum utilizarea exploziei/imploziei sau folosirea de utilaje precum roboți de demolare ori minge de demolare. Desfacerile se vor face în cea mai mare parte manual. Elementele propuse spre desfacere sau refacere se vor demola în ordinea inversă construirii, fără a afecta elementele de rezistență.

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

**A. Etapa de organizare de șantier.**

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, pază, closete ecologice, etc.)

**B. Etapa de demolare.**

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala formă a clădirii. Fiind vorba de lucrări punctuale de desființare sau refacere, această etapă este simplificată, și neproblematică. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate din demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

- Împrejmuirea amplasamentului și delimitarea perimetrului
- Deconectarea rețelelor de utilități, cu menținerea bransamentelor existente pentru construcția propusă
- Desfacerea /demonțarea tâmplăriei existente din lemn
- Desfacerea învelitorii existente metalice din tablă, și a burlanelor metalice, pentru a fi refăcute.
- Inspectarea și desfacerea/refacerea elementelor din lemn afectate ale șarpantei existente.
- Desfacerea planșeului din lemn al podului, pentru a fi refăcut.
- Desfacerea zidăriei interioare marcate spre desființare, cu protejarea elementelor structurale adiacente.
- Desfacerea zidăriei exterioare pe zonele marcate, pentru a se putea efectua extinderea dorită, cu protejarea elementelor structurale adiacente.

Se va urmări protejarea elementelor arhitecturale valoroase, în timpul desfacerilor, acestea urmând a fi păstrate, restaurate și reintroduse pe poziția inițială, conform proiect. Se va avea în vedere curățarea și sortarea materialelor rezultate din desfaceri, urmând ca acestea să fie depozitate pentru valorificare sau evacuare, în locurile indicate de către organele administrative locale.

Începerea lucrărilor este admisă numai după luarea tuturor măsurilor de siguranță necesare. În timpul lucrărilor de dezafectare și demolare se vor respecta normele de Securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

În baza situației existente din teren, firma care va executa lucrările de demolare/ desființare va elabora un graphic de desfășurare a lucrărilor, din care să rezulte succesiunea operațiilor de dezafectare,

respectând măsurile de sănătate și securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Deșeurile rezultate din procesul de desfacere sunt cele tipice pentru demolările structurilor istorice, respectiv lemn, cărămidă plină, tablă metalică (materiale ce vor fi reciclate într-o măsură cât mai mare), și moloz rezultat din zidărie și mortar.

Nu vor rezulta deșeuri periculoase care necesită transport special (exemplu: azbocimentul).

Principalele tipuri de deșeuri rezultate în urma demolării sunt următoarele:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cărămizi
- 17 02 01 lemn
- 17 02 02 sticlă
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 03 amestecuri bituminoase, gudron de huiă și produse gudronate
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât specificate la 17 05 03
- 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01

Depozitarea molozului se va face în spații special amenajate și cade exclusiv în sarcina executantului. Deșeurile produse în timpul lucrărilor vor fi preluate de societatea de salubritate și depuse pentru neutralizare la rampa ecologică. Excesul de moloz rămas din timpul demolărilor va fi evacuat în zonele de umpluturi indicate de către primăria localității sau transportate pe șantiere unde sunt necesare lucrări de umplutură.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul. Clădirea propusă pe acest amplasament nu se încadrează în proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Pe amplasamentul studiat, există monumentul istoric Casa Jan Koppethki, identificat prin cod LMI GL-II-m-B-03100.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul este amplasat în țesutul urban intravilan al localității Tecuci. Parcelele învecinate sunt proprietăți private ce fac parte din aceeași categorie de terenuri, sau drumuri publice.

- **politici de zonare și de folosire a terenului**

Conform certificatului de urbanism, terenul are categoria de folosință actuală Cărți-Construcții, cu destinația stabilită prin PUG și RLU fiind încadrată în zona UTR 1. Terenul se învecinează la Nord-Est cu domeniul public – strada 1 Decembrie 1918.

▪ **ărealele sensibile**

Conform Certificatului de urbanism, imobilul este în listele monumentelor istorice cu nr. GL-II-m-B-03100.

Amplasamentul studiat nu are arii naturale protejate în vecinătate. Distanța de la amplasamentul studiat până la râul Albești este de aproximativ 350m.



• **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970.**

INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONALA STEREO 1970		
Coordonate puncte de contur		
Nr.	X (m)	Y (m)
1	688960.881	485276.802
2	688966.492	485258.553
3	688974.519	485259.792
4	688978.455	485260.181
5	688999.007	485262.705
6	689010.572	485263.162
7	689020.823	485268.036
8	689022.304	485268.81
9	689027.911	485271.602
10	689026.836	485275.298
11	689033.57	485278.627
12	689043.377	485286.07
13	689044.734	485286.96
14	689047.681	485288.891
15	689050.276	485290.592

16	689025.587	485314.55
17	689009.976	485304.959
18	688986.311	485291.264
19	688972.452	485283.473
20	688965.243	485279.4

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Varianta de amplasament a clădirii este una singură, fiind condiționată de teren, de orientările cele mai favorabile față de punctele de interes al zonei - înspre strada 1 Decembrie 1918, de constrângerile dictate de certificatul de urbanism, și de constrângerile datorate respectării statutului de monument și al prevederilor avizelor și ale legilor în vigoare.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

##### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

###### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu există surse de poluanți pentru ape, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare pentru menținerea calității apelor. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă strădală, prin racordare la aceasta. Evacuarea apelor menajere se va face prin intermediul rețelei stradale. Proiectul nu presupune utilizarea sau generarea apelor tehnologice.

În etapa de desfășurare punctuală a anumitor elemente, în cadrul organizării de șantier se impun următoarele măsuri, în scopul reducerii/ eliminării riscului de poluare a apei:

- Pentru stocarea deșeurilor periculoase (materiale bituminoase) se vor folosi recipienti etanși
- Delimitarea și protejarea zonelor de depozitare temporară pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare și a resturilor menajere pentru evitarea poluării difuze
- Efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor și echipamentelor numai în locații cu dotările adecvate
- Evitarea depunerilor de materiale în zona canalizării ce ar rezulta în obturarea acestora.

Măsuri pentru asigurarea protecției calității factorilor de mediu pe perioada de funcționare a imobilului:

- Menținerea adecvată și constantă și intervenția promptă în caz de avariere a sistemului de canalizare intern.
- Curățarea periodică a separatorului de grăsimi.

Pe perioada de execuție a lucrărilor, posibile surse de poluare pentru apele subterane sunt potențialele scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite, sau depozitățile necontrolate de materiale sau deșeuri.

Vor fi luate măsuri pentru evitarea acestor accidente:

- Staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme betonate sau pietruite).
- Nu se vor prevedea depozite de combustibili în incinta șantierului. Mijloacele de transport și utilajele se vor alimenta cu combustibil numai de la stațiile de distribuție carburanți autorizate.
- Depozitarea materialelor de construcții și temporar a deșeurilor se va realiza numai în spații special amenajate.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu există surse de poluanți pentru aer, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare a menținerii calității aerului.

Se vor folosi în cadrul execuției lucrărilor materiale nepoluante pentru mediul înconjurător. Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

În timpul lucrărilor de desfaceri punctuale, emisiile de poluanți (noxe gazoase și pulberi) nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului.

În funcție de tipurile de emisii și anumite condiții în care acestea pot afecta calitatea aerului, se vor lua măsurile necesare pentru reducerea acestora. Sursele emisiilor de poluanți pot fi:

- noxe gazoase și pulberi rezultate în timpul operațiilor de demolare a construcției existente, ce nu vor afecta în mare măsură calitatea aerului din zonă datorită dispersiei rapide sub influența factorilor atmosferici.

- pulberi în suspensie și sedimentabile datorită transportului materialelor rezultate, prin antrenarea datorită vântului, situație în care concentrația masică a pulberilor emise nu va depăși valoarea maximă admisă prevăzută în Legea 104/2011

- noxe rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor și autobasculantelor utilizate pentru realizarea lucrărilor de demolare, transport al deșeurilor rezultate și ulterior construcția obiectivului propus, nu vor depăși valoarea maximă admisă prevăzută în Legea 104/2011.

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse staționare (reprezentate de utilajele de pe amplasament și a lucrărilor propuse) și surse mobile (mijloacele de transport pentru evacuarea deșeurilor rezultate).

Se vor lua măsuri pentru diminuarea impactului datorat emisiilor de poluanți în aer, precum:

- verificarea și întreținerea autovehiculelor și utilajelor utilizate în perioada de demolare și construcție a proiectului

- se recomandă umectarea periodică a drumurilor de acces, a suprafețelor pregătite pentru amenajare, pentru înlăturarea antrenării pulberilor fine în masa de aer

- procesele de desfaceri care produc mult praf vor fi reduse în perioadele de vânt puternic.

Impactul lucrărilor de desfacere și construire asupra aerului se va situa în limitele admisibile (cu respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate).

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru protecția împotriva zgomotului și diminuarea acestuia în perioadele de execuție ale proiectului, se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor grele în zonă

- conducerea preventivă a autovehiculelor grele

- etapizarea corespunzătoare a lucrărilor

- utilizarea de utilaje performante puțin poluatoare

În etapele de demolare și construire, nu sunt necesare amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În exploatare, se respectă Normativul C125/2013, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

Nu există surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuirii structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu se utilizează surse de radiații sau substanțe care ar putea produce poluare biologică de-a lungul etapelor de demolare și construire. Nu există surse de radiații în imobilul propus sau în apropierea acestuia.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Potențialele surse de poluanți în timpul activităților de demolare și construire pot fi:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor
- intensificarea circulației autovehiculelor în zona proiectului
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje

Pentru protecția solului și subsolului pe perioada desfășurării șantierului sunt necesare următoarele măsuri:

depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil

- platformele organizării de șantier pot fi betonate și va fi urmărit sistemul de evacuare a apelor pluviale și uzate
- pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi toalete ecologice
- deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/ pubele amplasate în spații amenajate
- nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului
- utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale

În exploatare, alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală. Apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate de rețelele stradale. Nu există surse poluante pentru sol sau subsol. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală prin branșamentul existent, iar cele uzate menajere și pluviale vor fi preluate de rețelele de canalizare din zonă, prin branșamentul existent. Sursele posibile de poluanți pentru sol subsol și ape freatică ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Amplasamentul studiat nu are arii naturale protejate în vecinătate, acesta fiind amplasat în interiorul țesutului urban existent. Distanța de la amplasamentul studiat până la râul Albești este de aproximativ 350m. Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public. Intervențiile efectuate pe imobilul studiat sunt de restaurare, modernizare, reconfigurare, schimbare destinație și extindere cu un corp nou al corpului C1 existent, monument de arhitectură. Elementele arhitecturale valoroase vor fi restaurate și menținute, intervenția propusă urmînd să influențeze cât mai puțin aspectul monumentului de arhitectură.

În perioada de execuție, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață, poate consta în zgomotul produs de intensificarea activității în zonă.

În timpul funcționării, impactul se va manifesta prin intensificarea traficului în zonă.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane astfel încît populația din zonă să nu fie afectată.

Lucrările de construire se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încît să se asigure orele de odihnă ale locatarilor și turiștilor din zonele cele mai apropiate.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Se vor respecta prevederile și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

În perioada de execuție a lucrărilor de desfăceri și construire ale imobilului studiat, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere – municipale amestecate (cod 20.03.01)

- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse;

17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armătură – cantități reduse;

17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătură;

17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări - moloz, în cantități reduse;

În perioada funcționării obiectivului, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)

- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Se va urmări preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

În perioada de execuție a lucrărilor:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile provenite din lucrările de construcții (grupa 17.01) se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încît să poată fi preluate și transportate de operatorii autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatorii autorizați.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu firme specializate.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții/demolare vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate. Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea**

**condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Imobilul propus și funcțiunea de Hotel aferentă acestuia nu va genera sau utiliza substanțe chimice periculoase.

Substanțele toxice/ periculoase care ar putea fi utilizați în realizarea proiectului pot fi carburanții și lubrifianții necesari pentru funcționarea utilajelor. Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații de distribuție autorizate. În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere a utilajelor, acestea se vor realiza într-un atelier specializat.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul. Imobilul propus nu va utiliza resursele naturale existente, întrucât funcțiunea sa va fi de Hotel. Se vor utiliza în cadrul proiectului echipamente de eficientizare a consumului energetic al clădirii, precum panourile solare și fotovoltaice. Acestea vor fi montate pe învelitoarea imobilului propus și nu vor genera impact negativ asupra mediului înconjurător.

**VII. Schimbări climatice**

**a) Atenuarea schimbărilor climatice**

\* Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>) sau orice alt GES?

În perioada de execuție nu se vor desfășura activități care vor genera emisii semnificative de poluanți în atmosferă. În perioada de operare a investiției propuse, nu vor fi generate cantități semnificative de emisii de poluanți pentru mediu, întrucât funcțiunea imobilului propus este cea de Hotel.

În perioada de operare a investițiilor propuse, probabilitatea ca factorii de mediu să fie afectați este extrem de redusă.

De asemenea, pe perioada execuției lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- o se vor folosi utilaje cu emisii reduse;
- o se va evita mersul în gol al utilajelor pe perioada când nu sunt realizate lucrări;

**Așadar, nu se preconizează apariția unor efecte negative semnificative asupra mediului.**



- **Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor?**

Proiectul nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenului sau de silvicultură care ar putea duce la creșterea emisiilor.

- **Implică și alte activități (de exemplu, împăduriri) care pot acționa ca absorbanți de emisii?**

Proiectul propune o suprafață totală de spațiu verde echivalentă cu minim 50% din suprafața terenului (1301 mp spațiu verde), prin plantări la sol, în Jardinere, și pe sistem tip fațadă verde, lucru ce va contribui semnificativ la îmbunătățirea factorilor de mediu.

Atât în perioada de execuție cât și în perioada de operare a investițiilor propuse nu se vor desfășura activități care implică utilizarea de substanțe chimice care se încadrează în categoria celor care ar putea genera accidente majore și nu se generează deșeuri din categoria celor periculoase.

- **Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?**

Obiectivul propus este cel de restaurare, modernizare, extindere, recompartimentare și schimbare destinație a corpului existent C1 din clădire administrativă și social-culturală, în Hotel S+P+ZE, motiv pentru care se va percepe o creștere mică la nivel local a cererii de energie, dar obiectivul propus urmează să fie echipat cu sisteme de captare a energiei solare – panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și panouri solare pentru prepararea apei calde. Pe lângă acestea, achiziționarea echipamentelor eficiente, cu un consum redus energetic, vor asigura reducerea la minim a consumului de energie necesar obiectivului.

Prin urmare, obiectivul propus nu va influența semnificativ cererea sau consumul de energie al zonei. Suplimentar, în viitor consumul poate fi redus și mai mult prin extinderea echipamentelor de captare solară.

- **Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale?**

Proiectul propune construirea unui imobil S+P+ZE cu funcțiunea de Hotel. Numărul total de angajați/oameni cazați simultan nu va genera o creștere semnificativă a factorilor de mediu proveniți din deplasările personale.

- **Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?**

Imobilul propus nu va determina creșterea semnificativă a transportului de marfă, și prin urmare a factorilor de mediu, funcțiunea imobilului propus fiind de hotel.

#### b) **Adaptarea la schimbările climatice**

- **Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbările climatice: valurile de căldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzută a apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere al marilor, marea de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci; daune provocate de îngheț – dezgheț?**

În categoria hazardelor care pot provoca în România pagube importante sau chiar dezastre naturale intră producerea de fenomene ca: ploi abundente/inundații, alunecări de teren, grindină, descărcări electrice, polei, avalanșe, furtuni, viscole, secete, valuri de căldură, valuri de frig.

Conform datelor prezentate de Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (PAID10)151, în cazul României, expunerea cea mai mare la dezastrele naturale este cea asociată cutremurelor, inundațiilor și alunecărilor de teren. În condițiile schimbărilor climatice, nu se așteaptă ca tipuri noi de hazard să își facă apariția pe teritoriul României (de exemplu, uraganele), în schimb, cele deja

existente își vor schimba caracteristicile date de frecvența și intensitatea fenomenelor de vreme și climă.

Pe durata de viață preconizată a proiectului – 50 de ani, vor exista modificări semnificative ale frecvenței și intensității fenomenelor meteorologice extreme cauzate de schimbările climatice, ce au fost luate în considerare. Proiectul ia de asemenea în considerare potențiala creștere a nivelului mării, care se preconizează că va continua în viitor, chiar dacă încălzirea globală se stabilizează în conformitate cu obiectivele de temperatură ale Acordului de la Paris.

În toate situațiile mai sus prezentate, obiectivul propus nu va fi afectat major, atât în etapa de punere în operă cât și în cea de exploatare, preconizându-se că orice efect al schimbărilor climatice vor avea un impact minor asupra bunei funcționări a sa.

▪ **In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice și la posibilele evenimente extreme?**

Având în vedere necesitatea proiectului de a se adapta la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme, s-au luat în considerare următoarele recomandări/măsuri de adaptare:

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
  - redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
  - dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
  - minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
  - dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
  - implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
  - promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice; extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
  - promovarea unor programe de formare profesională și conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.
- **Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?**

Proiectul nu va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa.

**VIII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Clădirea propusă se încadrează în coeficienții urbanistici admiși în zonă, suprafața construită/desfășurată sunt în concordanță cu Regulamentul local de urbanism, regimul de înălțime se încadrează în limita maximă, proiectul va fi situat într-o zonă specifică și potrivită pentru funcțiunea de turism, drept urmare impactul asupra acestor elemente este minim.

Intervenția propusă este caracteristică pentru dezvoltarea urbană și impactul va fi pe termen scurt, pe perioada de execuție a lucrării.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Efectul impactului se va extinde doar în zonă imediat învecinată a amplasamentului, pe perioada de execuție a clădirii. Extinderea impactului va fi minimă.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Magnitudinea și complexitatea impactului sunt minime, doar pe perioada de execuție a lucrării.

- **probabilitatea impactului;**

Intervenția propusă se va realiza, conform cerințelor beneficiarilor și respectând toate constrângerile impuse de legislația în vigoare. Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada execuției construcțiilor se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției de protecția mediului conform solicitărilor acesteia.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

**X. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile Industriale (prevenirea și controlul Integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

## **XI. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Construcția se va realiza în contract de antrepriză cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcției, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 319/2006, precum și normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un Țarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal. De asemenea, se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarei construcții, amplasate în limitele proprietății deținute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, Țarc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

Terenul se va împrejmuși și se va semnaliza corespunzător.

Lucrările se vor asigura împotriva accidentelor.

Se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice.

Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

Depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

### **- localizarea organizării de șantier;**

Dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul terenului.

### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului, cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Acostea pot fi: activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative.

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeurii și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin bransamentul la rețeaua municipală.

### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține bransament temporar la rețeaua locală de apă și la rețeaua de energie electrică; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

## **XII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare de către serviciile de salubritate, pe baza de contract.

Amenajările exterioare se vor încadra în normele și normative în vigoare. Se vor prevedea locuri de parcare în interiorul proprietății, dar și proprietății învecinate, având același proprietar, conform normativelor, alei carosabile, pietonale și spații verzi amenajate.

Lucrarile de construire se vor efectua de către un constructor autorizat, respectându-se legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și gurlă de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; în cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților din cadrul organizării de șantier va fi amplasat pe platforma betonată, prevăzută cu rigole de scurgere și sistem de retenție a reziduurilor petroliere.

În cazul poluării accidentale a solului din limitele proprietății, în timpul lucrărilor, cu carburanți, deseuri, etc. se va proceda imediat la curățarea amplasamentului și minimalizarea pagubelor.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

În cazul lucrărilor de desființare ale unor părți de clădire, finisaje sau structuri care vor trebui înlocuite se vor face controlat, în limita de proprietate, respectând regulile de protecția muncii și de protecția contra incendiilor.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici, în limitele proprietății.

După terminarea lucrărilor, reziduurile inerte rezultate vor fi evacuate și vor fi depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de Construire. Suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

### **XIII. Anexe - piese desenate:**

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Se vor anexa la documentație.

**XIV. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului);

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor mai sus menționate.

**XV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătură cu apele.

Amplasamentul studiat nu are arii naturale protejate în vecinătate. Distanța de la amplasamentul studiat până la râul Albești este de aproximativ 350m, fiind amplasat în intravilan, în țesut urban existent. Intervenția propusă nu afectează zona în care se va amplasa.

**XVI. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Nu este cazul.

---

**Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Obținere acord mediu**

Întocmit,

arh. Alexandru Pomazan

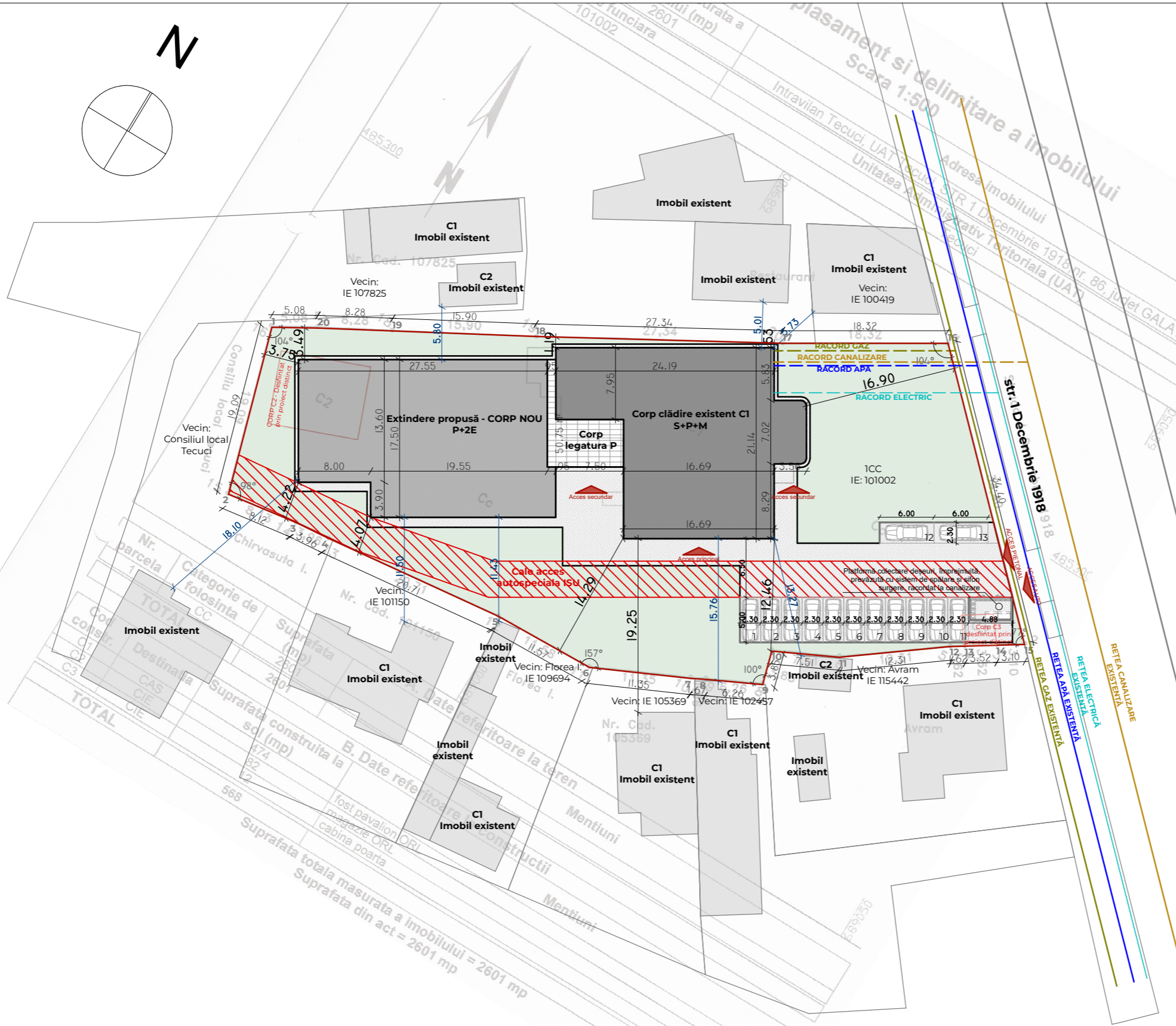


Verificat,

arh. Andreea Cutova

 **extrudestudio**  
SRL  
Verificat  
Andreea CUTOVA  
Arhitectură și Inginerie





BILANT TERITORIAL	
<b>Suprafata teren din acte / masurata EXISTENT</b>	2601 mp
Supraf. Construită corp C1 - existent	474 mp
Supraf. Desfășurată corp C1 - existent	474 mp
<i>Notă: corpurile C2 și C3 sunt propuse spre desființare prin proiect distinct.</i>	
Suprafata totală construită (calcul POT)*	474 mp
Suprafata totală desfășurată (calcul CUT)*	474 mp
P.O.T. existent	18.22 %
C.U.T. existent	0.18
Funcțiunea	pavilion ORL-cladire administrativa și social culturala
Categoria de importanță	C - normala
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Nr. Niveluri : S+P (+pod)	1
<b>PROPOS</b>	
Suprafata construita (calcul POT)*	945.25 mp
Suprafata desfasurata (calcul CUT)*	2081.55 mp
P.O.T. propus	36.89 %
C.U.T. propus	0.8
Funcțiunea	Hotel
Categoria de importanță	C - normală
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri: S+P+2E	3
Suprafata spații verzi	1301 mp (50% din supraf. teren), plantari la sol, jardiniere, fațada verde
Suprafata pietonal/carosabil propuse- platforme betonate/pavate/pietris	400 mp
Nr. locuri parcare propuse	13 locuri

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70		
Suprafata teren din acte = 2601 mp		
Nr. pct.	X	Y
1	688960.881	485276.802
2	688966.492	485258.553
3	688974.519	485259.792
4	688978.455	485260.181
5	688999.007	485262.705
6	689010.572	485263.162
7	689020.823	485268.036
8	689022.304	485268.810
9	689027.911	485271.602
10	689026.836	485275.298
11	689033.570	485278.627
12	689043.377	485286.070
13	689044.734	485286.960
14	689047.681	485288.891
15	689050.276	485290.592
16	689025.587	485314.550
17	689009.976	485304.959
18	688986.311	485291.264
19	688972.452	485283.473
20	688965.243	485279.400

**Executant PJA SC TOPO REMARNIK SRL**  
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J nr. 0727  
30.07.2015  
S.C.TOPO REMARNIK S.R.L.  
Semnatura și stampila

Data: 16.05.2017

Inspector **10935/19.05**

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

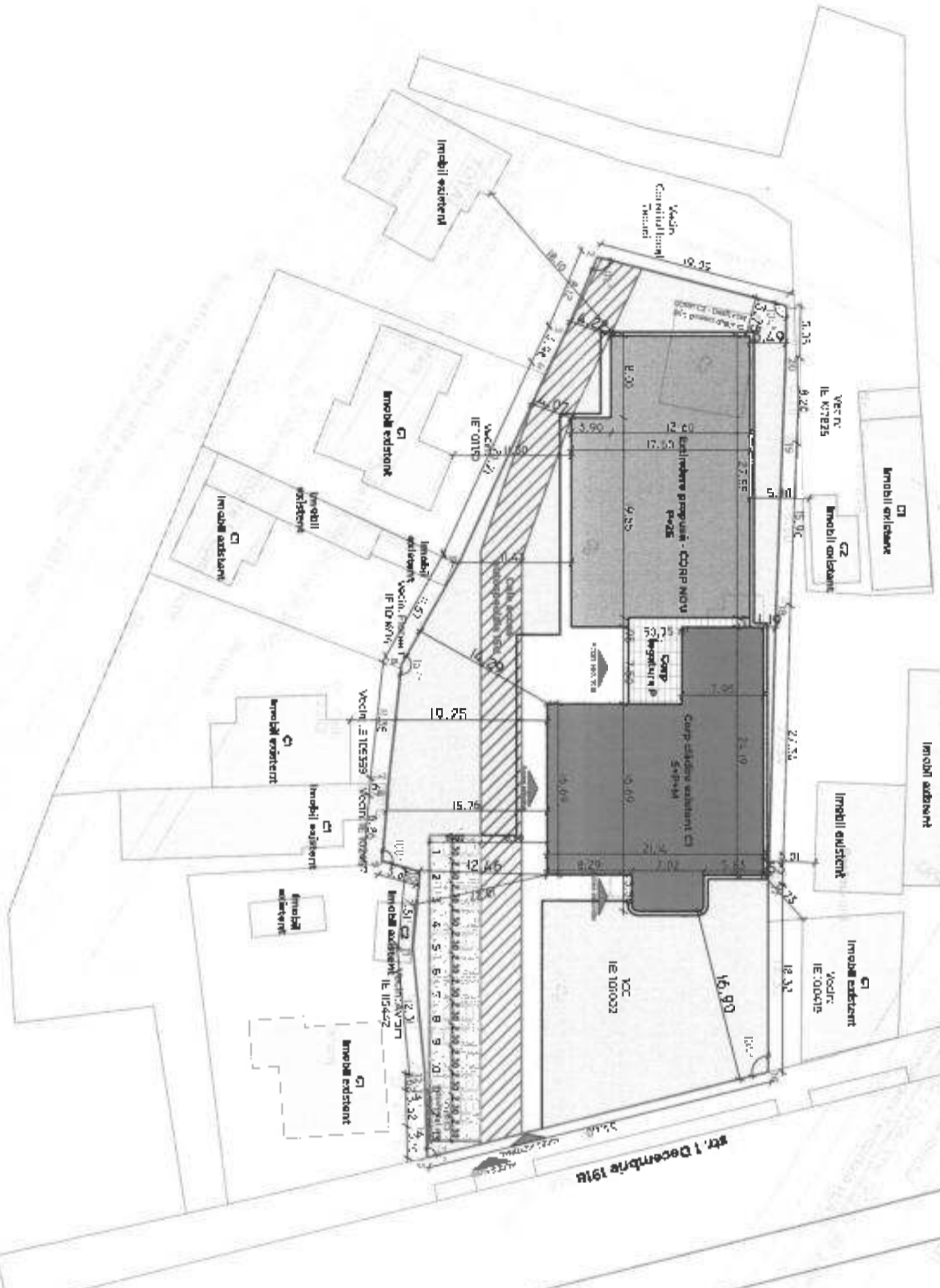
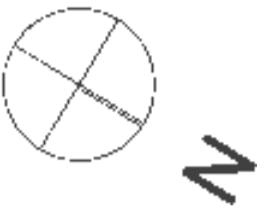
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați**  
Nume și P. nume: **NECHITA COSTINEL**  
Funcția: **PROTECTOR CADASTRU SENIOR**  
Semnatura și ștampila

Data \_\_\_\_\_

Stampila BCPI Tecuci

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

Verif./Exp.	Nume:	Semnătura:	Cerința/ Referatul/ Expertiza nr.	data:
	<b>Extrude Studio srl</b> J13/1573/2009, CUI- RO23581751, Techirghiol, Str. Ecaterina Varga,3 tel. 0726 680625, office@extrudestudio.ro, www.extrudestudio.ro		Beneficiar:	<b>TRANSFERO TURISTIC SRL</b>
Șef proiect	arh. Iulia Cutova		Titlu proiect:	Nr. proiect: 424/2024
Proiectat	arh. Iulia Cutova		RESTAURARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL EXISTENT C1, DIN CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ, ÎN HOTEL ȘI EXTINDERE CU UN CORP NOU, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI REFACERE ÎMPREJUMIRE TEREN	Data: Apr. 2024
			Str. 1 Decembrie 1918, nr. 86, Localitatea Tecuci, Jud. Galați, nr. cad. 101002	Faza: <b>CU</b>
Elaborat	arh. Alexandru Pomazan		Titlu planșă:	Nr. planșă: <b>A01</b>
			<b>PLAN DE SITUAȚIE</b>	
Verificat	arh. Iulia Cutova		Scara: 1:200	format planșă: 420x297 mm



BILANT TERITORIAL

Table with 2 columns: 'Suprafata teren din acte / masurata EXISTENT' and '1601 mp'. Includes categories like 'Suprafata construita corp C1 - existent', 'Categorii de impozitare', and 'PROPOZUS'.

INVENTAR DE COORDONATE

Table with 4 columns: 'Nr. pct.', 'X', 'Y', and 'Coordonate'. Lists 25 points for the 'Sistem de protectie Sterno V0'.

Executant PUA SC TORDO REMANIK SRL (nume, prenume)

Confirm executarea, masurarea, la teren, corectitudinea aplicarii documentatiei cadastrale si convalidarea ecografica prin masurarea din teren

AutORIZARE Seria RL-57 nr. 0737 S.C. TORDO REMANIK S.R.L. Semnatura autorizata

Date: 16.05.2017

Inspector 109357/19.07

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Director de Serviciu si Punctul de Imobilizata si Imobilizata Nume si P. Serviciu: N. BOCHITA COSTINEL Functia: Secretar de Serviciu CADASTRAL SI SPOR

Stampa si semnatura alocata

Administrative table with columns: Verif./Exp., Numere, Semnatura, Beneficiar, Titlu proiect, and Nr. proiect. Includes 'Extrude Studio SRL' and 'TRANSFERO TURISTIC SRL'.

In situatia in care exista titlurile cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la miiu paicat